



Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023.09.25. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2023.(IX.25.)
határozata

fedezet biztosítása Semmelweis téri tárolóépület megépítésére

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Semmelweis téri tárolóépület megépítése tárgyában beérkezett ajánlatokat áttekintette és a Káp-Nyék Ökobau Kft. (2475 Kápolnásnyék, Ravasz László utca 7 adószám: 14931059-2-07) ajánlatát, - mely a beérkezett ajánlatok között a legkedvezőbb – elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban rögzített feltételekkel a határozat mellékletét képező szerződést a vállalkozóval megkösse és a munkát bruttó 45.232.193,- Ft vállalkozói díj ellenében megrendelje.

A Képviselő-testület Bognár József egyéni vállalkozó (2485 Gárdony-Dinnyés, Vajda J. út 14., adószám: 72139374-1-27) ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban rögzített feltételekkel a határozat mellékletét képező szerződést megkösse és a munkát tőle 900.000- Ft megbízási díj ellenében megrendelje.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetére az önkormányzat 2023. évi általános tartaléka terhére biztosít fedezetet.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

K.m.f.

Podhorszki István polgármester s.k.
Bognár Dalma jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Kápolnásnyék, 2023.09.25.

Barkász Judit

igazgatási ügyintéző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről

Kápolnásnyék Község Önkormányzata (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., adószám: 15364500-2-07, képviseli: Podhorszki István polgármester, telefon: +36 22 574 100, e-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu), mint **MEGRENDELŐ**

másrészről a(z)

KÁP-NYÉK ÖKOBÁU Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Ravasz László utca 7., cégjegyzékszám: 07-09-017272, adószám: 14931059-2-07, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11736082-20025641-00000000, képviseli: Pujzák Béla ügyvezető, telefon: +36 30 235 7554, e-mail: kapnyekbau@gmail.com, vállalkozó kivitelező nyilvántartási szám: FE14931059), mint **KIVITELEZŐ**

– között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Kápolnásnyék Község Önkormányzata FE/ETDR/1578-8/2023. iktatószámon engedélyt kapott 2475 Kápolnásnyék Semmelweis tér 2. 900/53 hrsz alatti ingatlanon településgondnoki épület építésére.

A szerződés tárgya:

- 1) Megrendelő a tulajdonában levő Kápolnásnyék 900/53 hrsz. (a természetben Kápolnásnyék, Semmelweis tér 2.) alatti ingatlanon, a mellékletként e szerződés elválaszthatatlan részét képező Kivitelező 2023. július 5-én kelt árajánlatban megrendelt Semmelweis téri tárolóépület kivitelezési munkálatot, a hatályos jogszabályoknak megfelelően, első osztályú minőségben elvégezze, az e szerződésben meghatározott feltételekkel.
- 2) A Megrendelő ezen szerződés aláírásával egy időben átadja az építési munkaterületet¹ a munka végzésére alkalmas állapotban a Kivitelezőnek. A Kivitelező csak akkor felelős a munkaterületen történő munkavégzésekért, ha ő, vagy alkalmazottai, ill. alvállalkozói vannak jelen, és a megrendelt munkálatokat végzik.
- 3) Az építési munkák kezdésének a Kivitelező által megjelölt, a Megrendelő által elfogadott időpontja: 2023. október 15.
- 4) A kivitelezés, a Kivitelező által vállalt, a Megrendelő által elfogadott teljesítési határideje: 2024. március 31.
- 5) A Kivitelezési teljes díj (amely tételes listája ezen szerződés elválaszthatatlan részét képezi): a Megrendelő által elfogadott: nettó 35.615.900,- Ft. A kivitelezés díja az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142 § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított áfa hatálya alá tartozik. Az ÁFA-t a szolgáltatás igénybe vevője fizeti meg.

