

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2014.(XII.3.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 4/2002. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében biztosított feladatkörében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott véleményezésben részt vevő szervek egyetértésével a helyi építési szabályzatról szóló 4/2002. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 4/2002. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a HÉSZ) 1.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.§ (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ideértve) tervezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni a hatályos vonatkozó törvények, rendeletek, valamint jelen jogszabály rendelkezései és mellékletei – S-1-14, az SZT-3/M, az SZT-4/M, az SZT-5/M, az SZT-6/M, az SZT/m1-m2, az SZT/m4-m7, az SZT/m8, az SZT/M8-M9, valamint az SZT/M10 jelű Szabályozási Tervlapok - együttes alkalmazásával szabad.”

2. § A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

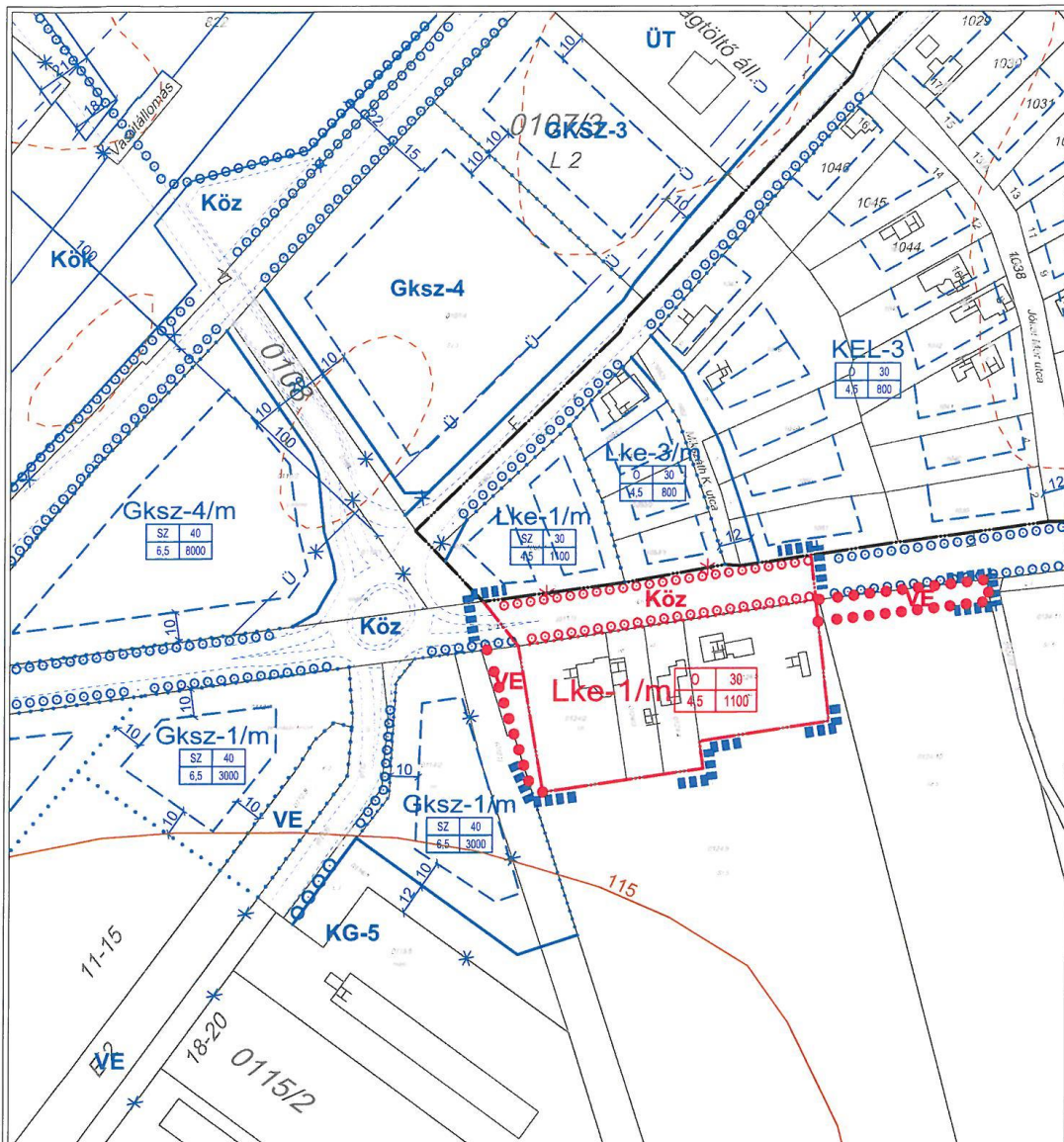
Podhorszki István
polgármester

Dornyai Sándor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2014. december 3. napján megtörtént.

Dornyai Sándor
jegyző



Jelmagyarázat

- | | |
|------------------------------------|---|
| Tervezési terület határa | Lke/KEL Kertvárosias lakóterület |
| VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK | Gksz/KG Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| Belterület határ | UT Üzemanyagtöltő-állomás |
| Tervezett belterület határ | Köz Közlekedési zöldterület |
| Építési övezet/övezet határa | KÖZ Kötőpályás közlekedési terület |
| Kötelezően telepítendő fasor | VE Védőerdő |
| EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK | * Megszüntetési jel |
| Kötelező erejű megszüntető jel | - Beültetési kötelezettség |
| ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK | Építési hely |
| Építési övezetek: | Bontandó épület |
| Lke Kertvárosias lakóterület | Kötelezően telepítendő fasor |
| Övezetek: | |
| VE Védőerdő | |

Megjegyzés:
A szabályozási tervben a tervezési területen kívül kétképpel jelölt övezeti jelek és szabályozási elemek a hatályos szabályozási terv szabályozással nem érintett megmaradó elemek, tájékoztató jelleggel.
A terv csak a .../2014. (...) önkormányzati rendelettel együtt érvényes.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.

Tel: 20-913-8575, 06-1-439-0490
www.vzm.hu
vzm@vzm.hu



Településrendezés

Ferik Tünde
vezető településrendező tervező
TT1/É 13-1259

Munkatárs

Südi Beáta
építésmérnök
Lugos-Hídvégi Nóra, okl. tájépítésmérnök

KÁPOLNÁSNYÉK TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT/.....)

1. melléklet a .../2014. (...) önkormányzati rendelethez

M=1:2 000

2014. október

VZM 1245/14

kanyek_mod2_zaró_141012.dwg