



1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

2026. január 26-ai rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: A köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: dr. Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet **x**

Határozat	normatív határozat
-----------	--------------------

határozat

A döntéshez egyszerű többség szükséges

x minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 63. § (1) bekezdése alapján A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalap 2026. évben 38 650 forint. (2008. óta változatlan az összege).

A Költségvetési törvény 63. § (4) bekezdése szerint „A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2026. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.”

A Költségvetési törvény 78. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az illetményalapot az adott évre vonatkozóan - azaz 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig - lehet magasabb összegben megállapítani, ezen felhatalmazás alapján hozott rendeletet a 2027. évi illetmények megállapításánál már nem lehet alkalmazni.

A képviselő-testület 2025. december 8-i ülésén megalkotta a köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 13/2025. (XII.8.) önkormányzati rendeletet.

A jogszabályok megalkotása során a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni. A jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében szükséges módosítani az elfogadott rendelet preambuláját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a Közös Hivatal köztisztviselőinek a 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2026. január 20.


.....

Podhorszki István
polgármester

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
.../2026.(I.26.)
határozata

a köztisztviselők 2026 évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek a köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendeletmódosítás elfogadását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Rendelettervezet

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 13/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletalkotás célja a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseinek való megfelelés.

[2] Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdésében és a 78. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 13/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelet [2] preambulumbekkezdése helyébe a következő preambulumbekkezdés lép:

„[2] Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdésében és a 78. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Podhorszki István
polgármester

dr. Bognár Dalma
jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Kápolnásnyék, 2026. január 26.

dr. Bognár Dalma
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
Rendelettervezethez

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 26.)
önkormányzati rendelete**

**a köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 13/2025. (XII. 8.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Társadalmi hatása: Az illetményalap emelésével biztosítható az önkormányzati hivatalban a szakképzett munkaerő megtartása, a fluktuáció csökkenése, az álláshelyek vonzóbbá tétele.

Gazdasági, költségvetési hatása: A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: KÖH) személyi előirányzata fedezetét az alapító önkormányzatok 2026. évi költségvetési rendeletében biztosítani szükséges.

Környezeti, egészségi hatása: közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendeletervezetnek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: A rendelet megalkotása lehetőség. Az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartása miatt szükséges a rendeletalkotás, ezzel csökkenthető az esetleges további szakember elvándorlás a versenyszférába.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő szervezeti, személyi feltételekkel alkalmazható, a tárgyi feltételek megteremtése nagyobb megterhelést nem jelent, a költségvetésben a pénzügyi forrás a 2026. évi költségvetés elfogadását követően rendelkezésre áll.

Indokolás

Rendelettervezethez

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 13/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 78.§ (3) bekezdés b) pontja felhatalmazást ad a helyi önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletében a 63. § (4) bekezdésben foglaltak szerint a 63. § (1) bekezdéstől eltérően magasabb összegű illetményalapot határozzon meg.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. december 8-i ülésén megalkotta a köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 13/2025. (XII.8.) önkormányzati rendeletet.

A jogszabályok megalkotása során a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni. A jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében szükséges módosítani az elfogadott rendelet preambulumát.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A 13/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelet [2] preambulumbekkezdésének módosítását tartalmazza.

2. §-hoz

A rendelet hatályba lépésére és hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.



2. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottságának 2026. január 26-ai rendkívüli, nyilvános ülésére**

Tárgy: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi
munkaterve

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Dr. Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi
és Településfejlesztési Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet		
Határozat	X	normatív határozat

A döntéshez	egyszerű	x	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 44. §-ban foglaltak szerint a képviselő-testület évente – a Szervezeti és Működési Szabályzatban (továbbiakban: SZMSZ) meghatározott számú - legalább 6 ülést tart és 1 közmeghallgatást tart.

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete alapján a képviselő-testület munkaterv szerinti rendes ülést és rendkívüli ülést tart. Munkáját általában a munkaterv alapján végzi, mely 1-1 naptári évet felölelő terv, mely tartalmazza a testületi ülések tervezett időpontját, napirendjét. A munkatervi javaslatban főleg a jogszabályi kötelezettségek határidejéhez kerültek meghatározásra az ülések időpontjai.

A Képviselő-testület a 2026. évi munkaterv szerinti üléseit hétfői napokon tartja.

A munkatervtől függetlenül sürgős döntést igénylő ügyekben rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívására kerülhet sor.

A munkaterv összeállításához javaslatot kellett kérni valamennyi települési képviselőtől, bizottságtól és a jegyzőtől.

A polgármester az összegyűjtött javaslatok és a jogszabályi kötelezettségek figyelembevételével a Képviselő-testület, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2026. évi munkaterv-javaslatát a Képviselő-testület elé terjeszti.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, valamint Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést és a mellékletét képező 2026. évi munkatervet megtárgyalni, (esetleges javaslatokkal kiegészítve) majd a határozati javaslatot az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2026. január 19.

Podhorszki István
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
/2026.(I. 26.)
határozata

A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és bizottsága 2026. évre vonatkozó munkatervét.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2026.(I. 26.)
H a t á r o z a t a

A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Képviselő-testület, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2026. évre vonatkozó munkatervét, mely jelen határozat mellékletét képezi.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos, illetve 2026. december 31.

**KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÉS
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

2026. ÉVI MUNKATERVE

Készítette:
Podhorszki István polgármester
és Dr. Bognár Dalma jegyző

Kápolnásnyék Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
.../2026.(I.26.) határozatával
elfogadta

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. évi munkaterve

Február 9. (hétfő)

1. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester, Dr. Bognár Dalma jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
3. Beszámoló a képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről
Előterjesztő: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
Véleményezi:
4. Döntés a teljesítménykövetelmények alapját képező célokról – a jegyző és a foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi
5. A polgármester előző évi, igénybevett szabadság mértékének megállapítása, és a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezése
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi:
6. Javaslat a 2026. évi cafetéria keret megállapítására, a szabályzat elfogadása
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester, Dr. Bognár Dalma jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
7. A polgármester éves cafetéria juttatásának meghatározása
Előterjesztő: Dr. Bognár Dalma jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
8. A község 2026. évi rendezvénytervének és szolgáltatási tervének elfogadása
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
9. A civil szervezetek támogatására pályázat kiírása
Előterjesztő: Dr. Bognár Dalma jegyző
Véleményezi:
10. Döntés a 2026. évi igazgatási szünet elrendelésének lehetőségéről
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi

Március 23. (hétfő)

1. Éves összesített közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról szóló döntés
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi:
3. Óvodai és bölcsődei beíratást megelőző hirdetmény közzététele. Döntés a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde nyitvatartási rendjéről és a 2026/2027-es nevelési évben indítható csoportok számáról
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester, Domakné Vagyóczki Erika főigazgató
Véleményezi:
4. Beszámoló az önkormányzat által támogatott civil szervezetek működéséről, elszámolás a 2025. évi önkormányzati támogatással
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester, civil szervezetek vezetői
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
5. Civil szervezetek pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálása
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
6. Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működéséről
Előterjesztő: Dr. Bognár Dalma jegyző
Véleményezi:
7. A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester, Dr. Bognár Dalma jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Április 20. (hétfő)

1. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2. A Rendőrkapitány beszámolója a Rendőrkapitányság 2025. évi munkájáról
Előterjesztő: Dr. Kovács Zsolt rendőrkapitány
Véleményezi:
3. Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

4. A kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi:

Május 26. (kedd)

1. Az önkormányzat és intézménye 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2. Az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
3. Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzésről szóló éves összefoglaló jelentés jóváhagyása
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
4. Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról
Előterjesztő: Dr. Bognár Dalma jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
5. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatairól
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi:
6. A Humán Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi beszámolója
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester, Urfi-Falusy Fatima családgyongozó
Véleményezi:
7. A gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység értékelése
Előterjesztő: Török Ágnes a Humán Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézmény vezetője
Véleményezi:
8. Térítési díj felülvizsgálata (szükség esetén rendeletmódosítás)
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester, Dr. Bognár Dalma jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
9. VTT Nonprofit Kft 2025. évi beszámolója
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szeptember 28. (hétfő)

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata és intézménye 2026. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2. A szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló rendelet alkotása
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
3. A költségvetés, a pénzügyi beszámoló, valamint a pénzügyi szakmai tevékenységről szóló beszámoló közzétételi módjának tudomásul vétele
Előterjesztő: Dr. Bognár Dalma jegyző
Véleményezi:
4. Tájékoztató az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
5. Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2025/2026 tanévről szóló beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester, Domakné Vagyóczki Erika főigazgató
Véleményezi:
6. Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézménye 2025/2026 tanévről szóló beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester, Galambos Emese bölcsődevezető
Véleményezi:
7. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához történő csatlakozásról
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
8. Iskolai körzethatárok véleményezése
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi:
9. Az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Október 26. (hétfő)

Lakossági fórum Pettend településrészen

November 2. (hétfő)

Közmeghallgatás

1. Tájékoztató az önkormányzat 2026. évi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi:
2. Térítési díj felülvizsgálata (szükség esetén rendeletmódosítás)
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
3. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

November 30. (hétfő)

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata és intézménye 2026. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 13/2015.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
3. Az Önkormányzat 2027. évi Belső ellenőrzési terve
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
4. Képviselői tájékoztató a képviselők éves tevékenységéről
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi:
5. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat elbírálása
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi:
7. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi:

8. A köztisztviselők 2027. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
9. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2027. évi munkaterve
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
10. A Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése
Előterjesztő: Podhorszki István polgármester
Véleményezi:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Február 9. (hétfő)

1. Önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának nyilvántartásba vétele
2. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
3. Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
4. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása.
5. Javaslat a 2026. évi cafetéria keret megállapítására, a szabályzat elfogadása
6. A polgármester éves cafetéria juttatásának meghatározása

Március 23. (hétfő)

1. Éves összesített közbeszerzési terv elfogadása
2. Beszámoló az önkormányzat által támogatott civil szervezetek működéséről, elszámolás a 2025. évi önkormányzati támogatással
3. Civil szervezetek pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálása
4. A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Április 20. (hétfő)

1. Az Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Május 26. (kedd)

1. Az önkormányzat és intézménye 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása
2. Az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása
3. Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzésről szóló éves összefoglaló jelentés jóváhagyása
4. Térítési díj felülvizsgálata (szükség esetén rendeletmódosítás)
5. VTT Nonprofit Kft 2025. évi beszámolója

6. Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Szeptember 28. (hétfő)

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata és intézménye 2026. évi költségvetési rendelet módosítása
2. Tájékoztató az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
3. A szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló rendelet alkotása
4. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához történő csatlakozásról
5. Az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

November 2. (hétfő)

1. Térítési díj felülvizsgálata (szükség esetén rendeletmódosítás)
2. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

November 30. (hétfő)

