

KÁPOLNÁSNYÉK



Völgyzugoly Műhely Kft.

Településrendezési eszközök módosítása

Tárgyalásos eljárás

Partnerségi egyeztetés anyaga

2020. augusztus

KÁPOLNÁSNYÉK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ANYAGA



Megbízó
Kápolnásnyék Község Önkormányzata
Podhorszki István polgármester
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.



Tervező
Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 1-439-0491, 70-938-3221, 20-913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

2020. augusztus

VZM 1596/20

kapolnasnyek_TRE_mod_200812

ALÁÍRÓLAP

Településrendezés: **Bérczi Szabolcs** - okl. településmérnök TT 13-1411
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Ronyecz Zsófia - okl. tájépítésmérnök TK 01-6737
Fóthi Annamária - okl. településmérnök

**Tájrendezés,
környezetvédelem:** **Ronyecz Zsófia** - okl. tájépítésmérnök TK 01-6737

Közlekedés **Tóth Attila**, okl. építésmérnök (K1d-1 01-10559)
(TP-Terv Kft.)



TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ	5
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	7
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	8
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	11
III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	13
1. A módosítással érintett területek bemutatása, településrendezési javaslat	14
1.1. Mátyás király utca mentén fekvő terület	14
1.1.1. Módosítással érintett terület elhelyezkedése, meglévő állapot	14
1.1.2. Hatályos településrendezési eszközök	15
1.1.3. Módosítás céljának ismertetése	15
1.1.4. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer, szabályozási koncepció	16
1.1.5. Védelmi és korlátozó elemek	18
1.2. Temető területe a Vörösmarty utca végén	19
1.2.1. Módosítással érintett terület elhelyezkedése, meglévő állapot	19
1.2.2. Hatályos településrendezési eszközök	19
1.2.3. Módosítás céljának ismertetése	20
1.2.4. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer, szabályozási koncepció	20
1.2.5. Védelmi és korlátozó elemek	22
1.3. 800 és 801 hrsz-ú ingatlanok	23
1.3.1. Módosítással érintett terület elhelyezkedése, meglévő állapot	23
1.3.2. Hatályos településrendezési eszközök	23
1.3.3. Módosítás céljának ismertetése	24
1.3.4. Szabályozási koncepció	24
2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	26
2.1. Térségi területfelhasználásra vonatkozó szabályok	26
2.2. Új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó szabályok	27
2.3. Országos övezetek ismertetése	29
2.4. Megyei övezetek ismertetése	30
3. Tájrendezési javaslat	31
3.1. Tájrendezés, tájképvédelem	31
3.2. Természetvédelem	32
3.3. Biológiai aktivitásérték változása	32
4. Közlekedési javaslat	32
5. Közművesítési javaslat	33
6. Környezeti hatások és feltételek	33
6.1. Talajvédelem	33
6.2. Vízvédelem	33
6.3. Levegőminőség-védelem	34
6.4. Zaj- és rezgésvédelem	34
6.5. Hulladékgazdálkodás	34
7. Környezeti értékelés	34

I. BEVEZETŐ

Előzmények, a tárgyalásos eljárás indokltsága

Kápolnásnyék hatályos településrendezési eszközei 2018-ban kerültek jóváhagyásra, az azóta eltelt időszakban két alkalommal módosultak. A település hatályos településrendezési eszközei Kápolnásnyék Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2018. (XI.19.) sz. határozata Kápolnásnyék község településszerkezeti tervéről és Kápolnásnyék község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2018. (XI.20.) rendelete a helyi építési szabályzatról.

A megváltozott fejlesztési igények miatt a településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé az alábbi esetekben:

- 1. sz. módosítás: A település belterületén, a 8117 j. Kápolnásnyék-Vereb-Lovasberény összekötő út mentén egy autómóso és egy benzinkút kialakítása tervezett. A terület üresen áll, gyeppel borított, a hatályos településrendezési eszközökben zöldterület besorolású, amelyen a tervezett fejlesztés jelenleg nem hajtható végre.
- 2. sz. módosítás: A település közigazgatási területének nyugati részén, a belterülettől délre egy történeti temető fekszik, amely a református egyház tulajdonában van. A temető területe beerdősült, a fák között fekszenek a régi sírboltok. A község hatályos településrendezési eszközei e területet védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe sorolják, ám az elsődleges használatnak megfelelően temető területként szükséges kezelni.
- 3. sz. módosítás: A Kápolnásnyék belterületén található 800 és 801 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai telekalakítást szeretnének végrehajtani, az építési övezetben megengedett kialakítható legkisebb teleknél kisebb méretű telkek létrehozásával.



A módosítással érintett területek Kápolnásnyéken belüli elhelyezkedése

A Kápolnásnyék polgármestere a 28/2020. (VI.5.) sz. határozatában, és Kápolnásnyék képviselő-testülete a 49/2020. (VII.15.) és a 60/2020. (VII.3.) sz. határozataiban a fent ismertetett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és a településrendezési eszközök módosításáról döntött. A településrendezési eszközök módosításával a település önkormányzata a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg.

A tervezési folyamat

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Mivel a tervezett módosítás kielégíti az Eljr. 32.§ (6) bekezdés c) pontjában foglaltakat, így a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretén belül történik.

A tárgyalásos eljárás szabályait az Eljr. 42. §-a tartalmazza, mely alapján tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel.

Az Eljr. 29.§-nak megfelelően az önkormányzat az egyeztetési eljárást megelőzően döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól a 9/2017. (V.30.) rendeletében. Az Eljr. 29/A.§ (6) bekezdése alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával és az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján és közterületi hirdetőfelületen való közzétételével történik. Az elkészült tervezetet a lakossági fórum időpontját megelőzően legalább 8 nappal az önkormányzati honlapon meg kell jeleníteni, az észrevételeket és javaslatokat a lakossági fórumon szóban, továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni.

A COVID-19 járványhelyzetre való tekintettel a fentiekől eltérő módon a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § b)-c) pontja alapján a lakossági tájékoztatás elektronikus úton is történhet:

„b) a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja,

c) az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, video-konferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton,”

A polgármester a beérkezett partnerségi véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amely elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

Ezt követően a polgármester a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a partnerségi egyeztetést lezáró döntést,
- b) a településrendezési eszköz tervezetét,
- c) a megalapozó vizsgálatot és szakmai javaslatot,
- d) valamint ezek másolati példányát elektronikus adathordozón.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást, melyre a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja - a településrendezési eszközök tervezetének megküldésével párhuzamosan - az Eljr. 9. mellékletben szereplő valamennyi államigazgatási szervet, az érintett területi és települési önkormányzatokat.

Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközök elfogadásához.

A településrendezési eszközök módosítása az főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal végső szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá. Az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon hatályba léptethető.

Jelen dokumentáció Kápolnásnyék község településrendezési eszközei módosításának partnerségi egyeztetési anyaga.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Kápolnásnyék község Önkormányzata Képviselő-testületének
 .../2020.(.....) számú határozata
 Kápolnásnyék község településszerkezeti tervéről szóló
 137/2018. (XI.19.) számú határozat módosításáról

Kápolnásnyék község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Kápolnásnyék község Önkormányzat képviselő-testülete a 137/2018. (XI.19.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - kereskedelmi, szolgáltató terület és védelmi erdőterület kijelölése a Mátyás király utca mentén az Arany János utca és a Fő utca közötti szakaszon,
 - különleges beépítésre nem szánt temető terület kijelölése a Vörösmarty utca déli végétől nyugatra.
- 3) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlap hatályát veszti, helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti szerkezeti tervlap (TSZT) lép.
- 4) Jelen módosítás során Kápolnásnyék területfelhasználása az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználás		Terület (ha)
meglévő	tervezett	
Zkk Zöldterület - közkert	Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,3
Zkk Zöldterület - közkert	Ev Védelmi erdőterület	0,23
Ev Védelmi erdőterület	Kb-T Különleges beépítésre nem szánt temető terület	1,45

5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG - A JELEN TSZT SZERINT				Kápolnásnyék közigazgatási területe	4150 ha	
Területfelhasználási egység		ha	[%]			
Beépítésre szánt terület						
Kisvárosias lakóterület	Lk	5,83	0,14			
Kertvárosias lakóterület	Lke	147,39	3,66			
Falusias lakóterület	Lf	100,00	2,49			
Településközpont terület	Vt	32,39	0,81			
Intézményi terület	Vi	4,61	0,11			
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	141,42	3,52			
Üdülőtázas terület	Üü	1,00	0,02			
Különleges terület sportterület	K-Sp	0,92	0,02			
Különleges terület rekreációs terület	K-Rek	20,38	0,51			
Különleges terület temető területe	K-T	1,65	0,04			
Különleges terület mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	6,42	0,16			
Beépítésre nem szánt terület						
Közúti közlekedési terület	KöU	54,60	1,36			
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	25,02	0,62			
Közműterület	KöM	0,93	0,02			
Zöldterület-közkert	Zkk	3,93	0,10			
Védelmi erdőterület	Ev	55,88	1,39			
Közjóléti erdőterület	Ek	1,82	0,05			
Általános mezőgazdasági terület	Má	3238,40	80,51			
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	114,88	2,86			
Vízgyátlkodási terület	V	11,64	0,29			
Különleges, beépítésre nem szánt terület - sportterület	Kb-Sp	4,96	0,12			
Különleges, beépítésre nem szánt terület - nagy zöldfelületi arányú közösségi célú terület	Kb-Z	0,99	0,02			
Különleges, beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület	Kb-Rek	45,83	1,14			
Különleges, beépítésre nem szánt terület - temető	Kb-T	1,45	0,04			

6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

137/2018. (XI.19.) határozattal meghatározott területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Zöldterület - közkert	6	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	0,3	-1,68
Zöldterület - közkert	6	Védelmi erdőterület	9	0,23	+0,69
Védelmi erdőterület	9	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	6	1,45	-4,35
Össz:					-5,34

7) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik:

14/2018. (XI.20.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+194,71
.../2020.(...) határozattal elfogadott településszerkezeti terv (jelen módosítás)	-5,34
Össz:	+189,37

8) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

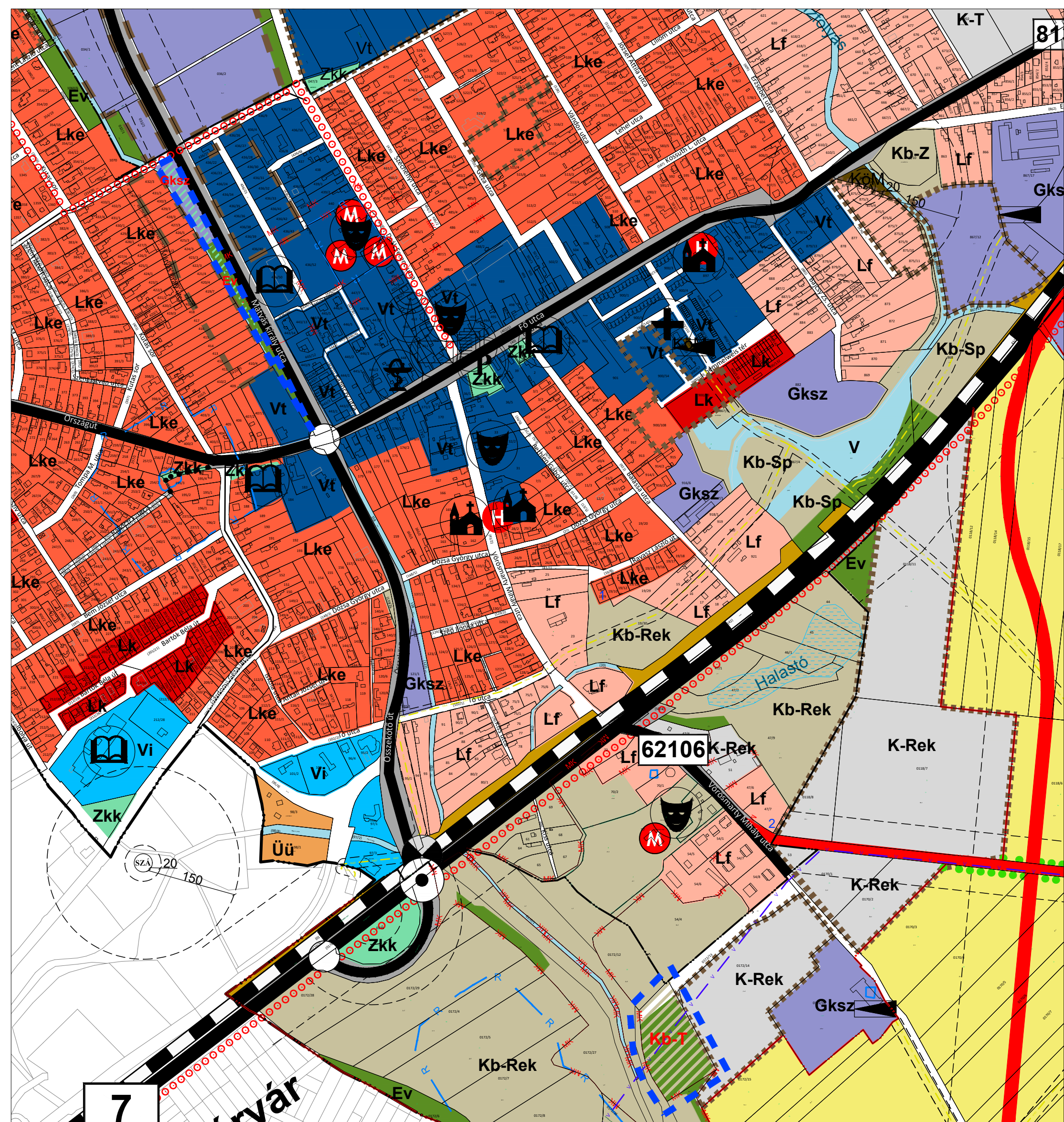
Felelős: Podhorszki István polgármester

Határidő: azonnal

Podhorszki István
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

1. melléklet: Szerkezeti tervlap módosítása



JELMAGYARÁZAT

- Belterület határ
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK**
- Beépítésre szánt területek**
- MEGLÉVŐ TERVEZETT
- Falusias lakóterület
- Településközpont terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Közúti közlekedési terület
- Közkert
- Védelmi erdőterület
- Vízgazdálkodási terület

- ÖRÖKSÉGVÉDELME**
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

- KÖZLEKEDÉS**
- MEGLÉVŐ TERVEZETT
- Országos mellékút
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Kerékpárút

- INTÉZMÉNYEK**
- Oktatási intézmény
- Művelődési intézmény
- EGYÉB**
- Beépítésre szánt, nem beépített terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 70/938-32-21, 20/913-85-75

Településtervezés	Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Tájékoztató, zöldfelület környezetvédelem	Fóthi Annamária, okl. településmérnök Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök
Közlekedés	Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök (TK 01-6737) Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)

KÁPOLNÁSNYÉK
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
1. melléklet a .../2020. (...) képviselő-testületi határozathoz
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ANYAGA
M = 1 : 10 000

2020 augusztus VZM 1596/20 Knyecz_szab_mod_200622.dwg

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Kápolnásnyék község Önkormányzat képviselő-testületének .../2020. (...) önkormányzati rendelete Kápolnásnyék község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kápolnásnyék község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ Kápolnásnyék község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 36.§ az alábbi (13)-(14) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Lf-6 építési övezet építési telkein egy főépület helyezhető el.

(14) Lf-6 építési övezet építési telkein egy lakó rendeltetési egység helyezhető el.”

2.§ A HÉSZ 41.§ az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„Gksz-8 építési övezet építési telkein lakó rendeltetési egység nem helyezhető el.”

3.§ A HÉSZ 48.§ e) pontja az alábbi ec) alponttal egészül ki:

„ec) Temető (Kb-T)”

4.§ A HÉSZ 55.§ az alábbi c) ponttal egészül ki:

„c) Temető (Kb-T)”

5.§ A HÉSZ az alábbi 47/A. alcímmel egészül ki:

„47/A. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ

57/A.§ (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető a Szabályozási terven Kb-T jellel jelölt övezet, amely a temetkezés, a temetkezés kegyeleti építményei, és kiszolgáló épületeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető övezeteiben a telekalakítási és beépítési előírások a következők:

- | | |
|--|-----------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe: | 5000 m ² ; |
| b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 2%; |
| c) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 5,0 m; |
| d) a zöldfelület legkisebb mértéke: | 70%.” |

6.§ A HÉSZ 2. mellékletében szereplő 3. táblázat az alábbi sossal egészül ki:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf-6	0	500	12	25	30	5,0	50

7.§ A HÉSZ 2. mellékletében szereplő 6. táblázat az alábbi sorral egészül ki:

<i>Építési övezet jele</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)</i>	<i>Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)</i>	<i>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)</i>	<i>Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)</i>	<i>Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)</i>	<i>Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</i>
Gksz-8	SZ	3000	-	20	20	5,0	25

8.§ A HÉSZ 1. melléklete szerinti SZT-2, SZT-3, SZT-6 és SZT-9 számú tervlapok helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti tervlapok lépnek.

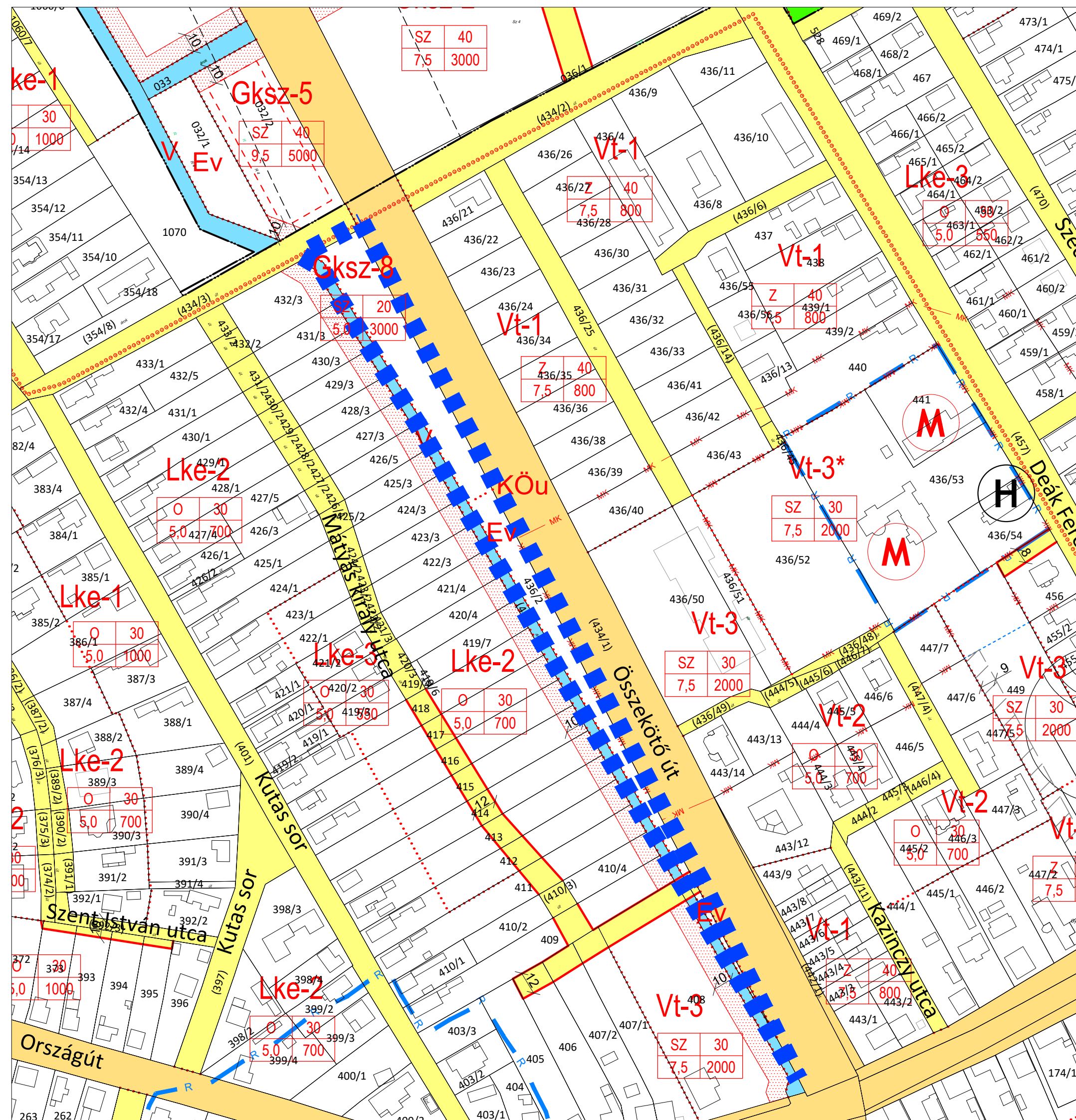
9.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kápolnásnyék, 2020.

