



**1. napirend**

**Ügyiratszám: K/...../2024**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság**  
**2024. július 4-ei rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy:** A bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása, a közétkeztetési szerződés elfogadása

**Előterjesztő:** Podhorszki István polgármester

**Készítette:** Bognár Dalma jegyző

**Előzetesen tárgyalta:** Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

<b>Rendelet</b>	<b>x</b>	
Határozat		normatív
		egyedi

A döntéshez egyszerű

<b>minősített</b>	<b>x</b>	többség szükséges.
-------------------	----------	--------------------

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen **x**

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások keretében az 1-3 éves korú gyermekek napközbeni ellátása érdekében bölcsődét működtet. A bölcsődei ellátás biztosítása az Önkormányzat által fenntartott Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézménye (2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 2.) útján történik, ahol közel 50 kisgyermek napközbeni ellátása történik.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás értelmében:

„A fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások (a továbbiakban: személyes gondoskodás) formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.

(2) Ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat rendeletben szabályozza

- a) az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formáit,
- b) az önkormányzat által biztosított ellátás igénybevételére irányuló kérelem benyújtásának módját és a kérelem elbírálásának szempontjait,
- c) az intézményvezető hatáskörében – külön eljárás nélkül biztosított ellátásokat,
- d) az ellátás megszűnésének eseteit és módjait,
- e) a fizetendő térítési díjak mértékét, csökkentésének és elengedésének eseteit, módjait.”

Fenti jogszabályi helyre hivatkozva a képviselő-testület 2022-ben megalkotta a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet). A képviselő-testület a 2023. nyarán benyújtott árajánlat alapján a bölcsődei gondozás intézményi térítési díját 1500.- Ft/fő/nap összegben, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díját 680.-Ft + Áfa/fő/nap összegben állapította meg.

A Gyvt 146.-151.§ és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és a gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükkel összefelhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) térítési díjra vonatkozó rendelkezései meghatározzák a bölcsődei intézményi térítési díj megállapításának szabályait. A térítési díjra vonatkozó új szabályozás a fenntartóra bízva annak eldöntését, hogy él-e a jogszabály adta lehetőséggel és bevezeti-e a gondozásért kérhető térítési díjat, tehát minden önkormányzat és más fenntartó maga dönthet el ebben a kérdésben.

A fenntartó feladata az intézményi térítési díj meghatározása.

A Gyvt. 147. § 2. bekezdés értelmében a fenntartó a bölcsőde esetében kiszámítja az intézményi térítési díjat melyet külön kell meghatároznia a gondozásra és külön az étkeztetésre vonatkozóan

A bölcsődei gyermekétkeztetést a Prizma Junior Zrt. (2209 Péteri, Bereki út 30.) látja el 2022. szeptember 1 napjától. A szolgáltató 2024. júniusában benyújtotta vállalkozási díj emelési kérelmét az elmúlt időszak, és a jövő év várható áremelkedései miatt, 8,5 %-os áremelést kíván érvényesíteni.

A Prizma-Junior Zrt megküldte a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának az alapját képező élelmezés nyersanyagköltségének az egy ellátottra jutó napi összegére vonatkozó ajánlatot.

Az ajánlat szerint:

	nettó nyersanyag költség Ft/adag	nyersanyag áfa Ft/adag	nyersanyag költség összesen Ft/adag	Javasolt intézményi térítési díj Ft/ellátott/nap (kerekítés szabályit alkalmazva
re eli	133,07	35,93	169	130
tízórai	114,96	31,04	146	115
ebéd	361,42	97,58	459	365
uzsonna	133,07	35,93	169	130
<b>összesen</b>	<b>742,52</b>	<b>200,48</b>	<b>943</b>	<b>740</b>

A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a Gyvt. 151.§ (3) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint a Gyvt. 151.§ (4) bekezdése alapján állapítja meg: „a gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint az 21/B. §-ban megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg. Ha a fenntartó kizárólag a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátás keretében biztosított gyermekétkeztetésre állapít meg személyi térítési díjat, a személyi térítési díj meghatározásánál a 150. § (1)–(3) bekezdését nem kell alkalmazni.”

A bölcsődében a gondozásra számított intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyagköltségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete. A szolgáltatás önköltségét a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április 01-ig kell megállapítani.

A Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézménye önköltségszámítása a gondozásra vonatkozóan

2024. évi személyi juttatások járulékokkal együtt:	99.542.422 Ft.
2024. évi dologi kiadások:	16.380.907 Ft.
Összes kiadás:	115.923.329 Ft.
Összes kiadás nyersanyag nélkül:	115.923.329 Ft.
Bevétel:	
Bölcsődei üzemeltetési költség:	12.350.600 Ft.
A Finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása: bölcsődei dajka, középfokú végzettségű kisgyermeknevelő	74.483.200 Ft.
Összesen:	86.833.800 Ft.

Éves önköltség összege az állami normatívával és élelmezés nyersanyagköltségével csökkentett összeg: 29.089.529 Ft

Gondozási napok száma 2024-ben: 231 nap

Gyermekek száma: 49 fő

Egy gyermekre jutó önköltség összege: 2.570 Ft/nap/fő

Ez alapján a gondozási díj intézményi térítési díja 2.570 Ft/fő/nap lehetne, azonban ezt az összeget még csökkentheti az év közbeni bölcsődei kiegészítő támogatások összege. A májusi felmérés eredményét még nem közölte ki a Magyar Államkincstár. Az üzemeltetési támogatások még emelkedhetnek a megalapozó felméréshez képest.

Javaslom, hogy a bölcsődei gondozás **intézményi térítési díját továbbra is 1500.-Ft/fő/nap** összegben állapítsa meg a testület. A későbbiekben, mind az üzemeltetési támogatás, mint az egyéb költségek összegének ismertében az intézményi térítési díjat módosíthatja a képviselő-testület.

A bölcsődei gondozás személyi térítési díjának meghatározásánál javasoljuk, hogy a személyi térítési díj összege a továbbiakban is a család egy főre jutó rendszeres jövedelmének figyelembevételével kerüljön megállapításra.

<b>A. A bölcsődében övedelemvisszatérítés nélküli személyi gondozási díj</b>		
A család egy főre jutó nettó jövedelme	a személyi térítési díj napi összege Ft/fő/nap /	Havi személyi térítési díj összege Ft/fő
85.500-ig	700	14.000
85.501-115.000	1.000	20.000
115.001 felett	1.500	30.000
<b>B. A bölcsődében övedelemvisszatérítés nélküli személyi gondozási díj</b>		
	1.500	30.000

A bölcsődei közétkeztetés biztosítására az Önkormányzat a Prizma Junior Zrt.-vel (székhely: 2209 Péteri, Bereki u. 30.) kötött Szolgáltatási szerződést, mely szerződés 2024. augusztus 31. napján hatályát veszti. A Prizma Junior Zrt. megküldte a Szolgáltatási szerződés-tervezetet. A tervezet alapján a szolgáltatás nyújtásának időtartama határozott időtartamra szól: 2024. szeptember 01. napjától 2025. augusztus 31. napjáig.

A bölcsődei étkeztetési szolgáltatás becsült értéke, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2013. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) I 1. c.) pontja, illetőleg a 3. melléklete alapján jelen beszerzési szolgáltatásra nem kell alkalmazni a Kbt-t abban az esetben, ha a beszerzés értéke nem éri el az uniós értékhatárt. Jelen beszerzés előkészületei során megállapítottuk, hogy a Kbt. 3. sz. melléklete szerinti uniós értékhatárt jelen beszerzés tárgya nem éri el, így a szerződésre a Kbt. szabályai nem alkalmazandóak.

Az ajánlat alapján a szolgáltatási díj és azok értékei az alábbiak:

2209 Péteri Bereki u. 30.	reggeli	133,07	219,69	352,76	448
Babinszki Gábor (06 30 620 9452)	tízórai	114,96	122,84	237,80	302
email: babinszki.gabor@prizma.hu	ebéd	361,42	674,80	1036,22	1316
	uzsonna	133,07	219,69	352,76	448
ajánlati ár összesen		742,52	1237,02	1979,54	2514



A szolgáltatási díj 2025. augusztus 31. napjáig történő biztosítása esetén (a meghatározott 48 fő/nap (230 nap) adagszámmal számolva) mindösszesen nettó 21.854.122 Ft + Áfa, mindösszesen bruttó 27.754.734 Ft.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak a bölcsődei gondozási díj önköltségszámításának, valamint a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításának, továbbá a bölcsődei közétkeztetés biztosítására vonatkozó Szolgáltatási szerződés elfogadását!

Kápolnásnyék, 2024. július 1.

Podors István  
polgármester



Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
.../2024.(VII.4.)  
határozata

a bölcsődei gondozási intézményi térítési díj önköltségszámításának, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításának és a közétkeztetési szerződés elfogadása

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a bölcsődei gondozási intézményi térítési díj önköltségszámításának elfogadását, valamint a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását az előterjesztésnek megfelelően.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a vonatkozó Szolgáltatási szerződés megkötését az árajánlatban rögzített feltételekkel a Prizma Junior Zrt-vel (2209 Péteri, Bereki u. 30.) támogassa.

A Bizottság megállapítja, hogy a szolgáltatás fedezete, 21.854.122, - Ft + Áfa, mindösszesen bruttó 27.754.734, - Ft a 2024. év költségvetésében rendelkezésre áll, és a 2025. év költségvetésében rögzítésre kerül.

A határozat vérehatásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat vérehatásának határideje: azonnal

Határozati javaslat I.  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024.(VII.4.) határozata

bölcsődei gondozási intézményi térítési díj önköltségszámításának elfogadása

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézményében a bölcsődei gondozás intézményi térítési díjának önköltségszámítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és a

bölcsődei gondozás intézményi térítési díját 2024. szeptember 1. napjától 1.500.-Ft/fő/nap összegben határozza meg.

A határozat vérehatásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat vérehatásának határideje: azonnal

.../2024.(VII.4.) határozat melléklete

Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézménye önköltségszámítása a gondozásra vonatkozóan

2024. év: személyi juttatások járulékokkal együtt:	99.542.422 Ft.
2024. év: dologi kiadások:	16.380.907 Ft.
Összes kiadás:	115.923.329 Ft.
Összes kiadás nyersanyag nélkül:	115.923.329 Ft
Bevétel:	
Bölcsődei üzemeltetési költség:	12.350.600 Ft.
A Finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása: bölcsődei dajka, középfokú végzettségű gyermeknevelő	74.483.200 Ft.
Összesen:	86.833.800 Ft.

Éves önköltség összege az állami normatívával és élelmezés nyersanyagköltségével csökkentett összeg: 29.089.529 Ft

Gondozási napok száma 2024-ben: 231 nap

Gyermekek száma: 49 fő

Egy gyermekre jutó önköltség összege: 2.570 Ft/nap/fő

Határozati javaslat II.  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..... /2024.(VII.4.) határozata

Szolgáltatási szerződés elfogadása a bölcsődei közétkeztetés biztosítására

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette a Prizma Junior Zrt. (2209 Péteri, Bereki u. 30.) bölcsődei közétkeztetés biztosítására nyújtott ajánlatát és azt a Szolgáltatási szerződésben foglalt feltételekkel elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződést az ajánlatban rögzített feltételekkel a Prizma Junior Zrt-vel megkösse.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szolgáltatás fedezete, 21.854.122, - Ft + Áfa, mindösszesen bruttó 27.754.734, - Ft a 2024. év költségvetésében rendelkezésre áll, és a 2025. év költségvetésében rögzítésre kerül.

