

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
4/2002.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kápolnásnyék Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2002.(II.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.): 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ideértve) tervezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni a hatályos vonatkozó törvények, rendeletek, valamint jelen jogszabály rendelkezései és mellékletei - S-1-14 az SZT/m1-m2 (1 melléklet), az SZT/m4-m7 (2 melléklet) és az SZT/m8 (3 melléklet) jelű Szabályozási Tervlapok - együttes alkalmazásával szabad.”

2. §

(1) Az R. 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 13.§.(1) A terület övezetei, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

| KEL-1 jelű építési övezet | | |
|--|----------------|--------------------------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 13.§ (2) bek. 1./módosítva*/ |
| Beépítési mód | | Szabadon álló/ oldalhatáron álló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 30 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 1100 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 20 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 4.5 |
| Előkert mérete | m | 5.0 |
| Legkisebb zöldterület | % | 60 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 40 |

| Lke-1 jelű építési övezet | | |
|--|----------------|--------------------------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 13.§ (2) bek. 1./módosítva*/ |
| Beépítési mód | | Szabadon álló/ oldalhatáron álló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 30 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 1100 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 20 |

| | | |
|--|---|-----|
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 4.5 |
| Előkert mérete | m | 5.0 |
| Legkisebb zöldterület | % | 60 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 40 |

| Lke-1/m jelű építési övezet a vasútállomás térségében | | |
|--|--------------------------------|----------------------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | a) bekezdés szerint |
| Beépítési mód | | szabadonálló / oldalhatáron álló |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | % | 30 |
| Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség | m ² /m ² | 0,6 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 1100 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 20 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | 30 |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 3-4.5 |
| Előkert mérete | m | 5.0 |
| Legkisebb zöldfelület | % | 60 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 1,25x30 |

| KEL-2 jelű építési övezet | | |
|--|----------------|--------------------------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 13.§ (2) bek. 1./módosítva*/ |
| Beépítési mód | | Szabadonálló/ oldalhatáron álló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 30 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 900 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 20 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 4.5 |
| Előkert mérete | m | 5.0 |
| Legkisebb zöldterület | % | 60 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 40 |

| KEL-3 jelű építési övezet | | |
|--|----------------|--|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 13.§ (2) bek.1. /módosítva*/ 2.4./módosítva**/ |
| Beépítési mód | | Szabadonálló/ oldalhatáron álló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 30 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 800 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 20 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 4.5 |
| Előkert mérete | m | 5.0 |
| Legkisebb zöldterület | % | 60 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 40 |

| Lke-3/m jelű építési övezet a vasútállomás térségében | | |
|--|--|---------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | b) bekezdés szerint |

| beépítési mód | | szabadonálló / ikresen csatlakozó |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|
| Megengedett legnagyobb beépítettség | % | 30 |
| Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség | m ² /m ² | 0,6 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 800 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 20 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | 40 |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 3-4.5 |
| Előkert mérete | m | 5.0 |
| Legkisebb zöldfelület | % | 60 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 1,25x30 |

| KEL-4 jelű építési övezet | | |
|--|----------------|--|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 13.§ (2) bek. 1./módosítva*/ 2.4. /módosítva**/ |
| Beépítési mód | | Szabadonálló/ oldalhatáron álló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 30 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 700 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 18 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 4.5 |
| Előkert mérete | m | 5.0 |
| Legkisebb zöldterület | % | 60 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 40 |

| Lke-4/m jelű építési övezet a Szív utca környékén | | |
|--|--------------------------------|---------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | c) bekezdés szerint |
| Beépítési mód | | oldalhatáronálló |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | % | 30 |
| Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség | m ² /m ² | 0,45 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 700 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 16 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | 40 |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 4.5 |
| Előkert mérete | m | 5.0 |
| Legkisebb zöldfelület | % | 60 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 1,25x30 |

| KEL-5 jelű lakópark építési övezet | | |
|--|----------------|--------------------------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 13.§ (2) bek. 1./módosítva*/ |
| Beépítési mód | | oldalhatáron álló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 30 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 550 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 18 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | - |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 4.5 |

| | | |
|---------------------------------|---|-----|
| Előkert mérete | m | 5.0 |
| Legkisebb zöldterület | % | 60 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 40 |