6) A Megrendelő vállalja, hogy a 5). pontban említett díjat, előre egyeztetett ütemben, készütségi fokoként: előlegként a vállalkozói díj 25%-át 8.903.975 Ft-ot 75%-os készütségnél a műszaki ellenőrzés után a vállalkozói díj 50%-át, 17.807.950 Ft-ot a kivitelezés befejezését követő 8 napon belül a vállalkozói díj fennmaradó 25%-át 8.903.975 Ft-ot a Kivitelezőnek kifizeti.

7) A felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező által végzendő, (beleértve alvállalkozókat is) munkákhoz az elektromos áram, és vízszolgáltatást a Megrendelő biztosítja, azok költsége nem része a vállalkozói díjnak, és a vételezési lehetőségek fennállnak.

8) A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok, és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít, vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.

9) A Kivitelező garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

10) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Kápolnásnyék, 2023. 09. 27.

.....
Megrendelő
Podhorszki István
Kápolnásnyék Község Önkormányzata

.....
Kivitelező
Pujzák Béla
KÁP-NYÉK ÖKOBAU KFT.

85/2023.(IX.25.) határozat 2. melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA)

Amely létrejött:

Egyrészről

Név: Kápolnásnyék Község Önkormányzata.

Székhely: 2475 Kápolnásnyék Fő út 28.

Adószáma: 15364500-2-07

Képviseli: Podhorszki István polgármester.

mint megbízó, (továbbiakban Megbízó)

Másrészről pedig

Név: Bognár József egyéni vállalkozó, műszaki ellenőr.

Lakcím: 2485 Gárdony-Dinnyés Vajda János ú. 14.

Adószám: 72139374-1-27

Számlaszám: 10402159-86755751-71681005

mint megbízott (továbbiakban Megbízott) között, alulírt napon és helyen, az alábbiak szerint.

1. Megbízó megbízza a Megbízottat a Kápolnásnyék 900/53 hrsz. (a természetben Kápolnásnyék, Semmelweis tér 2.) alatti ingatlanon tárolóépület kivitelezésének műszaki ellenőri feladatainak ellátásával. A Ptk 474 §(1) bek. rendelkezései szerint- a megbízási szerződés alapján- a Megbízott köteles a rábízott ügyet ellátni.

2. A Megbízott személyesen köteles eljárni, más személy közreműködéséhez Megbízó hozzájárulása szükséges.

3. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik szükségessé.

4. A Megbízó a Megbízott részére átadja a munka végzéséhez szükséges összes rendelkezésre álló dokumentációt.

5. A megbízási időtartama: kezdete a munkaterület átadásának napja. Befejezése
a Vállalkozótól- a műszaki átadáshoz szükséges – valamennyi dokumentum beszerzése, jóváhagyása, műszaki átadás – átvétel, forgalomba helyezés lezárása - várhatóan, 2024. március 31.

6. A megbízási díj összege: 900.000- Ft, azaz kilencszázezer forint (alanyi ÁFA mentes, kisvállalkozói ár). A megbízási díjat a megbízási teljesítést követően- és annak igazolása alapján- a Megbízott által benyújtott számla alapján, 8 napon belül, Megbízó átutalja Megbízott K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402159-86755751-71681005 sz.számlájára.

7. Felek képviselői:
Megbízó képviselője: Név: Podhorszki István polgármester.
Cím: 2475. Kápolnásnyék, Fő ú. 28.
Tel: 20 946 2000
E-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu

Megbízott képviselője: Név: Bognár József
Cím: 2485 Dinnyés Vajda János ú.14.
Tel: 30 247 0013
E-mail: bognarj52@gmail.com
MMK nyilvántartási szám: ME-É 07-50084
NÜJ szám: 353618318

8. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba. A szerződés a szerződő felek kötelezettségeinek maradéktalan teljesülésével szűnik meg.

10. E szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a szerződés megkötését követően keletkezett viták tekintetében a felek a pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, ill. a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Kápolnásnyék, 2023.

.....
Megbízó

.....
Megbízott