Podhorszki István
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

1. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez: Szabályozási Terv módosítása



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Módosítás területi hatálya

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Belterület határ
 Szabályozási vonal
 Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Közlekedési célú közterület - Országos út területe
 Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
 Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
 Vízgazdálkodási terület
 Zöldterület
 Telek be nem építhető része
 Út céljára fenntartott terület

EGYÉB

Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)		kiaknáható telek megengedett legkisebb területe (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf Falusias lakóterület
Vt Településközpont terület
Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Ev Erdőterület - védelmi
V Vízgazdálkodási terület
Köü Közlekedési terület - közúti
Zkk Zöldterület - közkert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Védőtávolság
 Műemlék
 Műemléki környezet határa
 Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

KÖZLEKEDÉS

Kerékpárút

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

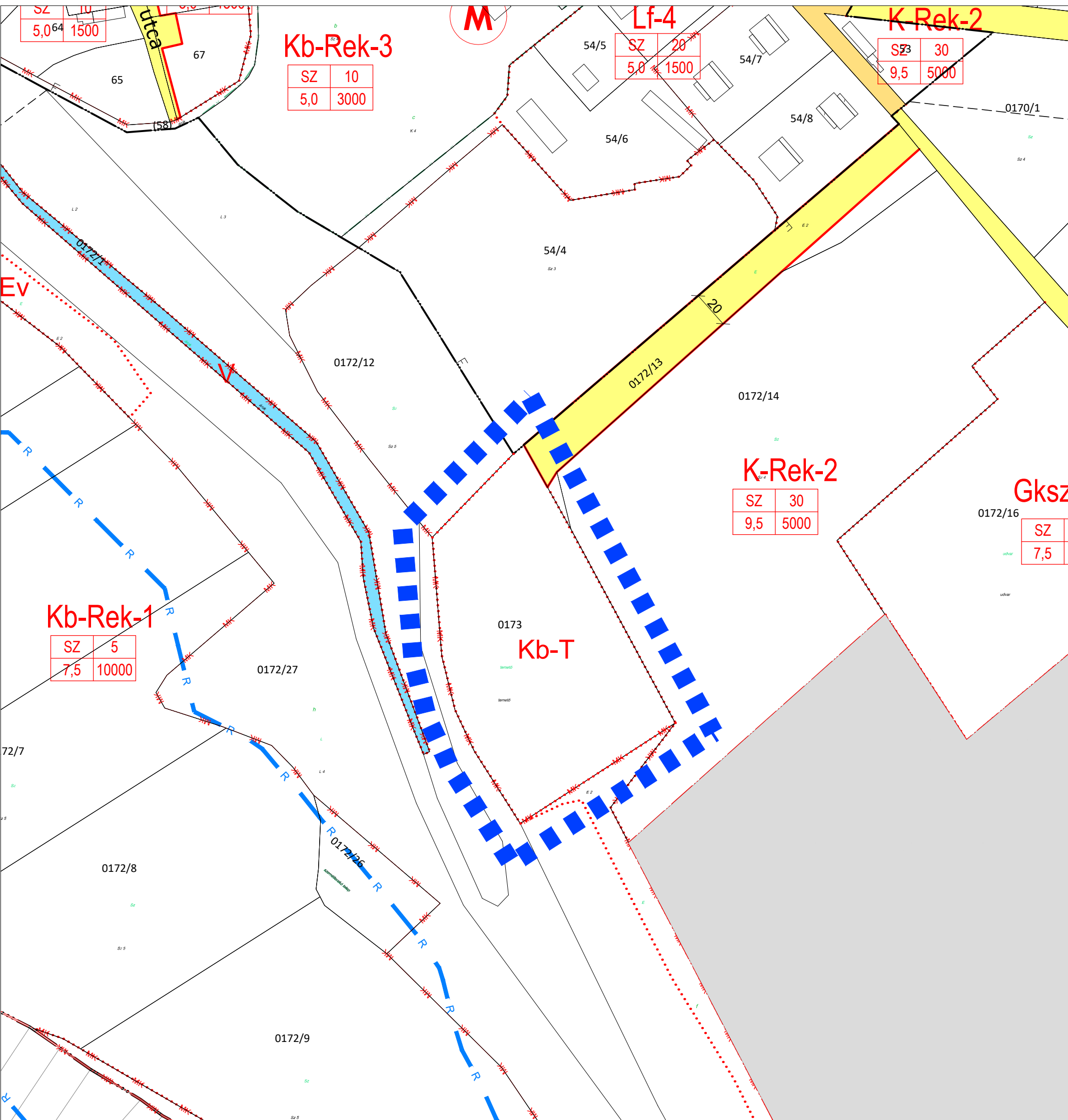
VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 70/938-32-21, 20/913-85-75

Településtervezés: Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök, Földi Annamária, okl. településmérnök, Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem: Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök (TK 01-6737)

Közlekedés: Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)

KÁPOLNÁSNYÉK
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
 1. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS (SZT-M3/1)
 PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ANYAGA
 M = 1 : 2 000
 2020 augusztus VZM 1596/20 Knyek_szab_mod_200622.dwg



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Módosítás területi hatálya

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Közigazgatási határ
 Belterület határ
 Szabályozási vonal
 Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖu Közlekedési célú közterület - Országos út területe
KÖu Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
 Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
 Vízgazdálkodási terület

EGYÉB

Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	szárazterületi telkek megengedett legkisebb területe (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf Falusias lakóterület
Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
K-Rek Különleges terület - rekreációs terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Ev Erdőterület - védelmi
V Vízgazdálkodási terület
Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-Rek Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület
KÖu Közlekedési terület - közúti

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Műemlék
 Műemléki környezet határa
 Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

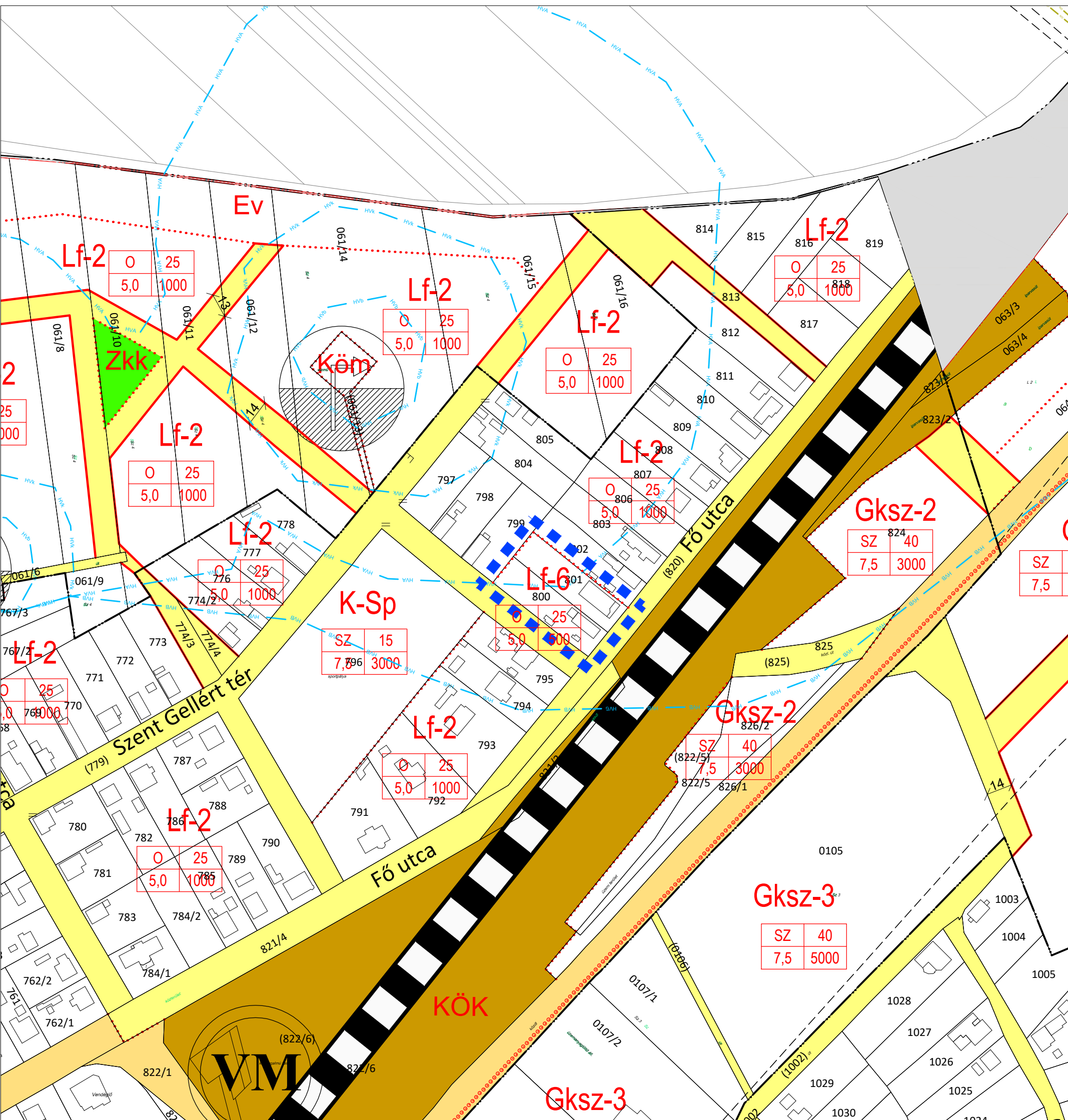
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 70/938-32-21, 20/913-85-75	
Településtervezés	Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Fóthi Annamária, okl. településmérnök Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök (TK 01-6737)
Közlekedés	Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)

KÁPOLNÁSNYÉK
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
1. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS (SZT-M3/2)
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ANYAGA
M = 1 : 2 000
2020 augusztus | VZM 1596/20 | Knyek_szab_mod_200622.dwg



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu** Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖu** Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- KÖk** Kötőpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Út céljára fenntartott terület

EGYÉB

- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítéssűrűség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kiaknázható telek megengedett legkisebb területe (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf** Falusias lakóterület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- K-Sp** Különleges terület - sportterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ev** Erdőterület - védelmi
- KÖk** Közlekedési terület - kötőpályás
- KÖm** Közműterület
- Zkk** Zöldterület - közkert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 50 m Védőtávolság

KÖRNYEZETVÉDELEM

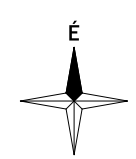
- Vízbázis belső védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai védőövezet "A" védőzóna határa
- Vízbázis hidrogeológiai védőövezet "B" védőzóna határa

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Termékvezeték

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Vasúti megálló



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 70/938-32-21, 20/913-85-75

Településtervezés	Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Főthi Annamária, okl. településmérnök Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök (TK 01-6737)
Közlekedés	Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)

KÁPOLNÁSNYÉK
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
1. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS (SZT-M3/3)
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ANYAGA
M = 1 : 2 000

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

1.1. MÁTYÁS KIRÁLY UTCA MENTÉN FEKVŐ TERÜLET

1.1.1. Módosítással érintett terület elhelyezkedése, meglévő állapot

A módosítással érintett terület (436/2 hrsz-ú telek) Kápolnásnyék belterületének északnyugati részén helyezkedik el, a Mátyás király utcának az Arany János utca és a Fő utca közé eső szakaszán. A Mátyás király utca egyben a 8117. j. Kápolnásnyék-Vereb-Lovasberény összekötő út, amely jelentős forgalmat bonyolít. A módosítással érintett terület a Mátyás király utca nyugati oldala mentén húzódik, hosszú, elnyúlt terület, amely dél felé keskenyedik, területe 5338 m². Északi, Arany János utca menti telekhatára 25 m szélességű, amely szélesség fokozatosan csökken dél felé. A módosítással érintett terület jelenleg egy gyepel borított, parlagon álló terület.

A módosítással érintett terület északi szomszédságában, az Arany János utca északi oldalán egy mezőgazdasági telephely található. A módosítással érintett telket nyugati oldalról a Cibulka-patak határolja, amelynek nyugati oldalán lakóterület fekszik. A Mátyás király utca módosítással érintett területtel szemközti oldalán vegyes a területhasználat: északon lakóterület fekszik, középen a DFT-Eseményközpont áll, délen pedig szintén lakóterület található.



