



### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.12.12. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### Kápolnásnyék község Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2022.(XII.12.) határozata

#### Kápolnásnyék község településszerkezeti tervéről szóló 137/2018. (XI.19.) számú határozat módosításáról

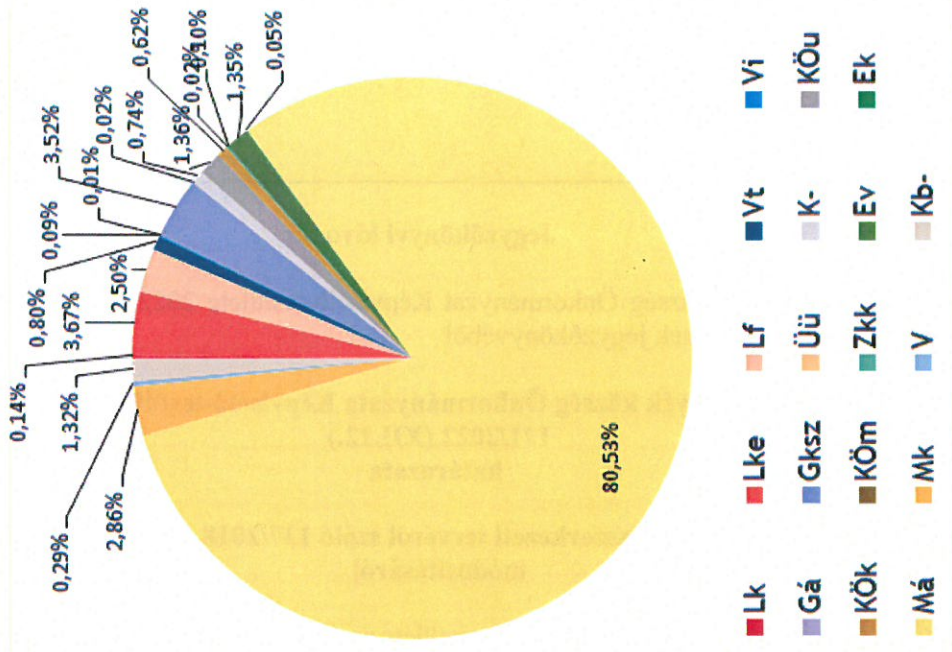
Kápolnásnyék község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Kápolnásnyék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 137/2018. (XI.19.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
  - Különleges beépítésre szánt terület kijelölése a Vörösmarty utca mentén
  - Zöldterület kijelölése a Vándor utca mentén
- 3) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlap jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.
- 4) Jelen módosítás során Kápolnásnyék területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület méret e (ha)	TSZT módosítás	
		A 137/2018. (XI.19) határozattal elfogadott területfel- használás	Jelen határozattal elfogadott terület- felhasználás
Különleges beépítésre szánt lovarda terület kijelölés	0,71	K-Rek	K-L
	0,3	Lf	K-L
Zöldterület kijelölés	0,12	Vt	Z
<b>Összesen:</b>	1,13		

5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklet szerinti területi mértéke az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG		ha	[%]	Kápolnásnyék közigazgatási területe	4150 ha
<b>Területfelhasználási egység</b>					
<b>Beépítésre szánt terület</b>					
Kisvárosias lakóterület	Lk	5,83	0,14		
Kertvárosias lakóterület	Lke	147,39	3,66		
Falusias lakóterület	Lf	100,61	2,50		
Településközpont terület	Vt	32,27	0,80		
Intézményi terület	Vi	3,70	0,09		
Általános gazdasági terület	Gá	0,3	0,01		
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	141,42	3,52		
Üdülőtér terület	Üü	1,00	0,02		
Különleges terület sportterület	K-Sp	0,92	0,02		
Különleges terület rekreációs terület	K-Rek	19,67	0,49		
Különleges terület temető területe	K-T	1,65	0,04		
Különleges terület mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	6,42	0,16		
Különleges terület lovarda	K-L	1,01	0,03		
<b>Beépítésre nem szánt terület</b>					
Közüti közlekedési terület	KöU	54,60	1,36		
Kötőpályás közlekedési terület	KöK	25,02	0,62		
Közműterület	KöM	0,93	0,02		
Zöldterület-közkert	Zkk	4,05	0,10		
Védelmi erdőterület	Ev	54,43	1,35		
Közjóléti erdőterület	Ek	1,82	0,05		
Általános mezőgazdasági terület	Má	3238,40	80,53		
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	114,88	2,86		
Vízgazdálkodási terület	V	11,64	0,29		
Különleges, beépítésre nem szánt terület – sportterület	Kb-Sp	4,96	0,12		



Különleges, beépítésre nem szánt terület - nagy zöldfelületi arányú közösségi célú terület	Kb-Z	0,99	0,02	
	Kb-Rek	45,83	1,14	
Különleges, beépítésre nem szánt terület – rekreációs terület	Kb-T	1,45	0,04	
Különleges, beépítésre nem szánt terület – temető				

- 6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Falusias lakóterület (Lf)	2,4	Különleges beépítésre szánt lovardaterület (K-L)	1,5	0,3	-0,27
Településközpont terület	0,5	Zöldterület	6	0,124	0,68
<b>A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:</b>					<b>0,41</b>

- 7) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik:

137/2018. (XI.19.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervben rögzített érték	<b>+194,71</b>
36/A/2020. (XI.20.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	<b>-4,35</b>
24/2021. (III.1.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	<b>-0,99</b>
51/2021. (V.27.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	<b>+1,71</b>
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	<b>0,41</b>
<b>Összesen:</b>	<b>+191,49</b>

- 8) Jelen határozat az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.  
9) Felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester, Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

K.m.f.

Podhorszki István polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.  
Kápolnásnyék, 2022.12.12.

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző



1. melléklet a 170/2022.(XII.12.) önkormányzati határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása (TSZT-M)