A határozat vérehatásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat vérehatásának határideje: azonnal

.../2024.(VII.4.) határozat melléklete

## **SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

**Bölcsődei közétkeztetés biztosítása**

A jelen szolgáltatási szerződés

egyrésről a

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata**

Székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő út 28.

Adószám: 15364500-2-07

Bankszámlaszám: 11736082-15364500

Képviseli: Podhorszki István,  
polgármester

mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő;

másrésről a(z)

**Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 2209 Péteri, Bereki u. 30.

Cégiegyezékszám : 13-10-042017

Adószám: 10929764-2-13

Bankszámlaszám: 12001008-01384628-00100001

Képviseli: Laczikó Péter, Boros Attila igazgatósági  
tagok

mint szolgáltató, a továbbiakban: Szolgáltató

(a továbbiakban Megrendelő és Szolgáltató egyenként Fél, együttesen Felek) között jött létre az alulírott helyen és napon.

Előzmények:

Megrendelő ellátási területén 2022. szeptemberétől 48 férőhelyes bölcsődei ellátás indult, amely ellátáshoz hozzátartozik a gyermekek étkeztetésének Megrendelő általi biztosítása.

Felek megállapítják, hogy a hivatkozott bölcsődei étkeztetési szolgáltatás becsült értéke, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2013. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) I 1. c.) pontja, illetőleg a 3. melléklete alapján jelen beszerzési szolgáltatásra nem kell alkalmazni a Kbt-t abban az esetben, ha a beszerzés értéke nem éri el az uniós értékhatárt. Felek megállapítják, hogy jelen beszerzés előkészületei során a Megrendelő megállapította, hogy a Kbt. 3. sz. melléklete szerinti uniós értékhatárt jelen beszerzés tárgya nem éri el, így a szerződésre a Kbt. szabályai nem alkalmazandóak.

**I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA**

- 1.1. Jelen szolgáltatási szerződés tárgya bölcsődei közétkeztetés biztosítása Kápolnásnyéken, továbbá a szolgáltatás nyújtása során keletkezett valamennyi hulladék kezelése és ártalmatlanítása a jelen szerződésben, a beszerzés dokumentációjában, illetőleg a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint. A szolgáltatás nyújtásának időtartama határozott időtartamra szól: 2024. szeptember 01. napjától 2025. augusztus 31. napjáig.
- 1.2. Szolgáltató a szerződés időtartama alatt biztosítja a 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 2. telephelyen működő 48 férőhelyes bölcsődében a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet, a vendéglátó-ipari termékek



előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet szerinti ellátást, továbbá az ételek helyszínre történő kiszállítását. Felek megállapodnak, hogy a helyszínen történő tálalás a szolgáltatásnak nem része.

- 1.3. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató pedig vállalja a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás meghatározott határidőig, szerződés szerűen történő biztosítását szolgáltatási díj ellenében a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.

## II. KÖZÉTKEZTETÉSI SZOLGÁLTATÁS BIZTOSÍTÁSA

- 2.1. A Szolgáltató vállalja, hogy a hozzá érvényesen beérkezett megrendelések alapján a jelen pontban megjelölt típusú étkezéseket 2024. szeptember 01. napjától nyújtja a Megrendelő részére:

bölcsődés korú (1-3 éves) gyermekek részére napi négyszeri, ellátottankénti normál (reggeli, tízórai, meleg ebéd, uzsonna) és/vagy diétás étkezést 230 nap/év/fő időtartamban a bölcsőde nyitvatartási idejéhez alkalmazkodva;

Megrendelő a mennyiség ajánlati értékétől való eltérést +/- 25 %-os értékben határozza meg.

- 2.2. A Szolgáltató kötelessége, hogy a közétkeztetési szolgáltatás ellátáshoz szükséges főzőkonyha működtetéséről gondoskodjon, a szükséges főzőkapacitást és az ételek helyszínre történő szállítását biztosítsa a szerződéses szolgáltatás teljes ideje alatt.

- 2.3. A Szolgáltató köteles a 2.1.) pontban meghatározott ellátottak részére egy ellátotti napon belül 1-1 napszakot érintő részmegrendelést is elfogadni és teljesíteni, mind a normál, mind a diétás adagok vonatkozásában.

- 2.4. Jelen szerződés fogyasztási helye: Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézménye: 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 2.

- 2.5. Szolgáltató alapvető kötelmei körében köteles vállalni az alapvető diétanemekbe tartozó és ellátottankénti egyéb allergén anyagoktól mentes élelmiszer előállítását és szolgáltatását a 2. 1.) pontban meghatározott ellátottak részére, minden étkezési fajtára. Szolgáltató kötelezi magát, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt a Megrendelő egyéb diétanembe tartozó megrendelést ad le felé, úgy ezen szolgáltatásával kiegészíti a szolgáltatási körét. Szolgáltató a 37/2014. EMMI rendelet 15. S (I) bek. alapján a szakorvos által igazolt diétás étkezést igénylő személy számára az állapotának megfelelő diétás étrendet biztosítja.

- 2.6. Alapvető diétanemek típusai:

- a.) alap diéta: glutén-, tej-, tojás-, és szójamentes
- b.) diabétesz diéta: számolt szénhidrát tartalmú vagy hozzáadott cukormentes
- c.) gluténmentes diéta
- d.) tejszentes diéta e.) tojásmentes diéta

- 2.7. A Szolgáltató kötelezi magát, hogy az energia és tápanyag szükségleteit az egyes korcsoportok szükségleteit és étkezési sajátosságait és közétkeztetési előírásait figyelembe véve a hatályos jogszabályoknak megfelelően a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rend-ben, továbbá a 62/2011. (VII. 10.) VM rendeletben és annak mellékletében foglaltak szerint elégíti ki.

- 2.8. A Szolgáltató a teljes közétkeztetési szolgáltatás nyújtásának ideje alatt az alábbi kiegészítő kötelmek ellátására vállal kötelezettséget:

- a.) Saját költségén és kockázatára a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez, az élelem elkészítéséhez, főzéshez, tárolásához, szállításához szükséges valamennyi tárgyi eszköz biztosítása, továbbá a szolgáltatásba bevonandó eszközök beszerzése, javítása, pótlása és cseréje, ezekbe beleértve az árumozgató eszközöket, raklapokat, rácsokat, kézi kocsikat, maghőmérőket, rekeszeket, ládákat, tárolódobozokat, italszállításra alkalmas badellákat.

- b.) Az előállított élelem gépjárművekkel történő kiszállítása a Megrendelő közigazgatási határain belül, a Megrendelő által megadottak szerint. A tálalókonyhába történő ételszállításra a Szolgáltató a HACCP rendszernek megfelelő gépjárművel, korcsoportonként biztosítja az ételek kiszállítását és átadását.
- c.) Az ételek megfelelő hőfokon tartása azok tálalókonyhán történő átvételig.
- d.) Az összes étkezőhelyen a visszamaradt élelmiszer hulladékok saját költségen történő és jogszabályi előírásoknak megfelelő kezelése, és kezelése, rendszeres elszállíttatása.
- e.) Havi előzetes normál- és diétás étlap készítése.
- f.)
- g.) HACCP rendszer folyamatos, szabályszerű működtetése.
- h.) Az élelmiszer előállításával és forgalmazásával csak olyan személy foglalkozhat, aki megfelel a munkaköri alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló jogszabályi előírásoknak.  
Azoknak a személyeknek, akik az élelmiszerekkel kapcsolatba kerülnek, a vonatkozó higiéniai előírásokat be kell tartaniuk, megfelelő munka- és szükség szerint védőruházatot kell viselniük.
- i.) Az élelmiszer átadás átvétel során a Szolgáltató köteles betartani:
  - i az áruátvétel során, az étel fogadásának időpontja a közétkeztetésben érintett intézmény nyitvatartási idejét,
  - ii az átadás zavartalanságát,
  - iii megfelelő higiéniai feltételek biztosítását,
  - iv árumozgató eszközök biztosítását (kézikocsi, stb.)
  - v minőség ellenőrzéshez használatos eszközök használatát (pl. maghőmérő)
  - vi visszaküldendő göngyölegek visszaszállítását (rekeszek, ládák, badellák, stb.) és azok dokumentálását a göngyölegkísérő nyomtatványokon

2.9. Szolgáltató köteles az ellátotti intézmények nyitási időpontjától legkésőbb az alábbi időpontokig az élelmiszert átadni:

étkezés fajtája	biztosításának időpontja
reggeli	7:30
tízórai	9:00
ebéd	10:30
uzsonna	14:00

2.10. Megrendelő elektronikus étkezési programot üzemeltet, amelyre Szolgáltató köteles az elkészített és legyeztetett étlapját feltölteni, hogy a napi megrendelések és lemondások rögzítése lehetséges legyen. Megrendelő ez alapján adja le a heti megrendeléseket Szolgáltató részére, az aktuális hetet megelőző kedd 14 óráig. A napi módosításokat Szolgáltató a teljesítés napját megelőző nap 10 óráig köteles elfogadni.

2.11. Étlapváltozás esetén a Szolgáltató legkésőbb a kiszállítás előtt 12 órával elektronikus úton megküldi a módosított étlapot a Megrendelőnek (vagy az általa írásban kijelölt kapcsolattartónak).

2.12. A jóváhagyott étlapot (normál, diétás) és a módosított napi étlapot a közétkeztetésben érintett intézményben mindenki számára jól láthatóan ki kell függeszteni. Az étlapon fel kell tüntetni az

ételek beltartalmi értékeit a 37/2014-es EMMI rendelet szerint, a sótartalmát és a meghatározott allergéneket, a napi energiatartalmat „kcal” egységben.

- 2.13. A közétkeztetési szolgáltatás nyújtásában a Szolgáltató alvállalkozót nem vehet igénybe.

#### 111. ELŐLEG, SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

- 3.1. Szolgáltató a II. részben meghatározott szolgáltatásért havi szolgáltatási díjra jogosult, amely összeg a közétkeztetési szolgáltatás teljes költsége és díja (beleértve a közétkeztetés szolgáltatói rezsi költségtérítést) tartalmazza.  
Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben külön nem részletezett költségek nem képezhetik a Szolgáltató többletdíjfizetési követelésének alapját.

- 3.2. Szolgáltatót megillető szolgáltatási díj havi összegét a Megrendelő havonta utólag fizeti meg Szolgáltatónak. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatálya alatt a meghatározott szolgáltatási díj fixnek tekintendő, azzal kapcsolatosan a Szolgáltatónak áremelési jogosultsága nincsen.

- 3.3. A szolgáltatási díj 3. 1.) pont elemei és azok értékei az alábbiak:

étkezés fajtája	étkezés díja	
reggeli nettó Ft/adag	352,76	
tízórai nettó Ft/adag	237,80	
ebéd nettó Ft/adag	1036,22	
uzsonna nettó Ft/adag	352,76	

Felek megállapodnak, hogy a díj tartalmazza a Megrendelő által meghatározott nettó nyersanyagnorma értékét.

Felek megállapítják, hogy a szolgáltatási díj 2025. augusztus 31. napjáig történő biztosítása esetén (a meghatározott 48 fő/nap adagszámmal számolva) mindösszesen nettó 21.854.122 Ft + Áfa, mindösszesen 27.754.734 Ft. Felek megállapítják, hogy ezen összeg kizárólag egy becsült díj a szerződés összes költségének meghatározására. Felek megállapodnak, hogy közöttük az elszámolásra minden alkalommal és ténylegesen a 3.2.) pont szerinti feltételek vonatkoznak.

