

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel.: 22/574-100
e-mail: titkarsag@kapolnasnyek.hu



KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

12. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

A 2024.07.29-ÉN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024.07.29-ei rendkívüli nyilvános ülésen hozott döntései

Rendeletek:

Határozatok:

87/2024.(VII.29.) határozat napirendi pont törléséről

88/2024.(VII.29.) határozat napirendi pontok felvételéről

89/2024.(VII.29.) határozat napirendi pontok elfogadásáról

90/2024.(VII.29.) határozat a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosításáról

91/2024.(VII.29.) határozat a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyongazdálkodóval vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről

92/2024.(VII.29.) határozat a házi gyermekorvosi feladat-ellátási szerződés VII. számú módosításáról

93/2024.(VII.29.) határozat Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Fő utca és az Ady utca közötti gyalogátkelő kiépítésére

94/2024.(VII.29.) határozat Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Fő utca és a Vándor utca közötti gyalogátkelő kiépítésére

Jegyzőkönyv
amely készült Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. július 29. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Kápolnásnyék – Polgármesteri Hivatal, Díszterem (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.)

Jelen vannak: Podhorszki István polgármester
Kupi László alpolgármester
Keilbach János képviselő
Kovács Gábor képviselő
Marosánné dr. Gáti Gabriella képviselő
Vurczinger Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Bognár Dalma jegyző
Póder Tamás külsős pénzügyi bizottsági tag
Szabó József külsős pénzügyi bizottsági tag

Galambos Valéria képviselő írásban jelezte távollétét.
Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről nem volt jelenlévő.
Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó irodavezető

Podhorszki István polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 15.10 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes. Az előzetes tájékoztatás alapján, mely szerint a 2. napirendet illetően a szerződéstervezet nem készült el, kéri a napirend tárgyalását elnapolni, a mai ülés napirendi pontjai közül törölni. Kérte, aki a szóbeli indítvány alapján a meghirdetett 2.napirendi pont törlését elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
87/2024.(VII.29.)
Határozata
napirendi pont törléséről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete szóbeli indítvány alapján egyhangúlag elfogadta a 2024.07.29-ei rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjai közül törölni:

1. Döntés a Kápolnásnyék 66/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Podhorszki István polgármester:

Kérte a meghirdetett napirendi pontokon felül – a beérkezett ajánlatokra tekintettel - az alábbi napirendi pontok felvételét:

1. Nyertes ajánlattevő kiválasztása és fedezet biztosítása a Fő utca – Ady E.utca gyalogos átkelőhely létesítésére
2. Nyertes ajánlattevő kiválasztása és fedezet biztosítása a Fő utca – Vándor utca gyalogos átkelőhely létesítésére

Kérte, aki a szóbeli indítvánnyal egyetért, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
88/2024.(VII.29.)
Határozata
napirendi pontok felvételéről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete szóbeli indítvány alapján egyhangúlag elfogadta a 2024.07.29-ei rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjai közé felvenni tárgyalni:

1. Nyertes ajánlattevő kiválasztása és fedezet biztosítása a Fő utca – Ady E.utca gyalogos átkelőhely létesítésére
2. Nyertes ajánlattevő kiválasztása és fedezet biztosítása a Fő utca – Vándor utca gyalogos átkelőhely létesítésére

A határozat vérehatásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat vérehatásának határideje: azonnali

Podhorszki István polgármester:

Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat a módosítással együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
89/2024.(VII.29.)
Határozata
napirendi pontok elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2024.07.29-ei rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosítása
2. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyongazdálkodóval vagyongazdálkodási szerződés megkötése
3. A házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés VII. módosítása
4. Nyertes ajánlattevő kiválasztása és fedezet biztosítása a Fő utca – Ady E.utca gyalogos átkelőhely létesítésére
5. Nyertes ajánlattevő kiválasztása és fedezet biztosítása a Fő utca – Vándor utca gyalogos átkelőhely létesítésére

A határozat vérehatásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat vérehatásának határideje: azonnali

A nyilvános ülés napirendi pontjainak sorrendjében:

1. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosítása
2. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyongazdálkodóval vagyongazdálkodási szerződés megkötése
3. A házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés VII. módosítása
4. Nyertes ajánlattevő kiválasztása és fedezet biztosítása a Fő utca – Ady E.utca gyalogos átkelőhely létesítésére
5. Nyertes ajánlattevő kiválasztása és fedezet biztosítása a Fő utca – Vándor utca gyalogos átkelőhely létesítésére

1. Na irend

A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosítása

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István ol ármester:

Az alapító tagi önkormányzatoktól kell az elfogadó határozat, a továbbiakban az önálló gazdálkodó költségvetési szerv feladatait velencei hivatal látja el. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 90/2024.(VII.29.)

Határozata

a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet új önkormányzati költségvetési szerv közös alapításáról és fenntartásáról szóló Velencén, 2024. április 29.-napján kelt Megállapodást – továbbiakban: Megállapodás - az alábbiak szerint módosítja, mely a I. számú módosítás:

1. A Megállapodás 5.3.1. pontja második bekezdése helyébe az alábbi szövegezés lép:

„A költségvetési szerv Magyar Államkincstár kötelezően alkalmazandó formanyomtatványán nem jelölendő, hogy a költségvetési szerv milyen módon gazdálkodik. Az alapító önkormányzatok az Aht. 10. § (4a) bekezdés a) pontja alapján rögzítik, hogy a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv gazdasági szervezeti-, gazdálkodási feladatait a Velencei Polgármesteri Hivatal látja el. Amennyiben az új költségvetési szerv statisztikai állományi létszáma a 100 főt eléri, avagy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az önálló gazdálkodását lehetővé teszik, úgy a gazdálkodása módjának módosítására az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult.”

2. A Megállapodás 5.3.4. pontja hatályát veszti, a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű módosulásával.
3. A Megállapodás 7.2. pontja második és harmadik bekezdése – az ideiglenes vezetői megbízásról – hatályát veszti.
4. A Megállapodás kiegészül az alábbi 9. ponttal:

„9. Az alapító önkormányzatok jelen Megállapodás I. módosítását az alábbi határozataikkal fogadták el, s foglalták a módosítással egységes szerkezetbe azzal, hogy az 5.3.1. pontra vonatkozó módosítás 2024. május 14.-napjától, a további módosítások 2024. június 14.-napjától alkalmazandók:

9.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VI.27.) számú határozat.

9.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.

- 9.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.5. Zichyújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testülete .../2024. (VII....) számú határozat”

A Képviselő-testület a Megállapodást a I. számú módosításával egységes szerkezetbe foglalja s felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletében foglalt egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás aláírására.

A határozat vé reha tásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat vé eha tásának határide e: értelem szerint

90/2024. (VII.29.) határozat 1. melléklete

MEGÁLLAPODÁS

a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet új önkormányzati költségvetési szerv közös alapításáról és fenntartásáról.

- a I. számú módosítással egységes szerkezetbe foglaltan, melyet a dőlt betűs szedés jelöl -

mely létrejött:

Velence Város Önkormányzata - székhelye: 2481 Velence, Tópart u. 26. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727529, KSH statisztikai jel száma: 15727529-8411-321-07, adószáma: 15727529-2-07, képviseli: Gerhard Ákos Emőd polgármester -, mint alapító szerv -,

Pázmánd Község Önkormányzata - székhelye: 2476 Pázmánd, Fő u. 80. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 362995, KSH statisztikai jel száma: 15362993-8411-321-07, adószáma: 15362993-2-07, képviseli: Bőjte Richárd polgármester -, mint alapító szerv -,

Sukoró Község Önkormányzata - székhelye: 8096 Sukoró, Óvoda u. 2/A. sz, törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727628, KSH statisztikai jel száma: 15727622-8411-321-07, adószáma: 15727622-2-07, képviseli: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester –, mint alapító szerv -

Martonvásár Város Önkormányzata - székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727431, KSH statisztikai jel száma: 15727433-8411-321-07, adószáma: 15727433-2-07, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester –, mint alapító szerv -,

Zichyújfalu Község Önkormányzat – székhelye: 8112 Zichyújfalu, Kastély kert 1. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727673, KSH statisztikai jel száma: 15727677-8411-321-07, adószáma: 15727677-2-07, képviseli: Füzesiné Kolonics Ilona polgármester -, mint alapító szerv,

Kápolnásnyék Község Önkormányzata – székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 364504, KSH statisztikai jel száma: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-2-07, képviseli: Podhorszki István polgármester -, mint alapító szerv,

Nadap Község Önkormányzata – székhelye: 8097 Nadap, Haladás utca 56 sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 364526, KSH statisztikai jel száma: 15364524-8411-321-07, adószáma: 15364524-2-07, képviseli: Köteles Zoltán Jenő polgármester -, mint alapító szerv,

Vereb Község Önkormányzat – székhelye: 2477 Vereb, Fő utca 10. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 361592, KSH statisztikai jel száma: 15361590-8411-321-07, adószáma: 15361590-2-07, képviseli: Espár Sándor polgármester -, mint alapító szerv, továbbiakban együttesen: alapító szervek/avagy alapító önkormányzatok –