| Ike-5/m jelű lakópark építési övezet a Szív utca környékén | | |
|--|--------------------------------|---------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | c) bekezdés szerint |
| Beépítési mód | | szabadonálló |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | % | 30 |
| Megengedett legnagyobb szinterület-sűrűség | m ² /m ² | 0,45 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 550 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 18 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | 25 |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 4.5 |
| Előkert mérete | m | 5.0 |
| Legkisebb zöldfelület | % | 60 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 1,25x30 |

| KEL-6 jelű lakópark építési övezet | | |
|--|----------------|--|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 13.§ (2) bek. 1./módosítva*/ |
| Beépítési mód | | csoportos |
| Legnagyobb beépítettség | % | 40 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | kialakult állapot, tovább nem osztható |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | - |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | - |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 4.5 |
| Előkert mérete | m | 10.0 |
| Legkisebb zöldterület | % | 50 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 40 |

| KEL-7 jelű építési övezet | | |
|--|----------------|---|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 13.§ (2) bek. 1./módosítva*/ 2.4./módosítva**/ |
| Beépítési mód | | Szabadonálló/ oldalhatáron álló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 30 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 900 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 18 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 4.5 |
| Előkert mérete | m | 5.0 |
| Legkisebb zöldterület | % | 50 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 40 |

| Lke-8 jelű építési övezet a Szív utca környékén | | |
|--|--------------------------------|---------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | c) bekezdés szerint |
| Beépítési mód | | szabadonálló álló |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | % | 30 |
| Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség | m ² /m ² | 0,6 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 450 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 18 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | 25 |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 4.5 |
| Előkert mérete | m | 5.0 |
| Legkisebb zöldfelület | % | 60 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 1,25x30 |

| LKE-10 jelű építési övezet | | |
|--|----------------|----------------------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | d) bekezdés szerint |
| Beépítési mód | | szabadonálló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 20 csak lakófunkció esetén 30 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 2000 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 40 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | 40 |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 3-4.5 |
| Előkert mérete | m | SZT-6/M szerint |
| Legkisebb zöldfelület | % | 60 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 1,25x30 |

(2) Az R. 13.§-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A kertvárosi lakóterületbe tartozó építési övezetekre vonatkozó teljes közművesítettségi előírások alól a Képviselő-testület egyedi kérelem alapján felmentést adhat 2013. december 31. napjáig Kápolnásnyék beépítésre szánt területein.

3.§

Az R. 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„15.§ (1) A terület építési övezetei, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

| TV-1 jelű építési övezet csekési üdülőterületet ellátó központ | | |
|---|----------------|-------------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 16.§ (2) bek. 3.4. |
| Beépítési mód | | Szabadon álló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 30 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 1500 2000 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 40 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | - |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 7.5 |
| Előkert mérete | m | Min. 10.0 |
| Legkisebb zöldterület | % | 40 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 35 |

| TV-2 jelű építési övezet Kutas sor térségét ellátó központ | | |
|--|----------------|---------------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 16.§ (2) bek. 3.4.5. |
| Beépítési mód | | Szabadon álló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 40 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 2000 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 30 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | - |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 7.5 |
| Előkert mérete | m | Min. 10.0 |
| Legkisebb zöldterület | % | 30 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 50 |

| Vt-2/m jelű építési övezet a Szív utca környékén | | |
|--|----------------|-------------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 16.§(2)bek. 3.4.5. |
| Beépítési mód | | szabadon álló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 40 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 2000 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 30 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | - |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 7.5 |
| Előkert mérete | m | kialakult |
| Legkisebb zöldfelület | % | 30 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 1,25x40 |

| Vt-2/m* jelű építési övezet a Szív utca környékén | | |
|---|----------------|------------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTEK 16.§(2)bek.1.2.3. |
| Beépítési mód | | szabadonálló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 40 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 550 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 18 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | - |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 6.0 |
| Előkert mérete | m | 5,00 |
| Legkisebb zöldfelület | % | 30 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 1,25x40 |

| TV-3 jelű építési övezet Deák F. u. melletti oktatási, nevelési, sport létesítmény területe | | |
|---|----------------|-----------------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 16.§ (2) bek. 1.3.4.5. |
| Beépítési mód | | Szabadon álló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 25 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 8ha 2ha |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | - |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | - |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 9.5 |
| Előkert mérete | m | Min. 10.0 |

