

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.**  
**Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018**  
**e-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu**



1. napirend

Ügyiratszám: K/881/2023

## ELŐTERJESZTÉS

### Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 24-ei rendes nyilvános ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a Gárdonyi Rendőrkapitányság 2022. évben végzett munkájáról

**Előterjesztő:** Kovács Zsolt r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, rendőrkapitány,  
 Podhorszki István polgármester

**Készítette:** Kovács Zsolt r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, rendőrkapitány  
 Podhorszki István polgármester

**Előzetesen tárgyalja:**

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>		normatív
	<b>x</b>	<b>egyéb</b>
A döntéshez	<b>egyszerű</b>	<b>x</b>
	minősített	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen **x**  
 nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (4) bekezdése értelmében a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A törvény 8.§ (5) bekezdése szerint: Ha a beszámolót a települési önkormányzatok többsége, illetőleg a megyei (fővárosi) önkormányzat nem fogadja el, három hónapon belül újabb beszámolót kell tartani. Ismételt elutasítás esetén a települési önkormányzatok többsége a megyei (fővárosi) rendőrkapitányhoz, a megyei (fővárosi) önkormányzat közgyűlése az országos rendőrkapitányhoz fordulhat. A megyei (fővárosi) rendőrkapitány, illetőleg az országos rendőrfőkapitány köteles az önkormányzatok által meghatározott kérdésekre is kiterjedő átfogó vizsgálatot tartani, ennek keretében a rendőri vezető felelősségét, illetőleg alkalmasságát megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről az önkormányzatot tájékoztatni kell.

A megyei (fővárosi) rendőrfőkapitány, az országos rendőrfőkapitány köteles a közbiztonsági feladatok ellátása érdekében a vizsgálat szerint szükséges szolgálatszervezési, szervezeti, személyi és belső irányítási intézkedéseket megtenni.

Fenti jogszabályi előírás alapján a Gárdonyi Rendőrkapitányság vezetője, Kovács Zsolt r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, rendőrkapitány elkészítette beszámolóját a Gárdonyi Rendőrkapitányság 2022. évi munkájáról, Kápolnásnyék település 2022. évi bűnügyi – közbiztonsági helyzetéről.

Az előterjesztés mellékletét képezi a beszámoló.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2023. április 4.

Tisztelettel

  
Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2023.(IV.24.)  
határozata  
a Gárdonyi Rendőrkapitányság 2022. évi beszámolójának elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Rendőrkapitányság 2022. évi munkájáról készített beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kapitányság vezetőjét értesítse.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



## GÁRDONYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Kápolnásnyék Község Önkormányzata	
Érkezett: 2023 MAREC 24.	
Dokumentumszám: 2/851-1/2023	Mell.: db

Tárgy: beszámoló  
Előadó: Dr. Kiszelyné Gábor Enikő r. alezredes  
Telefon: 22/355-003, BM:/56-60

**Podhorszky István Úr**  
polgármester

**Polgármesteri Hivatal**

**Kápolnásnyék**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Mellékelten megküldöm a Gárdonyi Rendőrkapitányság elmúlt évi feladatairól, eredményeiről szóló beszámolót, annak a Képviselőtestület által történő megvitatása végett.

A közbiztonsággal kapcsolatos észrevételeikkel, kérdéseikkel kapcsolatban kérem keressenek bizalommal. Munkájukhoz erőt, kitartást és jó egészséget kívánok.

**Gárdony, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Kovács Zsolt r. ezredes**  
rendőrségi főtanácsos  
rendőrkapitány

Cím: 2483 Gárdony, Balassi Bálint u. 5.  
Tel.: 22/355-003, BM-tel.: 22/5616,  
E-mail: [gardonyrk@fejer.police.hu](mailto:gardonyrk@fejer.police.hu) KÉR azonosító: ORFK FEJER GD







## **GÁRDONYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG**

---

### **A Gárdonyi Rendőrkapitányság vezetőjének beszámolója Kápolnásnyék 2022. évi bűnügyi - közbiztonsági helyzetéről**

Cím: 2483 Gárdony, Balassi Bálint u. 5.  
Tel.: 22/355-003, BM-tel.: 22/5611,  
E-mail: [gardonyrk@fejer.police.hu](mailto:gardonyrk@fejer.police.hu) KÉR azonosító: ORFK FEJER GD

## Tartalomjegyzék

Bevezetés	3
I. A közbiztonsági helyzet értékelése	3
1. A bűnügyi helyzet bemutatása	3
1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása	3
1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása	3
1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 ezer lakosra vetített aránya	4
1.4. A Kápolnásnyék területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása	4
1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése	4
2. A bűnüldöző munka értékelése	5
2.1. A nyomozási eredményességi mutató	5
2.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatója	5
2.3. A területi szerv eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozás-eredményességi mutatójának alakulása	5
3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok	5
4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások	5
5. Az illegális migráció és a határrendészeti tevékenység helyzete	6
II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok	6
1. A közterületi jelenlét	6
2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata	6
3. A rendezvénybiztosítások	7
4. A katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok	7
5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége, tevékenységük értékelése	7
6. Az igazgatásrendészeti tevékenység	8
7. A bűn- és baleset megelőzés	8
8. Együttműködés	9
III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra	9

## **Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!**

Az elmúlt évben a Gárdonyi Rendőrkapitányság alapvető feladatai nem változtak. A lakosság jó szubjektív közbiztonságérzetének fenntartása mellett az volt a célunk, hogy megfeleljünk a rendőrséggel szemben támasztott magas társadalmi elvárásoknak. Mindezt a helyi közösségekkel szoros együttműködésben, a rendőrség iránti bizalmat növelve kívántuk elérni.

Kiemelt feladatunk volt 2022. évben az országgyűlési választások zavartalanságának biztosítása. Az április 3-ai országgyűlési választáshoz kapcsolódó rendvédelmi feladatok végrehajtására a Rendőrkapitányság felkészült. A szavazás napján a választás lebonyolításának zavartalansága érdekében csapatszolgálati törzset működtetett, megerősítette szolgálatát és fokozott jelenlétet biztosított a szavazóhelyiségek környékén.

A 2022. évre tervezett alapfeladataink a turisztikai szezon, és az illegális migrációval kapcsolatos rendőri feladatok elvégzése voltak. Az ebből fakadó feladatainkat úgy kellett végrehajtanunk, hogy az alapfeladataink ellátásának színvonala ne sérüljön.

A Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője a bűnügyi és a rendészeti szakterületek szervezeti teljesítményértékelése során, a lakosság közbiztonságérzetének javítása érdekében tett intézkedéseket kivételesre értékelte.

### **I. A közbiztonsági helyzet értékelése**

#### **1. A bűnügyi helyzet bemutatása**

Kápolnásnyék bűnügyi helyzetét alapvetően meghatározza, hogy a Velencei-tó hazánk harmadik legnagyobb tava, félúton fekszik Budapest és a Balaton között. Kápolnásnyék közigazgatási területe egyre bővülő idegenforgalmi gócpont, mely bármilyen járművel könnyen megközelíthető. A turisztikai szezonban, a Velencei-tó partján tartózkodó lakosok és idelátogatók száma többszörösére emelkedik.

Meg kell említeni továbbá, hogy földrajzi elhelyezkedéséből, és idegenforgalomban betöltött szerepéből adódóan, Kápolnásnyék közigazgatási területén sok a télen lakatlan hétvégi ház, amelyek több esetben válnak vagyon elleni bűncselekmények elkövetésének célpontjává.

##### **1.1 A regisztrált bűncselekmények számának alakulása**

Kápolnásnyék illetékességi területén 2022. évben 8,7% -kal növekedett (50 volt) a rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma (2021. évben 46 volt).

##### **1.2 A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása**

A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények száma az előző öt évben folyamatosan növekedett, a 2010. évhez képest csökkent. Összességében elmondható, hogy a trend növekedő, 2022. évben (17) a 2021. évhez képest is növekedést mutat (2021. évben 15 volt).

### **1.3 A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása (bűnügyi fertőzöttség)**

**Kápolnásnyék településen a százezer lakosra jutó bűncselekmények száma 2022. évben 1221 volt (2021. évben 1188, 2010. évben 2229), ami 2021. évhez képest növekedett.**

### **1.4 A Kápolnásnyék területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása. (kizárólag elkövetés helye szerint regisztrált bűncselekmények alapján)**

A Kápolnásnyék területén kiemelten kezelt bűncselekmények száma 2010 évhez képest csökkent. A 2022. évben történt bűncselekmények száma 29 volt, ami növekedésnek tekinthető a 2021. évi 23-hoz képest melynek oka a testi sértések, csalások, számának növekedése (2010. évben: 58 volt a kiemelten kezelt bűncselekmények száma).

A közterületen elkövetett kiemelt bűncselekmények száma 2022. évben 5, 2021. évben 1 volt, ami 400 %-os növekedést mutat. A közterületen elkövetett kiemelt bűncselekmények száma 2010. évben 13 volt.

Az állampolgárok személy-és vagyónbiztonságát súlyosan sértő vagy veszélyeztető erőszakos bűncselekmény Kápolnásnyék területén 2022. évben nem történt.

Kápolnásnyék településen a bűncselekmény főcsoportok szerinti megoszlás tekintetében megállapítható, hogy csökkent a lopások száma 9 volt (2021. évben: 17 volt). Személygépkocsi lopás 0 (0), jármű önkényes elvétele 1 (0), gépjármű feltörés 0 (0), lakásbetörés 0 (1), rongálás 1 (0), csalás 11 (3), rablás 0 (0), garázdaságok száma 1 (1), a testi sértések száma 5 (1), melyből a súlyos testi sértések száma 3 (1) volt.

### **1.5 A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése**

Teljesen új bűncselekmény elkövetési módszert 2022. évben nem tapasztaltunk, azonban néhány elkövetési mód változása tetten érhető volt, mint például az ún. „unokázós” csalások, amik legendát váltottak és az volt a tévedésbe ejtések alapja, hogy a találmányra felhívott állampolgárok hozzátartozóit a rendőrség elfogta és ügyvédre kell pénz, mert börtönbe kerülhet a rokon, ill. bántalmazhatják. Így csaltak ki akár milliós tételeket, amit utalni kellett bankszámlákra, vagy esetenként érte küldtek és átvették a készpénzt. Ugyancsak teret hódítottak és egyre nagyobb számban fordultak elő 2022-ben az online térben történő csalások különféle változatai. Egyre több csalás történt azzal a legendával, hogy különböző pénzüsszegeket próbáltak csalók levenni, átutalni a banknál vezetett folyószámláról, amit banki alkalmazotként bemutatkozó telefonáló jelez a sértettek felé. A hívó fél telefonszámát úgy hozzák létre internetes alkalmazással, hogy az megtevesztően hasonlít a magyar szolgáltatók által kiadott mobil, vagy vezetékes hívószámokra. Kikérdezéssel megszerzik az ügyfélazonosítókat és a titkos ügyfélkódokat, amivel azonnal tudnak átutalást kezdeményezni az ügyfelek számláiról.

Felderítésre került egy székesfehérvári lakásbetörésekkel foglalkozó bűnözői csoport több tagja, akik vonattal érkezve a Velencei-tó partjára családi és hétvégi házak szúnyoghálóinak, ablakainak dolog elleni erőszakkal történő benyomását követően jutottak a házakba, ahonnan jellemzően készpénzt és arany ékszert tulajdonítottak el. Az ékszert székesfehérvári

Cím: 2483 Gárdony, Balassi Bálint u. 5.

Tel.: 22/355-003, BM-tel.: 22/5611.

E-mail: [gardonyrk@fejer.police.hu](mailto:gardonyrk@fejer.police.hu) KÉR azonosító: ORFK FEJER GD

zálogházakban értékesítették. A nyomozás során 18 rendbeli lakásbetörés, 11 rendbeli strandlopás és 8 rendbeli kerékpárlopás ügyét egyesítettük az elkövetőkkel szemben. A nyomozás vizsgálati szakban van az elkövetők beismerése mellett.

A turisztikai szezon nem hozott szélsőséges bűnügyi keletkezést, a megtartott rendezvények lebonyolítása során sem volt emelkedés az előző évekhez képest. Felderítésre került egy nyári táborokra szakosodott elkövető ügye, melynek során 113 rendbeli lopás kísérlet miatt folytattunk büntetőeljárást. A budapesti férfi éjszaka megkísérelte eltulajdonítani egy kápolnásnyéki ifjúsági táborban nyaraló turistacsoport értéktárgyait 320 000 Ft összértékben. A nyomozás során megállapítást nyert, hogy az elkövető több balatonparti településen is követett el hasonló bűncselekményeket.

## **2. A bűnüldöző munka értékelése**

### **2.1. A nyomozás eredményességi mutató alakulása**

Az összes bűncselekmény nyomozás eredményességi mutató 2022. évben 75,3 % volt, ami növekedést mutat a 2021. évhez képest (73,5 %).

### **2.2 A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója.**

A nyomozás eredményességi mutató 2021. évben 88,8 % volt, ami 2022. évre 94,9 %-ra nőtt.

### **2.3. A Gárdonyi Rendőrkapitányság eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása.**

A 14 általunk kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatója 2021. évben 64,9 %, 2022. évben 72,9 % volt.

A 14 kiemelten kezelt bűncselekményi kategória közül a jelentősebb mennyiségben megjelenő bűncselekmények, mint például a lopás, nyomozás eredményességi mutatója 46,6 %, a csalás 94,9 %, a rongálás 43,1 %, a lakásbetörés 91.3 %, a gépjármű önkényes elvétele 87,5 %, testi sértés 100 % volt.

## **3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok**

A tulajdon elleni szabálysértések alakulását a 2021. évi adatokkal összevetve megállapítható, hogy a jogsértések számának 9-ről 6-ra történő csökkenése mellett a felderítési eredményesség növekedett 25 % -ról 50 %-ra.

**Kápolnásnyék közigazgatási területén** 2022. évben 6 tulajdon elleni szabálysértési ügy indult, melyből 4 lopás, 2 rongálás volt. Egyéb lopás kategóriában a felderítési mutatónk 50 % volt. (2021. évben 9 tulajdon elleni szabálysértés volt.)

## **4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások**

A közlekedésbiztonsági helyzet értékelésénél Kápolnásnyék közigazgatási területét érintően megállapítható, hogy a személyi sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma összességében

Cím: 2483 Gárdony, Balassi Bálint u. 5.

Tel.: 22/355-003, BM-tel.: 22/5611,

E-mail: [gardonyrk@fejer.police.hu](mailto:gardonyrk@fejer.police.hu) KÉR azonosító: ORFK FEJER GD

7-re csökkent, 2021. évben 9 volt. Halálos baleset 2022. évben nem történt, a súlyos személyi sérüléssel végződő közúti közlekedési balesetek száma 2-ről 4-re növekedett, míg a könnyű személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma 7-ről 3-ra csökkent.

2022. évben a Velencei-tóba 1 esetben történt vízbefulladás, a vízből mentések száma 17-ről 11-re csökkent, melynek oka főképp a turisztikai szezonban tapasztalható kritikusan alacsony vízszintje volt. A nyári szezonban, a nagy tömegek részvételével zajló szórakoztató és sport rendezvények kevesebb számban kerültek megtartásra, mint az előző években.

## 5. Az illegális migráció helyzete

A rendőrkapitányság elhelyezkedéséből adódóan az illegális migráció a korábbi években nem volt jellemző területünkre. Illetékességi területünkön 2021-ben az M6-os és M7-es gyorsforgalmi utak tekintetében összesen 6 esetben intézkedtünk illegális migrációhoz kapcsolódó jogellenes cselekmények miatt, addig az értékelte évben 7 alkalommal összesen 36 fő migráns személlyel szemben kezdeményeztünk intézkedést. A megye más rendőri szerveivel összehangoltan hajtottuk végre a komplex közlekedésbiztonsági feladatterv részeként végrehajtandó mélységi migrációs ellenőrzéseket, melyek lefolytatása a napi szolgálatellátás keretében valósult meg. Jelentős erőket csoportosítottunk át 2022. november 30-ig, az ún. „Négy Megyés Migrációs Ellenőrzések”-re, mely az M1-es autópálya ellenőrzésére összpontosult. A közterületi állomány kiemelt figyelmet fordított különösen az idegenforgalmi szezonban, a területünkön megjelenő külföldi személyekre és járművekre.

## II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

### 1. A közterületi jelenlét

A közterületen eltöltött órák száma az előző évi 56878 órától 58022 órára nőtt. A mintegy 2 %-os növekedés - elsősorban - a parancsnokok gyakoribb ellenőrző munkájának köszönhető. Az értékelte évben is több kollégánkat érintette a Covid-19 vírus, amelynek következtében – megfertőződés miatt jelentős számú betegszabadságot kellett elrendelnünk, viszont a hatósági házi karantén szabályainak enyhülése miatt (10 napról 5-re csökkentették) lényegesen kevesebbet, mint 2021. évben ez is a közterületi órák számának minimális növekedéséhez vezetett. Egy fő közrendvédelmi állományú munkatársra 4094 fő lakos jutott 2022. évben. A Készenléti Rendőrség megerősítő erői Kápolnásnyéken a turisztikai szezonban 7 fő 62 órát töltött közterületi szolgálatban.

### 2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

A rendelkezésre álló rendőri erőkkel Kápolnásnyék település bármely pontja – az aktuális időjárási és útviszonyok figyelembe vételével – 8 perc alatt elérhető. A meglévő létszámból nagyobb rendőri jelenlét csak indokolt esetben, külön elrendeléssel, fokozott ellenőrzések során volt biztosítható. Kivételt képezett ez alól a turisztikai időszak, amikor a megerősítő erőkkel is tudtunk rendőrt biztosítani.

A személyi szabadságot korlátozó kényszer intézkedések közül az elfogások száma 1-ről 5-re emelkedett (400 %), ezen belül a bűncselekmény elkövetésén tetten ért személyek elfogásának száma 0-ról (2021. év) 4-re (2022. év) emelkedett. Az előállítások száma 3-ról (2021. év) 2-re (2022. év) csökkent (33,3 %), a bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma 2-ről (2021.

Cím: 2483 Gárdony, Balassi Bálint u. 5.

Tel.: 22/355-003, BM-tel.: 22/5611.

E-mail: [gardonvrk@fejer.police.hu](mailto:gardonvrk@fejer.police.hu) KÉR azonosító: ORFK FEJER GD

év) 0-ra (2022. év) csökkent (100 %). A biztonsági intézkedések száma 0-ról (2021. év) 2-re (2022. év) növekedett, a kezdeményezett büntető feljelentések száma 1-ről (2021. év) 4-re (2022. év) növekedett (300 %). A végrehajtott elővezetések száma 2022. évben Kápolnásnyék vonatkozásában az elrendelt 2 elővezetésből sikeres végrehajtás nem volt.

A szabálysértési feljelentések száma 1-ről (2021. év) 2-re (2022. év) növekedett (100 %), míg a helyszíni bírsággal sújtott személyek száma 24-ről (2021. év) 20-ra (2022. év) csökkent (16,7 %). Amikor a jogszabály lehetőséget adott, több esetben a figyelmeztetést alkalmaztuk a bírsággal szemben. 2022. évben az elrendelt elővezetések száma 0-ról 2-re növekedett a 2021. évben elrendelt elővezetések számához képest. A közrendvédelmi munka hatékonyságának megőrzése a legfontosabb feladat az előttünk álló időszakokra.

### **3. A rendezvénybiztosítások**

A rendezvények esetenként rendőri biztosítással, nagyobb mértékben felügyeleti szolgálat vezénylessel zajlottak. A fenti rendezvénybiztosítások sikerének egyik lényeges elemeként jelentkezett a közlekedés - lehetőség szerinti - zavartalan biztosítása. A rendezvények biztosításában a szervezők mellett, a települések polgárai is részt vettek. 2022. évben, az előző évekhez képest, alacsonyabb számban, de folyamatosak voltak a nyári szezonban a különböző szórakoztató és sport rendezvények. A nagyobb tömegeket vonzó zenés-táncos rendezvény az „EFOTT” zenei fesztivál 2022-ben is megrendezésre került. A 2022. évben is a tó térségének leglátogatottabb strandja a Velence Korzó volt, amely strandként, szórakoztató- és bevásárló központként is üzemelt. A tó körüli kerékpárút rendkívül sok sportolásra, túrázásra vágyó felnőttet és gyereket vonzott a térségbe.

Feladatainkat - rendelkezésre álló létszámunkkal, a turisztikai időszakban a Készenléti Rendőrség - eredményesen hajtottuk végre. A Balatoni Közbiztonsági Koordinációs Bizottság által Fejér megye vonatkozásában meghatározott feladatok elsősorban a Gárdonyi Rendőrkapitányság területét érintették. A társszervekkel való együttműködés kifogástalanul működött.

Kápolnásnyék település vonatkozásában 2022. évben nem került sor a gyülekezésszóló 2018. évi LV. törvény hatálya alá eső rendezvények bejelentésére.

### **4. A katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok**

A Gárdonyi Rendőrkapitányságon az értékelt időszakban katasztrófa-helyzet nem következett be, hőségriadó elrendelésére 2022. év nyarán 2 esetben került sor.

### **5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége, tevékenységük értékelése**

Kápolnásnyék település körzeti megbízotti státusszal lefedett volt. A reagáló képesség megőrzését nagyban segítette a Gárdonyban 2016-ban létrehozott körzeti megbízotti csoport. A körzeti megbízott elérhetősége a lakosság számára biztosított volt. Az egy körzeti megbízottra eső lakosok száma 2022-ben 4024 fő volt.

**Kápolnásnyék közigazgatási területén a körzeti megbízotti feladatot ellátó, a kialakult hely- és személyismerete révén nagyban elősegíti a településen folytatott bűnüldöző munkát.**

Cím: 2483 Gárdony, Balassi Bálint u. 5.

Tel.: 22/355-003, BM-tel.: 22/5611,

E-mail: [gardonvrk@fejer.police.hu](mailto:gardonvrk@fejer.police.hu) KÉR azonosító: ORFK FEJER GD

## 6. Az igazgatásrendészeti tevékenység

2022. évben a szabálysértési feljelentések száma 13, a feljelentettek száma 13, az elmarasztaltak száma 12 fő. A feljelentett személyek 92.3 %-a került elmarasztalásra. Megszüntető határozat 1 fő ügyében született, mely a feljelentettek 7.6 %-a. Az egy főre jutó átlagbírság 33.181,- Ft, 2021. évben 50 000 Ft volt. 2022. évben vezetői engedély nem került bevonásra, míg 2021. évben 1 db vezetői engedély került bevonásra. Az értékelt időszakban 3 esetben került sor meghallgatás tartási kérelem benyújtására. 2022. évben a kiszabott pénzbírság összege 365 000,- Ft volt, a befizetett pénzbírság 250 000,- Ft volt. 2022. évben 6 tulajdon elleni szabálysértés esetében folytattunk szabálysértési előkészítő eljárást, nem bolti lopás kategóriában 50 %-os felderítési eredményességi mutatóval.

2022. évben **lőfegyver megszerzése és tartása** iránt 167 db kérelmet nyújtottak be, 2021. évben 171 db kérelem került benyújtásra. Lőfegyver tárolóhely ellenőrzésre 137 esetben került sor, mely során magánszemélyek sport, illetve vadászati, valamint szolgálati célú lőfegyvereinek tárolóhelyét ellenőriztük. Vadászat ellenőrzést az értékelt évben 13 esetben hajtottunk végre, hiányosság egyik esetben sem merült fel. **Vízi rendezvény** tartása érdekében 8 kérelem érkezett. Illetékességi területünkön 2022. évben 1 társas vállalkozás kért működési engedélyt, személy- és vagyonvédelmi tevékenység végzésére, a kérelem engedélyezésre került. A vagyonvédelmi tevékenységet folytató személyek és igazolvánnyal rendelkező személyek ellenőrzését 119 esetben hajtottuk végre. Személy- és vagyonvédelmi tevékenységet folytató vállalkozást 20 alkalommal ellenőriztünk adminisztratív ellenőrzés keretében, mely során kirívó hiányosságot nem tapasztaltunk. A polgári célú **pirotechnikai termékek** felhasználásával kapcsolatban hatóságunkhoz 6 alkalommal érkezett bejelentés, a bejelentések minden esetben tudomásul vételre kerültek. A figyelmeztető jelzések használatának engedélyezésével kapcsolatosan 2022. évben 2 új kérelem érkezett, engedélyezésük részben megtörtént. A közigazgatási eljárásban lefolytatott ügyek száma 2022. évben 415, a kiszabott bírság összege 15 240 000,- Ft volt. Ugyanez 2021. évben 523, a kiszabott bírság összege 16 565 000,- Ft volt.

