



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/09/00511-7/2018
Ügyintéző: Steiner Mónika
Telefon: 06-22/512-250

Tárgy: Kápolnásnyék község településfejlesztési koncepciójának véleményezése
Hiv. szám: K/1353-4/2018

Podhorszki István
polgármester
Kápolnásnyék Község Önkormányzata
KÁPOLNÁSNYÉK
Fő u. 28.
2475

Kápolnásnyék Község Önkormányzata	
Erkezett: 2018 JÚL 03.	
Ikt. szám: K/1353-19/2018	Mell.: db

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam „Kápolnásnyék településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata – Településfejlesztési koncepció” megnevezésű véleményezési dokumentációt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) meghatározza a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait. E törvény 6. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. A településfejlesztés és a településrendezés általános szabályait a 8. § rögzíti, mely szerint a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni. A települési önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt azokat véleményeztetni.

Tájékoztatatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Eljr.) módosította az egyes kormányrendeleteknek a településkép védelmével és a településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 400/2016. (XII.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Módosító Korm. rendelet.). A Módosító Korm. rendelet hatálybalépése 2016. december 30.

Az Eljr. 45.§ - 46/B.§ -ai tartalmazzák az átmeneti rendelkezéseket:

A 46/B.§ (1) bekezdése szerint az Eljr.-nek a Módosító Korm. rendelettel megállapított 1. §-át, 2. § 1a-1c., 2a., 4a. és 9a-9c. pontját, 3. § (4), (6) és (9) bekezdését, 3/A-3/C. §-át, 5. § (2) és (3) bekezdését, 6. § (2) és (2a) bekezdését, 8. §-át, 9. § (4)-(6) és (7a) bekezdését, 10. § (1) bekezdését, 11. § (1), (4)-(7) és (7a) bekezdését, 15. § (6) bekezdését, 16. § (5) bekezdését, 17. § (1) és (2) bekezdését, V. fejezetét, 5., 9. és 12. mellékletét a 2016. december 30. napját követően megkezdett eljárásokban készülő és módosuló koncepciónál, stratégiánál, településrendezési eszközöknél, kézikönyvnel, településképi rendeletnél és településkép-érvényesítési eszközöknél kell alkalmazni.

A 46/B.§ (2) bekezdése alapján az Eljr.-nek a Módosító Korm. rendelettel megállapított 20-23. alcímét, 32. § (1) bekezdés d) pontját, 32. § (3) bekezdését, 32. § (4) bekezdés b) pontját, 32. § (6) és (6a) bekezdését, 32. § (7) bekezdését, 34. § (2) bekezdés c) pontját, 37. § (2) bekezdés a) pontját, 37. § (4) bekezdés a) pontját, 38. § (2) bekezdés nyitó szövegrészét, 38. § (2) bekezdés a) pontját, 38. § (3) bekezdését, 40. § (1) bekezdését, 41. § (2) bekezdés a) pontját, 42. § (1) és (2) bekezdését, 42. § (4)



8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu

ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

bekezdés c) és d) pontját, 42. § (5) bekezdését, 30/A. alcímét, 43. § (1) bekezdés c) pontját, 43. § (2) és (4) bekezdését, 31/A. alcímét 2016. december 30. napját követően megkezdett eljárásokban készülő és módosuló koncepciónál, stratégiánál és településrendezési eszközöknél kell alkalmazni.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdés c) pontja alapján a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településképvédelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész készíti elő. **Főépítész közreműködéséről nincs tudomásom.**

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen vélemény alapja a Völgyzugoly Műhely Kft. által elkészített, „Kápolnásnyék településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata – Településfejlesztési koncepció” megnevezésű „2018. május” keltezésű egyeztetési anyag, amely 2018. június 9. napján érkezett irodámra.

Kápolnásnyék településfejlesztési koncepciója és megalapozó vizsgálat tervezete tárgyában érkezett kérelmet áttekintettem, arról az Eljr. 30. § (7) bekezdés b) pontja szerint az alábbi szakmai véleményt adom:

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településképvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adja:

Az Eljr. 4. § (1) bekezdése szerint a koncepció és a stratégia a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kerülnek kidolgozásra.

Az Eljr. 5.§ (2) bekezdése szerint a koncepciót az Eljr. 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, a koncepció és a stratégia részletes tartalmi követelményeit az Eljr. 2. melléklete tartalmazza. Az Eljr. 5.§ (3) bekezdése alapján az 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók, a település méretének, sajátosságainak, a településhálózatban betöltött szerepének, valamint az adott témakörnek megfelelő részletezettséggel kell kidolgozni.

Az Eljr. 28.§ (1) bekezdése alapján a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester egyeztetési partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

A településfejlesztési koncepció tervezetével kapcsolatos **partnerségi egyeztetés** folyamatban van.