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – továbbiakban: Áht. – 8. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzati költségvetési szervet a helyi önkormányzat másik önkormányzattal közösen is alapíthat.
 - 1.1. Az alapító önkormányzatok az 1.1.1. – 1.1.8. pontban nevesített határozataikkal döntöttek arról, hogy a járóbeteg szakorvosi ellátás feladatellátást önként vállalt feladatokat el kívánják látni s a szakorvosi járóbeteg ellátás feladat teljesítésére az Áht. 11/A. § - 11/F. § szabályai szerinti eljárás lefolytatása keretében újonnan alapítandó költségvetési szervet alapítanak, mint a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. általi feladatot átvevő költségvetési szervet.
 - 1.1.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete: 26/2024. (I.29.) és 27/2024. (I.9.) határozata.
 - 1.1.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 12/2024. (I.26.) határozata
 - 1.1.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 20/2024. (II.13.) határozata.
 - 1.1.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete: 17/2024. (I.23.) határozata.
 - 1.1.5. Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete: 15/2024. (II.15.) határozata.
 - 1.1.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 59/2024. (IV.22.) határozata.
 - 1.1.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 62/2024. (IV.19.) határozata.
 - 1.1.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete: 36/2024. (IV.23.) határozata.
 - 1.2. A Nonprofit Kft. tagi önkormányzatai köréből az 1.1.6. – 1.1.8. pontban nevesített önkormányzatok képviselő-testületei első ízben alábbi határozataikkal döntöttek arról, hogy a járóbeteg szakorvosi ellátást önként vállalt feladatként nem látják el, azonban az 1.1.6.-1.1.8. pontban nevesített, a feladatellátás önként vállalásáról rendelkező határozataikban az alábbiakban felsorolt határozataik egyidejű visszavonásáról döntöttek:
 - 1.2.1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2024. (I.15.) határozata.
 - 1.2.2. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 5/2024. (I.19.) határozata.
 - 1.2.3. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete: 5/2024. (I.17.) határozata.
 - 1.3. Az alapító önkormányzatok kölcsönösen tényként rögzítik, hogy a Nonprofit Kft. tulajdonában álló vagyon az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján ingyenesen száll át a tulajdonosi joggyakorló 1.1. pontban nevesített önkormányzatok tulajdonába, melynek

mértéke megegyezik az átvétel időpontját megelőző napon a Nonprofit Kft. hatályos társasági szerződésében a tagi önkormányzatok üzletrészeinek %-os arányával.

2. **Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet – továbbiakban: Ávr. – 4. §-a rendelkezése szerint az Áht. 8. § (2) bekezdése szerinti közös alapításról az alapító szervezeteknek megállapodást kell kötniük, mely megállapodás – továbbiakban: Megállapodás - kötelező tartalmát a 4. § (1) bekezdés a)-e) pontjai határozzák meg. Az alapító önkormányzatok az Ávr. kötelezően előírt megállapodási tartalmat ennek megfelelően határozzák meg.**

3. **Ávr. 4. § (1) bekezdés a) pontja: az alapítás költségeinek forrása alapítók szerint:**

Az új költségvetési szerv közös alapításában résztvevő önkormányzatok, mint alapítók együttesen, egymás között egyenlő arányban megosztva viselik az alapítás felmerülő költségeit.

4. **Ávr. 4. § (1) bekezdés b) pontja: a folyamatos működtetés, üzemeltetés feltételei, ezen belül az alapítók hozzájárulásának aránya, mértéke, éves megállapításának módja:**

- 4.1. A költségvetési szerv 2481 Velence, Balatoni út 65. szám alatti Velencei Egészségügyi Központ Társasház megnevezésű ingatlanban nyer elhelyezést s az ingatlanban lévő szakorvosi járóbeteg-ellátáshoz s az alapító okiratában foglalt alaptevékenységeihez kapcsolódó ingatlan- és ingó vagyon vonatkozásában az Áht. 11/B. §-a alapján megkötendő vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint jogosult. Ezen vagyonkezelési szerződés megkötésében a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. valamennyi tagi önkormányzata részt vesz.

2. A költségvetési szerv gazdálkodásának biztosítására a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel – NEAK - kötött finanszírozási szerződés szolgál, melyen túlmenően felmerülő működési költségeket az alapító önkormányzatok viselik oly módon, hogy annak mértéke Pázmánd Község Önkormányzata, Sukoró Község Önkormányzata, Martonvásár Város Önkormányzata és Zichyújfalu Község Önkormányzat esetében olyan %-os arányú, mely a feladat-átadás időpontjában a Nonprofit Kft. társasági szerződésében meghatározott üzletrész %-os mértéke, mely az Intézmény elhelyezését szolgáló, az önkormányzatokat illető tulajdoni hányadaikkal is azonos. Jelen megállapodás elfogadás időpontjában ezen mérték önkormányzatonként 0,0405%.

A többlet működési költségek körében a további költségeket Velence Város Önkormányzata alapító viseli.

- 4.2.1. Az alapító önkormányzatok megállapodnak abban, hogy az Intézményt érintő jövőbeni fejlesztések, beruházások tekintetében külön egyedi megállapodást kötnek a felmerülő költségek viselésének biztosításáról és arányairól.

- 4.2.2. Az Intézmény éves költségvetés tervezetének előkészítése körében az irányító szervként kijelölt önkormányzat polgármesteri hivatala a költségvetés tervezetét megküldi az alapító önkormányzatok részére jelölve a költségvetési évre vonatkozó működési költségek összegét. Az alapító önkormányzat képviselő-testülete a tervezet vonatkozásában a működési költség biztosítására kötelezettséget vállal, mely határozat kivonatát az irányító szerv részére megküldi. Ezen eljárás mellőzhető, ha többlet működési költség biztosítására vonatkozó igény nem merül fel.

5. Ávr. 4. § (1) bekezdés c) pontja: irányítási jogok gyakorlásának módja, esetleges megosztása, vagy valamely alapító szerv részére történő kizárólagos biztosítása:

- 5.1. Az alapító önkormányzatok a költségvetési szerv irányító szervének Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületét jelölik ki.
- 5.2. A költségvetési szerv fenntartói azonosak az alapító szervekkel.
- 5.3. Az Áht. 9. §-ában meghatározott költségvetési szerv irányítása körébe tartozó hatáskörök gyakorlása tekintetében az alapítók az alábbiakban állapodnak meg:
- 5.3.1. Áht. 9. § a) pontja szerinti, a költségvetési szerv alapítása, átalakítása és megszüntetése, ideértve az alapító okirat és annak módosítása, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó hatáskört – továbbiakban együttesen: alapítói jogok – az alapító önkormányzatok közösen gyakorolják.

A költségvetési szerv Magyar Államkincstár kötelezően alkalmazandó formanyomtatványán nem jelölendő, hogy a költségvetési szerv milyen módon gazdálkodik. Az alapító önkormányzatok az Áht. 10. § (4a) bekezdés a) pontja alapján rögzítik, hogy a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv gazdasági szervezeti-, gazdálkodási feladatait a Velencei Polgármesteri Hivatal látja el. Amennyiben az új költségvetési szerv statisztikai állományi létszáma a 100 főt eléri, avagy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az önálló gazdálkodását lehetővé teszik, úgy a gazdálkodása módjának módosítására az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult.

A költségvetési szerv alapító okiratához, annak módosításához, avagy megszüntetéséhez kapcsolódó törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzési, változásbejegyzési, törlési kérelem benyújtása érdekében az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata polgármestere jár el.

- 5.3.2. Az Áht. 9. § b) pontja szerinti, a költségvetési szerv szervezeti és működés szabályzatának jóváhagyására vonatkozó hatáskört az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata gyakorolja.
- 5.3.3. Az Áht. 9. § c) pontja alapján, a költségvetési szerv vezetésére kinevezés, vagy megbízás adása, a költségvetési szerv vezetőjének felmentése, vagy vezetői megbízás visszavonása – és ha a törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a költségvetési szerv vezetőjével kapcsolatos egyéb munkáltatói jogok gyakorlása hatáskört:

5.3.3.1. A kinevezés, avagy megbízás, felmentés, vagy vezetői megbízás visszavonása munkáltatói jogkört: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Möt. – 19. § a) pontjában foglaltak szerint – az alapító önkormányzatokkal előzetesen egyeztetve – az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja.

5.3.3.2. Az Möt. 19. § b) pontja szerinti egyéb munkáltatói jogkört az irányító szervként kijelölt önkormányzat polgármestere gyakorolja.

- 5.3.4. Az Áht. 9. § e) pontja szerinti, a költségvetési szerv tevékenységének törvényességi, szakszerűségi és hatékonysági ellenőrzése hatáskör gyakorlására a kijelölt irányító szerv jogosult.