## 7. A bűn- és baleset megelőzés

Pályaorientációs nap keretében az internethasználat veszélyei témakörben 2022. évben a 32 tanuló részvételével tartottunk iskolai előadásokat. Az előadások során a gyermekek figyelmét felhívtuk a segélyhívószámok rendeltetésszerű használatának fontosságára is.

A látogatás alkalmával célzott preventív felhívást gyakoroltunk a fiatalkorúak körében az áldozattá válás és családon belüli erőszak felismerésében. Tájékoztatást kaptak a leggyakrabban elkövetett jogsértések jellemzőiről, az elkövetési módokról.

A Fókusz Szociális Szolgálattal 2022. évben személyes megbeszélésekre került sor havi szinten.

A nyári idegenforgalmi időszak kezdetén, több nyelven megszerkesztett szórólapok kiosztásával (szállodákban, strandokon) hívtuk fel az illetékességi területünkre látogató turisták figyelmét az ellenük jellemzően előfordulható bűncselekményekre, valamint arra, hogy ezeket milyen módon tudják elkerülni.

Cím: 2483 Gárdony, Balassi Bálint u. 5.

Tel.: 22/355-003, BM-tel.: 22/5611.

E-mail: [gardonvrk@fejer.police.hu](mailto:gardonvrk@fejer.police.hu) KÉR azonosító: ORFK FEJER GD



Mindenszentek és halottak napja valamint az adventi ünnepek előtti időszakban figyelem felhívó plakátok, szórólapok kerültek kiosztásra a temetők, a virágüzletek, az áruházak, és a gyógyszertárak területén, melyek az áldozattá válás elkerüléséhez szükséges magatartásformákra figyelmeztettek. Közvetlenül 2022. november – december hónapban 291 fő került megszólításra a bűnmegelőzési rendezvényeink során.

A 2020. szeptember 1-én felállított Iskolaőrség működtetésére a településhez tartozó oktatási intézményben nem jelentkezett igény.

A tanévkezdéstől szeptember hónapban az iskolához vezető utakra - ahol azt a forgalom indokolta - rendőri (és polgárőri) jelenlétet biztosítottunk a reggeli, illetve a kora délutáni órákban.

### **8. Együttműködés**

A 15 hatályos együttműködési megállapodásunkban foglaltaknak eleget tettünk, 2021-ben új megállapodást nem kötöttünk. Társszerveinkkel zavartalan a kapcsolatunk.

A koronavírus világvjárvány okozta helyzetből eredő rendőrségi feladatok végrehajtásának támogatása keretében a Magyar Honvédség a Rendőrkapitányság rendőri állományával közös szolgálatellátásra, előre egyeztetett váltásokban honvédeket biztosított.

Rendszeres együttműködés, és jó munkakapcsolat volt a Székesfehérvári Járási Ügyészség vezetőjével, ügyészeivel. Az ügyészi utasításokat igyekeztünk pontosan és soron kívül végrehajtani. A Székesfehérvári Járásbíróság elnökével, illetve bíráival évek óta szintén zavartalan az együttműködésünk. Egyes jogkérdésekben segítőkészen adtak felvilágosítást.

A Kápolnásnyéken működő polgárőrségek a közterületi megelőző tevékenységük megszervezése során egyeztettek a közrendvédelemi szakterület vezetőivel, munkatársaival, és gyakori volt a közös szolgálatellátás.

E helyütt kiemelten kell megemlíteni a Gárdony Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórum létrehozását és működtetését, amely járási szinten járult hozzá a szolgálat szervezés súlyponti kérdéseinek kijelölésében. Az értékelt évben két esetben került megtartásra.

**Ezúton szeretném kifejezni köszönetem azért, hogy Kápolnásnyék Képviselő Testülete és Polgármester Úr személyesen is támogatták a Gárdonyi Rendőrkapitányság, valamint a kápolnásnyéki körzeti megbízott tevékenységét.**

### **III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra**

A szakmai munkát illetően kijelenthető, hogy a rendőrkapitányság vezetői és végrehajtói állománya az elvárások tudomásulvétele mellett végezte feladatait, és igyekezett legjobb tudása szerint eleget tenni a kihívásoknak. Mindvégig törekedtünk az önkormányzattal, a társhatóságokkal, civil szervezetekkel és a helyi közösséggel nyitott, konstruktív kapcsolatra, amely egyaránt segítette a helyi biztonság problémáinak feltárását és megoldását is. A Fejér

Cím: 2483 Gárdony, Balassi Bálint u. 5.

Tel.: 22/355-003, BM-tel.: 22/5611,

E-mail: [gardonyrk@fejer.police.hu](mailto:gardonyrk@fejer.police.hu) KÉR azonosító: ORFK FEJER GD

Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője a szervezeti teljesítményértékelés során a Rendőrkapitányságot kivételesre értékelte.

A turisztikai idény rendőri feladatai eredményesen végrehajtásra kerültek, valamint a felderítő és nyomozati munkában is, minden bűncselekmény kategóriát illetően.

Összességében a rendőrkapitányság a 2022. évben jelentkező feladatait jó színvonalon és hatékonyan hajtotta végre, melyet felügyeleti szervünk kiváló szervezeti teljesítmény értékelése támaszt alá.

A 2023. évben további feladatot kell, hogy jelentsen:

- a Rendőrség külső és belső megítélésének javítása, az állampolgárokban és az együttműködő partnerekben a professzionális, fegyelmezett, sokoldalú, a lakosság és a helyi közösségek iránt felelősséget vállaló, segítőkész, megbízható és biztonságot nyújtó szervezeti összkép erősítése;
- a szervezeti működés hatékonyságának javításával a szélsőségektől mentes, kiegyensúlyozott közbiztonság fenntartása, a rendelkezésre álló erőforrások optimális felhasználásával a helyi és területi szintű közbiztonsági, közlekedésbiztonsági és bűnügyi helyzet változásaira rugalmasan reagáló közterületi jelenléttel a lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekmények, szabálysértések és baleseti okok előfordulásának csökkentése;
- a végrehajtandó rendőrségi feladatokból eredő új kihívások felismerése, és – a jogszerűség, szakszerűség és eredményesség követelményének szem előtt tartásával – olyan kiegyensúlyozott jogalkalmazási gyakorlat kialakítása, ami a közrend és a közbiztonság fenntartását szolgáló arányos intézkedésekkel egyúttal a nemkívánatos társadalmi és gazdasági hatások mérsékléséhez is hozzájárul.

**Gárdonyi, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

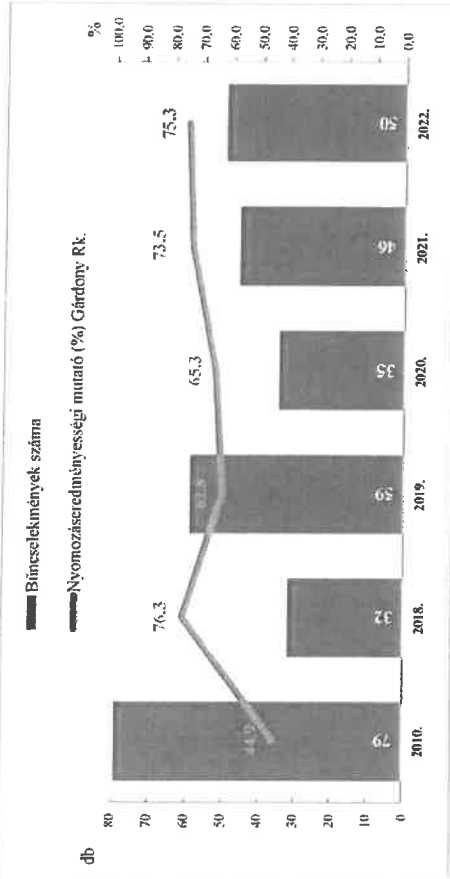
**Kovács Zsolt r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
rendőrkapitány**

Cím: 2483 Gárdonyi, Balassi Bálint u. 5.

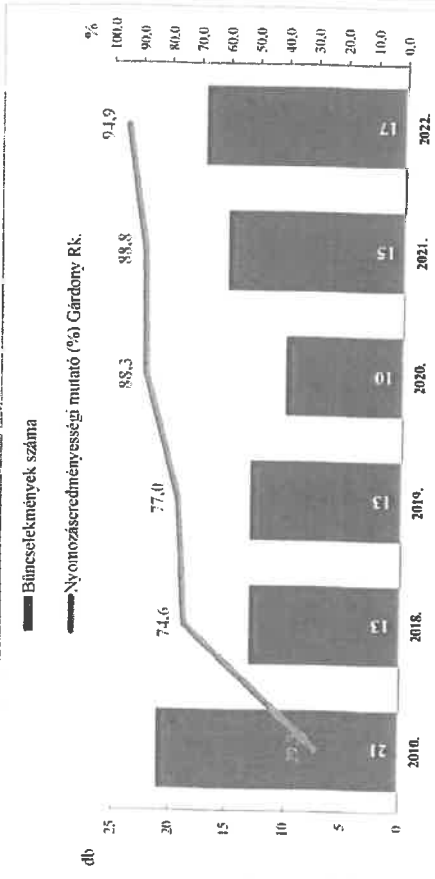
Tel.: 22/355-003, BM-tel.: 22/5611.

E-mail: [gardonyrk@fejer.police.hu](mailto:gardonyrk@fejer.police.hu) KÉR azonosító: ORFK FEJER GD

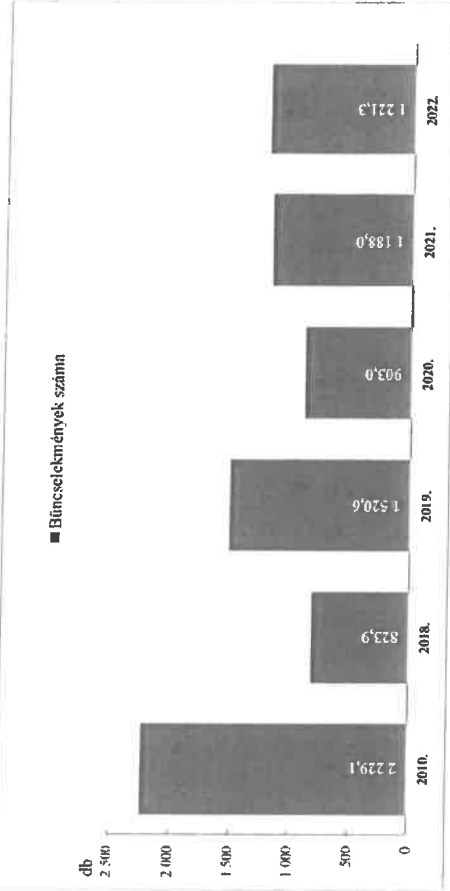
**Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények  
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján  
Kápolnásnyék**



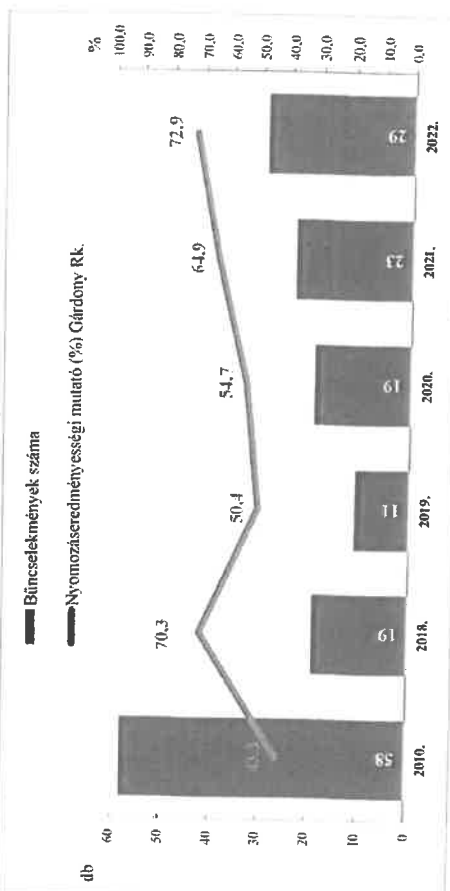
**Rendőri eljárásban regisztrált közterületen elkövetett bűncselekmények  
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján  
Kápolnásnyék**



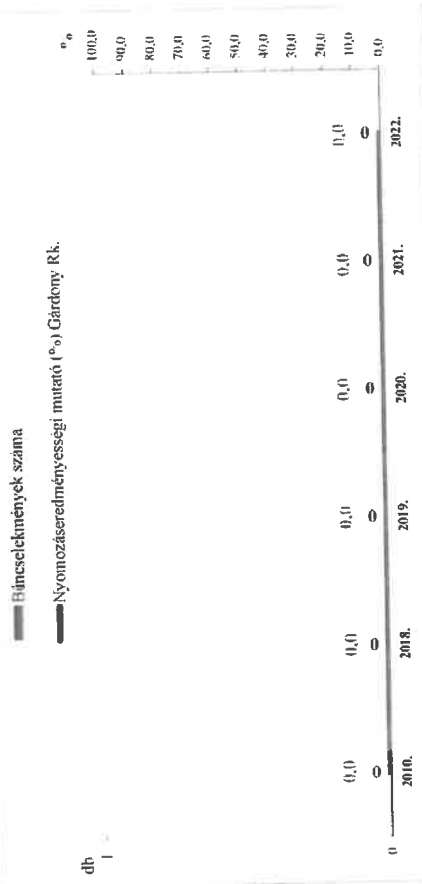
**Regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya  
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján  
Kápolnásnyék**



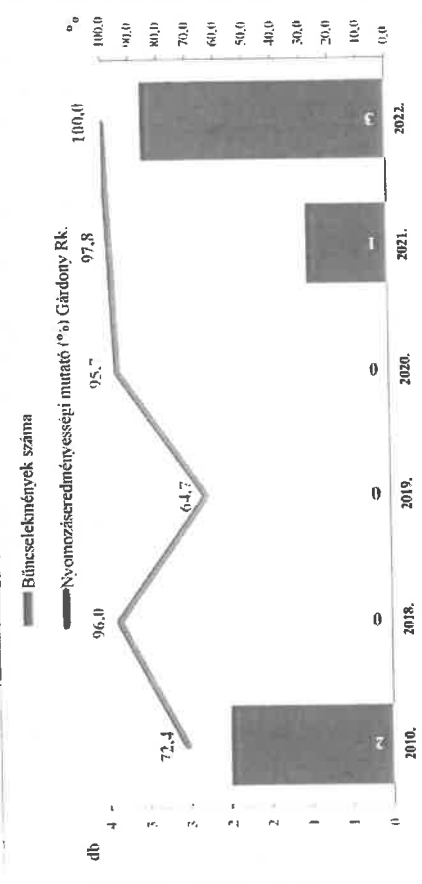
**Rendőri eljárásban regisztrált 14 kiemelten kezelt bűncselekmények  
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján  
Kápolnásnyék**



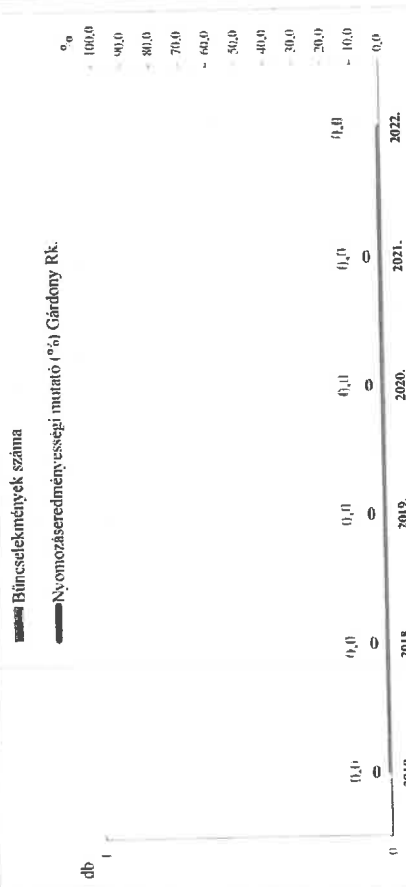
**Rendőri eljárásban regisztrált szándékos befeljezett emberölés bűncselekmények 2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján**  
Kápolnásnyék



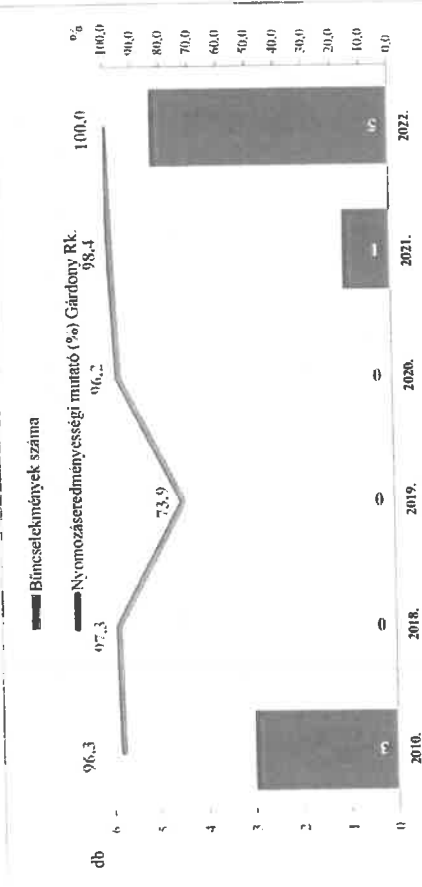
**Rendőri eljárásban regisztrált súlyos testi sértés bűncselekmények 2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján**  
Kápolnásnyék



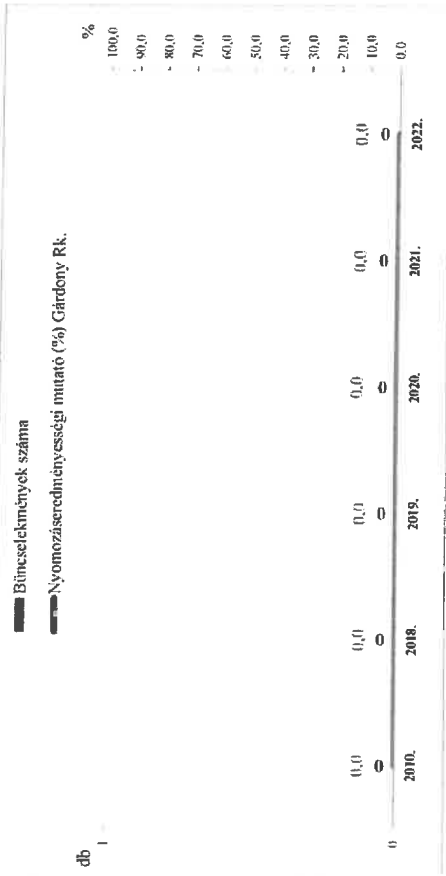
**Rendőri eljárásban regisztrált emberölés bűncselekmények 2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján**  
Kápolnásnyék



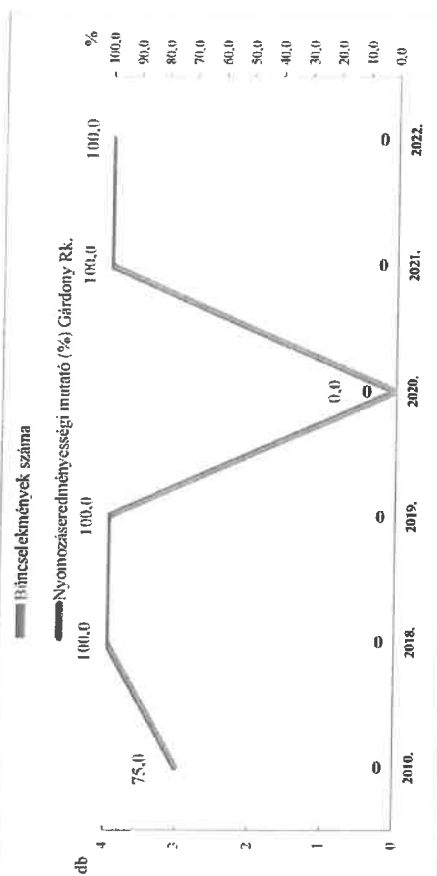
**Rendőri eljárásban regisztrált testi sértés bűncselekmények 2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján**  
Kápolnásnyék



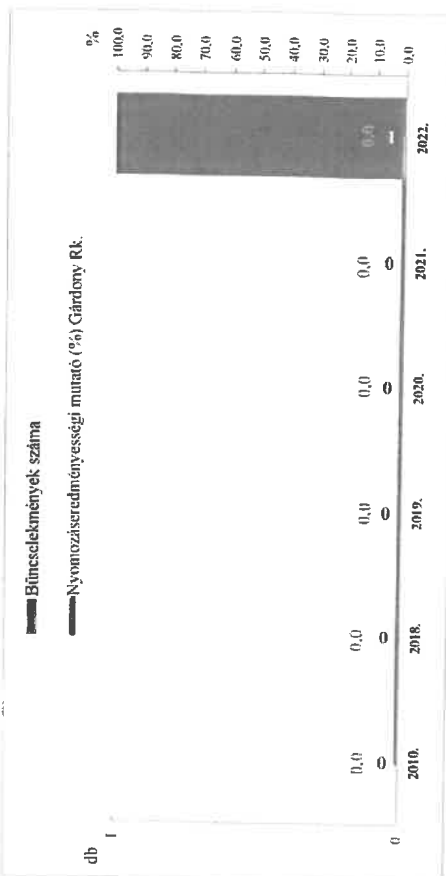
**Rendőri eljárásban regisztrált halált okozó testi sértés bűncselekmények  
2010. és 2018-2022. évi ENY ŰBS adatok alapján**  
Kápolnásnyék



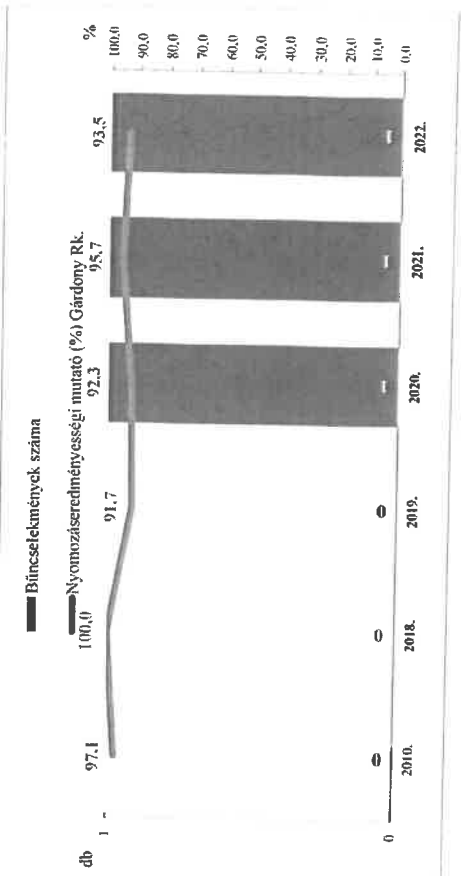
**Rendőri eljárásban regisztrált kiskorú veszélyeztetése bűncselekmények  
2010. és 2018-2022. évi ENY ŰBS adatok alapján**  
Kápolnásnyék



**Rendőri eljárásban regisztrált embercsengetés bűncselekmények  
2010. és 2018-2022. évi ENY ŰBS adatok alapján**  
Kápolnásnyék

