



1. napirend

Ügyiratszám: K/...../2026.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2025. július 16-ai rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: A bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása, az önköltség számítás és a közétkeztetési szerződés elfogadása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

|                 |          |          |
|-----------------|----------|----------|
| <b>Rendelet</b> | <b>x</b> |          |
| Határozat       |          | normatív |
|                 |          | egyedi   |

A döntéshez egyszerű

**minősített** **x** többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen **x**

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások keretében az 1-3 éves korú gyermekek napközbeni ellátása érdekében bölcsődét működtet. A bölcsődei ellátás biztosítása az Önkormányzat által fenntartott Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézménye (2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 2.) útján történik, ahol közel 52 kisgyermek napközbeni ellátása történik.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás értelmében:

„A fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások (a továbbiakban: személyes gondoskodás) formáiról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.

(2) Ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat rendeletben szabályozza

- a) az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formáit,
- b) az önkormányzat által biztosított ellátás igénybevitelére irányuló kérelem benyújtásának módját és a kérelem elbírálásának szempontjait,
- c) az intézményvezető hatáskörében – külön eljárás nélkül – biztosítható ellátásokat,
- d) az ellátás megszűnésének eseteit és módjait,
- e) a fizetendő térítési díjak mértékét, csökkentésének és elengedésének eseteit, módjait.”

Fenti jogszabályi helyre hivatkozva a képviselő-testület 2022-ben megalkotta a bölcsődei ellátásról, annak igénybeviteléről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A Gyvt 146.-151.§ és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és a gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet {a továbbiakban: Kormányrendelet) térítési díjra vonatkozó rendelkezései meghatározzák a bölcsődei intézményi térítési díj megállapításának szabályait. A térítési díjra vonatkozó új szabályozás a fenntartóra bízta annak eldöntését, hogy él-e a jogszabály adta lehetőséggel és bevezeti-e a gondozásért kérhető térítési díjat, tehát minden önkormányzat és más fenntartó maga dönthet ebben a kérdésben.

A fenntartó feladata az intézményi térítési díj meghatározása.

A Gyvt. 147.§ (2) bekezdés értelmében a fenntartó a bölcsőde esetében kiszámítja az intézményi térítési díjat, melyet külön kell meghatároznia a gondozásra és külön az étkeztetésre vonatkozóan

I. A bölcsődei közétkeztetés biztosítására az Önkormányzat a Prizma Junior Zrt.-vel (székhely: 1202 Budapest, Lázár utca 5.) kötött Szolgáltatási szerződést, mely szerződés 2025. augusztus 31. napján hatályát veszti. A bölcsődei gyermekétkeztetést a Prizma Junior Zrt. (1202 Budapest, Lázár utca 5.) látja el. A szolgáltatói szerződést 1 éves időtartamra kötötte meg az önkormányzat. A jelenlegi szerződés 2026. augusztus 31-ig érvényes. A szolgáltató 2026. júliusában benyújtotta vállalkozási díj emelési kérelmét az elmúlt időszak, és a jövő év várható áremelkedései miatt, 6 %-os áremelést kíván érvényesíteni a következő nevelési évre kötendő szerződésben.

A Prizma Junior Zrt. megküldte a Szolgáltatási szerződés-tervezetet. A tervezet alapján a szolgáltatás nyújtásának időtartama határozott időtartamra szól: 2026. szeptember 01. napjától 2027. augusztus 31. napjáig.

Az ajánlat szerint:

| Árérvényesség:<br>2026.09.01-2027.08.31.                    | Bruttó<br>nyersanyag<br>norma<br>(Ft/adag) | Bruttó<br>rezsiköltség<br>(Ft/adag) | Nettó eladási<br>ár<br>(Ft/adag) | Áfa (27%) | Bruttó eladási<br>ár<br>(Ft/adag) |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| <b>Bölcsődés –<br/>normál/táplálékallergiás<br/>étkezés</b> |                                            |                                     |                                  |           |                                   |
| Reggeli                                                     | 196,00                                     | 323,00                              | 408,66                           | 110,34    | 519,00                            |
| Tízórai                                                     | 170,00                                     | 180,00                              | 275,59                           | 74,41     | 350,00                            |
| Ebéd                                                        | 532,00                                     | 992,00                              | 1200,00                          | 324,00    | 1524,00                           |
| Uzsonna                                                     | 196,00                                     | 323,00                              | 408,66                           | 110,34    | 519,00                            |

A bölcsődei étkeztetési szolgáltatás becsült értéke, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 3. melléklete alapján jelen beszerzési szolgáltatásra nem kell alkalmazni a Kbt-t abban az esetben, ha a beszerzés értéke nem éri el az uniós értékhatárt. Jelen beszerzés előkészületei során megállapítottuk, hogy a Kbt. 3. sz. melléklete szerinti uniós értékhatárt jelen beszerzés tárgya nem éri el, így a szerződésre a Kbt. szabályai nem alkalmazandóak.

A szolgáltatási díj 2027. augusztus 31. napjáig történő biztosítása esetén (a meghatározott 52 fő/nap (230 nap) adagszámmal számolva) mindösszesen nettó 27.423.204 Ft + Áfa, mindösszesen bruttó 34.827.469 Ft.

A bölcsődei étkeztetéshez az önkormányzatnak 4.804.477 Ft-ot kell hozzátennie, valamint a két konyhai dolgozó bérét összességében 13.603.801 Ft-ot is finanszíroznia kell. Az étkeztetésre kapott állami támogatások és a szülők által befizetett étkezési térítési díjak levonása után 18.408.278 Ft többletköltséget jelent az önkormányzatnak a bölcsődei étkeztetés biztosítása.

II. A Prizma-Junior Zrt megküldte a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának az alapját képező élelmezés nyersanyagköltségének az egy ellátottra jutó napi összegére vonatkozó ajánlatot.

Az ajánlat szerint:

|                 | nettó nyersanyag<br>költség Ft/adag | nyersanyag áfa<br>Ft/adag | nyersanyag költség<br>összesen Ft/adag | Javasolt nettó<br>intézményi térítési<br>díj Ft/ellátott/nap<br>(kerekítés szabályit<br>alkalmazva) |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| reggeli         | 154,33                              | 41,67                     | 196                                    | 155                                                                                                 |
| tízórai         | 133,86                              | 36,14                     | 170                                    | 130                                                                                                 |
| ebéd            | 418,90                              | 113,1                     | 532                                    | 420                                                                                                 |
| uzsonna         | 154,33                              | 41,67                     | 196                                    | 155                                                                                                 |
| <b>összesen</b> | <b>861,42</b>                       | <b>232,58</b>             | <b>1094</b>                            | <b>860</b>                                                                                          |

A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a Gyvt. 151.§ (3) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint a Gyvt. 151.§ (4) bekezdése alapján állapítja meg: „a gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi

adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint az 21/B. §-ban megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg. Ha a fenntartó kizárólag a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátás keretében biztosított gyermekétkeztetésre állapít meg személyi térítési díjat, a személyi térítési díj meghatározásánál a 150. § (1)–(3) bekezdését nem kell alkalmazni.”

III. A bölcsődében a gondozásra számított intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyagköltségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete.

A Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézménye önköltségszámítása a gondozásra vonatkozóan

|                                                                                                                                |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 2026. évi személyi juttatások járulékokkal együtt:                                                                             | 115.953.312 Ft. |
| 2026. évi dologi kiadások:                                                                                                     | 17.145.000 Ft.  |
| Összes kiadás:                                                                                                                 | 133.098.312 Ft. |
| Összes kiadás nyersanyag nélkül:                                                                                               | 133.098.312 Ft  |
| Bevétel:                                                                                                                       |                 |
| Bölcsődei üzemeltetési költség:                                                                                                | 4.829.000 Ft.   |
| A Finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása: bölcsődei dajka, középfokú végzettségű kisgyermeknevelő | 97.758.400 Ft.  |
| Összesen:                                                                                                                      | 102.587.400 Ft. |

Éves önköltség összege az állami normatívával és élelmezés nyersanyagköltségével csökkentett összeg: 30.510.912 Ft

Gondozási napok száma 2026-ban: 230 nap

Gyermekek száma: 52 fő

Egy gyermekre jutó önköltség összege: 2.551 Ft/fő/nap

Ez alapján a gondozási díj intézményi térítési díja maximális összege 2.551 Ft/fő/nap

A képviselő-testület a bölcsődei gondozás intézményi térítési díját 2022. szeptember 1-je óta 1500.- Ft/fő/nap összegben állapította meg.

Az 1.500 Ft/ fő/nap gondozási díj esetén - figyelembe véve a jövedelem alapján járó kedvezményeket – várhatóan 12.079.700 Ft gondozási díjbevéttel számolhatunk. Az önkormányzat a bölcsőde működéséhez a gyermekétkeztetés költségeivel nem számolva éves szinten 2026. évben várhatóan 18.431.212 Ft saját forrással járul hozzá.

Az 1 főre jutó önköltség 2025-ben 2703 Ft/fő/nap-ról 2.551 Ft/fő/nap-ra csökkent, így a gondozási díj 2026. szeptember 1-től történő emelése nem indokolt.

A bölcsődei gondozás személyi térítési díjának meghatározásánál javasoljuk, hogy továbbra is 1.500 Ft/fő/ nap összegben a család egy főre jutó rendszeres jövedelmének figyelembevételével kerüljön megállapításra az alábbiak szerint:

| <b>A. A bölcsődében jövedelemvizsgálat alapján fizetendő gondozási személyi térítési díj</b> |                                                 |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| A család egy főre jutó nettó jövedelme                                                       | a személyi térítési díj napi összege Ft/fő/nap/ | Havi személyi térítési díj összege Ft/fő |
| 85.500-ig                                                                                    | 700                                             | 14.000                                   |
| 85.501-115.000                                                                               | 1.000                                           | 20.000                                   |
| 115.001 felett                                                                               | 1.500                                           | 30.000                                   |
|                                                                                              |                                                 |                                          |
| <b>B. A bölcsődében jövedelemvizsgálat nélkül fizetendő személyi gondozási díj</b>           |                                                 |                                          |
|                                                                                              | 1.500                                           | 30.000                                   |

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak a bölcsődei közétkeztetés biztosítására vonatkozó Szolgáltatási szerződés elfogadását. A bölcsődei gondozási díj önköltségszámításának elfogadását, valamint a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

Kápolnásnyék, 2026. július 13.

  
 Podhorszki István  
 polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
 Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
 .../2026.(VII.16.)  
 határozata

a bölcsődei közétkeztetési szerződés és a bölcsődei gondozási intézményi térítési díj  
 önköltségszámításának elfogadása, valamint a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló  
 önkormányzati rendelet módosításának elfogadása

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a vonatkozó Szolgáltatási szerződés megkötését az árajánlatban rögzített feltételekkel a Prizma Junior Zrt-vel (2209 Péteri, Bereki u. 30.) támogassa.

A Bizottság megállapítja, hogy a szolgáltatás fedezete a 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll, és a 2027. évi költségvetésében rögzítésre kerül.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a bölcsődei gondozási intézményi térítési díj önköltségszámításának elfogadását, valamint a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását az előterjesztésnek megfelelően.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## Határozati javaslat I.

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2026.(VII.16.) határozata

### Szolgáltatási szerződés elfogadása a bölcsődei közétkeztetés biztosítására

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette a Prizma Junior Zrt. (1202 Budapest, Lázár utca 5.) bölcsődei közétkeztetés biztosítására nyújtott ajánlatát és azt a Szolgáltatási szerződésben foglalt feltételekkel elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződést az árajánlatban rögzített feltételekkel a Prizma Junior Zrt.-vel megkösse.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szolgáltatás fedezete a 2026. év költségvetésében rendelkezésre áll, és a 2027. év költségvetésében rögzítésre kerül.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Bölcsődei étkeztetés biztosítása

A jelen szolgáltatási szerződés

egyrésről a

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata**

Székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő út 28.

Adószám: 15364500-2-07

Bankszámlaszám: 11736082-15364500

Képviseli: Podhorszki István,  
polgármester

mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő;

másrészről a(z)

**Prizma-Junior Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1202 Budapest, Lázár utca 5.

Cégjegyzékszám : 01-10-143249

Adószám: 10929764-2-43

Bankszámlaszám: 12001008-01384628-00100001

Képviseli: Laczikó Péter, Boros Attila igazgatósági  
tagok

mint szolgáltató, a továbbiakban: Szolgáltató

(a továbbiakban Megrendelő és Szolgáltató egyenként Fél, együttesen Felek) között jött létre az alulírott helyen és napon.