- 5.3.5. Az Áht. 9. § h), i) és j) pontja szerinti egyedi utasítás kiadása feladat elvégzésére, vagy mulasztás pótlására, a kötelezés jelentéstételre, vagy beszámolóra, továbbá a költségvetési szerv kezelésében lévő közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok, valamint az Áht. c) – i) pontja szerinti irányítási hatáskörök gyakorlásához szükséges törvényben meghatározott személyes adatok kezelése hatásköröket a kijelölt irányító szerv gyakorolja.
- 5.4. Az Áht. 9/A. § (2) bekezdése értelmében az irányítási hatáskör gyakorlója/gyakorlója az irányított költségvetési szerv hatáskörét nem vonhatja el és döntését nem változtathatja meg.
6. **Ávr. 4. § (1) bekezdés d) pontja: a közös működtetés megszűnésének, megszüntetésének szabályai:**
- 6.1. Az alapítói jog gyakorlására jogosult szervek közös megegyezéssel jelen Megállapodás általuk meghatározott időpontban történő megszüntetésében megállapodhatnak. Tekintve, hogy ezen megállapodásuk a közösen fenntartott költségvetési szerv alapító okirata 2. és 3., továbbá 5. pontjának módosítását is igényli, - melyről még közösen kell alapítói jogkörükben a döntést meghozni -, annak időpontját oly módon állapítják meg, hogy a törzskönyvi bejegyzés lehetséges legyen, avagy a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzés időpontjával szűnik meg a közös fenntartás.
- 6.2. A 6.1. pontban foglaltakon túlmenően, ha bármely alapító szerv a közös alapításban nem kíván részt venni, úgy a többi alapító szervvel közösen megállapodhat, mely eljárásra a 6.1. pontban foglaltak irányadók.
- 6.3. Ha és amennyiben bármelyik alapító önkormányzat a szakorvosi járóbeteg ellátást önként vállalt feladatként a jövőre nézve már nem vállalja, úgy ezen döntéséről szóló határozatát a többi alapító önkormányzat részére igazolt módon megküldi s az abban foglalt időponttal az alapító önkormányzatok képviselő-testületei módosítják a költségvetési szerv alapító okiratát.
- 6.4. Az alapító önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a 6.3. pontban foglalt esetben a költségvetési évet megelőzően legalább három (3) hónappal korábban döntésüket hozzák, mely döntésük a következő költségvetési év január 1.-jei kezdő hatálytól érvényesül.
7. **Ávr. 4. § (1) bekezdés e) pontja szerint jogszabályban foglalt egyéb kérdésekről rendelkezés:**
- 7.1. Az alapító önkormányzatok jelen Megállapodás jóváhagyásával egyidejűleg döntenek a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet megnevezésű költségvetési szerv alapító okiratának elfogadásáról.
- 7.2. A költségvetési szerv törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzési kérelmét az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata polgármestere nyújtja be.
- 7.3. Az alapító önkormányzatok rögzítik, hogy a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft.-vel a feladat-átadás időpontjában egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló egészségügyi dolgozók, egészségügyben dolgozók jogviszonya tekintetében az Áht. 11/F. § szerinti jogállás változás nem történik azon tényre figyelemmel, hogy az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerint az új költségvetési szerv önkormányzati fenntartású egészségügyi szolgáltatónak minősül.

Az alapító önkormányzatok a Megállapodás 5.3.3.1. pontjában foglalt előzetes egyeztetés körében megállapodnak abban, hogy az új költségvetési szerv magasabb vezetői megbízását legfeljebb 5 év határozott időtartamra az 5.3.3.1. pontban foglalt irányító szervei hatáskörében Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Egyed Péter, a Nonprofit Kft. jelenlegi ügyvezetője részére adja meg, akinek ügyvezetői tisztsége 2024. június 14.-napjával megszűnik, az egészségügyi szolgálati jogviszonya fennállása mellett.

8. Az alapító önkormányzatok jelen Megállapodást az alábbi határozataikkal fogadták el, mely a utolsóként jóváhagyó képviselő-testület határozata meghozatalának napján lép hatályba.

- 8.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete 129/2024. (IV.25.) számú határozat.
- 8.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 73/2024. (IV.19.) számú határozat.
- 8.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete 54/2024. (IV.23.) számú határozat.
- 8.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 100/2024. (IV.23.) számú határozat.
- 8.5. Zichyújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 24/2024. (IV.24.) számú határozat.
- 8.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2024. (IV.22.) számú határozat.
- 8.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 63/2024. (IV.19.) számú határozat.
- 8.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testülete 37/2024. (IV.23.) számú határozat.

9. Az alapító önkormányzatok a Megállapodás I. módosítását az alábbi határozataikkal fogadták el, s foglalták a módosítással egységes szerkezetbe azzal, hogy az 5.3.1. pontra vonatkozó módosítás 2024. május 14.-napjától, a további módosítások 2024. június 14.-napjától alkalmazandók:

- 9.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (VI.27.) számú határozat.
- 9.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.5. Zichyújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testülete .../2024. (VII....) számú határozat"

Az egységes szerkezetbe foglalt Megállapodást, mely 7 oldalból, 9 pontból áll, s 3 (három) eredeti példányban készült az alapító önkormányzatok törvényes képviseletében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzatok akaratával megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt.: Velence, 2024. április 29.

Az egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás

Kelt.: Velence, 2024. július „ „

**Velence Város Önkormányzata,
mint alapító szerv képviseletében:**

**Pázmánd Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviseletében:**

**/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester**

**/: Bőjte Richárd :/
polgármester**

**Sukoró Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester**

**Zichyújfalu Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Füzesiné Kolonics Ilona :/
polgármester**


**Nadap Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Köteles Zoltán Jenő :/
polgármester**

**Martonvásár Város Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**


**/: Podhorszki István :/
polgármester**

**Vereb Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Espár Sándor :/
polgármester**

Záradék:

A Megállapodás 9. pontjában felsorolt képviselő-testületi határozatok a Megállapodás I. módosításának elfogadását s a módosítással egységes szerkezetű Megállapodás aláírására az önkormányzat polgármestere felhatalmazását tartalmazzák.

**/: Dr. Matus-Borók Dóra Lilla :/
Velenicei Polgármesteri Hivatal
jegyzője**

**/: Szűcs Ágnes :/
Pázmándi Polgármesteri Hivatal
jegyzője**

**/: Dr. Berzsenyi Orsolya :/
Sukorói Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője**

**/Dr. Szabó Schmidt Katalin :/
Martonvásári Polgármesteri Hivatal
jegyzője**

**/: Bognár Dalma :/
Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője**

2. Na irend

A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyongazdálkodóval vagyongazdálkodási szerződés megkötése

(2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István ol ármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és azt egyhangúlag elfogadásra javasolták. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 91/2024.(VII.29.)

Határozata

a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyongazdálkodóval vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva dönt arról, hogy:
 - Velence Város Önkormányzata,
 - Nadap Község Önkormányzata,
 - Pázmánd Község Önkormányzata,
 - Sukoró Község Önkormányzata,
 - Martonvásár Város Önkormányzata,
 - Vereb Község Önkormányzat,
 - Kápolnásnyék Község Önkormányzata és
 - Zichyújfalu Község Önkormányzat, mint vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok és
 - a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyongazdálkodó között létrejövőa határozat 1. mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződést elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletében foglalt vagyongazdálkodási szerződés aláírására.

A határozat vé reha tásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat vé reha tásának határide e: értelem szerint

91/2024. (VII.29.) határozat 1. melléklete

VAGYONGAZDÁLKODÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Velence Város Önkormányzata - székhelye: 2481 Velence, Tópart u. 26. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727529 , KSH statisztikai jel száma: 15727529-8411-321-07, adószáma: 15727529-2-07, képviseli: Gerhard Ákos Emőd polgármester-, mint tulajdonos, vagyongazdálkodásba adó,

Nadap Község Önkormányzata - székhelye: 8097 Nadap, Haladás u. 56. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 364526, KSH statisztikai jel száma: 15364524-8411-321-07, adószáma: 15364524-2-07, képviseli: Köteles Zoltán Jenő polgármester -, mint tulajdonos, vagyongazdálkodásba adó,

Pázmánd Község Önkormányzata - székhelye: 2476 Pázmánd, Fő u. 80. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 362995, KSH statisztikai jel száma: 15362993-8411-321-07, adószáma: 15362993-2-07, képviseli: Bőjte Richárd polgármester -, mint tulajdonos, vagyongazdálkodásba adó,

Sukoró Község Önkormányzata - székhelye: 8096 Sukoró, Óvoda u. 2/A. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727628, KSH statisztikai jel száma: 15727622-8411-321-07, adószáma: 15727622-2-07, képviseli: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester –, mint tulajdonostárs, vagyonekezelésbe adó,

Martonvásár Város Önkormányzata - székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727431, KSH statisztikai jel száma: 15727433-8411-321-07, adószáma: 15727433-2-07, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester –, mint tulajdonostárs, vagyonekezelésbe adó,

Vereb Község Önkormányzat - székhelye: 2477 Vereb, Fő út 10. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 361592, KSH statisztikai jel száma: 15361590-8411-321-07, adószáma: 15361590-2-07, képviseli: Espár Sándor polgármester –, mint tulajdonostárs, vagyonekezelésbe adó,

Kápolnásnyék Község Önkormányzata – székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., törzskönyvi nyilvántartási szám (PIR): 364504, KSH statisztikai jel száma: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-2-07, képviseli: Podhorszki István polgármester-, mint tulajdonostárs, vagyonekezelésbe adó,

Zichyújfalu Község Önkormányzat – székhelye: 8112 Zichyújfalu, Kastély kert 1. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727673, KSH statisztikai jel száma: 15727677-8411-321-07, adószáma: 15727677-2-07, képviseli: Füzesiné Kolonics Ilona polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyonekezelésbe adó –, továbbiakban: vagyonekezelésbe adó tulajdonostárs/tulajdonostársak,

másrésről a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet – székhelye: 2481 Velence, Balatoni út 65., törzskönyvi nyilvántartási szám (PIR): 849827, KSH statisztikai jel száma: 15849825-8622-322-07, adószáma: 15849825-1-07 képviseli: Dr. Egyed Péter igazgató – mint vagyonekezelői jog jogosultja, - továbbiakban: vagyonekezelő, együttesen: Szerződő felek – között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Előzmény:

A tulajdonostárs Önkormányzatok Képviselő-testületei az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – továbbiakban: Áht. – 11/A. §-ában foglaltak alapján döntöttek arról, hogy a 100%-os közös tulajdonukban álló Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 89. §-ában meghatározott feladatkörét alaptevékenységként egy újonnan alapítandó költségvetési szerv a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet látja el 2024. június 14.-napjától kezdődően, mely nappal a Nonprofit Kft. megszűnik.