A módosítással érintett terület elhelyezkedése

1.1.2. Hatályos településrendezési eszközök

Településszerkezeti terv

A hatályos településszerkezeti terv a módosítással érintett területet zöldterület-közkert területfelhasználási egységbe sorolja. A módosítással érintett területet északról határoló Arany János utcán egy tervezett kerékpárutat jelöl a szerkezeti tervlap, a Mátyás király utca felőli keleti telekhatáron pedig a Dabasi Halász-kastély műemléki környezetének határán húzódik.



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből

Helyi Építési Szabályzat

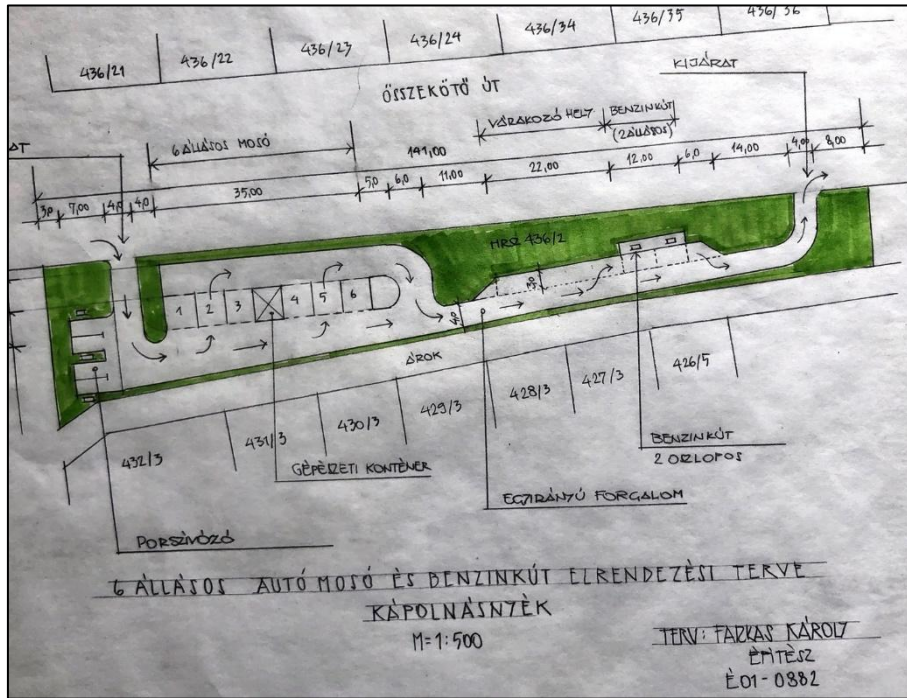
A hatályos szabályozási terv a módosítással érintett területet Zkk jelű zöldterület-közkert övezetbe sorolja. A HÉSZ zöldterület-közkert övezetben kizárólag a pihenést, testedzést, szabadidő eltöltést szolgáló műtárgy elhelyezését teszi lehetővé, épület nem helyezhető el.



Kivágat a hatályos szabályozási tervből

1.1.3. Módosítás céljának ismertetése

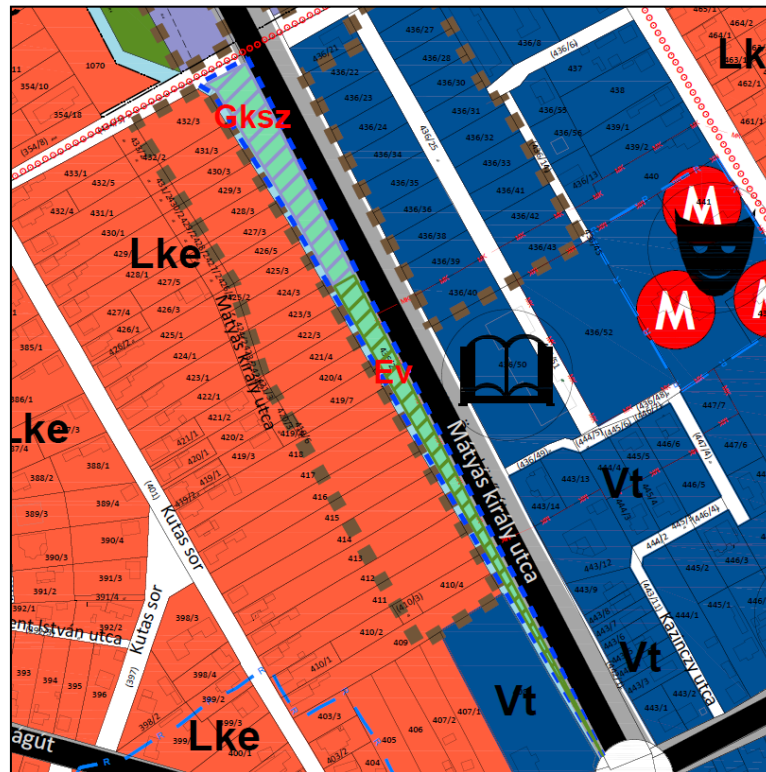
A módosítással érintett területen egy hatállásos autósó, porszívó és egy kétoszlopos benzinkút kialakítását tervezik. A beruházás során az autósó és a benzinkút számára szükséges műtárgyak kerülnek elhelyezésre (gépészeti konténer, benzinkút oszlopai stb.). Mivel a terület rendkívül keskeny, az áthaladó közlekedés csupán egyirányú lehet: a tervezett elrendezés alapján északon lehet behajtani, délen pedig ki (a be- és kihajtási pontok az engedélyezési eljárás során változhatnak). A hatályos településrendezési eszközök e fejlesztésre jelenleg nem biztosítanak lehetőséget, így a településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé. A módosítással érintett területen a későbbi fejlesztések számára is szükséges lehetőséget adni, így a jelenlegi építési korlátozáshoz képest építési jog biztosítása a cél.



1.1.4. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer, szabályozási koncepció

Településszerkezeti terv módosítása

A beruházás megvalósítása érdekében a módosítással érintett terület északi részét kereskedelmi, szolgáltató terület területfelhasználási egységbe javasolt sorolni, a módosítással érintett ingatlan déli része védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe kerül. A tervezett beruházás számára elegendő a telek északi része, nem cél a teljes telek kereskedelmi, szolgáltató területfelhasználási egységbe sorolása, így a déli rész védelmi erdőterületbe sorolható. Mindkét területfelhasználási egység Kápolnásnyék területfelhasználási rendszerében már egy meglévő kategória, így a területfelhasználási rendszerben nem történik változás.



A településszerkezeti terv módosítási javaslata

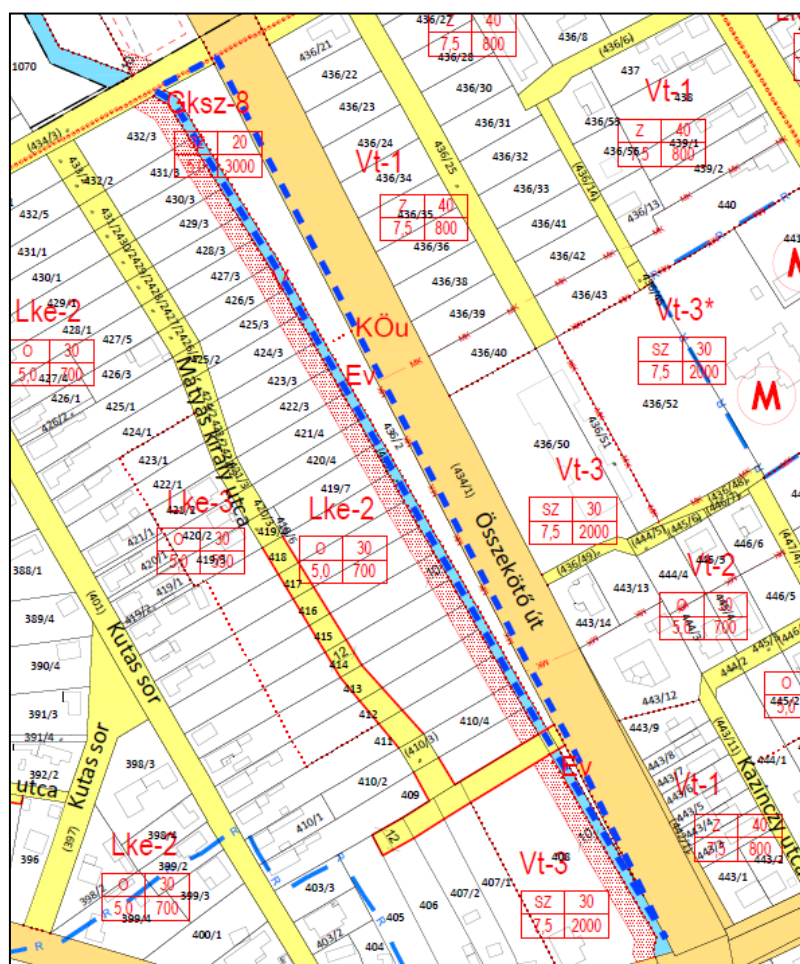
Helyi építési szabályzat módosítása

A helyi építési szabályzat módosítása során egy új, Gksz-8 jelű építési övezet bevezetése szükséges a HÉSZ-be. Gksz-8 jelű építési övezet tervezett telekalakítási és építési paraméterei a következők:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz-8	SZ	3000	-	20	20	5,0	25

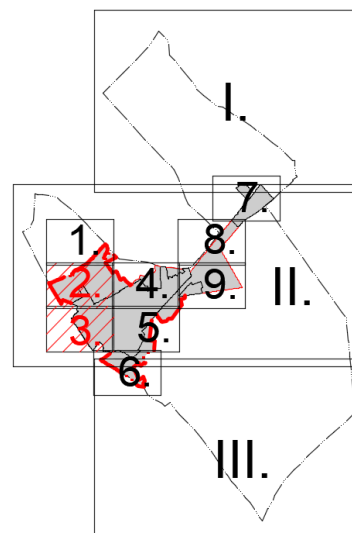
A tervezett beruházás során a 436/2 hrsz-ú módosítással érintett telek megosztását tervezik az eltérő területfelhasználási egységek határán, így a kialakítható telek megengedett legkisebb területét 3000 m²-ben határozza meg a HÉSZ módosítás tervezete. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 20% a későbbi fejlesztések számára lehetőséget biztosítva. Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 5,0 m. Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben földszintes épület esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság - amennyiben az alkalmazott technológia megköveteli - 3,0 m-rel túlléphető, így az 5,0 m épületmagasság szükség esetén növelhető. A tervezett beruházás sok burkolt felülettel jár, így a zöldfelület legkisebb mértékét mindössze 25%-ban határozza meg a HÉSZ tervezete.

A módosítással érintett terület déli részét Ev jelű védelmi erdőterület övezetbe sorolja a szabályozási terv, ahol épület nem helyezhető el.



A szabályozási tervlap módosítási javaslata

A szabályozási terv módosítása az átláthatóság és az értelmezhetőség kedvéért a véleményezési eljárás során egy tervlapon történik, ám a jóváhagyás után Kápolnásnyék településrendezési eszközeinek módosítással érintett SZT-2 és SZT-3 számú szelvényeinek cseréje meg fog történni.