Előzmények:

Megrendelő ellátási területén 2022. szeptemberétől 52 férőhelyes bölcsődei ellátás indult, amely ellátáshoz hozzátartozik a gyermekek étkeztetésének Megrendelő általi biztosítása.

Felek megállapítják, hogy a hivatkozott bölcsődei étkeztetési szolgáltatás becsült értéke, továbbá a közbeszerzésekről szóló CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 3. melléklete alapján jelen beszerzési szolgáltatásra nem kell alkalmazni a Kbt-t abban az esetben, ha a beszerzés értéke nem éri el az uniós értékhatárt. Felek megállapítják, hogy jelen beszerzés előkészületei során a Megrendelő megállapította, hogy a Kbt. 3. sz. melléklete szerinti uniós értékhatárt jelen beszerzés tárgya nem éri el, így a szerződésre a Kbt. szabályai nem alkalmazandóak.

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

- 1.1. Jelen szolgáltatási szerződés tárgya bölcsődei közétkeztetés biztosítása Kápolnásnyéken, továbbá a szolgáltatás nyújtása során keletkezett valamennyi hulladék kezelése és ártalmatlanítása a jelen szerződésben, a beszerzés dokumentációjában, illetőleg a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint. A szolgáltatás nyújtásának időtartama határozott időtartamra szól: 2026. szeptember 01. napjától 2027. augusztus 31. napjáig.
- 1.2. Szolgáltató a szerződés időtartama alatt biztosítja a 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 2. telephelyen működő 52 férőhelyes bölcsődében a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet, a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet szerinti ellátást, továbbá az ételek helyszínre történő kiszállítását. Felek megállapodnak, hogy a helyszínen történő tálalás a szolgáltatásnak nem része.
- 1.3. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató pedig vállalja a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás meghatározott határidőig, szerződésszerűen történő biztosítását szolgáltatási díj ellenében a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.

## II. KÖZÉTKEZTETÉSI SZOLGÁLTATÁS BIZTOSÍTÁSA

- 2.1. A Szolgáltató vállalja, hogy a hozzá érvényesen beérkezett megrendelések alapján a jelen pontban megjelölt típusú étkezéseket 2026. szeptember 01. napjától nyújtja a Megrendelő részére:  
bölcsődés korú (1-3 éves) gyermekek részére napi négyszeri, ellátottankénti normál (reggeli, tízórai, meleg ebéd, uzsonna) és/vagy diétás étkezést 230 nap/év/fő időtartamban a bölcsőde nyitvatartási idejéhez alkalmazkodva;  
Megrendelő a mennyiség ajánlati értékétől való eltérést +/- 25 %-os értékben határozza meg.
- 2.2. A Szolgáltató kötelessége, hogy a közétkeztetési szolgáltatás ellátáshoz szükséges főzőkonyha működtetéséről gondoskodik, a szükséges főzőkapacitást és az ételek helyszínre történő szállítását biztosítsa a szerződéses szolgáltatás teljes ideje alatt.
- 2.3. A Szolgáltató köteles a 2.1.) pontban meghatározott ellátottak részére egy ellátotti napon belül 1-1 napszakot érintő részmegrendelést is elfogadni és teljesíteni, mind a normál, mind a diétás adagok vonatkozásában.
- 2.4. Jelen szerződés fogyasztási helye: Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézménye: 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 2.
- 2.5. Szolgáltató alapvető kötelmei körében köteles vállalni az alapvető diétanemekbe tartozó és ellátottankénti egyéb allergén anyagoktól mentes élelmiszer előállítását és szolgáltatását a 2. 1.) pontban meghatározott ellátottak részére, minden étkezési fajtára. Szolgáltató kötelezi magát, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt a Megrendelő egyéb diétanembe tartozó megrendelést ad le felé, úgy ezen szolgáltatásával kiegészíti a szolgáltatási körét. Szolgáltató a 37/2014. EMMI rendelet 15. S (l) bek. alapján a szakorvos által igazolt diétás étkezést igénylő személy számára az állapotának megfelelő diétás étrendet biztosítja.
- 2.6. Alapvető diétanemek típusai:
  - a.) alap diéta: glutén-, tej-, tojás-, és szójamentes
  - b.) diabétesz diéta: számolt szénhidrát tartalmú vagy hozzáadott cukormentes
  - c.) gluténmentes diéta
  - d.) tejmentes diéta e.) tojásmentes diéta
- 2.7. A Szolgáltató kötelezi magát, hogy az energia és tápanyag szükségleteit az egyes korcsoportok szükségleteit és étkezési sajátosságait és közétkeztetési előírásait figyelembe véve a hatályos

jogszabályoknak megfelelően a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rend-ben, továbbá a 62/2011. (VII. IO.) VM rendeletben és annak mellékletében foglaltak szerint elégíti ki.

2.8. A Szolgáltató a teljes közétkeztetési szolgáltatás nyújtásának ideje alatt az alábbi kiegészítő kötelemlék ellátására vállal kötelezettséget:

- a.) Saját költségén és kockázatára a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez, az élelem elkészítéséhez, főzéshez, tárolásához, szállításához szükséges valamennyi tárgyi eszköz biztosítása, továbbá a szolgáltatásba bevonandó eszközök beszerzése, javítása, pótlása és cseréje, ezekbe beleértve az árumozgató eszközöket, raklapokat, rácsokat, kézi kocsikat, maghőmérőket, rekeszeket, ládákat, tárolódobozokat, italszállításra alkalmas badellákat.
- b.) Az előállított élelem gépjárművekkel történő kiszállítása a Megrendelő közigazgatási határain belül, a Megrendelő által megadottak szerint. A tálalókonyhába történő ételszállításra a Szolgáltató a HACCP rendszernek megfelelő gépjárművel, korcsoportonként biztosítja az ételek kiszállítását és átadását.
- c.) Az ételek megfelelő hőfokon tartása azok tálalókonyhán történő átvételig.
- d.) Az összes étkezőhelyen a visszamaradt élelmiszer hulladékok saját költségén történő és jogszabályi előírásoknak megfelelő kezelése, és kezeltetése, rendszeres elszállíttatása.
- e.) Havi előzetes normál- és diétás étlap készítése.
- f. HACCP rendszer folyamatos, szabályszerű működtetése.
- g.) Az élelmiszer előállításával és forgalmazásával csak olyan személy foglalkozhat, aki megfelel a munkaköri alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló jogszabályi előírásoknak.  
Azoknak a személyeknek, akik az élelmiszerekkel kapcsolatba kerülnek, a vonatkozó higiéniai előírásokat be kell tartaniuk, megfelelő munka- és szükség szerint védőruházatot kell viselniük.
- h.) Az élelmiszer átadás átvétel során a Szolgáltató köteles betartani:
  - i az áruátvétel során, az étel fogadásának időpontja a közétkeztetésben érintett intézmény nyitvatartási idejét,
  - ii az átadás zavartalanságát,
  - iii megfelelő higiéniai feltételek biztosítását,
  - iv árumozgató eszközök biztosítását (kézikocsi, stb.)
  - v minőség ellenőrzéshez használatos eszközök használatát (pl. maghőmérő)
  - vi visszaküldendő göngyölegek visszaszállíttatását (rekeszek, ládák, badellák, stb.) és azok dokumentálását a göngyölegkísérő nyomtatványokon

2.9. Szolgáltató köteles az ellátotti intézmények nyitási időpontjától legkésőbb az alábbi időpontokig az élelmiszert átadni:

| étkezés fajtája | biztosításának időpontja |
|-----------------|--------------------------|
| reggeli         | 7:30                     |
| tízórai         | 9:00                     |
| ebéd            | 10:30                    |
| uzsonna         | 14:00                    |

- 2.10. Megrendelő elektronikus étkezési programot üzemeltet, amelyre Szolgáltató köteles az elkészített és leegyeztetett étlapját feltölteni, hogy a napi megrendelések és lemondások rögzítése lehetséges legyen. Megrendelő ez alapján adja le a heti megrendeléseket Szolgáltató részére, az aktuális hetet megelőző kedd 14 óráig. A napi módosításokat Szolgáltató a teljesítés napját megelőző nap 10 óráig köteles elfogadni.
- 2.11. Étlapváltozás esetén a Szolgáltató legkésőbb a kiszállítás előtt 12 órával elektronikus úton megküldi a módosított étlapot a Megrendelőnek (vagy az általa írásban kijelölt kapcsolattartónak).
- 2.12. A jóváhagyott étlapot (normál, diétás) és a módosított napi étlapot a közétkeztetésben érintett intézményben mindenki számára jól láthatóan ki kell függeszteni. Az étlapon fel kell tüntetni az ételek beltartalmi értékeit a 37/2014-es EMMI rendelet szerint, a sótartalmát és a meghatározott allergéneket, a napi energiatartalmat „kcal” egységben.
- 2.13. A közétkeztetési szolgáltatás nyújtásában a Szolgáltató alvállalkozót nem vehet igénybe.

#### 111. ELŐLEG, SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

- 3.1. Szolgáltató a II. részben meghatározott szolgáltatásért havi szolgáltatási díjra jogosult, amely összeg a közétkeztetési szolgáltatás teljes költsége és díja (beleértve a közétkeztetés szolgáltatói rezsi költségértérítést) tartalmazza.  
Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben külön nem részletezett költségek nem képezhetik a Szolgáltató többletdíjfizetési követelésének alapját.
- 3.2. Szolgáltatót megillető szolgáltatási díj havi összegét a Megrendelő havonta utólag fizeti meg Szolgáltatónak. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatálya alatt a meghatározott szolgáltatási díj fixnek tekintendő, azzal kapcsolatosan a Szolgáltatónak áremelési jogosultsága nincsen.
- 3.3. A szolgáltatási díj 3. 1.) pont elemei és azok értékei az alábbiak:

| étkezés fajtája       | étkezés díja |
|-----------------------|--------------|
| reggeli nettó Ft/adag | 408,66       |
| tízórai nettó Ft/adag | 275,59       |
| ebéd nettó Ft/adag    | 1.200        |
| uzsonna nettó Ft/adag | 408,66       |

Felek megállapodnak, hogy a díj tartalmazza a Megrendelő által meghatározott nettó nyersanyagnorma értékét.

Felek megállapítják, hogy a szolgáltatási díj 2027. augusztus 31. napjáig történő biztosítása esetén (a meghatározott 52 fő/nap adagszámmal számolva) mindösszesen nettó 27.423.204 Ft + Áfa, mindösszesen 34.827.469 Ft. Felek megállapítják, hogy ezen összeg kizárólag egy becsült díj a szerződés összes költségének meghatározására. Felek megállapodnak, hogy közöttük az elszámolásra minden alkalommal és ténylegesen a 3.2.) pont szerinti feltételek vonatkoznak.

- 3.4. Megrendelő kijelenti, hogy a szolgáltatási díj pénzügyi fedezetével az adott időszakra vonatkozóan rendelkezik. Szolgáltató kijelenti, hogy meggyőződött arról, hogy a Szolgáltatói Díj, mint a közétkeztetési szolgáltatás ára megfelelő és elegendő a Szerződésben foglalt kötelezettségei

teljesítésére (ideértve az árukra, (alap)anyagokra és szállítási, továbbá a teljesítéshez szükséges szolgáltatásokra vonatkozó egyéb kötelezettségeket, munkabért stb. is).

- 3.5. A szolgáltatási Díj magában foglalja mindazon költséget mely a feladatok ellátásához szükséges, ezzel kapcsolatosan Szolgáltató nem élhet Megrendelő felé további követeléssel, illetve bárminemű igényvel.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy Szolgáltatót megillető szolgáltatási Díj engedményezése, faktorálása és zálogosítása nem lehetséges.

#### IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Szerződés keretében kiállított számlák határozott időre szóló elszámolású számlának minősülnek az Áfa tv. 58. §-a szerint.
- 4.2. Szolgáltató havonta egy, a tényleges közétkeztetési szolgáltatás nyújtásának megfelelő számla benyújtására jogosult a 3.3.) pontban meghatározottak alkalmazásával.
- 4.3. Megrendelő által kiállított, a közétkeztetési szolgáltatásról kiállított havi Teljesítési Igazolás kézhezvételét követően Szolgáltató jogosult a Teljesítési Igazolás tartalmának megfelelően havi számlát kiállítani. Szolgáltató a Teljesítési Igazolás kézhezvételét követően 5 napon belül kiállítja és megküldi Megrendelő részére az ahhoz kapcsolódó számlát. Felek a teljesítési igazoláson kötelesek feltüntetni a közétkeztetési szolgáltatás pontos mennyiségét, a szolgáltatás 3.3.) pont szerinti elemeit, azok értékét.
- 4.4. A Teljesítési Igazolás alapján kiállított számlán felül Megrendelő semmilyen további fizetési kötelezettséggel Szolgáltatónak nem tartozik. Szolgáltató kijelenti, hogy a számla a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi — adott hónapban esedékes - követelését tartalmazza.

#### V. ALVÁLLALKOZÓK

- 5.1. A Szerződést Szolgáltatónak, mint a beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.
- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítéséhez Szolgáltató alvállalkozó igénybevétele nem jogosult,
- 5.3. Szolgáltató a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. (1) — (2) bekezdései szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

#### VI. MUNKAVÁLLALÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 6.1. Szolgáltató köteles betartani a vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. Szolgáltatónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 6.2. Szolgáltatónak a szolgáltatás biztosításáról folyamatosan gondoskodnia kell olyan létszámú és olyan szakmai összetételű személyzet rendelkezésre bocsátása révén, amely biztosítja, hogy a munkák megfelelő szervezettsége, valamint mennyiségi és minőségi ellenőrzése a Szerződés teljesítése során

folyamatosan biztosítva legyen. Szolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződéssel összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, közreműködői rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel. illetve az esetleges jogszabályban vagy a Szerződés alapján megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal.

- 6.3. Szolgáltató kijelenti, és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel összefüggésben kizárólag olyan munkavállalókat, közreműködőket foglalkoztat, akik vonatkozásában a mindenkor hatályos munkajogi, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek. Szolgáltató szavatolja, hogy a társadalombiztosítási járulék- és egyéb adófizetési kötelezettségeit érintő jogszabályoknak maradéktalanul eleget tesz.
- 6.4. Szolgáltatónak gondoskodnia kell arról, hogy munkavállalói, közreműködői rendelkezzenek a megfelelő egészségügyi alkalmassági vizsgálati eredményekkel és — adott esetben — munkavállalási engedéllyel, valamint biztosítani kell, hogy munkavállalói, közreműködői a munkavégzés során mindig munkavégzésre alkalmas állapotban legyenek.
- 6.5. Szolgáltató olyan munkavállalói, közreműködői, akik a védőeszköz viselésére vonatkozó kötelezettségüket nem teljesítik, szakmai vagy személyes okokból a munkavégzésre alkalmatlanok, vagy nem tudják bemutatni érvényes munkavállalási engedélyüket, a Munkaterületről eltávolítandók és más munkaerővel helyettesítendők.
- 6.6. Szolgáltató köteles az alkalmazott munkavállalókat, közreműködőket a jogszabályok és az illetékes hatóság által előírt személyes védőeszköz (pl. munkaruha, fejkendő, maszk, stb.) használatára kötelezni. Szolgáltató köteles a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.

## VII. KÖTBÉR

- 7.1. Szolgáltatót a 2.9.) pontban meghatározott időpontoktól való eltérés esetén késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli az alábbiak szerint:
  - a.) Jelen szerződés 2.9) pontjában meghatározott időpontokat követő 60. perctől beáll a Szolgáltató késedelmi kötbérfizetési kötelezettsége, A késedelmi kötbér mértéke az I ellátottra megállapított bruttó nyersanyagnormának és a szolgáltatás elmaradásában érintett ellátotti létszám szorzatának az összege.
  - b.) A Szolgáltató bármely étkezési típusra vonatkozó jelen (7.1.) pontban meghatározott késedelmére esetén a Megrendelő jogosult saját maga gondoskodni a késedelemben érintett ellátottak étellemezéséről a Szolgáltató terhére és kötelezettségére.
- 7.2. Ha a Szolgáltató nem megfelelő mennyiségben (adagszám), illetve a jogszabályoknak és a szerződésben vállalt kötelezettségeknek nem megfelelő minőségben szolgáltat, és a hibás szolgáltatást nem javítja, a hiányokat nem pótolja a minőségi kifogás jelzését követően a 2.9.) pontban meghatározott időpontokat követő 90 percen belül, akkor hibás teljesítési kötbért kell fizetnie, amely az I ellátottra megállapított bruttó nyersanyag normának és a szolgáltatás elmaradásában érintett ellátotti létszám szorzatának összege.
- 7.3. Meghiúsulási kötbér  
Megrendelő a Szerződés Szolgáltatónak felróható okból történő nem teljesítése esetén meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a 3.3.) pont utolsó bekezdésében kalkulált nettó szolgáltatási díj 30 %-ával megegyező összeg.
- 7.4. A kötbérek lejárt követelésnek minősülnek, Megrendelő jogosult bármely kötbérkövetelését Szolgáltató által kiállított bármely számlába beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Szolgáltató köteles — Megrendelő felszólítására — 10 napon belül Megrendelőnek átutalni. Megrendelő érvényesítheti kötbért meghaladó kárát is.

## VIII. BIZTOSÍTÁSOK

- 8.1. Szolgáltató köteles továbbá a közétkeztetési szolgáltatás nyújtására vonatkozóan nettó 6 millió Ft/káresemény értékű a közétkeztetési szolgáltatás nyújtásra kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezni a szolgáltatás nyújtásának teljes időtartama alatt.
- 8.2. A biztosítást Szolgáltatónak az Európai Unió tagországában bejegyzett megfelelő teljesítőképességű biztosítónál kell megkötnie saját nevére akként, hogy az fedezetet nyújtson az előírt kockázatokra legalább a szolgáltatás megkezdésétől a Teljesítési Igazolás kiadását követő 60. napig.
- 8.3. A biztosítások biztosítottja Szolgáltató. A biztosításnak fedeznie kell Szolgáltató által esetlegesen okozott személyi sérüléssel és dologi károkat, valamint a biztosítási eseményekkel összefüggésben felmerülő többletköltségeket is. Biztosítási esemény bekövetkezésekor Megrendelőre nem hárítható át Szolgáltató által a biztosítási szerződésekben vállalt önrész.
- 8.4. Ha Szolgáltató elmulasztja a Szerződésben előírt biztosításokat megkötni, érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény bemutatásával, Megrendelő Szolgáltató költségére jogosult megkötni a biztosításokat, illetve fizetni az esedékes biztosítási részleteket.
- 8.5. Biztosítási esemény bekövetkeztekor Szolgáltató köteles a részére megfizetett biztosítási összeget Megrendelőre engedményezni.

## IX. KAPCSOLATTARTÁS

- 9.1. Amennyiben a Szerződés bármely értesítés, jóváhagyás, beleegyezés, bizonylat vagy megállapítás átadását, illetve kiadását írja elő, akkor azt — ellenkező értelmű rendelkezés hiányában — írásban kell megtenni. Felek közötti kapcsolattartás nyelve a magyar.
- 9.2. Felek elsődleges kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:
  - a.) Megrendelő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Szántóné Majdán Krisztina

tisztség: közétkeztetési referens Telefon:

0622574100/113

Mobil: +36301515642

E-mail: szamlazas@kapolnasnyek.hu
  - b.) Szolgáltató részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Babinszki Gábor

tisztség: Fejlesztési és projektigazgató - Étkeztetés  
üzletág

Telefon: +36 1 371 17 20

Mobil: +36 30 620 9452

E-mail: babinszki.gabor@prizma.hu
- 9.3. Felek a másik fél írásban történő értesítésével bármikor más vagy további személyt jelölhetnek, ami nem minősül a Szerződés módosításának. Megrendelő jogosult Szolgáltatóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal Szolgáltató képviselőjének a visszahívását, illetve másik képviselő kijelölését igényelni, ha az —Megrendelő írásban indokolt véleménye szerint — nem alkalmas a feladata ellátására, vagy feladatát nem kellő körültekintéssel, gondossággal látja el.
- 9.4. A kapcsolattartás nyelve a magyar.

- 9.5. Felek megfelelő időben tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a Szerződés teljesítésére hatással lehet.
- 9.6. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt
- a.) végelszámolás alá kerül,
  - b.) ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve — a Szolgáltatói Díj 25%-át meghaladó összegre vonatkozó — végrehajtási eljárás indul,
  - c.) Szolgáltatónál vagy alvállalkozójánál tagváltozásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor.

Szolgáltató felelős a jelen pont szerinti értesítések elmulasztásából eredő, Megrendelőt ért kárért.

- 9.7. Felek rögzítik, hogy egymás részére minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban (írásban igazolt személyes kézbesítéssel, futárszolgálat útján, tértivevényes ajánlott levélben, visszaigazolt e-mailben) kell megküldeni. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- 9.8. Felek megállapodnak abban, hogy az e-mail útján megtett nyilatkozatok abban az esetben tekintendők a továbbítás napján kézhez vettnek és hatályosnak, ha a továbbítás napja munkanap és a nyilatkozatok 16:00 (CET) óra előtt — az eredményes adási jelentéssel, illetve a visszaigazolással bizonyítottan — elküldésre kerültek a címzettnek. A munkanapokon kívül és a munkanapokon 16:00 (CET) óra után továbbított, automatikusan visszaigazolt e-mail üzenetek a továbbításukat követő munkanapon 08:00 (CET) órakor tekintendők a címzett részére kézbesítettnek. Vita esetén a feladónak kell a feladás időpontját megfelelően igazolni.
- 9.9. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot — az ellenkező bizonyításáig — a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

## X. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 10.1. Megrendelő jogosult a Szerződést vagy annak bármely részét — választása szerint — azonnali hatállyal rendkívüli felmondás vagy elállás útján megszüntetni, ha
- a.) Szolgáltató a Szerződés szerinti bármely lényeges kötelezettségét megszegi, és a szerződésszerű állapotot nem állítja helyre a szerződésben vagy Megrendelő vonatkozó felszólításában foglalt határidőig;
  - b.) amennyiben Szolgáltató jogszabály alapján fizetéseképtelennek minősül, vagy fizetőképessége oly módon megromlik, amely a Szerződés teljesítését veszélyeztetné, vagy egyéb olyan körülmény merül fel Szolgáltató érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését nyilvánvaló módon veszélyezteteti vagy megghiúsítja;
  - c.) Szolgáltató ellen felszámolási eljárás, csődeljárás indul, vagy végelszámolását határozza el;
  - d.) a Szolgáltatói Díj nettó összegének 25%-át meghaladó összegre vonatkozó Szolgáltatóval szembeni végrehajtási eljárás esetén;
- 10.2. Amennyiben Szolgáltató átalakulás előtt áll, vagy vagyonaiban jelentős mértékű csökkenés bekövetkezése várható, úgy köteles ezen körülményekről Megrendelőt előzetesen tájékoztatni. Amennyiben Megrendelő megítélése szerint ezen változások a Szerződésben meghatározott Szolgáltatói kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik, úgy a Szerződést a teljesítés bármely

szakaszában — minimálisan 30 napos határidővel — felmondhatják. Megrendelő jelen pont szerint felmondhatja a Szerződést abban az esetben is, ha Szolgáltató ezen változásokról Megrendelőt nem tájékoztatja.

- 10.3. Megrendelő felmondása, illetve a Szerződés bármely egyéb okból történő, a határozott idő letelte előtt történő megszűnése esetén Megrendelő által meghatározott időpontban Felek közösen felméri a teljesítés aktuális állapotát. Megrendelő a felmérést és Szolgáltatóval történő konzultációt követően meghatározza Szolgáltató által nyújtott szolgáltatások értékét, a megrendelői ellenköveteléseket, és erről tájékoztatja Szolgáltatót. Az értesítés alapján Szolgáltató jogosult végszámlát kiállítani.
- 10.4. Megrendelő felmondása, illetve egyébként a Szerződés Szolgáltatónak felróható okból történő megszűnése esetén Szolgáltató kizárólag a ténylegesen, szerződésszerűen nyújtott szolgáltatások ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, az Ajánlati Ár Részletezése értelemszerű alkalmazásával, Szolgáltató egyéb követelése — így különösen kártérítési igénye — kizárt.
- 10.5. A Szerződés rendkívüli felmondás esetén történő megszűnése esetén Szolgáltató köteles megtéríteni a szerződésszegésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárt. Megrendelő kártérítési igényét a Szolgáltatónak járó Szolgáltatói díjból (Szolgáltatói Díj) történő levonás (beszámítás) útján is érvényesítheti.

## XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Amennyiben Felek valamelyike nem él a Szerződésben biztosított valamely jogával, az nem jelenti az adott jog gyakorlásáról való lemondást, sem azt, hogy az adott joggal egy vagy több későbbi időpontban az érintett Fél nem élhet.
- 1 1.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

A szerződés teljesítése során az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. (1) bekezdés szerinti fogalmi körbe tartozó üzleti titok védelemben részesül.

- 1 1.3. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a szerződés időtartama alatt — továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban • IS — harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a szerződés teljesítése során tudomásra jutott - legyen az akár szóbeli, akár írásos - műszaki, jogi, üzleti információt, tény, adatot, dokumentumot, információt - ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervek, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez Megrendelő előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

- 1 1.4. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés előkészítése, teljesítése vagy megszüntetése érdekében rendelkezésre bocsátott dokumentumokról másolatot nem készíthet, a felesleges munkapéldányokat köteles megsemmisíteni, továbbá az átvett dokumentumokat a teljesítés után Megrendelőnek köteles visszaadni.
- 11.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Szolgáltatóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekre is kiterjed.
- 11.6. Felek a Ptk. 6:1. S (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.
- 1 1.7. Az alábbi mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
- |                    |                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. számú melléklet | Szolgáltató Ajánlata;                                                                |
| 2. számú melléklet | közétkeztetési szolgáltatás meghatározott ellátotti típusonként tervezett adagszámai |
- 1 1.8. A Szerződésre a magyar jog az irányadó.
- 11.9. A Szerződés magyar nyelven, [3] példányban jött létre.
- 11.10. Jelen szerződést a Felek— ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is— elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: .....

Kelt: .....

.....  
Szolgáltató

.....  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
Megrendelő

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

2475 Kápolnásnyék, Fő út 28.

Podhorszki István

polgármester részére

Tárgy: árajánlat

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Értesítem, hogy a 2025. augusztus 5. napján aláírt, határozott időtartamra kötött Szolgáltatási szerződésünk a közeljövőben lejár. Az eddigi sikeres együttműködésünkre alapozva, továbbítom Önnek a szolgáltatás zavartalan folytatására és a szerződés megújítására vonatkozó árajánlatunkat.

A Prizma-Junior Zrt. (1202 Budapest, Lázár u. 5.) képviseletében, ezúton szeretném Önt tájékoztatni, hogy a megnövekedett alapanyagárak, valamint a működtetéssel kapcsolatos költségek folyamatos emelkedése miatt, elkerülhetetlenné vált szolgáltatási egységáraink módosítása.

A változtatás indokai a következők:

- A legfrissebb rendelkezésre álló KSH adatok szerint az iskolai étkezés az elmúlt év átlagban 6,8%-os emelkedést mutat.
- Költségeink azonban előreláthatóan ennél sokkal nagyobb mértékben fognak növekedni a 2026-2027-es évben, melynek egyik legfőbb oka a bérek emelkedése. 2026-ban 11% volt a minimálbér emelkedése, míg a munkaadók és munkavállalók megállapodása alapján, a 2027. évi minimálbér emelkedés 14%-os lehet. Ez jelentősen megnöveli bérköltségeinket, hiszen megbízható munkaerőt a minimálbér közeli bérezéssel már nem találunk. Számításaink szerint a 2027. évi 14%-os minimálbér emelés körülbelül **12-15%-kal növeli meg bérköltségünket.**
- Az élelmiszerek esetében, a Központi Statisztikai Hivatal által, 2025. évre közzétett 5,3%-os infláció nem tükrözi a valós beszerzési árak alakulását, mivel az árrés stop előírásai a közétkeztetés alapanyag-beszerzéseire nem vonatkoznak, így a valós alapanyag-ár növekedésünk a 2025. évben elérte a 11%-ot és a 2026. évben további emelkedésre számítunk, elemzői prognózisok és beszállítóink előrejelzései alapján a 2026. évben az élelmiszerárak 7-9% közötti emelkedése várható.
- Mindezek mellett dologi kiadásaink 5%-os emelkedése szintén az üzemeltetés költségét terhelik.

A fent bemutatott költségnövekedés ellensúlyozása érdekében, olyan gazdálkodási intézkedéseket tettünk, ami lehetőséget biztosít arra, hogy ne kelljen a teljes inflációs hatást a fogyasztóinkra áthárítani, hanem kisebb arányú áremeléssel is biztosítsuk a további magas szintű szolgáltatást.

A fent részletezett okok miatt kérem tisztelt Polgármester urat, hogy **2026. szeptember 1-jétől, szolgáltatási díjunkt 6%-os emelését és a szerződésünk megújítását támogassa.**

| Árérvényesség:<br>2026.09.01-2027.08.31.                    | Bruttó<br>nyersanyag<br>norma<br>(Ft/adag) | Bruttó<br>rezsiköltség<br>(Ft/adag) | Nettó eladási<br>ár<br>(Ft/adag) | Áfa (27%) | Bruttó eladási<br>ár<br>(Ft/adag) |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| <b>Bölcsődés –<br/>normál/táplálékallergiás<br/>étkezés</b> |                                            |                                     |                                  |           |                                   |
| Reggeli                                                     | 196,00                                     | 323,00                              | 408,66                           | 110,34    | 519,00                            |
| Tízórai                                                     | 170,00                                     | 180,00                              | 275,59                           | 74,41     | 350,00                            |
| Ebéd                                                        | 532,00                                     | 992,00                              | 1200,00                          | 324,00    | 1524,00                           |
| Uzsonna                                                     | 196,00                                     | 323,00                              | 408,66                           | 110,34    | 519,00                            |

**Prizma Csoport**  
1134 Budapest,  
Róbert Károly körút 76-78

tel: +36 1 371 1720  
fax: +36 1 371 1721  
www.prizma.hu

1

Megtisztelő együttműködését ezúton is köszönjük. Amennyiben a fent leírtakkal kapcsolatosan észrevétele, kérdése merülne fel, természetesen állunk szíves rendelkezésére.

Bízva árajánlatunk pozitív elbírálásában, várjuk szíves visszajelzését.

Budapest, 2026. június 30.

Üdvözlettel:



Babinszki Gábor  
Fejlesztési és projektigazgató

Prizma-Junior Zrt.  
1202 Budapest, Lázár utca 5.  
Adószám: 10929764-2-43  
Cg.: 01-10-143249  
7.

## Határozati javaslat II.

### Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026.(VII.16.) határozata

#### bölcsődei gondozási intézményi térítési díj önköltségszámításának elfogadása

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézményében a bölcsődei gondozás intézményi térítési díjának önköltségszámítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és a bölcsődei gondozás intézményi térítési díját 2026. szeptember 1. napjától 1.500.-Ft/fő/nap összegben határozza meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

.../2026.(VII.16.) határozat melléklete

A Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézménye önköltségszámítása a gondozásra vonatkozóan

|                                                                                                                                |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Kiadás:</b>                                                                                                                 |                 |
| 2026. évi személyi juttatások járulékokkal együtt:                                                                             | 115.953.312 Ft. |
| 2026. évi dologi kiadások:                                                                                                     | 17.145.000 Ft.  |
| Összes kiadás:                                                                                                                 | 133.098.312 Ft. |
| Összes kiadás nyersanyag nélkül:                                                                                               | 133.098.312 Ft. |
| <b>Bevétel:</b>                                                                                                                |                 |
| Bölcsődei üzemeltetési költség:                                                                                                | 4.829.000 Ft.   |
| A Finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása: bölcsődei dajka, középfokú végzettségű kisgyermeknevelő | 97.758.400 Ft.  |
| Összesen:                                                                                                                      | 102.587.400 Ft. |

Éves önköltség összege az állami normatívával és élelmezés nyersanyagköltségével csökkentett összeg: 30.510.912 Ft

Gondozási napok száma 2026-ban: 230 nap

Gyermekek száma: 52 fő

Egy gyermekre jutó önköltség összege: 2.551 Ft/nap/fő

Ez alapján a gondozási díj intézményi térítési díja maximális összege 2.551 Ft/fő/nap

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (VII. 16.) önkormányzati rendelete

#### a bölcsődei ellátásról, annak igénybeviteléről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiakban foglalható össze:

- 1.) Társadalmi hatás: A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátási formaként a kisgyermekek napközbeni ellátása érdekében Kápolnásnyék Község Önkormányzata bölcsődét működtet. Az új, korszerű bölcsőde átadásával lehetőségünk nyílt segíteni azokat a szülőket, akik gyermekük születését követően újra munkába állnának, vagy egyéb ok miatt 1-3 éves gyermeküknek bölcsődei ellátást igényelnek. A rendelet elfogadásának társadalmi hatása az étkeztetést igénybevevők és az étkezési térítési díj fizetésre kötelezettek részéről nem lesz kedvező, mivel kiadásai nővekednek.
- 2.) Gazdasági, költségvetési hatás: A rendeletnek a 2026. évi költségvetésre komoly hatása van, mivel a kötelező feladatellátás többlet kiadást eredményez. A megemelt gyermekétkeztetési térítési díjak a szolgáltatás nyújtásához szükséges önkormányzati hozzájárulást csökkentik, így az Önkormányzat étkeztetéssel összefüggő költségnövekedéséből eredő, saját bevételt érintő kiadása kis mértékben csökken.
- 3.) Környezeti és egészségi következményeinek hatása: A rendelet-tervezet végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye nincs.
- 4.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet alkalmazása többlet adminisztratív terhet jelent a hivatali dolgozóknak, főleg a pénzügyes kollégáknak
- 5.) Jogszabály megalkotása szükségességének, a jogalkotás elmaradásának várható következményeinek vizsgálata: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a növekvő nyersanyagárak további terhet rónának az önkormányzatra a gyermekétkeztetési feladat ellátása során. A képviselő-testület rendeletalkotási kötelezettségét jogszabály írja elő, elmaradása esetén a Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján törvényességi felügyeleti eljárást indíthat az önkormányzat ellen mulasztásos törvénysértés miatt.
- 6.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel: A rendelet alkalmazásának feltételei rendelkezésre állnak.

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (VII. 16.)  
önkormányzati rendelete**

**a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételeéről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról  
szóló 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet megalkotásának célja a rendeletben meghatározott bölcsődei ellátás után fizetendő térítési díj meghatározása.

[2] Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A bölcsődei ellátásról, annak igénybevételeéről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba, és 2026. szeptember 2-án hatályát veszti.

Podhorszki István  
polgármester

Dr. Bognár Dalma  
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Kápolnásnyék, 2026. július 16.

Dr. Bognár Dalma  
jegyző

1. melléklet a 8/2026. (VII. 16.) önkormányzati rendelethez

1. A bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontja helyébe a következő pont lép:

**„3. A bölcsődei gyermekétkeztetés intézményi térítési díja 860 Ft + Áfa/fő/nap, ebből:**

- a) reggeli: 155 Ft+Áfa/fő/ellátási nap
- b) tízórai: 130 Ft+Áfa/fő/ ellátási nap
- c) ebéd: 420 Ft+Áfa/fő/ ellátási nap
- d) uzsonna: 155 Ft+Áfa/fő/ ellátási nap”

## INDOKOLÁS

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2026. (VII. 16.) önkormányzati rendelete  
a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről, és a fizetendő térítési díjak  
megállapításáról szóló 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### Általános indokolás

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátási formaként a kisgyermekek napközbeni ellátása érdekében Kápolnásnyék Község Önkormányzata bölcsődét működtet 2022. szeptember 1. napjától.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdése rendelkezik az alábbiakról: „29. § (1) A fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások (a továbbiakban: személyes gondoskodás) formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.

(2) Ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat rendeletben szabályozza a) az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formáit,

b) az önkormányzat által biztosított ellátás igénybevételére irányuló kérelem benyújtásának módját és a kérelem elbírálásának szempontjait,

c) az intézményvezető hatáskörében – külön eljárás nélkül – biztosítható ellátásokat,

d) az ellátás megszűnésének eseteit és módjait,

e) a fizetendő térítési díjak mértékét, csökkentésének és elengedésének eseteit, módjait.”

### Részletes indokolás

#### 1.§.

A 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjának módosítását tartalmazza.

#### 2. §

Ez a szakasz hatálybaléptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.





2. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2026. július 16-ai rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés a Kápolnásnyék 752 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges versenyfelhívási közzétételről

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Dr. Bognár Dalma

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**

☒ normatív  
☒ egyéb

A döntéshez **egyszerű** ☒  
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen ☒  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** ☒

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi Kápolnásnyék Petőfi utca 5. házszámú, 752 hrsz-ú belterületi kivett lakóház, udvar megnevezésű 1385 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. A fent nevezett ingatlant az Önkormányzat öröklés útján szerezte.

A hagyatéki eljárás során az ingatlan értéke 38.000.000,- Ft összegben került megállapításra.

A képviselő-testület az 5/2026.(I.26.), 26/2026.(III.23.) és az 52/2026.(V.26.) sz. határozatokkal döntött a tárgyi ingatlan értékesítéséről, azonban a versenytárgyalási felhívásokra nem érkezett konkrét vételi ajánlat.

Javaslom, hogy az ingatlan értékesítése céljából újból döntsünk a versenytárgyalási felhívás közzétételéről, mely az ingatlan értékesítéséig folyamatos.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (II.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) értelmében a vagyon elidegenítését a képviselő-testület és bizottságai, valamint a polgármester kezdeményezheti. Valamennyi vagyonhasznosításra vonatkozó javaslatot a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményez a tulajdonosi döntést megelőzően.

A Rendelet 20.§ (2) bekezdés értelmében az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét az ingatlan és ingó vagyon esetén a Képviselő-testület által jóváhagyott forgalmi érték vagy forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az önkormányzati vagyon elidegenítése főszabályként, továbbá, amennyiben a vagyontárgy piaci értéke eléri ingatlan vagyon esetén a 20.000.000.- Ft-ot, pályáztatási eljárás eredményeként történhet. (Rendelet 28.§)

Tekintettel arra, hogy az ingatlan becsült forgalmi értéke a 20.000.000.- Ft-ot eléri, javaslom, hogy az ingatlan értékesítése céljából a versenyeztetési eljárás lefolytatásához a Pályázati felhívást tegyünk közzé. A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (II.19.) önkormányzati rendelet 1. függeléke szerinti pályázati szabályzat alapján készült. (A pályázati felhívás az előterjesztés melléklete.)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a határozati javaslatot vitassa meg és támogassa!

Kápolnásnyék, 2026. július 14.

Podhorszki István  
polgármester



**Határozati javaslat**  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
/2026.(VII.16.)  
határozata

Kápolnásnyék 752 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges  
versenyfelhívási közzétételről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kápolnásnyék 752 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vételárát a Versenytárgyalási pályázati felhívásban 38.000.000, - Ft összegben állapítsa meg, mely felhívást az ingatlan értékesítéséig folyamatosan tartja.

A határozat végrehajtásáért felel: Kovács Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Határozati javaslat**  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2026.(VII.16.)  
Határozata

Kápolnásnyék 752 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges  
versenyfelhívási közzétételről

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, Kápolnásnyék 752 helyrajzi számon nyilvántartott, 1385 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi kivett lakóház, udvar megnevezésű, Petőfi utca 5. számú ingatlant az értékére tekintettel nyilvános, egyfordulós versenytárgyalási eljárás lefolytatásával továbbra is értékesíteni kívánja, melynek kikiáltási árát bruttó 38.000.000, - Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon a Versenytárgyalási Pályázati felhívás jogszabályban előírt módon történő közzétételéről azzal, hogy a felhívást az ingatlan értékesítéséig folyamatosan kéri.

A határozat végrehajtásáért felel: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonában lévő 752 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (II.19.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

### 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Kápolnásnyék Község Önkormányzata 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.  
Tel. szám: +36 22/574-100

### 2. A pályázat célja:

Az önkormányzati tulajdonú, forgalomképes ingatlan értékesítése.

### 3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy forduló.

### 4. A pályázat tárgya:

Kápolnásnyék belterületi 752 hrsz.-ú, 1385 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a Kápolnásnyék, Petőfi utca 5. szám alatt található Kápolnásnyék Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, és tehermentes. Az ingatlan tereprendezett, gyümölcsfákkal beültetett. Az ingatlanon áll egy 100 m<sup>2</sup> nagyságú lakóház és egy 20 m<sup>2</sup> nagyságú garázs. Az ingatlan bekötött közművel rendelkezik.

### 5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

### 6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

### 7. Az Ingatlan kikiáltási ára:

38 000 000 Ft, azaz harmincnyolcmillió forint.

### 8. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kápolnásnyéki Polgármesteri Hivatal (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.)

### 9. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak a következő

szerepeljen: **Ajánlat a 752 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére.**” Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

#### **10. A pályázatok elbírálása:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel.

A pályázat elbírálásánál előnybe részesül az az ajánlattevő, aki a fentiekén kívül a legelőnyösebb árajánlatot teszi és a vételárat egy összegben fizeti meg.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 10. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével- vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

#### **11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatai (természetes személy esetén neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja születési neve, lakcíme, adóazonosító jele; szervezet esetén neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám, vagy nyilvántartási száma, statisztikai azonosító, képviselőjének neve)
- a pályázónak nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja –e a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket, az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elfogadja,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró)
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások, melléletek.
- pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

#### **12. Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:**

Ajánlat 2026. június 26., 12:00 óráig beérkezőleg nyújtható be a Kápolnásnyéki Polgármesteri Hivatalba. Nyilvános bontásának ideje: 2026. június 29. 15:00 óra, Kápolnásnyéki Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében. Az ajánlatok elbírálására maximum 45 nap áll rendelkezésre.

#### **13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartalma:**

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

#### **14. Pályázat elbírálása:**

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával.

#### **15. A pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:**

Kápolnásnyék község polgármesterétől, a hivatalban személyesen vagy a +36 22/574-100 telefonszámon.

#### **16. Egyéb információk:**

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a +36 22/574-100 telefonszámon van lehetőség.

***Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítse.***

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan- nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (II.19.) önkormányzati rendelet 1. függeléke szerinti pályázati szabályzat alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírása a Kápolnásnyéki Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján ([www.kapolnasnyek.hu](http://www.kapolnasnyek.hu)), kerül meghirdetésre.

Kápolnásnyék, 2026. július 14.

Podhorszki István  
polgármester

## AJÁNLATI LAP – Kápolnásnyék 752 hrsz

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Ajánlattevő adatai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Név:</li> <li>• Lakcím/Székhely:</li> <li>• Születési idő, hely, anyja neve:</li> <li>• Cégjegyzékszám:</li> <li>• Adószám:</li> <li>• Képviselő:</li> <li>• Telefonszám:</li> <li>• E-mail cím:</li> </ul>                                                                        |                                                                                             |
| <p>2. Ajánlattevő nevében érvényes jognyilatkozat megtételére jogosult vagyok.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |
| <p>3. Bruttó ajánlati ár:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                             |
| <p>4. A versenytárgyalás feltételeit elfogadom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                             |
| <p>5. A személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok.</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                             |
| <p>6. Ajánlatom alábbi részei üzleti titoknak minősülnek:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                             |
| <p>7. Ajánlatom alábbi információi közölhetők a többi ajánlattevővel:<br/>(Ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• név (cégnév)</li> <li>• lakóhely (székhely)</li> <li>• olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.)</li> </ul> |                                                                                             |
| <p>8. A többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><input type="checkbox"/> hozzájárulok<br/><input type="checkbox"/> nem járulok hozzá</p> |

Kelt:

Cégszerű aláírás:





### 3. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság**  
**2026. július 16-ai rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Polgármester munkájának értékelése, jutalmazására vonatkozó javaslat megvitatása

Előterjesztő: Kupi László alpolgármester

Készítette: Dr. Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

|           |   |          |
|-----------|---|----------|
| Határozat | x | normatív |
|           |   | egyedi   |

|             |            |                    |
|-------------|------------|--------------------|
| A döntéshez | egyszerű   | x                  |
|             | minősített | többség szükséges. |

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a Képviselő-testület meghatározott időszakban végzett munkájának értékelése alapján a polgármester részére jutalmat állapítson meg.

A jutalom mértéke éven belül nem haladhatja meg a polgármester 6 havi illetményének, vagy tiszteletdíjának megfelelő összeget.

A megállapítás feltétele, hogy a jutalmazás alapjául szolgáló időszakra vonatkozóan a Képviselő-testület értékelje a polgármester által elvégzett munkát.

Podhorszki István polgármester jelenlegi tisztsége 2024. június 9-i megválasztásával keletkezett. Mint köztudott, ezt megelőzően is ő töltötte be a polgármesteri tisztséget Kápolnásnyéken. A polgármester a község megelégedésére végezte és végzi munkáját. Megállapítható, hogy az önkormányzat a polgármester elmúlt időszakban végzett munkája alatt is eredményesen gazdálkodott, az önkormányzati törvényben meghatározott feladatait határidőre teljesítette. A község gazdálkodása kiegyensúlyozott, ez köszönhető annak is, hogy a polgármester - személyes kapcsolatait is igénybe véve - mindent elkövet annak érdekében, hogy a beruházások költsége minél alacsonyabb legyen.

Döntéseit - a Képviselő-testülettel történt előzetes egyeztetést követően - megfontoltan, körültekintően hozza. Munkáját felelősségteljesen, lelkesedéssel, szabadidejét sem kímélve, a település érdekeit szem előtt tartva végezte és végzi.

Az előterjesztéshez csatolt értékelés alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület Podhorszki István polgármester úr részére 3 havi bruttó illetményének megfelelő összeget, azaz bruttó 4.504.800- Ft összegű jutalmat állapítson meg.

A Képviselő-testület a 2026. évi költségvetés elfogadásakor a polgármester 6 havi illetményének megfelelő összeget hagyott jóvá jutalmazásra, melyből 3 havi jutalom az első félévre vonatkozóan – a határozat elfogadásával - számfejtésre és kifizetésre kerül.

A Képviselő-testület legutóbb 2025. november 17-ei rendkívüli nyilvános ülésén értékelte a polgármester korábbi időszakban végzett munkáját.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságtól.

Kápolnásnyék, 2026. július 13.

Kupi László  
alpolgármester

Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
...../2026.(VII.16.)  
határozata  
a polgármester jutalmáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a polgármester számára 3 havi illetményének megfelelő, bruttó 4.504.800.- Ft jutalom megállapítását az előterjesztésnek megfelelően.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat I.  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2026.(VII.16.)  
Határozata  
döntés polgármester szavazásból történő kizárásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az érintettségi bejelentést megtárgyalta és úgy döntött, hogy Podhorszki István polgármestert nem zárja ki a jutalmazására vonatkozó döntéshozatalból.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kupi László alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat II.  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2026.(VII.16.)  
Határozata  
a polgármester jutalmáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdésében foglaltakra – Podhorszki István polgármester részére 2025. december 1. – 2026. július 16. között végzett munkájának értékelése alapján 3 havi illetményének megfelelő, azaz bruttó 4.504.800.- Ft összegű jutalmat állapít meg. A jutalom összegére az önkormányzat 2026. évi költségvetése biztosít fedezetet.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megállapított jutalom kifizetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Bognár Dalma jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Kápolnásnyék Község Polgármestere**  
**2025. december 1. óta végzett**  
**munkájának értékelése**

A polgármesteri tisztségből adódó főbb feladatokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXXXIX. törvény 67-68.§-ai rögzítik.

**I. Kápolnásnyék Község Polgármestere Képvisező-testülettel összefüggő tevékenysége**

Podhorszki István polgármestert 2024. június 9-én választották meg Kápolnásnyék Község főállású polgármesterének. A Képvisező-testület 2025.12.01-től tartó időszakban maradéktalanul megtartotta soros üléseit, valamint ezen túl – szükség szerint – rendkívüli üléseit.

A Képvisező-testület az értékelési időszakban összesen 1 lakossági fórumot és 8 képviselő-testületi ülést (rendes, rendkívüli, nyilvános, zárt) tartott, melyen összesen 81 döntést hozott, ezen belül 71 határozatot és 10 önkormányzati rendeletet fogadtak el a képviselők. A Képvisező-testület és a polgármester által hozott döntések maradéktalanul végrehajtásra kerültek. A polgármester a Képvisező-testület üléseit minden esetben a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon hívta össze, az üléseket az abban foglaltaknak megfelelően vezette le.

A Képvisező-testület tagjaival rendszeres és folyamatos munkakapcsolatot tart, melynek eredményeképp az értékelési időszakban egyetlen ülés sem maradt el határozatképtelenség miatt.