A megalapozó vizsgálat az Eljr. 1. melléklet, a véleményezésre benyújtott településfejlesztési koncepció az Eljr. 2. melléklet tartalmi követelményeit nem követi teljes mértékben.

A megalapozó vizsgálat Helyzetfeltáró munkarésze foglalkozik a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel való összefüggéssel:

- Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció,
- Fejér Megyei Területfejlesztési Koncepció,
- Velencei-tó – Vértessomlyó Üdülőkörzet Területfejlesztési Koncepció (2002-2012, a koncepció időtávja lejárt)
- Velencei-tó – Vértessomlyó Üdülőkörzet Területfejlesztési Programja (2007-2013, a program időtávja lejárt),
- Országos Területrendezési Terv (továbbiakban OTTrT),
- Fejér Megyei Területrendezési Terve (továbbiakban FMTrT).

Az „2.2. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata” című fejezettel kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy az OTTrT 2014. január 1-től hatályos módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-h) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket, figyelembe véve az FmTrT-et. Kérem a fejezet felülvizsgálatát.

A megalapozó vizsgálat több szempontból aktualizálásra szorul:

1. A 2016-ban megjelent *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján a települési önkormányzat a településkép védelmét külön rendeletben szabályozza. A „2.5.2. Helyi építési szabályzat” című fejezet a fent említett jogszabályt figyelmen kívül hagyja.
2. A „4.2.2. Turisztikai jellemzők” című fejezettel kapcsolatosan megjegyzem, hogy 2016-ban fejeződött be a Dabasi Halász-kastély felújítása.
3. A „II. Helyzetelemző és – értékelő munkarész” 2.4.2. fejezete hiányos, nem tartalmazza a KSH adatszolgáltatását.

A Településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos észrevételek:

4. „A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők” című fejezete tartalmazza a SWOT analízist.

A fejezetben helyesen bemutatásra kerül SWOT elemzés metodikája, mely szerint:

- Gyengeségek: belső tényezők, olyan dolgok, amik nem jól működnek, de lehet rá befolyás, hogy jobb legyen.
- Erősségek: belső tényezők, pozitív dolgok, amik jól működnek és lehet rá befolyás, hogy még jobban működjenek.
- Lehetőségek: külső tényezők, olyan adottságok, amelyeket nem tudunk befolyásolni, de kedvezőek, és rájuk építve kihasználhatjuk az erősségeinket.
- Veszélyek: külső tényezők, olyan korlátok, negatív tényezők, amelyeket nem tudunk befolyásolni, és csökkentik a siker esélyeit, kockázatot is jelentenek.

Azonban a dokumentációban található értékelés megállapításainak besorolása megítélésem szerint nem tükrözi a fenti szempontokat. Pl. a település beépített területeinek drasztikus növekedése nem veszély, hisz azt az önkormányzat tudja befolyásolni, míg a vonalas infrastruktúra elemek fragmentáló hatása egy adottság, amit nem tud az önkormányzat befolyásolni.

5. A „4. A fejlesztési célok az egyes településszerkezeti egységekre vonatkozóan” című fejezet a következőket tartalmazza: „A mezőgazdasági területeket számos veszélyeztető tényező fenyegeti. Egyrészt problémát jelentenek a hatályos településrendezési eszközökben a belterület északi oldalához csatlakozóan kijelölt lakóterületi és gazdasági fejlesztési területek, amelyek összterülete közel 100 ha-t tesz ki.”

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során fontosnak tartom a fenti probléma kezelése érdekében a fejlesztési területek racionális, a tényleges igényeknek, valós fejlesztési szándékoknak megfelelő kijelölését, illetve ütemezett felhasználását.

6. A Településfejlesztési koncepció a megalapozó vizsgálat megállapításai alapján megfogalmazza a település jövőképét és az annak elérését szolgáló célrendszert.

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ célkitűzéseivel egyetértek, a tervezetet a fent leírt észrevételekkel a képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.

A Fejér Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE-08/KTF/5749-2/2018.):

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) Kápolnásnyék község Településfejlesztési Koncepciójához az Eljr. 30. § és 28. § (6) bekezdése alapján, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. és 35. § (1) bekezdése alapján az alábbi környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú véleményt nyújtja:

A koncepcióhoz **megalapozó vizsgálati dokumentáció** készült az Eljr. 1. sz. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően.

A megalapozó vizsgálati dokumentáció tartalmazza az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel és Fejér Megye Területrendezési Tervével való összefüggések vizsgálatát, a magasabb szintű terveknek való megfelelés figyelembe vételével, illetve a szomszédos települések településrendezési eszközeinek figyelembe vételével került kidolgozásra.

