

Kápolnásnyék Község Képviselő-testületének 15/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §¹

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül az alábbi helyi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a) az építményadót,
- b) a magánszemély kommunális adóját,
- c) a helyi iparüzési adót és
- d) idegenforgalmi adót.

2. Az építményadó

2. §

(1)² A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban: építmény).

(2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól a nem vállalkozói üzleti célt szolgáló, magánszemélyek tulajdonát képező lakás céljára szolgáló építmény.

3. §³

Az adó alapja a Htv. 11. § szerinti esetben az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4. §⁴

¹ Az 1. § a Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2021. (XII. 7.) önkormányzati rendeletének 1. §-ával alapján 2023. január 1-jén lép hatályba.

² A 2. § (1) bekezdést módosította a 17/2020 (XI.3) rendelet 2. § (1) bekezdése.

³ A 3. §-t módosította a 17/2020 (XI.3) rendelet 2. § (2) bekezdése.

⁴ A 4. § -t módosította a 17/2020 (XI.3) rendelet 2. § (3) bekezdése.

Az adó évi mértéke a Htv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyak esetében 300.-Ft/m².

3. Magánszemély kommunális adója

5. §

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

6. §⁵

Az adó évi mértéke a Htv.11. § (1) bekezdésében és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 23.000.- Ft.

7. §

Az adó összegéből 50 %-os kedvezmény illeti meg a 70. életévét betöltött nyugdíjas adóalanyt a korhatár betöltését követő év január 1. napjától.

8. §

Mentes az adó alól

- a) a nem lakás céljára szolgáló építmény és
- b) a lakóépülettel beépített telek.

4. Helyi iparűzési adó

9. §⁶

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

10. §⁷

Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

⁵ A 6. § a Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (IX. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

⁶ A 9. §-t módosította a 19/2020 (XII.7) rendelet 2. § (1) bekezdése.

⁷ A 10. §-t módosította a 19/2020 (XII.7) rendelet 2. § (2) bekezdése.

4/A.⁸ Idegenforgalmi adó

10/A. §

- (1) Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerint személyenként a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és megkezdett vendég éjszakánként 400,- Ft.

5. Záró rendelkezés

11. §

- (1) Ez a rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.


Podhorszki István
polgármester




Bognár Dalma
jegyző



A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Kápolnásnyék, 2024. szeptember 16.


Bognár Dalma
jegyző



⁸ A 4/A. alcímet (10/A. §) a Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2021. (XII. 7.) önkormányzati rendeletének 1. §-a alapján 2023. január 1-jén lép hatályba.