- 3.4. Megrendelő kijelenti, hogy a szolgáltatási díj pénzügyi fedezetével az adott időszakra vonatkozóan rendelkezik. Szolgáltató kijelenti, hogy meggyőződött arról, hogy a Szolgáltatói Díj, mint a közétkeztetési szolgáltatás ára megfelelő és elegendő a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésére (ideértve az árukra, (alap)anyagokra és szállítási, továbbá a teljesítéshez szükséges szolgáltatásokra vonatkozó egyéb kötelezettségeket, munkabért stb. is).
- 3.5. A szolgáltatási Díj magában foglalja mindazon költséget mely a feladatok ellátásához szükséges, ezzel kapcsolatosan Szolgáltató nem élhet Megrendelő felé további követeléssel, illetve bármilyen igényrel.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy Szolgáltatót megillető szolgáltatási Díj engedményezése, faktorálása és zálogosítása nem lehetséges.

#### IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Szerződés keretében kiállított számlák határozott időre szóló elszámolású számlának minősülnek az Áfa tv. 58. S-a szerint.
- 4.2. Szolgáltató havonta egy, a tényleges közétkeztetési szolgáltatás nyújtásának megfelelő számla benyújtására jogosult a 3.3.) pontban meghatározottak alkalmazásával.
- 4.3. Megrendelő által kiállított, a közétkeztetési szolgáltatásról kiállított havi Teljesítési Igazolás kézhezvételét követően Szolgáltató jogosult a Teljesítési Igazolás tartalmának megfelelően havi számlát kiállítani. Szolgáltató a Teljesítési Igazolás kézhezvételét követően 5 napon belül kiállítja és megküldi Megrendelő részére az ahhoz kapcsolódó számlát. Felek a teljesítési igazoláson kötelesek feltüntetni a közétkeztetési szolgáltatás pontos mennyiségét, a szolgáltatás 3.3.) pont szerinti elemeit, azok értékét.
- 4.4. A Teljesítési Igazolás alapján kiállított számlán felül Megrendelő semmilyen további fizetési kötelezettséggel Szolgáltatónak nem tartozik. Szolgáltató kijelenti, hogy a számla a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi — adott hónapban esedékes - követelését tartalmazza.

#### V. ALVÁLLALKOZÓK

- 5.1. A Szerződést Szolgáltatónak, mint a beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.
- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítéséhez Szolgáltató alvállalkozó igénybevételeire nem jogosult,
- 5.3. Szolgáltató a a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. (1) — (2) bekezdései szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

#### VI. MUNKAVÁLLALÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 6.1. Szolgáltató köteles betartani a vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. Szolgáltatónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 6.2. Szolgáltatónak a szolgáltatás biztosításáról folyamatosan gondoskodnia kell olyan létszámú és olyan szakmai összetételű személyzet rendelkezésre bocsátása révén, amely biztosítja, hogy a munkák megfelelő szervezettsége, valamint mennyiségi és minőségi ellenőrzése a Szerződés teljesítése során folyamatosan biztosítva legyen. Szolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződéssel összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, közreműködői rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképzéssel, illetve az esetleges jogszabályban vagy a Szerződés alapján megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal.
- 6.3. Szolgáltató kijelenti, és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel összefüggésben kizárólag olyan munkavállalókat, közreműködőket foglalkoztat, akik vonatkozásában a mindenkor hatályos munkajogi, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek. Szolgáltató szavatolja, hogy a társadalombiztosítási járulék- és egyéb adófizetési kötelezettségeit érintő jogszabályoknak maradéktalanul eleget tesz.



- 6.4. Szolgáltatónak gondoskodnia kell arról, hogy munkavállalói, közreműködői rendelkezzenek a megfelelő egészségügyi alkalmassági vizsgálati eredményekkel és — adott esetben — munkavállalási engedéllyel, valamint biztosítania kell, hogy munkavállalói, közreműködői a munkavégzés során mindig munkavégzésre alkalmas állapotban legyenek.
- 6.5. Szolgáltató olyan munkavállalói, közreműködői, akik a védőeszköz viselésére vonatkozó kötelezettségüket nem teljesítik, szakmai vagy személyes okokból a munkavégzésre alkalmatlanok, vagy nem tudják bemutatni érvényes munkavállalási engedélyüket, a Munkaterületről eltávolítandók és más munkaerővel helyettesítendők.
- 6.6. Szolgáltató köteles az alkalmazott munkavállalókat, közreműködőket a jogszabályok és az illetékes hatóság által előírt személyes védőeszköz (pl. munkaruha, fejkendő, maszk, stb.) használatára kötelezni. Szolgáltató köteles a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.

## VII. KÖTBÉR

- 7.1 Szolgáltatót a 2.9.) pontban meghatározott időpontoktól való eltérés esetén késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli az alábbiak szerint:
  - a.) Jelen szerződés 2.9) pontjában meghatározott időpontokat követő 60. perctől beáll a Szolgáltató késedelmi kötbérfizetési kötelezettsége, A késedelmi kötbér mértéke az I ellátottra megállapított bruttó nyersanyagnormának és a szolgáltatás elmaradásában érintett ellátotti létszám szorzatának az összege.
  - b.) A Szolgáltató bármely étkezési típusra vonatkozó jelen (7.1.) pontban meghatározott késedelme esetén a Megrendelő jogosult saját maga gondoskodni a késedelemben érintett ellátottak élelmezéséről a Szolgáltató terhére és kötelezettségére.
- 7.2. Ha a Szolgáltató nem megfelelő mennyiségben (adagszám), illetve a jogszabályoknak és a szerződésben vállalt kötelezettségeknek nem megfelelő minőségben szolgáltat, és a hibás szolgáltatást nem javítja, a hiányokat nem pótolja a minőségi kifogás jelzését követően a 2.9.) pontban meghatározott időpontokat követő 90 percen belül, akkor hibás teljesítési kötbért kell fizetnie, amely az I ellátottra megállapított bruttó nyersanyag normának és a szolgáltatás elmaradásában érintett ellátotti létszám szorzatának összege.
- 7.3. Meghiúsulási kötbér  
Megrendelő a Szerződés Szolgáltatónak felróható okból történő nem teljesítése esetén meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a 3.3.) pont utolsó bekezdésében kalkulált nettó szolgáltatási díj 30 %-ával megegyező összeg.
- 7.4. A kötbérek lejárt követelésnek minősülnek, Megrendelő jogosult bármely kötbérkövetelését Szolgáltató által kiállított bármely számlába beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Szolgáltató köteles — Megrendelő felszólítására — 10 napon belül Megrendelőnek átutalni. Megrendelő érvényesítheti kötbért meghaladó kárát is.

## VIII. BIZTOSÍTÁSOK

- 8.1. Szolgáltató köteles továbbá a közétkeztetési szolgáltatás nyújtására vonatkozóan nettó 6 millió Ft/káresemény értékű a közétkeztetési szolgáltatás nyújtásra kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezni a szolgáltatás nyújtásának teljes időtartama alatt.
- 8.2. A biztosítást Szolgáltatónak az Európai Unió tagországában bejegyzett megfelelő teljesítőképességű biztosítónál kell megkötnie saját nevére akként, hogy az fedezetet nyújtson az előírt kockázatokra legalább a szolgáltatás megkezdésétől a Teljesítési Igazolás kiadását követő 60. napig.



- 8.3. A biztosítások biztosítottja Szolgáltató. A biztosításnak fedeznie kell Szolgáltató által esetlegesen okozott személyi sérüléssel és dologi károkat, valamint a biztosítási eseményekkel összefüggésben felmerülő többletköltségeket is. Biztosítási esemény bekövetkezésekor Megrendelőre nem hárítható át Szolgáltató által a biztosítási szerződésekben vállalt önrész.
- 8.4. Ha Szolgáltató elmulasztja a Szerződésben előírt biztosításokat megkötni, érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény bemutatásával, Megrendelő Szolgáltató költségére jogosult megkötni a biztosításokat, illetve fizetni az esedékes biztosítási részleteket.
- 8.5. Biztosítási esemény bekövetkezésekor Szolgáltató köteles a részére megfizetett biztosítási összeget Megrendelőre engedményezni.

#### IX. KAPCSOLATTARTÁS

- 9.1 Amennyiben a Szerződés bármely értesítés, jóváhagyás, beleegyezés, bizonylat vagy megállapítás átadását, illetve kiadását írja elő, akkor azt — ellenkező értelmű rendelkezés hiányában — írásban kell megtenni. Felek közötti kapcsolattartás nyelve a magyar.
- 9.2. Felek elsődleges kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:
  - a.) Megrendelő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Szántóné Majdán Krisztina  
tiszttség: közéleti referens  
Telefon: 0622574100/113  
Mobil: +36301515642  
E-mail: szamlazas@kapolnasnyek.hu
  - b.) Szolgáltató részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Babinszki Gábor  
tiszttség: Fejlesztési és projektigazgató - Étkeztetés  
üzletág  
Telefon: +36 1 371 17 20  
Mobil: +36 30 620 9452  
E-mail: babinszki.gabor@prizma.hu
- 9.3. Felek a másik fél írásban történő értesítésével bármikor más vagy további személyt jelölhetnek, ami nem minősül a Szerződés módosításának. Megrendelő jogosult Szolgáltatóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal Szolgáltató képviselőjének a visszahívását, illetve másik képviselő kijelölését igényelni, ha az — Megrendelő írásban indokolt véleménye szerint — nem alkalmas a feladata ellátására, vagy feladatát nem kellő körültekintéssel, gondossággal látja el.
- 9.4. A kapcsolattartás nyelve a magyar.
- 9.5. Felek megfelelő időben tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a Szerződés teljesítésére hatással lehet.
- 9.6. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt
  - a.) végelszámolás alá kerül,
  - b.) ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve — a Szolgáltatói Díj 25%-át meghaladó összegre vonatkozó — végrehajtási eljárás indul,

- c.) Szolgáltatónál vagy alvállalkozójánál tagváltásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor.

Szolgáltató felelős a jelen pont szerinti értesítések elmulasztásából eredő, Megrendelőt ért kárért.