1.1. A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a Társaság megszüntetéséről a tagi önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi rendeleteikben rendelkeztek:

- 1.1.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2024. (IV.26.) számú rendeletében.
- 1.1.2. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2024. (IV.23.) önkormányzati rendeletével.
- 1.1.3. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2024. (IV.19.) önkormányzati rendeletével.
- 1.1.4. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2024. (IV.24.) önkormányzati rendeletével.
- 1.1.5. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2024. (IV.26.) önkormányzati rendeletével.
- 1.1.6. Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2024. (IV.25.) önkormányzati rendeletével.

- 1.1.7. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2024. (IV.22) önkormányzati rendeletével.
- 1.1.8. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2024. (IV.24.) önkormányzati rendeletével.

- 1.2. A tagi Önkormányzatok Képviselő-testületei az Áht. végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XI.31.) Korm. rendelet 4. §-ában foglalt tartalmú, a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet elnevezésű új költségvetési szerv alapításáról Megállapodást kötöttek, melyben a költségvetési szerv irányító szerveként Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületét jelölték ki.

A költségvetési szerv 2024. május 14.-i alapítási időponttal nyert a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzést, a járóbeteg szakellátási feladatot s hozzá kapcsolódó az Alapító okirata 4.4. pontjában alaptevékenységként ellátott feladatait 2024. június 14.-napjától látja el.

- 1.3. A megszűnt gazdasági társaság, mint tulajdonos és a tagi Önkormányzatok, mint tulajdonostársak között Velencén, 2024. június 4.-napján Tulajdonközösség létesítő szerződés jött létre, melynek alapján a tulajdonostárs Önkormányzatok javára a megszűnt Nonprofit Kft. tulajdonában állt ingatlanokra – s az ingó vagyona - nézve az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján a tulajdonjog ingyenesen az önkormányzatokra szállt át. A tulajdonközösség létesítő szerződés az 1.1. pontban nevesített önkormányzati rendeletekben foglaltaknak megfelelően a tulajdonostárs Önkormányzatokat illető tulajdoni hányadokat az üzletrészeik arányában határozta meg.
2. Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerint a feladat átvételének időpontjában a Társaság tulajdonában álló vagyon a törvény erejénél fogva ingyenesen száll az önkormányzatokra. Az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni.

Ezen törvényi kötelezettségnek eleget téve a tulajdonostárs Önkormányzatok a szakorvosi járóbeteg-ellátáshoz, mint önkormányzati közfeladathoz – továbbiakban: közfeladat - tartozó, annak ellátását biztosító alábbiakban megjelölt ingatlanokat/ingatlanrészeket a Velencei Szakorvos Rendelőintézet vagyonkezelésébe adják.

3. **A vagyonkezelési szerződés továbbiakban: Szerződés - tárgyát az alábbi ingatlanok/ingatlanrészek képezik:**

- 3.1. **A Velence Belterület 2181 hrsz-ú 2795 m² területű „kivett tároló, udvar (hulladéktároló) és intézményi épület (járóbeteg szakellátó rendelőintézet) megnevezésű, a valóságban 2481 Velence, Balatoni út 65. szám alatt fekvő társasház ingatlan földrészlete, melyen a mobiltelefon bázisállomás felépítmény is fekszik. Ezen földrészlet kizárólagos használata a mobil telefon bázisállomás földrészletére kiterjed oly módon, hogy annak hasznosítására a vagyonkezelő jogosult, a további földrészlet részek oly módon közös használatúak, hogy az a 2181/B/2 hrsz-ú „gyermekorvosi rendelő és védőnői rendelő”, a 2181/B/5 hrsz-ú „fogorvosi rendelő” többségi tulajdonjogát és használati jogát gyakorló Velence Város Önkormányzatát, továbbá a 2181/B/4 hrsz-ú „gyógyszertár” megnevezésű ingatlan tulajdonostársait s annak mindenkori használóját is megilletik.**
- 3.2. **A Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/1 hrsz-ú 894 m² területű „rendelőintézet” megnevezésű 2481 Velence, Balatoni út 65. fsz. 1. szám alatt fekvő ingatlan.**

- 3.3. A Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott **2181/B/3 hrsz-ú 215 m²** területű „mentőállomás” megnevezésű, 2481 Velence, Balatoni út 65. fsz. 3. szám alatt fekvő ingatlan.
- 3.4. A Velence Belterület **2180/1 hrsz-ú 1957 m²** területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló” megnevezésű ingatlan, kivéve annak az ingatlan teherlapján III/10. sorszám alatt a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás jogosult javára a 6-11. sorszámok alatt jelzett mindösszesen 72 m² területét, valamint a III/11. sorszám alatt Velence Város Önkormányzata jogosult javára a 12-17., 18-23., 37-42., 43-48., sorszámok alatt jelzett mindösszesen 278 m² Velence Város Önkormányzata jogosult kizárólagos használati jogával terhelt területeirészeit.
4. Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján a megszűnt gazdasági társaság tulajdonát képező, a járóbeteg szakellátási feladathoz kapcsolódó ingóságok, felszerelések szintén jelen vagyonekezelési szerződés tárgyát képezik, melyek a 2024. június 13.-napján a megszűnt Nonprofit Kft., mint feladatátadó és a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szerv, mint feladatátvevő között rögzített jegyzőkönyv 1/8. pontjához kapcsolódóan a megszűnt gazdasági társaság számviteli beszámolójához tartozó teljes vagyoneleltárban szereplő ingóságok, felszerelések, melyek a számviteli beszámolóban és könyvviteli nyilvántartásban:
- a 13. számlaosztályban nevesített műszaki gépek, berendezések, járművek 230.576.321,-Ft értékben,
 - a 14. számlaosztályban nevesített egyéb berendezések, felszerelések, gépek 53.200.868,-Ft értékben.
5. A 3.2. – 3.4. pontban részletezett ingatlanok s a 4. pontban megjelölt ingóságok a vagyonekezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok alábbiakban megjelölt tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonában állnak:

- Önkormányzat	- Tulajdoni hányad mértéke
- Velence Város Önkormányzata tulajdonostárs	- 49167/49307
- Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonostárs	- 20/49307
- Sukoró Község Önkormányzata tulajdonostárs	- 20/49307
- Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonostárs	- 20/49307
- Zichyújfalu Község Önkormányzat tulajdonostárs	- 20/49307
- Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonostárs	- 20/49307
- Nadap Község Önkormányzata tulajdonostárs	- 20/49307
- Vereb Község Önkormányzata tulajdonostárs	- 20/49307

Az 1.1.1 – 1.1.7. pontban nevesített tulajdonostárs Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy az osztatlan közös tulajdonukban álló ingatlan- és ingóvagyon tekintetében a tulajdonosi képviselőt Velence Város Önkormányzata – továbbiakban: tulajdonosi képviselő – látja el.

6. A vagyonekezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok az Áht. 11/B. § (2) bekezdésében meghatározott kezdő időponttal, azaz 2024. június 14.-napjától kezdődően a járóbeteg szakellátási feladat ellátásának időtartamára ingyenesen, a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet vagyonekezelésébe adják az alábbi ingatlanokat, továbbá a 4. pontban megjelölt ingóságok teljes egészét:

- 6.1. A Velence Belterület 2181 hrsz-ú társasházi törzslapon feltüntetett, a Társasház közös tulajdonát képező földrészletet osztott használati mód mellett, melynek részleteit a 3.1. pont tartalmazza.
- 6.2. A Velence Belterület társasházi különlapon nyilvántartott 2181/B/1 hrsz-ú 894 m² területű „rendelőintézet” megnevezésű ingatlant.
- 6.3. A Velence Belterület 2180/1 hrsz-ú 1957 m² területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló” megnevezésű ingatlant, melynek az ingatlan teherlapján III/10. és III/11. sorszám alatt megjelölt területrészeire a vagyongazdálkodói jog nem terjed ki.
7. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonostárs Önkormányzatok a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet vagyongazdálkodásába adják ingyenesen a 6. pontban foglalt kezdő időponttól a Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/3 hrsz-ú 215 m² területű „mentőállomás” megnevezésű ingatlant azon időtartamra, amíg abban az állami mentőszolgálat mentőállomást működtet.
8. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet a 6. és 7. pontban nevesített ingatlanokat és a 4. pont szerinti ingóságokat térítésmentesen a vagyongazdálkodásba veszi a járóbeteg szakellátási közfeladat általa történő ellátásának időtartamára azzal, hogy a 2181/B/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a vagyongazdálkodói jog a mentőállomás működésének időtartamára illeti meg.
9. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonostárs Önkormányzatok: Velence Város Önkormányzata, Nadap Község Önkormányzata, Pázmánd Község Önkormányzata, Sukoró Község Önkormányzata, Martonvásár Város Önkormányzata, Vereb Község Önkormányzat, Kápolnásnyék Község Önkormányzata és Zichyújfalu Község Önkormányzat jelen szerződés aláírásával – s amennyiben szükséges úgy külön nyilatkozatban is - feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyongazdálkodó javára:
- a Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/1 hrsz-ú „rendelőintézet” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát terhelően,
 - a Velence Belterület 2181/B/3 hrsz-ú „mentőállomás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát terhelően, továbbá
 - a Velence Belterület 2180/1 hrsz-ú 1957 m² területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló” megnevezésű ingatlanra

2024. június 14.-napjától határozatlan időtartamra a vagyongazdálkodói jog az ingatlanok teherlapjára bejegyzést nyerjen azzal, hogy a 2180/1 hrsz-ú ingatlan teherlapjára III/9. sorszám és III/12. sorszám alatt bejegyzett vezetékjogokat, továbbá III/10. és III/11. sorszám alatt bejegyzett használat jogát a vagyongazdálkodói jog nem érinti, azok változatlan tartalommal fennállnak.