Kápolnásnyék szabályozási tervének jelen módosítással érintett szelvényei

1.1.5. Védelmi és korlátozó elemek

Táj- és természetvédelmi elemek, területek

A módosítással érintett terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, nem tartozik a Natura 2000 hálózathoz, nem képezi részét az országos, vagy helyi védeltséget élvező természetvédelmi területeknek, és nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak sem.

A módosítással érintett terület nyugati határát képezi a Cibulka-patak, amelynek védelmére kiemelt figyelmet szükséges fordítani.

Kulturális örökségvédelmi elemek

A módosítással érintett területen műemléki védelem alatt álló, illetve helyi épített érték, építmény nem található, régészeti lelőhely nem érinti. A módosítással érintett terület határában húzódik a Dabasi Halász-kastály műemléki környezete, ami a tervezett beruházásra nincs hatással.

Védőtávolságok

A módosítással érintett területet nem érintik védőtávolságok.

1.2. TEMETŐ TERÜLETE A VÖRÖSMARTY UTCA VÉGÉN

1.2.1. Módosítással érintett terület elhelyezkedése, meglévő állapot

A módosítással érintett terület (a 0173 hrsz-ú telek) Kápolnásnyék külterületén, a belterület déli oldalához csatlakozóan helyezkedik el. A terület a hatályos földhivatali nyilvántartás alapján kivett temető terület, területe 14459 m² (1,45 ha). A telken temetkezés ma már nem folyik, teljes mértékben beerdősült, régi síremlékek találhatóak rajta, amelyek a fák között fekszenek.

A módosítással érintett területet északról és keletről mezőgazdasági művelés alatt álló területek veszik körül, tőle délre és nyugatra a területet határoló árok és annak cserjés-gyepes pufferterülete húzódik.



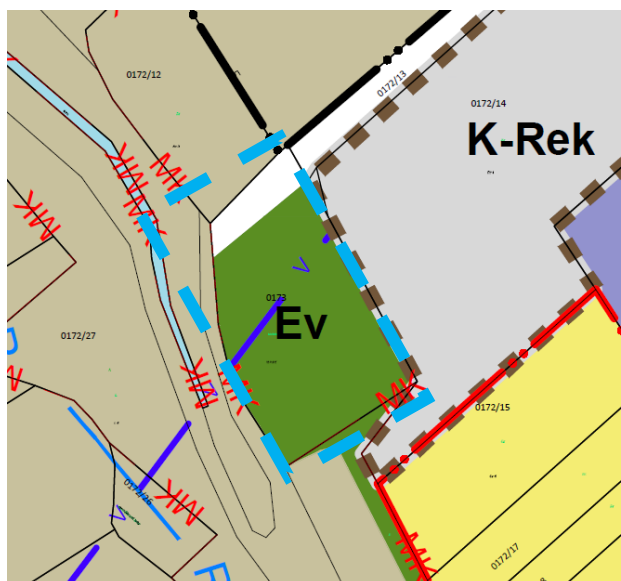
A módosítással érintett terület elhelyezkedése

1.2.2. Hatályos településrendezési eszközök

Településszerkezeti terv

A hatályos településszerkezeti terv a módosítással érintett területet védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja. A telek északi részén a szabályozási terven kiszabályozott közúttal összhangban utat jelöl a településszerkezeti terv is.

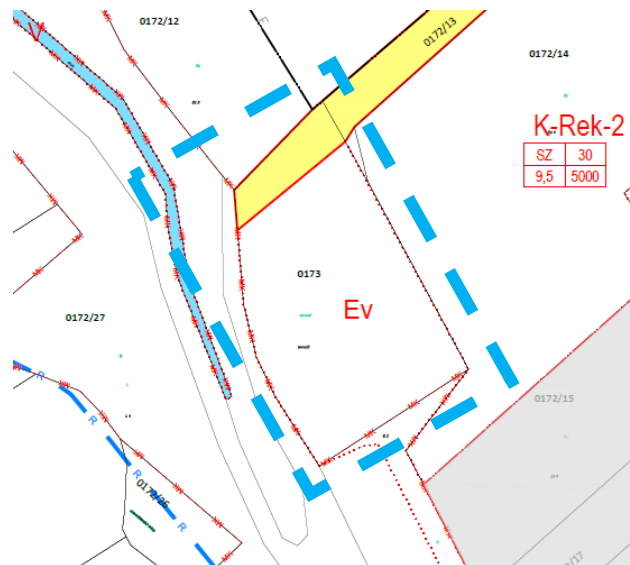
A módosítással érintett területtől keletre különleges rekreációs terület, északra, délre és nyugatra pedig különleges beépítésre nem szánt rekreációs területek fekszenek. E különleges területek csupán fejlesztési területek, egyelőre nem épültek be.



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből

Helyi Építési Szabályzat

A hatályos szabályozási terv a módosítással érintett területet Ev jelű védelmi erdőterület övezetbe sorolja, ahol épület nem helyezhető el. A szabályozási terv a telek északi részén egy 20 m széles utat szabályoz ki.



Kivágat a hatályos szabályozási tervből

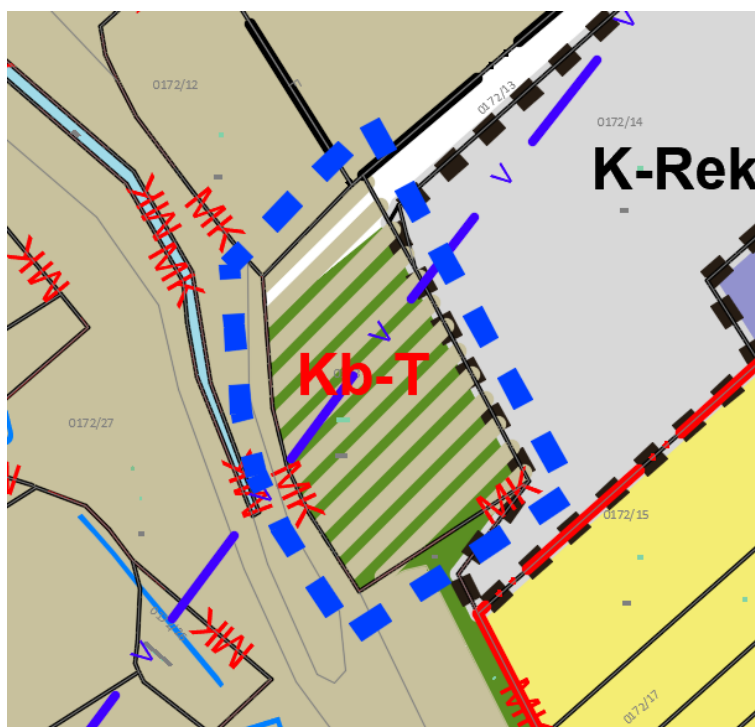
1.2.3. Módosítás céljának ismertetése

A terület tulajdonosa, a református egyház, a régi síremlékeket szeretné megőrizni, a területet szeretné kitisztítani, rendbe rakni, esetlegesen a temető funkciójával összhangban lévő, annak kiszolgálását biztosító épület elhelyezése is cél lehet. A módosítással érintett területen a tényleges földhivatali besorolással és területhasználattal összhangban lévő területfelhasználási egység kijelölése tervezett.

1.2.4. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer, szabályozási koncepció

Településszerkezeti terv módosítása

A tervezett cél megvalósítása érdekében a módosítással érintett területet különleges beépítésre nem szánt - temető területfelhasználási egységbe kerül, amely Kápolnásnyék területfelhasználási rendszerében egy új területfelhasználási egység.



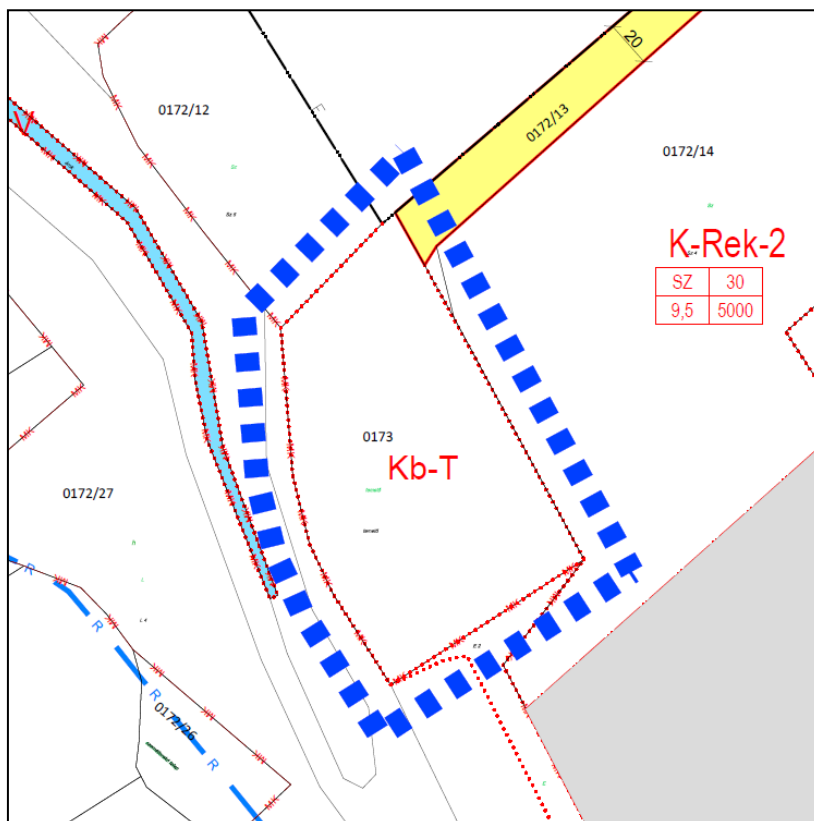
A településszerkezeti terv módosítási javaslata

Helyi építési szabályzat módosítása

A helyi építési szabályzat módosítása során egy új, Kb-T jellel jelölt övezet bevezetése történik Kápolnásnyék övezeti rendszerébe. Kb-T övezet a temetkezés, a temetkezés kegyeleti építményei, és kiszolgáló épületeinek elhelyezésére szolgál. Az övezetben a telekalakítási és beépítési előírások a következők:

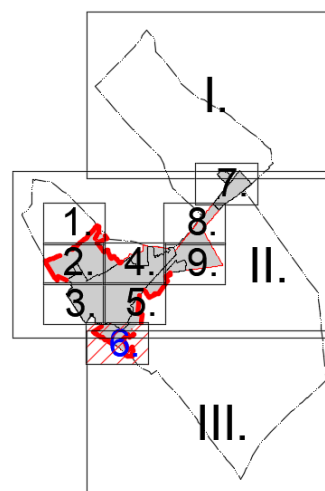
- | | |
|--|-----------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe: | 5000 m ² ; |
| b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 2%; |
| c) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 5,0 m; |
| d) a zöldfelület legkisebb mértéke: | 70%. |

E paraméterek alacsony intenzitású, legfeljebb 2%-os beépítésre biztosítanak lehetőséget, amely az elsődleges módosítási céllal összhangban van.