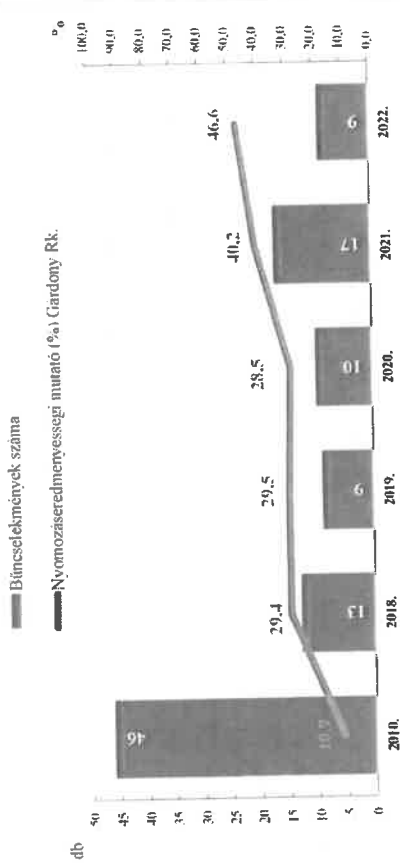


**Rendőri eljárásban regisztrált garázslás bűncselekmények  
2010. és 2018-2022. évi ENY ŰBS adatok alapján**  
Kápolnásnyék

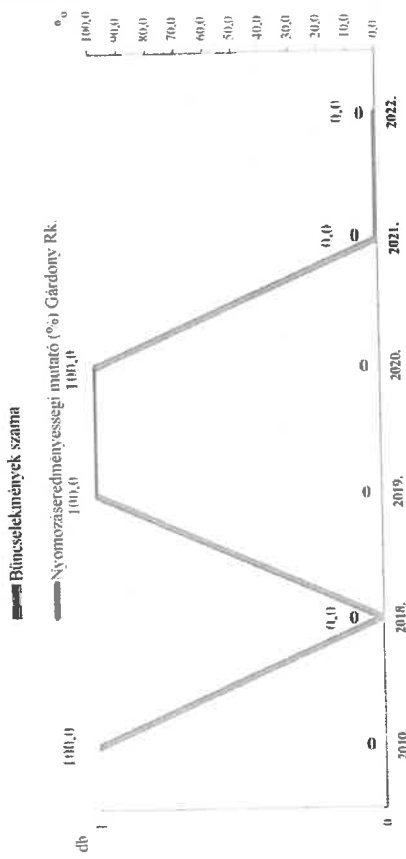


**Rendőri eljárásban regisztrált lopás\* bűncselekmények**  
 2010. és 2018-2022. évi ENY ŰBS adatok alapján  
 Kápolnásnyék

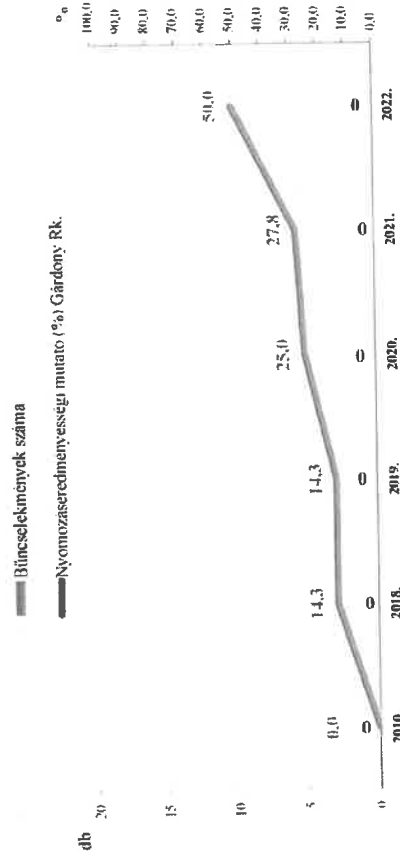
\* a lopások száma tartalmazza a betöréssel járó lopások számát is



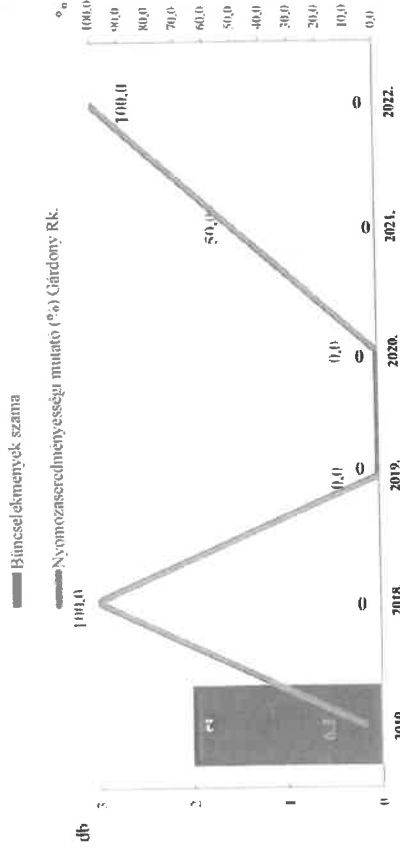
**Kábítószerekkel kapcsolatos bűncselekmény (terjesztői magatartás)**  
 2010. és 2018-2022. évi ENY ŰBS adatok alapján  
 Kápolnásnyék



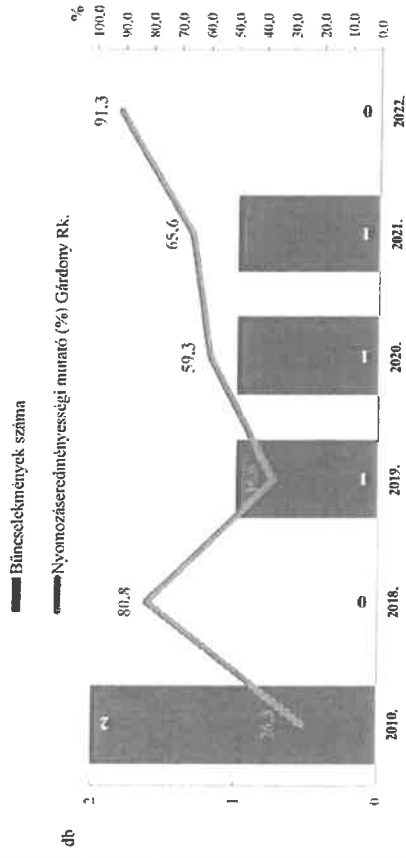
**Rendőri eljárásban regisztrált zárt gépjármű-feltörés bűncselekmények**  
 2010. és 2018-2022. évi ENY ŰBS adatok alapján  
 Kápolnásnyék



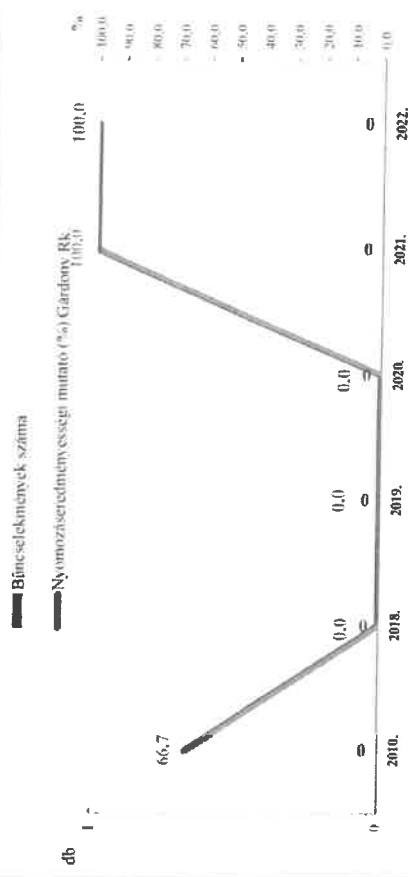
**Rendőri eljárásban regisztrált személygépkocsis lopás bűncselekmények**  
 2010. és 2018-2022. évi ENY ŰBS adatok alapján  
 Kápolnásnyék



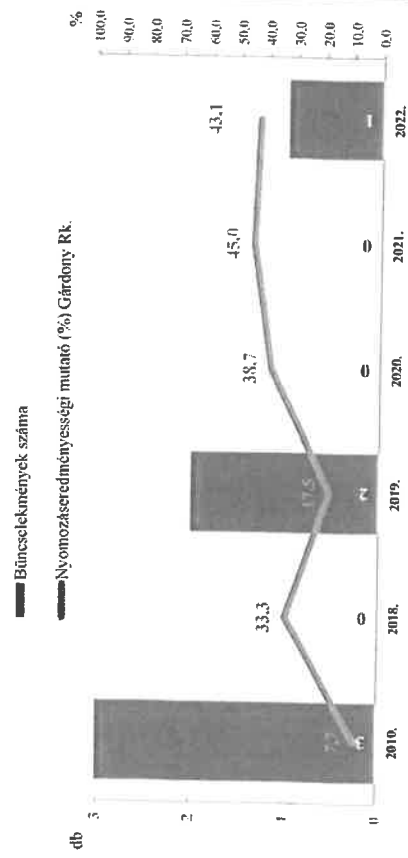
**Rendőri eljárásban regisztrált lakáshatárés bűncselekmények  
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján**  
Kápolnásnyék



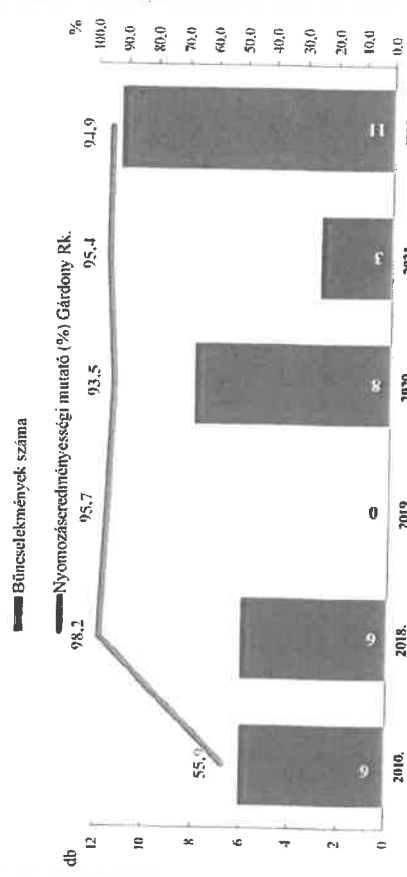
**Rendőri eljárásban regisztrált rablás bűncselekmények  
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján**  
Kápolnásnyék



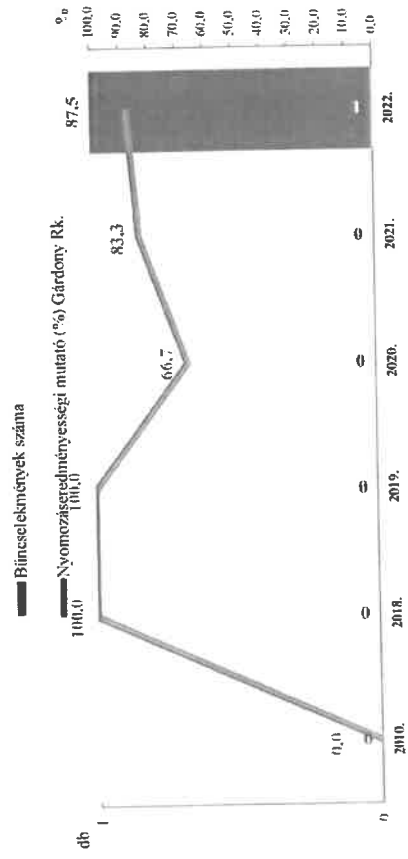
**Rendőri eljárásban regisztrált rongálás bűncselekmények  
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján**  
Kápolnásnyék



**Rendőri eljárásban regisztrált csalás bűncselekmények  
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján**  
Kápolnásnyék

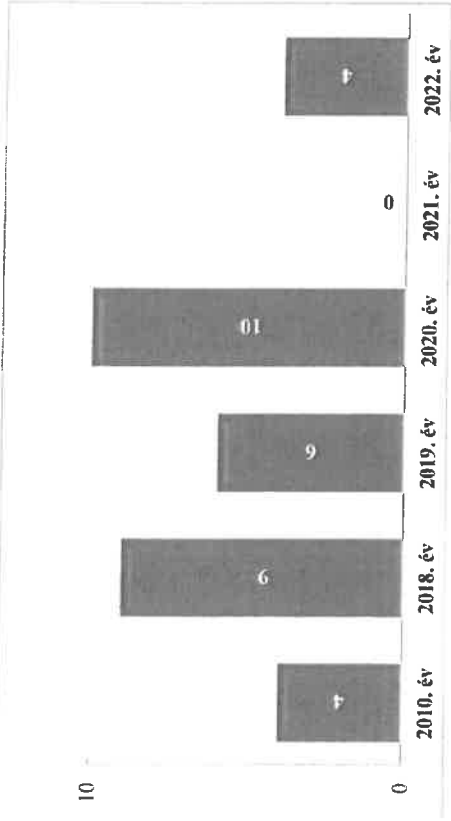


**Rendőri eljárásban regisztrált jármű önkényes elvétele büncselekmények  
2010. és 2018-2022. évi ENY ŰBS adatok alapján**  
Kápolnásnyék

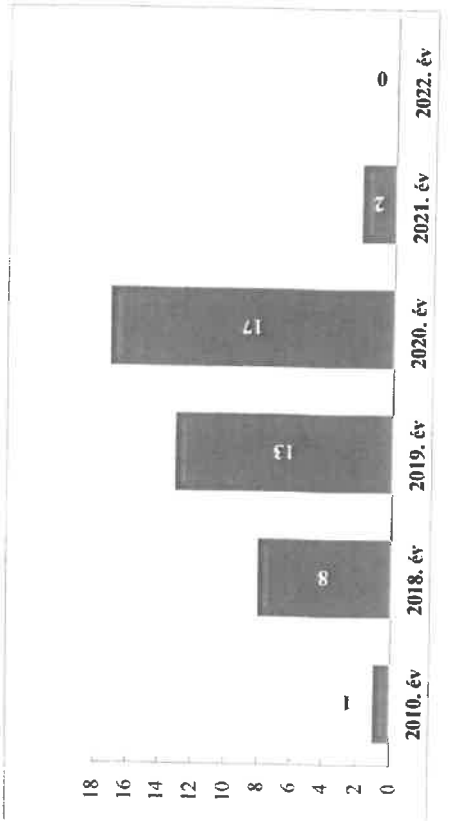




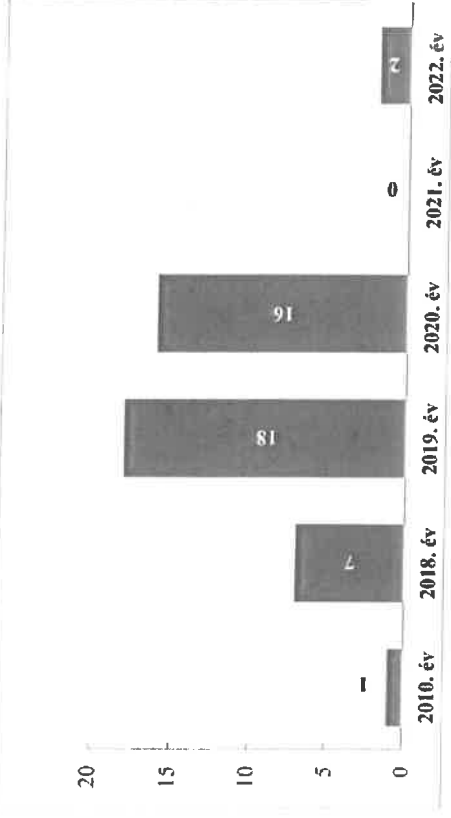
**Szándékos bűncselekmény elkövetésén tettenérés miatti elfogások száma**  
 2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
 Kápolnásnyék



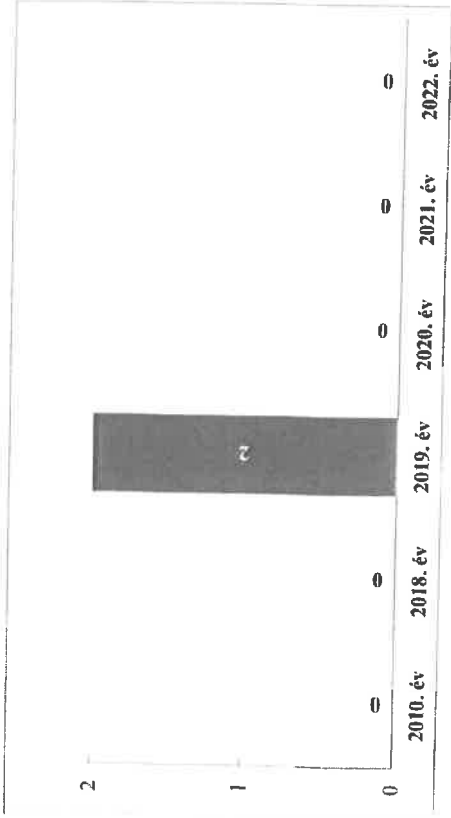
**Bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma**  
 2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
 Kápolnásnyék



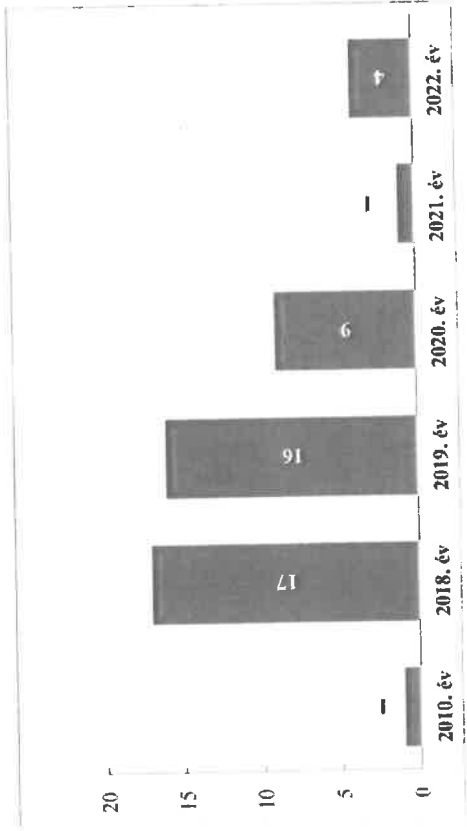
**Biztonsági intézkedések száma**  
 2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
 Kápolnásnyék



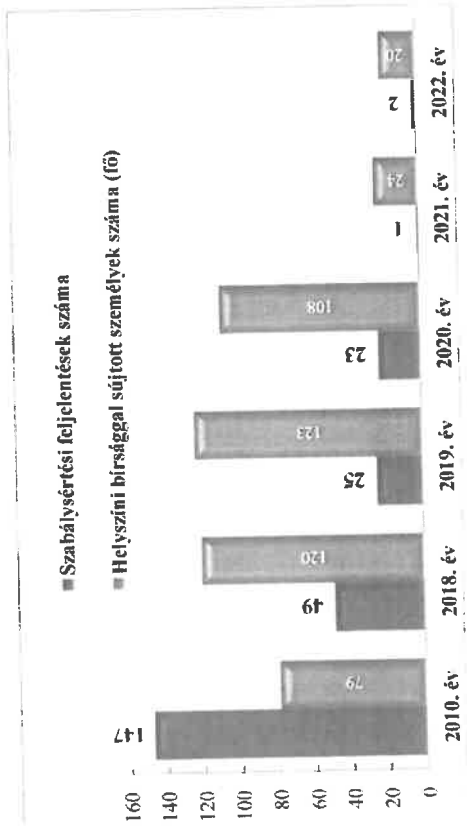
**Végrehajtott elővezetések száma**  
 2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
 Kápolnásnyék



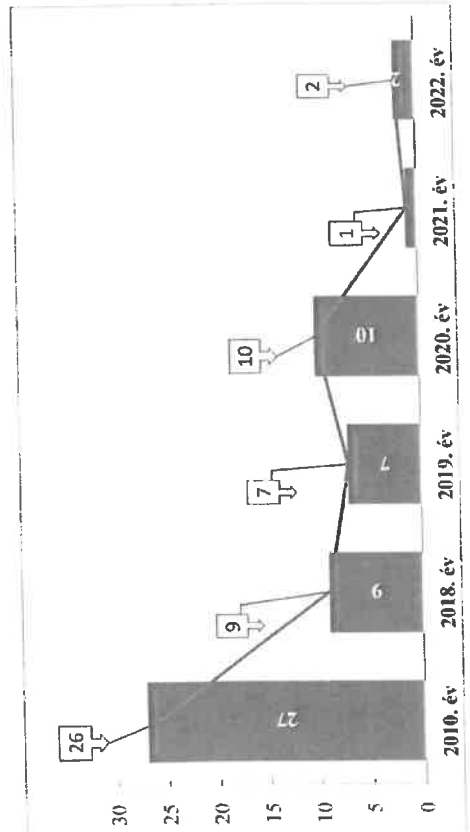
**Büntető fejelentések száma  
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
Kápolnásnyék**



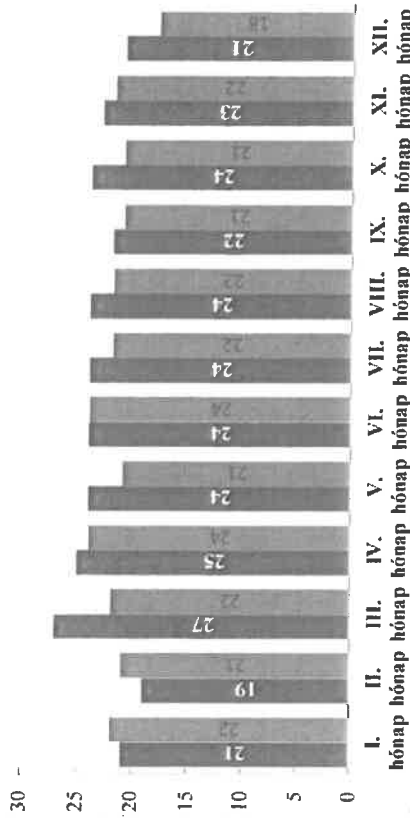
**Szabálysértési fejelentések és a kiszabott helyszíni bírságok száma  
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
Kápolnásnyék**



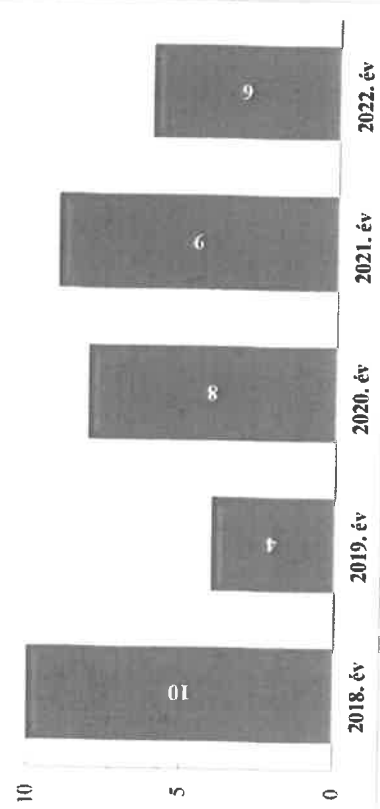
**Posztív alkoholszonda alkalmazások száma  
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
Kápolnásnyék**



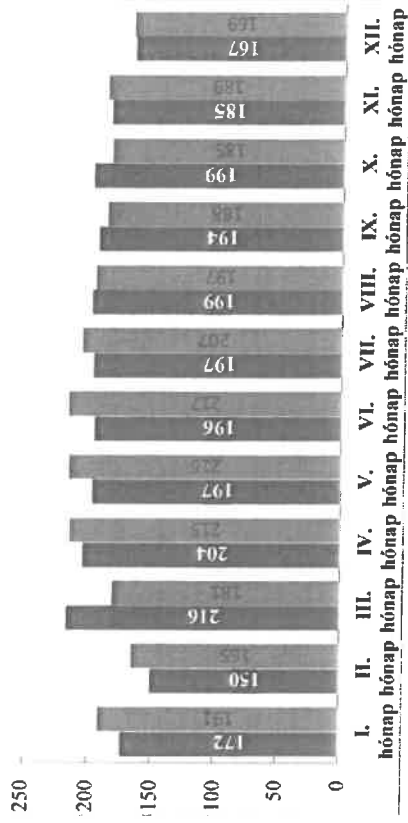
**Közterületi jelenlét erő (fő)**  
2021-2022 év havi adatai  
Kápolnásnyék