A Velence Belterület 2181 hrsz-ú ingatlan a Velence Egészségügyi Központ megnevezésű ingatlan társasház törzslapja, mely tulajdonjogot nem tartalmaz, mivel azt a 2181/B/1 – 2181/B/5 hrsz-ú különlapok tartalmazzák.

10. A vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzés benyújtására a vagyongazdálkodó jogosult, egyben köteles, viselve annak költségeit. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyongazdálkodó jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 4., 6. és a 7. pontban biztosított vagyongazdálkodói jog megszűnése esetén annak törlésére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratban a vagyongazdálkodói jog törlésére vonatkozó nyilatkozatot a megszűnést megelőzően de legkésőbb a megszűnés napján megadja.
11. A vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy:

- 11.1. a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
- 11.2. a vagyont biztosítékkul nem adhatja, a vagyanon osztott tulajdont nem létesíthet,
- 11.3. a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- 11.4. polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a vagyongazdálkodást biztosító önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
12. A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásában lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a jelen Szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
13. Amennyiben a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásában lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
14. A vagyongazdálkodó felelős az ingatlanok és az ingóságok vagyongazdálkodásával kapcsolatosan a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, egészségügyi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
15. A vagyongazdálkodó köteles teljesíteni az ingatlanok és az ingóságok vagyongazdálkodásával kapcsolatosan a jogszabályokban, valamint a jelen Szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
16. Az ingatlanokat és az ingóságokat a vagyongazdálkodó a vagyontulajdonosok közös tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, értékben és mennyiségben főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni róluk, az abban időközben bekövetkezett változásokkal együtt. Az értékbeni nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak. Az amortizációt a vagyongazdálkodó számviteli politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
17. A vagyongazdálkodó köteles a tulajdonosok Önkormányzatok részére évente a tárgyévet követően január 31-ig eszközcsoportonként írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásáról, a változások okáról (jogcíméről), az értékcsökkenés során alkalmazott leírási kulcsokról, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a év végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
- 17.1. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a vagyongazdálkodó végzi. A vagyongazdálkodó köteles a tulajdonosi képviselőt a leltározás tényéről, a leltározás során észlelt eltérésekről írásban értesíteni a legkésőbb tárgyévet követő január 31. napjáig.
- 17.2. A selejtezést – a vagyongazdálkodó javaslata alapján – a tulajdonosi képviselő és Martonvásár Város Önkormányzata közösen végzi. A vagyongazdálkodó gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről. A

selejtezésre vonatkozó javaslatát az vagyongazdálkodó évente egy alkalommal, legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig nyújthatja be a tulajdonosi képviselő részére.

18. A vagyongazdálkodó köteles a tulajdonostárs Önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni a vagyongazdálkodásában lévő vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

A vagyongazdálkodó saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.

19. A vagyongazdálkodó felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a vagyongazdálkodó kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Rendelőintézetben ellátott betegek, vagy az érdekkörükben eljáró személy magatartására vezethető vissza.

20. A tulajdonostárs Önkormányzatok a vagyongazdálkodótól követelhetik a vagyongazdálkodásba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a vagyongazdálkodó a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – a tulajdonostárs Önkormányzatok felhívása ellenére – tovább folytatja, a tulajdonostárs Önkormányzatok kártérítést követelhetnek. A vagyongazdálkodó számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a vagyongazdálkodó köteles viselni.

21. A vagyongazdálkodó köteles túrni, hogy a vagyont adó tulajdonostársak érdekkörébe tartozó veszély elhárítására, a kár következményének megszüntetésére a vagyongazdálkodásba adó tulajdonostársak a tulajdonosi képviselő útján szükséges intézkedéseket tegyék.

22. A vagyongazdálkodó saját költségén köteles gondoskodni a vagyongazdálkodásában lévő vagyon értékének, és az átadáskori állagának megővéséről, karbantartásáról, így a Társasház ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról is.

A Velence Egészségház Társasház beruházása egy egységben történt, a Társasházban lévő önálló albetétek közszolgáltatásának mérésére egy önálló mérőóra, több almérő óra kiépítésével áll rendelkezésre, a gázszolgáltatás a teljes ingatlanra nézve egységes, a központi mérőórák a vagyongazdálkodásba adott ingatlanrészben vannak.

22.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a megszűnt Nonprofit Kft. által megkötött, az egyes társasházi albetétek használatára s közműködésüknek viselésére vonatkozó használati szerződések, továbbá a már fennálló bérleti szerződésekben a megszűnt társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az Áht. 11/C. § alapján a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet.

22.2. A 22.1. pontban nevesített szerződések körében a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyongazdálkodó a bérbeadói, illetőleg használatba adói jogutódnak minősül, a vagyongazdálkodói joga kezdő időpontjától kezdődően.

23. A vagyongazdálkodó a saját költségén a tulajdonostárs Önkormányzatok előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyongazdálkodásában lévő ingatlanokat átalakítani, azokon beruházást, felújítást végezni, melynek feltételeiről szerződő felek külön megállapodásban rendelkeznek.

24. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdése szerint „a vagyongazdálkodó a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább

a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Ha a vagyongazdálkodó olyan közzétett adatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodási szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyongazdálkodókat a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Ez esetben a vagyongazdálkodó e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.”

25. Szerződő felek rögzítik, hogy évente a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetésében határozza meg az irányító szervként is eljáró tulajdonosi képviselő a 24. pont szerint vagyongazdálkodót terhelő visszapótlási kötelezettség teljesítésének mértékét, feltételeit arra figyelemmel, hogy az állami költségvetés által nem fedezett többletköltségeket irányító szervként viseli. A vagyongazdálkodó a vagyonelemekről, a szükséges karbantartási, felújítási munkálatokról, valamint az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzéséről, a bevételekben megtérülő értékcsökkenés mértékéről a tulajdonostárs Önkormányzatokat tájékoztatni köteles. Az éves költségvetés elfogadásáig a vagyongazdálkodó a vagyon felújításáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.
26. A 22-23. pont szerinti beruházás – ideértve a pótlásokat, cseréket is –, felújítás értékét, az üzembe helyezés, használatbavétel időpontját vagyongazdálkodóknak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról írásban be kell számolni a tulajdonostárs Önkormányzatoknak. Szerződő felek rögzítik, hogy a 22-23. pont szerinti beruházás – ideértve a pótlásokat, cseréket is –, felújítás keretében létrejött vagyon tulajdonjoga azon tulajdonostárs önkormányzatot illeti meg, amely a vagyongazdálkodó részére költségvetési forrást erre a célra biztosította. A pályázat útján, avagy állami költségvetési forrásból származó beruházások esetén a saját erőt biztosító önkormányzatot illeti meg a vagyon növekmény tulajdonjoga, annak hiányában a tulajdonostársakat tulajdoni hányadaik arányában.
27. A vagyongazdálkodó jogosult az ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a Szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a Szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
28. A tulajdonosi képviselő évente legalább egy alkalommal, a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- 28.1. A Társasház földrészletére, az ingatlanok területére, a vagyongazdálkodó által használt irodai, egészségügyi és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a vagyongazdálkodó képviselőjének jelenlétében.
- 28.2. A vagyongazdálkodó arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- 28.3. A vagyongazdálkodásba adott vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

A tulajdonosi képviselő az ellenőrzés megállapításairól értesíti a vagyongazdálkodót, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

29. Vagyongazdálkodó köteles gondoskodni a vagyongazdálkodásba adott önálló albetéteket képező ingatlanok s társasházi földrészlet, a közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló, gondozásáról, tisztán- és karbantartásáról.