- 9.7 Felek rögzítik, hogy egymás részére minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban (írásban igazolt személyes kézbesítéssel, futárszolgálat útján, tértivevényes ajánlott levélben, visszaigazolt e-mailben) kell megküldeni. Az értesítés akkor válik joghatállyossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- 9.8. Felek megállapodnak abban, hogy az e-mail útján megtett nyilatkozatok abban az esetben tekintendők a továbbítás napján kézhez vettnek és hatályosnak, ha a továbbítás napja munkanap és a nyilatkozatok 16:00 (CET) óra előtt — az eredményes adási jelentéssel, illetve a visszaigazolással bizonyítottan — elküldésre kerültek a címzettnek. A munkanapokon kívül és a munkanapokon 16:00 (CET) óra után továbbított, automatikusan visszaigazolt e-mail üzenetek a továbbításukat követő munkanapon 08:00 (CET) órakor tekintendők a címzett részére kézbesítettnek. Vita esetén a feladónak kell a feladás időpontját megfelelően igazolni.
- 9.9. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot — az ellenkező bizonyításáig — a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

#### X. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 10.1. Megrendelő jogosult a Szerződést vagy annak bármely részét — választása szerint — azonnali hatállyal rendkívüli felmondás vagy elállás útján megszüntetni, ha
- a.) Szolgáltató a Szerződés szerinti bármely lényeges kötelezettségét megszegi, és a szerződésszerű állapotot nem állítja helyre a szerződésben vagy Megrendelő vonatkozó felszólításában foglalt határidőig;
  - b.) amennyiben Szolgáltató jogszabály alapján fizetéseképtelenné minősül, vagy fizetőképessége oly módon megromlik, amely a Szerződés teljesítését veszélyeztetné, vagy egyéb olyan körülmény merül fel Szolgáltató érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését nyilvánvaló módon veszélyeztetni vagy megghiúsítja;
  - c.) Szolgáltató ellen felszámolási eljárás, csődeljárás indul, vagy végelszámolását határozza el;
  - d.) a Szolgáltatói Díj nettó összegének 25%-át meghaladó összegre vonatkozó Szolgáltatóval szembeni végrehajtási eljárás esetén;
- 10.2. Amennyiben Szolgáltató átalakulás előtt áll, vagy vagyonában jelentős mértékű csökkenés bekövetkezése várható, úgy köteles ezen körülményekről Megrendelőt előzetesen tájékoztatni. Amennyiben Megrendelő megítélése szerint ezen változások a Szerződésben meghatározott Szolgáltatói kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik, úgy a Szerződést a teljesítés bármely szakaszában — minimálisan 30 napos határidővel — felmondhatják. Megrendelő jelen pont szerint felmondhatja a Szerződést abban az esetben is, ha Szolgáltató ezen változásokról Megrendelőt nem tájékoztatja.
- 10.3. Megrendelő felmondása, illetve a Szerződés bármely egyéb okból történő, a határozott idő letelte előtt történő megszűnése esetén Megrendelő által meghatározott időpontban Felek közösen felméri a teljesítés aktuális állapotát. Megrendelő a felmérést és Szolgáltatóval történő konzultációt követően meghatározza Szolgáltató által nyújtott szolgáltatások értékét, a megrendelői ellenköveteléseket, és erről tájékoztatja Szolgáltatót. Az értesítés alapján Szolgáltató jogosult végszámlát kiállítani.

- 10.4. Megrendelő felmondása, illetve egyébként a Szerződés Szolgáltatónak felróható okból történő megszűnése esetén Szolgáltató kizárólag a ténylegesen, szerződésszerűen nyújtott szolgáltatások ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, az Ajánlati Ár Részletezése értelemszerű alkalmazásával, Szolgáltató egyéb követelése — így különösen kártérítési igénye — kizárt.
- 10.5. A Szerződés rendkívüli felmondás esetén történő megszűnése esetén Szolgáltató köteles megtéríteni a szerződésszegésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárt. Megrendelő kártérítési igényét a Szolgáltatónak járó Szolgáltatói díjből (Szolgáltatási Díj) történő levonás (beszámítás) útján is érvényesítheti.

#### XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Amennyiben Felek valamelyike nem él a Szerződésben biztosított valamely jogával, az nem jelenti az adott jog gyakorlásáról való lemondást, sem azt, hogy az adott jogig egy vagy több későbbi időpontban az érintett Fél nem élhet.
- 11.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- A szerződés teljesítése során az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. (1) bekezdés szerinti fogalmi körbe tartozó üzleti titok védelemben részesül.
- 11.3. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a szerződés időtartama alatt — továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban • IS — harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a szerződés teljesítése során tudomásra jutott - legyen az akár szóbeli, akár írásos - műszaki, jogi, üzleti információt, tény, adatot, dokumentumot, információt - ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervekre, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez Megrendelő előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.
- A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt a harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.
- 11.4. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés előkészítése, teljesítése vagy megszüntetése érdekében rendelkezésre bocsátott dokumentumokról másolatot nem készíthet, a felesleges munkapéldányokat köteles megsemmisíteni, továbbá az átvett dokumentumokat a teljesítés után Megrendelőnek köteles visszaadni.

- 11.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Szolgáltatóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekre is kiterjed.
- 11.6. Felek a Ptk. 6:1. S (3) bekezdése és 6:22. S (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 S (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.

1 1.7 Az alábbi melléletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet Szolgáltató Ajánlata;
2. számú melléklet közétkeztetési szolgáltatás meghatározott ellátotti típusonként tervezett adagszámai

1 1.8. A Szerződésre a magyar jog az irányadó.

11.9. A Szerződés magyar nyelven, [3] példányban jött létre.

11.10. Jelen szerződést a Felek— ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező melléleteit is— elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: .....

Kelt: ....

.....  
Szolgáltató

.....  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
Megrendelő

Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
Pénzügyi Csoport  
Vadasné Frideczki Magdolna  
pénzügyi irodavezető részére

Tárgy: Kápolnásnyéki Napsugár Bölcsőde - Árajánlat

Tisztelt Vadasné Frideczki Magdolna!

Hivatkozva a 2023. augusztus 05. napján, határozott időtartamra kötött Szolgáltatási szerződésünkre, ezúton is szeretném megköszönni eddigi együttműködésüket és a kialakult jó üzleti kapcsolatot. Reméljük, szolgáltatásunkat továbbra is, elégedettséggel veszik igénybe.

A fennálló gazdasági helyzetben az eddig megszokott, magas színvonalú ellátásunk biztosítását, 2024. szeptember 1-jétől, az alábbi szolgáltatási díj ellenében tudjuk felelősségteljesen vállalni:

Ár érvényesség ideje: 2024. 09. 01 – 2025. 08. 31.	Bruttó anyag norma (Ft/adag)	Bruttó rezsiköltség (Ft/adag)	Nettó eladási ár (Ft/adag)	Áfa (27%)	Bruttó eladási ár (Ft/adag)
<b>Bölcsődés / normál étkezés</b>					
Reggeli	169,00	279,00	352,76	95,24	448,00
Tízórai	146,00	156,00	237,80	64,20	302,00
Ebéd	459,00	827,00	1036,22	279,78	1316,00
Uzsonna	169,00	279,00	352,76	95,24	448,00

Szeretném kihangsúlyozni, hogy a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett adatok alapján, 2024. szeptember hónapra vonatkozóan a bölcsődei étkezés, az elmúlt egy év azonos időszakához viszonyított fogyasztóiár-index átlagos mértéke 13%-ra prognosztizálható, de a csökkenő inflációval tekintettel, a jelenlegi ajánlatunk alapján, 2024. szeptember 1-jétől, ezen statisztikai értéktől eltérően, alacsonyabb, 8,5 %-os árváltozással vállaljuk szolgáltatásunkat.

Társaságunk képviselőjeként ezúton szeretném biztosítani arról, hogy cégünk a jövőben is mindent megtesz azért, hogy szolgáltatásunk az eddig megszokott minőségben, magas színvonalon, Megrendelőink teljes megelégedtségére kerüljön teljesítésre.

Megtisztelő együttműködésüket ezúton is köszönjük. Amennyiben a fent leírtakkal kapcsolatosan észrevételük, kérdésük merülne fel, természetesen, állunk szíves rendelkezésünkre.

Bizva árajánlatunk pozitív elbírálásában, várjuk szíves visszajelzésüket.

Budapest, 2024. június 26.

Üdvözlettel:



Babinszki Gábor

Fejlesztési-és projekt igazgató

Prizma-Junior Zrt.  
2209 Péterfő, Bereki u. 30.  
Adószám: 10929764-2-13  
Cg.: 15-10-042017  
12.

**Prizma Csoport**  
1134 Budapest,  
Rákóczi Körtől keletre 76.78

tel: +36 1 371 1720  
fax: +36 1 371 1721  
www.prizma.hu

1



## Rendelettervezet

### Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (VII. 4.) önkormányzati rendelete

#### a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### 2. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 1-jén lép hatályba, és 2024. szeptember 2-án hatályát veszti.

Podhorszki István  
polgármester

Bognár Dalma  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:  
Kápolnásnyék, 2024. július 4.

Bognár Dalma  
jegyző

#### *1. melléklet a 7/2024. II. 4. önkormányzati rendelethez*

1. A bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontja helyébe a következő pont lép:

„3. A bölcsődei gyermekétkeztetés intézményi térítési díja 740.-Ft + Áfa/fő/nap, ebből:

- a) reggeli: 130.-Ft+Áfa/fő/ellátási nap
- b) tízórai: 115.-Ft+Áfa/fő/ ellátási nap
- c) ebéd: 365.-Ft+Áfa/fő/ ellátási nap
- d) uzsonna: 130.-Ft+Áfa/fő/ ellátási nap”

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (VII. 4.) önkormányzati rendelete

#### a bölcsődei ellátásról, annak igénybeviteléről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiakban foglalható össze:

- 1.) Társadalmi hatás: A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátási formaként a kisgyermekek napközbeni ellátása érdekében Kápolnásnyék Község Önkormányzata bölcsődét működtet. Az új, korszerű bölcsőde átadásával lehetőségünk nyílt segíteni azokat a szülőket, akik gyermekük születését követően újra munkába állnának, vagy egyéb ok miatt 1-3 éves gyermeküknek bölcsődei ellátást igényelnek. A rendelet elfogadásának társadalmi hatása az étkeztetést igénybevevők és az étkezési térítési díj fizetésre kötelezettek részéről nem lesz kedvező, mivel kiadásaik növekednek.
- 2.) Gazdasági költségvetési hatás: A rendeletnek a 2024. évi költségvetésre komoly hatása van, mivel a kötelező feladatellátás jelentős költségvetési kiadást eredményez. A megemelt gyermekétkeztetési térítési díjak a szolgáltatás nyújtásához szükséges önkormányzati hozzájárulást csökkentik, így az Önkormányzat étkeztetéssel összefüggő költségnövekedéséből eredő, saját bevételt érintő kiadása kis mértékben csökken.
- 3.) Környezeti és egészségi következményeinek hatása: A rendelet-tervezet végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye nincs.
- 4.) Adminisztratív terhek befolyásoló hatása: A rendelet alkalmazása többlet adminisztratív terhet jelent a hivatali dolgozóknak, főleg a pénzügyes kollégáknak.
- 5.) Jó szabályalkotása szükségessége a jogalkotás elmaradásának várható következményeinek vizsgálatára: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a növekvő nyersanyagárak további terhet rónának az önkormányzatra a gyermekétkeztetési feladat ellátása során. A képviselő-testület rendeletalkotási kötelezettségét jogszabály írja elő, elmaradása esetén a Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján törvényességi felügyeleti eljárást indíthat az önkormányzat ellen mulasztásos törvénysértés miatt.
- 6.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi szervezeti tárgyi és pénzügyi feltétel: A rendelet alkalmazásának feltételei rendelkezésre állnak.

## INDOKOLÁS

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2024. (VII. 4.) önkormányzati rendelete  
a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről, és a fizetendő térítési díjak  
megállapításáról szóló 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### Általános indokolás

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátási formaként a kisgyermekek napközbeni ellátása érdekében Kápolnásnyék Község Önkormányzata bölcsődét működtet 2022. szeptember 1. napjától.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdése rendelkezik az alábbiakról: „29. § (1) A fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások (a továbbiakban: személyes gondoskodás) formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.

(2) Ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat rendeletben szabályozza

a) az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formáit,

b) az önkormányzat által biztosított ellátás igénybevételére irányuló kérelem benyújtásának módját és a kérelem elbírálásának szempontjait,

c) az intézményvezető hatáskörében – külön eljárás nélkül – biztosítható ellátásokat,

d) az ellátás megszűnésének eseteit és módjait,

e) a fizetendő térítési díjak mértékét, csökkentésének és elengedésének eseteit, módjait.”