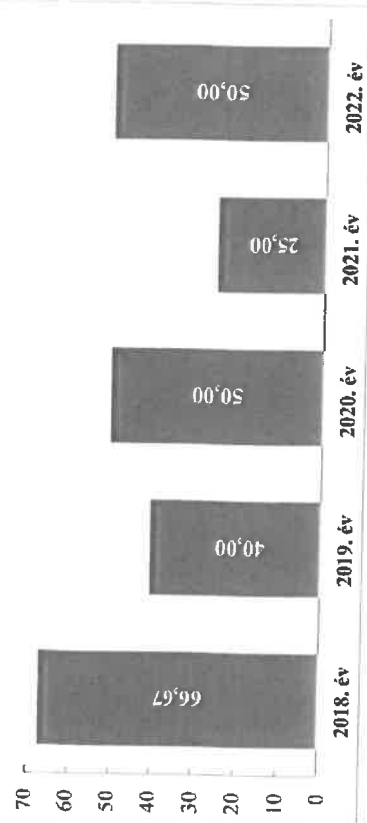
**Tulajdon elleni szabálysértési ügyek száma**  
2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
Kápolnásnyék



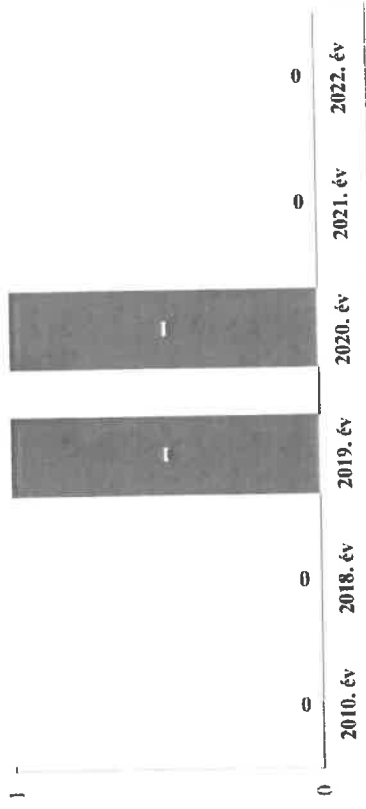
**Tényleges közterületi szolgáltatási idő (óra)**  
2021-2022 év havi adatai  
Kápolnásnyék



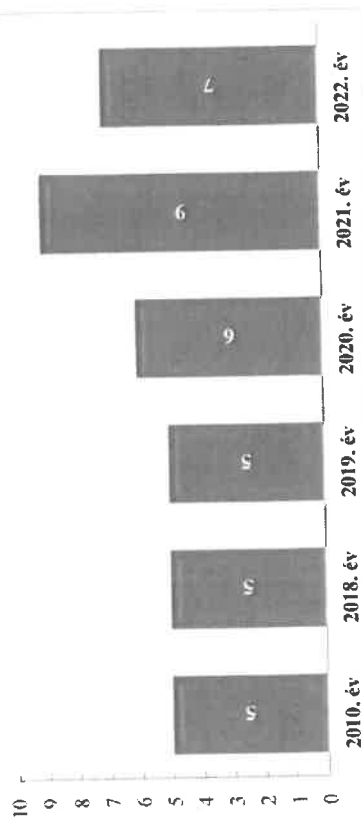
**Tulajdon elleni szabálysértések felderítési mutatója (%)**  
2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
Kápolnásnyék



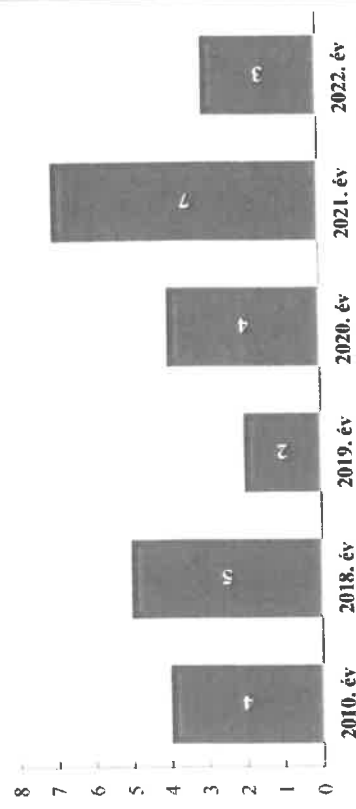
**Halálos közúti közlekedési balesetek száma  
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
Kápolnásnyék**



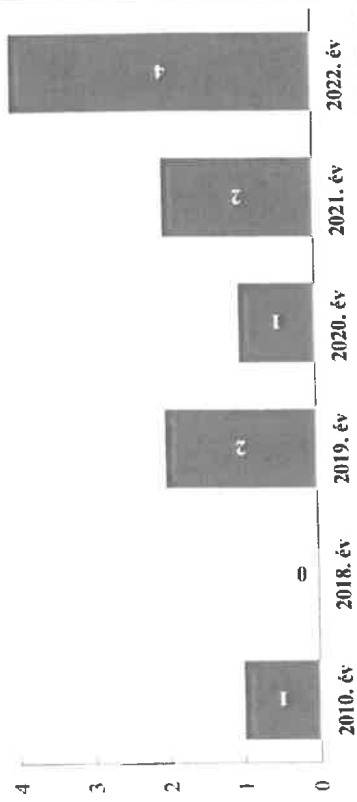
**Személy sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma  
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
Kápolnásnyék**



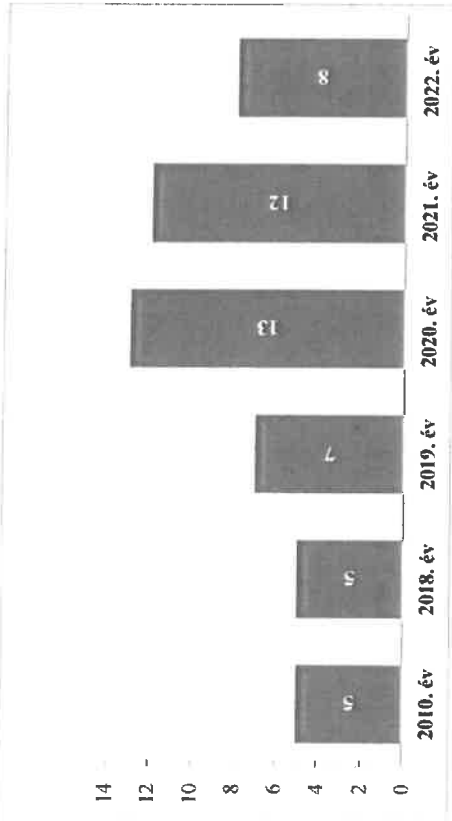
**Könnyű sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma  
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
Kápolnásnyék**



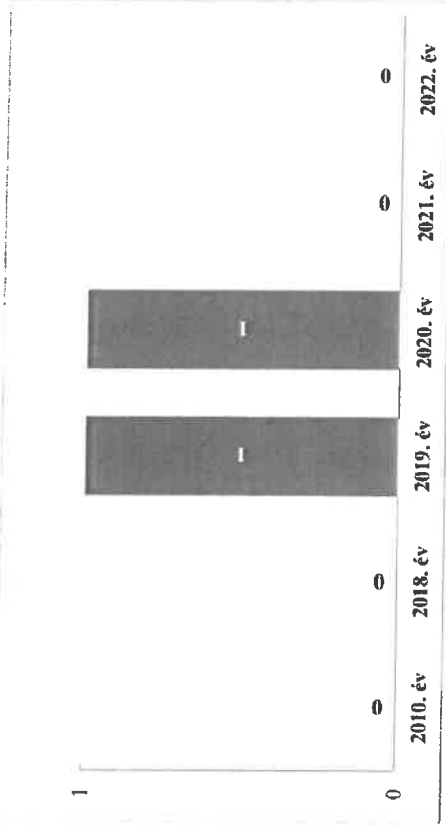
**Súlyos sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma  
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
Kápolnásnyék**



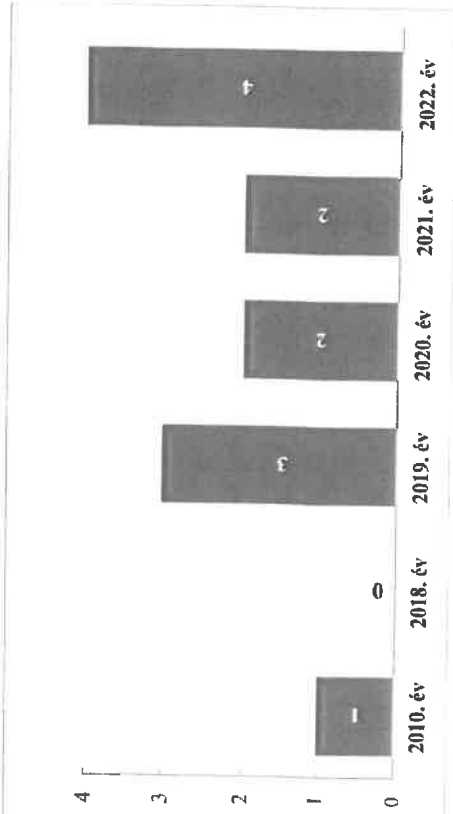
**Balesetet szenvedett személyek száma (fő)**  
 2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
 Kápolnásnyék



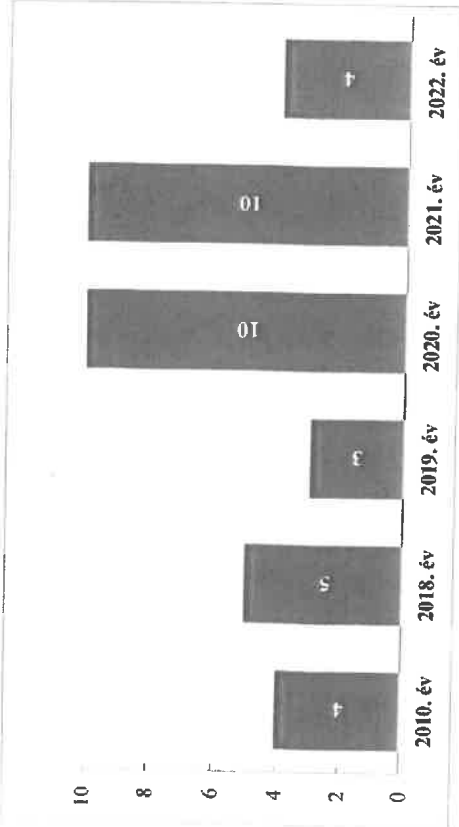
**Személy sérüléssel közlekedési balesetekben meghalt személyek száma (fő)**  
 2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
 Kápolnásnyék



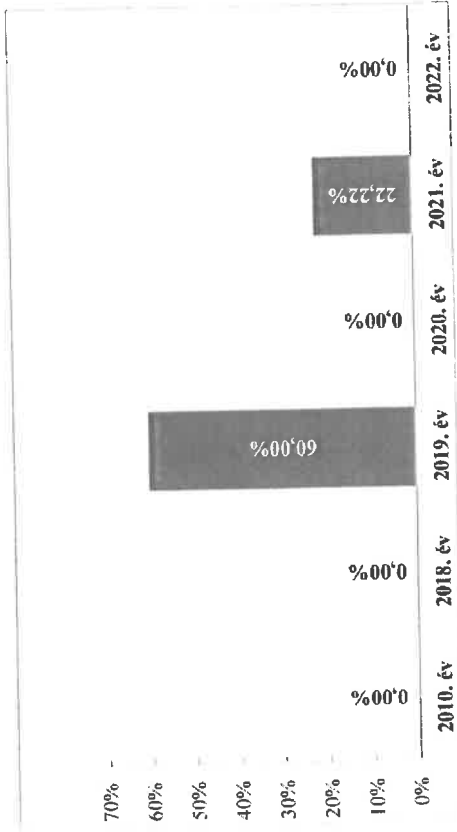
**Személy sérüléssel közlekedési balesetekben súlyosan megsérült személyek száma (fő)**  
 2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
 Kápolnásnyék



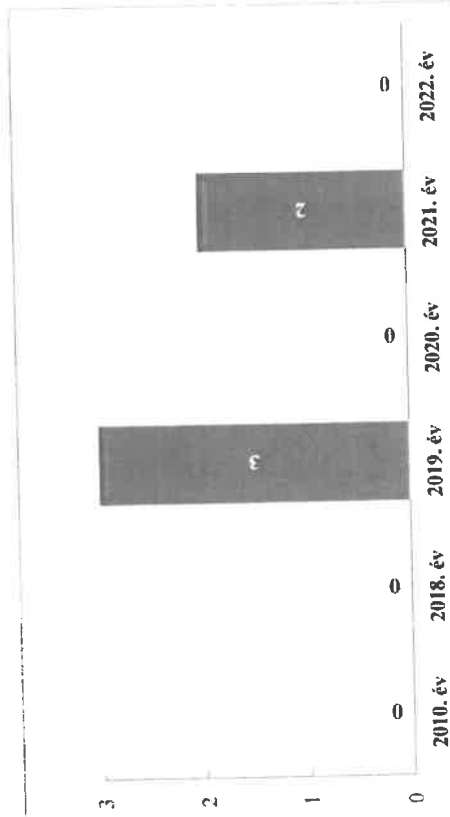
**Személy sérüléssel közlekedési balesetekben könnyen sérült személyek száma (fő)**  
 2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
 Kápolnásnyék



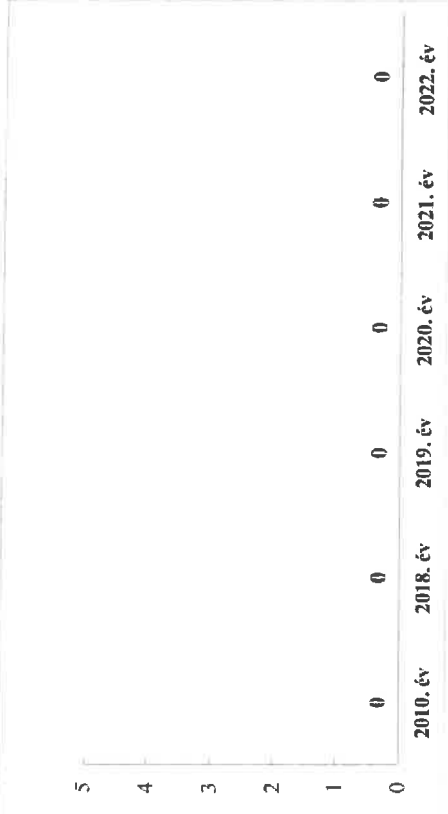
**Ittasan okozott személy sérüléssel közúti közlekedési balesetek aránya (%)**  
 2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
 Kápolnásnyék



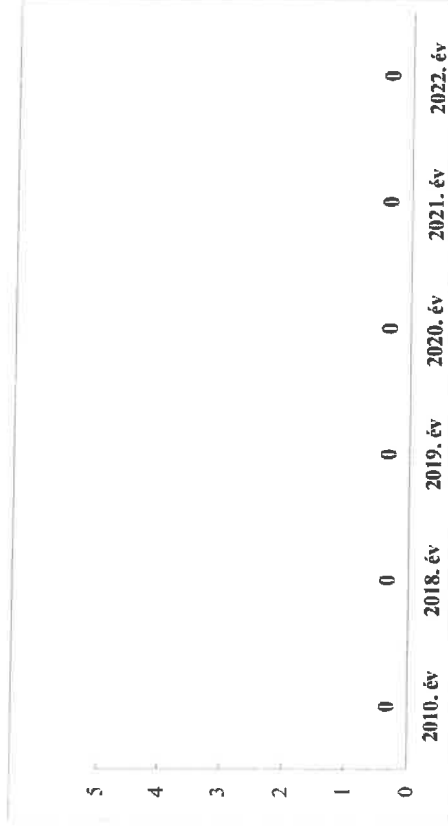
**Ittasan okozott személy sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma**  
 2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
 Kápolnásnyék



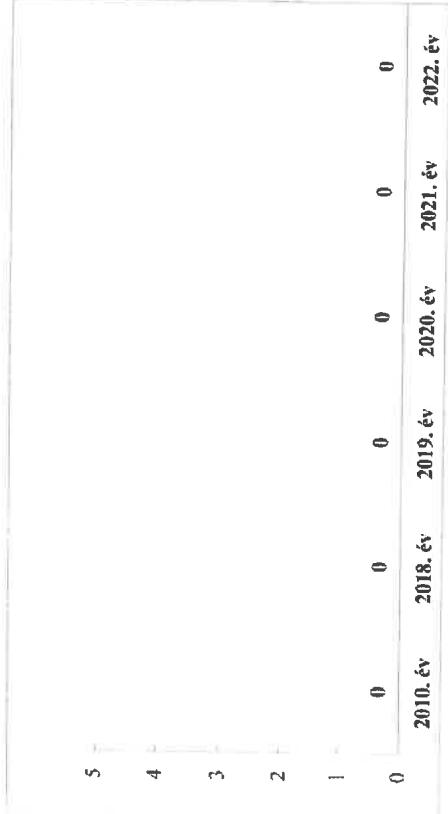
**Illegális migrációhoz kapcsolódó jogellenes cselekmények száma  
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
Kápolnásnyék**



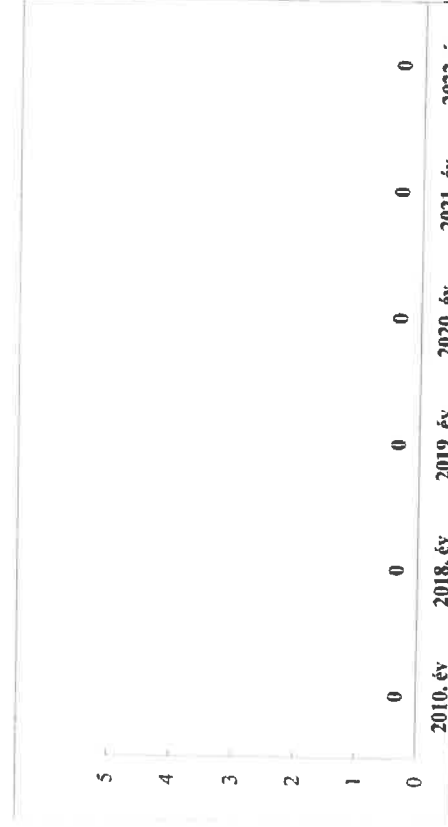
**Embercsempészs bűncselekmények száma  
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
Kápolnásnyék**



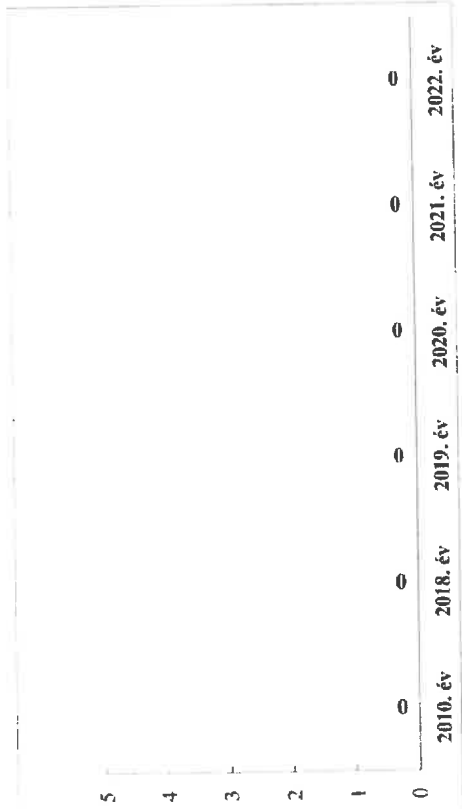
**Tiltott határátlépés és kísérlete szabálysértések száma  
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
Kápolnásnyék**



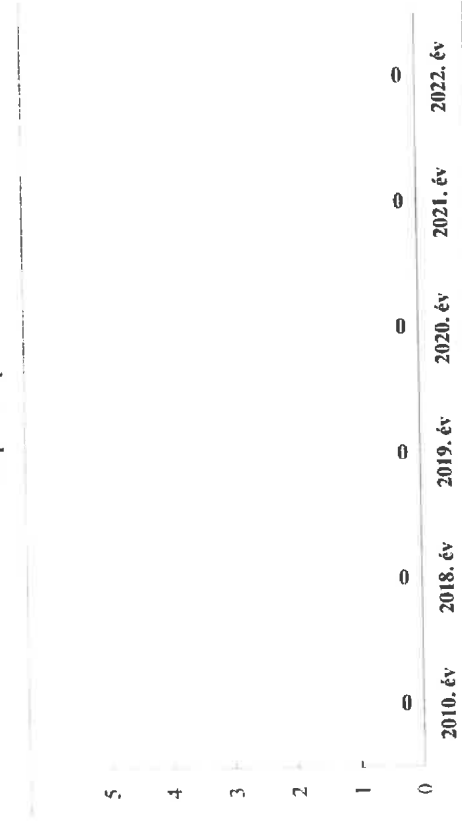
**Külföldiek rendészettel kapcsolatos szabálysértések száma  
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
Kápolnásnyék**



**Járműforgalmi statisztikai adatok  
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
Kápolnásnyék**



**Személyforgalmi statisztikai adatok  
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása  
Kápolnásnyék**







## 2. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2023. április 24-ei rendes, nyilvános ülésére**

Tárgy: a Hivatal dolgozóinak 2023. évi cafetéria keretének meghatározása és a 2023. évi Cafetéria Szabályzat elfogadása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Dr. Kállai Erika jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	<input checked="" type="checkbox"/>	normatív
		egyedi

A döntéshez	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyszerű</b>
		minősített
		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a közszolgálati tisztviselőt megillető cafetéria éves összegét a hivatal szervezet vezetője a közszolgálati szabályzatban határozta meg.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2023.(II.13.) határozatával a polgármester 2023. évi cafetéria juttatásának éves keretösszegét bruttó 193.250.-Ft összegben határozza meg.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 151. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a kormánytisztviselőt megillető cafetéria juttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél.

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvényben (a továbbiakban: Költségvetési tv.) foglaltak szerint a költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria kerete 2023. évbe nem haladhatja meg a nettó 400.000,- Ft-ot.

A Tisztelt Képviselő-testület 21/2022. (XII.6.) számú rendeletével a 2023. évi köztisztviselői illetményalapot 70.000,- Ft-ban állapította meg. Ennek alapján a 2023. évi köztisztviselői Cafetéria keret nem lehet kevesebb 350.000,- Ft-nál.

A cafetériaként biztosított béren kívüli juttatás után 15 %-os mértékű személyi jövedelemadó és 13 %-os mértékű szociális hozzájárulási adót kell fizetni, amely a munkavállalót terheli.

2019. évtől megváltoztak a cafetéria juttatás keretében nyújtott béren kívüli juttatások elemei. Jelenleg béren kívüli juttatásként Széchenyi Pihenőkártya nyújtható.

2023. január 01. napjától megszűntek a SZÉP Kártya egyes alszámlái, az ilyen jogcímen kapott összeg szabadon használható fel az egyes támogatott szolgáltatásokra.

Javaslom, hogy a 2023. évre vonatkozó cafetéria juttatás éves keretösszegének nettó 400.000,- Ft-ban történő megállapítását és a Cafetéria Szabályzat elfogadását, valamint a fent leírtak alapján az erre vonatkozó korábbi határozat visszavonását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2023. április 13.

