

Kápolnásnyék Község Önkormányzata	
Érke ett: 2018 JÚL 24.	
Ikt. szám:	Mell.: db
K/1353-25/2018	15

Tisztelt Polgármester Úr !

Az új szabályzás tervezetéhez aktuálisan kapcsolódó Szent Gellért tér 34. szám alatti telkemet érintő problémával kapcsolatban fordulok most Önhöz. Az ingatlanom jelenleg üres telek, méretéből, a horror építési költségekből, és az építkezési igényekből adódóan reálisan egy ikerház építésére lenne lehetőség.

A fekvése minden tekintetben alkalmas erre, azonban ahhoz, hogy két normális négyzetméterrel rendelkező ikerház megépülhessen rajta *egy legalább 5m-es a front (ennyivel beljebb kezdődne az épület) és legalább 1 méteres oldalhatár elhagyáshoz (normális tetőkialakításhoz) szeretném a módosítást kérni az új szabályzatban szemben a régi szabályzatban szereplő közvetlen utcafrontra és sarokra történő építési kötelezettséggel.*

Konkrét példában szemléltetve : 52 méter hosszúságú a telek és ahhoz ,hogy a jelenlegi szabályokat betartva egy szimmetrikus 1/2-ed, 1/2 –ed tulajdoni arány kialakuljon az első ikerháznak 26 méter hosszúnak kellene lennie, plussz ha a közvetlen oldalhatárt is figyelembe vesszük szinte lehetetlen elhelyezni rajta egy ízléses és normális tetőszerkezetet, valamint egy ilyen épület a közlekedést is hátrányosan érintené ,hiszen forgalmilag egy hátrányokkal teli nem belátható kereszteződés jönne létre. Ennek a patt helyzetemnek a figyelembe vételét és feloldását szeretném kérni Önöktől az új szabályzatban.

Köszönettel: Czifra Norbert!

Tel: 06-20-472--4415