| | | |
|---------------------------------|---|----|
| Legkisebb zöldterület | % | 30 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 35 |

| | | |
|---|----------------|---------------------------------|
| TV-4 jelű övezet történetileg kialakult központ terület és térség | | |
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 16.§ (2) bek. 1.2.3.4.5.6. |
| Beépítési mód | | Kialakult állapot |
| Legnagyobb beépítettség | % | 40 |
| Akialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | Kialakult állapot |
| Akialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | - |
| Akialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | - |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 7.5 |
| Előkert mérete | m | Kialakult állapothoz igazodó |
| Legkisebb zöldterület | % | 30 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 50 |

| | | |
|--|----------------|-------------------------------|
| Vt-4/m jelű építési övezet Bágyom patak térsége | | |
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 16.§(2)bek.1. 2.3.4.5.6. |
| Beépítési mód | | kialakult állapot |
| Legnagyobb beépítettség | % | 40 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | kialakult állapot |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | - |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | - |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 7.5 |
| Előkert mérete | m | kialakult állapothoz igazodó |
| Legkisebb zöldfelület | % | 30 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 1,25x40 |

Településközponti vegyes terület: lakó-, kereskedelmi, szolgáltató épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál.

4.§

Az R. 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A terület építés övezetei, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

| | | |
|--|----------------|---------------------------|
| KG-1 jelű építési övezet | | |
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 19.§ (2) bek. 1.2.3. |
| Beépítési mód | | Szabadonálló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 40 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 3000 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 40 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | - |

| | | |
|--|--------------------------------|------------------------|
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 9.5 |
| Előkert mérete | m | Min. 10.0 |
| Legkisebb zöldterület | % | 30 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 50 |
| Gksz-1/m jelű építési övezet Mol térsége - Vasútállomás térsége | | |
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 19.§(2)bek.1.2.3. |
| Beépítési mód | | szabadon álló |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | % | 40 |
| Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség | m ² /m ² | 0,8 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 3000 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 40 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | 50 |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 3,5-6,5 |
| Előkert mérete | m | SZT szerint |
| Legkisebb zöldfelület | % | 20 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 1,25x40 |

| | | |
|--|----------------|---------------------------|
| KG-2 jelű építési övezet | | |
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 19.§ (2) bek. 1.2.3. |
| Beépítési mód | | Szabadon álló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 40 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 4000 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 40 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | - |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 9.5 |
| Előkert mérete | m | Min. 10.0 |
| Legkisebb zöldterület | % | 30 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 50 |

| | | |
|--|----------------|-----------------------------|
| KG-3 jelű építési övezet | | |
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 19.§ (2) bek. 1.2.3.4. |
| Beépítési mód | | Szabadon álló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 40 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 5000 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 40 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | - |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 9.5 |
| Előkert mérete | m | Min. 20.0 |
| Legkisebb zöldterület | % | 30 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 50 |

| | | |
|-----------------------------------|---|-----------------------------|
| Gksz-3 jelű építési övezet | | |
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 19.§ (2) bek. 1.2.3.4. |
| Beépítési mód | | Szabadon álló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 40 |

| | | |
|---|----------------|-----------|
| Akialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 5000 |
| Akialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 50 |
| Akialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | - |
| Amegengedett legnagyobb építménymagasság | m | 9.5 |
| Előkert mérete | m | Min. 20.0 |
| Legkisebb zöldterület | % | 30 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 50 |

| Gksz-3/m jelű építési övezet Mol térsége - Vasútállomás térsége | | |
|--|--------------------------------|------------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 19.§(2)bek.1.2.3. |
| Beépítési mód | | szabadon álló |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | % | 40 |
| Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség | m ² /m ² | 0,8 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 5000 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 50 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | 60 |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 3,5-6,5 |
| Előkert mérete | m | SZT szerint |
| Legkisebb zöldfelület | % | 20 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 1,25x40 |

| KG-4 jelű építési övezet | | |
|--|----------------|-----------------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 19.§ (2) bek. 1.2.3.4. |
| Beépítési mód | | Szabadon álló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 40 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 5000 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 50 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | - |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 9.5 |
| Előkert mérete | m | Min. 20.0 |
| Legkisebb zöldterület | % | 30 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 50 |