Tisztelettel

  
Podhorszki István  
polgármester



**Határozati javaslat**  
**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának**  
**...../2023.(IV.24.)**  
**határozata**  
**a hivatal dolgozóinak 2023. évi cafetéria keretének meghatározása és a 2023. évi**  
**Cafetéria Szabályzat elfogadása**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a hivatal dolgozóinak 2023. évi Cafetéria juttatásának éves keretösszegét nettó 400.000.-Ft összegben történő megállapítását. A hivatal dolgozóinak 2023. évi Cafetéria juttatására vonatkozó Cafetéria Szabályzatot a mellékletnek megfelelően elfogadja. A szabályzat rendelkezéseit a polgármesteri jogviszonyra vonatkozóan is alkalmazni kell. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a polgármester cafetéria-juttatásáról szóló korábbi határozatát és az erről szóló 17/2023. (II.13.) számú határozatát visszavonja, egyúttal javasolja a Képviselő-testületnek is a korábbi határozatát visszavonásra.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Határozati javaslat I.**  
**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2023.(IV.24.)**  
**Határozata**  
**döntés Podhorszki István polgármester szavazásból történő kizárásáról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az érintettségi bejelentést megtárgyalta és úgy döntött, hogy Podhorszki István polgármestert nem zárja ki a cafetéria-juttatásáról szóló döntéshozatalból.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kupi László alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

**Határozati javaslat II.**  
**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2023.(IV.24.)**  
**határozata**  
**a hivatal dolgozóinak 2023. évi cafetéria keretének meghatározása és a 2023. évi**  
**Cafetéria Szabályzat elfogadása**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hivatal dolgozóinak 2023. évi Cafetéria juttatásának éves keretösszegét nettó 400.000.-Ft összegben állapítja meg. A Hivatal dolgozóinak 2023. évi Cafetéria juttatására vonatkozó Cafetéria Szabályzatot a mellékletnek megfelelően elfogadja. A szabályzat rendelkezéseit a polgármesteri jogviszonyra vonatkozóan

is alkalmazni kell. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester cafetéria-juttatásáról szóló korábbi határozatát és az erről szóló 7/2023. (II.13.) számú határozatát visszavonja. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Kállai Erika jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos



Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal  
2475 Kápolnásnyék Fő utca 28.,  
8097 Nadap Haladás út 56., 2477 Vereb Fő út 10.

**Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal**

## **KÖZSZOLGÁLATI SZABÁLYZAT**

**cafetéria juttatás tárgyában**

Hatályos 2023. január 1. napjától

Jóváhagyta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat képviselő testületének .... /2023. –(....) számú határozatával

Vereb Község Önkormányzat képviselő testületének .... /2023. –(....) számú határozatával

Nadap Község Önkormányzat képviselő testületének .... /2023. –(....) számú határozatával

Podhorszki István  
polgármester

Kurcz Mária  
polgármester

Köteles Zoltán Jenő  
polgármester

Kápolnásnyék, 2023. április



## **Tartalomjegyzék**

1. Hatály
2. Alapelvek
3. A Cafetéria-keret mértéke, a cafetéria-juttatásra való jogosultság
4. A Cafetéria rendszer elemeinek részletes ismertetése –Széchenyi Pihenő Kártya–
5. A Cafetéria-juttatások választásának szabályai
6. A Cafetéria-juttatások elszámolása
7. Általános tudnivalók
8. Záró rendelkezések

## **1. Hatály**

1.1. A szabályzat hatálya – az abban foglalt kivételek figyelembevételével – kiterjed

- a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: hivatal) teljes vagy részmunkaidőben foglalkoztatott, valamennyi határozatlan vagy határozott időre kinevezett közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselőjére,
- Kápolnásnyék, Nadap és Vereb önkormányzatok foglalkoztatási jogviszonyban álló fő állású polgármesterére (ha azt törvény lehetővé teszi), valamint
- a cafetéria szabályok vonatkozásában Kápolnásnyék Község Önkormányzata által munkaszerződéssel foglalkoztatott, a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállalókra

– a továbbiakban együtt: Munkavállalók – .

1.2. A szabályzatban meghatározott juttatások és támogatások a nem teljes munkaidőben foglalkoztatott (részmunkaidős) köztisztviselőket - ha a szabályzat kifejezetten másként nem rendelkezik – munkaidőarányosan illetik meg.

1.3. A szabályzatot a Kttv-ben, a Hivatal SZMSZ-ében és egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltakkal együtt kell alkalmazni.

## **2. Alapelvek**

2.1. A Cafetéria juttatásokra vonatkozó részletes szabályokat a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 151. §-a és a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet 9. §-a határozza meg.

2.2. A keretösszeget egységes minden munkavállaló számára.

2.3. A munkavállalók azonos szabályok szerint választhatnak a rendszerbe bevont juttatások, szolgáltatások közül.

2.4. Az egyes Cafetéria juttatásokhoz kapcsolódó közterhek a dolgozó éves keretösszegébe beleszámítanak.

2.5. A Cafetéria juttatásokat a munkavállalók egy naptári évre választhatják, a tárgyévben igénybe nem vett keret nem vihető át a következő évre.

## **3. A Cafetéria-keret mértéke, a cafetéria-juttatásra való jogosultság**

3.1. A cafetéria-juttatás éves keretösszegét a Képviselő-testület költségvetési rendeletében határozza meg legkésőbb a tárgyév február 15. napjáig, az éves költségvetési törvényben foglaltak alapján.

3.2. A munkavállalót megillető cafetéria-juttatás éves keretösszege a hivatal költségvetési rendelete alapján 2023. évben nettó 400.000.- Ft/fő/év. Az egyes cafetéria-juttatásokhoz kapcsolódó közterhek a munkavállaló éves keretösszegébe

- beleszámítanak, a köztisztviselő kizárólag a nettó összeg felosztásáról nyilatkozik. A közterhek megfizetéséről azok esedékességekor a Pénzügyi Iroda gondoskodik.
- 3.3. A béren kívüli juttatásokat, így a cafetéria rendszer egyes elemeit a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény – Szja tv. – 8. § (1) bekezdésében meghatározott 15 %-os mértékű adó, továbbá a szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. tv. 2. § (1) bekezdésében meghatározott 13 %-os mértékű egészségügyi hozzájárulás terheli.
- 3.4. A Szja. tv. 69. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a kifizetőt terhelő adó alapja a juttatás összege.
- 3.5. Cafetéria-juttatásra jogosult a hivatalnál köztisztviselői munkaviszonnyal rendelkező teljes vagy részmunkaidőben foglalkoztatott, határozatlan vagy határozott munkaszerződéssel rendelkező, munkát végző munkavállaló.
- 3.6. Próbaidő alatt Cafetéria juttatás jár, kifizetése a próbaidő letelte után esedékes. A munkavállaló a Cafetéria juttatásra a próbaidő időtartamára is jogosult.
- 3.7. Ha a közszolgálati jogviszony év közben keletkezik, vagy határozott időre jön létre, a munkavállaló a keretösszeg időarányos részére jogosult. A jogosultsági idő számításakor az adott év naptári napjainak számát kell figyelembe venni.
- 3.8. Nem jogosult cafetéria-juttatásra:
- ha jogviszonya próbaidő alatt megszűnik,
  - a tartós külszolgálaton lévő köztisztviselő,
  - a munkavállaló azon időtartam vonatkozásában, amelyre illetményre nem jogosult, feltéve, hogy a távollét időtartama meghaladja a 30 napot. A távollétek időtartamát - a jogosultság szempontjából - nem lehet összeszámítani. Ilyen távollétnek minősül különösen: a terhességi gyermekágyi segély, GYED, GYES időtartama, 30 napot meghaladó bármely jogcímen igénybe vett fizetés nélküli szabadság, 30 napot meghaladó keresőképtelenség időtartama. Ebben az esetben a munkavállaló az éves keretösszeg - 30 napot meghaladó távolléte időtartamával csökkentett - időarányos részre jogosult.

#### **4. A Cafetéria rendszer elemeinek részletes ismertetése –Széchenyi Pihenő Kártya–**

##### 4.1. Széchenyi Pihenő Kártya – Szja tv. 71. § (1) bekezdés –

###### 4.1.1. Igénybe vehető:

- szálláshely-szolgáltatásra,
- melegkonyhás vendéglátóhelyeken étkezési szolgáltatásokra,
- szabadidő eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló szolgáltatásokra.

###### 4.1.2. A SZÉP kártya kibocsátásának és felhasználásának szabályairól a 76/2018. (IV.20.) Korm. rendelet rendelkezik, amelyben foglalt szabályokat jelen eljárás során is alkalmazni kell.

###### 4.1.3. A támogatás juttatás során a munkáltató elektronikus utalványokat vásárol a SZÉP kártya kibocsátására jogosultsággal rendelkező gazdasági társaságtól és azokat az



intézménytől általa megrendelt elektronikus utalványkártyán keresztül biztosítja a munkavállaló számára.

- 4.1.4. A SZÉP kártya keretében felhasználható pénzösszegnek a munkáltató számlájára utalással a munkáltató az adott év április hónapjában gondoskodik.

## **5. A Cafetéria-juttatások választásának szabályai**

- 5.1. Az éves keretösszeg egy naptári évben a szabályzatban meghatározott juttatási formák igénybevitelére használható fel. A tárgyévben igénybe nem vett keretösszeg nem vihető át a következő évre, a tárgyévben fel nem használt összeg pénzben nem váltható meg.
- 5.2. Az éves keretösszeget minden választott elem és az ahhoz kapcsolódó adó/járulék csökkenti. A munkavállaló az egyes juttatásokból az Szja. tv. 71.§ (1) bekezdésében meghatározott mértékig választhat.
- 5.3. A munkavállaló a keretösszeg felhasználásáról, az általa választott juttatási elemekről és azok mértékéről szóló nyilatkozatok kinyomtatott és aláírt példányát, továbbá a juttatási elemekhez tartozó dokumentációt tárgyév március 31-ig juttatja el a munkaügyi ügyintézőhöz. A nyilatkozat(ok) módosítására csak kivételes esetben és az év folyamán egy alkalommal van lehetőség.
- 5.4. Amennyiben a munkavállaló által választott valamely juttatás összege a munkavállalón kívüli okból csökken, a munkavállaló a díjcsökkenéssel érintett cafetéria-elem vonatkozásában a különbözeti összegről tárgyév november 30.-ig ismételten nyilatkozhat.
- 5.5. Ha a cafetéria-juttatásra vonatkozó jogosultság év közben keletkezik, a nyilatkozat(okat) a próbaidő lejártát követően kell megtenni. Év közben keletkező jogviszony esetén a munkavállalóra irányadó cafetéria juttatások mértékéről a munkaügyi ügyintéző ad előzetes tájékoztatást.
- 5.6. A nyilatkozat(ok) határidőben történő megtételét önhibáján kívül (szabadság, betegállomány, egyéb rajta kívül álló ok) elmulasztó munkavállaló az akadályoztatása megszűnését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a cafetéria-nyilatkozat(okat) megtenni.

## **6. A Cafetéria-juttatások elszámolása**

- 6.1. Ha a munkavállaló jogviszonya (a cafetéria-juttatásra való jogosultsága) év közben megszűnik, köteles a részére nyújtott cafetéria-összeggel az utolsó munkában töltött napon elszámolni.
- 6.2. Amennyiben a munkavállaló a tárgyévben a juttatási keret – jogviszonya időtartamával időarányosan megállapított- felhasználható mértéknél többet vett igénybe, úgy a különbözet az utolsó illetményéből, munkabéréből levonásra kerül. Amennyiben nem lehetséges a levonás, akkor a járandóságokat meghaladó „túlköltés” visszafizetendő összegét a pénztárba be kell fizetni, ellenkező esetben a munkáltató a munkavállaló

munkaviszonyának megszűnésekor kiállítandó munkáltatói igazolásban azt tartozásként feltünteti.

- 6.3. A munkavállaló nyilatkozik arról, hogy jogviszonyának megszűnése esetén az időarányos cafetéria-keret túllépése miatti, a jogalap nélkül felvett juttatások összegének, valamint ezek adó -és járulékvonzatainak illetményéből történő levonásához hozzájárul.
- 6.4. Nem kell visszafizetni a cafetéria-juttatás értékét, ha a jogviszony halálozás miatt szűnik meg.
- 6.5. Áthelyezés esetén a munkavállaló a cafetéria-juttatásra az egyes munkáltatóknál időarányosan jogosult. Ha a munkavállaló a korábbi munkáltatónál az időarányos részt meghaladó értékű cafetéria-juttatást vett igénybe, az időarányos részt meghaladó mértékkel az új munkáltatónál igénybe vehető cafetéria-juttatás értékét csökkenteni kell. Az időarányos részt meghaladó mértékben igénybe vett cafetéria-juttatás összegéről a munkaügyi ügyintéző igazolást állít ki.

## **7. Általános tudnivalók**

- 7.1. A Cafetéria rendszerrel kapcsolatos adminisztrációs és szervezési feladatokat a Polgármesteri Hivatal személyzeti ügyekkel foglalkozó munkatársa látja el.
- 7.2. A továbbiakban a Pénzügyi Iroda munkatársai intézkednek a munkavállaló által választott elemek igénybevételével kapcsolatos teendőkről.

## **8. Záró rendelkezések**

- 8.1. A szabályzat 2023. január 1. napján lép hatályba.
- 8.2. Ezen szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az 1/2010. számú Községi Képviseleti szabályzat Cafetéria juttatásokról szóló X. pontja.
- 8.3. A szervezeti egységek vezetői kötelesek a szabályzatot a vezetésük alá tartozó köztisztviselőkkel megismertetni, akik ennek tényét a szabályzathoz csatolt külön íven, dátum megjelölésével aláírásukkal igazolják.

Kápolnásnyék, 2023. április

Dr. Kállai Erika  
jegyző

## Nyilatkozat a 2023. évi cafeteria keret felhasználásáról

Munkavállaló (köztisztviselő) neve:

Adóazonosító jele:

Szervezeti egység:

Felhasználható keret:

Éves felhasználható összeg:

Juttatás megnevezése (max. kedvezményes összeg)	Választható nettó összeg Ft/hó	Hónapok száma	Összesen	Bruttó összeg
Széchenyi Pihenőkártya - Szállás				
Széchenyi Pihenőkártya - Vendéglátás				
Széchenyi Pihenőkártya - Szabadidő				
<b>Mindösszesen</b>				

Nyilatkozom, hogy a fenti táblázatban feltüntetett cafeteria elemeket a változás szándéka nélkül választom a 2023. évi cafeteria keretem terhére. Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozat a szabályzatban meghatározott nyilatkozatok és egyéb dokumentumok (önkéntes nyugdíjpénztári, egészségpénztári tagsági okirat másolat) becsatolásával együtt érvényes.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
munkavállaló

A nyilatkozatot átvettem.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
munkáltató





## ELŐTERJESZTÉS

### Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2023. április 24-ei nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Döntés a Kápolnásnyék 883/5 hrsz. alatt felvett ingatlannal kapcsolatos ajándékozási szerződéséről

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: dr. Kállai Erika jegyző

Előzetesen tárgyalja: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>	X	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	<b>egyszerű</b>	x	többség szükséges.
	minősített		

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Tisztelt Képviselő-testület!

Hajcsik László (Kápolnásnyék, 1955.07.18.; an.: Józsa Teréz), 2475 Kápolnásnyék, Bajcsy-Zsilinszky utca 17. szám alatti, Hajcsik László (Székesfehérvár, 1977.04.30.; an.: Lukács Rozália) 2475 Kápolnásnyék, Bajcsy-Zsilinszky utca 17. szám alatti és Hajcsik Mónika Rozália (Székesfehérvár, 1979.04.13.; an.: Lukács Rozália) 2400 Dunaújváros, Martinovics Ignác utca 15. 4. emelet 3.a. szám alatti lakosok megkeresték önkormányzatunkat azzal, hogy a 2/4-1/4-1/4 arányú tulajdonukat képező, Kápolnásnyék 883/5 hrsz. alatt felvett 231 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű belterületi ingatlant Kápolnásnyék Község Önkormányzata részére kívánják ajándékozni.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013.(II.19.) önkormányzati rendeletének 13. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről és átruházásáról a Képviselő-testület határoz.

Dr. Halász Attila ügyvéd elkészítette az ajándékozási szerződés tervezetét, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az ajándékozási szerződésben fel kell tüntetni az ajándékozás tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét, amely az ajándékozási szerződésben 100.000, - Ft-ban került meghatározásra.

Az ajándékozási szerződésben az ajándékozók kijelentik, hogy az ajándék nyújtására való tekintettel nincs semmilyen külön kikötésük.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Kápolnásnyék 883/5 hrsz. alatt felvett 231 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű belterületi ingatlant és vállalja az ingatlannyilvántartásban történő átvezetés költségeit.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2023. április 06.

Tisztelettel:

Podhorszki István  
polgármester



**Határozat javaslat**  
**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**  
**/2023.(IV.24.)**

**határozata**

**a Kápolnásnyék 883/5 hrsz. alatt felvett 231 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű belterületi ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződés-tervezet elfogadásáról**

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Hajcsik László (Kápolnásnyék, 1955.07.18.; an.: Józsa Teréz), 2475 Kápolnásnyék, Bajcsy-Zsilinszky utca 17. szám alatti, Hajcsik László (Székesfehérvár, 1977.04.30.; an.: Lukács Rozália) 2475 Kápolnásnyék, Bajcsy-Zsilinszky utca 17. szám alatti és Hajcsik Mónika Rozália ( Székesfehérvár, 1979.04.13.; an.: Lukács Rozália) 2400 Dunaújváros, Martinovics Ignác utca 15. 4. emelet 3.a. szám alatti lakosok, mint Ajándékozók által tett, Kápolnásnyék 883/5 hrsz. alatt felvett 231 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű belterületi ingatlan térítésmentes Kápolnásnyék Község Önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó ajánlatát.
2. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az ajándékozási szerződés megkötéséhez kapcsolódó földhivatali eljárás lefolytatása költségének fedezetét Kápolnásnyék Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

**Határozati javaslat**  
**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**/2023.(IV.24.)**

**határozata**

**a Kápolnásnyék 883/5 hrsz. alatt felvett 231 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű belterületi ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződés-tervezet elfogadásáról**

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Hajcsik László (Kápolnásnyék, 1955.07.18.; an.: Józsa Teréz), 2475 Kápolnásnyék, Bajcsy-Zsilinszky utca 17. szám alatti, Hajcsik László (Székesfehérvár, 1977.04.30.; an.: Lukács Rozália) 2475 Kápolnásnyék, Bajcsy-Zsilinszky utca 17. szám alatti és Hajcsik Mónika Rozália ( Székesfehérvár, 1979.04.13.; an.: Lukács Rozália) 2400 Dunaújváros, Martinovics Ignác utca 15. 4. emelet 3.a. szám alatti lakosok, mint Ajándékozók által tett, a Kápolnásnyék 883/5 hrsz. alatt felvett 231 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű belterületi ingatlan térítésmentes Kápolnásnyék Község Önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó ajánlatát és a mellékelt ajándékozási szerződés tervezetét jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az ajándékozási szerződés megkötéséhez kapcsolódó földhivatali eljárás lefolytatásának költségére az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosít fedezetet.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező ajándékozási szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



## AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Hajcsik László** szül.. Hajcsik László (Kápolnásnyék, 1955.07.18., an.: Józsa Teréz, szem.az.: 1-550718-1823, adóaz.: 8323390916) 2475 Kápolnásnyék, Bajcsy-Zsilinszky utca 17., **Hajcsik László** szül.: Hajcsik László (Székesfehérvári, 1977.04.30., an.: Lukács Rozália, szem.az.: 1-770430-7170, adóaz.: 8402960316) 2475 Kápolnásnyék, Bajcsy-Zsilinszky utca 17., és **Hajcsik Mónika Rozália** szül.: Hajcsik Mónika Rozália (Székesfehérvár, 1979.04.13., an.: Lukács Rozália, szem.az.: 2-790413-7335, adóaz.: 8410090155) 2400 Dunaújváros, Martinovics Ignác utca 15. 4.em. 3.a. szám alatti lakosok, mint és ajándékozók (továbbiakban: **ajándékozók**),

másrészről: **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (KSH jelzőszám 15364500-8411-321-07, adószám: 15364500-2-07) 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. szám (képviselőiben: Podhorszki István polgármester), mint megajándékozott (továbbiakban: **megajándékozott**) között az alulírott helyen, időben és feltételek szerint:

1. **Ajándékozók, a megajándékozott** részére elajándékozzák az 2/4-1/4-1/4-ed arányú tulajdonukat képező, a **Kápolnásnyék 883/5 hrsz. alatt felvett 231m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű belterületi ingatlant. Felek rögzítik, hogy az ingatlant terheli Hajcsik László jogosultat illető özvegyi jog, mely jogáról jelen okirat aláírásával ellenérték nélkül ingyenes lemond, mely lemondás illetékmentes. (szülő-gyermekek)**  
A felek kijelentik, hogy az ajándékozás jogi tartalmáról, az ajándék visszakövetelésének lehetőségeiről jelen okiratot ellenjegyző ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak. Ennek tudatában az **ajándékozók** kijelentik, hogy az ajándék nyújtására való tekintettel nincs semmilyen külön kikötésük.
2. A **megajándékozott** az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan ajándékot az **ajándékozóktól** köszönettel elfogadja.
3. **Felek** az ügylet tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét: **100.000,- Ft azaz egyszázezer forintban** állapítják meg.
4. Az **ajándékozók** feltétlen szavatosságot vállalnak arra, hogy az ajándék tárgyát képező ingatlan – fentiekén kívül - per-, igény- és tehermentes.
5. **Ajándékozók** büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgárok és cselekvőképességüket sem jogszabály, sem bírósági határozat nem korlátozza.

.....  
Hajcsik László (1955)  
ajándékozó

.....  
Hajcsik László (1977)  
ajándékozó

.....  
Hajcsik Mónika Rozália  
ajándékozó

.....  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
megajándékozott  
kép.: Podhorszki István polgármester

.....  
dr. Halász Attila  
ellenjegyző ügyvéd

Megajándékozott képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet jogképes szervezet, és a Székesfehérvári Járási Földhivatal előtt **49239/2022.06.22. számon lefolytatott eljárásban a képviselői minősége igazolásra** került, és a képviselő személyében változás nem történt.

6. A felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt **Kápolnásnyék 883/5 hrsz.-ú ingatlanra** vonatkozóan a tulajdonjog **1/1 arányban a megajándékozott javára ajándékozás jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
7. **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos költség, és az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatás-szolgáltatási díja a **megajándékozottat** terheli.  
Felek rögzítik, hogy a megajándékozott az **lItv. 5. § (1) b. pontja** alapján teljes személyes illetékmentességet élvez.
8. **Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzuk a **TÓTH Ügyvédi Irodát** (2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám) – dr. Halász Attila ügyvéd és/vagy dr. Tóth Károly ügyvéd ügyintézésében -, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban képviseljük – Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint - teljes körben a hatóságok előtt lássa el, gondoskodik a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartáson történő bejegyzése iránt.  
**Felek** jelen pontban foglaltakat ügyvédi meghatalmazásnak (megbízásnak) is tekintik, és az ellenjegyző a megbízást ellenjegyzésével fogadja el.  
Felek elismerik, hogy jelen okiratot szerkesztő ügyvéd szóban tájékoztatta a feleket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről”.