### Részletes indokolás

#### 1.§

A 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjának módosítását tartalmazza.

#### 2. §

Ez a szakasz hatálybaléptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.





2. napirend

Ügyiratszám: K/410/2024

## ELŐTERJESZTÉS

### Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2024. július 4-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
4/2013.(II.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

<b>Rendelet</b>	<b>X</b>		
<b>Határozat</b>		<b>X</b>	normatív határozat

A döntéshez	egyszerű minősített		<b>x</b>	többség szükséges.
-------------	------------------------	--	----------	--------------------

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<b>x</b>
nem	

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



## Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonát képezi a Kápolnásnyék 66/1 helyrajzi számon nyilvántartott 379 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan, mellyel kapcsolatban PLEASURE LAND Kft. (2475 Kápolnásnyék, Deák Ferenc utca 8.) ismét azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a cég szeretné megvásárolni a fenti ingatlant.

Mint ahogy az a tisztelt Képviselő-testület számára ismert, a PLEASURE LAND Kft. már korábban, 2020-ban is benyújtotta vételi szándékát. A Képviselő-testület akkor a 81/2020. (IX.29.) számú határozatával döntött a 66/1 hrsz-ú ingatlan forgalomképesé nyilvánításáról és értékesítéséről, de végül az értékesítés több okból kifolyólag is meghiúsult.

A korábbiakban 66 hrsz-ú kivett közterület, megosztásra került a 66/1 és 66/2 hrsz-ú területekre. A 66/2 hrsz-ú közterületről, amely a Kiss utca folytatása, megközelíthető az utcával határos 59, 61 és 69 hrsz-ú ingatlan. A 66/1 hrsz-ú közterületet csak a Pleasure Land Kft. használja, akinek a tulajdonában van a 64, 65 és 67 hrsz-ú területek.

Tekintettel arra, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan kivett közterület besorolású, forgalomképtelen önkormányzati vagyonelem, ezért az elidegenítéséhez az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges. Az ingatlant forgalomképtelen vagyoni körből a forgalomképes vagyoni körbe kell átsorolni.

A helyi rendelet 23. § (4) és (5) bekezdése alapján „Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagy tulajdonába kerülő ingatlan, ingó vagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, bérbeadásáról, megterheléséről vagy gazdasági társaságba történő beviteléről a Képviselő-testület dönt. Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó vagyontárgy ellenérték fejében ruházható át.

A helyi rendelet 20.§ (2) bekezdésének a) pontja szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, vagy hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén a Képviselő-testület által jóváhagyott forgalmi érték, vagy 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Készítettünk értékbecslést a 66/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Nagy Attila vagyoneértékelő műszaki szakértő a 66/1 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan becsült forgalmi értékét 796.000 Ft-ban állapította meg.

Amennyiben a Képviselő-testület előzetesen hozzájárul a 66/1 hrsz-ú ingatlan eladásához, első lépésként módosítania szükséges az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (II.19.) önkormányzati rendelet 1. és 3. mellékletét, majd egy későbbi testületi ülésen dönthet a képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötéséről a Pleasure Land Kft-vel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kápolnásnyék, 2024. június 27.

  
Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
..... /2024.(VII. 4.)  
határozata

a Kápolnásnyék 66/1 hrsz-ú ingatlan forgalomképesé minősítéséről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 1/1-ed tulajdonában álló 66/1 helyrajzi számon nyilvántartott 379 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett közterület” megnevezésű ingatlant minősítse át forgalomképes vagyonná és ezzel összefüggésben módosítsa az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (II.19.) önkormányzati rendeletet.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..... /2024. (VII. 4.)  
határozata

a Kápolnásnyék 66/1 hrsz-ú ingatlan forgalomképesé minősítéséről

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat 1/1-ed tulajdonában álló 66/1 helyrajzi számon nyilvántartott 379 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett közterület” megnevezésű ingatlant forgalomképes vagyonná minősíti át, valamint hozzájárul, hogy a 66/1 hrsz-ú ingatlan kivett közterület jellegből átminősítésre kerüljön kivett beépítetlen területté.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## Rendelet-tervezet

### Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (VII. 4.) önkormányzati rendelete

#### az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Kápolnásnyék község képviselő testületének 4/2013 (II.19..) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Kápolnásnyék község képviselő testületének 4/2013 (II.19..) önkormányzati rendelete 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

#### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Podhorszki István  
polgármester

Bognár Dalma  
jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Kápolnásnyék, 2024. július 4.

Bognár Dalma  
jegyző



1. melléklet a 8/2024. (VII. 4.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Képviselőtestületi határozat 4/2013 (II.19..) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 243. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

243/66/2//	Kivett közterület	2475 Képviselőtestület, KISS UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	RENDEZÉSI TÖRZSVAGYON RÉSZE	TÖRZSVAGYON RÉSZE	FORGALOMKÉPTEL EN TÖRVÉNY ALAPJÁN	400	400
------------	----------------------	---	--	--------------------------------	-------------------	---	-----	-----



2. melléklet a 8/2024. (VII. 4.) önkormányzati rendelethez

I. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Kápolnásnyék község képviselő testületének 4/2013 (II.19.) önkormányzati rendelete 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 10. sorral egészül ki:

66/1//	Kivett közterület	2475 Kápolnásnyék , Kiss utca	21124 BELTERÜLE TI KISZOLGÁL Ó ÉS LAKÓUTAK	RENDE ZETT	TÖRZSVA GYON RÉSZE	KORLÁT. FORGALOMKÉP ES A HELYI DÖNT.	796	796
--------	-------------------	-------------------------------------	---	---------------	--------------------------	---	-----	-----

**Előzetes hatásvizsgálat  
Rendelet-tervezet**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2024. (VII. 4.)  
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás  
szabályairól szóló 4/2013 (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Társadalmi hatása:** A rendelet-tervezet elfogadásának mérvadó társadalmi hatása nincsen

**Gazdasági, költségvetési hatása:** A forgalomképtelen törzsvagyomból kikerülő ingatlan a jövőben értékesítésre kerül, így nő az önkormányzat ingatlanhasznosításból származó bevétele.

**Környezeti, egészségi hatása:** Közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** A forgalomképtelen és forgalomképes vagyonelemek körében bekövetkezett változás indokolja a rendelet megalkotását.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet a meglévő szervezeti, személyi és tárgyi feltételekkel alkalmazható.

**Indokolás  
Rendelet-tervezet**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2024. (VII. 4.)  
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás  
szabályairól szóló 4/2013 (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Általános indokolás**

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107.§-a értelmében „a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

#### **Részletes indokolás**

##### 1.§-hoz

A törzsvagyonhoz tartozó forgalomképtelen vagyontárgy forgalomképesé tételéről rendelkezik.

##### 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.



3.napirend

## ELŐTERJESZTÉS

### Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2024. július 4-ei nyilvános rendkívüli ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása Magyarország 2024. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**

normatív

hatósági

**egyéb**

A döntéshez **egyszerű**   
minősített

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztel Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásért és az egészségügyért felelős belügyminiszter – a pénzügyminiszterrel egyetértésben – pályázatot hirdet a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásra.

A pályázat célja azon települések támogatása, amelyek a Magyar Energetikai és Közmű - szabályozási Hivatal által kibocsátott víziközmű szolgáltatói engedéllyel rendelkező, vagy a MEKH által közérdekű üzemeltetőként kijelölt víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatás lakossági felhasználásból származó árbevételét jelentősen meghaladják. Továbbá az előirányzat szolgál részbeni fedezetül az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatai ráfordításának támogatására is azon települési önkormányzatok esetében, amelyek az illetékes népegészségügyi szerv határozata alapján 2023. évben kötelesek voltak a településen élők részére az egészséges ivóvizet zacskós vagy palackos kiszerezésben, illetve tartálykocsis szállítással biztosítani.

Sikeres pályázat esetén az önkormányzat az állami támogatást tovább utalja a DRV Zrt. részére, aki a víz és csatornaszolgáltatás díját az állami díjtámogatással csökkentve számlázza ki a lakosság részére.

A pályázathoz önerőre nincs szükség. A pályázat benyújtásához a képviselő testület hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztel Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hagyja jóvá

Kápolnásnyék, 2024. június 24.

  
Podhorszki István  
polgármester



**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Településfejlesztési Bizottsága**  
.../2024. (VII.4.)  
**HATÁROZATA**

**2024. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására a pályázat benyújtását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
.../2024. (VII.4.)  
**HATÁROZATA**

**2024. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására, illetve a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a támogatói okirat elfogadására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali, illetve a pályázat benyújtási határideje, és a támogatói okirat közzétételének időpontja







4. napirend

Ügyiratszám: K/586/2024

## ELŐTERJESZTÉS

### Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 4-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Kápolnásnyék 028 helyrajzi számú utat érintő vezetékjog megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**

X      normatív  
határozat

A döntéshez egyszerű  
minősített      x      többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen      x  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**      x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonát képezi a Kápolnásnyék 028 helyrajzi számon nyilvántartott 7883 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett út” és a 66/1 helyrajzi számon nyilvántartott 379 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan.

Kápolnásnyék Község Önkormányzata 2021. október 21-én vállalkozási szerződést kötött a Fejér Európa Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel a 028 és 66/1 helyrajzi számú utak megszüntetése tárgyában.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal mindkét ingatlan telekalakítására vonatkozóan elutasító határozatot hozott, tehát a 028 és a 66/1 utak megszüntetését nem engedélyezte.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzathoz vételi ajánlatok érkeztek a fent nevezett ingatlanok tekintetében, újra kezdeményeztük a 028 és a 66/1 utak megszüntetését. A telekalakítási ügyek elvégzésére ismét a Fejér Európa Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t bíztuk meg.

A telekalakítási kérelem a 66/1 hrsz esetében 2023. novemberében engedélyezésre került. A 028 hrsz ingatlan esetében a telekalakítási kérelem jelenleg szüneteltetve van a Földhivatalnál, amíg a közműegyeztetés zajlik.

A közműegyeztetés során a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. hiánypótlást kért. A tervezett útmegszüntetés érinti a DIGI Kft. optikai alépítményes gerinchálózatát, ezért kérvényezte a DIGI Kft. a vezetékjogának bejegyzését az adott területre. Amennyiben a későbbiekben esetleges kábelrongálás történik az adott DIGI alépítményes nyomvonalon, amelynek javítása csak a közterülettől elzárt magánúton lehetséges vagy egyéb más DIGI hálózat fejlesztés történik az adott területen, akkor szükséges, hogy a DIGI illetékes kollégái karbantartási céllal a későbbiekben is jogosan bejuthassanak az adott ingatlanra. Így az adott területre, az új helyrajzi számmal rendelkező ingatlanra a DIGI Kft. részére vezetékjog bejegyzése szükséges.

A DIGI Kft. csak ezzel a feltétellel tud hozzájárulni a tervezett útmegszüntetéshez.

A DIGI Kft.-vel egyeztetéseket folytattunk, mely szerint a DIGI Kft. jogi osztálya vállalja a vezetékjog megállapodás elkészítését, valamint a földhivatalnál a vezetékjog bejegyzés iránti eljárás intézését.