A szabályozási tervlap módosítási javaslata

A szabályozási terv módosítása az átláthatóság és az értelmezhetőség kedvéért a véleményezési eljárás során egy kis tervlapon történik, ám a jóváhagyás után Kápolnásnyék településrendezési eszközeinek módosítással érintett SZT-6 számú szelvényének cseréje meg fog történni.



Kápolnásnyék szabályozási tervének jelen módosítással érintett szelvénye

1.2.5. Védelmi és korlátozó elemek

Táj- és természetvédelmi elemek, területek

A módosítással érintett terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, nem tartozik a Natura 2000 hálózathoz, nem képezi részét az országos, vagy helyi védettséget élvező természetvédelmi területeknek, és nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak sem.

Kulturális örökségvédelmi elemek

A módosítással érintett területen műemléki védelem alatt álló, illetve helyi épített érték, építmény nem található, régészeti lelőhely nem érinti. A módosítással érintett terület határában húzódik a Vörösmarty utcában található Vörösmarty szülőházának műemléki környezete, ami a tervezett módosításra nincs hatással.

Védőtávolságok

A módosítással érintett területet nem érintik védőtávolságok.

1.3. 800 ÉS 801 HRSZ-Ú INGATLANOK

1.3.1. Módosítással érintett terület elhelyezkedése, meglévő állapot

A módosítással érintett terület (a 800 és a 801 hrsz-ú telkek) a Szent Gellért tér és a Fő utca találkozásánál fekszik, Kápolnásnyék belterületének keleti részén. A telkeken egy-egy lakóépület áll. A módosítással érintett területet északról, keletről és nyugatról lakóterület veszi körül, délről a vasútvonal határolja.

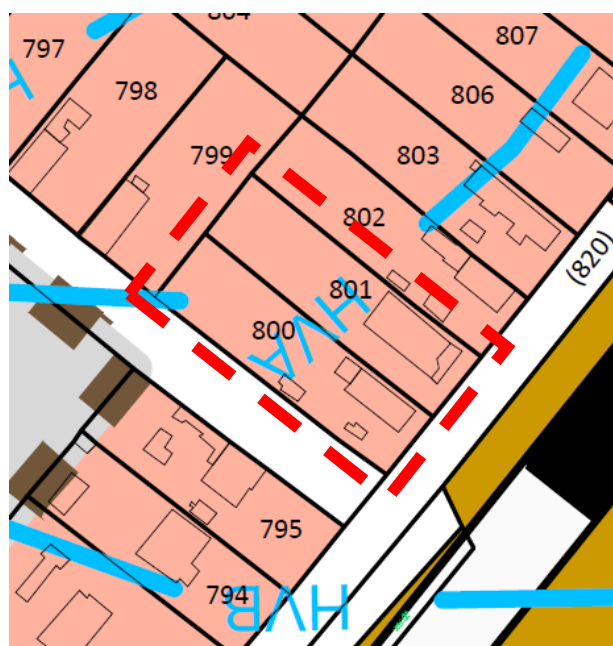


A módosítással érintett terület elhelyezkedése

1.3.2. Hatályos településrendezési eszközök

Településszerkezeti terv

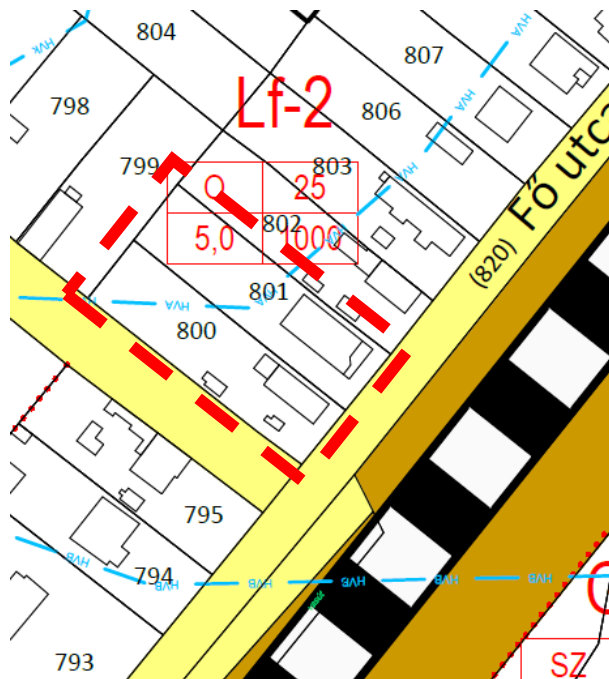
A hatályos településszerkezeti terv a módosítással érintett területet falusias lakóterület területfelhasználási egységbe sorolja. A módosítással érintett területet érinti az attól északnyugatra fekvő vízmű vízbázis védőövezet „A” és „B” védőzónája is.



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből

Helyi Építési Szabályzat

A hatályos szabályozási terv a módosítással érintett területet Lf-2 jelű építési övezetbe sorolja, ahol oldalhatáron álló beépítési mód esetén, legfeljebb 25%-os beépítettséggel, legfeljebb 5,0 m-es épületmagassággal helyezhető el épület. Lf-2 építési övezetben a kialakítható telek legkisebb területe 1000 m².



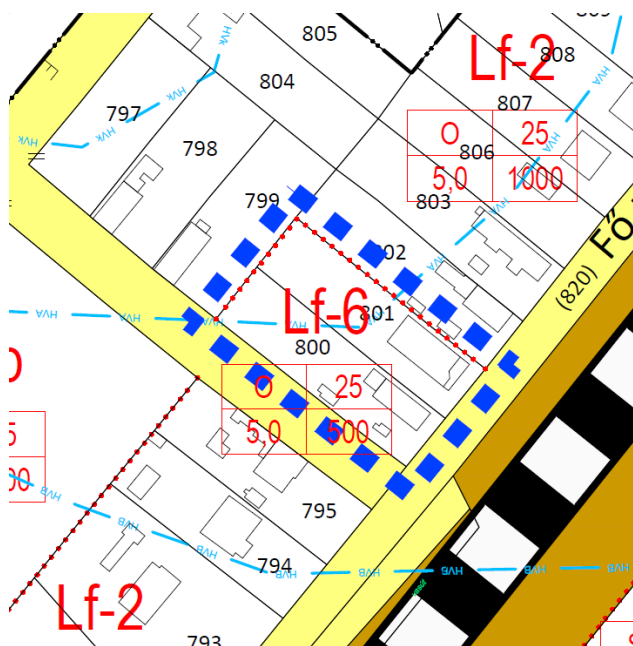
Kivágat a hatályos szabályozási tervből

1.3.3. Módosítás céljának ismertetése

A módosítás célja a telekalakítás, a meglévő két telekből hármat szeretnének kialakítani a tulajdonosok, kérelmükben 500 m²-es kialakítható legkisebb telekméretet kértek. A telkek jelenleg 1088 m² és 1087 m², összesen 2175 m² nagyságúak. A hatályos helyi építési szabályzat szerint jelenleg a kialakítható telek legkisebb területe 1000 m², így a két telekből három nem hozható létre. A tervezett telekalakítás végrehajtása érdekében a helyi építési szabályzatban meghatározott kialakítható telek legkisebb területének csökkentése szükséges.

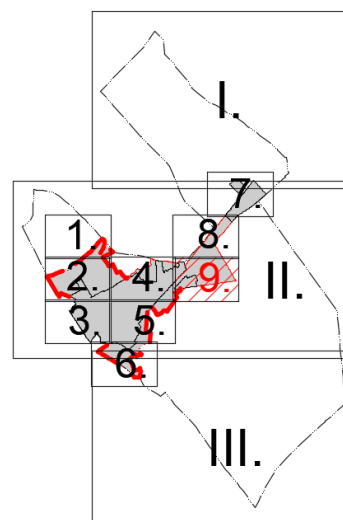
1.3.4. Szabályozási koncepció

A helyi építési szabályzat módosítása során egy új, Lf-6 jellel jelölt építési övezet bevezetése történik Kápolnásnyék övezeti rendszerébe. Ezen építési övezet építési paraméterei Lf-2 övezetével megegyeznek, mindössze a kialakítható telek legkisebb területének mérete változik, 500 m²-re csökken. Lf-6 építési övezetben a HÉSZ módosítás tervezete egy főépület és egy lakás elhelyezésére biztosít lehetőséget.



A szabályozási tervlap módosítási javaslata

A szabályozási terv módosítása az átláthatóság és az értelmezhetőség kedvéért a véleményezési eljárás során egy kis tervlapon történik, ám a jóváhagyás után Kápolnásnyék településrendezési eszközeinek módosítással érintett SZT-9 számú szelvényének cseréje meg fog történni.



Kápolnásnyék szabályozási tervének jelen módosítással érintett szelvénye

2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-jétől jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (továbbiakban: MATrT). További változás, hogy hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg. Az egyes területfelhasználási kategóriákra, országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat tehát az MATrT és az MvM rendelet együttesen tartalmazza.

Kápolnásnyék területén emellett Fejér Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: FMTrT) is hatályos, amely a térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolását, valamint a megyei övezetek lehatárolását és azokra vonatkozó előírásokat tartalmazza. Az FMTrT elfogadásáról Fejér Megye Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) rendelete rendelkezik.

Az alábbi fejezet mindössze az 1. és 2. sz. módosítási terület területrendezési tervekkel való összefüggéseit vizsgálja, mivel a 3. sz. módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti.

2.1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Kápolnásnyék térségi területfelhasználását a FMTrT térségi szerkezeti tervlapja határozza meg, amely alapján a módosítással érintett területek települési térség megyei területfelhasználási kategóriába tartoznak. A megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat az MATrT 11.§-a tartalmazza, amely a települési térségre vonatkozóan az alábbiakat fogalmazza meg:

"11.§ d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;"

Megfelelés igazolása: A fenti előírásnak az 1. és a 2. sz. módosítás is megfelel.



Az FMTrT térségi szerkezeti tervének kivágata, jelölve a módosítással érintett területeket

2.2. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Új beépítésre szánt terület kijelölése mindössze az 1. sz. módosítási területen történik, így az alábbi fejezet csupán e módosítással foglalkozik. Az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó szabályokról az MATrT 12-13.§-a rendelkezik az alábbiak szerint:

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

Megfelelés igazolása: Jelen módosítás során az új beépítésre szánt terület kijelölése a fenti pontok mérlegelésével történt:

a) A módosítással érintett terület települési térségen belül helyezkedik el.

b) Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, nem a település közigazgatási határa mentén helyezkedik el.

c) A módosítással érintett területen tervezett beruházás a 8117 j. összekötő út forgalmát kívánja kihasználni, amelynek mentén más területen nincs lehetőség e beruházás megvalósítására.