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata és intézménye 2026. évi költségvetési rendelet módosítása
2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 13/2015.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Az Önkormányzat 2027. évi Belső ellenőrzési terve
4. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat elbírálása
5. A köztisztviselők 2027. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
6. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2027. évi munkaterve



3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2026. január 26-ai rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye működéséhez tagdíj és működési hozzájárulás biztosításáról

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Dr. Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet		
Határozat	X	normatív egyéb

A döntéshez	egyszerű minősített	X	többség szükséges.
-------------	------------------------	---	--------------------

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	X
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás 2026. január 22.-napján tartott ülésén tárgyalta meg a Társulás és Intézménye 2026. évi költségvetési tervezetét, melynek alapján 6/2026. (I.22.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társulási Tanács 23/2014. (XII.19.) számú határozatával megállapított 9.-Ft/fő/hó tagdíj összegén változtatni nem kíván. A Társulási Tanács a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat működéséhez az önkormányzati hozzájárulások összegét is meghatározta, mindösszesen 80,081.852,-Ft összegben, mely a tagi önkormányzatok között a 2025. január 1.-napján fennálló lakosság számuk arányában oszlik meg.

A Társulási Tanács felkérte a Társulás tagi Önkormányzatait, hogy a Társulási Megállapodásban foglaltak szerint a tagdíj, továbbá az önkormányzati működési hozzájárulás 2026. évi költségvetésben történő biztosítására alakszerű határozat meghozatalával vállaljanak kötelezettséget, mely határozat kivonatát a Társulási Tanács elnöke részére 2026. február 5.-napjáig küldjék meg.

A tagdíj és a működési hozzájárulás összegszerű biztosítására vonatkozó kötelezettségvállalást a határozati javaslat tartalmazza.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Kápolnásnyék, 2026. január 22.


Podnorszki István
polgármester



Határozati javaslat
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
.../2026.(I.26.)
határozata

döntés a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás 2026. évi tagdíja és Intézménye működési hozzájárulása biztosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíja és Intézménye működési hozzájárulása biztosítására vonatkozó előterjesztést és azt az abban foglaltak szerint elfogadja, illetve elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(I.26.)

határozata

döntés a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás 2026. évi tagdíja és
Intézménye működési hozzájárulása biztosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíja és Intézménye működési hozzájárulása biztosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetésében vállalja az alábbi tagdíj és működési hozzájárulás biztosítását:

1. HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíja 2025. január 1-jei állapot szerinti lakosságszám alapján 9,-Ft/fő/hó, azaz 454.464,-Ft.
2. A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat működéséhez önkormányzati hozzájárulás 2025. január 1-jei állapot szerinti lakosságszám alapján 13.208.342,-Ft.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat kivonatát a Társulási Tanács elnöke részére küldje meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti tagdíj, valamint a 2. pont szerinti működési hozzájárulás összegének Kápolnásnyék Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésében történő betervezéséről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester, Dr. Bognár Dalma jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 2026.02.05, 2026.02.15.



4. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2026. január 26-ai rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Települési főépítész megbízása és fedezet biztosítása a főépítési feladatok elvégzésére

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: dr. Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	X	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű	x	többség szükséges.
	minősített		

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.	x
--	---

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdése értelmében a **települési önkormányzat** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – **meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket** és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.

A Méptv. 22. § (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében

a) településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti,

b) településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban érvényesíti a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg, és

c) törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – **önkormányzati főépítést alkalmaz**, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § értelmében a **települési és térségi főépítész feladatai** az alábbiak:

A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképi-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
- a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet, gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,

- előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot, nyilvántartást vezet az építészeti-műszaki tervtanácsra tárgyalt tervdokumentációkról.

Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy **megbízási jogviszonyban** látja el. Az önkormányzati főépítész kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A Korm. rendelet 3. §-a értelmében főépítészként akkor foglalkoztathat valakit Önkormányzatunk, ha

- büntetlen előéletű és cselekvőképes,
- meghatározott szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik,
- önkormányzati főépítész esetén legalább hároméves szakmai gyakorlattal rendelkező szakmai gyakorlati idővel rendelkezik,
- a főépítész vizsgát sikeresen teljesítette, vagy a vizsga alól a 3/B. § szerint mentesült, továbbá
- állami főépítész és önkormányzati főépítész esetén a területi építész kamara által vezetett tagsági nyilvántartásban aktív tagként szerepel.

Megbízási jogviszonyban főépítészként nyugdíjas is foglalkoztatható, ha teljesíti ezeket a követelményeket.

A Korm. rendelet előírásai szerint, ha az önkormányzati főépítész megbízási jogviszonyban látja el feladatát, a **megbízási szerződését** írásba kell foglalni.

Eltérő megállapodás hiányában a megbízási jogviszony határozatlan időre jön létre, és a megbízási díj utólag, havonta esedékes.

A megbízási szerződésben meg kell határozni az önkormányzati főépítész

a) által a jogszabályi előírások alapján ellátandó feladatokat, valamint a felek által megállapított egyéb feladatokat,

b) főépítész tevékenységére fordított heti időtartamot olyan módon, hogy az a) pont szerinti feladata biztonságosan ellátható legyen, egyben ne akadályozza a más településen végzett önkormányzati főépítész feladatellátását.

A megbízott önkormányzati főépítész az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési feladatellátása során az önkormányzat képviselőjeként jár el, ha jogszabály – ideértve az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát is – másként nem rendelkezik. Az önkormányzati főépítész a megbízót köteles a megbízási szerződésben meghatározott gyakorisággal, ilyen szerződéses rendelkezés hiányában negyedévente tájékoztatni az elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladata állásáról.