A megállapodás elkészítéséhez elkészült változási vázrajzra, melyen látszódik a vezeték nyomvonala, illetve, hogy mekkora területet érint. A változási vázrajz Földhivatal általi záradékoltatása is megtörtént már. (előterjesztés 1. számú melléklete)

A záradékolt Válozási vázrajz és területkimutatás alapján a DIGI Kft. elkészítette a Vezetékjog alapításáról szóló megállapodást, mely az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a leírtak ismeretében járuljon hozzá a Vezetékjog alapításáról szóló megállapodás megkötéséhez a DIGI Kft-vel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kápolnásnyék, 2024. június 28.

Podhorszki István  
polgármester



## Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024.(VII. 4.)  
határozata

Vezetékjog alapításáról szóló megállapodás a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-vel a  
Kápolnásnyék külterület 028 helyrajzi számú ingatlant érintően

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 'Döntés a Kápolnásnyék 028 helyrajzi számú utat érintő vezetékJog megállapodás megkötéséről' szóló előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyását adja a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. vezetékJogának bejegyzéséhez a Kápolnásnyék külterület 028 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező Megállapodás és a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

# 1. számú melléklet – Változási vázrajz és területkimutatás

Geofizika Kft.  
2461 Velenye, Fényudvar E  
Címlevé száma: M-35/2024  
Munka száma: M-35/2024

**KÁPOLNÁSNYÉK**  
költségvetés  
Költségvetési szám: 1/19430024

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 028 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó optikai kábel elhelyezését biztosító  
szolgalmi jog bejegyzéséhez  
Méretarány: 1:2000



A szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges  
területkimutatás  
Kápolnásnyék 1024 helyrajzi számú földrészletre  
Kápolnásnyék 1024 helyrajzi számú földrészletre

A szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges  
területkimutatás  
Kápolnásnyék 1024 helyrajzi számú földrészletre

A szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges  
területkimutatás  
Kápolnásnyék 1024 helyrajzi számú földrészletre

Kápolnásnyék 1024 helyrajzi számú földrészletre  
Kápolnásnyék 1024 helyrajzi számú földrészletre

Kápolnásnyék 1024 helyrajzi számú földrészletre  
Kápolnásnyék 1024 helyrajzi számú földrészletre



Geofény Kft.  
2481 Vácince, Hunyadi u. 6.  
Geodéziai vállalkozás neve

Munka száma: M-35/2024

KÁPOLNÁSNYÉK település  
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1243/2024

2024. május 07.

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 028 helyrajzi számú földrészleltre vonatkozó optikai kábel elhelyezését biztosító szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

A területkimutatásban szereplő földrészletekben lévő optikai kábel, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - I. jelű, összesen 343 m<sup>2</sup> nagyságú - területére a szolgalmi jog a DTCI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1013 Budapest, Krisztina krt. 39.)-t illeti meg.

Kápolnásnyék, 2024. május 07.

Készítő: Minőségjel tanúsító

Földm. ig. sz.: 11251.

Ing. rend. min. sz.: 1804/2003

Kamatrai terv. jog. sz.: GD-T/07-0716

Az állami alapadat-taláron az állami ingatlan-nyilvántartási rendszer adatszolgáltatásával megkönyvelt, 2024. május 07. napján készült a kérelemmel szembe fordított egy-egy határozat.  
Székesfehérvár, 2024. május 07.

Zárókérdő:   
Ing. rend. min. száma: 

  
P.H. III  
Nemzeti Területi Információs és Földhasználati Igazgatóság  
Ing. rend. min. sz.: 923/2000

**SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZELEK TERÜLETKIMUTATÁSA**  
a 028 helyrajzi számú földrészelekre vonatkozó optikai kábel elhelyezését biztosító szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:2000  
Változat: utáni

Szám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám	Alföldrajzi leírás	művelési ág	terület mértéke	ha.m <sup>2</sup>	ak.fülfér.	SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLETKIMUTATÁS	db	Hossz (m)	terület m <sup>2</sup>	Hossz (m)	terület m <sup>2</sup>	Megjegyzés Földrajzi munkarészek
1.	2. Ingatlan-nyilvántartás szerint	3. 028	4.	5. Kertészet	6.	7. 0,7863	8. 0,00	9. Szolgalmi jog, jogszabály szerinti elhelyezése (vezeték, biztonság) (szélesség)	10.	11. 343,05	12. 343	13. 343	14.	
										343,05	343	343		
<b>Összesen:</b>														

A rendelkezésemre a változati vázrajzzal együtt érvevényes:

Központ: 2024. május 07

Készítő: Minőségét tanúsító

Földm: ig. sz.: 11251

Ing. rend. min. sz.: 1804/2003

Kamara: ter. jog. sz.: GD-T/07-0716

2. számú melléklet – Vezetékjog alapításáról szóló megállapodás

**VEZETÉKJOG ALAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről

a **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 39., nyilvántartást vezető hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-09-667975, statisztikai számjel: 12175136-6110-113-01, adószám: 12175136-2-44, képviseli: Tábori Tamás ügyvezető), mint vezetékJog jogosultja, a továbbiakban: **Jogosult**,

másrészről

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.; törzskönyvi azonosító: 364504; államháztartási egyedi azonosító: 707622; adószám: 15364500-2-07; statisztikai számjele: 15364500-8411-321-07; képviseli: Podhorszki István polgármester), mint kötelezett, a továbbiakban: **Kötelezett**,

a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kötelezett kizárólagos tulajdonában áll a Fejér Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Kápolnásnyék külterület 028 hrsz-on nyilvántartott, összesen 7883 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett út” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Jogosult kizárólagos tulajdonát képezi az 1. pontban meghatározott Ingatlant is érintő, és a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon feltüntetett nyomvonalas távközlési vezeték (a továbbiakban: **Vezeték**).

3.1 Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy – a jelen megállapodásban foglaltak szerint, a Jogosult 2. pontban körülírt Vezetékének üzemelése céljából – vezetékJogot alapítanak a Kötelezett 1. pontban körülírt Ingatlanján, összesen 343 m<sup>2</sup> nagyságú területre.

3.2 A felek rögzítik, hogy a vezetékJog terjedelmét és elhelyezkedését a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajz, valamint 2. számú mellékletét képező területkimutatás tartalmazza.

3.3. A vezetékJog a Vezeték mindenkori tulajdonosát illeti meg, és az 1. pontban meghatározott Ingatlant terheli.

3.4. Jogosult a vezetékJog alapján az Ingatlanon elhelyezett Vezetéket saját költségén üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja és eltávolíthatja, a vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet sértő növényzetet, fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatja a Kötelezettel történő előzetes egyeztetést követően.

**4.** Kötelezett vállalja, hogy a vezeték üzemeltetéséhez, hibaelhárításhoz szükséges bejárást, megközelítést lehetővé teszi. Jogosult ezen tevékenysége során köteles a Kötelezett érdekeit figyelembe venni, illetve a területet eredeti állapotára visszaállítani. Az építés, fenntartás kapcsán esetlegesen keletkező zöldkár, egyéb kár mértékének megfelelően Jogosult köteles azt megtéríteni.

**5.** Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti vezetékjog alapítása ellenérték nélkül, azaz ingyenesen történik.

**6.** Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg bemutatott, jelen megállapodás 3. sz. mellékletét képező tulajdoni lap másolattal igazolja, hogy az Ingatlan tehermentes.

Kötelezett kijelenti és szavatolja, hogy sem neki, sem más természetes személynek, jogi személynek vagy más szervezetnek nem áll fenn az Ingatlanon olyan joga, amely a vezetékjog Jogosult javára történő alapítását akadályozná.

Kötelezett a Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 47/2024. (III.25.) Határozatával igazolja, hogy a Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen hozzájárult a jelen megállapodás szerinti vezetékjog alapításához.

**7.** Szerződő Felek megállapodása értelmében a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége a Jogosultat terheli.

**8.** Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és kérik az ingatlan-nyilvántartást vezető földhivatalt, hogy a Jogosult javára az 1. pontban meghatározott Ingatlan 343 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan a jelen megállapodással együtt benyújtásra kerülő záradékolt változási vázrajzban és területkimutatásban meghatározottak szerint, a jelen okiratban alapított és a Kötelezettet terhelő vezetékjogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

**9.** Jogosult kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy kényszertörlesztés alatt. Jogosult kijelenti továbbá, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Kötelezett kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint működő önkormányzat Kápolnásnyék község közigazgatási területén, jogok szerzésében és kötelezettségek vállalásában korlátozva nincs.

**10.** A jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a hatályos jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései irányadóak.

**11.** Szerződő Felek a jelen megállapodásból eredő valamennyi vitás kérdés eldöntését elsősorban tárgyalásos úton rendezik. A jogvita perré alakulása esetén a felek elfogadják a hatályos polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti bíróság illetékességét.

**12.** Szerződő Felek a földhivatal előtti eljárásban való képviseletükkel meghatalmazzák a Krzyzewsky Ügyvédi Irodát (1023 Budapest, Frankel Leó út 68.; ügyintéző ügyvéd: dr.

Krzyzewsky Beáta Karolina ügyvéd – KASZ: 36064141), aki a meghatalmazást a jelen megállapodás ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő Felek a jelen megállapodást, amely készült 6 eredeti és egyező példányban, kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá. A jelen megállapodás annak mindkét fél által történt aláírásával lép hatályba.

A jelen szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

1. számú melléklet: változási vázrajz
2. számú melléklet: területkimutatás
3. számú melléklet: tulajdoni lap

Kelt: Budapest, 2024.

Kelt: Kápolnásnyék, 2024.

.....  
**DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.**  
képviseli: Tábori Tamás ügyvezető  
**Jogosult**

.....  
**Kápolnásnyék Község Önkormányzat**  
képviseli: Podhorszki István polgármester  
**Kötelezett**

A jelen okiratot alulírott dr. Krzyzewsky Beáta Karolina ügyvéd (KASZ szám: 36064141) ellenjegyzem Budapesten 2024. .... napján:





Kápolnásnyék Község Önkormányzata	
Érkezett: 2024 MAREC 21.	
Dok. szám: K/410-4/2024	Mell.: db.

## INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

### Kápolnásnyék Község Önkormányzata

2475 Kápolnásnyék-(66/1 hrsz.) alatti

**kivett közterület**



**2024**

## TARTALOMJEGYZÉK

1.	Előzmények	3. old.
1.1	A szakértő megbízása	3. old.
1.2	Az értékelés célja	3. old.
2.	Értékelési metodika	3. old.
2.1	Az értékelés lefolytatása	3. old.
2.2	Az értékelés módszere	3. old.
3.	A vizsgálat módszere	4. old.
4.	Felhasznált segédanyagok	4. old.
5.	Szakértői megállapítások	4. old.
5.1	Az ingatlan elhelyezkedése	4. old.
5.2	A vizsgálati ingatlan leírása	4. old.
5.3	Ingatlan-nyilvántartási adatok	4. old.
5.4	Közműellátottság, felszereltség	5. old.
5.5	Infrastrukturális kiépítettség	5. old.
6.	Értékmeghatározás	5. old.
6.1	Értékbefolyásoló tényezők	5. old.
6.2	Értékképzés	5. old.
6.3	Értékösszesítés	6. old.

### Mellékletek

- tulajdoni lap másolat
- térképmásolat
- fotómelléklet

## 1. Előzmények

### 1.1 A szakértő megbízása

Kápolnásnyék Község Önkormányzata (2475 Kápolnásnyék Fő utca 28) képviselőjében eljárva Bognár Dalma jegyző megbízta Nagy Attila vagyonértékelő műszaki szakértőt (8000 Székesfehérvár, Gáz u. 1/b.) az Önkormányzat tulajdonát képező Kápolnásnyék, 66/1 hrsz. alatti, az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint **kivett közterület** megnevezésű ingatlan forgalmi értékbecslésével.

