Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel.: 22/574-100
e-mail: titkarsag@kapolnasnyek.hu

KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

12. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

A 2026.10.26-ÁN MEGTARTOTT

RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026.10.26-ai rendkívüli nyilvános ülésen hozott döntései

Rendeletek:

11/2026.(X.27.) rendelet a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2023.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

91/2026.(X.26.) határozat napirendi pontok elfogadásáról
92/2026.(X.26.) határozat a Települési Arculati Kézikönyv módosításáról
93/2026.(X.26.) határozat döntés új beépítésre szánt területekről a településterv készítése során
94/2026.(X.26.) határozat Kápolnásnyék településterv véleményezési szakasz lezárásához
95/2026.(X.26.) határozat Kápolnásnyék településtervhez készült környezeti értékelés elfogadásáról

Jegyzőkönyv
amely készült Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 26. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Kápolnásnyék – Közösségi Ház (2475 Kápolnásnyék, Kenessey u. 9.)
Jelen vannak: Podhorszki István polgármester
Kupi László alpolgármester
Farkas Károly képviselő
Galambos Valéria képviselő
Kovács Gábor képviselő
Szabóné Ánosi Ildikó képviselő
Vurczinger Zsuzsanna képviselő
Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Bognár Dalma jegyző
Németh Ildikó irodavezető/jegyzőkönyvvezető
Póder Tamás külsős pénzügyi bizottsági tag
Szabó József külsős pénzügyi bizottsági tag
Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről 1 fő volt jelen.

Podhorszki István polgármester:
Köszöntötte a jelenlévőket és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 16.55 órakor megnyitotta. Megállapította, a képviselő-testület 7 fő részvételével határozatképes. Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokkal egyetért kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
91/2026.(X.26.)
Határozata
napirendi pontok elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2026.10.26-ai rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. A 8/2023. (V. 22.) önkormányzati rendelettel megállapított Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
2. A települési arculati kézikönyv (TAK) módosításáról
3. Döntés új beépítésre szánt területekről a településterv készítése során
4. Kápolnásnyék új településterve véleményezési szakaszának lezárása

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. A 8/2023. (V. 22.) önkormányzati rendelettel megállapított Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
2. A települési arculati kézikönyv (TAK) módosításáról
3. Döntés új beépítésre szánt területekről a településterv készítése során
4. Kápolnásnyék új településterve véleményezési szakaszának lezárása

1. Napirend

A 8/2023. (V. 22.) önkormányzati rendelettel megállapított Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

(1.számú mellékletben az előterjesztés és rendelet-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és azt egyhangúlag elfogadásra javasolta. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti rendelet-tervezettel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület
11/2026.(X.27.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2023.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

(A rendelet az 1.számú mellékletben)

2. Napirend

A települési arculati kézikönyv (TAK) módosításáról

(2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és azt egyhangúlag elfogadásra javasolta. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
92/2026.(X.26.)
Határozata
a Települési Arculati Kézikönyv módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 162/2017.(XII.29.) önkormányzati határozatával elfogadott települési arculati kézikönyv módosítása szükséges a települési főépítész szakmai összefoglalójában foglaltak szerint.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete arról dönt, hogy a települési arculati kézikönyv módosítását elindítja, a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást lefolytatja.

A Képviselő-testület elfogadja a települési főépítész szakmai összefoglalóját a települési arculati kézikönyv módosításra vonatkozóan.

A Képviselő-testület a települési arculati kézikönyv módosításának elkészítésével a Fehér VÁRtervező Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízza meg, az árajánlatában szereplő 500.000 Ft + ÁFA, azaz ötszázezer forint + ÁFA összegű vállalkozói díj ellenében.

A Képviselő-testület a települési arculati kézikönyv módosításához szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a tervezési feladat megrendelésére, a szükséges szerződés megkötésére, valamint a települési arculati kézikönyv módosításának elkészültét követően a vonatkozó jogszabályok szerinti egyeztetési eljárás lefolytatásának kezdeményezésére.
A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Bognár Dalma jegyző
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. december 1.

3. Napirend
Döntés új beépítésre szánt területekről a településterv készítése során
(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és azt egyhangúlag elfogadásra javasolta. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
93/2026.(X.26.)
Határozata
döntés új beépítésre szánt területekről a településterv készítése során

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településterv készítése során az új beépítésre szánt területekre vonatkozóan az alábbi döntést hozza:
A Képviselő-testület elfogadja a településtervezők által készített 2026. október 15-én kelt igazolást az új beépítésre szánt területek kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelmények teljesítéséről.
A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a településtervező irodát értesítse a döntésről.
A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Bognár Dalma jegyző
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. november 1.

4. Napirend
Kápolnásnyék új településterve véleményezési szakaszának lezárása
(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezetek)

Podhorszki István polgármester:
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és azt egyhangúlag elfogadásra javasolta. A módosítást mindig a lakossági igények, illetve lakossági kérelmek alapján indítványozzuk, de a módosítás kizárólag a szakhatóságok írásos véleményezése után, a jogszabályi és törvényi előírások figyelembevételével történhet, ezért is húzódott el ez a szakasz. Két határozatot kell hoznunk, külön-külön fogunk szavazni.
Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozat-tervezettel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
94/2026.(X.26.)
Határozata

Kápolnásnyék településterv véleményezési szakasz lezárásához

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a *településterv tárgyában* a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Elj.R.) szerinti általános eljárás véleményezési szakasza lezajlott.
Megállapítja továbbá, hogy a terv partnerségi egyeztetése az Elj.R.-ben foglaltak szerint a településterv véleményezése eljárás megtörtént.
A Képviselő-testület elfogadja a Polgármester előterjesztés szerinti tájékoztatását a véleményezési szakaszról. Megállapítja, hogy a terv az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményeit figyelembe vette. A nem jogszabályon alapuló észrevételeket szakmai véleménynek tekinti, melyeket a tervezői válaszban megfogalmazottak szerint figyelmen kívül hagy.
A Képviselő-testület kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti azokat a véleményezésre jogosult szerveket, amelyek az egyeztetési eljárás során véleményüket határidőn belül nem töltötték fel az E–TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre és az egyeztető tárgyaláson sem jelentek meg, illetve az egyeztető tárgyalás időpontjáig nem küldtek írásos véleményt.
A Képviselő-testület a településterv tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Fehér Vártervező Kft-t értesítse.
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tervet nyújtsa be az állami főépítészhez végső szakmai véleményezésre.
A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. november 15.

Podhorszki István polgármester:
Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti környezeti értékelésről szóló határozat-tervezettel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
95/2026.(X.26.)
Határozata
Kápolnásnyék településtervhez készült környezeti értékelés elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1 § (2) a) pontjában kapott felhatalmazás és a jogszabályokban meghatározott környezet védelemért felelős szervek véleményei alapján a véglegesített Kápolnásnyék község településtervéhez elkészített környezeti értékelést elfogadja, a környezeti vizsgálati eljárást lezárja.
A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Podhorszki István polgármester:
További kérdés, észrevétel nem hangzott el, megköszönte a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 17.01 órakor bezárta.

Kmf.

Podhorszki István
polgármester

Dr. Bognár Dalma
jegyző