

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
tel.:06-22/574-100
e-mail cím: titkarsag@kapolnasnyek.hu



Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

A 2026.01.26-ÁN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2026.01.26-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésén hozott döntései:

Határozatok:

- 1/2026.(I.26.) határozat napirendi pontok elfogadásáról
- 2/2026.(I.26.) határozat a köztisztviselők 2026 évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
- 3/2026.(I.26.) határozat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról
- 4/2026.(I.26.) határozat döntés a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás 2026. évi tagdíja és Intézménye működési hozzájárulása biztosításáról
- 5/2026.(I.26.) határozat a település főépítész feladatainak elvégzésére történő fedezet biztosításáról
- 6/2026.(I.26.) határozat Kápolnásnyék 752 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges versenyfelhívási közzétételről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. január 26-án Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának rendkívüli nyilvános üléséről
Helye: Kápolnásnyék - Polgármesteri Hivatal, Díszterem (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.)

Jelen vannak:

Kovács Gábor	képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
Szabóné Ánosi Ildikó	képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja
Póder Tamás	a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság külsős tagja
Szabó József	a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság külsős tagja

Tanácskozási joggal jelen van: Podhorszki István polgármester
Dr. Bognár Dalma jegyző
Németh Ildikó irodavezető/jegyzőkönyvvezető
Kupi László alpolgármester
Farkas Károly képviselő
Dr. Pauli Szilárd képviselő

Vurczinger Zsuzsanna képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja írásban jelezte távollétét. Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről nem volt jelenlévő.

Kovács Gábor bizottság elnöke:

Köszöntötte a jelenlévőket, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság rendkívüli nyilvános ülését 15.00 órakor megnyitotta. Megállapította, a Bizottság 4 fő részvételével határozatképes. Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokkal egyetért kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
1/2026.(I.26.)
Határozata
napirendi pontok elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúlag elfogadta a 2026.01.26-ai rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. A köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
2. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.évi munkaterve
3. Döntés a HUMÁN Család- és Gyermekejóléti Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye működéséhez tagdíj és működési hozzájárulás biztosításáról
4. Döntés települési főépítész megbízásáról
5. Döntés a Kápolnásnyék 752 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges versenyfelhívási közzétételről

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. A köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
2. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.évi munkaterve
3. Döntés a HUMÁN Család- és Gyermejköltségi Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye működéséhez tagdíj és működési hozzájárulás biztosításáról
4. Döntés települési főépítész megbízásáról
5. Döntés a Kápolnásnyék 752 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges versenyfelhívási közzétételről

1. Napirend

A köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Kovács Gábor bizottság elnöke:

Erről már tavaly tárgyaltunk, illetve rendeletet alkottunk, melynek értelmében 70.000,- Ft az illetményalap. Egy apró módosítás szükséges, mely érdemben nem érinti a rendeletünket, javasolom elfogadásra. További kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2/2026.(I.26.)
Határozata

a köztisztviselők 2026 évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek a köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendeletmódosítás elfogadását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

2. Napirend

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.évi munkaterve

Kovács Gábor bizottság elnöke:

Mindenki olvashatta a kiküldött anyagot, melyben egyértelműen minden rögzítve van. Javasolom elfogadásra.

Farkas Károly képviselő:

Nekem csak annyi kérésem lenne, ha az ülések kezdési időpontját későbbre tehetnénk, mondjuk 16.00 órai kezdés az nekem jó lenne. Nem tudom a többi képviselő társamnak ez megfelelne-e.

Podhorszki István polgármester:

A jelenlegi munkatervben napok vannak rögzítve, nem az ülések kezdési időpontjai órára vetítve.

Dr. Bognár Dalma jegyző:

Mivel az SZMSZ-ben sincs rögzítve az ülések kezdési időpontjai, így, ha mindenkinek megfelel, kezdhetünk a továbbiakban 16.00 órakor.

Kovács Gábor bizottság elnöke:

Köszönjük. További kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
3/2026.(I.26.)
Határozata
a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és bizottsága 2026. évre vonatkozó munkatervét.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

3. Napirend

Döntés a HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye működéséhez tagdíj és működési hozzájárulás biztosításáról

Kovács Gábor bizottság elnöke:

Mivel mi is tagi önkormányzat vagyunk ebben a társulásban, s a társulási ülésen elfogadták ezt és javasolják az önkormányzatoknak elfogadásra, ezt kell véleményeznünk. Javasolom elfogadásra. További kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
4/2026.(I.26.)
Határozata
döntés a HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás 2026. évi tagdíja és Intézménye működési hozzájárulása biztosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíja és Intézménye működési hozzájárulása biztosítására vonatkozó előterjesztést és azt az abban foglaltak szerint elfogadja, illetve elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

4. Napirend

Döntés települési főépítész megbízásáról

Kovács Gábor bizottság elnöke:

Törvényi előírás szerint települési főépítészt kell alkalmaznunk, mely feladatot eddig is R. Takács Eszter látott el, csak lejárt az egy évre kötött szerződése, ezt szeretnénk meghosszabbítani. Javaslom elfogadásra. További kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
5/2026.(I.26.)

Határozata

a település főépítési feladatainak elvégzésére történő fedezet biztosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek R. Takács Eszter ajánlatát, s a település főépítési feladatainak megbízási szerződés keretében történő elvégzésére biztosítson havi 185.000.-Ft fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetésében.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

5. Napirend

Döntés a Kápolnásnyék 752 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges versenyfelhívási közzétételről

Kovács Gábor bizottság elnöke:

Itt arról van szó, hogy végrendelet szerint az önkormányzat tulajdonába került egy Petőfi utcai lakóház megnevezésű ingatlan. A hagyatéki eljárás megtörtént, mely során az ingatlan piaci értékét 38 M Ft-ban állapították meg. Az összegből adódóan szükséges a versenyfelhívásos értékesítés. Javaslom elfogadásra. További kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
6/2026.(I.26.)

Határozata

Kápolnásnyék 752 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges versenyfelhívási közzétételről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kápolnásnyék 752 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vételárát a Versenytervezési pályázati felhívásban 38.000.000, - Ft összegben állapítsa meg.

A határozat végrehajtásáért felel: Kovács Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kovács Gábor bizottság elnök:

További kérdés és észrevétel nem hangzott el, megköszönte az előterjesztések előkészítését, a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 15.15 órakor bezárta.

Kmf.


Kovács Gábor
bizottság elnöke




Póder Tamás
bizottság külsős tagja



