



Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023.03.20. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2023.(III.20.)
határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának megállapításáról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a tulajdonában lévő bérlakások lakbérének mértékét 2023. április 01. napjától kezdődően az alábbiak szerint határozza meg:

- Az önkormányzati bérlakások lakbérének mértéke:
 - összkomfortos lakás esetén havonta 2.000, - forint négyzetméterenként,
 - komfortos lakás esetén havonta 2.000, - forint négyzetméterenként,
 - ingatlanhoz tartozó garázs esetén havonta 1.000, - forint négyzetméterenként.
- Bérlő kijelölésre és bérleti díj megállapítására pályázatás nélkül soron kívül a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti kötelező önkormányzati feladatok és a Képviselő-testület által önként vállalt feladatok ellátásában résztvevő munkavállalók, közalkalmazottak és közszolgálati tisztviselők esetében a polgármester jogosult. Bérleti szerződés legfeljebb a bérlő kijelölésre jogosult szervezetnél fennálló közszolgálati jogviszony vagy munkaviszony fennállásának időtartamára, vagy a bérlő lakástulajdon szerzéséig tartó időtartamra köthető. A bérleti jogviszony a foglalkoztatási jogviszony megszűnésétől, valamint tulajdonszerzés napján megszűnik.
- A Kápolnásnyék Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások jegyzékét helyrajzi szám, cím, alapterület, szobaszám és komfortfokozat szerinti az alábbi nyilvántartás tartalmazza:

Helyrajzi szám	Cím	m ²	Szobaszám	komfort fokozat
900/57	2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/d.	48,56	1,5	összkomfortos
900/55	2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/A. 1.	90,00	2,5	összkomfortos
900/55	2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/A. 2.	90,00	2,5	összkomfortos
212/1	2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi u. 29. fszt.	74,64	3	komfortos
212/1	2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi utca 29/A. 2.	71,38	3	összkomfortos

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

K.m.f.

Podhorszki István polgármester s.k.

Dr. Kállai Erika jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Kápolnásnyék, 2023.03.20.

Dr. Kállai Erika
Dr. Kállai Erika
jegyző