Határozott idejű, 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig terjedő megbízási jogviszony keretében Dr. Ruszty Lászlóné (Takács Eszter) látta el a települési főépítész feladatokat.

A határozott idejű megbízási szerződés lejártá miatt kértük Dr. Ruszty Lászlónét, hogy tegyen ajánlatot a települési főépítész feladatok folytatására.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy mivel R. Takács Eszter minden előírásnak megfelel – az ajánlat szerinti áron (185.000 Ft/hó) – kössön megbízási szerződést a település főépítész feladatainak elvégzésére.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot az előterjesztésben leírtak megvitatását és a határozati-javaslatban rögzítettek elfogadását.

Kápolnásnyék, 2026. január 22.

Tisztelettel

Podhorszki István
polgármester



Határozati javaslat I.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

/2026.(I.26.)

határozata

a település főépítési feladatainak elvégzésére történő fedezet biztosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek R. Takács Eszter ajánlatát, s a település főépítési feladatainak megbízási szerződés keretében történő elvégzésére biztosítson havi 185.000.-Ft fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetésében.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat I.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2026.(I.26.)

határozata

a települési főépítész megbízása és fedezet biztosítása a főépítési feladatok elvégzésére

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlat szerinti havi 185.000, - Ft összeget elfogadja a település főépítési feladatainak elvégzésére megbízási szerződés keretében határozatlan időre, melyre az önkormányzat 2026. évi költségvetésében fedezetet biztosít.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a megbízási szerződés előkészítéséről és aláírásáról.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Tárgy: Kápolnásnyék települési főépítési tevékenység

Ajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

Megköszönve megtisztelő felkérésüket, a főépítési munkát Kápolnásnyéken továbbra is örömmel vállalom, mint nyugdíjas megbízási szerződéssel havi 185.000 Ft díjazással.

Bízva a közös munkában, tisztelettel

2026. január 22.

R. Takács Eszter
/Dr.Rusztly Lászlóné/
vezető tervező, okl. építészmérnök
É1-TT1-2883

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Kápolnásnyék Község Önkormányzata**
székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
adószám: 15364500-2-07
képviselő: Podhorszki István polgármester
mint megbízó,

a továbbiakban Megbízó, valamint a

Dr. Rusztly Lászlóné (R. Takács Eszter)
szül. név: Takács Eszter
szül. hely, idő:

anyja neve:
lakcím:
levelezési cím:
tel. szám és email cím:
adóazonosító jel:
TAJ szám:
bankszámlaszám:

mint megbízott, a továbbiakban Megbízott, együttesen Szerződő Felek között jött létre az alábbi tárgyban és feltételekkel:

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat Kápolnásnyék község települési főépítési feladatainak ellátásával. A megbízás határozatlan ideig tart.
2. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges jogosultsággal és szakmai ismeretekkel rendelkezik. (Okleveles építésmérnök és vezető településtervező É1-TT1-01-2883., főépítési végzettséggel rendelkezik)
3. Megbízott a feladatát 2026. január 1. napjától, havi 185. 000,- Ft megbízási díjért látja el. A megbízási díj összegét a Megbízó tárgyhónapot követő nyolc napon belül átutalja Megbízott számlaszámú, banknál vezetett számlájára.
4. Megbízott feladatait a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 8. és 10. §-ában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 56. § (10) bekezdésében foglalt előírások alapján végzi. E munka keretében többek közt előkészíti az egyeztetési dokumentumokat, fogadja a beérkező véleményeket, és konzultál a településrendezési eszköz tervezőjével. Igény szerint egyeztetést hív össze. Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat építészeti tervezéssel, településfejlesztéssel, rendezéssel összefüggő pályázati anyagainak összeállítását.
5. Megbízott munkáját jórészt saját irodájában végzi, az Önkormányzati Hivatalban szükség szerint, előzetesen egyeztetett időpontban kell jelen lennie. Köteles részt venni azokon a testületi üléseken, ahol tárgyalandó napirendként a településrendezési terv módosítása, egyeztetése, illetve jóváhagyása szerepel.
6. Megbízott munkáját a Megbízó képviselője felügyeli, azonban Megbízó köteles az Önkormányzat érdekeinek megfelelően eljárni.
7. Megbízott nyilatkozik, hogy a Település igazolása után legkésőbb 15 napon belül beadja kérelmét a Főépítési Nyilvántartásba vételhez. (FÉNY)
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy e szerződés módosítása csak írásban, kölcsönös megegyezéssel történhet.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás a másik félhez intézett, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idő betartásával rendes felmondással megszüntethető.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket elsősorban békés úton, egyeztető tárgyaláson kísérik meg rendezni.
12. Szerződő Felek jelen megbízási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt három példányban jóváhagyólag aláírnak.

Budapest, 2026.....

Kápolnásnyék, 2026.....

.....
Dr. Ruszty Lászlóné
R. Takács Eszter okl. építészmérnök,
vezető tervező
(Megbízott)

.....
Kápolnásnyék Község Önkormányzata
2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Podhorszki István
polgármester
(Megbízó)



5. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2026. január 26-ai rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Kápolnásnyék 752 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges versenyfelhívási közzétételről

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: dr. Bognár Dalma

Előzetesen tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat

☐ normatív
☒ egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített ☒

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen ☒
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. ☒

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi Kápolnásnyék Petőfi utca 5. házszámú, 752 hrsz-ú belterületi kivett lakóház, udvar megnevezésű 1385 m² alapterületű ingatlan. A fent nevezett ingatlant az Önkormányzat öröklés útján szerezte. A hagyatékátadó végzés – mely az előterjesztés melléklete – 2025. december 4. napjától jogerős.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (II.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) értelmében a vagyon elidegenítését a képviselő-testület és bizottságai, valamint a polgármester kezdeményezheti. Valamennyi vagyonhasznosításra vonatkozó javaslatot a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményez a tulajdonosi döntést megelőzően.