**Felek** jelen szerződést - mely áll 2 oldalból és 8 pontból - elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben, 7 egymással azonos példányban jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Kápolnásnyéken, 2023. év április hó .... napján

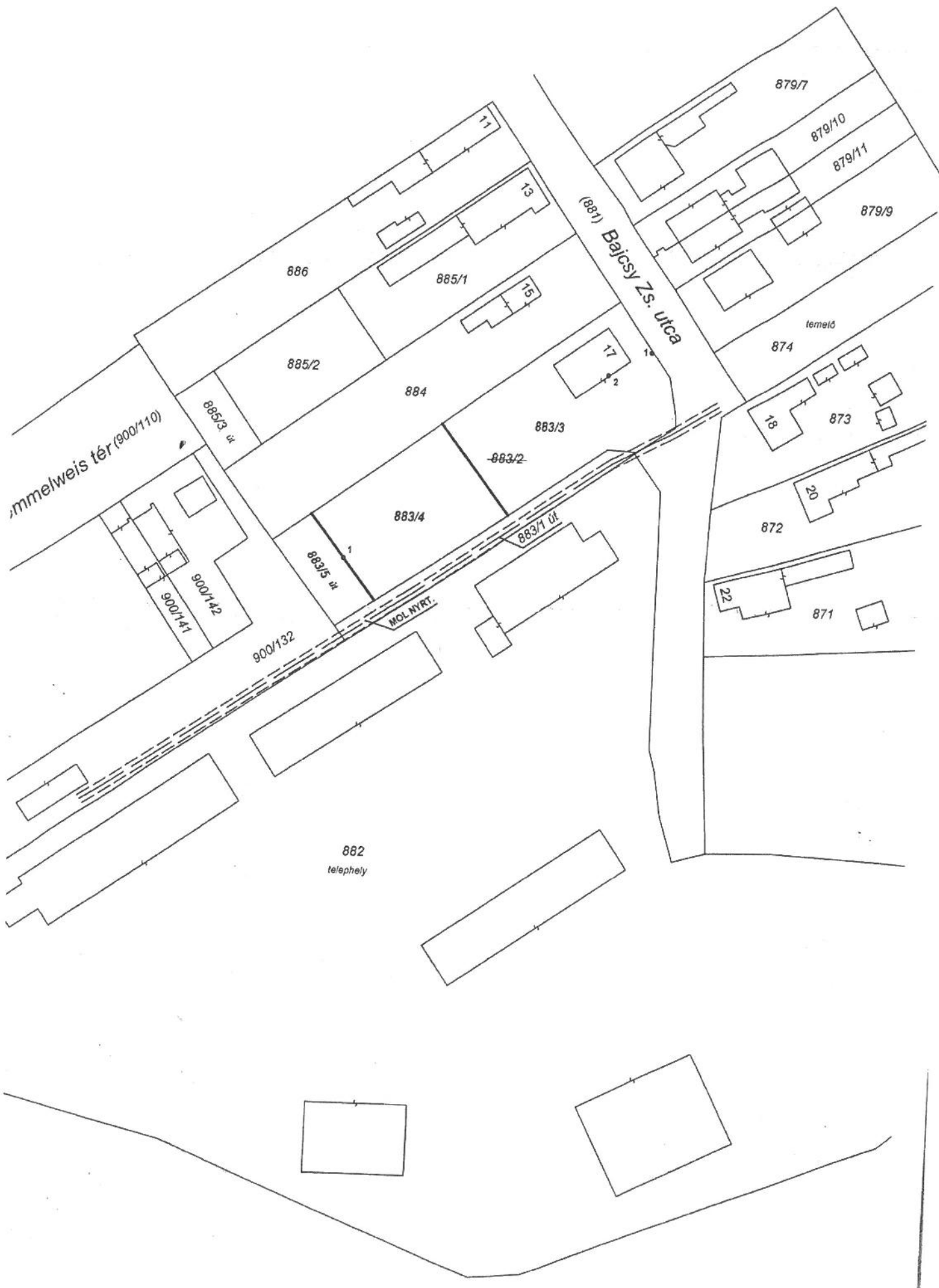
.....  
Hajcsik László (1955)  
ajándékozó

.....  
Hajcsik László (1977)  
ajándékozó

.....  
Hajcsik Mónika Rozália  
ajándékozó  
skype. Az aláírást sajátjának ismerte el

.....  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
megajándékozott  
képv.: Podhorszki István polgármester

Alulírott: dr. Halász Attila ügyvéd (KASZ.: 36061158., 2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám), jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője kijelentem, hogy jelen szerződésben szereplő személyek vonatkozásában 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§ (9) előírt ügyfél azonosítást elvégeztem.  
Az azonosítás alapjául képező okiratokból az adatok irat-fénymásolással kerültek rögzítésre. Jelen okirat ellenjegyzésével a 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1)-ben foglaltakat tanúsítom. Jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy a felek jelen szerződést előttem írták alá.  
Jelen okiratot Kápolnásnyéken, 2023. év április hó .... napján "**ellenjegyzem**"



Körmelweis tér (900/110)

(881) Bajcsy Zs. utca

882 telephely

termelő

MOL NYRT.

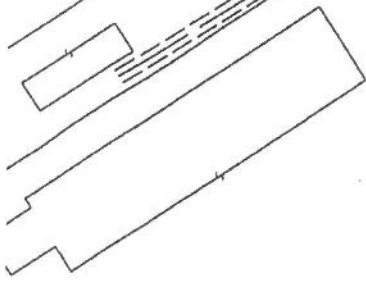
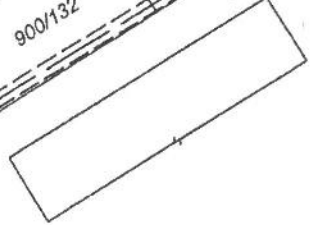
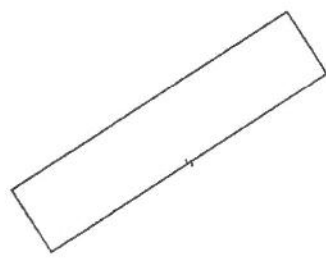
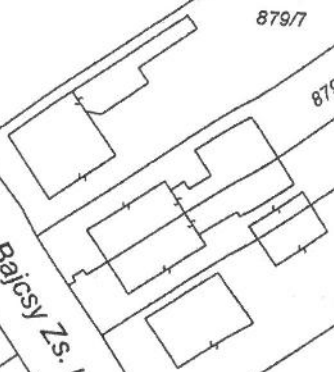
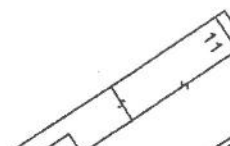
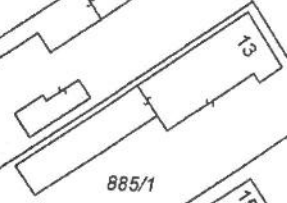
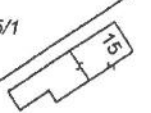
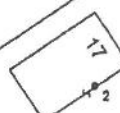
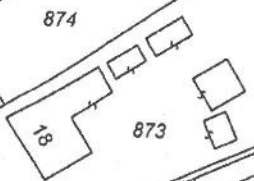
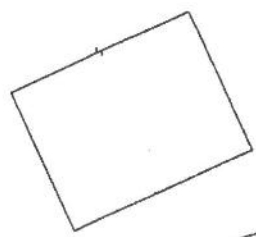
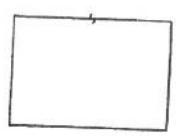
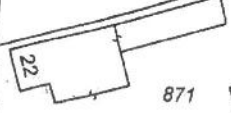
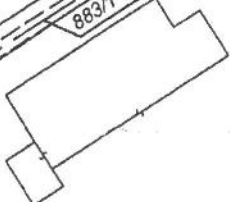
885/3 út

883/5 út

883/1 út

900/141  
900/142

900/132







## ELŐTERJESZTÉS

### Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2023. április 24-ei nyilvános, rendes ülésére

Tárgy: Hozzájárulás a Bágyom utcai Víz- és Szennyvíz közmű gerincvezeték átadással kapcsolatos vízvezetési és szennyvízvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: dr. Kállai Erika jegyző

Előzetesen tárgyalja: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>	X	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	<b>egyszerű</b>	X	többség szükséges.
	minősített		

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	X
nem	

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!



Hamvas Andrea 2023. március 31. napján iktatott iratban kérte, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá a Bágyom utcai Víz-és Szennyvíz közmű gerincvezeték vagyónátadással kapcsolatos, Kápolnásnyék 40, 347/2 és 876 hrsz. szám alatti ingatlanokra vonatkozó szolgálmi jogok bejegyzéséhez.

Az alábbi Kápolnásnyék Községi ingatlanok, 1/1 tulajdoni illetőségben Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonát képezik:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )
40	kivett közterület	8682
876	kivett közterület	2274

A Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgálmi sáv) céljából **vízvezetési szolgálmi jog** az alábbi területnagyságokban érinti:

Helyrajzi szám	Vezetékjoggal terhelendő területrész (m <sup>2</sup> )
40	6
876	719

A Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgálmi sáv) céljából **szennyvízvezetési szolgálmi jog** az alábbi területnagyságokban érinti:

Helyrajzi szám	Vezetékjoggal terhelendő területrész (m <sup>2</sup> )
40	7
876	721

A 347/2 helyrajzi szám alatti ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi.

Az előterjesztés

1. melléklete: A vízelvezetésre vonatkozó szolgálmi jogi megállapodás
2. melléklete: A szennyvízvezetésre vonatkozó szolgálmi jogi megállapodás
3. melléklete: Változási Vázrajz
4. melléklete: Területkimutatás

Javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a Kápolnásnyék 40 és 876 hrsz. szám alatti ingatlanokra vonatkozó vízvezetési és szennyvízvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2023. április 06.

Tisztelettel:

Podhorszki István  
polgármester



**Határozat javaslat**  
**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**  
**/2023.(IV.24.)**

**határozata**

**Hozzájárulás a Bágyom utcai Víz- és Szennyvíz közmű gerincezeték átadással  
kapcsolatos vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja az ivóvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötését Kápolnásnyék belterület 40 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában 6 m<sup>2</sup>, Kápolnásnyék belterület 876 hrsz vonatkozásában 719 m<sup>2</sup> vezetékjoggal terhelendő területnagyságban, továbbá a szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötését Kápolnásnyék belterület 40 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában 7 m<sup>2</sup>, Kápolnásnyék belterület 876 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában 721 m<sup>2</sup> vezetékjoggal terhelendő területnagyságban.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

**Határozati javaslat**  
**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**/2023.(IV.24.)**

**határozata**

**Hozzájárulás a Bágyom utcai Víz- és Szennyvíz közmű gerincezeték átadással  
kapcsolatos vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez**

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az ivóvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez Kápolnásnyék belterület 40 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában 6 m<sup>2</sup>, Kápolnásnyék belterület 876 hrsz vonatkozásában 719 m<sup>2</sup> vezetékjoggal terhelendő területnagyságban, továbbá a szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez Kápolnásnyék belterület 40 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában 7 m<sup>2</sup>, Kápolnásnyék belterület 876 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában 721 m<sup>2</sup> vezetékjoggal terhelendő területnagyságban.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező ivóvízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodások aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal





## Ivóvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult** (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Bóta Györgyi gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata**, képviseli Podhorszki István polgármester (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.; adószáma: 15364500-2-07 Törzskönyvi nyilvántartási szám: 364504) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyoneért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak

tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi **Kápolnásnyék Községi** ingatlanok, 1/1 tulajdoni illetőségben Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonát képezi.

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )
40	kivett közterület	8.682
876	kivett közterület	2274

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/4329-4/2021. ált szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott a „Kápolnásnyék, Bányom utca víziközműinek hálózatbővítése” tárgyú beruházás keretében vízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a **Magyar Állam javára** közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából **vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak**. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Megyei Kormányhivatal által, 603798/2022 számon záradékolt és a FT-135-1/2022 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon **az alábbi területnagyságokban érinti**.

Helyrajzi szám	Vezetékjoggal terhelendő területrész (m <sup>2</sup> )
40	6
876	719

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a **vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.

**6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**

7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- fás növényzet ültetése</li><li>- bármilyen építmény építése</li><li>- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ipari és kommunális hulladék lerakása</li><li>- szennyvízszikkasztás</li><li>- vegyszerezés</li></ul> |
|--|---|

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul** ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt **Kápolnásnyék 40 és 876 helyrajzi számú ingatlanokra** a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a ivóvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba**



**bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön**.

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok, .....

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult  
meghatalmazotti képviseletében  
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

**Tóth Attila**  
vagyongazdálkodási osztályvezető  
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

**Bóta Györgyi**  
gazdasági és stratégiai igazgató

Kápolnányék, 2023.....

.....  
**Podhorszki István**  
polgármester  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
Szolgalmi Kötelezett

## Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult** (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Bóta Györgyi gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata**, képviseli Podhorszki István polgármester (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.; adószáma: 15364500-2-07 Törzskönyvi nyilvántartási szám: 364504) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertel vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak

tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi **Kápolnásnyék Községi** ingatlanok, 1/1 tulajdoni illetőségben Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonát képezi.

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )
40	kivett közterület	8.682
876	kivett közterület	2274

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/4329-4/2021.ált szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott a „Kápolnásnyék, Bányom utca víziközműinek hálózatbővítése” tárgyú beruházás keretében szennyvízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a **Magyar Állam javára** közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából **szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak**. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Megyei Kormányhivatal által, 603797/2022 számon záradékolt és a FT-135-2/2022 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon **az alábbi területnagyságokban érinti**.

Helyrajzi szám	Vezetékjoggal terhelendő területrészt (m <sup>2</sup> )
40	7
876	721

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a **szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a szennyvízvezeték



karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.

**6. A szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**

7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- fás növényzet ültetése</li><li>- bármilyen építmény építése</li><li>- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ipari és kommunális hulladék lerakása</li><li>- szennyvízszikkasztás</li><li>- vegyszerezés</li></ul> |
|--|---|

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul** ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt **Kápolnásnyék 40 és 876 helyrajzi számú ingatlanokra** a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön**.
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok, .....

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult  
meghatalmazotti képviselőjében  
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

**Tóth Attila**  
vagyongazdálkodási osztályvezető  
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

**Bóta Györgyi**  
gazdasági és stratégiai igazgató

Kápolnásnyék, 2023.....

.....  
**Podhorszki István**  
polgármester  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
Szolgalmi Kötelezett

Előkészítő  
Aradics Péter



Fényes Tamás.  
2481 Velence, Hunyadi u. 6.

KÁPOLNÁSNYÉK  
belterület

Geodéziai vállalkozás neve

Munka száma FT-135-2/2022

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2815/2022

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 40, 347/2, 867/7 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó szennyvízelvezetési  
vezetékjog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000



A vezetékjog ábrázolása akaratuknak  
megfelelően történt

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

A területkimutatásban szereplő földrészlet(ek)en lévő szennyvízelvezeték,  
valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - I jelű összesen 738 m<sup>2</sup>  
nagyságú - területére a vezetékjog a Magyar Államot és a vezetékjog  
gyakorlóját a DRV Zrt-1 (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi  
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított  
egy évig hatályos

Kápolnásnyék 2022. augusztus 29.

Székesfehérvár 2022.

2022. 08. 17.  
hó nap

Készítő Minőséget tanúsító Fényes Tamás

Föld ig. sz. 6580/2014.

Ing. rend. min. sz. 1804/2003.

Kam.rai terv. jog. sz. GD-T/07-0716

P.H.

Záradékoló

Ing. rend. min. sz.

2022. 08. 17.  
Fényes Tamás  
területi mérnök  
Ing. rend. min. sz. 932



Fényes Tamás.  
2481 Velence, Hunyadi u. 6.

603798/2022

KÁPOLNÁSNYÉK  
belterület

Geodéziai vállalkozás neve

Munka száma: FT-135-1/2022

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2814/2022

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

\*  
a 40, 347/2, ~~8677~~ helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó ivóvízvezetési vezetékjog  
bejegyzéséhez

876

Méretarány: 1:1000



javított  
11/11/22

A vezetékjog ábrázolása akaratuknak megfelelően történt.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

A területkimutatásban szereplő földrészlet(ek)en lévő ivóvízvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - I jelű, összesen 755 m<sup>2</sup> nagyságú - területére a vezetékjog a Magyar Államot és a vezetékjog gyakorlóját a DRV Zrt-1 (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos

Székesfehérvár 2022

2022. OKT. 17.  
hó nap

P.H.

Záradékos

ing rend min sz

Kápolnásnyék, 2022. augusztus 29.

Készítő: Minőséget tanúsító Fényes Tamás

Föld ig sz 6580/2014.

Ing rend min sz 1804/2003

Kamarai terv jog sz GD-T/07-0716

11/11/22  
Mentesítő tartalom  
nyilvántartásba vétel  
ing rend min sz 1804/2003



Fényes Tamás

2481 Velence, Hunyadi u. 6.

Geodéziai vállalkozás neve

Munka száma: FT-135-1/2022

E 6 0 3 7 9 8 / 2 0 2 2

Adatszolgáltatás iktatószám: 2-2814/2022

KÁPOLNÁSNYÉK település  
belterület

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 40. 347/2, ~~86777~~ helyrajzi számú földrészeletekre vonatkozó ivóvízvezetési vezetékjog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!



A területkimutatásban szereplő földrészelet(ek)en lévő ivóvízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - l. jelű, összesen 755 m<sup>2</sup> nagyságú - területére a vezetékjog a Magyar Államot és a vezetékjog gyakorolóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsnáz u. 7.) illeti meg.

Kápolnásnyék, 2022. augusztus 29.

Készítő, Minőséget tanúsító:

Földm. Ing. sz.: 6580/2014.

Ing. rend. min. sz.: 1804/2003

Kamarai lev. jog. sz.: GD-T/07-0716

Az állami alapadatok tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2022

2022. OKT. 17.

Földm. Ing. sz.: 6580/2014.

Záradékolo  
Ing. rend. min. száma

Ing. rend. min. sz.: 1804/2003

P.H.

**VEZETÉKJOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZELEK TERÜLETKIMUTATÁSA**  
a 40. 347/2. 867/7 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó ivóvízvezetési vezetékjog bejegyzéséhez

Méretarány 1:1000  
Változás után

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám	alrészlet betűjele	művelési agra	minőségi osztály	ha.m <sup>2</sup>	ak.felület	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ				Megjegyzés Előzetes munkatársak		
								terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet) vezetékjog jogosultja	9.	db	Hossz (m)		m <sup>2</sup>	Összes (m <sup>2</sup> )
1.	2. KÁPOLNASNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2475 KÁPOLNASNYÉK, Fő utca 28 Tul.hangyad: 1 1	3.	4.	5. kivert közterület	6.	7. 0,8682	8. 0,00	vezeték és biztonsági övezet A vezetékjog a Magyar Államot és a vezetékjog gyakorolóját a DRV Zrt-t (8660 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.	9.	10.	11. 1,62	12. 6	13. 6	14.
2.	MAGYAR ÁLLAM Tul.hangyad: 1 1 MAGYAR KÖZÜLT NONPROFIT ZRT 1024 BRIDAPÉSTI L. KER., Fényes Elek utca 7-13 Tul.hangyad: 1 1	347 2		kivert országos közút		1,1615	0,00	vezeték és biztonsági övezet A vezetékjog a Magyar Államot és a vezetékjog gyakorolóját a DRV Zrt-t (8660 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.		1	5,44	30	30	
3.	KÁPOLNASNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2475 KÁPOLNASNYÉK, Fő utca 28 Tul.hangyad: 1 1	876		kivert közterület		0,2274	0,00	vezeték és biztonsági övezet A vezetékjog a Magyar Államot és a vezetékjog gyakorolóját a DRV Zrt-t (8660 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.		1	178,26	719	719	
<b>Összesen:</b>						<b>2,2571</b>	<b>0,00</b>				<b>185,32</b>	<b>755</b>	<b>755</b>	

A területkimutattas a változasi vázrajzzal együtt érvényes!

Kápolnasnyék, 2022. augusztus 29.

Készítő, Minőségét tanúsító: .....

Földm.lg.sz.: 6580/2014  
Ing.telend.mn.sz.: 1804/2003  
Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716.



Fényes Tamás

2481 Velence, Hunyadi u. 6.  
Geodéziai vállalkozás neve

Munka száma: FT-135-2/2022

6 0 3 7 9 7 / 2 0 2 2

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2815/2022

KÁPOLNÁSNYÉK település  
belsőterület

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 40. 347/2, ~~8677~~<sup>876</sup> helyrajzi számú földrészteltekre vonatkozó szennyvízelvezetési vezetékjog bejegyzéséhez  
A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!



876  
Fényes Tamás  
M. S. M.

A területkimutatásban szereplő földrésztelteken lévő szennyvízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - I. jelű, összesen 738 m<sup>2</sup> nagyságú - területére a vezetékjog a Magyar Államot és a vezetékjog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsnáz u. 7.) illeti meg.

Kapcsolásnyék, 2022. augusztus 29.

Készítő: Minőséget tanúsító

Földm.ig.sz.: 6580/2014.  
Ing.rend.min.sz.: 1804/2003  
Kamatart.terv.jog.sz.: GD-T/07-0716

Földm.ig.sz.: 6580/2014.  
Ing.rend.min.sz.: 1804/2003  
Kamatart.terv.jog.sz.: GD-T/07-0716

Az állami alapadatbázisban az állami ingatlan-nyilvántartás térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kezeltetési számmal egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2022.

Záradékoltó  
Ing.rend.min.szám

M. S. M.

P.H.

VEZETÉKJOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLETEK TERÜLETKIMUTATÁSA  
a 40.347/2.876 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó szennyvízelvezetési vezetékjog bejegyzéséhez

Méretarány 1:1000  
Változás után

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám	alrészlet betűjele	művelési ága	minőségi osztály	hárm <sup>2</sup>	ak.fülfér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDO TERÜLETRÉSZ						Megjegyzés Előzetes műhelyrajzok	
								terület igénybevétele (vezeték, biztonsági óvzat)	vezetékjog jogosultja	9	10	Hossz (m)	11		m <sup>2</sup>
1.	2. KAPOLNASNYÉK KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA 2475 KAPOLNASNYÉK, Fő utca 28 Tul.hanyad: 1/1	3.	4.	5. kivett közterület	6.	7. 0,86882	8. 0,00	vezeték és biztonsági óv. A vezetékjog a Magyar Államot és a vezetékjog gyakorolóját a DRV Zrt-t (8660 Siófok, Tannaszah u. 7.) illeti meg.	10.	11.	12.	7	13.	7	14.
2.	MAGYAR ÁLLAM Tul.hanyad: 1/1 MAGYAR KÖZÜLT NONPROFIT ZRT 1024 BUDAPEST II.KER., Fényes Elek utca 7-13 Tul.hanyad: 1/1	3472		kivett országos közút		1.1615	0,00	vezeték és biztonsági óv. A vezetékjog a Magyar Államot és a vezetékjog gyakorolóját a DRV Zrt-t (8660 Siófok, Tannaszah u. 7.) illeti meg.	1	0,44	10	10			
3.	KAPOLNASNYÉK KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA 2475 KAPOLNASNYÉK, Fő utca 28 Tul.hanyad: 1/1	876		kivett közterület		0,2274	0,00	vezeték és biztonsági óv. A vezetékjog a Magyar Államot és a vezetékjog gyakorolóját a DRV Zrt-t (8660 Siófok, Tannaszah u. 7.) illeti meg.	1	178,32	721	721			
<b>Összesen:</b>						<b>2,2571</b>	<b>0,00</b>			<b>180,54</b>	<b>738</b>	<b>738</b>			

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kapcsolásnyék. 2022. augusztus 29.

Készítő, Minőségét tanúsító:

Földm. ig.sz.: 6580/2014  
Ing.rend.min.sz.: 1804/2003  
Kamarai tev.jog.sz.: GD-T/07-0716

Ingatlantervező Iroda  
Földrajzi és Területrendező Iroda  
1024 Budapest II. ker. Fényes Elek utca 7-13  
Tul.hanyad: 1/1



Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.  
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018



e-mail: [polgarmester@kapolnasnyek.hu](mailto:polgarmester@kapolnasnyek.hu)

5. napirend

Ügyiratszám: K/ /2023

## ELŐTERJESZTÉS

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2023. április 24-ei rendes nyilvános ülésére**

Tárgy: Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>	X	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	<b>egyszerű</b>	x	többség szükséges.
	minősített		

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelő miniszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1 pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására”.

A pályázat lehetőséget biztosít az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzatoknak szociális tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére. A támogatás mértéke Kápolnásnyék Község Önkormányzata esetében kemény lombos fafajta 21.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa. A támogatás feltétele 2000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa önrész vállalása.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra:

- az önkormányzat 2022. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszámadata,
- az önkormányzat 2021. évi OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2021. évi OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2022. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel)

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

A maximálisan igényelhető mennyiség erre figyelemmel Kápolnásnyék esetében 186 m<sup>3</sup>.

A tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek az önkormányzatot terhelik, tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatás nem kérhető.

A pályázat benyújtására legkésőbb 2023. április 28. napjáig van lehetőség az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kizárólag elektronikus úton.

