Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
tel.:06-22/574-100
e-mail cím: titkarsag@kapolnasnyek.hu

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

10. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

A 2026.10.26-ÁN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2026.10.26-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésén hozott döntései:

Határozatok:

67/2026.(X.26.) határozat napirendi pontok elfogadásáról
68/2026.(X.26.) határozat a Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2023.(V.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról
69/2026.(X.26.) határozat a települési arculati kézikönyv módosításáról
70/2026.(X.26.) határozat döntés új beépítésre szánt területekről a településterv készítése során
71/2026.(X.26.) határozat Kápolnásnyék településterv véleményezési szakaszának lezárásáról és környezeti értékelés elfogadásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. október 26-án Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának rendkívüli nyilvános üléséről
Helye: Kápolnásnyék – Közösségi Ház (2475 Kápolnásnyék, Kenessey u. 9.)

Jelen vannak:

Kovács Gábor	képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
Szabóné Ánosi Ildikó	képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja
Vurczinger Zsuzsanna	képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja
Póder Tamás	a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság külsős tagja
Szabó József	a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság külsős tagja

Tanácskozási joggal jelen van: Podhorszki István polgármester
Dr. Bognár Dalma jegyző
Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető
Németh Ildikó irodavezető/jegyzőkönyvvezető
Kupi László alpolgármester
Farkas Károly képviselő
Galambos Valéria képviselő

Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről 1 fő volt jelen.

Kovács Gábor bizottság elnöke:
Köszöntötte a jelenlévőket, majd a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság rendkívüli nyilvános ülését 16.45 órakor megnyitotta. Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokkal egyetért kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
67/2026.(X.26.)
Határozata
napirendi pontok elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúlag elfogadta a 2026.10.26-ai rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. A 8/2023. (V. 22.) önkormányzati rendelettel megállapított Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
2. A települési arculati kézikönyv (TAK) módosításáról
3. Döntés új beépítésre szánt területekről a településterv készítése során
4. Kápolnásnyék új településterve véleményezési szakaszának lezárása

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. A 8/2023. (V. 22.) önkormányzati rendelettel megállapított Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
2. A települési arculati kézikönyv (TAK) módosításáról
3. Döntés új beépítésre szánt területekről a településterv készítése során
4. Kápolnásnyék új településterve véleményezési szakaszának lezárása

1. Napirend
A 8/2023. (V. 22.) önkormányzati rendelettel megállapított Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Kovács Gábor bizottság elnöke:
Tulajdonképpen a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel kapcsolatos teljesítési hiányosságok esetére előírt vagyoni szankciók rögzítéséről van szó, melyet a rendeletünkben szükséges módosítani. Javaslom elfogadásra. További kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
68/2026.(X.26.)
Határozata
a Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2023.(V.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2023.(V.22.) önkormányzati rendeletének módosítását.
A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

2. Napirend
A települési arculati kézikönyv (TAK) módosításáról

Kovács Gábor bizottság elnöke:
A szükséges módosításokra vonatkozó ajánlatra a Fehér VÁRtervező Kft adott egy korrekt ajánlatot, melyet javaslok elfogadásra. További kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
69/2026.(X.26.)
Határozata
a települési arculati kézikönyv módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy indítsa el a 162/2017.(XII.29.) önkormányzati határozattal elfogadott települési arculati kézikönyv módosítását és a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárásban folytassa le.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a TAK módosításával a Képviselő-testület bízza meg a Fehér VÁRtervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) és biztosítson fedezetet az 500.000 Ft + ÁFA összegű tervezési díjra.
A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

3. Napirend
Döntés új beépítésre szánt területekről a településterv készítése során

Kovács Gábor bizottság elnöke:
Az államigazgatási és partnerségi egyeztetések megtörténtek, a módosítások rögzítése szükséges. További kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
70/2026.(X.26.)
Határozata
döntés új beépítésre szánt területekről a településterv készítése során

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a településtervezők által készített, 2026. október 15-én kelt igazolást az új beépítésre szánt területek kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelmények teljesítéséről.
A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor, a Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

4. Napirend
Kápolnásnyék új településterve véleményezési szakaszának lezárása

Kovács Gábor bizottság elnöke:
Lakossági igények szerint a testület korábban döntött új településterv és településrendezési terv készítésére vonatkozóan. Az államigazgatási szervek - a tervezői válaszok figyelembevételével – véleményezték a tervet, mely vélemények alapján a tervek végleges módosításra kerültek, ezért javaslom elfogadásra. További kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
71/2026.(X.26.)
Határozata
Kápolnásnyék településterv véleményezési szakaszának lezárásáról és környezeti értékelés elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint döntsön Kápolnásnyék településterve

tekintetében a véleményezési szakasz lezárásáról és az elkészített környezeti értékelést fogadja el, a környezeti vizsgálati eljárást zárja le.
A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Kovács Gábor bizottság elnök:
További kérdés és észrevétel nem hangzott el, megköszönte a megjelenteknek a részvételt, az előterjesztések előkészítését, az ezzel járó munkát és a rendkívüli nyilvános ülést 16.52 órakor bezárta.

Kmf.

Kovács Gábor
bizottság elnöke

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

Póder Tamás
bizottság külsős tagja

Kápolnásnyék Község Önkormányzata