A Rendelet 20.§ (2) bekezdés értelmében az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét az ingatlan és ingó vagyon esetén a Képviselő-testület által jóváhagyott forgalmi érték vagy forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

A hagyatéki eljárás során az ingatlan értéke 38.000.000,- Ft összegben került megállapításra.

Az önkormányzati vagyon elidegenítése főszabályként, továbbá, amennyiben a vagyontárgy piaci értéke eléri ingatlan vagyon esetén a 20.000.000,- Ft-ot, pályáztatási eljárás eredményeként történhet. (Rendelet 28.§)

Tekintettel arra, hogy az ingatlan becsült forgalmi értéke a 20.000.000,- Ft-ot eléri, javaslom, hogy az ingatlan értékesítése céljából a versenyeztetési eljárás lefolytatásához a Pályázati felhívást tegyék közzé. A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (II.19.) önkormányzati rendelet 1. függeléké szerinti pályázati szabályzat alapján készült. (A pályázati felhívás az előterjesztés melléklete.)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a határozati javaslatot vitassa meg és támogassa!

Kápolnásnyék, 2026. január 20.

Tisztelettel:


Podhozki István
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
/2026.(I.26.)
határozata

Kápolnásnyék 752 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges
versenyfelhívási közzétételről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kápolnásnyék 752 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vételárát a Versenytárgyalási pályázati felhívásban 38.000.000, - Ft összegben állapítsa meg.

A határozat vérehatásáért felel: Kovács Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat vérehatásának határideje: azonnal

Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(I.26.)
Határozata

Kápolnásnyék 752 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges
versenyfelhívási közzétételről

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, Kápolnásnyék 752 helyrajzi számon nyilvántartott, 1385 m² alapterületű, belterületi kivett lakóház, udvar megnevezésű, Petőfi utca 5. számú ingatlant az értékére tekintettel nyilvános, egyfordulós versenytárgyalási eljárás lefolytatásával értékesíti, melynek kikiáltási árát bruttó 38.000.000, - Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon a Versenytárgyalási Pályázati felhívás jogszabályban előírt módon történő közzétételéről.

A határozat vérehatásáért felel: Podhorszki István polgármester

A határozat vérehatásának határideje: azonnal

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonában lévő 752 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (II.19.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Kápolnásnyék Község Önkormányzata 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel. szám: +36 22/574-100

2. A pályázat célja:

Az önkormányzati tulajdonú, forgalomképes ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. A pályázat tárgya:

Kápolnásnyék belterületi 752 hrsz.-ú, 1385 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a Kápolnásnyék, Petőfi utca 5. szám alatt található Kápolnásnyék Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, és tehermentes. Az ingatlan tereprendezett, gyümölcsfákkal beültetett. Az ingatlanon áll egy 100 m² nagyságú lakóház és egy 20 m² nagyságú garázs. Az ingatlan bekötött közművel rendelkezik.

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

7. Az Ingatlan kikiáltási ára:

38 000 000 Ft, azaz harmincnyolcmillió forint.

8. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kápolnásnyéki Polgármesteri Hivatal (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.)

9. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak a következő

szerepeljen: *„ánlat a 752 hrsz.-ú in atlan értékesítésére.”* Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

10. A pályázatok elbírálása:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel.

A pályázat elbírálásánál előnybe részesül az az ajánlattevő, aki a fentiekén kívül a legelőnyösebb árajánlatot teszi és a vételárát egy összegben fizeti meg.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 10. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével- vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatai (természetes személy esetén neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja születési neve, lakcíme, adóazonosító jele; szervezet esetén neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám, vagy nyilvántartási száma, statisztikai azonosító, képviselőjének neve)
- a pályázónak nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja –e a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket, az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elfogadja,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró)
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások, mellékletek.
- pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

12. Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:

Ajánlat 2026. február 27., 12:00 óráig beérkezőleg nyújtható be a Kápolnásnyéki Polgármesteri Hivatalba. Nyilvános bontásának ideje: 2026. március 2. 15:00 óra, Kápolnásnyéki Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében. Az ajánlatok elbírálására maximum 45 nap áll rendelkezésre.

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartalma:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

14. Pályázat elbírálása:

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával.

15. A pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:

Kápolnásnyék község polgármesterétől, a hivatalban személyesen vagy a +36 22/574-100 telefonszámon.

16. Egyéb információk:

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a +36 22/574-100 telefonszámon van lehetőség.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan- nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (II.19.) önkormányzati rendelet 1. függeléke szerinti pályázati szabályzat alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírása a Kápolnásnyéki Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján www.kapolnashnyek.hu, kerül meghirdetésre.