A miniszter a benyújtott pályázatokról legkésőbb 2023. május 31-ig dönt.

A vásárolt tűzifát 2024. február 15-ig kell kiosztani a rászoruló részére, a támogatás teljes összegének felhasználása legkésőbb 2024. március 31-éig történhet, a felhasználásáról 2024. április 15-éig el kell számolni.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő - rendeletben szabályozza akként, hogy

- a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzügyi formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.


Fentiek értelmében a testületnek a későbbiekben rendeletalkotási kötelezettsége is keletkezik.

Amennyiben pályázatunk kedvező elbírálásban részesül az önkormányzatnak (2.000.-Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa), bruttó 472.440 Ft önrész, valamint a szállítás összege (kb. 5.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+Áfa) kb. bruttó 1.181.100 Ft költsége keletkezik.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Kápolnásnyék, 2023. április 3.

Tisztelettel:

  
Podhorszki István  
polgármester





Határozat javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
/2023.(IV. 24.)  
határozata

a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó pályázatát nyújtsa be 186 m<sup>3</sup> keménylombos fafajta igénylésére vonatkozóan. A Bizottság javasolja, hogy a pályázathoz szükséges önrész, valamint a szállítás összegének költségét az önkormányzat a 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítsa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

**Határozati javaslat**  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2023.(IV. 24.)  
határozata

a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó pályázatát benyújtja 186 m<sup>3</sup> keménylombos fafajta igénylésére vonatkozóan.

A pályázathoz szükséges önrészt 472.440 Ft-ot, valamint a szállítás összegének költségét 1.181.100 Ft-ot, összesen bruttó 1.653.540-Ft-ot, azaz Egymillió-hatszázötvenháromezer-ötszáznegyven forintot a Képviselő-testület Kápolnásnyék Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2023. április 28.



## 6. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
2023. április 24-ei soros nyilvános ülésére**

Tárgy: VTT Nonprofit Kft 2022. évi beszámolója

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Podhorszki István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>	<b>x</b>	normatív <b>egyéb</b>
------------------	----------	--------------------------

A döntéshez	egyszerű minősített	többség szükséges.
-------------	------------------------	--------------------

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<b>x</b>
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék Község Önkormányzata és Sukoró Község Önkormányzata 50-50%-os tulajdonában álló Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (VTT Kft) (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.) elkészítette a 2022. évre vonatkozó éves egyszerűsített beszámolóját, mérleg és eredmény kimutatását.

A számviteli törvény előírásainak megfelelően elkészítésre került a beszámolóhoz és mérleghez kapcsolódó kiegészítő melléklet is, mely tételesen tartalmazza és elemzi az egyes mérlegsorokon szereplő bevételeket, költségeket és ráfordításokat.

Az eszközök és források egyenlege a mérlegben 568.092 e Ft, az adózott eredmény 36.973 e Ft.

Az UNIVERSAL-SALDO Könyvszakértő, Pénzügyi és Adótanácsadó Kft, mint független könyvvizsgáló ellenőrizte az elkészült beszámolót. Az általa készített könyvvizsgálói jelentésben megfogalmazta, hogy a beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban.

(Ezen dokumentumokat mellékletként csatoljuk az előterjesztéshez.)

Az éves beszámoló jóváhagyásának módját a Társasági szerződés szabályozza:

„A felügyelőbizottság megvizsgálja a számviteli törvény szerinti éves beszámolót. A számviteli törvény szerinti beszámolóról a Társaság legfőbb szerve, a taggyűlés csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A számviteli törvény szerinti éves beszámoló jóváhagyása a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik. A taggyűlésnek a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt határidőn belül kell az éves beszámolót jóváhagynia.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, valamint Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a VTT Nonprofit Kft beszámolóját tekintse át és hagyja jóvá.

Kápolnásnyék, 2022. április 4.

Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
.../2023.(IV.24.)

HATÁROZATA

a Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.  
2022. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., adószám: 25538014-2-07) 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, mérlegét és eredménykimutatását

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023.(IV.24.)

HATÁROZATA

a Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.  
2022. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., adószám: 25538014-2-07) 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, mérlegét és eredménykimutatását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezető igazgatóját a határozat megküldésével tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal







## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2023. április 24-én tartandó rendes, nyilvános ülésére

**Tárgy:** Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról

**Előterjesztő:** Podhorszki István polgármester

**Készítette:** Dr. Kállai Erika jegyző

**Előzetesen tárgyalja:** Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat  normatív

**egyéb**

**A döntéshez egyszerű**

minősített  többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 129/2018. (XI. 05.) számú határozatával Kápolnásnyék közigazgatási területére vonatkozóan a szennyvíz-közcatorna hálózatba be nem kapcsolt ingatlanokon álló építmények használata során keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek elszállítására, ártalommentes elhelyezésére, mint kötelezően igénybeveendő közszolgáltatás nyújtására a Hazai Kommunális Kft-t (2458 Kulcs, Rózsahegy utca 10.) választotta, vele kötött közszolgáltatási szerződést 2018.11.07. napjától 2022.12.31-ig terjedő időszakra.

A Képviselő-testület 165/2022.(XII.05.) számú határozatával Kápolnásnyék közigazgatási területére vonatkozóan a szennyvíz-közcatorna hálózatba be nem kapcsolt ingatlanokon álló építmények használata során keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek elszállítására, ártalommentes elhelyezésére, mint kötelezően igénybeveendő közszolgáltatás nyújtására a Hazai Kommunális Kft-t (2458 Kulcs, Rózsahegy utca 10.) választotta, vele kötött közszolgáltatási szerződést 2023.12.31. napjáig.

A vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdése értelmében a közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévét követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.

A Hazai Kommunális Kft. által 2023. március 16. napján készített, 1 m<sup>3</sup>-re vetített részletes költségelszámolás az előterjesztés melléklete.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Hazai Kommunális Kft. költségelszámolását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2023. április 07.

Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Településfejlesztési Bizottsága  
..... /2023.(IV.24.)  
határozata

a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a közszolgáltató által készített 2022. évre vonatkozó éves költségelszámolás elfogadásáról szóló előterjesztést, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

#### Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2023.(IV.24.)  
határozata

a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolnásnyék község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését közszolgáltatóként végző a Hazai Kommunális Kft.-vel (2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10.) által készített, 2022. évre vonatkozó, 1 m<sup>3</sup>-re vetített részletes költségelszámolását elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos



2458 Kulcs, Rózsahegyi út 10.  
Hazai Kommunális Kft.

## Hazai Kommunális Kft

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Tisztelt Jegyző!

Ezúton küldöm Önnek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján kért adatokat.

„44/H. § (1) A közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévét követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.”

átlagolt kilométer költség:	350 Ft/m <sup>3</sup>
átlagolt útdíj költség:	230 Ft/m <sup>3</sup>
gépjármű karbantartási ráfordítások:	210 Ft/m <sup>3</sup>
átlagolt alkalmazotti költség:	270 Ft/m <sup>3</sup>
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	115 Ft/m <sup>3</sup>
adójellegű terhek:	150 Ft/m <sup>3</sup>
lerakási díj:	190 Ft/m <sup>3</sup>
fejlesztési alap:	190 Ft/m <sup>3</sup>
nyereség:	200 Ft/m <sup>3</sup>
<b>mindösszesen:</b>	<b>1905 Ft/m<sup>3</sup></b>

Ezen díj tartalmazza a 10% rezszi csökkentést! Az árak az áfát nem tartalmazzák.  
2023.03.16.

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.  
Cgk. sz. 07-09-028-570  
Szkh.: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.  
Adószám: 26213697-2-07  
II.



Bársony Gabriella Ügyvezető Igazgató Hazai Kommunális Kft.

Tel.: +36 20/8059009  
Tel.: +36 70/600-0620

**Elérhetőségeink:**

E-mail cím: [hazaikommunaliskft@gmail.com](mailto:hazaikommunaliskft@gmail.com)  
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi út 10. Pf.25





**Beszámoló**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján a közszolgáltató köteles a közszolgáltatási tevékenységéről beszámolót tartani.

Dátum	Név	Település	Cím	m <sup>3</sup>
2022.01.06	Petrik Orsolya	Kápolnásnyék	Vörösmarty u 25/c	7
2022.01.06		Kápolnásnyék	Vörösmarty 26	8
2022.01.06	Bresák Gyula	Kápolnásnyék	Vörösmarty 25	2
2022.01.13		Kápolnásnyék	Vörösmarty u 37/c	5
2022.01.13		Kápolnásnyék	Vörösmarty 37	3
2022.01.13		Kápolnásnyék	Vörösmarty 39	5
2022.01.13		Kápolnásnyék	Vörösmarty 20	1
2022.01.13		Kápolnásnyék	Vörösmarty 25	3
2022.01.20		Kápolnásnyék	Fő u 78	5
2022.01.20		Kápolnásnyék	Ravasz L u 18	10
2022.01.21		Kápolnásnyék	Vörösmarty u	6
2022.01.27	Petrik Orsolya	Kápolnásnyék	Vörösmarty 25/c	5
2022.01.27		Kápolnásnyék	Vörösmarty 20	1
2022.02.03	Belatiny Sörfőzde	Kápolnásnyék		5
2022.02.04	Pálinkafőző	Kápolnásnyék		
2022.02.07		Kápolnásnyék	Táncsics 16	6
2022.02.09		Kápolnásnyék	Vörösmarty 37	12
2022.02.10		Kápolnásnyék	Vörösmarty 20	1
2022.02.17		Kápolnásnyék	Fő u 92/b	1
2022.02.17		Kápolnásnyék	Vörösmarty u 25/c	5
2022.02.17		Kápolnásnyék	Vörösmarty u 20	1
2022.02.24	Belatiny Sörfőzde	Kápolnásnyék		5
2022.02.24		Kápolnásnyék	Vörösmarty 25	8
2022.03.03	Walore kft	Kápolnásnyék		4
2022.03.03		Kápolnásnyék	Vörösmarty 37/b	10
2022.03.03		Kápolnásnyék	Vörösmarty 20	1
2022.03.10	Molnár János	Kápolnásnyék	kutas sor 12	10
2022.03.10		Kápolnásnyék	Arany 40	7
2022.03.10		Kápolnásnyék	Vörösmarty u 20	1
2022.03.10		Kápolnásnyék	Vörösmarty u 25/c	4

**2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.  
Hazai Kommunális Kft.  
Adószám: 26213697-2-07**

2022.03.17		Kápolnásnyék	Vörösmarty 20	1
2022.03.17		Kápolnásnyék	Vörösmarty 25/a	10
2022.03.24		Kápolnásnyék	Ravasz L u 18	10
2022.03.24		Kápolnásnyék	Vörösmarty 25/c	6
2022.03.25		Kápolnásnyék	Vörösmarty u 20	1
2022.03.31		Kápolnásnyék	Arany J u 40	7
2022.04.07		Kápolnásnyék	Vörösmarty 19	5
2022.04.07		Kápolnásnyék	Vörösmarty 20	1
2022.04.07	Belatiny Sörfözde	Kápolnásnyék		5
2022.04.11		Kápolnásnyék	Fő u 78	7
2022.04.11		Kápolnásnyék	Vörösmarty 37/b	10
2022.04.13	Walore kft	Kápolnásnyék		4
2022.04.14		Kápolnásnyék	Kazinczi 16	10
2022.04.14		Kápolnásnyék	Vörösmarty 25	6
2022.04.21		Kápolnásnyék	Vörösmarty u 20	1
2022.04.28		Kápolnásnyék	Vörösmarty 20	1
2022.04.28		Kápolnásnyék	Arany J u 40	16
2022.04.29		Kápolnásnyék	Tó 4/a	15
2022.05.04	Belatiny Sörfözde	Kápolnásnyék		5
2022.05.12		Kápolnásnyék	Vörösmarty 20	1
2022.05.12		Kápolnásnyék	Vörösmarty 26	7
2022.05.12	Belatiny Sörfözde	Kápolnásnyék		5
2022.05.13		Kápolnásnyék	Fő u 88/a	8
2022.05.23	Walore kft	Kápolnásnyék		48
2022.05.23		Kápolnásnyék	Vörösmarty u 37/b	10
2022.05.23		Kápolnásnyék	Vörösmarty u 37/c	5
2022.05.26		Kápolnásnyék	Kazinczi u 2	5
2022.05.26		Kápolnásnyék	Vörösmarty 25/a	5
2022.06.02		Kápolnásnyék	Vörösmarty 20.	1
2022.06.02		Kápolnásnyék	Szent István 3.	8
2022.06.02	Belatiny Sőrmanufaktura Kft.	Kápolnásnyék	Fő utca 449.	5
2022.06.14		Kápolnásnyék	Fő u. 27.	10
2022.06.14	Walore Kft.	Kápolnásnyék		4
2022.06.15		Kápolnásnyék	Szent István 3.	10
2022.06.15		Kápolnásnyék	Ravasz László 18.	10
2022.06.16	Vörösmarty Színház	Kápolnásnyék	Vörösmarty 31.	14
2022.06.16	Belatiny Sörfözde	Kápolnásnyék		5
2022.06.16		Kápolnásnyék	Arany J. u. 40.	10
2022.06.23	Belatiny Sörfözde	Kápolnásnyék		5

Tel.: +36 70/427-6221  
Tel.: +36 70/677-6710

**Elérhetőségeink:**

E-mail cím: [hazai kommunaliskft@gmail.com](mailto:hazai kommunaliskft@gmail.com)  
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.



**2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.**  
**Hazai Kommunális Kft.**  
**Adószám: 26213697-2-07**

2022.06.23		Kápolnásnyék	Vörösmarty u 20	1
2022.06.30		Kápolnásnyék	Vörösmarty 20	1
2022.06.30		Kápolnásnyék	Vörösmarty 37/a	13
2022.07.01	Belatiny Sörfőzde	Kápolnásnyék		5
		Kápolnásnyék		
2022.07.13		Kápolnásnyék	Ercsi u 17	2
2022.07.15		Kápolnásnyék	Vörösmarty 20.	1
2022.07.15	Vörösmarty Színház	Kápolnásnyék	Vörösmarty 31.	15
2022.07.15		Kápolnásnyék	Vörösmarty 37/B	10
2022.07.15	Walore Kft.	Kápolnásnyék	Ercsi út 4.	3
2022.07.22	Belatiny Sörfőzde	Kápolnásnyék		5
2022.07.26	Csajági Laura színház	Kápolnásnyék		15
2022.07.27		Kápolnásnyék	Arany J u 40	10
2022.07.29		Kápolnásnyék	Vörösmarty 20	1
2022.08.05		Kápolnásnyék	Vörösmarty 17	7
2022.08.05	Belatiny Sörfőzde	Kápolnásnyék		5
2022.08.11		Kápolnásnyék	Fő u 78	8
2022.08.10	Olajtelep	Kápolnásnyék		5
2022.08.11		Kápolnásnyék	Vörösmarty 20	1
2022.08.11		Kápolnásnyék	Vörösmarty 25/a	10
2022.08.18		Kápolnásnyék	Vörösmarty u. 37/C	4
2022.08.25		Kápolnásnyék	Fő u. 27.	8
2022.08.26		Kápolnásnyék	Vörösmarty 25	8
2022.08.26		Kápolnásnyék	Arany J u 40	8
2022.09.01		Kápolnásnyék	Vörösmarty 26	4
2022.09.01		Kápolnásnyék	Fő u 12/a	2
2022.09.06	Walore Kft.	Kápolnásnyék	Ercsi út 4.	3
2022.09.08		Kápolnásnyék	Ravasz L u 18	7
2022.09.08		Kápolnásnyék	Vörösmarty u 22	1
2022.09.08		Kápolnásnyék	Vörösmarty u 26	5
2022.09.09		Kápolnásnyék	Vörösmarty 37/b	5
2022.09.09		Kápolnásnyék	Vörösmarty 37/c	12
2022.09.15	Belatiny Sörfőzde	Kápolnásnyék		5
2022.09.15		Kápolnásnyék	Kazinczi u 16	10
2022.09.22		Kápolnásnyék	Vörösmarty 37	5
2022.09.22		Kápolnásnyék	Fő u 25	3
2022.09.28		Kápolnásnyék	Arany J. u. 40.	10
2022.09.30		Kápolnásnyék	Vörösmarty 20	1
2022.09.30	Csajági Laura színház	Kápolnásnyék	Vörösmarty 31.	15

Tel.: +36 70/427-6221  
Tel.: +36 70/677-6710

**Elérhetőségeink:**

E-mail cím: [hazaikommunaliskft@gmail.com](mailto:hazaikommunaliskft@gmail.com)  
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

**2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.**  
**Hazai Kommunális Kft.**  
**Adószám: 26213697-2-07**

2022.10.20		Kápolnásnyék	Vörösmarty 37/B	6
2022.10.20		Kápolnásnyék	Vörösmarty 20.	1
2022.10.20		Kápolnásnyék	Vörösmarty 25.	7
2022.10.21		Kápolnásnyék	Fő u 78	4
2022.10.24	Axereál kft	Kápolnásnyék		8
2022.10.25		Kápolnásnyék	Vörösmarty 26	8
2022.10.26		Kápolnásnyék	Arany 40	10
2022.10.28		Kápolnásnyék	Szent István 6-8	5
2022.11.04		Kápolnásnyék	Vörösmarty u 20	1
2022.11.08	Walore Kft.	Kápolnásnyék		4
2022.11.08		Kápolnásnyék	Mátyás K u 25	12
2022.11.11		Kápolnásnyék	Vörösmarty u 25/d	1
2022.11.17		Kápolnásnyék	Vörösmarty u 20	1
2022.11.17		Kápolnásnyék	Vörösmarty 37	7
2022.11.23		Kápolnásnyék	Vörösmarty 25/a	10
2022.11.30		Kápolnásnyék	Arany J u 40	16
2022.12.01		Kápolnásnyék	Vörösmarty 29	4
2022.12.01		Kápolnásnyék	Vörösmarty 37/a/2	4
2022.12.01		Kápolnásnyék	Vörösmarty 37/a/4	8
2022.12.01		Kápolnásnyék	Vörösmarty 17	6
2022.12.01		Kápolnásnyék	Vörösmarty u 20	1
2022.12.01		Kápolnásnyék	Vörösmarty 26	8
2022.12.07		Kápolnásnyék	ipar u 2	4
2022.12.07		Kápolnásnyék	Ravasz L u 18	9
2022.12.08		Kápolnásnyék	Vörösmarty 37/a/4	8
2022.12.08		Kápolnásnyék	Vörösmarty 25	8
2022.12.08		Kápolnásnyék	Vörösmarty 20	1
2022.12.14		Kápolnásnyék	Összekötő u 2	4
2022.12.14		Kápolnásnyék	Vörösmarty u 37/b	7

Tel.: +36 70/427-6221  
Tel.: +36 70/677-6710

**Elérhetőségeink:**

E-mail cím: [hazai kommunaliskft@gmail.com](mailto:hazai kommunaliskft@gmail.com)  
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

**2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.  
Hazai Kommunális Kft.  
Adószám: 26213697-2-07**

Összesen: **846 m3**

A 2022-ben begyűjtött háztartási szennyvíz a közszolgáltatóval szerződésben álló szennyvíztelepen lett elhelyezve.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, a 455/2013. (XI.29.) Kormányrendelet 1. Általános rendelkezések 1.§ (2) pontjára.

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.  
Cgk. sz.: 07-09-028-570  
Székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.  
Adószám: 26213697-2-07  
II.



2023.03.01.

Bársony Gabriella  
Ügyvezető Igazgató  
Hazai Kommunális Kft.

---

Tel.: +36 70/427-6221  
Tel.: +36 70/677-6710

**Elérhetőségeink:**

E-mail cím: [hazaikommunaliskft@gmail.com](mailto:hazaikommunaliskft@gmail.com)  
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegy u. 10.

---





**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.**  
**Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018**  
**e-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu**



8. napirend

Ügyiratszám: K/ /2023

## ELŐTERJESZTÉS

### **Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2023. április 24-ei soros nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Döntés vételi ajánlatról a Kápolnásnyék Község Önkormányzat 8/30-ad tulajdoni hányadát képező Kápolnásnyék 212/10 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben a 2475 Kápolnásnyék, Bartók Béla utca 32. szám alatt található ingatlan 3/30 tulajdoni hányada vonatkozásában

**Előterjesztő:** Podhorszki István polgármester

**Készítette:** Dr. Kállai Erika jegyző

**Előzetesen tárgyalja:** Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	x	normatív egyéb
-----------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű minősített	többség szükséges.
-------------	------------------------	--------------------

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vételi ajánlat érkezett Dancsó Gábor és Dancsó Gáborné 2475 Kápolnásnyék, Bartók utca 12. szám alatti lakosoktól, hogy megvásárolnák a Kápolnásnyék Község Önkormányzat 8/30-ad tulajdoni hányadát képező Kápolnásnyék 212/10 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben a 2475 Kápolnásnyék, Bartók Béla utca 32. szám alatt található, 723 m<sup>2</sup> nagyságú kivett gépkocsitároló, udvar megjelölésű belterületi ingatlanon – a továbbiakban: *Ingatlan* – fennálló 3/30 tulajdoni hányadát, mely 72,3 m<sup>2</sup> területnagyságnak felel meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (II.19.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban: *Rendelet* – 23. § (4) bekezdése értelmében az Önkormányzat tulajdonában lévő vagy tulajdonába kerülő ingatlan, ingó vagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, bérbeadásáról, megterheléséről vagy gazdasági társaságba történő beviteléről a Képviselő-testület dönt.

A Rendelet 28. § (1) bekezdése értelmében a vagyon elidegenítését, hasznosítását a képviselő-testület és bizottságai, a polgármester vagy az önkormányzat vagyongazdálkodó szerve kezdeményezheti. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján valamennyi vagyonhasznosításra vonatkozó javaslatot a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményez a tulajdonosi döntést megelőzően.

A Rendelet 20. §. (2) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, vagy hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét az ingatlan és ingó vagyon esetén a Képviselő-testület által jóváhagyott forgalmi érték, vagy 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni – a továbbiakban: *Forgalmi érték*–.

Nagy Attila vagyonértékelő műszaki szakértő (8000 Székesfehérvár, Gáz u. 1/b.) 2023. február 23. napján készült ingatlan értékbecslése (1. melléklet) értelmében az ingatlan forgalmi értéke  $18.373 \text{ Ft/m}^2 \times 723 \text{ m}^2 = 13.290.909,- \text{ Ft.}$ ; a módosított/korrigált/fajlagos alapérték  $18.383,- \text{ Ft/m}^2$ ; így az Ingatlan területének 8/30-ad részének becsült értéke  $3.544.266,- \text{ Ft.}$

Dancsó Gábor és Dancsó Gáborné a Kápolnásnyék Község Önkormányzat 8/30-ad tulajdoni hányadát ( $192,8 \text{ m}^2$ ) képező ingatlan 3/30 tulajdoni hányadát ( $72,3 \text{ m}^2$ ) kívánja megvásárolni az értékbecslésben meghatározott áron, azaz  $72,3 \text{ m}^2 \times 18.383,- \text{ Ft/m}^2 = 1.329.090,9 \text{ Ft}$  Forgalmi értéken.

Fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ingatlanra vonatkozóan az értékbecslésben meghatározott  $18.383,- \text{ Ft/m}^2$  vételárat állapítson meg, és a  $72,3 \text{ m}^2$  területre  $1.329.091,- \text{ Ft}$  forgalmi értéket határozzon meg vételárként, amennyiben hozzájárul az Ingatlan 3/30-ad részének értékesítéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a és Településfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2023. április 15.

