

## Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2017. (XI. 24.)

### önkormányzati rendelete a helyi adókról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

#### 1. Általános rendelkezések

1.§ Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül az alábbi helyi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a) az építményadót,
- b) a magánszemély kommunális adóját és
- c) a helyi iparüzési adót.

#### 2. Az építményadó

2.§ (1) A Htv. 11.§ (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban: építmény) és a Htv.11/A§ alapján az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

(2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól a nem vállalkozói üzleti célt szolgáló, magánszemélyek tulajdonát képező lakás céljára szolgáló építmény

#### 3.§ Az adó alapja

- a) a Htv. 11.§ szerinti esetben az építmény  $m^2$ -ben számított hasznos alapterülete,
- b) a Htv. 11./A§ szerinti esetben a reklámhordozó reklámközzétételre használható,  $m^2$ -ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

#### 4.§ Az adó évi mértéke

- a) a Htv. 11.§ (1) bekezdésében meghatározott adótárgyak esetében  $300.-Ft/m^2$ ,
- b) a Htv. 11./A§-ban meghatározott adótárgyak esetében  $0.-Ft/m^2$ .

#### 3. Magánszemély kommunális adója

5.§ Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12.§-ában, valamint Htv. 18.§-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

6.§ Az adó évi mértéke a Htv.11.§ (1) bekezdésében és a Htv. 17.§-ában meghatározott adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 17.000.- Ft.

7.§ (1) Az adó összegből 50 %-os kedvezmény illeti meg a 70. életévét betöltött nyugdíjas adóalanyt a korhatár betöltését követő év január 1. napjától.

8.§ Mentés az adó alól

- a) a nem lakás céljára szolgáló építmény és
- b) a lakóépülettel beépített telek.

#### 4. Helyi iparüzési adó

9.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

10.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 4000 Ft.

#### 5. Záró rendelkezés


11.§ (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

  
Podhorszki István  
polgármester



  
Dornyai Sándor  
jegyző



A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Kápolnásnyék, 2017. november 24.

  
Dornyai Sándor  
jegyző