Kápolnásnyék, 2026. január

Tisztelettel:

Podhorszki István
polgármester

AJÁNLATI LAP – Kápolnásnyék 752 hrsz

1. Ajánlattevő adatai:

- Név:
- Lakcím/Székhely:
- Születési idő, hely, anyja neve:
- Cégjegyzékszám:
- Adószám:
- Képviselő:
- Telefonszám:

• E-mail cím:	
2. Ajánlattevő nevében érvényes jognyilatkozat megtételére jogosult vagyok.	
3. Bruttó ajánlati ár:	
4. A versenytárgyalás feltételeit elfogadom.	
5. A személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok.	
6. Ajánlatom alábbi részei üzleti titoknak minősülnek:	
7. Ajánlatom alábbi információi közölhetők a többi ajánlattevővel: (Ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:	
• név (cégnév) • lakóhely (székhely) • olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.)	
8. A többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz	☐ hozzájárulok ☐ nem járulok hozzá

Kelt:

Cégszerű aláírás:



DR. POMÁZI PIROSKA
KÖZJEGYZŐI IRODÁJA

SZÉKESFEHÉRVÁR 3. SZÉKHELY
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR,
VÁRKORTYÚT 25-27. A. 179. FSZT. 3.

TEL: +36 (22) 340-673
WWW.FEHERVARIKOZJEGYZOJHU
EMAIL: POMAZI@KOZJEGYZOJHU

Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT KRID342479118
42017/N/356/2025/8.

Dr. Pomázi Piroska közjegyző a Székesfehérváron, 2024. év szeptember hó 28. napján, özvegyen, végintézkedés hátrahagyásával elhunyt néhai **KECSMÁR ISTVÁN** született **KECSMÁR ISTVÁN** (anyja neve:) volt 2475 Kápolnásnyék, Petőfi utca 5. szám alatti lakos **hagyatéki ügyében** meghozta az alábbi

VÉGZÉST.

Közjegyző az örökhagyó hagyatékát, mely:

I. a **KÁPOLNÁSNYÉKI 752 hrsz-ú, 1385 m2** alapterületű, belterületi kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan összesen **2/2 egésze, értéke: 38.000.000,- Ft**

II. az **MBH Bank Nyrt.** pénzügyi intézmény által az örökhagyó nevén nyilvántartott számu bankszámla **1/1 egésze, és azon az elhalálozásakor nyilvántartott** azaz:

III. az **MBH Bank Nyrt.** pénzügyi intézmény által az örökhagyó és a társtulajdonos nevén nyilvántartott ankszámla **1/2 része, és azon az elhalálozásakor nyilvántartott** azaz

(A bank tájékoztatása alapján fenti számu fizetési számla tulajdonosa az örökhagyó és I 50-
50% arányban, I --

IV. a(z) **HSW-312 frsz-ú, OPEL** gyártmányú, **ASTRA-F-CC** kereskedelmi nevű személygépkocsi **1/1 egésze** (gyártási éve: 2001., alvázszáma:), értéke: **150.000,- Ft**

1./ **KÁPOLI ÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (adószám: 15364500-2-07, KSH statisztikai számjel: 15364500-8411-321-07, székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, Törzskönyvi azonosító szám /PIR/: 364504, képv.: Podhorszki István polgármester)

mint végrendeleti örökös részére, végrendeleti öröklés jogcímén,, ideiglenes hatállyal, tulajdonul átadja.

A hagyatékot ideiglenes hatállyal megszerző a neki ideiglenesen átadott hagyatékot - kivéve a biztosítási intézkedés alapján más személy birtokába kerülő, illetve abban maradó vagyontárgyat - birtokában tarthatja, a birtokában nem lévő vagyontárgyakat birtokba veheti és azokat jóhiszemű birtokosként használhatja, de el nem idegenítheti és meg nem terhelheti a hagyaték teljes hatályú átadásáig vagy a hagyatékátadó végzés teljes hatályúvá válásának megállapításáig.

A közjegyző felhívja a végrendelet érvénytelenségét állító (születési név:) született:) anyja születési neve:

szám alatti lakos törvényes örökös figyelmét arra, hogy az ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzéssel figyelembe nem vett igényét e végzés jogerőre emelkedésétől számított 30 nap alatt perrel érvényesítheti. A per megindítását legkésőbb a határidő elteltét követő 8. napig a perre illetékes bíróság által érkeztetett keresetlevél bemutatásával vagy más, hitelt érdemlő módon a közjegyzőnél igazolni kell. A pert azzal szemben kell megindítani, akinek a hagyatékból való részesülése az öröklési jogi vagy

másodlagos öröklési vita tárgya. Kizárólag fizetési meghagyással érvényesíthető követelés esetén a hagyatéki per megindítására a fizetési meghagyásos eljárás megindítására vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandóak.

Közjegyző tájékoztatja továbbá az érdekelteket az alábbiakról is:

Az ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzés teljes hatályúvá válik, ha

- a) a hagyatéki per megindítását a jogosult nem igazolja,
- b) a hagyatéki pert megindító keresetlevelet a bíróság a jogerősen visszautasította,
- c) a bíróság a keresetet jogerősen elutasította,
- d) a hagyatéki pert a bíróság jogerősen megszüntette, vagy
- e) a hagyatéki pert a bíróság érdemi döntés nélkül fejezte be.

Ha a hagyatéki perben döntést hozó bíróság jogerős határozata az ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzéstől részben vagy egészben eltér, a közjegyző az ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzést a bírósági határozattal érintett részében hatályon kívül helyezi és a bírósági határozatnak megfelelő teljes hatályú hagyatékátadó végzést hoz, egyidejűleg az ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzés bírósági határozattal nem érintett részére vonatkozóan megállapítja annak teljes hatályúvá válását. Ha a bíróság az ideiglenes hagyatékátadó végzéssel érintett valamennyi igényt elbírálja, a közjegyző - a teljes hatályú hagyatékátadó végzés meghozatala helyett - a hagyatéki eljárást befejező végzésében azt állapítja meg, hogy az igények vonatkozásában a bíróság határozata az irányadó.

