



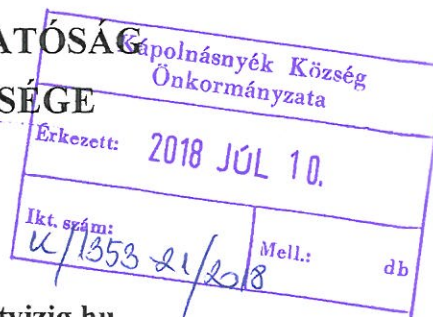
KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE

8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.

Levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281

MÁK 10029008-01712041

Tel./Fax: (22) 271-273 * E-mail: fejerm.szakaszmerne@kdtvizig.hu



Tárgy: Kápolnásnyék Község település-
fejlesztési koncepciójának és település-
rendezési eszközeinek véleményezési
szakaszában megkért vélemény

Podhorszki István
Polgármester Úr részére

Iktatószám: FM-0131-0005/2018.

Hiv.szám: K/1353-5/2018.

Ügyintéző: Smeller Győző

Tel.: +36 20/474-2422

E-mail cím: [SmellerGyozoBa-
lazs@kdtvizig.hu](mailto:SmellerGyozoBalazs@kdtvizig.hu)

Melléklet: 1 db kataszteri helyszínrajz

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

Kápolnásnyék
Fő utca 28.
2475

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2018. május 31-én keltezett, június 7-én érkezett véleménykérő levelében foglaltakra vonatkozóan, valamint a csatolt véleményezési tervdokumentáció áttanulmányozását követően a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletekben foglalt kötelezettségünknek eleget téve az alábbi tájékoztatást és véleményt adom.

A település átfogó fejlesztését szolgáló célok:

1. Társadalom: Családbarát népességnövekedés kezelése, identitástudat fejlesztése
2. Gazdaság: Gazdaság- és kommunikációfejlesztés, funkcióbővítés
2. Környezet: A környezet modern fejlesztése az értékek megtartása mellett

Az átfogó fejlesztési célokhoz kapcsolódóan kifejezetten vizes vonatkozású stratégiai cél nem szerepel a koncepcióban, kivéve a vízjogi engedély nélküli horgásztó fejlesztését.

A dokumentációban szereplő fejlesztési tervek ellen vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, azonban az alábbi észrevételeket tesszük.

A megalapozó tanulmányban szereplő ivóvízhálózatra és szennyvízcsatorna hálózatra rákötött lakás számok a rendelkezésünkre álló, DRV Zrt, mint üzemeltető által adott 1376 OSAP adatszolgáltatással összevetve igen alacsonyak. Az említett adatszolgáltatás szerint Kápolnásnyék esetében a 2013. év végi ivóvízellátásba bekötött lakás: 1531 db a figyelembe vett 1541 lakásból, míg szennyvízcsatorna hálózatra 1264 lakás a rákötött. Lényegesen magasabb, mint a tanulmányban szereplő adatok. Javasoljuk az üzemeltetővel történő egyeztetést, pontosítást.

Az alátámasztó javaslat szerint 61. oldal prognosztizálható új közműigény: 426 m³/d ivóvíz igény és 456 m³/d keletkező szennyvíz mennyiség. A két szám önmagában ellentmondás. Ugyanakkor, ha figyelembe vesszük, hogy a már említett üzemeltetői adatszolgáltatás alapján 2016. évben a település számára rendelkezésre álló vízmennyiség 126 415 m³/év, mely átlagos napi vízfogyasztásra átszámolva 346 m³/d a prognosztizált igény meghaladja a 2016. évi teljes vízfogyasztást. A fejlesztés volumenét javasolt felülvizsgálni.

Szintén az alátámasztó tanulmányban a 62. oldalon a szennyvízelvezetés értékelésénél az alátámasztó tanulmányban szereplő 60%-os rákötési arány szerepel, és az előző pontban szereplő 456 m³/d többletként várható szennyvíz mennyiség, mely véleményünk szerint erősen túlzó.