30. A vagyonkezelési szerződés megszűnik, ha:
- 30.1. a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet jogutód nélkül megszűnik,
 - 30.2. a Velencei Szakorvosi Rendelőintézetnek a járóbeteg szakellátási feladat ellátása a 3.1. – 3.3. pont szerinti ingatlanokban megszűnik, avagy
 - 30.3. a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet által ellátott feladatainak állam általi átvételének időpontjával,
 - 30.4. a vagyonkezelői jog 3.4. pontban foglalt ingatlan vonatkozásában megszűnik azon időpontban, amikor abban már mentőállomási feladatellátás nem történik az állami mentőszolgálat részéről. Amennyiben a mentőszolgálati feladat a tulajdonosi önkormányzatok hatáskörébe kerül, úgy az a vagyonkezelői jog fennállását nem érinti.
 - 30.5. ha a vagyonkezelési szerződés tárgyait képező vagyon már nem tartozik a nemzeti vagyon körébe,
 - 30.6. a Szerződő felek közös megegyezéssel megszüntetik.
31. A vagyonkezelői jog megszűnése esetén a vagyonkezelő köteles külön nyilatkozatban hozzájárulni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.
32. A vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 5 munkanapon belül köteles az ingatlanokat/ingatlanrészeket kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában vagyonkezelésében lévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a vagyónátadó tulajdonostárs Önkormányzatok részére a tulajdonosi képviselő útján visszaadni, csereingatlanokra, elhelyezésre, bármely kártalanításra nem tarthat igényt.
33. A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében Szerződő felek kötelesek együttműködni.
34. A vagyonkezelési szerződést a Szerződő felek kizárólag írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
35. A vagyónátadó tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanok tekintetében a tulajdonostársak közötti tulajdonjog átruházás az érintett tulajdoni hányadot terhelő vagyonkezelői jogot nem érinti, az változatlan tartalommal fennáll s nem igényli jelen vagyonkezelési szerződés módosítását. A tulajdonjog átruházásról szóló szerződésben ezen tényt a Szerződő felek szerepeltetik.
36. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen vagyonkezelési szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező székesfehérvári székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
37. Jelen vagyonkezelési szerződésre egyebekben az Áht., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
38. A vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról a vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozataikkal döntöttek felhatalmazva a törvényes képviselőre jogosult polgármestert annak aláírására:

- Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
- Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
- Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
- Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
- Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
- Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
- Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata
- Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata.

39. Szerződő felek jelen szerződésben foglaltakkal mindenben egyetértenek, az hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza az Áht. hivatkozott rendelkezésein alapuló és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, mely jelen okiratban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, mely tényekre figyelemmel szerződő felek elfogadják jelen szerződést tényvázlatnak is.

40. Szerződő felek megbízzuk s egyben meghatalmazzuk Pintérmé Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256 - jelen szerződés szerkesztésére, ellenjegyzésére, továbbá a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárásában a nevünkben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. LXXVIII tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű képviseleti jogkörben eljárásra, ügyvédi jogi képviseletet ellátására.

Pintérmé Dr. Szekerczés Anna ellenjegyző ügyvéd a fenti tartalmú megbízást és meghatalmazást elfogadom.

Szerződő felek kérik az eljáró ingatlanügyi hatóságot, hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény – Ákr. – 13. § (6) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartási átvezetésről, a vagyongazdálkodási jog bejegyzéséről rendelkező határozatot számukra is közvetlenül kézbesíteni szíveskedjen.

A jelen vagyongazdálkodási szerződést - mely oldalból, 40 pontból áll, s 8 (nyolc) eredeti példányban készült - szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Velence, 2024. július „ „

**Velence Város Önkormányzata,
mint vagyongazdálkodásba adó tulajdonostárs
képviselőtében:**

**/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester**

**Pázmánd Község Önkormányzata,
mint vagyongazdálkodásba adó tulajdonostárs
képviselőtében:**

**/: Bőjte Richárd :/
polgármester**

**Sukoró Község Önkormányzata,
mint vagyongazdálkodásba adó tulajdonostárs
képviselőtében:**

**/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester**

**Martonvásár Város Önkormányzata,
mint vagyongazdálkodásba adó tulajdonostárs
képviselőtében:**

**/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester**

**Zichyújfalu Község Önkormányzat,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Füzésiné Kolonics Ilona :/
polgármester**

**Nadap Község Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Köteles Zoltán Jenő :/
polgármester**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Podhorszki István :/
polgármester**

**Vereb Község Önkormányzat,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Espár Sándor :/
polgármester**

**Velencei Szakorvosi Rendelőintézet,
mint vagyonkezelő képviselőjében:**

**/: Dr. Egyed Péter :/
igazgató**

Alulírott Pintéerné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda”, 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, mint jelen vagyonkezelési szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő jogi személyek törzskönyvi nyilvántartási adatairól, továbbá a képviselőjüket ellátó személyek azonosságáról meggyőződtem és jelen okiratot előttem írták alá.

**A vagyonkezelési szerződést Velencén, 2024. júliusnapján
„Ellenjegyzem”:**

**/: Pintéerné Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd
Székesfehérvári Ügyvédi Kamara
KASZ szám: 36067256**

3. Na irend

**A házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés VII. módosítása
(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)**

Podhorszki István polgármester:

Tulajdonképpen a jelenlegi módosítás arról szól, hogy a jogszabályi változás miatt már nem szükséges szerződésben rögzíteni a helyettesítést. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
92/2024.(VII.29.)
Határozata
a házi gyermekorvosi feladat-ellátási szerződés VII. számú módosításáról**

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. SZALAI és TÁRSA Háziiorvosi, Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Ibolya utca 4., cégjegyzékszám: 07-06-005055, KSH statisztikai számjele: 22063108-8621-117-07, adószáma: 22063108-1-07, képviselőre jogosult neve: dr. Szalai Lídia üzletvezetésre jogosult tag, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Szalai Lídia, orvosi nyilvántartási száma: 40694),, Egészségügyi szolgáltató, mint megbízott, valamint Kápolnásnyék Község Önkormányzata (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364504, KSH statisztikai számjele: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-207, képviseli: Podhorszki István polgármester) Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, mint Megbízó között a Kápolnásnyéki házi gyermekorvosi körzet ellátására 2012. december 19. napján kötött feladatellátási szerződés 8. pontját módosítja.

2. A feladat-ellátási szerződés 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

„8. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes ellátásra kötelezett személy - Kormányrendelet 2. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben történő - távolléte esetén gondoskodik a helyettesítéséről, s annak pénzügyi fedezetét biztosítja. A helyettesítés időtartama alatt a napi rendelés elsősorban a 10. pontban megjelölt rendelésben történik. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy távolléte esetén köteles a helyettesítő személyéről, annak rendelője címéről és rendelési idejéről a hozzátartozó lakosságot írásbeli tájékoztató kifüggesztésével tájékoztatni.

3. A képviselő-testület felhatalmazza Podhorszki István polgármestert a határozat mellékletét képező feladatellátási szerződés módosításának aláírására, valamennyi kapcsolódó jognyilatkozat és intézkedés megtételére, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés aláírására

A határozat vérehatásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat vérehatásának határideje: azonnali

1. melléklet a 92/2024.(VII.29.) sz. határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS HÁZI GYERMEKORVOSI KÖRZET ELLÁTÁSÁRA VII. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364504, KSH statisztikai számjele: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-207, képviseli: **Podhorszki István** polgármester), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv – továbbiakban: **Megbízó** –

másrészről **Dr. SZALAI és TÁRSA Háziiorvosi, Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Ibolya utca 4., cégjegyzékszám: 07-06-005055, KSH statisztikai számjele: 22063108-8621-117-07, adószáma: 22063108-1-07, képviselőre jogosult neve: **dr. Szalai Lídia üzletvezetésre jogosult tag**, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Szalai Lídia, orvosi nyilvántartási száma: 40694), mint Egészségügyi szolgáltató, – továbbiakban: **Megbízott** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1.) A Szerződő felek rögzítik, hogy 2012. december 19. napján – 2013. január 1. napjától határozatlan időre, de minimum 5 évre szóló – feladat-ellátási szerződést kötöttek a házi gyermekorvosi szolgálat működtetésére, amelyet 2013. augusztus 6., 2019. május 13., 2020.

március 23., 2021. május 7., 2022. november 2. napján módosítottak (továbbiakban a szerződés és a módosítás együtt: Szerződés).

2.A Szerződő felek a Szerződést az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (7) bekezdésére tekintettel, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják, amely a VI. számú módosítás.

3. A feladat-ellátási szerződés 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

„8. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes ellátásra kötelezett személy - Kormányrendelet 2. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben történő - távolléte esetén gondoskodik a helyettesítéséről, s annak pénzügyi fedezetét biztosítja. A helyettesítés időtartama alatt a napi rendelés elsősorban a 10. pontban megjelölt rendelőben történik. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy távolléte esetén köteles a helyettesítő személyéről, annak rendelője címéről és rendelési idejéről a hozzátartozó lakosságot írásbeli tájékoztató kifüggesztésével tájékoztatni.

A Szerződő felek a jelen szerződés módosítását – mely 5 egymással mindenben egyező eredeti példányban készült – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Kápolnásnyék, 2023. július.....