Podhorszki István  
polgármester



**Határozati javaslat**  
**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**  
 .../2023.(IV.24.)  
**HATÁROZATA**

**Döntés vételi ajánlatról a Kápolnásnyék Község Önkormányzat 8/30-ad tulajdoni hányadát képező Kápolnásnyék 212/10 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben a 2475 Kápolnásnyék, Bartók Béla utca 32. szám alatt található ingatlan 3/30 tulajdoni hányada vonatkozásában**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kápolnásnyék Község Önkormányzat 8/30-ad tulajdoni hányadát képező Kápolnásnyék 212/10 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben a 2475 Kápolnásnyék, Bartók Béla utca 32. szám alatt található, 723 m<sup>2</sup> nagyságú kivett gépkocsitároló, udvar megjelölésű belterületi ingatlanon – a továbbiakban: *Ingatlan* – fennálló 3/30 tulajdoni hányadát, mely 72,3 m<sup>2</sup> területnagyságnak felel meg értékesítse Dancsó Gábor és Dancsó Gáborné 2475 Kápolnásnyék, Bartók utca 12. szám alatti lakosok részére 1.329.091.-Ft forgalmi értéken. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a polgármester felhatalmazását a szerződéskötéshez szükséges intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Határozati javaslat**  
**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
 .../2023.(IV.24.)  
**HATÁROZATA**

**Döntés vételi ajánlatról a Kápolnásnyék Község Önkormányzat 8/30-ad tulajdoni hányadát képező Kápolnásnyék 212/10 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben a 2475 Kápolnásnyék, Bartók Béla utca 32. szám alatt található ingatlan 3/30 tulajdoni hányada vonatkozásában**

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kápolnásnyék Község Önkormányzat 8/30-ad tulajdoni hányadát képező Kápolnásnyék 212/10 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben a 2475 Kápolnásnyék, Bartók Béla utca 32. szám alatt található, 723 m<sup>2</sup> nagyságú kivett gépkocsitároló, udvar megjelölésű belterületi ingatlanon – a továbbiakban: *Ingatlan* – fennálló 3/30 tulajdoni hányadát, mely 72,3 m<sup>2</sup> területnagyságnak felel meg értékesítse Dancsó Gábor és Dancsó Gáborné 2475 Kápolnásnyék, Bartók utca 12. szám alatti lakosok részére. A vételárat bruttó 1.329.091.-Ftban, azaz egymillió-háromszázhuszonkilencezer-kilencvenegy forintban állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges lépéseket tegye és az adásvételi szerződést aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal





# INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

## Kápolnásnyék Község Önkormányzata

2475 Kápolnásnyék-(212/10 hrsz.) alatti

**kivett, gépkocsi tároló, udvar**



2023

## TARTALOMJEGYZÉK

1.	Előzmények	3. old.
1.1	A szakértő megbízása	3. old.
1.2	Az értékelés célja	3. old.
2.	Értékelési metodika	3. old.
2.1	Az értékelés lefolytatása	3. old.
2.2	Az értékelés módszere	3. old.
3.	A vizsgálat módszere	4. old.
4.	Felhasznált segédanyagok	4. old.
5.	Szakértői megállapítások	4. old.
5.1	Az ingatlan elhelyezkedése	4. old.
5.2	A vizsgálati ingatlan leírása	4. old.
5.3	Ingotlan-nyilvántartási adatok	4. old.
5.4	Közműellátottság, felszereltség	5. old.
5.5	Infrastrukturális kiépítettség	5. old.
6.	Értékmeghatározás	5. old.
6.1	Értékbefolyásoló tényezők	5. old.
6.2	Értékképzés	5. old.
6.3	Értékösszesítés	6. old.

### Mellékletek

- tulajdoni lap másolat
- térképmásolat
- fotómelléklet



## 1. Előzmények

### 1.1 A szakértő megbízása

Kápolnásnyék Község Önkormányzata (2475 Kápolnásnyék Fő utca 28) képviselőjében eljárva Podhorszki István polgármester megbízta Nagy Attila vagyoneértékelő műszaki szakértőt (8000 Székesfehérvár, Gáz u. 1/b.) az Önkormányzat tulajdonát képező Kápolnásnyék, **212/10 hrsz.** alatti, az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint **kivett gépkocsi tároló udvar** megnevezésű ingatlan 8/30-ad részének forgalmi értékbecslésével.

### 1.2 Az értékelés célja

Az ingatlan aktuális piaci forgalmi értékének megállapítása értékesítés miatt.

## 2. Értékelési metodika

### 2.1 Az értékelés lefolytatása

A megbízásban foglalt feladat elvégzése érdekében:

- helyszíni szemlét és felmérést végeztem az ingatlanon 2023.február 03.-án.
- megvizsgáltam az ingatlan településszerkezeten belüli elhelyezkedését, környezetét,
- piaci háttér információkat gyűjtöttem a kereslet-kínálati feltételek rendszerében,
- összesítettem az ingatlantípusra vonatkozó trendeket és tendenciákat, befektetői igényeket és elképzeléseket,

### 2.2 Az értékelés módszere

Értékelésem a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet módszertani iránymutatásai alapján piaci összehasonlító módszer alkalmazásával készült.

#### a.)piaci összehasonlító érték megállapítás

1./ összehasonlító adatok kiválasztása és elemzése: A korábban értékesítésre került, vagy felajánlott, hasonló adottságokkal és paraméterekkel rendelkező ingatlanok kiválasztása a megfelelő adatbázisokból.

2./ fajlagos alapérték meghatározása: Az összehasonlító adatokra vonatkozó Ft/m<sup>2</sup> ár képzése.

3./ értékmodosító tényezők elemzése: Az összehasonlító adatokhoz mért erősségek és gyengeségek felsorolása és értékmodosító hatásuk vizsgálata.

4./ alapértékek módosítása: Az összehasonlító fajlagos adat korrekciója a 3. pontban kalkulált tényezők segítségével.

5./ végső érték számítása: A korrigált fajlagos érték és az ingatlan volumen szorzatának kiszámítása.

### 3. A vizsgálat módszere

Vizsgálatomat a megrendelő által rendelkezésemre bocsátott adatok felhasználásával, készítettem. A kapott adatokat hitelesnek fogadom el, az adatok helyességéért a megrendelő szavatol.

Felelősséget vállalok a megrendelő felé az érték meghatározástól elvárható szakszerűségért és figyelemért, viszont semmiféle felelősséget nem vállalok bármely harmadik fél irányában.

#### Felhasznált segédanyagok

Megrendelői adatszolgáltatás keretén belül kézhez kaptam a vizsgált ingatlan tulajdoni lap másolatát valamint térképmásolatát. A helyszíni szemle alkalmával fényképeket készítettem az ingatlanról, valamint annak környezetéről. A piaci kereslet-kínálati viszonyok tanulmányozása során háttér információ gyűjtésére felhasználtam saját adatbázisomat, valamint az ingatlanirodák kínálati adatait az interneten.

### 5. Szakértői megállapítások

#### 5.1 Az ingatlan elhelyezkedése

Kápolnásnyék község Fejér megyében a Gárdonyi járásban található, A község minden irányból gyorsan, kiépített útvonalakon közelíthető meg, vasútállomással rendelkezik. Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan a Bartók Béla utcában található. Az ingatlan kiépített utcában a Bartók Béla utca 32 szám alatt található sorgarázs, amelyből nyolc garázs burkolt kijáratral csatlakozik a közterülethez. Három pedig az udvar felől közelíthető meg javított földúton. Az udvar felé nyíló garázsok között lévő ingatlanrész képezi az értékesítés tárgyát.

#### 5.2 A vizsgált ingatlan leírása

Az értékbecslés tárgyát képező belterületi ingatlan sík fekvésű, szabálytalan négyszög alakú, bekerítetlen, részben cserjékkel borított terület. Mivel osztatlan közös tulajdonú ingatlanról készül értékbecslés. Az egész földterület együtt értékelendő.

#### 5.3 Ingatlan-nyilvántartási adatok

Címe	: 2475 Kápolnásnyék Bartók Béla utca 32.
Helyrajzi száma	: 212/10
Megnevezése	: kivett terület
Területe	: 723 m <sup>2</sup>
Tulajdonos	: Kápolnásnyék Község Önkormányzata
Tulajdoni hányad	<i>1/1 8/30 -ad.</i>
Vagyoni értékű jog	: tehermentes

#### 5.4 Közműellátottság

Az ingatlan csak elektromos közművel rendelkezik, de az utcán lévő összes közműre ráköthető.

#### Értékmeghatározás

##### 6.1 Értékbefolyásoló tényezők

- elhelyezkedése, mérete
- építésre alkalmas terep
- megközelíthetőség
- közművek beköthetősége

##### 6.2 Értékképzés

###### a., Összehasonlító módszer

Ssz.	Az ingatlan címe	A telek nagysága (m <sup>2</sup> )	Ára (Ft)	Ügyleti vagy kínálati ár	Fajlagos érték (Ft/m <sup>2</sup> )
1.	Kápolnásnyék	801	18.500 000	kinálati	23.096
2.	Kápolnásnyék	1006	21.500 000	kinálati	21.372
3.	Kápolnásnyék	814	29.900 000	kinálati	36.732
4.	Kápolnásnyék	1128	26.900 000	kinálati	23.848
<b>Fajlagos átlagár</b>					<b>26.262 Ft/m<sup>2</sup></b>

#### Értékmódosító tényezők:

##### Értékcsökkentő tényezők

1.	az összehasonlító adatok kínálati árak	-10%
2.	osztatlan közös tulajdon	-20%
<b>Összes korrekció</b>		<b>-30%</b>
<b>26.262 Ft/m<sup>2</sup> x 0.7 = 18.383.4 Ft/m<sup>2</sup></b>		
<b>Módosított/ korrigált/ fajlagos alapérték / m<sup>2</sup>: 18.383 Ft</b>		
<b>forgalmi érték: 18.383 Ft/m<sup>2</sup> x 723 m<sup>2</sup>=</b>		<b>13.290.909 Ft</b>

**Az ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve:  
13.291. 000 Ft**

Az ingatlan területének 8/30-ad részének a becsült értéke: **3 544 266 Ft.**

### 6.3 Értékösszesítés

A jelenleg kialakult ingatlanpiaci helyzetben az összehasonlító módszer tükrözi a legbiztosabban a valós értéket.

Az értékelés tárgyát képező ingatlan becsült forgalmi értékét kerekítve

**13.291 000,- Ft**

azaz: **tizenhárommillió-kettőszázkilencvenegy ezer forint**  
értékben határozom meg.

A meghatározott érték a jelenlegi állapotot tükrözi.

Az értékbecslés érvényességi ideje a változó piaci viszonyok miatt 90 nap.

Megjegyzem, hogy a fenti ingatlanérték a szakvéleményben rögzített adatok, tények és az azokból levont következtetések ellenére is csak becsült érték.

Az értékesítés során az eladó ettől +/-10%-kal eltérhet.

Székesfehérvár, 2023.február 23.

  
.....  
Nagy Attila  
Ingatlanvagyon-értékelő  
Nagy Attila  
okl. m. p. szakember  
Ingatlanértékelési és ingatlanértékelési  
szolgálatokért felelős  
magánnyilvános köznevelési intézmény



Fotó melléklet







Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1 / 6

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10262/2023

2023.01.31

Szektor: 53

## KÁPOLNÁSNYÉK

Belterület

212/10 helyrajzi szám

2475 KÁPOLNÁSNYÉK Bartók utca 32.

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 723 (m2) törölő határozat:50120/2/2020.07.14

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett gépkocsitároló, udvar	0	723	0.00

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 15/30 törölő határozat: 58543/1997.11.24

törölő határozat: 58543/1997.11.24

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Fő utca 28

törzsszám: 15364500

2. tulajdoni hányad: 4/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 49450/1993.09.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Pálmai Ottó

sz.név: Pálmai Ottó

szül. : 1952

a.név : Varga Anna

cím : 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Bartók utca 26

3. tulajdoni hányad: 2/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 49451/1993.09.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Gyulai András Balázs

sz.név: Gyulai András

szül. : 1953

a.név : Pém Magdolna

cím : 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Bartók utca 28

4. tulajdoni hányad: 2/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 49453/1993.09.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kőszegi Sándor Mihály

sz.név: Kőszegi Sándor Mihály

szül. : 1948

a.név : Farsang Éva

cím : 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Bartók utca 29

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10262/2023

2023.01.31

KÁPOLNÁSNYÉK

Szektor: 53

Bélerület 212/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 14/30 törlő határozat: 40002/1998.03.31  
bejegyző határozat, érkezési idő: 58543/1997.11.24

törlő határozat: 40002/1998.03.31

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 0/1 58543/1997.11.24

jogcím: kijavítás tulajdoni hányad: 0/1 58543/1997.11.24

jogállás: tulajdonos

név: KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Fő utca 28

főrzszám: 15364500

10. tulajdoni hányad: 2/30 törlő határozat: 74117/2003.10.28  
bejegyző határozat, érkezési idő: 58094/1995.10.16

törlő határozat: 74117/2003.10.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kőszegi Sándor Gergely

szül. : 1969

a.név : Szánfai Zsuzsanna

cím : 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Bartók Béla utca 29

Tulajdoni arány kijavítása:58543/1997. sz.alapján.

11. tulajdoni hányad: 1/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 32982/1998.01.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Csombok János

sz.név: Csombok János

szül. : 1965

a.név : Fehér Ilona

cím : 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Bartók Béla utca 31

12. tulajdoni hányad: 1/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 32982/1998.01.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Csombokné Nazdravecckí Gyöngyi

sz.név: Nazdravecckí Gyöngyi

szül. : 1960

a.név : Nyul Erzsébet

cím : 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Bartók utca 31

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10262/2023

2023.01.31

Szektor: 53

KÁPOLNÁSNYÉK

Belterület 212/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 1/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 59939/2/2012.09.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Timár Melinda

sz.név: Timár Melinda

szül. : 1976

a.név : Botos Márta Magdolna

cím : 1214 BUDAPEST XXI.KER. Kapos utca 11.2.ajtó

18. tulajdoni hányad: 1/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 59939/2/2012.09.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Timár Zoltán István

sz.név: Timár Zoltán István

szül. : 1990

a.név : Botos Márta Magdolna

cím : 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Bartók utca 24

19. tulajdoni hányad: 8/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 67843/2/2013/2012.09.07

eredeti határozat: 59939/2/2012.09.07

jogcím: kijavítás tulajdoni hányad: 0/1 58543/1997.11.24

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 0/1 58543/1997.11.24

jogállás: tulajdonos

név: KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Fő utca 28

örzsszám: 15364500

20. tulajdoni hányad: 1/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 67843/2/2013/2012.09.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Timár Melinda

sz.név: Timár Melinda

szül. : 1976

a.név : Botos Márta Magdolna

cím : 1214 BUDAPEST XXI.KER. Kapos utca 11.2.ajtó

Folytatás a következő lapon

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

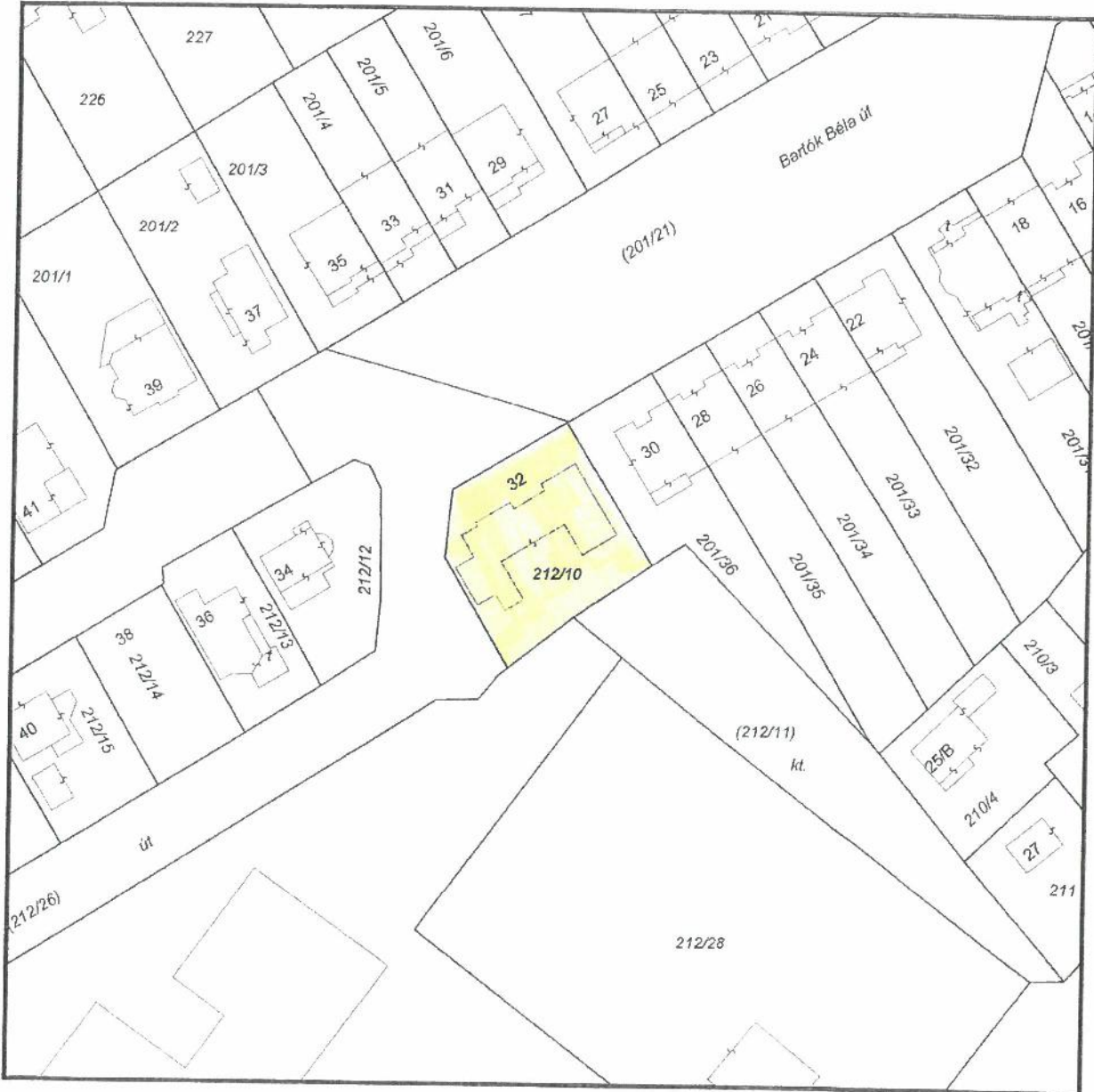
2023.01.31 11:43:53

Helyrajzi szám: KÁPOLNÁSNYÉK belterület 212/10

Megrendelés szám: 7/242/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 48369280002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.  
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018  
e-mail: [polgarmester@kapolnasnyek.hu](mailto:polgarmester@kapolnasnyek.hu)



9. napirend

Ügyiratszám: K/ /2023

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak 2023. április 24-ei rendes, nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Döntés az önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő közművelődési, sport, és egyéb társadalmi szervezetek működésének célját szolgáló ingatlanok használatának rendjéről, módjáról szóló 10/2023. (II.13.) számú határozat módosításáról

**Előterjesztő:** Podhorszki István polgármester

**Készítette:** dr. Kállai Erika jegyző

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>	X	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű minősített	x	többség szükséges.
-------------	------------------------	---	--------------------

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.




Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2023 február 13. napján hozott határozatot az önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő közművelődési, sport, és egyéb társadalmi szervezetek működésének célját szolgáló ingatlanok használatának rendjéről, módjáról, azonban a szankciók miatt elszabadult energiaárak miatt szükségessé vált a térítésmentes használatra jogosultak körének felülvizsgálata és a 10/2023. (II.13.) számú határozat módosítása, ezért az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, valamint Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést és a mellékletét képező határozati javaslatot megtárgyalni, majd a határozati javaslatot az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2023. április 15.

  
Podhorszki István  
polgármester





## Határozati javaslat

### Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának .../2023. (IV.24.) határozata

az önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő közművelődési, sport, és egyéb társadalmi szervezetek működésének célját szolgáló ingatlanok használatának rendjéről, módjáról szóló 10/2023. (II.13.) számú határozat módosítása

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

## Határozati javaslat

### Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (IV.24.) határozata

**az önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő közművelődési, sport, és egyéb társadalmi szervezetek működésének célját szolgáló ingatlanok használatának rendjéről, módjáról szóló 10/2023. (II.13.) számú határozat módosítása**

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a tulajdonában és fenntartásában lévő közművelődési, sport, és egyéb társadalmi szervezetek működésének célját szolgáló ingatlanok használatának rendjét, módját **2023. május 01.** napjától kezdődően az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az 1.pontban nem foglalt használatért fizetendő térítési díjak az egyes ingatlanok vonatkozásában:

	Ingatlanok	Rendezvények díjai		kaució
		Ft/alkalom	Ft/óra	Ft
a)	Semmelweis tér 2.sz. Nyugdijas Klub	30.000,-	3.000,-	40.000,-
b)	Fő u. 28.sz. Művelődési Ház	60.000,-	5.000,-	40.000,-
c)	Kenessey u. 9.sz. Pettendi Közösség Ház	30.000,-	3.000,-	40.000,-
d)	Műfüves sportpálya	-	8.000,-	-

2. Az 1. pontban rögzített térítési díjak vonatkozásában a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy önállóan, saját mérlegelési jogkörében eljárva méltányosságot gyakorolhasson.

3. Az 1.pontban foglalt díjakat Bérlő az igénybevétel előtt az önkormányzat pénzügyi irodáján köteles rendezni a használatra vonatkozó megállapodás aláírásával egyidejűleg.
4. Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg minden korábbi megállapodás hatályát veszti.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos



Tisztelt Képviselő-testület!

Hajas Norbert világsúcstartó, többszörös világ- és Európa-bajnok erőemelő ismét megkereste Önkormányzatunkat, hogy támogassuk Szlovéniában és Spanyolországban Lengyelországban megrendezésre kerülő PRO Világbajnokságon történő részvételét.

Úgy gondolom ő az a kápolnásnyéki versenyző, aki megérdemli, hogy lehetőségeinkhez mérten támogatásban részesüljön. Eddigi kiemelkedő eredményei is igazolják kemény és kitartó munkáját, s nem kevésbé fontos, hogy Kápolnásnyék településünk jó hírnevét viszi nemzetközi szintekre.

Tekintve, hogy a Képviselő-testület pontosan az ilyen jellegű támogatásokra tervezett 2023. évben 6.000.000,- Ft összegű keretét korábbi határozatában már felhasználta, javaslom az önkormányzat 2023. évi költségvetés szabad tartaléka terhére 100.000,- Ft-ot biztosítson Hajas Norbert részére a nemzetközi versenyen való megmérettetéshez.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem elfogadásra a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
.../2023.(IV.24.)  
határozata  
Hajas Norbert nemzetközi világbajnokságon való támogatásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 100.000,- Ft támogatással járuljon hozzá Hajas Norbert erőemelő nemzetközi világbajnokságon történő szerepléséhez.

A Bizottság a támogatás fedezetét az önkormányzat 2023.évi költségvetés szabad tartaléka terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2023.(IV.24.)  
határozata  
Hajas Norbert nemzetközi világbajnokságon való támogatásáról

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy 100.000,- Ft egyszeri támogatást biztosít Hajas Norbert részére a nemzetközi világbajnokságon történő részvételére.
2. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetés szabad tartaléka terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás kedvezményezett részére történő átadása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kápolnásnyék, 2023. április 14.

Podhorszki István  
polgármester





## Kápolnásnyék Titkárság (Németh Ildikó)

**Feladó:** Kiss Sly <banderas172@gmail.com>  
**Küldve:** csütörtök 2023. április 13 20:15  
**Címzett:** polgarmester@kapolnasnyek.hu

Kápolnásnyék Község Önkormányzata	
Érkezett: 2023 APR 14.	
Dkt. szám:	Mell.: db
K/1038-1/2023	01

Támogatási Kérelem.

Tisztelettel kérném a Kápolnásnyéki Önkormányzat Támogatását egy magas színvonalú nemzetközi verseny kijutásához. Amelyre meghívást kaptam és szeretném képviselni hazánkat az erőemelő világszövetség keretein belül megrendezett bajnokságra.

Amely megrendezésre kerül

Jesenice,Slovenija.22.04.2023.

Astorga,Spain. 17.06.2023

Arnold Kvalifikáció és PRO Világbajnokság.

Hatalmas megtiszteltetés lenne számomra!

Tisztelettel;Hajas Norbert  
Telefonszám;+36204816997