| Gksz-4/m jelű építési övezet Vasútállomás térsége | | |
|--|--------------------------------|-------------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 19.§(2)bek.1.2.3.4 |
| Beépítési mód | | szabadon álló |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | % | 40 |
| Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség | m ² /m ² | 0,8 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 8000 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 50 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | 70 |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 3,5-6,5 |
| Előkert mérete | m | SZT szerint |
| Legkisebb zöldfelület | % | 20 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 1,25x40 |

| KG-5 jelű építési övezet | | |
|--|----------------|---------------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 19.§ (2) bek. 1.2.3. |
| Beépítési mód | | Szabadon álló |
| Legnagyobb beépítettség | % | 30 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | - |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 50 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | - |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 6.0m |
| Előkert mérete | m | Min. 20.0 |
| Legkisebb zöldterület | % | 40 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 40 |

| Gksz-5/m jelű építési övezet Mol térsége - Vasútállomás területe - Bágyom-patak térsége | | |
|---|--------------------------------|------------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 19.§(2)bek.1.2.3. |
| Beépítési mód | | szabadon álló |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | % | 30 |
| Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség | m ² /m ² | 0,7 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | kialakult |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | - |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | - |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 3,5-6,5m |
| Előkert mérete | m | SZT szerint |
| Legkisebb zöldfelület | % | 30 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 1,25x30 |

| Gksz-6 jelű építési övezet | | |
|--|--------------------------------|------------------------|
| Elhelyezhető létesítmények | | OTÉK 19.§(2)bek.1.2.3. |
| Beépítési mód | | szabadon álló |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | % | 25 |
| Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség | m ² /m ² | 0,6 |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | m ² | 5000 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | m | 50 |
| A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete | m | - |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | m | 3,5-6,5m |
| Előkert mérete | m | SZT-szerint |
| Legkisebb zöldfelület | % | 35 |
| Terepszint alatti beépíthetőség | % | 1,25x25 |

a) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások a bruttó beépítettség legfeljebb 20 %-át foglalhatják el.

5. §

A R. 21. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. § (6) Különleges rekreációs területeken a beépítés feltétele:
teljes közművesítettség; - a csatornahálózat kiépítéséig zárt rendszerű
szennyvíztároló építése.”

(1) A R. 21. §-a kiegészül az alábbi (9) bekezdéssel:

„(9) Különleges rekreációs területeken telkenként legfeljebb 1 egylakásos lakóépület
helyezhető el.”

6. §

Az R. 1. számú függelékének örökségvédelmi felsorolása helyébe a következő felsorolás lép:

Örökségvédelem

- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény
- A Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról szóló 324/2010.(XII.27.) Korm. rendelet
- Az örökségvédelmi bírságról szóló 19/2001.(X.18.) Korm. rendelet
- A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárására vonatkozó szabályokról szóló 10/2006.(V.9.) NKÖM rendelet
- A kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló 3/2002.(II.15.) NKÖM rendelet
- A kulturális örökség hatósági nyilvántartására vonatkozó szabályokról szóló 17/2002.(VI.21.) NKÖM rendelet
- Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi előírásairól szóló 4/2003.(II.20.) NKÖM rendelet
- A régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 5/2010.(VIII.18.) NEFMI rendelet

7. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő 30-ik napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) A hatályba lépéssel egyidejűleg az R. 1.§ (2) bekezdésben szereplő S-1 - 14 jelű Szabályozási Terveknek az SZT/m1-m2, az SZT/m4-m7 és az SZT/m8 szabályozási tervlapokat érintő területeire vonatkozó része, és az SZT-3/M és az SZT-5/M jelű szabályozási tervlapok hatályukat veszítik. Jelen rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Sági Tibor körjegyző

Dr.Farsang Zoltán polgármester

A rendelet kihirdetve: Kápolnásnyék, 2012. június 1.

Sági Tibor körjegyző

Kápolnásnyék Község szabályozási tervének

módosítása

SZT/m1-m2

(M=1:2000)



| JELMAGYARÁZAT: | meglévő | tervezett |
|--|---------|-----------|
| Tervezési terület határa | | |
| Belterület határa | | |
| Övezethatár | | |
| Építési övezet, övezet jele | | |
| Megszüntető jel | | * |
| Vízfolyás védőtávolsága (fenntartási sáv) | | -x- -x- |