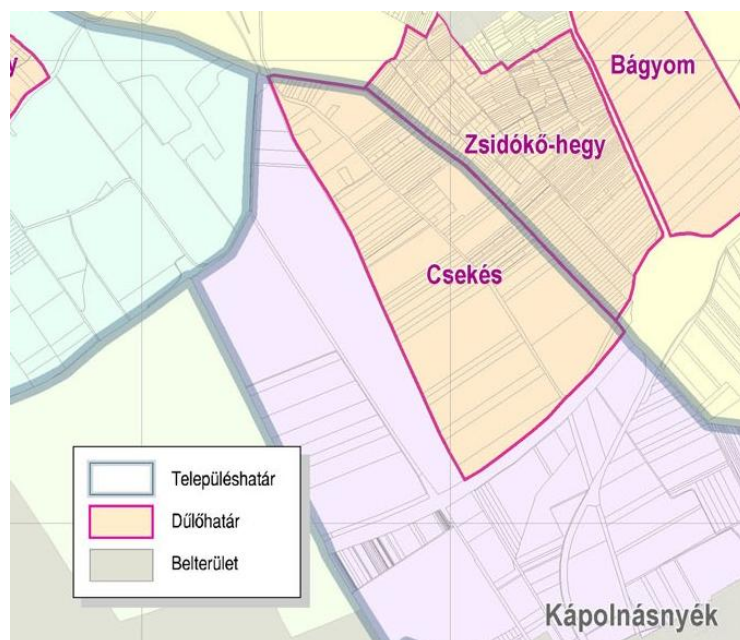
(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Megfelelés igazolása: Jelen módosítás során az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan, a 436/2 hrsz-ú telek déli részén védelmi erdőterület kijelölése történik. Az új beépítésre szánt terület nagysága 0,3 ha, az új védelmi erdőterületé pedig 0,23 ha, így az 5%-nyi védelmi erdőterület kijelölés biztosított.

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

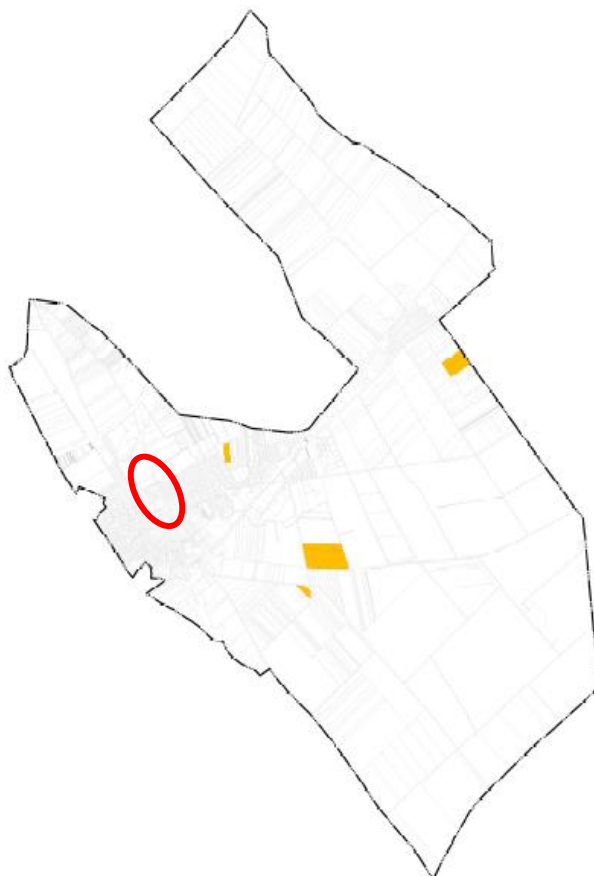
Megfelelés igazolása: A módosítással érintett terület nem tartozik a borszőlő termőhelyi kataszterhez, Kápolnásnyéken a Csekés dűlő területe képezi részét a kataszternek, amely a külterületen, a pázmándi településhatár mentén helyezkedik el.



Oltalom alatt álló eredetmegjelölésű és földrajzi jelzésű borok termőhelyeinek térképi lehatárolása (Forrás: <http://www.ftf.bfkh.gov.hu>)

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Megfelelés igazolása: A módosítással érintett terület nem tartozik az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterhez.



Kápolnásnyék Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterhez tartozó területei

2.3. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az MATrT 19. § (1) bekezdése határozza meg az országos övezeteket, amelyekkel az 1. és 2. sz. módosítási területek érintettségét összefoglaló táblázatot az alábbiakban mutatjuk be:

Országos övezet	Módosítási területek érintettsége	Előírás
1. ökológiai hálózat magterületének övezete	nem érinti	
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érinti	
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érinti	
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	
6. erdők övezete	nem érinti	
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti	
8. tájképvédelmi terület övezete	nem érinti	
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	
10. vízminőség-védelmi terület övezete	1. és 2. sz. terület	MvM rendelet
11. nagyvízi meder övezete	nem érinti	
12. VTT-tározók övezete	nem érinti	
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	

Vízminőség-védelmi terület övezete

MvM rendelet 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.



Megfelelés igazolása: A vízminőség védelmével Kápolnásnyék hatályos helyi építési szabályzata több módon is foglalkozik: egyrészt szigorúan szabályozza a szennyvízelvezetést (14-15.§), másrészt a vízfolyások menti parti sáv megtartására, annak védelmére is hangsúlyt fektet (8.§, 54.§). A HÉSZ ezen előírásai jelen módosításokra is vonatkoznak.

2.4. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

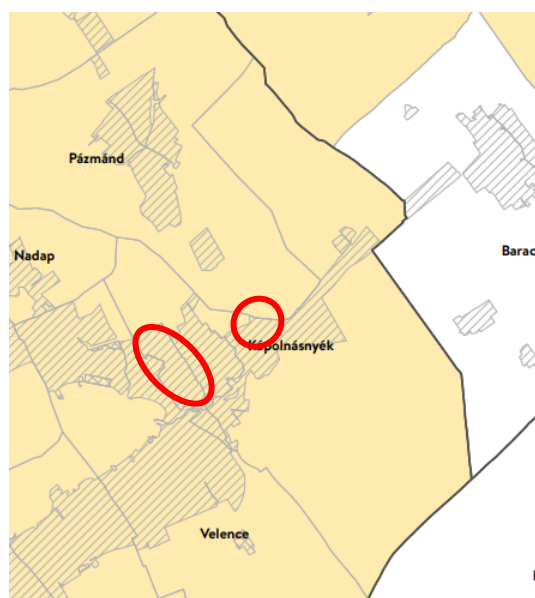
Az MATrT 19. § (3) bekezdése határozza meg a megyei övezeteket, a FMTrT pedig az egyedileg meghatározott megyei övezeteket. A megyei övezetekre vonatkozó előírásokat az MvM rendelet, lehatárolásukat a FMTrT tartalmazza. Az egyedileg meghatározott megyei övezetekre vonatkozó előírásokat és lehatárolásukat is a FMTrT tartalmazza. A módosítási terület érintettségét a megyei és az egyedileg meghatározott megyei övezetek által az alábbiakban mutatjuk be:

Övezet megnevezése	Módosítási terület érintettsége a FMTrT felülvizsgálata alapján	Előírás
Megyei övezetek		
1. ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érinti	
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	
3. tanyás területek övezete	lehatárolása nem történt meg	
4. földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti	
Egyedileg meghatározott megyei övezetek		
1. Felzárkóztatandó belső periféria övezete által érintett települések	nem érinti	
2. Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet által érintett települések	érinti	FMTrT
3. Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete által érintett települések	nem érinti	
4. Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések	érinti	FMTrT
5. Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet által érintett települések	nem érinti	
6. Majorsági térség övezete által érintett települések	nem érinti	
7. Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete által érintett települések	nem érinti	
8. Naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	nem érinti	

Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet által érintett települések

FMTrT 9.5 (1) A Vértesi Natúrpark településeinek a településfejlesztési koncepciókat, az integrált településfejlesztési stratégiákat és a településrendezési eszközöket a natúrpark létrehozási céljainak megfelelően kell kidolgozni. Az azokban megfogalmazott előírásoknak támogatnia kell a natúrpark alapító (felterjesztési) dokumentumában szereplő célkitűzéseket, továbbá biztosítania kell a natúrpark természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét.

(2) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló Pannónia Szíve turizmusfejlesztési koncepció program által érintett települések településfejlesztési



koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit a turisztikai régió turizmusfejlesztési koncepcióban megfogalmazott céloknak megfelelően kell kidolgozni. A Pannónia Szíve program desztinációs elvben gondolkodva alkot egy olyan térséget, ahol a fejlesztési elképzeléseket nemcsak a turizmus, hanem gazdasági, örökség- és tájvédelmi, településrendezési területen is össze kell hangolni.

Megfelelés igazolása: Az FMTrT fenti előírásai jelen módosítás során nem relevánsak, a módosítások nem turisztikai fejlesztési célúak.

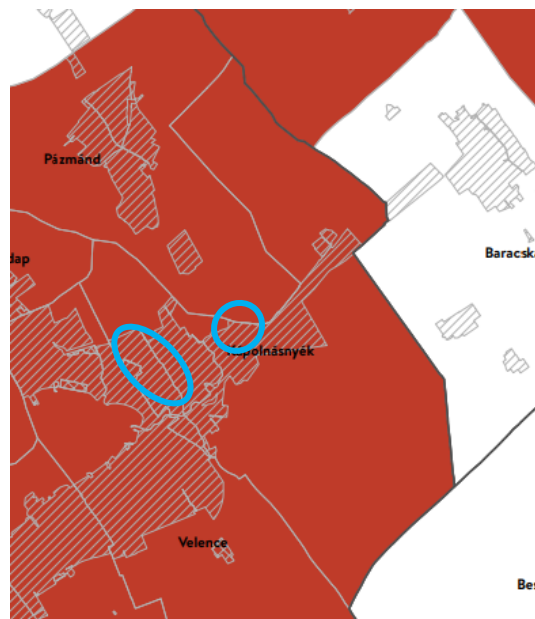
Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések

FMTrT 11. § (1) A Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezetbe tartozó települések borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területeire, valamint a volt zártkerti (kertes mezőgazdasági) területeire a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a szőlő- és borgazdálkodást és gyümölcsstermesztést segíti és ösztönzi, továbbá ezen területek beépíthetőségét csak az előbbi célok érdekében teszi lehetővé. Kerülni kell a beépítésre szánt területek és a mezőgazdasági birtokközpontok kijelölését, kivéve, ha a birtokközpont szőlészetiborászati, kertgazdasági funkciót, illetve ehhez kapcsolódó lakó, szállás és vendéglátó funkciót szolgál.

(2) A volt zártkertek (kertes mezőgazdasági területek) területe a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt területté csak akkor minősíthető, ha az nem tartozik borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területhez, és az átminősítés egyéb jogszabállyal nem ellentétes, továbbá, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek:

- az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,
- a tervezett területhasználathoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
- a tervezett funkció (lakó, üdülő, gazdasági, stb.) működéséhez szükséges - a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő - közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
- a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.

(3) A volt zártkertek, hagyományos szőlőhegyek sajátos településképi és tájképi értékeit a településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni.



Megfelelés igazolása: A rendelet fenti előírásai jelen módosítás során nem relevánsak, a módosítással érintett terület nem borszőlő termőhelyi kataszteri terület, és nem egykori zártkerti terület.

