

## Lakossági fórum

### Észrevételezés

Kápolnásnyék Község Önkormányzata	
Érkezett: 2018 JÚL 23.	
Ikt. szám: K/1353-24/2018	Mell.: db

Tisztelt Képviselő Testület!

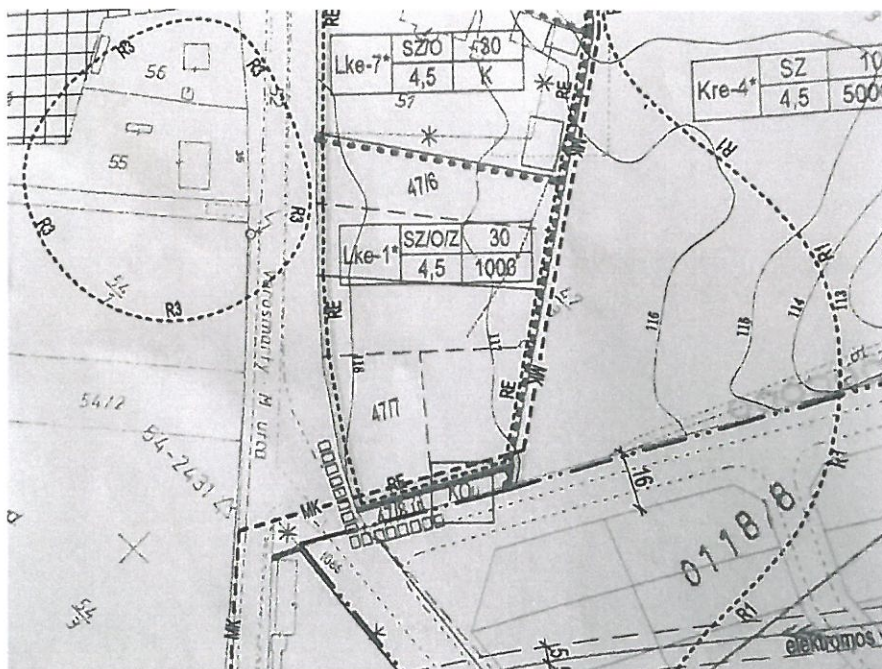
2018. 07. 16-án került megrendezésre az a lakossági fórum, amelyet az elkészült településfejlesztési koncepció, a helyi építési szabályzat, és a településszerkezeti terv tervezetének véleményezéséről tartottak. Ezzel kapcsolatban az alábbi észrevételeimet szeretném jelezni a testület irányába:

Mint Kápolnásnyéki telektulajdonos, a Vörösmarty utca , Vörösmarty emlékház felőli oldalán történő változtatásokkal kapcsolatban az alábbi módosítások keltették fel a figyelmemet.

- A korábban Vörösmarty utca 47/7 hrsz-ú terület besorolása a Kápolnásnyék Önkormányzat képviselő testületének 20/2006 (XI.28) számú Kt rendelete alapján

#### **Lke-1\***

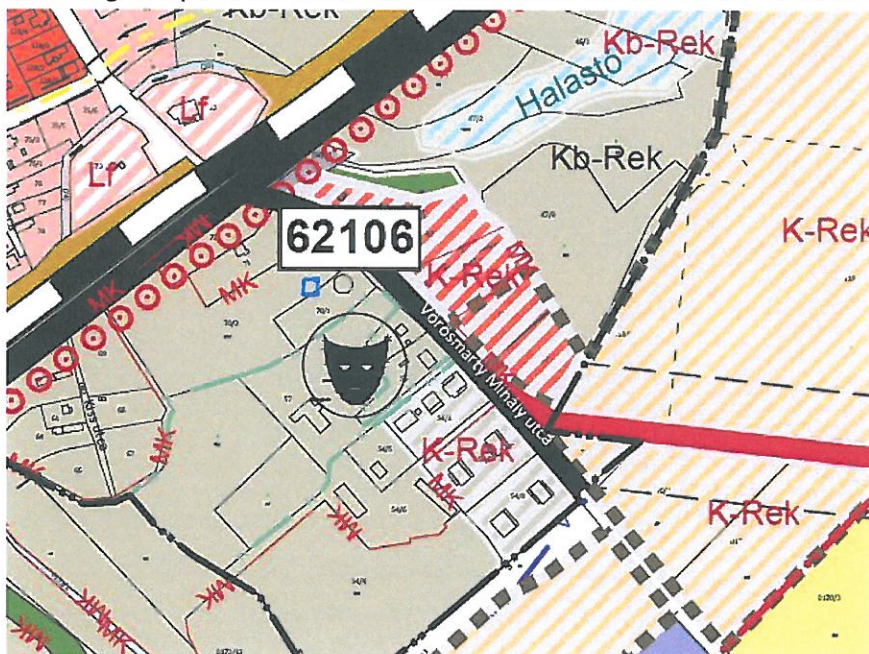
Ez lehetővé tette a telek 1000m<sup>2</sup>-es telekrészekre történő osztását (mely korábban megvalósult), a szabadon álló építési módot, illetve a telekrészek 30%-os beépíthetőséget.