### 1.2 Az értékelés célja

Az ingatlan aktuális piaci forgalmi értékének megállapítása értékesítés miatt.

## 2. Értékelési metodika

### 2.1 Az értékelés lefolytatása

A megbízásban foglalt feladat elvégzése érdekében:

- helyszíni szemlét és felmérést végeztem az ingatlanon 2024 február 22.-én.
- megvizsgáltam az ingatlan településszerkezeten belüli elhelyezkedését környezetét,
- piaci háttér információkat gyűjtöttem a kereslet-kínálati feltételek rendszerében,
- összesítettem az ingatlantípusra vonatkozó trendeket és tendenciákat, befektetői igényeket és elképzeléseket,

### 2.2 Az értékelés módszere

Értékelésem a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet módszertani iránymutatásai alapján piaci összehasonlító módszer alkalmazásával készült.

#### a.)piaci összehasonlító érték megállapítás

1./ összehasonlító adatok kiválasztása és elemzése: A korábban értékesítésre került, vagy felajánlott, hasonló adottságokkal és paraméterekkel rendelkező ingatlanok kiválasztása a megfelelő adatbázisokból.

2./ fajlagos alapérték meghatározása: Az összehasonlító adatokra vonatkozó Ft/m<sup>2</sup> ár képzése.

3./ értékmodosító tényezők elemzése: Az összehasonlító adatokhoz mért erősségek és gyengeségek felsorolása és értékmodosító hatásuk vizsgálata.

4./ alapértékek módosítása: Az összehasonlító fajlagos adat korrekciója a 3. pontban kalkulált tényezők segítségével.

5./ végső érték számítása: A korrigált fajlagos érték és az ingatlan volumen szorzatának kiszámítása.

### 3. A vizsgálat módszere

Vizsgálatomat a megrendelő által rendelkezésemre bocsátott adatok felhasználásával, készítettem. A kapott adatokat hitelesnek fogadom el, az adatok helyességéért a megrendelő szavatol.

Felelősséget vállalok a megrendelő felé az értékmeghatározástól elvárható szakszerűségért és figyelemért, viszont semmiféle felelősséget nem vállalok bármely harmadik fél irányában.

#### Felhasznált segédanyagok

Megrendelői adatszolgáltatás keretén belül kézhez kaptam a vizsgált ingatlan tulajdoni lap másolatát valamint térképmásolatát. A helyszíni szemle alkalmával fényképeket készítettem az ingatlanról, valamint annak környezetéről. A piaci kereslet-kínálati viszonyok tanulmányozása során háttér információ gyűjtésére felhasználtam saját adatbázisomat.

### 5. Szakértői megállapítások

#### 5.1 Az ingatlan elhelyezkedése

Kápolnásnyék község Fejér megyében a Gárdonyi járásban található. A község minden irányból gyorsan, kiépített útvonalakon közelíthető meg, vasútállomással rendelkezik. Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan-kivett út- a 7, számú főútról leágazó Kis utca megnevezésű földút. Az útkereszteződésben található a Gajdos tanya.

#### 5.2 A vizsgált ingatlan leírása

Az értékbecslés tárgyát képező belterületi ingatlan sík fekvésű, szabályos négyszög alakú, az 58-as hrsz.-ú árok felé lejtő terület. A terep egyenetlensége miatt az eredetileg útnak szánt közterület és a telekhatáron lévő mocsaras rész között kb. 2 méter szintkülönbség van Rendezetlen, cserjékkel és egyéb aljnövényzettel borított terület. Az utcát a 19-es házszám előtt lezárták, a terület csak gyalog járható be. A község területén útra vonatkozó összehasonlító adatot nem találtam. Telekalakítás során a 66 hrsz.-ú ingatlant osztották meg azzal a céllal, hogy a 64, 65 ill. a 67 hrsz. - ú ingatlanok megközelíthetők legyenek.

#### 5.3 Ingatlan-nyilvántartási adatok

Címe	: 2475 Kápolnásnyék Kis utca.
Helyrajzi száma	:66/1
Megnevezése	: kivett terület
Területe	: 379 m <sup>2</sup>
Tulajdonos	:Kápolnásnyék Község Önkormányzata
Tulajdoni hányad	1/1
Vagyoni értékű jog	:tehermentes



## 5.4 Közműellátottság

Az ingatlan közművel nem rendelkezik.

## Értékmeghatározás

### 6.1 Értékbefolyásoló tényezők

- elhelyezkedése, mérete
- építésre alkalmas terep
- megközelíthetőség
- közművek beköthetősége

### 6.2 Értékképzés

#### a., Összehasonlító módszer

Ssz.	Az ingatlan címe	A telek nagysága (m <sup>2</sup> )	Ára (Ft)	Ügyleti vagy kínálati ár	Fajlagos érték (Ft/m <sup>2</sup> )
1.	Kápolnásnyék	801	18 000 000	kinálati	22.472
2.	Kápolnásnyék-	1128	18.700 000	kinálati	16.578
3.	Kápolnásnyék	1018	17.950 000	kinálati	17.671
4.	Kápolnásnyék	1000	18.000 000	kinálati	18.000
<b>Fajlagos átlagár</b>					<b>18 680 Ft/m<sup>2</sup></b>

#### Értékcsökkentő tényező:

Az összehasonlító adatok kínálati árai: -10%  
 Rendezetlen terület : -15%  
**Korrigált fajlagos átlagár:** 18 680 Ft/m<sup>2</sup> x 0.75= **14.010 Ft/ m<sup>2</sup>**

Az adó-és értékbizonyítványokból kitűnik, hogy általában a kivett földterületek értékének 15 %-a a korlátozottan forgalomképes földút értéke.

**Módosított/ korrigált/ fajlagos alapérték : 2 101 Ft/ m<sup>2</sup>**

**forgalmi érték: 2101Ft/ m<sup>2</sup> x 379 m<sup>2</sup>=**

**796.279 Ft**

**Az ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve: 796. 000 Ft**

### 6.3 Értékösszesítés

Az értékelés tárgyát képező ingatlan becsült forgalmi értékét kerekítve

**796 000,- Ft**  
azaz: **hétyszázkilencvenhat ezer forint**  
értékben határozom meg.

A meghatározott érték a jelenlegi állapotot tükrözi.

Az értékbecslés érvényességi ideje a változó piaci viszonyok miatt 90 nap.

Megjegyzem, hogy a fenti ingatlanérték a szakvéleményben rögzített adatok, tények és az azokból levont következtetések ellenére is csak becsült érték.

Az értékesítés során az eladó ettől +/-10%-kal eltérhet.

Székesfehérvár, 2024.március 15.

.....  
Nagy Attila  
Ingatlanvagyon-értékelő

## Fotó melléklet





Fejér Vármegyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19864/2024

2024.02.21

## KÁPOLNÁSNYÉK

Szektor: 53

Belterület 66/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I R É S Z

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
	0	379	0.00

. Kivett közterület (Eredeti bejegyző határozat száma: 50805/2020.07.21.)

## II R É S Z

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37951/2/2021.03.08

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 1/1 33321/1992/1991.04.04

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 50805/2020.07.21

jogcím: szerződés felbontása tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Fő utca 28

törzsszám: 15364500

## III R É S Z

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50805/2020.07.21

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során, a Kápolnásnyék 66 hrsz-ú 795 m2 nagyságú ingatlan megosztva 66/1 hrsz-ú 379 m2 és 66/2 hrsz-ú 416 m2 nagyságú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

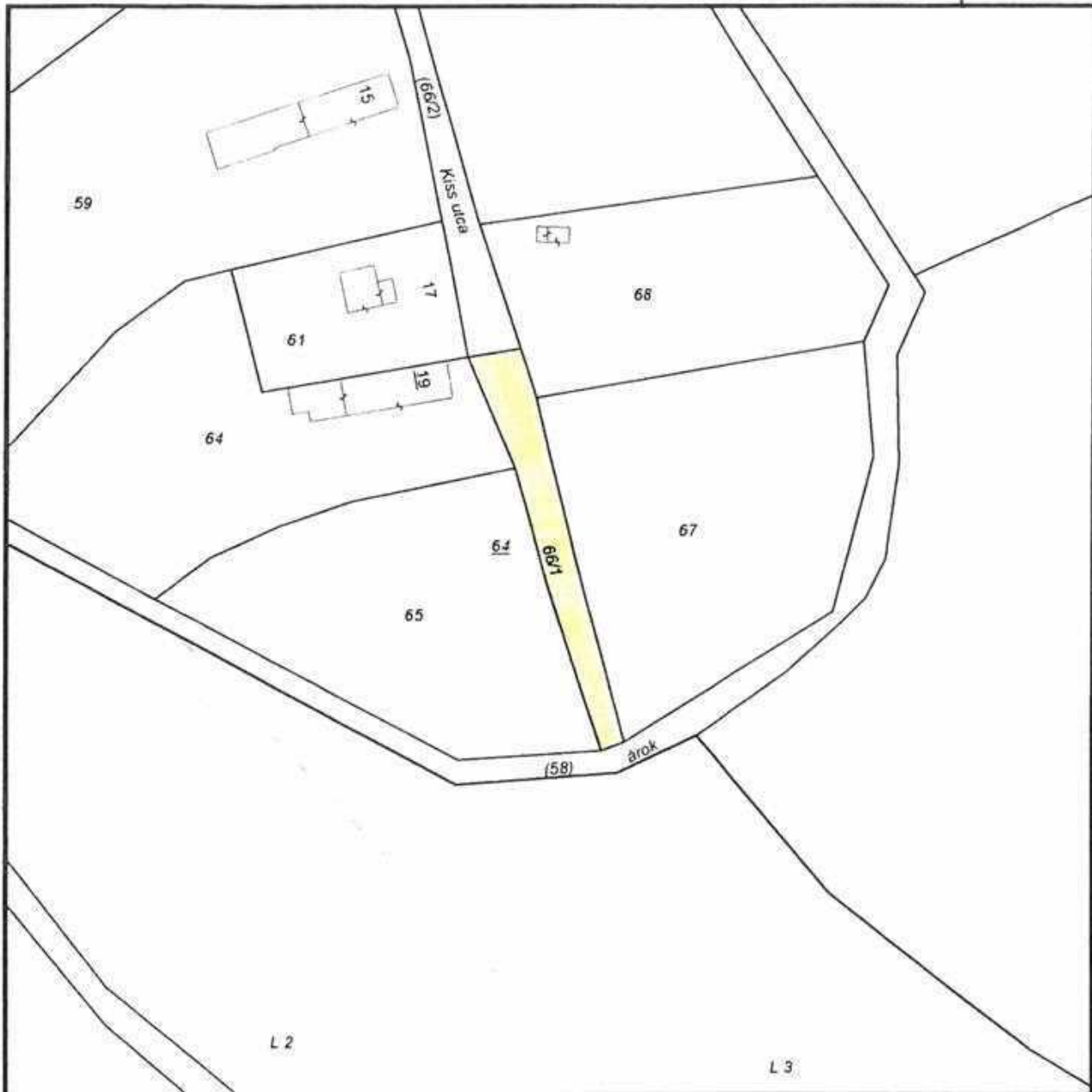
2024.02.21 13:37:36

Helyrajzi szám: KÁPOLNÁSNYÉK belterület 66/1

Megrendelés szám: 7/507/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 51096260002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!







Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a Képviselő-testület meghatározott időszakban végzett munkájának értékelése alapján a polgármester részére jutalmat állapítson meg.

A jutalom mértéke éven belül nem haladhatja meg a polgármester 6 havi illetményének, vagy tiszteletdíjának megfelelő összeget.

A megállapítás feltétele, hogy a jutalmazás alapjául szolgáló időszakra vonatkozóan a Képviselő-testület értékelje a polgármester által elvégzett munkát.

Podhorszki István polgármester jelenlegi tisztsége 2019. október 13-ai megválasztásával keletkezett. Mint köztudott, ezt megelőzően is ő töltötte be a polgármesteri tisztséget Kápolnásnyéken. A polgármester a község megelégedésére végezte és végzi munkáját. Megállapítható, hogy az önkormányzat a polgármester elmúlt időszakban végzett munkája alatt is eredményesen gazdálkodott, az önkormányzati törvényben meghatározott feladatait határidőre teljesítette. A község gazdálkodása kiegyensúlyozott, ez köszönhető annak is, hogy a polgármester - személyes kapcsolatait is igénybe véve - mindent elkövet annak érdekében, hogy a beruházások költsége minél alacsonyabb legyen.

Döntéseit - a Képviselő-testülettel történt előzetes egyeztetést követően - megfontoltan, körültekintően hozza. Munkáját felelősségteljesen, lelkesedéssel, szabadidejét sem kímélve, a település érdekeit szem előtt tartva végezte és végzi.

Az előterjesztéshez csatolt értékelés alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület Podhorszki István polgármester úr részére 3 havi bruttó illetményének megfelelő összeget, azaz bruttó 2.340.000.- Ft összegű jutalmat állapítson meg.

A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés elfogadásakor a polgármester 6 havi illetményének megfelelő összeget hagyott jóvá jutalmazásra.

A Képviselő-testület legutóbb 2023. november 16-ai rendkívüli nyilvános ülésén értékelte a polgármester korábbi időszakban végzett munkáját.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságtól.

Kápolnásnyék, 2024. június 27.

Kupi László  
alpolgármester



Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
...../2024.(VII.4.)  
határozata

a polgármester jutalmáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a polgármester számára 3 havi illetményének megfelelő, bruttó 2.340.000.- Ft jutalom megállapítását az előterjesztésnek megfelelően.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024.(VII.4.)  
Határozata  
a polgármester jutalmáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdésében foglaltakra – Podhorszki István polgármester részére 2023. november 16. - 2024. július 4. között végzett munkájának értékelése alapján 3 havi illetményének megfelelő, azaz bruttó 2.340.000.- Ft összegű jutalmat állapít meg. A jutalom összegére az önkormányzat 2024. évi költségvetése biztosít fedezetet.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megállapított jutalom kifizetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bognár Dalma jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Kápolnásnyék Község Polgármestere**  
**2023. november 16. óta végzett**  
**munkájának értékelése**

A polgármesteri tisztségből adódó főbb feladatokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXXXIX. törvény 67-68.§-ai rögzítik.

**I. Kápolnásnyék Község Polgármestere Képviselő-testülettel összefüggő tevékenysége**

Podhorszki István polgármestert 2019. október 13-án választották meg Kápolnásnyék Község főállású polgármesterének. A Képviselő-testület 2023.11.16-tól tartó időszakban maradéktalanul megtartotta soros üléseit, valamint ezen túl – szükség szerint – rendkívüli üléseit.

A Képviselő-testület az értékelési időszakban összesen 9 képviselő-testületi ülést (rendes, rendkívüli, nyilvános, zárt) és két közmeghallgatást tartott, melyen összesen 92 döntést hozott, ezen belül 81 határozatot és 11 önkormányzati rendeletet fogadtak el a képviselők. A Képviselő-testület és a polgármester által hozott döntések maradéktalanul végrehajtásra kerültek. A polgármester a Képviselő-testület üléseit minden esetben a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon hívta össze, az üléseket az abban foglaltaknak megfelelően vezette le.

A Képviselő-testület tagjaival rendszeres és folyamatos munkakapcsolatot tart, melynek eredményeképp az értékelési időszakban egyetlen ülés sem maradt el határozatképtelenség miatt.

A Képviselő-testület döntéseinek megalapozottsága és a képviselők véleményének széleskörű megismerése érdekében több esetben munkaértekezlet megtartását kezdeményezte, mely elősegítette a konszenzuson alapuló döntések meghozatalát.

Rendszeresen részt vett a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésein, ezzel együtt megállapítható, hogy a Képviselő-testület működésével kapcsolatos feladatait a polgármester maradéktalanul ellátta, az ezzel összefüggő kötelezettségeinek eleget tett.

**II. A polgármesteri hivatal működésével összefüggő tevékenysége**

Jogszabályban előírt kötelezettségének eleget téve irányítja a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal munkáját. E tekintetben szorosan együttműködik a Közös Önkormányzati Hivatalt fenntartó Vereb és Nadap községek polgármestereivel, velük jó munkakapcsolatot alakított ki.

Szintén jó a munkakapcsolat a Hivatalt vezető jegyzővel és a Hivatal köztisztviselőivel, valamint az Önkormányzat alkalmazásában álló munkavállalókkal, intézményvezetőkkel. Munkáltatói jogosítványa keretében folyamatosan gondoskodik az irányítása alá tartozó személyek és szervezetek munkájának felügyeletéről.

A Képviselő-testület elé kerülő előterjesztések, a döntések előkészítése során a polgármester koordinálja a hivatali munkát, melynek eredményeként a döntési javaslatokat, előterjesztéseket a Bizottság és a Képviselő-testület tagjai határidőben és írásos előterjesztés formájában kapták meg.

**III. A polgármester költségvetés végrehajtásával kapcsolatos tevékenysége**

Az éves költségvetés tervezése során az ésszerűség és takarékoság elvét szem előtt tartva a jegyző közreműködésével készítette elő a költségvetési rendelet tervezetét. A költségvetési rendeletet a Képviselő-testület a jogszabályban előírt határidőn belül fogadta el. A reális tervezés és ésszerű gazdálkodás eredményeként az önkormányzatnak év közben finanszírozási gondjai nem voltak, minden fizetési kötelezettségének határidőben eleget tett és tartalékkal is rendelkezik.



#### IV. A polgármester fejlesztésekkel, beruházásokkal összefüggő tevékenysége

Ahogy eddig is, továbbra is kiemelt feladatának tekinti a település fejlesztését szolgáló célok meghatározását és azok megvalósítását a Képviselő-testület döntéseinek megfelelően.

Munkáját lelkesedéssel, szabadidejét sem kímélve, a község érdekeit szem előtt tartva végzi.

Nagy gondot fordít a település rendezett képének és köztisztaságának megőrzésére, ennek érdekében rendszeresen meghatározza az önkormányzat közterület-fenntartó brigádjának és közfoglalkoztatottjainak feladatait, ellenőrzi azok elvégzését.

A takarékos és átgondolt gazdálkodásnak köszönhetően befejeződött a Polgármester Úr elképzelése alapján az önkormányzat tulajdonát képező munkagépek, szerszámok, karácsonyi díszek tárolására alkalmas raktárhelyiség és tároló megépítése is.

A pályázati lehetőségeket szem előtt tartva igyekszik minden lehetőséget megragadni annak érdekében, hogy a település fejlesztéséhez külső forrásokra is szert tegyen a település.

#### V. A polgármester intézményi működéssel összefüggő tevékenysége

A polgármester igyekszik munkakapcsolatot tartani a településen működő Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium igazgatójával, igazgatóhelyettesével, bár a kapcsolat nem mindig zökkenőmentes. Rendszeresen tájékozódik az önkormányzat fenntartásában lévő Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde működéséről, konzultál az intézményt érintő kérdésekről annak vezetőjével.

Részt vesz a településen működő intézmények rendezvényein és gondoskodik az önkormányzat fenntartásában működő egészségügyi, szociális és oktatási intézmények zavartalan működéséről.

#### VI. Társadalmi és hatósági kapcsolatok

A településen élők rendszeresen felkeresik problémáikkal, melyek megoldásában legjobb tudása szerint segít. Lakossági kapcsolattartását a formalítások nélküli segítőkészség jellemzi. Megválasztását követően korrekt és jó kapcsolatot alakított ki a településen működő civil és társadalmi szervezetekkel, egyházakkal, sportegyesületekkel.

A felsorolt szempontok alapján, valamint az önkormányzat jelenleg is biztosított, jó működésének figyelembevételével megállapítható, hogy Podhorszki István polgármester tisztségéből eredő tevékenységét kiválóan végezte, ezért a 2011.évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdésében meghatározottak alapján számára 6 havi bruttó illetményének megfelelő jutalom megállapítása javasolt és indokolt.

Kápolnásnyék, 2024. június 27.

Kupi László  
alpolgármester





## 6. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

#### Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 4-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: VTT Nonprofit Kft új könyvvizsgáló megválasztása, társasági szerződés módosítása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Podhorszki István polgármester

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>	<b>x</b>	normatív <b>egyéb</b>
------------------	----------	--------------------------

A döntéshez	egyszerű minősített	többség szükséges.
-------------	------------------------	--------------------

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<b>x</b>
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék Község Önkormányzata és Sukoró Község Önkormányzata 50-50%-os tulajdonában álló Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (VTT Kft) (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.) írásban kérelmezte a Társaság könyvvizsgálójának megválasztását, mivel az idei évben lejár a mandátuma, s a döntés értelmében a társasági szerződés módosítása is szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a VTT Nonprofit Kft kérelmét tekintse át és hagyja jóvá, a határozati javaslatokat fogadja el.

Kápolnásnyék, 2024. július 3.

  
Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat I.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024.(VII.4.)

HATÁROZATA

a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság új könyvvizsgálójának megválasztásáról

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Önkormányzat tulajdoni részesedésével működő VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.; cégjegyzékszám: 07-09-026902; adószáma: 25538014-2-07) új könyvvizsgálójának, az "UNIVERSAL-SALDO" Könyvszakértő, Pénzügyi és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 1138 Budapest, Kárpát u. 56. I/4.; cégjegyzékszám: 01-09-168398) megválasztásával. A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Tömösvári Andrásné; kamarai nyilvántartási száma: 002536; lakcíme: 1133 Budapest, Kárpát utca 56. 1. em. 4.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Podhorszki István polgármestert, hogy az Önkormányzat, mint tag képviselőjeként a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság írásbeli döntéshozatalán a fentieknek megfelelően szavazzon.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat II.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024.(VII.4.)

HATÁROZATA

a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének módosításáról

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Önkormányzat tulajdoni részesedésével működő VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.; cégjegyzékszama: 07-09-026902; adószáma: 25538014-2-07) társasági szerződésében a fenti változásnak átvezetésével és a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés elfogadásával.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Podhorszki István polgármestert, hogy az Önkormányzat, mint tag képviselőjeként a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság írásbeli döntéshozatalán a fentieknek megfelelően szavazzon.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal







## 7. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének,  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
2024. július 4-ei rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Gárdonyi Rendőrkapitányság támogatási kérelme drónbeszerzéshez

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Podhorszki István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>	<b>x</b>	normatív <b>egyéb</b>
------------------	----------	--------------------------

A döntéshez	egyszerű minősített	többség szükséges.
-------------	------------------------	--------------------

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<b>x</b>
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.