3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

3.1. TÁJRENDEZÉS, TÁJKÉPVÉDELEM

Az 1. sz. módosítási területen tervezett beruházás Kápolnásnyék belterületén, beépített területek közé ékelődő területen valósul majd meg, így a tájszerkezetben változást nem eredményez, kedvezőtlen tájképi megjelenésével nem kell számolni. A tervezett beruházás Kápolnásnyék északi településkapujában, a 8117 j. összekötő út Kápolnásnyék belterületére beérkező szakasza mellett helyezkedik el, így településképi szempontból meghatározó területnek számít. A tervezett benzinkút és autósó településképi megjelenésére, környezetének rendezettségére kiemelt figyelmet szükséges fordítani.

A 2. sz. módosítási területen történő átsorolás a tájszerkezetre és a tájképre nem lesz hatással, az erdő továbbra is megmarad a területen.

3.2. TERMÉSZETVÉDELEM

Az 1. sz. módosítással érintett terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, azonban nyugati határa mentén húzódik a Cibulka-patak, amely Pázmánd közigazgatási területén ered és Kápolnásnyéken átfolyva Velence közigazgatási területén éri el befogadóját, a Velencei-tavat. A tervezett beruházás tervezése és kivitelezése során a patak védelmére kiemelt figyelmet szükséges fordítani. (A vízminőség-védelemmel a 6. *Környezeti hatások és feltételek* c. fejezet foglalkozik részletesen.)

A 2. sz. módosítással érintett terület szintén nem áll természetvédelmi oltalom alatt, a tervezett átsorolás a természeti értékekre várhatóan nem lesz negatív hatással.

3.3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.¹

A jelen módosítás során kijelölt új beépítésre szánt terület hatására a település biológiai aktivitás értéke nem csökken, amit az alábbi táblázat igazol:

14/2018. (XI.20.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv szerinti biológiai aktivitás érték növekmény	+194,71
.../2020.(...) határozattal elfogadott településszerkezeti terv szerinti biológiai aktivitás érték változás (jelen módosítás)	-5,34
Össz:	+189,37

4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A módosítási területek közül csupán az 1. sz. területen tervezett beruházásnak van közlekedés-fejlesztési vonzata, így az alábbi fejezet csupán e módosítással foglalkozik.

A tervezett autósósó és benzinkút a 8117 j. Kápolnásnyék - Vereb - Lovasberény összekötő út és az Arany János utca keresztezésénél található ingatlanon kerül kialakításra. A 8117 j. út az országos mellékúthálózat elemei közé tartozik, a település területén közvetlen összeköttetésben áll az M7 autópályával. Forgalma a 2018. évi forgalomszámlálási adatok alapján 5592 J/nap, ami 560 J/óra mértékadó óraforgalomra tevődik. Az út teherforgalma nem jelentős, számottevően személygépkocsik közlekednek rajta.

A tervezett létesítmény az elrendezési terv alapján az országos közútról érhető el, azonban az ingatlan elhelyezkedését tekintve ez - más belső elrendezés esetén - az Arany János utca irányából is lehetséges. A létesítmény megközelítése az e-ÚT 03.02.21 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása Ütügyi Műszaki Előírás alapján az Arany János utca felől javasolt. A létesítmény és a 8117 j. út forgalmi kapcsolatait illetően a kritikus helyzet a 8117 j. útról a benzinkút felé balra kanyarodó járművek mozgása. A kapcsolat méretezésénél feltétel a balra kanyarodó irányban átbocsátható járművek számának meghatározásakor, hogy az alárendelt irányban közlekedő járművek az áthaladási elsőbbséggel rendelkező útvonalon közlekedőket ne befolyásolják.

A kapacitászámítást az e-ÚT 03.03.21. Ütügyi Műszaki Előírás alapján végeztük el. A számítás során alkalmazott jelölések a következők:

- F - az elsőbbséggel rendelkező forgalom nagysága (J/h)
- f - az elsőbbségadásra kötelezett irány forgalma (J/h vagy E/h)
- f_m - az elsőbbségadásra kötelezett irány módosított forgalma (E/h)

¹ A 7. § (3) bekezdés b) pontja a 2017: LVII. törvény 12. §-a szerint módosított szöveg.

- c_a - az elsőbbségadásra kötelezett irányból átbocsátható forgalom alapértéke (E/h)
- c_m - az elsőbbségadásra kötelezett irányból átbocsátható forgalom módosított értéke (E/h)
- c'_m - a felállási hossz ellenőrzésénél az átbocsátható forgalom módosított értéke (E/h)

A kapacitászámításban a 2018-as forgalomszámlálási adatokból 15 éves tervezési távra, 2035-re számított forgalmakat vettük alapul (Kápolnásnyék Összekötő út forgalmi vizsgálata c. táblázat alapján). Az autómosó és benzinkút maximális kapacitása 6 perces tankolási idővel és 2 tankoló állással, illetve 10 perces mosási idővel és 6 mosó állomással számolva óránként 56 gépjárműre becsülhető. A létesítményt becslések alapján személygépkocsik veszik majd igénybe.

- $F = 694 \text{ J/h}$
- $f = 56 \text{ J/h}$
- $f_m = 56 \text{ E/h}$
- $c_a = 550 \text{ E/h}$ (e-ÚT 03.03.21. 4. ábra alapján)
- $c_m = 683 \text{ E/h}$ (e-ÚT 03.03.21. 6-11. ábra alapján)

A főirányban bekanyarodáshoz várakozó járművek száma a vonatkozó ÚME 5. ábrája alapján 0 db. A számítás alapján a létesítmény megközelítéséhez az országos közúton balra kanyarodó sáv kiépítése nem szükséges. A tervezés későbbi fázisaiban a Magyar Közút Fejér megyei Igazgatóságával való egyeztetés szükséges. Amennyiben a közútkezelő balra kanyarodó sáv, illetve jobbra becsatlakozó sáv létesítését írja elő, a szükséges többletsávok kiépítése a jelenlegi közúti területen megvalósíthatóak.

5. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT

Egyik módosítás sem igényli a meglévő közművek fejlesztését. Az autómosóban keletkező szennyvíz megfelelő elvezetéséről gondoskodni kell.

6. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Környezeti hatása mindössze az 1. sz. módosítási területen tervezett beruházásnak lehet, így az alábbi fejezetben csupán e terület vonatkozásában vizsgáljuk a környezeti elemeket.

6.1. TALAJVÉDELEM

Jelen módosítás termőföldet nem érint, a módosítással érintett ingatlan kivett művelési ágú. A tervezett beruházás építési tevékenységgel jár, burkolt felületek, épített elemek jelennek majd meg a jelenleg beépítetlen, gyepel borított területen. Az építési tevékenység során a talaj felső, humuszban gazdag termőrétegét le kell termelni, és szakszerű módon deponálni kell. A talaj szennyeződésének elkerülése érdekében az autómosó és a benzinkút kialakítása során is a lehető legkorszerűbb technológia kell alkalmazni, az autómosóban keletkező szennyezett víz szakszerű elvezetéséről, időszakos tárolásáról gondoskodni kell.

6.2. VÍZVÉDELEM

A módosítással érintett terület nyugati szomszédságában húzódik a Cibulka-patak, amely vízminőségének, parti sávjának védelmére kiemelt figyelmet szükséges fordítani. A hatályos helyi építési szabályzat a vízfolyások védelme érdekében az alábbi előírást fogalmazza meg a környezetvédelemmel foglalkozó fejezetében:

„A külön jogszabályban meghatározott parti sáv nem beépíthető, az ott meglévő természetközeli ökoszisztémák (nádasok, ligetes fás társulások, gyeppek) fennmaradását biztosítani kell.”

A Cibulka-patak módosítással érintett terület menti szakaszán nádas, ligetes társulás, természetközeli állapotú gyep nem található, ám a vízfolyás vizének minősége, a vízi ökoszisztémák védelme érdekében a patak védelmét kiemelten kell kezelni a kivitelezés során.

A vízfolyások menti parti sáv szélességét a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet* (továbbiakban: parti sávról szóló Korm. rendelet) határozza meg.

2.§ (3) A parti sáv szélessége:

a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b) az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási létesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed.

A parti sávra vonatkozó szabályokról a parti sávról szóló Korm. rendelet 2-4.§-a rendelkezik. E §-ok alapján „A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére az e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak.” A parti sávban nem létesíthető olyan építmény, amely a fenti idézett szakfeladatok ellátását akadályozza, így a tervezett beruházás során erre különös figyelmet szükséges fordítani.

6.3. LEVEGŐMINŐSÉG-VÉDELEM

A tervezett beruházás a 8117 j. út forgalmát kívánja kihasználni, így a beruházás megvalósulását követően többletforgalomra nem kell számítani, amely légszennyező anyag kibocsátással járna. Légszennyezés időszakosan az építési fázisban jelentkezhet, amikor munkagépek érkeznek a területre. Az üzemelés során a benzinkútról származhat esetleges bűzhatás, amely korszerű technológia alkalmazásával, megfelelő karbantartással mérsékelhető.

6.4. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

Megnövekedett zaj- és rezgésterheléssel mindössze az építési fázisban kell számolni, a munkagépek bocsáthatnak ki zajt. Az üzemelés során a 8117 j. út jelenlegi forgalmából adódó zaj- és rezgésterhelésnél erősebb terhelés nem várható.

6.5. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

Az építési fázisban keletkező inert hulladék elszállításáról gondoskodni kell. Az üzemelés során keletkező kommunális hulladékok számára megfelelő tárolókról, azok üritéséről szintén gondoskodnia kell a terület üzemeltetőjének.

7. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Kápolnásnyék község Önkormányzata a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Kápolnásnyék Összekötő út (8117 j. út) forgalmi vizsgálata

2018

Út száma	Fekvés	Szelvények			ÁNF	ÁNF	Személygép- kocsi	Kisteher- gép- kocsi	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor- kerék- pár	Kerék- pár	Lassú járművek	Teher- gépkocsi forgalom aránya
									egy	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót- kocsi	nyerges	speci- ális				
									[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]				
8117	L	1+201	-	3+154	5768	5592	4965	446	21	0	24	18	25	34	1	21	2	35	2%

2025

Út száma	Fekvés	Szelvények			ÁNF	ÁNF	Személygép- kocsi	Kisteher- gép- kocsi	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor- kerék- pár	Kerék- pár	Lassú járművek	Teher- gépkocsi forgalom aránya
									egy	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót- kocsi	nyerges	speci- ális				
									[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]				
8117	L	1+201	-	3+154	6398	6204	5511	495	22	0	28	21	29	39	1	21	2	35	2%

2035

Út száma	Fekvés	Szelvények			ÁNF	ÁNF	Személygép- kocsi	Kisteher- gép- kocsi	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor- kerék- pár	Kerék- pár	Lassú járművek	Teher- gépkocsi forgalom aránya
									egy	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót- kocsi	nyerges	speci- ális				
									[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]				
8117	L	1+201	-	3+154	7169	6940	6157	553	25	0	35	26	36	49	1	21	2	35	2%

2045

Út száma	Fekvés	Szelvények			ÁNF	ÁNF	Személygép- kocsi	Kisteher- gép- kocsi	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor- kerék- pár	Kerék- pár	Lassú járművek	Teher- gépkocsi forgalom aránya
									egy	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót- kocsi	nyerges	speci- ális				
									[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]				
8117	L	1+201	-	3+154	7928	7641	6752	607	30	0	46	34	48	65	2	20	2	35	3%