A Képvisező-testület döntéseinek megalapozottsága és a képviselők véleményének széleskörű megismerése érdekében több esetben munkaértekezlet megtartását kezdeményezte, mely elősegítette a konszenzuson alapuló döntések meghozatalát.

Rendszeresen részt vett a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésein, ezzel együtt megállapítható, hogy a Képvisező-testület működésével kapcsolatos feladatait a polgármester maradéktalanul ellátta, az ezzel összefüggő kötelezettségeinek eleget tett.

**II. A polgármesteri hivatal működésével összefüggő tevékenysége**

Jogszabályban előírt kötelezettségének eleget téve irányítja a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal munkáját. E tekintetben szorosan együttműködik a Közös Önkormányzati Hivatalt fenntartó Vereb és Nadap községek polgármestereivel, velük jó munkakapcsolatot alakított ki.

Szintén jó a munkakapcsolat a Hivatalt vezető jegyzővel és a Hivatal köztisztviselőivel, valamint az Önkormányzat alkalmazásában álló munkavállalókkal, intézményvezetőkkel. Munkáltatói jogositványa keretében folyamatosan gondoskodik az irányítása alá tartozó személyek és szervezetek munkájának felügyeletéről.

A Képvisező-testület elé kerülő előterjesztések, a döntések előkészítése során a polgármester koordinálja a hivatali munkát, melynek eredményeként a döntési javaslatokat, előterjesztéseket a Bizottság és a Képvisező-testület tagjai határidőben és írásos előterjesztés formájában kapták meg.

**III. A polgármester költségvetés végrehajtásával kapcsolatos tevékenysége**

Az éves költségvetés tervezése során az ésszerűség és takarékoság elvét szem előtt tartva a jegyző közreműködésével készítette elő a költségvetési rendelet tervezetét. A költségvetési rendeletet a Képvisező-testület a jogszabályban előírt határidőn belül fogadta el. A reális tervezés és ésszerű gazdálkodás eredményeként az önkormányzatnak év közben finanszírozási gondjai nem voltak, minden fizetési kötelezettségének határidőben eleget tett és tartalékkal is rendelkezik.

#### IV. A polgármester fejlesztésekkel, beruházásokkal összefüggő tevékenysége

Ahogy eddig is, továbbra is kiemelt feladatának tekinti a település fejlesztését szolgáló célok meghatározását és azok megvalósítását a Képviselő-testület döntéseinek megfelelően.

Munkáját lelkesedéssel, szabadidejét sem kímélve, a község érdekeit szem előtt tartva végzi.

Nagy gondot fordít a település rendezett képének és köztisztaságának megőrzésére, ennek érdekében rendszeresen meghatározza az önkormányzat közterület-fenntartó brigádjának és közfoglalkoztatottjainak feladatait, ellenőrzi azok elvégzését.

Hatalmas eredmény önkormányzatunk életében, hogy a Széchenyi Terv Plusz „Élhető települések” felhívására beadott TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2025-00057 azonosítószámú 259.808.5806,- Ft összegű vissza nem térítendő pályázatunk keretében megvalósulhat 2 db új gyalogos átkelőhely, 1 db már meglévő átkelőhely sebességmérős jelzőlámpássá alakítása a forgalomcsillapítás érdekében, valamint 4 db járdaszakasz kerül felújításra, kialakításra.

A pályázati lehetőségeket szem előtt tartva igyekszik minden lehetőséget megragadni annak érdekében, hogy a település fejlesztéséhez külső forrásokra is szert tegyen a település.

#### V. A polgármester intézményi működéssel összefüggő tevékenysége

A polgármester a településen működő Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium igazgatójával, igazgatóhelyetteseivel, folyamatos kapcsolatot tart. A kialakított jó viszonynak köszönhetően kiváló az együttműködés, a rendezvényeken az iskolai tanulók is részt vesznek, előadásokkal gazdagítják az ünnepségeket. Az iskolai gyermekétkeztetés feltételeit javítandó a Prizma Junior Zrt-vel kialakított menüválasztásos és szabadszedéses rendszer jól működik, egyre több gyermek étkezik az intézményben.

A polgármester rendszeresen tájékozódik az önkormányzat fenntartásában lévő Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde működéséről, konzultál az intézményt érintő kérdésekről annak vezetőjével.

Részt vesz a településen működő intézmények rendezvényein és gondoskodik az önkormányzat fenntartásában működő egészségügyi, szociális és oktatási intézmények zavartalan működéséről.

#### VI. Társadalmi és hatósági kapcsolatok

A településen élők rendszeresen felkeresik problémáikkal, melyek megoldásában legjobb tudása szerint segít. Lakossági kapcsolattartását a formalitások nélküli segítőkészség jellemzi. Megválasztását követően korrekt és jó kapcsolatot alakított ki a településen működő civil és társadalmi szervezetekkel, egyházakkal, sportegyesületekkel.

A felsorolt szempontok alapján, valamint az önkormányzat jelenleg is biztosított, jó működésének figyelembevételével megállapítható, hogy Podhorszki István polgármester tisztségéből eredő tevékenységét kiválóan végezte, ezért a 2011.évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdésében meghatározottak alapján számára 3 havi bruttó illetményének megfelelő jutalom megállapítása javasolt és indokolt.

Kápolnásnyék, 2026. július 13.

Kupi László  
alpolgármester







4. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**és Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**  
**2026. július 16-ai rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés a Kazinczy utcai szennyvízelvezetés kivitelezésének költségmegosztásáról

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Dr. Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat ☒ normatív  
☐ egyedi

A döntéshez egyszerű ☒  
minősített ☐ többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen ☒

nem ☐

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. ☒

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék Község Önkormányzata 2025. évben megtervezte a Kazinczy utca szennyvízelvezetését és a beruházás megkezdéséhez szükséges vízjogi létesítési engedély is rendelkezésünkre áll.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 44/2026.(V.11.) határozattal döntött nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Kazinczy utca szennyvízelvezetés kivitelezésére. A legkedvezőbb ajánlatot Frits János egyéni vállalkozó adta: br. 26 071 830 Ft.

A kivitelező kiválasztását követően lakossági egyeztetésre került sor a beruházást igénylő lakókkal (akik előzetesen nyilatkoztak arról, hogy vállalják a beruházás költségeit) a kivitelezési költségek megosztása érdekében. Az egyeztetés során nem született megállapodás a lakók és az önkormányzat törvényes képviselői között.

A lakossági egyeztetés folyamatként érkezett egy kérelem a Képviselő-testülethez a Kazinczy utca érintett lakóinak képviselőjétől, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A kérelem röviden:

*„Rendelkezésünkre állnak azon dokumentumok, amelyek szerint a beruházás műszaki tartalma és kapacitása 12 ingatlan kiszolgálására került megtervezésre és elfogadásra: a tervező írásos nyilatkozata szerint a közterületi nyomott gerincvezeték 12 ingatlan szennyvízelvezetésére alkalmas; a tervek 12 ingatlan figyelembevételével készültek; a DRV Zrt. írásban megerősítette, hogy a terveket 12 ingatlanra vonatkozóan fogadta el, valamint azt is, hogy a további 4 ingatlan csatlakozásának műszaki akadálya nincs. Ennek ellenére jelenleg a beruházás költségeinek 8 ingatlan közötti megosztása került meghatározásra hivatkozva a kisértelmők számára és arra, hogy jelenleg ennyi ingatlan kíván csatlakozni a rendszerhez. (...)*

*Tisztelettel kérjük a Képviselő-testületet, hogy a kérdést napirendi pontként tárgyalja meg, vizsgálja meg a rendelkezésre álló műszaki dokumentációt, a tervező és a DRV Zrt. állásfoglalásait, valamint mérlegelje, hogy a beruházás 12 érintett ingatlan figyelembevételével történő költségmegosztása szolgálja-e leginkább a projekt megvalósulását, az érintett lakók érdekeit és az önkormányzat gazdasági érdekeit.”*

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és döntsön a Kazinczy utcai szennyvízelvezetés kivitelezésének költségmegosztásáról.

Kápolnásnyék, 2026. július 13.

  
Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
..... /2026.(VII.17.) határozata  
Kazinczy utcai szennyvízelvezetés kivitelezésének költségmegosztásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Kazinczy utcai szennyvízelvezetés kivitelezésének költségmegosztásáról szóló előterjesztést és az előterjesztés alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a határozati javaslatot.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..... /2026.(VII.17.) határozata  
Kazinczy utcai szennyvízelvezetés kivitelezésének költségmegosztásáról

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolnásnyék, Kazinczy utcai szennyvízelvezetés kivitelezésének költségmegosztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntéseket hozza:
2. A Képviselő-testület a műszaki tervdokumentáció alapján egyhangúlag úgy döntött, hogy 8 ingatlan figyelembevételével történjen a teljes beruházási költség (br. 26 071 830 Ft.) költségmegosztása.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a költségmegosztás alapján az egy főre eső érdekeltségi hozzájárulás összege: br. 3 258 980 Ft.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett ingatlantulajdonosokat tájékoztassa és készítse elő a szerződéseket az ingatlantulajdonosokkal és a kivitelezővel.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali



**Török Miklós egyéni vállalkozó** VZ/07-0241  
8000 Székesfehérvár, Diófa u. 4. Tel.: 22/321-360  
Mobil: 30/225-21-31, e-mail: mi98@t-online.hu

Munkaszám: 45/2024.

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### Kápolnásnyék, Kazinczy utca szennyvízelvezetés terve

#### 1.

Tervező:



Török Miklós  
VZ/07-0241

Székesfehérvár, 2025. január hó.

## **1. MEGBÍZÁS, ELŐZMÉNYEK**

Kápolnásnyék Község Önkormányzata (2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.) megbízást adott a községben található Kazinczy utca 10.-és 20/B lakóingatlanok szennyvízelvezető hálózat kialakításának megtervezésére.

Kazinczy utca a község DNy-i részén található a 8116 és 8117 számú közút-keresztezésében lévő körforgalmi csomópont közelében. Kazinczy utca a Fő utcáról csatlakozik ki, több iránytöréssel kialakított új beépítésű településrész.

Itt a lakók összefogása, az érintett lakók finanszírozása által kívánják a szennyvízelvezetést megvalósítani. Az Önkormányzat ebben a terv készítését és engedélyeztetését vállalta magára.

Mivel a szennyvízelvezetés kiépítése önkéntes alapon, saját költségvállalással történik, így nem minden lakó kértre a szennyvízelvezetést és vállalta annak költségeit.

A Fő utcára csatlakozó részen (1.-7. számú lakóépületek) egyáltalán nem kérték a szennyvízhálózat kialakítását.

Csak az utca belső részén lévő 8 db ingatlantulajdonos vállalta előzetesen a költségeket.

Meg kell jegyezni, hogy az utca kis részében (15, 17, 19 és 21 hrsz. esetében) a 448/1 hrsz-ú közterületen épült szennyvízcsatornára már megtörtént a rákötés, mivel erre lehetőség volt.

Szennyvízelvezetés kialakításánál alapvető cél, hogy a műszakilag megfelelő megoldás a lehető legkisebb beruházással épülhessen meg, mivel sajátérős beruházásként épül!

A terület adottsága miatt nincs lehetőség gravitációs szennyvízcsatorna hálózat kialakítására úgy, hogy az meglévő-kiépített szennyvízcsatornába csatlakozzon.

Csak nyomott rendszerű kialakítás lehetséges a realitások figyelembe vételével.

Több csatlakozási lehetőséget is vizsgáltunk.

Csatlakozási lehetőségek:

- Kazinczy utca (436/51 hrsz.) északi részén lévő szennyvízcsatorna végakna, a 436/50 és 436/40 hrsz. ingatlanok csatlakozásánál. Ez a legközelebbi, közterületen elérhető lehetőség, melynél a szükséges ingatlanok rácsatlakoztathatók.
- Fő utca 18. sz. előtti szennyvízcsatorna végakna. Messze van a bekötendő ingatlanoktól. Továbbá a közút melletti szakasz építése problémás a sok meglévő közmű miatt. Becsült költségek többszöröse az előzőnek, melyet az építetők nem képesek finanszírozni. Gravitációs csatorna a Fő utcától még a Kazinczy utca becsatlakozásáig sem építhető ki.
- Kazinczy utcától keletre lévő 448/1 hrsz-ú közterületi szennyvízcsatorna végaknája. Itt csak két magánterületen át lehetne csatlakozni, több töréssel. Ezen megoldás is megtervezésre került, így egy részben gravitációs- részben nyomott rendszer alakulna ki, melyet a DRV Zrt. képviselőjével egyeztetünk, azonban a terv elkészülte után az ingatlantulajdonos egyértelműen elzárkózott a tulajdonában lévő területen történő csatornaépítéstől, így ez a változat meghiúsult!