Ha atéki teher:

- **Temetkezési költség bizonylattal igazoltan:** 501.390,- Ft, azaz ötszázegyezer-háromszázkilencven forint, amelyet a végrendeleti örökös viselt;
- **Hagyatéki eljárás költsége:** Külön költségjegyzék szerint;

Öröklési rend

A. A Székesfehérváron 2023.11.16. na 'án kelt KÖZVÉGRENDELET ALAPJÁN

Végrendeleti örökös az örökhagyó teljes hagyatékára KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (adatal fent) (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény /a továbbiakban: Ptk./ 7: 3. § (2) bek.)

B. Vé intézkedés hián ában törvén es örökös lenne a Ptk. 7:63. 2 bekezdése ala 'án:

Az örökhagyó szülei jogán:

1. az örökhagyó néhai *nevű testvére jogán:*

1.1. *születési név:* *szám alatti lakos, az örökhagyó testvérének gyermeke;*

1.2. *születési név:* *szám alatti lakos, az örökhagyó testvérének gyermeke;*

2. az örökhagyó néhai *nevű testvére jogán:*

2.1. *születési név:* *a (szám alatti lakos, az örökhagyó testvérének gyermeke;*

3. az örökhagyó néhai *nevű testvére jogán:*

3.1. *születési név:* *szám alatti lakos, az örökhagyó testvérének gyermeke;*

törzsenként és azon belül egymás közt egyenlő arányban.

A közjegyző a jogerős és teljes hatályú hagyatékátadó végzéssel megkeresi:

- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság Illetékefőosztályát a hagyatéki ügy illetékkiszabásra való bejelentése végett;
- a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-t (Székesfehérvár) és

felhívja a tulajdonjog jelen hagyatékátadó végzésben írtak szerinti bejegyzésére;

- a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Gárdonyi Járási Hivatala Kormányablak Osztályt, mint közlekedési igazgatási hatóságot a hagyaték tárgyát képező jármű tulajdonjogában bekövetkezett változás átvezetése végett (kivonat);

A közjegyző a hagyaték tárgyát képező gépjárműve(k)kel összefüggésben nyomatékosan felhívja az örökösök figyelmét arra, hogy a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 15 napon belül a hagyaték tárgyát képező gépjármű tekintetében az öröklés folytán bekövetkezett tulajdonjog-változást az illetékes közlekedési nyilvántartási hatóságnál (Okmányiroda) jelentse be, valamint intézkedjen a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás megkötése iránt.

A közjegyző tájékoztatja az örökösként érdekelte(ke)t a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény (a továbbiakban: Tkmtv.) 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről: A Kormány által rendeletben kijelölt szerv adatváltozás-kezelési szolgáltatóként ellátja az adatváltozás-kezelési szolgáltatás (a továbbiakban: AVSZ) Tkmtv.-ben vagy a Tkmtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatokat, illetve az AVSZ útján történő adattovábbítási szolgáltatásokat. Az adatváltozás-kezelési szolgáltatás részeként az adatváltozás-kezelési szolgáltató biztosítja az adatváltozás-bejelentési szolgáltatás és a felhasználóváltozás-bejelentési szolgáltatás igénybevételét.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül van helye fellebbezésnek. A fellebbezést a Székesfehérvári Törvényszék részére címezve az eljáró közjegyzőnél kell hat példányban papíralapon vagy elektronikus úton benyújtani. A belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet [Pp. 7. § (1) bek. 6. pont – kivéve az adószámmal nem rendelkező egyesületet és alapítványt], a fél jogi képviselője és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény alapján elektronikus ügyintézésre kötelezett egyéb személy a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani. A fellebbezést elektronikus úton az eljáró közjegyzőhöz a közjegyzők biztonságos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) gépi hivatali tárhelyén keresztül [hivatal neve: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), rövid név: MOKKIT, KRID: 342479118] a MOKK által erre rendszeresített űrlap (elérhető: www.mokk.hu) használatával lehet benyújtani. A fellebbezés illetékköteles. Az illeték mértéke 10 000 Ft [Itv. 47. § (2) bek.], melyet a Székesfehérvári Törvényszék Kincstárnál vezetett, 10032000-01012396 számú illeték-bevételi számlájára kell átutalni; az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni a Székesfehérvári Törvényszék 0700 jelzőszámát és az eljárásilleték-fizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot. Az elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett fél az illetéket készpénz-átutalási megbízással is megfizetheti az Székesfehérvári Törvényszék Kincstárnál vezetett, 10032000-01012396 számú illeték-bevételi számlája javára. Ebben az esetben a fellebbező köteles a feladóvevényt a fellebbezéshez csatolni. A készpénz-átutalási megbízás közleményrovatában fel kell tüntetni a Székesfehérvári Törvényszék nevét, az eljárásilleték-fizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot.

Indokolás

Az örökhagyó hagyatéki leltára 2025.09.09. napján érkezett a közjegyzőhöz. A hagyatéki leltár szerint az örökhagyó özvegyen, leszármazó hátrahagyása nélkül, alakilag aggálytalan közvégrendelet tételével hunyt el. Az örökhagyó szülei és öt testvére az örökhagyót megelőzően elhaláloztak. Az örökhagyó 2006. évben elhunyt néhai I. ... nevű testvér jogán kettő testvérgyermek maradt hátra:

I. és II. ... Az örökhagyó 2007. évben elhunyt néhai I. ... nevű testvére jogán egy testvérgyermek maradt hátra: ... Az örökhagyó 2000. évben elhunyt néhai I. ... nevű testvére jogán egy testvérgyermek maradt hátra:

Az öröknyagó szol'ásos tartó: o:ok helye elhalálozásakor Magyarországon volt. A közjegyző joghatóságát és a magyar anyagi jog alkalmazását az Európai Parlament és a Tanács 650/2012/EU rendelete 4. cikk, valamint 21. cikk (1) bekezdése alapozza meg.