Kápolnásnyék Község
Önkormányzata
képviselőjében:

Dr. Szalai és Társa Háziorvosi
Egészségügyi és Szolgáltató Bt
képviselőjében:

/: Po horszki István. .
polgármester
Megbízó

/: Dr. Szalai Lídia :/
üzletvezetésre jogosult tag
Megbízott

Ellenjegyzem:

Bognár Dalma jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
HÁZI GYERMEKORVOSI KÖRZET ELLÁTÁSÁRA,**

mely 2012. december 19. napján kelt,

a 2013. augusztus 6-án kelt I. számú, a 2019. május 13-án kelt II. számú, a 2020. március 23-án kelt III. számú, a 2021. május 7-én kelt IV. számú, a 2022. november 2-án kelt V. számú, a 2023. június 14-én kelt VI. számú és a 2024. július.... kelt VII. módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegezést tartalmazza, melyet *jelöl

amely létrejött egyrészről **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364504, KSH statisztikai számjele: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-207, képviseli: **Podhorszki István** polgármester), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv – továbbiakban: **Megbízó** –

másrészről **Dr. SZALAI és TÁRSA Háziiorvosi, Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Ibolya utca 4., cégjegyzékszám: 07-06-005055, KSH statisztikai számjele: 22063108-8621-117-07, adószáma: 22063108-1-07, képviselőre jogosult neve: **dr. Szalai Lídia üzletvezetésre jogosult tag**, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Szalai Lídia, orvosi nyilvántartási száma: 40694), mint Egészségügyi szolgáltató, – továbbiakban: **Megbízott** –, jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy 1995. április 28. napján 1995. május 1. napjától határozatlan időre szóló vállalkozói szerződést kötöttek a házi gyermekorvosi körzet működtetésére /a vállalkozói szerződést nem módosítottak/, melyet közös megegyezéssel 2012. december 31. napjával jelen feladat-ellátási szerződéssel megszüntetnek, tekintettel arra, hogy 2013. január 1-jei hatállyal az „önálló orvosi tevékenységről” szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglalt követelményeknek megfelelő feladat-ellátási szerződést kötnek egymással.
 2. A Megbízó az „önálló orvosi tevékenységről” szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglaltak alapján az „egészségügyről” szóló 1997. évi CLIV. törvény /továbbiakban: Eütv./152.§ (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a „háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről” szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 4. § (1) - (3) bekezdésben meghatározott házi gyermekorvosi alapellátási és iskolaorvosi feladatok ellátásával a feladat-ellátási szerződés – továbbiakban: szerződés – 1. számú mellékletében foglalt közigazgatási területre és intézményekre, a házi gyermekorvosi körzetre vonatkozóan területi ellátási kötelezettséggel megbízza a Megbízottat, aki a megbízást vállalja.
 3. Ezen megbízás teljesítése során a házi gyermekorvosi feladatokat Dr. Szalai Lídia személyesen köteles ellátni, aki nyilatkozik, miszerint rendelkezik a megbízás ellátásához szükséges jogszabályban előírt praxisengedéllyel, feltételekkel, szakképzettséggel, s alkalmas a megbízás ellátására.
- 3.1.* A Dr. Szalai és Társa Háziiorvosi, Egészségügyi és Szolgáltató Bt. feladatellátása során a következő szakdolgozókat foglalkoztatja:

- Gyermekorvosi asszisztens: Kőszeginé Havas Erika (születési hely és idő: Pincehely, 1969.01.13., anyja neve: Krausz Terézia)
- Orvosírnok: Sziládiné Hakfelner Éva (születési hely és idő: Kápolnásnyék, 1951.01.01., anyja neve: Pénzes Katalin).

- 4 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet alapján kötött hatályos finanszírozási szerződés – továbbiakban: finanszírozási szerződés –. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás ellátásához szükséges engedélyek beszerzéséről, valamint a szükséges felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről a megbízás teljes időtartama alatt gondoskodik, annak költségeit viseli.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötésekor a Megbízott működési engedéllyel és finanszírozási szerződéssel rendelkezik a 2. pontban rögzített feladatok vonatkozásában, így működése folyamatos.

5. A Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, jogszabály szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat, az ellátási területéhez tartozó intézményben óvodai/tanulói jogviszonnyal rendelkező személyeket, továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
6. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó az ellátandó körzetet - az Eütv. 152. § (2) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva - egyoldalú jognyilatkozattal is, jelen szerződés fennállása alatt is bármikor megváltoztathatja. Körzetmódosítás esetén az érintett lakosság megfelelő tájékoztatásával kapcsolatos kötelezettségek a Megbízót terhelik.

6.1. Amennyiben a körzetmódosítás a Megbízott kérésére, vagy írásbeli hozzájárulásával történik, vagy közterület el-, illetve átnevezés, házsámrendezés miatt válik szükségessé, úgy a Megbízót kártalanítási kötelezettség nem terheli a Megbízott felé. A Megbízott jelen pontban felsorolt eseteiben kötelezi magát a változásnak megfelelően jelen szerződés módosításának aláírására.

6.2. A Megbízót a 6.1. pontban felsorolt eseteken kívüli körzethatár módosításakor az Öotv. 2/B. §-ban meghatározott kártalanítási kötelezettség terheli.

7. A Megbízott vállalja, hogy a megbízás teljesítésekor – az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet /továbbiakban: Kormányrendelet/ 2. § (2) bekezdésben leírt esetek kivételével – a mindenkor érvényes szakmai szabályoknak, valamint az Eütv. 121. §-ban előírt belső minőségügyi rendszer követelményeinek megfelelően folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából a személyes ellátásra kötelezett személyen keresztül.

- 8.* A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes ellátásra kötelezett személy - Kormányrendelet 2. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben történő - távolléte esetén gondoskodik a helyettesítéséről, s annak pénzügyi fedezetét biztosítja. A helyettesítés

időtartama alatt a napi rendelés elsősorban a 10. pontban megjelölt rendelőben történik. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy távolléte esetén köteles a helyettesítő személyéről, annak rendelője címéről és rendelési idejéről a hozzátartozó lakosságot írásbeli tájékoztató kifüggesztésével tájékoztatni.

- 9.* A Megbízott a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás keretében működtetett központi és hétvégi orvosi ügyeleti ellátásban nem köteles részt venni, ezen feladat alól a Megbízottat Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felmenti.*
10. Megbízó a megbízás ellátásához a 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1. szám alatti házi gyermekorvosi rendelőt - körzetre jutó terület: 50 m², mely áll egy rendelő helyiségből (30 m²), betegváróból (15 m²), közös helyiségekből (5 m²), valamint a 2475 Kápolnásnyék, Kenessey utca 9. szám alatti orvosi rendelőt - körzetre jutó terület: 45 m², mely áll egy rendelő helyiségből (20 m²), betegváróból (15 m²), közös helyiségekből (5 m²) - továbbiakban: Rendelő - Megbízott térítésmentes használatába adja. A Megbízott a megbízást a Rendelőben, indokolt esetben a beteg otthonában látja el.
 - 10.1. A használatba adott Rendelő berendezési tárgyainak, eszközeinek - továbbiakban: Ingóságok - leltár szerinti jegyzékét a jelen szerződés 1. sz. függeléke tartalmazza. A Szerződő felek kijelentik, hogy a Rendelő, valamint az Ingóságok rendeltetésszerű használatra alkalmasak, és azok megfelelnek az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben /továbbiakban: miniszteri rendelet/ leírtaknak.
 - 10.2. A miniszteri rendeletben meghatározott szakmai minimum feltételek biztosítása a Megbízott kötelezettsége. A Megbízott a használatába adott eszközök selejtezését a Megbízónál kezdeményezheti.
 - 10.3. A Szerződő felek megállapodnak, miszerint a megbízás teljesítésével kapcsolatosan a Megbízott által okozott dologi kár esetében a jelen szerződés 1. sz. függelékében lévő eszközökre a károkozással kapcsolatos Megbízotti magatartást figyelembe véve kártérítési felelősség terheli a Megbízottat.
 - 10.4. A Megbízott köteles a térítésmentesen használatába adott Rendelőt és Ingóságokat rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal kezelni és a szerződés megszűnését követően használatra alkalmas állapotban a jelen szerződés 1. sz. függelékében foglaltaknak megfelelően hiánytalanul, jól karbantartva visszaszolgáltatni. A Megbízott köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Rendelő és az Ingóságok értékét és állagát védje.
 - 10.5. Amennyiben a Megbízó értéknövelő beruházást végez a Rendelőben, úgy a jelen szerződés 1. sz. függelékében a változást ennek megfelelően szükséges átvezetni. A jelen szerződés 1. sz. függelékének naprakészen tartásáról a Megbízó gondoskodik.
 - 10.6. A Rendelő átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházás kivitelezésére a Megbízott kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulását követően külön megállapodás alapján jogosult.

- 10.7. A használatba adás tulajdonjog változással nem jár, a Rendelő és az Ingóságok továbbra is a Megbízó tulajdonát képezik, annak a Megbízott részéről történő egyoldalú bármilyen megterhelése vagy elidegenítése tilos. A Megbízó hozzájárul, hogy a Rendelőt a Megbízott telephelyeként megjelölhesse és a cégbíróság felé bejelentse.
- 10.8. A Megbízó a térítésmentesen átadott Ingóságok, valamint a Rendelő használati jogát kizárólagosan a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt házi gyermekorvosi feladatok ellátása céljából biztosítja a Megbízottnak. A Megbízott a Rendelőben egyéb, folyamatosan végzett egészségügyi tevékenységet csak a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat, azt hasznosításra harmadik személynek időlegesen sem engedheti át.
- 10.9. A rendeltetészerű működéshez szükséges valamennyi nyomtatvány és fogyóeszköz beszerzéséről, valamint azok és az Ingóságok pótlásáról a Megbízott köteles gondoskodni azzal, hogy a pótoltt Ingóság a Megbízott tulajdonába kerül.
- 10.10. *Megbízó részére Megbízott 2013. évben :**
 2013. augusztus 30. napjáig 193.900.-Ft összegű, 2013. október 15. napjáig történő kifizetési ütemezéssel pedig 204.100.-Ft összegű praxistámogatást biztosít.
 Megbízó 2014. évtől kezdődően a praxistámogatás mértékét az éves költségvetésében, annak alakulásától függően állapítja meg.*
11. A Rendelő közüzemi díjait (víz- és csatornadíj, villamos energia díja, gázszolgáltatás díja, kommunális szemét szállítás díja) a Megbízó köteles megfizetni, a telefonköltség és internet szolgáltatás díját a Megbízott köteles megfizetni.
12. A Rendelő takarításáról a Megbízó saját költségén köteles gondoskodni.
13. A veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról a Megbízott a saját költségén köteles gondoskodni.
14. * A Megbízott köteles a finanszírozási szerződésben meghatározott rendelési időben a Rendelőben rendelni az alábbi megosztás szerint:
- | | |
|------------|---|
| Hétfő: | 07.45-10.00 Kápolnásnyék rendelés |
| Kedd: | 11.30-14.00 Kápolnásnyék prevenciók/csecsemőtanácsadás
14.00-16.00 Kápolnásnyék rendelés |
| Szerda: | 07.45-09.15 Kápolnásnyék rendelés |
| Csütörtök: | 13.15-13.45 Pettend rendelés
14.00-16.00 Kápolnásnyék rendelés |
| Péntek: | 07.45-10.00 Kápolnásnyék rendelés |
- Iskolaorvosi ellátás: csütörtök: 07.15-11.15 óra között (kivéve minden hónap 3. csütörtök)
 Kápolnásnyék
- A Megbízott a szerződés, illetve az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyének módosításával egyidejűleg a rendelési időről, annak változásáról köteles a lakosságot előre, időben tájékoztatni.