Megjegyzések a településrendezési eszközökhöz:

A településszerkezeti terv

8.1 Vízellátás fejezethez: A Gárdonyi Bika-völgyi vízmű már nem része, nem vízbázisa a Velence-tavi Regionális Vízműnek.

10.2 Közműterületek védőterülete és védősávjához kiegészítés: 35700/8379/2017. ált. számon került kiadásra a Kápolnásnyék ivóvízbázis védőidomainak kijelölése és kialakítása tárgyú határozat, mely a Velence-tavi RV részét képező kápolnásnyéki és pázmándi vízműkutak belső védőterületét, valamint belső, külső hidrogeológiai „A” és hidrogeológiai „B” védőidomát jelöli ki, illetve a védőidom kialakításával és az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat, valamint a védőidomok vonatkozásában betartandó ingatlan használati korlátozásokat rögzíti.

A védőidomoknak nincs felszíni metszete (nem érnek a felszínig), a védőidomok felső síkja legalább 35 m-rel a terepszint alatt húzódik, így felszíni tevékenyégekben korlátozását nem jelent. A TSZT-en kérjük a védőidomot feltüntetni.

Vízrendezési szempontból az alábbi észrevételeket tesszük.

Kápolnásnyék Község közigazgatási területén a KDT VIZIG vagyonkezelésében és üzemeltetésében van a Vereb-Pázmándi-vízfolyás (Bágyom-ér) kizárólagos állami tulajdonú 0+597–2+735 km szelvények közötti mederszakasza (Velence-Kápolnásnyék közig. határtól a Fő utca keresztezésében lévő vb. híd alvízi szelvényéig), valamint a vízfolyás nem kizárólagos állami tulajdonú 2+735–4+180 km szelvények közötti mederszakasza (Fő utca keresztezésében lévő közúti vb. híd alvízi szelvényétől a Kápolnásnyék-Pázmánd közig. határig). A vízfolyás a Velencei-tó második fő tápláló felszíni vízteste.

A vízfolyás 1+890 km szelvényében található a Kápolnásnyéki **Nádas szűrőmező** duzzasztóműve, mely műtárgy és a szűrőmező medre a kizárólagos állami tulajdonú, KDT VIZIG vagyonkezelésében lévő Kápolnásnyék-867/4 hrsz. ingatlanon helyezkedik el. A szűrőmező feladata a felső vízgyűjtőről érkező hordalékos víz tápanyagtól (foszfor, nitrogén) való megszűrése, tehermentesítve ezzel a Velencei-tó víztestét.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak szerint **kizárólagos** állami tulajdonú mederszakaszok mentén partételtől számított **6,0 m** széles parti sáv, **nem kizárólagos** állami tulajdonú mederszakaszok mentén **3,0 m** széles **parti sáv biztosítása kötelező a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátása céljából.**

A település közigazgatási területe nagyvízi mederrel nem érintett, belvízi elöntéssel nem veszélyeztetett, ill. rendszeresen belvízjárta terület övezetét nem érinti, azonban tekintettel kell lenni a 83/2014. (III. 14.) Korm rend. 1. § 16. c) bekezdése értelmében arra a tényre, hogy kialakulhat olyan hidrometeorológiai helyzetkép a Vereb-Pázmándi-vízfolyás részvízgyűjtő-területén (pl. nagyintenzitású csapadéktevékenység során vagy vízbő időszakban bekövetkező mértékadó lefolyási viszonyok esetén), mely során összegyülekező vizekből keletkező mértékadó vízhozamot a meder emésztési nem képes és kilép a környező szomszédos parti területekre, ideiglenes elöntéseket okozva.

Külön kiemeljük az 1995. évi LVII. törvény rendelkezéseit, mely alapján **a település belterületén az önkormányzati csapadékvíz-levezető rendszer elemeinek (árkok, művek, műtárgyak) fenn-**

tartása, üzemeltetése az **Önkormányzat feladata** (kivéve ahol üzemeltetési szerződéssel egyéb szervezet). Az azok mentén kialakuló **vízkárok** (előntések) **helyi vízkáreseménynek minősülnek (nem árvíz vagy belvíz)**, a helyi vízkárelhárítás ellátása az Önkormányzati Védelmi Szervezet feladata, melyben szakmai tanácsadást kérhet az illetékes Vízügyi Igazgatóságtól. A helyi vízkárkészültség elrendeléséről értesítést kell küldenie a VIZIG-nek, a végzett védelmi munkákról jelentést kell készítsen, melyet a VIZIG részére meg kell küldenie.