A megalapozó vizsgálat számos téma területet elemezve, számszerű adatokra, tendenciákra támaszkodva mutatja be a település térségi szerepkörét, társadalmi és gazdasági helyzetét, településrendezési háttérét, a stratégiaalkotás számára meghatározva a város legfőbb erősségeit, gyengeségeit, lehetőségeit és veszélyeit.

A megalapozó vizsgálati dokumentációban foglaltak a környezetvédelmi, táj – és természetvédelmi szempontokat, magasabb rendű jogszabályokat figyelembe veszi és adaptálja a fejlesztési elképzelésekbe.

Tájékoztatom, hogy Kápolnásnyék település közigazgatási területét - délnyugati határán, igen kis mértékben – ökológiai hálózat magterülete és ökológiai hálózat ökológiai folyosó is érinti.

A Vörösmarty Mihály Emlékmúzeum, melynek parkja helyi jelentőségű védett természeti terület, magterületként része az Országos Ökológiai Hálózatnak.

A megalapozó vizsgálati dokumentáció megállapításaival a Főosztály környezetvédelmi valamint táj- és természetvédelmi szempontból egyetért.

A megalapozó vizsgálat alapján kidolgozott **koncepcióterv** az Eljr. 2. sz. mellékletében megfogalmazott tartalmi követelmények figyelembe vételével készült.

A településfejlesztési koncepció 10 évet meghaladó időtávra, jelen esetben 15-20 évre határozza meg a település fejlődési irányait keretbe foglalva Kápolnásnyék életét meghatározó fejlesztési elképzeléseket.

A koncepció 3 db átfogó célt és 14 db az átfogó célok elérését szolgáló specifikus célt (részcélt) határoz meg.

Kápolnásnyék Településfejlesztési Koncepciójának célrendszere illeszkedik a helyzetértékelésben feltárt erősségekhez és hiányosságokhoz. A meghatározott célokat a Főosztály alkalmasnak tartja arra, hogy biztosítsák a település hosszú távú fejlődését, a helyi társadalom, a gazdaság, a települési infrastruktúra és a természeti adottságok védelmét, minőségük javulását.

A koncepció a település jelenlegi természeti, környezeti adottságaira figyelemmel fogalmazza meg a város jövőképét, fejlesztés politikáját, fejlődésének fő irányait, fejlesztési céljait. Ez a jövőkép a helyzetelemzés- és értékelés folyamán feltártakon alapul és a gyengeségek, hiányok, problémák kezelését rendezi egy keretbe.

A koncepció a jövőkép eléréséhez szükséges célkitűzéseket, a magasabb rendű területfejlesztési koncepciókban megfogalmazott célkitűzésekhez igazodva tartalmazza.

A Koncepcióban megfogalmazott, a környezet fejlesztésére vonatkozó célokkal a Főosztály egyetért, a koncepciót és a megalapozó vizsgálati dokumentációt a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javasolja.

A népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal közegészségügyi egyeztetési szakterületet érintően a településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/NEF/01501-3/2018.):

Kápolnásnyék község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban döntött a Településfejlesztési Koncepció (TK) elkészítéséről.

Kápolnásnyék község Önkormányzatának Polgármestere ezt követően az Eljr. alapján kérte a Fejér Megyei Kormányhivatal véleményét az elkészített településfejlesztési koncepcióról és az alapját képező megalapozó munkarésről.

Kápolnásnyék község Településfejlesztési Konceptiójának véleményezési eljárásában megküldött dokumentumokat áttanulmányoztuk, megállapításainkról az alábbi feljegyzést készítettük:

A Településfejlesztési Konceptiót a település sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készítették el.

A megalapozó vizsgálat megállapításaira épülő dokumentumok rögzítik Kápolnásnyék község jövőképét, a jövőkép elérését támogató alapcél, a 2030-ig terjedő átfogó célkitűzéseit, valamint középtávú rész céljait.

A Konceptió elkészítése az Európa 2020 Stratégia célkitűzéseivel és beruházási prioritásaival, továbbá az OFTK és a Fejér megyei TK célrendszerével összhangban történt meg, *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti tartalommal.

A Településfejlesztési Konceptió hosszú távú célrendszerének elemei a lakosok életminőségének javítását, a községben elérhető szolgáltatások infrastrukturális hátterének fejlesztését segítik, a kapcsolódó prioritások egyaránt fókuszálnak az infrastruktúra minőségének javítására, az épített környezet megővására, a környezetvédelem, vízgazdálkodás infrastrukturális és humán feltételrendszerének javítására, a megújuló energiaforrások valamint a humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy, szociális ellátás) fejlesztésére.