15. A Megbízott saját költségére és kockázatára vállalja, hogy tevékenységét a jogszabályban előírt megfelelő szakképzettségű gyermekápoló vagy asszisztens foglalkoztatásával látja el, aki felett gyakorolja a munkáltatói jogokat.
16. A Megbízott köteles érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni, a szerződés időtartama alatt köteles mindazon károk megtérítésére, amelyet betegellátás során a beteg részére okozott.
17. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a feladat ellátására közvetlenül kössön finanszírozási szerződést a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.
18. A Megbízó a feladat ellátásáért külön megbízási díjat nem fizet.
 - 18.1. Házi gyermekorvosi alapellátási feladatként díjazás ellenében végzendő – jogszabályban meghatározott – tevékenységből eredő pénzbevételek a Megbízottat illetik meg. A Megbízott által megállapított térítési díj összegéről köteles a Megbízót tájékoztatni.
 - 18.2. A Megbízott köteles a térítésmentesen és a térítés ellenében végzendő kezelések listáját a rendelő várójában jól látható helyen kifüggeszteni.
19. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy, valamint a gyermekápoló vagy asszisztens szakmai képzéséről, továbbképzéséről gondoskodik és viseli annak költségeit.
20. Szerződő felek jelen szerződést 2013. január 1-jétől határozatlan időre, de minimum 5 évre kötik.
21. Jelen szerződést - a hatályba lépést követő 5 éven túl - hat havi felmondási idő mellett Megbízott jogosult indoklással egyoldalúan felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.
22. Jelen szerződést Szerződő felek - a hatályba lépést követő 5 éven belül is – írásban, közös megegyezéssel bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik, valamint a Megbízó hat havi felmondási idő mellett felmondja, ha:
 - 22.1. Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
 - 22.2. A személyes ellátásra kötelezett orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
 - 22.3. Megbízottnak a házi gyermekorvosi ellátás végzéséhez szükséges bármely engedélyét visszavonták.
 - 22.4. Megbízó területi ellátási kötelezettsége megszűnik.A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.

23. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban előírt módon eleget tesz adatszolgáltatási kötelezettségének, és lehetővé teszi tevékenységének az arra jogosultak általi ellenőrzését az adatvédelmi szabályok betartásával. Külön kérésre a Megbízót tájékoztatja a 2. pontban foglalt feladat teljesítéséről.
24. A Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben leírt jogok és kötelezettségek harmadik személyre nem ruházhatók át.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben fent megjelölt jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egészségügyi szolgáltatások gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet, az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet, illetve a helyükbe lépő szabályozások, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
26. A Szerződő felek jelen szerződésből eredő jogvitájukat békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik - értékhatártól függően - a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
27. A Megbízott képviselője kijelenti, hogy a Megbízott képviselőjére és jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel a Megbízó felé.
28. A feladat-ellátási szerződés módosítását Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 122/2012.(XII.12) határozatával, módosítását 73/2013.(VIII.6.), 69/2019. (V. 13.), 34/2020.(III.23.), 42/2021.(V.7.), 130/2022.(XI.2.), 56/2023.(VI.14.) és 92/2024.(VII.29.) számú határozatával hagyta jóvá.

A Megbízó képviselője Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 92/2024.(VII.29.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján jogosult jelen szerződés aláírására.

A Szerződő felek jelen szerződést – mely 5 (öt), egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 28 (huszonnyolc) pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kápolnásnyék, 2024. július.....

Kápolnásnyék Község
Önkormányzata
képvi életében:

/: Po orszki István. :/
polgármester
Megbízó

Dr. Szalai és Társa Háziorvosi
Egészségügyi és Szolgáltató Bt
képviselőjében:

/: Dr. Szalai Lidia :/
üzletvezetésre jogosult tag
Megbízott

Ellenjegyzem:
Bognár Dalma jegyző:
Pénzügyi ellenjegyzés:

Feladat-ellátási szerződés 1. számú melléklete
Házi gyermekorvosi körzet

Dr. Szalai Lídia házi gyermekorvos körzete
utcajegyzék

Ady utca	Ipar utca	Semmelweis tér
Akácfavirág utca	Iskola utca	Széchenyi utca
Antall József utca	Jókai utca	Szegfű utca
Arany János utca	József Attila utca	Szent Gellért tér
Aranyeső utca	Kazinczy utca	Szent István utca
Árpád fejedelem utca (Pettend)	Kenessey utca (Pettend)	Szent László utca
Bágyom utca	Kiss utca	Szép Ilonka utca
Bajcsy-Zsilinszky utca	Kossuth Lajos út (Pettend)	Szív utca
Balassa utca	Kossuth utca	Táncsics Mihály utca
Bartók utca	Központi tanya (Pettend)	Tó utca
Bem utca	Kutas sor	Tompa Mihály utca
Bethlen Gábor utca	Lehel utca	Tulipán utca
Bodza utca	Liliom utca	Vándor utca
Búzavirág utca (Pettend)	Mátyás király utca	Vasvári utca
Csekés szőlő	Mikszáth utca	Vízmű utca
Deák Ferenc utca	Móra Ferenc utca	Vörösmarty utca
Dózsa utca	Mű út	
Ercsi út	Németh László utca	
Erzsébet utca	Olaj telep	
Fehérvári út (Pettend)	Ország út	
Felső major (Pettend)	Összekötő út	
Fő utca	Petőfi Sándor út (Pettend)	
Gárdonyi út	Petőfi utca	
Géza utca	Rákóczi Ferenc utca	
Hunyadi utca	Ravasz László utca	
Ibolya utca	Rózsa utca	

Önkormányzati vagyon egészségügyi szolgáltató általi használatáról

1. 1 db hőlégmenterizátor
2. 1 db notebook

4. Na irend

Nyertes ajánlattevő kiválasztása és fedezet biztosítása a Fő utca – Ady E.utca gyalogos átkelőhely létesítésére

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolták a legkedvezőbb ajánlattevőt. Három ajánlat érkezett be, a legkedvezőbb ajánlatot az Orisek 2009 Kft. tette, javasolom elfogadásra. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
93/2024.(VII.29.)**

Határozata

Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Fő utca és az Ady utca közötti gyalogátkelő kiépítésére

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fő utca – Ady utca csatlakozásában új gyalogátkelőhely kivitelezése tárgyában a legkedvezőbb ajánlatot adó Orisek 2009 Kft. (2475 Kápolnásnyék, Dózsa György utca 23., adószám: 14688885-2-07) ajánlatát elfogadja.

1. A Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fő utca – Ady utca csatlakozásában új gyalogátkelőhely kivitelezésére az árajánlatban rögzített feltételekkel a szerződést a vállalkozóval megkösse, és a kivitelezést tőle megrendelje 4.193.445 Ft + Áfa, mindösszesen 5.325.675 Ft vállalkozói díj fejében.
2. A Testület a gyalogátkelőhely kivitelezésének fedezetét, 5.325.675 Ft-ot Kápolnásnyék Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

5. Na irend

Nyertes ajánlattevő kiválasztása és fedezet biztosítása a Fő utca – Vándor utca gyalogos átkelőhely létesítésére

(5.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és a legkedvezőbb ajánlattevőt egyhangúlag elfogadásra javasolták. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az

előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
94/2024.(VII.29.)

Határozata

Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Fő utca és a Vándor utca közötti gyalogátkelő kiépítésére

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fő utca – Ady utca csatlakozásában új gyalogátkelőhely kivitelezése tárgyában a legkedvezőbb ajánlatot adó Orisek 2009 Kft. (2475 Kápolnásnyék, Dózsa György utca 23., adószám: 14688885-2-07) ajánlatát elfogadja.

3. A Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fő utca – Vándor utca csatlakozásában új gyalogátkelőhely kivitelezésére az ajánlatban rögzített feltételekkel a szerződést a vállalkozóval megkösse, és a kivitelezést tőle megrendelje 5.426.460 Ft + Áfa, mindösszesen 6.891.604 Ft vállalkozói díj fejében.
4. A Testület a gyalogátkelőhely kivitelezésének fedezetét, 6.891.604 Ft-ot Kápolnásnyék Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Podhorszki István polgármester:

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a rendkívüli nyilvános ülést 15.14 órakor bezárta.

Kmf.

Podhorszki István
polgármester



Bognár Zoltán
jegyző