Mindezen észrevételek alapján az alábbi módosításokat, ill. pontosításokat kérjük elvégezni.

Megalapozó vizsgálat 62. o. „6.1.4. *Vízrajz*” pontjának 3. bekezdésében kérjük javítani, miszerint a Cibulka-patak közvetetten, a Vereb-Pázmándi-vízfolyás közvetlenül kapcsolódnak a Velencei-tó vízgyűjtőterületéhez, a Dinnyés-Kajtori-csatorna közvetítésével a Nádor-csatornán és Sión keresztül a Duna vízgyűjtőterületéhez. A Kápolnásnyéki horgásztó jogszerű használatához, üzemeltetéséhez vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatására van szükség, földhivatali ingatlanrendezés, állapottrógróztó tervdokumentáció és üzemeltetési szabályzat elkészítésével.

Megalapozó vizsgálat 107. o. „10.5. *Tevékenységből adódó korlátozások*” pontjának „3. *Csapadékvíz elvezetés*” bekezdésében javasolt kiegészíteni a Vereb-Pázmándi-vízfolyás kizárólagos és nem kizárólagos állami tulajdonú mederszakaszai szerint biztosítandó parti sávjával, továbbá belevenni a Cibulka-ér parti sávját.

Megalapozó vizsgálat 108. o. „11.2. *A felszíni és felszín alatti vizek védelme*” pontjának 2. bekezdését javasoljuk kiegészíteni a parti sáv biztosítására való kötelezést, mellyel a területhasználatokból adódó veszélyforrások ellen részleges pufferezóna képződik.

Megalapozó vizsgálat 110. o. „12. *Katasztrófavédelem*” fejezetéből javasolt kivenni a „12.3. *Árvízvédelem, vízrajzi veszélyeztetettség, belvívveszélyes területek*”, továbbá „12.4. *Mélyfekvésű területek*” pontjait és külön fejezetben szerepeltetni, valamint pontosítani a fentebb, valamint alább leírtak szerint. A 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet (a települések ár- és belvív veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról) melléklete alapján Kápolnásnyék település „A” erősen veszélyeztetett besorolásba esik. A VIZIG nyilvántartása szerint a település belvízi előntéssel nem veszélyeztetett, ill. rendszeresen belvízjárta terület övezetét nem érinti, azonban tekintettel kell lenni a helyi vízkáresemények előfordulásának valószínűségére. **A település belterületén jelentkező víz-**

károk, elöntések - dombvidéki vízgyűjtőről, ill. dombvidéki vízfolyásokról lévén szó - nem árvizek vagy belvizek, hanem helyi vízkárok, melyek nem katasztrófhelyzetek, hanem üzemi állapotok.

A Településszerkezeti terv 18. o. - terület felhasználásokról, ill. övezeti besorolásokról szóló fejezet - „3.3. Beépítésre nem szánt területek” pontjának „3.3.4. Vízgazdálkodási terület” bekezdésével kapcsolatban, valamint a TSZT tervlapját áttanulmányozva **kérjük, hogy a Nádas szűrőmező területét, ill. medrét lefedő kizárólagos állami tulajdonban, KDT VIZIG vagyonkezelésében lévő Kápolnásnyék-867/4 hrsz. ingatlan *b* nádas, *c* kivett Bágyom-patak és *g* nádas művelési ágú alrészleteit sorolják át vízgazdálkodási terület övezeti besorolásba.** Amennyiben lehetséges ingatlanhatártól függetlenül is kijelölni, **kérjük módosítsák vízgazdálkodási területté az árapasztó csatorna medrének területét is (*f* kivett park művelési ágú alrészleten belül), továbbá az *a* kivett udvar művelési ágú alrészlet vízfolyás menti területét.**