Egyértelműen megállapítható, hogy a legjobb műszaki megoldás, mely egyben figyelembe veszi a bekötendő ingatlanok tulajdonosainak pénzügyi lehetőségeit, az egyes pontban ismertetett megoldás.

Üzemeltetési szempontból a vegyes: gravitációs- nyomott kialakítás lenne a legelfogadhatóbb, mely azonban megghiúsult.

Üzemeltető ismételt megkeresésünkre hozzájárult a teljesen nyomott rendszerű kialakításhoz (az első változathoz) azzal, hogy a két nyomott ágat külön nyomóvezetéken át kell bekötni a befogadó meglévő végaknájába.

***Ennek megfelelően dolgoztuk ki a tervet. Tervet egyeztetésre benyújtottuk a DRV Zrt. Engedélyezési Osztályára, ahol Közmű egyeztetési jegyzőkönyv készült, melynek iktatószáma: TcT-7056790/2025. Közmű egyeztetési jegyzőkönyvben a benyújtott terv jóváhagyásra került.***

## **2. GEODÉZIA**

Tervezést megelőzően a szükséges területen részletes geodéziai felmérés történt, melynek eredményeit a geodéziát megrendelő Önkormányzat átadta a tervezéshez.

Az 1:500 ma. részletes helyszínrajzon feltüntettük a bemért, illetve egyeztetett közműveket, meglévő egyéb létesítményeket.

A Lechner Tudásközponttól letöltött közmű-nyomvonalakat ábrázoltuk a tervben, valamint azokat figyelembe vettük.

## **3. SZENNYVIZELVEZETÉS TERVEZÉSE**

Az érintett ingatlanok szennyvízelvezetése gazdaságosan csak nyomott rendszerrel oldható meg. Tekintettel arra, hogy a részben gravitációs rendszer az idegen területen át történő vezetéssel lenne megoldható, azonban az ingatlan tulajdonosa nem járult hozzá a területén történő átvezetéshez. Kazinczy utcában D90 kpe közüzemi nyomóvezetékek épülnek, melyre D63 kpe nyomóvezetékek csatlakoznak az ingatlanonként épülő házi szennyvíz kisétemelőkkel.

A szennyvíz nyomóvezetékek elhelyezésénél figyelembe vettük az utcában lévő közműveket. Egyes szakaszokon csak a szilárd burkolatban van lehetőség a nyomóvezeték elhelyezésére. Házi rákötések, kisétemelők helyeit az egyes ingatlantulajdonosok megadták, ennek megfelelően történtek a bekötések jelölései.

A közvezetékre való rákötések elektrofúziós Y idommal történnek, a részletterv szerinti kialakítással.

A házi kisétemelők mindenhol a telekhatártól 1,0 m-re kerülnek elhelyezésre, a megjelölt ponton. Csak a DRV Zrt. üzemeltető által elfogadott átemelő építhető be. Ez esetben a lakossági kisétemelők és a bekötővezetékek is az üzemeltető kezelésébe kerülnek.

Amennyiben a kisétemelőket az ingatlanon belül máshol kívánnák elhelyezni, úgy az ingatlanhatártól 1,0 m-re  $\varnothing 1,0$  m-es betonaknát kell építeni, elzáróval, mely egyben az üzemelési határ is. Az elzáró-akna és kisétemelő közötti nyomóvezeték szakasz a tulajdonos kezelésébe kerülne.

Megállapítható, hogy nem érdemes máshol elhelyezni a kisétemelőt csak a jelölt helyen.

Mivel két különálló ágvezeték épül, így külön-külön bekötő nyomóvezeték épül a Kazinczy utca végi, meglévő tisztítóaknába.

Közüzemai nyomóvezetéknel a vezetékvégeken, valamint max. 200 m-ként a tisztítást biztosítandó ellenőrző-tisztítóakna építése szükséges. Ennek megfelelően történt a hálózat kialakítása.

### **3.1 Bekötendő ingatlanok**

Kazinczy u. 9. (444/7 hrsz.), Kazinczy u. 11. (445/2 hrsz.), Kazinczy u. 13/a és 13/B. (446/3 hrsz.), Kazinczy u. 12. (445/4 hrsz.), Kazinczy u. 16. (446/6 hrsz.), Kazinczy u. 18. (445/5 hrsz.), Kazinczy u. 20/A. (443/13 hrsz.), Kazinczy u. 20/B. (443/14 hrsz.)  
Összesen: 8 db

### **3.2 Szennyvíz mennyiség számítása**

Egységesen 120 l/főxd vízfogyasztással, illetve szennyvízmennyiséggel számoltunk.

Figyelembe vett lakos-szám: 4 fő/telek

$4 \text{ fő} \times 120 \text{ l/főxd} = 480 \text{ l/d}$  ingatlanonként.

Összes ingatlanszám: 8 db ingatlan  $\times$  480 l/d  $\times$  ingatlan 3.840 l/d

Óracsúcs: a napi mennyiség/5 =  $3.840/5 = 768 \text{ l/h}$  0,21 l/s

### **3.3 Tervezett szennyvíz nyomóvezetékek:**

**SZny-1 szv. nyomóvezeték:** hossza 302,4 fm D90 Kpe

Helye: Kazinczy utca, 444/2, 445/3, 446/4, 447/4, 436/49, 436/51 hrsz. közterület

Tisztító-ellenőrzőakna: 1 db (0+000 szelvény)

Légtelenítő-akna: 1 db (0+096,5 szelvény)

Közbenső tisztító-ellenőrzőakna: 1 db (0+193,7 szelvény)

Házibekötés, kisátemelővel: 6 db D63 Kpe Bekötések hossza: 36,4 m

**SZny-2 szv. nyomóvezeték:** hossza 163,0 fm D90 Kpe

Helye: Kazinczy utca, 436/49, 436/51 hrsz. közterület

Tisztító-ellenőrzőakna: 1 db (0+000 szelvény)

Házibekötés, kisátemelővel: 2 db D63 Kpe Bekötések hossza: 7,2 m

A közös nyomvonalon, a mindkét ágnak külön épülő nyomóvezetéke közös munkaárokba kerül elhelyezésre.

*Létesítmények tervezésénél figyelembe vettük a 123/1997. (VII.18.) Kormányrendeletben a vízi közművekre vonatkozó védőtávolságokat. Ennek megfelelően a vízvezeték (meglévő) és a tervezett szennyvíz nyomóvezeték közötti vízszintes védőtávolság 2,0 m lehet. A vízvezeték a szennyvíz nyomóvezeték csak alulról keresztezheti. A terv ennek megfelelően készült. Kivitelezés megkezdése előtt a vízvezeték kézi feltárása szükséges, szakfelügyelet jelenléte mellett. Amennyiben a fent felsoroltak nem biztosíthatók, úgy a 123/1997. (VII.18.) Kormányrendeletben foglalt védelemmel kell ellátni a létesítményeket.*

### **3.4 Tisztító-ellenőrzőaknák (betonaknák)**

Jelzett helyre előregyártott elemekből készülő betonakna kerül, 1,0 m átmérővel.

Szükség szerint ellenőrző-, tisztító betonakna beépítése szükséges. Ilyen aknába kerül beépítésre a légtelenítő is.

Aknába való lejutást 610 mm –es öv. zárható, nehéz kivitelű aknakeret és fedlap biztosítja. (D400 jelű, 400 kN terhelésre)

Aknafedlap zárható, valamint csillapítóbetéttel ellátott legyen.(pld. PURATOR öv. fedlap PURAPEN csillapítóval)

Aknába 25 cm-ként aknahágcsókat kell elhelyezni, melyek gumi, vagy műanyag bevonatúak legyenek a korrózióvédelem miatt.

Belső felületét vízzáró vakolattal kell ellátni.

Fedlapok elhelyezése szilárd burkolatú utaknál az útszinttel megegyezően, nem szilárd burkolatú út esetében 5 cm-es kiemeléssel történjen.

### **3.5 Aknák szerelvényezése**

A nyomócső végeken, valamint az SZny-1 nyomóvezeték középső részén elhelyezendő tisztító-ellenőrzőaknákra külön rajz készült, mely mutatja az akna kialakítását, valamint a szerelvényezést is. Csővégeknél, valamint a 200 m-nél hosszabb nyomóvezetéknel (SZny-1) biztosítani kell a tisztítás lehetőségét, ezért elzáró és bővítő-idom után Storz kapocs került elhelyezésre.

Az SZny-1 vezeték és SZny-2 vezeték 0+000 szelvényeiben, az 1. 9. és 11. csomópontokban.

Az SZny-1 nyomóvezeték 0+096,5 szelvényében (6. csp.) Hawle automata légtelenítő beépítése szükséges a magas-pontra, aknában elhelyezve. (Fokozatmentes légbeszívó- és légtelenítő-szelep szennyvízhez, rendelési szám: 9894.)

### **3.6 Nyomóvezeték iránytörései**

A nyomócső vízszintes töréseiben D90/45 fokos és 90 fok esetében 2xD90/45 fokos EF idomok kerülnek beépítésre, melyek elektrofúziós kötéseűek.

Amennyiben kismértékű törés kialakítása szükséges, azt a cső min. 20D sugárral történően lehet hajlítani.

### **3.7 Házi bekötések, házi kisátemelők**

Házi kisátemelők a kijelölt- az ingatlantulajdonos által kért helyen épülnek, melyhez a lakóépületektől DN160 KG-PVC csatorna köt be. A kisátemelőktől D63 kpe bekötések történnek az utcai nyomó-közvezetékre. Rácsatlakozás +GF+ „Y” 45 fokos idommal történik, elektrofúziós karmantyú kötéssel. Leccsatlakozás után D90/D63 PE szűkítő kerül beépítésre.

Minden lakóteleknek külön bekötővezetéke van, mérete: D63 kpe, megfelelő hosszban. Bekötővezetékek telekhatáron belül nyúlnak 1,0 m-rel, a kisátemelőig.

Csak az üzemeltető DRV Zrt. által jóváhagyott kisátemelő típus építhető be, ez esetben annak üzemeltetését is vállalja az üzemeltető.

Lakosoknak csak az elektromos energia-ellátást kell biztosítani, melyhez az előírt feltételeket is biztosítani kell.

Tervezett házi kisátemelők: Előregyártott, komplett kialakítású, Flygt ma. házas átemelő, ø700\*1400 mm átmérővel.. Beépített szivattyú: Flygt DXM 35-5 (Feszültség: 230 V, Q= 50-280 l/perc, H= 2-10,5 m, P=550 W, I= 3,8 A.)

A kisátemelők 20 cm vtg. homokos-kavics ágyazatra kerülnek, átemelőknél a palást körül 50 cm homokágyazat szükséges.

Lezárásuk ma. fedéllel történik.

Az átemelők rendszeres ellenőrzése, min fél-évenkénti tisztítása-mosatása szükséges, a megfelelő üzemelés érdekében.

**Házi bekötésekkel kapcsolatos előírásokat figyelembe kell venni. (pl.: kisátemelő típusa, energiaellátás biztosításának módja, megközelíthetőség, stb.). Ezen előírások a TcT-7056490/2025. számú Közmű egyeztetési jegyzőkönyv részletesen tartalmazza.**

### **3.8 Házi kisátemelők méretezése**

Figyelembe vett nyomóvezeték hossz: 302,4 m

Vezeték átmérő: D90 kpe.  $c = 923$

Figyelembe vett szv. mennyiség: 0,021 l/s

Szivattyú szv. mennyisége: 2 l/s

Magassági veszteség:  $h_1 = 118,40 - 116,20 = 2,20$  m

Súrlódási veszteség:  $h_2 = q^2 * h * c$   $h_2 = 2,0^2 * 0,302 * 923 = 1,10$  m

Összes veszteség:  $h = h_1 + h_2 = 2,20 + 1,10 = 3,3$  m

## **4. KÖZMŰKERESZTEZÉSEK**

Közműveket a Lechner Tudásközpont nyilvántartásából vettük át, annak letöltésével. Közműveket ábrázoltuk a részletes helyszínrajzokon, valamint a hossz-szelvényeken is.