Az ügyben hagyatékí hitelező igényt senki nem terjesztett elő.

Az öröknyagó Székesfehérváron, 2023.11.16. napján kelt, Illésné dr. Teubel Krisztina mint dr. Nyerges József székesfehérvári közjegyző helyettese által, 42016/K/211/2023/2. ügyszámon közjegyzői okiratba foglalt végrendeletében akként rendelkezett, hogy halála esetén minden ingó és ingatlan vagyonát, így különösen a Kápolnásnyék 752 hrsz-ú ingatlanát, a HSW-312 forgalmi rendszámú OPEL ASTRA-F-CC személygépjárművét, továbbá a meglévő összes követelését és esetleges tartozásait öröklje meg egészében, egyedül és kizárólag Kápolnásnyék Község Önkormányzata.

A végrendeleti örökös az öröknyagó végrendeletét érvényesnek és hatályosnak fogadta el, és elfogadta a hagyaték átadásának alapjául. Az öröknyagó oldalági rokonai a Ptk. alapján kötelesrészt nem jogosultak. A hagyatékí eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Hetv.) 53. § (2) és (3) bekezdése alapján az öröknyagó oldalági rokonait a hagyatékí tárgyalásra idézni nem kellett, a hagyatékí tárgyalás időpontjáról a végrendelet egyidejű megküldése mellett értesítést kaptak, részükre a hagyatékátadó végzés kézbesítésre kerül. Kecsmár Éva törvényes örökös a hagyatékí tárgyaláson akként nyilatkozott, hogy az öröknyagó végrendeletének érvényességét megtámadja, azt érvénytelennek tekinti.

A hagyatékí eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Hetv.) 83. § (1) bekezdés b.) pontja értelmében a közjegyző a hagyatékot teljes hatállyal adja át, ha a hagyaték átadásának nincsen akadályai, és a hagyatékí eljárásban a hagyatékí vagyon átadása tekintetében nincs öröklési jogi vita vagy – figyelembe véve a 83. § (2) bekezdésben foglaltakat – másodlagos öröklési vita. A Hetv. 6. § m) pontja értelmében öröklési jogi vita az örökösöként érdekelték között abban a kérdésben felmerült vita, hogy a hagyaték kit és milyen jogcímen illet. A Hetv. 85. § (1) bekezdése értelmében, ha a hagyatékot teljes hatállyal átadni nem lehet, azt ideiglenes hatállyal kell átadni. A Hetv. 86. § (1) bekezdése értelmében az öröklési jogi vitával érintett hagyatékot - függetlenül attól, hogy kinek a birtokában van - ideiglenes hatállyal a szerződéses örökösnek, ha ilyen nincs, a végrendeleti örökösnek, írásbeli és szóbeli végrendelet esetén az írásbeli végrendeletben megnevezett örökösnek, végintézkedés hiányában pedig a törvényes örökösnek kell átadni.

Tekintettel arra, hogy az örökösök között öröklési jogi vita van, így a közjegyző a hagyatékot az alakilag aggálytalan Székesfehérváron, 2023.11.16. napján kelt, Illésné dr. Teubel Krisztina mint dr. Nyerges József székesfehérvári közjegyző helyettese által, 42016/K/211/2023/2. ügyszámon közjegyzői okiratba foglalt kö: végrendelet rendelkezéseit szerint, a Ptk. 7: 3. § (2) bekezdése alapján végrendeleti öröklés jogcímén a végrendeleti örökösnek adta át, a Hetv. 85. § (1) bekezdése alapján ideiglenes hatállyal, és egyben felhívta a végrendelet érvénytelenségét állító örökösöt a hagyatékí per megindítására.

Ez a határozat a Hetv. 2. §-ának (1) bekezdése alapján alkalmazandó polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 347. §-a (1) bekezdésének b) pontja alapján rövidített indokolást tartalmaz.

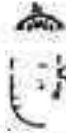
Kelt. Székesfehérváron, 2023. (kettőezer-huszonötödik) év november hónap 12. (tíz) (kettődik) napján

Dr. ...
közje



a kiadmány hitelező

DR. POMÁZI PIROSKA
KÖZJEGYZŐI IRODÁJA



SZÉKESFEHÉRVÁR 3. SZÉKHELY
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR,
VÁRKÖRÜT 25-27. A. LPH. HST. 3

TEL: +36 (22) 340-673
WWW.FEHERVAR.KOZJEGYZO.HU
EMAIL: POMAZI@KOZJEGYZO.HU

Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT KRID342479118

42017/N/356/2025/11.

A beadványban erre a számra kell hivatkozni!!!

A néhai Kecsmár István szül. [] etett Kecsmár István [], anyja neve [] / volt
2475 Kápolnásnyék, Petőfi utca 5. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéka ügyében a közjegyző
meghozta az alábbi

végzést.

Közjegyző megállapítja, hogy a 42017/N/356/2025/8. számú végzés 2025. év december hó 4. napjától
jogerős (Pp. 359. §).

Ez ellen a végzés ellen feilebbezésnek helye nincs.

Kelt: Székesfehérváron, 2025. (kettőezer-huszonötödik) év december hónap 11. (tizenegyedik) napján.

Lr. Pomázi Piroska
közjegyző