A szűrőmezőhöz tartozó 867/4 hrsz. ingatlan jelen tervlapon Kb-Sp, beépítésre nem szánt, különleges sportterületi övezeti besorolásban van. A 2000-es évek elején történt a szűrőmező árapasztó csatornájának létesítése, mely során a kitermelt földmennyiséget a Vereb-Pázmándi-vízfolyás és az árapasztó csatorna medre közötti területen, a 867/4 hrsz. ingatlan *f* kivett park művelési ágú alrészletén helyezték el. Ezen depónián alakították ki a motocross pályát, melynek használatára az ingatlan vagyonkezelőjével nem kötöttek megállapodást, ill. szerződést.

A szűrőmező medrében a vízborítás felszíne, ill. mélysége a vízfolyás 1+890 km szelvényében lévő duzzasztóműben elhelyezhető betétgerendákkal szabályozható. A 867/4 hrsz. ingatlan *b*, *c* és *g* alrészletein ezen vízviSSzatartás mindenképpen jelentkezik, az árapasztó csatorna a vízfolyáson esetlegesen levonuló nagyvizek átvezetésekor automatikusan lép működésbe. Ezen okokból kifolyólag kívánjuk kérvényezni az érintett ingatlan alrészleteinek esetében, valamint az *f* és *a* alrészleten belül az övezeti besorolás módosítását. **Az ingatlan további részei, ill. alrészletei beépítésre nem szánt terület felhasználási besorolásban, valamint Kb-Sp övezeti besorolásban maradhat, de a motocross pálya üzemeltetéséről, fenntartásáról, jogszerű használatáról megállapodást, ill. szerződést kell kötni, vagyonkezelői és mederkezelői hozzájárulást kell szerezni a vagyonkezelő és üzemeltető KDT VIZIG szakágazataitól.**

A Településszerkezeti terv 35. o. változással érintett területek táblázatának D3 sorát ennek függvényében kell módosítani.

A HÉSZ 12. o. „15. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés” fejezet 16 § (2) bekezdését javasolt pontosítani a 83/2014. (III. 14.) Korm. rend. 2 § (3) bekezdés b) és c) pontjai, valamint a (4) bekezdés szerint.

A HÉSZ 25. o. „44. Vízgazdálkodási terület” fejezet 54 § javasolt kiegészíteni a szűrőmezővel.

HÉSZ 48. o. „Különleges beépítésre nem szánt terület – Rekreációs terület” fejezetével kapcsolatban, valamint a szabályozási tervlap áttanulmányozását követően **kérjük, hogy a településszerkezeti tervnél tett észrevételek és kérések alapján módosítsák a szűrőmező megjelölt ingatlanjának alrészleteit, ill. alrészletrészeit vízgazdálkodási területté. A Kb-Rek-3 építési területi övezeti besorolásban maradó területrészekre létesíteni kívánt építményekkel kapcsolatban előírjuk, hogy vagyongazdálkodási és mederkezelési hozzájárulás beszerzése szükséges.**

Az Alátámasztó javaslat leírását és tervlapjait, valamint a Környezeti értékelést mindezen észrevételek alapján javasoljuk, ill. kérjük pontosítani, módosítani, ill. felülvizsgálni.

A későbbi véleményezési eljárásokban ismételten részt kívánunk venni, a további véleményezési dokumentációkat elektronikus adathordozón ismételten kérjük a VIZIG rendelkezésére bocsátani.

Székesfehérvár, 2018. július 4.

Tisztelettel:


Lendvai Csaba
szakaszmérnök



Kapják:

Címzett (e-mail-en is: muszak@kapolnasnyek.hu)

Tájékoztatásul LN-on: B/1 (Bajkai János, Sárvári Zoltán); B/2 (Kalincsak-Fülöp Judit); B/3 (Erdős Attiláné, Somogyiné Neuperger Livia); D/2 (Krivus Krisztián); B/5 III. sz. f.

Előadó(k)