Az egyes utcarészekben is már kiépültek a közművek, a gázhálózat, távközlési, valamint elektromos légvezeték hálózat.

### **4.1 Távközlési létesítmény**

Az Magyar Telekom Nyrt. távközlési légvezeték az utcarészek egyik oldalán épült elektromos légvezetékkel együtt található, közvetlenül nem érintjük. Található továbbá távközlési aléptítményes hálózat.

Ugyancsak légvezetékként a D-Infrastruktúra Kft. és V-Hálózat Távközlési Zrt. távközlési létesítményei található.

Távközlési létesítményeket figyelembe vettem és azokat ábrázoltam.

### **4.2 Gázvezeték**

E.ON DDGÁZ ZRt. Székesfehérvári Régió kezelésében lévő gázvezeték az egyes utcarészekben kiépített, a házi bekötésekkel együtt. Gázvezetéseket és bekötéseiket ábrázoltuk. Minden keresztezésben  $l = 2,0$  m D160 kpe védőcső kerül beépítésre.

Keresztezésnél, megközelítésnél szakfelügyelet mellett óvatos kézi földmunka végezhető!

### **4.3 Vízvezeték- szennyvíz csatorna**

A meglévő utcarészekben a vízvezeték hálózat kivitelezésre került, házi bekötésekkel.

Üzemeltetője a DRV. Zrt. Kialakításukat ábrázoltuk.

A keresztezésekben min. 2,0 m hosszú DN 160 KG-PVC védőcsövet terveztünk beépíteni.

Kivitelezés előtt a vezetékek helyének és mélységének megállapítására óvatos kézi feltárás szükséges, szakfelügyelet jelenlétében.

Vezetékek biztonsági övezetén belül csak óvatos kézi földmunka végezhető. Kivitelezéshez szakfelügyelet szükséges.

Szennyvízcsatornát csak a becsatlakozási ponton érintünk. (Kazinczy u. 436/51 hrsz.) Becsatlakozásnál szakfelügyelet szükséges. A megbontott aknafal vízzáró helyreállítása szükséges. Becsatlakozásnál, mindkét ágnál EF D90/45 fokos ívdommal lefelé fordítjuk a vezetékeket.

#### **4.4 Elektromos vezetékek**

Tervezési területen az elektromos hálózat az E.ON Áramszolgáltató ZRt. kezelésében van. Beépítendő területen található 20 kV-os légvezeték, melyet közvetlenül nem érintünk. Az egyes utcárszekben kiépített, a kiefeszűtsűgű légvezeték, házi bekötésekkel egyűtt. Az elektromos légvezetékeket, elektromos földkábeleket, azok keresztezéseit ábrázoltunk és figyelembe vettünk, kábelkeresztezéseknél védőcső került betervezésre. Keresztezésekben a megközelítésre vonatkozó előírásokat be kell tartani.

### **5. ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK**

Csővezeték megfelelő ágyazatba kerüljön, mely bányahomok, vagy megfelelő szemcsés helyi anyag is lehet, talajvíz esetében homokos kavics.

Csővezeték feletti 1,2 m-es földtakarás biztosítása szükséges.

Munkaárokbba való visszatöltés réteges terítéssel történjen, cső körűli 50 cm-en 85 %-ra, felette 90 %-ra való tömörítéssel.

Párhuzamos kialakításnál közös munkaárokbba épűl a két nyomóvezeték a becsatlakozásig.

Építés folyamán a nyitott munkaárok elkorlátozását, éjszakai kivilágítását, esetleges forgalomterelést biztosítani kell. (Vagy a területet le kell zárni építés idejére.)

Üzemelő vezetékre való rákötést, házi-bekötést csak az Üzemeltető, vagy megbízottja végezhet.

Építési munkák megkezdése előtt a közmű-üzemeltetőktől szakfelűgyeletet kell kérni.

A kpe. szennyvíz-vezeték csőkötései elektrofűziós hegesztésűek lehetnek, illetve idomos kötésnél a megadott módon lehetsűges.

A szükséges helyekre, közművek keresztezésénél megfelelő hosszűségű kpe védőcsövet helyeztűnk el.

### **6. ÜZEMELTETÉS.**

Szennyvíz nyomóvezeték kialakítását, tisztító- ellenőrzőaknak elhelyezéseket a leendő üzemeltetővel egyeztetve terveztűk meg.

Az ingatlanonként beépítendő házi szennyvíz- kisátemelőket az ingatlantulajdonosok által kért pontra helyeztűk el, az utcai ingatlanhatártól 1,0 m-re.

A kisátemelő a DRV Zrt. üzemeltetési határa. (Beleértve a kisátemelőt is.) Hozzá csatlakozó gravitációs DN160 KG-PVC házi bekötőcsatorna a tulajdonos kezelésében marad.

A kisátemelőhöz szükséges elektromos energia ellátást az ingatlantulajdonosnak kell biztosítani.

### **7. KITűZÉS**

Szennyvíz nyomóvezeték nyomvonalának kitűzése a részletes helyszínrajzokon jelölt méretekkal elvégezhető. Munkák megkezdése előtt a tervezett nyomvonalon 30 m-ként

feltárások szükségesek a meglévő közművek pontos nyomvonalának megállapítására, valamint a keresztező közművek és bekötések magasságainak megállapítására, az ütközések elkerülése miatt.

## **8. EGYÉB.**

Tervkészítés közben egyeztetés történ az Üzemeltetővel valamint a Megbízóval, kinek elvárásai szerint készült a terv.

Szennyvíz- nyomóvezeték építése közterületen, illetve önkormányzati területen valósul meg. Megépítése lakossági összefogásban, saját pénzből történik. Megépítést követően a létesítmény az önkormányzat tulajdonába, valamint a DRV Zrt. üzemeltetésébe kerül.

Létesítmény vízjogi létesítési engedély köteles, kivitelezési munkákat csak az engedély kiadását követően lehet megkezdeni.

## **9. MUNKAVÉDELEM**

A tárgy szerinti építmény műszaki kiviteli és szakági dokumentációját munkavédelmi szempontból a:

- a munkavédelemről szóló, az 1997. évi CII. sz. törvénnyel módosított 1993. évi XCIII. sz. törvény 18. § (1) bek. szerint, továbbá
- a munkavédelemről szóló törvény végrehajtására kiadott 5/1993. (XII. 26.) MüM sz. rendeletben foglaltak, valamint
- MI-04.906-86 tartalmi előírásainak megfelelően készítettük el.

Betartottuk továbbá az alábbi szakági munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészségvédelmi létesítési és üzemeltetési előírásokat is:

- Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületen:  
MSZ 7487-1:1979 Általános előírások, Fogalom-meghatározások;  
MSZ 7487-2:1980 Elhelyezés a térszint alatt;  
MSZ 7487-3:1980 Elhelyezés a térszint felett;
- MI 10-229:1987 Közműves csatornahálózat üzemeltetése.
- MSZ 10.280:1983. Szenny- és csapadékvíz csatornázás munkavédelmi követelményei.
- MI 10-191:1992. A közműves csatornázás ágazati irányelvei.
- MSZ 2873:1986. Csővezetékek névleges üzemi és próbanyomása.
- MSZ 10.310:1986. Vízügyi létesítmények. Épületen kívüli nyomás alatti vízszállító csővezetékek.
- MSZ 15015:1979. Építőipari földmunka.
- MSZ 04-802-1:1990. Építő és szerelőipari alépítmények. Földmunkák, földművek.
- MSZ 04-802-4:1990. Építő és szerelőipari alépítmények: Víztelenítés;
- MSZ 15003:1989. Munkagödör megtámasztása és víztelenítése;
- MSZ 15022/1:1986. Építmények teherhordó szerkezeteinek erőtani tervezése. Vasbetonszerkezetek;
- MSZ 15227:1980M (1988) Vízépítési műtárgyak Vasbeton szerkezeteinek erőtani

A kivitelezés során be kell tartani a 1993. évi XCIII. sz. törvény és a 19/1995. (XII. 7.) sz. KHVM rendelettel kiadott Vízügyi Biztonsági Szabályzat előírásait.

A munka megkezdése előtt meg kell győződni a munkaeszközök, gépek, berendezések és munkavédelmi eszközök megfelelő állapotáról. Minden munkát csak munkavédelmi szempontból megfelelően kioktatott személyzet végezhet, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett.

Az alapárkok, alaptömbök kiemelése előtt informálódni kell arról, hogy a munkaterületen kell-e számolni kellően fel nem tárt, nem ismert nyomvonalú közművezetékkel, feszültség és használat alatti jelző és energiaellátó földkábel-vezetékkel, mert az ezekben okozott üzemzavari károkon kívül főleg baleseti vagy életet veszélyeztető eseményeket eredményezhetnek.

Ezért a kézi vagy gépi földmunkákat nagy elővigyázattal és körültekintéssel kell végezni. Ilyen esetekben kutatóárokok ásásával kell feltárni a tényleges helyzetet.

A feszültség alatt lévő légvezetékek, jelző és energiaellátó földkábelek biztonsági övezetében és közelében végzendő munkáknál be kell tartani a 11/1984/VIII.22./IPM számú rendelet munkavégzést tiltó és korlátozó, részletes és tételes, balesetet megelőző előírásait.

Egyéb előírások:

A vízzáró, kopásálló bevonat készítésekor az egyéb cement kötőanyagú termékekhez hasonlóan kell eljárni. A bőrre fröccsent habarcsot szappanos vízzel kell lemosni.

Amennyiben a földmunka során régészeti leletet (kőfal, embercsont, cserép stb.) találunk, a munkát le kell állítani és a szükséges leletmentéshez a feltételeket biztosítani kell.

Műszaki megvalósítási- kiviteli tervünk készítésekor figyelembe vettük és betartottuk a tárgyra vonatkozó és az alábbiakban felsorolt, a kivitelezés és szerelés biztonságát szabályozó munkavédelmi előírásokat, melyek alkalmazására ezúton hívjuk fel a kivitelező felelős műszaki vezetőjének figyelmét:

- MSZ 04-963-1:1987 Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények;
- MSZ 04.965:1984 Építőipari gépek telepítési követelmények;
- Gépek és berendezések használatbavétele és üzembe helyezése: MI 04.231-86;
- Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat 32/1994. (XI. 10.) IKM rendelet;

A tárgy szerinti építmény műszaki kiviteli és szakági dokumentációját munkavédelmi szempontból a:

- a munkavédelemről szóló, az 1997. évi CII. sz. törvénnyel módosított 1993. évi XCIII. sz. törvény 18. § (1) bek. szerint, továbbá
- a munkavédelemről szóló törvény végrehajtására kiadott 5/1993. (XII. 26.) MüM sz. rendeletben foglaltak, valamint
- MI-04.906-86 tartalmi előírásainak megfelelően készítettük el.

Kivitelezőtől a tervezés időszakában nem tudtunk adatokat beszerezni, ezért a kivitelezés időszaka vonatkozó műszaki és biztonságtechnikai megoldásainkat még a kezdés előtt felül kell vizsgálni és a szükséges változtatásokat, kiegészítéseket, az akkor érvényes előírások alapján a tervezővel kell egyeztetni.

A tárgyban nevezett tervezési feladatot az alábbi országos és szakmai előírások figyelembevételével készítettük el:

- Országos Vízgazdálkodási Szabályzat (OVSZ), [4/1981. (IV. 4.) OVH. sz. rendelkezés];
- 4/1981 (III. 11.) KPM- IpM sz. együttes rendelet a nyomvonal jellegű építmények keresztezésének és megközelítésének műszaki követelményeiről.
- 47/1999. (III. 4.) GM rendelet az Emelőgépek Biztonsági Szabályzatának kiadásáról;
- MSZ 04-900:1989. Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei;
- biztonságtechnikai követelményei;
- MSZ 04-903:1983 Munkavédelem. Kőműves munkák biztonságtechnikai követelményei;
- MSZ 04-904:1983. Munkavédelem. Beton és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei;
- MSZ 04-905:1983. Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei;
- MSZ 07-3608:1991 A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei;
- MSZ 10-273:1985 A vízellátás munkavédelmi követelményei.
- MSZ 10-280:1983 Szennyvíz- és csapadékvíz csatornázás munkavédelmi követelményei.

A terv előírásaitól eltérni csak a tervező előzetes értesítése és írásbeli engedélye alapján szabad. MSZ 04-901:1989. Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások

Székesfehérvár, 2025. március hó.



Török Miklós  
tervező