- A terület szomszédságában az elmúlt években számos, többlakásos társasház épült, melyek szintén szabadon álló módon kerültek megépítésre.



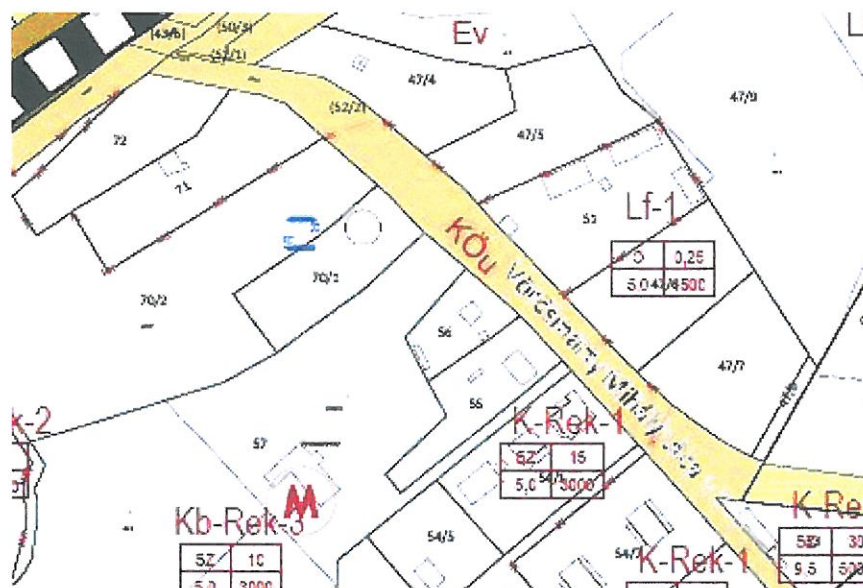
- A Jelenlegi Település szerkezeti terv tervezetben a terület K-Rek besorolással jelölték



Ez a besorolás véleményem szerint elavult, hisz az évek során a rekreációs terület lakó területté alakult, amely nem járul hozzá a terület rekreációs, szabadidős tevékenységeihez. Mindezt alátámasztja a korábbi lovarda tulajdonos váltása, (Hrsz 51) ahol ezáltal a „lovas turizmus” is megszűnt., illetve az újonnan épült „Pálínkaház” gazdasági jellege is.



- A HÉSZ tervezett módosításában a terület besorolása Lf-1



Ez a besorolás nem teszi lehetővé az 1000m<sup>2</sup>-es telkek kialakítását, ami a valóságban már több helyen meglévő telekméret, és szintén nem teszi lehetővé a szabadon álló építési módot.

A Vörösmaty Mihály utca ezen szakaszán mindösszesen kettő ingatlan épült oldalhatáros építési jelleggel.

Mindezen tényeket figyelembe véve, kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a HÉSZ tervezetében módosítsák az adott terület besorolását, vegyék figyelembe a kialakult állapotot, telekméreteket, és tegyék lehetővé a szabadon álló építési módot.

2018-07-21 Kápolnásnyék

Tömöri Zsolt