A Konceptióban fontos szerepet kap a lakókörnyezet minőségi fejlesztése, családbarát lakókörnyezet kialakítása, lakóterületek védelme a káros környezeti hatásoktól, a közmű és fenntartható települési közlekedésfejlesztés, közparkok, közterek kialakítása, a meglévők minőségi fejlesztése, a kerékpáros közlekedés feltételeinek biztosítása, a szociális ellátórendszer fejlesztése, közszolgáltatások fejlesztése és a humán erőforrás fejlesztése is. Kiemelt feladatok közé tartozik továbbra is a Velencei – tó – Vértes Kiemelt Üdülőkörzet Területfejlesztési Programban megfogalmazott célkitűzések megvalósítása.

A Konceptióba az előzetes véleményünkben megfogalmazott és ismertetett prioritások észrevételeink alapján beépítésre kerültek.

Az Eljr. alapján **elkészített anyagokat közegészségügyi, környezet-egészségügyi és egészségvédelmi szempontból elfogadásra javasoljuk.**

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az *egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről* szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, *a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, valamint az Eljr. 30. § (3) bekezdése alapján és a 9. melléklet 11. pontja alapján adtam ki. Illetékességünket *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala örökségvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE-08/ÉPÍT/1481-2/2018):

A Kápolnásnyék község településfejlesztési koncepciója és megalapozó vizsgálata készítésével kapcsolatban az Eljr. 30. § (9) bekezdése alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

1. A Kápolnásnyék község elkészült településfejlesztési koncepciójának és megalapozó vizsgálatával szemben kifogást nem emelek.

Az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal földvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (10.091/2018.):

A termőföld Magyarország legfontosabb természeti erőforrása, amelynek megőrzése, illetve sokoldalú funkcióképességének fenntartása jelentős nemzetgazdasági érdek. A termőföld, mint környezeti elem védelme egyaránt jelenti a termőföld mennyiségének védelmét, az igénybevételek és terhelésének a megelőzését, illetve a lehetséges csökkentését vagy a megszüntetését.

A termőföld és a talaj, mint természeti erőforrások és értékek megőrzése, az azokkal való felelős, fenntartható gazdálkodás, nemzetbiztonsági jelentőségű stratégiai feladat.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) szabályozásának legfőbb célja, hogy a beruházásokhoz, a településfejlesztési célok megvalósításához elsősorban ne termőföldet vegyenek igénybe, de ha ez elkerülhetetlen, úgy legalább a gyengébb minőségű termőföldeket használják fel. A cél, hogy a más célú hasznosításra irányuló túlzott mértékű, indokolatlan kezdeményezések megakadályozásra kerüljenek, illetve az igénybevételekre az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken kerüljön sor.

A Tftv. 9. § (1) bekezdése alapján hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani, továbbá a külterületi földet belterületbe vonni, mely engedélyt az illetékes Járási Hivatal adja ki. Ezért javaslom, hogy a koncepció készítése során az engedélyezés Tftv.-ben foglalt szempontjait szíveskedjen figyelembe venni.

- Termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni.

- Átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, vagy helyhez kötött beruházás céljából lehet. A Tftv. 2. § 1. pontja meghatározza az átlagos minőségű termőföld fogalmát. A Tftv. 11. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy **átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétele céljából lehet.**

Tájékoztatom, hogy Kápolnásnyék településen átlagosnál jobb minőségű az 2-3. minőségi osztályú szántó, a 2. minőségi osztályú legelő és a 4. minőségi osztályú kert művelési ágú termőföld. Mind a Tftv., mind a 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése szerint a fenti minőségi osztályú földeknél rosszabb minőségű termőföldeket kell elsősorban beépítésre szánt célra kijelölni.

- A 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

A koncepció elkészítése során kérem figyelemmel lenni a termőföld mennyiségi védelmére. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetében, illetőleg átlagosnál jobb minőségű termőföldön beépítésre szánt övezet kijelölését nem támogatom. A mezőgazdasági termelésre kiválóan alkalmas, az országos átlagot jóval meghaladó, (átlagosan 27,83 aranykorona értékű), kiváló termőhelyi adottságú, szántó művelési ágú termőföldeknek a mezőgazdasági termelés számára való megőrzése fontos nemzetgazdasági cél.

A településfejlesztési koncepció egyeztetésének és elfogadásának további szakaszai:

- Az Eljr. 30.§ (6) bekezdése szerint a polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben ismerteti az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.
- Az Eljr. 30.§ (7) bekezdése alapján az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

- Az Eljr. 30.§ (8) bekezdése szerint a koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Feladatkörömet a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességet megállapító jogszabály a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 14/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2018. június 27.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Petrin László
főigazgató nevében és megbízásából:


Fakász Tamás
állami főépítész



