

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018
e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu



KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

**A 2018. MÁRCIUS 12-ÉN MEGTARTOTT
SORON KÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSRŐL**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. március 12-i soron kívüli, nyilvános ülésen hozott döntései

Rendeletek

Határozatok

14/a/2018. (III. 12.) határozat

14/2018. (III. 12.) határozat

15/2018. (III. 12.) határozat

16/2018. (III. 12.) határozat

17/2018. (III. 12.) határozat

18/2018. (III. 12.) határozat

Jegyzőkönyv

amely készült Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 12. napján megtartott soron kívüli, nyilvános ülésén

Az ülés helye: Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal, Díszterem, Kápolnásnyék Fő utca 28.

Jelen vannak: Podhorszki István polgármester
Farkas Károly alpolgármester
Kupi László képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
Ballér István képviselő
Szabó József képviselő
Kovács Gábor képviselő
Vurczinger Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dornyai Sándor jegyző
Szabóné Ánosi Ildikó aljegyző
Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Podhorszki István polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a Képviselő-testület nyilvános ülését 17.30-kor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes 7 fő jelenlétével, majd ismertette a meghirdetett napirendi pontokat. Kérdezte, hogy van-e valakinek kiegészítése a napirendi pontokhoz. A meghirdetett napirendi pontokon túl egy további napirend felvételét javasolta. A további napirend:

- Javaslat költségvetési fedezet biztosítására

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása a további napirend elfogadásával kapcsolatban. Hozzászólás hiányában kéri, aki a további napirendet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kérte a meghirdetett napirendek, valamint a további napirend elfogadását. Hozzászólás hiányában kérte, aki az új napirend felvételét elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/a/2018. (III. 12.) HATÁROZATA

4. napirend felvételéről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. március 12-i ülésen szóbeli előterjesztés alapján a meghívóban rögzítettekhez képest egy további napirend felvételéről dönt:

4. napirend: Javaslat költségvetési fedezet biztosítására

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Podhorszki István polgármester:

Jelzi, hogy a 4. napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Kérdezte, hogy van-e valakinek kiegészítése a napirendi pontokhoz. Hozzászólás hiányában kérte, aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, alakszerű határozat mellőzésével a Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait elfogadta.

A nyilvános ülés napirendjei:

1. Döntés a Kápolnásnyék 249/3 hrsz-ú ingatlan megvételéről
2. Forrás átcsoportosítás a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda költségvetésében
3. Fedezet biztosítás szennyvízcsatorna gerincvezeték tervezési díjra
4. Javaslat költségvetési fedezet biztosítására

1. napirend

Döntés a Kápolnásnyék 249/3 hrsz-ú ingatlan megvételéről

Podhorszki István:

A Rákóczi Ferenc utcában már korábban megtörténtek a kisajátítások, ennek az egyetlen ingatlannak a tulajdonosa nem egyezett bele annak idején a telekrésze átadásába. A jelenlegi tulajdonossal egy értékbecslő által meghatározott árban szeretnénk megegyezni. Fontos lenne a helyzet tisztázása.

Podhorszki István polgármester

Kérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása a határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2018. (III. 12.)

H A T Á R O Z A T A

a Kápolnásnyék 249/3 hrsz-ú ingatlan megvételéről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczi utcai szennyvízhálózat kiépítése érdekében úgy dönt, hogy a Szander Erika (1119 Budapest, Bikszádi utca 12/A 4. emelet 10. ajtó) és Fülöp Istvánné (4030 Debrecen, Széla utca 4/a) 1/2 -1/2 -ed tulajdonát képező, Kápolnásnyék 249/3 hrsz-ú ingatlant meg kívánja vásárolni bruttó 420.000.-Ft vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a 249/3 hrsz-ú ingatlan vételárának fedezetére, valamint az ingatlan ingatlannyilvántartási bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő költségekre az önkormányzat 2018. évi költségvetési tartalék keretéből biztosít fedezetet.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester, Dornyai Sándor jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

2. napirend

Forrás átcsoportosítás a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda költségvetésében

Podhorszki István:

Az állami finanszírozást nem akartuk elveszíteni, erről már korábban volt szó. Most lesz egy új óvónő, az ő bérezéséről van szó. Az Önkormányzatot anyagilag nem érinti, külön forrás biztosítása nem szükséges.

Kérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása a határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2018. (III. 12.)

H A T Á R O Z A T A

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda 2018. évi költségvetésében a 2018. március 1-től betöltött üres óvónői státusz bér és járulékfedezetére az alábbi módosítást hajtja végre:

A személyi juttatások előirányzatára 2.205.441 Ft-ot a Munkaadókat terhelő járulékokra 419.636 Ft-ot átcsoportosít a felújítások kiemelt előirányzata terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon az Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának előkészítéséről és képviselő-testület elé terjesztéséről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

3. napirend

Fedezet biztosítás szennyvízcsatorna gerincvezeték tervezési díjra

Podhorszki István:

Olajtelepről van szó, az itteni szennyvízhálózatot rendbe kell tenni. A tervezést követően a lakók tudni fogják, hogy mekkora összeggel kell kalkulálniuk.

Kérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása a határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2018. (III. 12.)

H A T Á R O Z A T A

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kápolnásnyék „Olajtelep” 0104/18 és 0104/10 hrsz utcák által határolt ingatlanok szennyvízelvezetés kiépítésének tervezési díjára 400.000 Ft + Áfa előirányzat biztosít Kápolnásnyék Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére és egyben felkéri, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon az Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának előkészítéséről és képviselő-testület elé terjesztéséről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali, illetve a 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

4. napirend

Javaslat költségvetési fedezet biztosítására

Podhorszki István:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, és az előterjesztés szerinti határozatai javaslatot támogatja.

Dornyai Sándor:

Polgármester Úrral korábban kötöttünk egy elvi megállapodást arról, hogy 2018. március 31-i hatállyal a jogviszonyom megszűnik közös megegyezéssel. Az indokokat az előterjesztésben foglaltakon túl nem kívánom részletezni, ebben Polgármester Úrral egyetértettünk. Az összeg kifizetése természetesen nem kötelező, ez a közös megegyezés sajátossága.

Podhorszki István:

Kérem hogy a Testület fogadja el és támogassa ezt a döntést. Nem haraggal válunk el, továbbra is tudunk kommunikálni. Jegyző Úrral mindent megbeszéltünk és egyeztettünk.

Vurczinger Zsuzsanna:

Fájlalom hogy a Képviselő-testület csak mendemondákból értesül dolgokról, hiányzott az egyeztetés, a kommunikáció. A pénzügyi vonzata sem elhanyagolható ennek a döntésnek, főleg ha figyelembe vesszük, hogy a béreket nem emeltük. A személyes véleményem az, hogy ha valaki hibázik, az pénz nélkül távozzon, ha nem hibázik, akkor pedig nem kell távoznia. Nem vagyunk az információk birtokában.

Dornyai Sándor:

A döntést nem kívánom indokolni. Minden munkahelyen előfordulnak szakmai viták. Részemről mindig ragaszkodtam a törvényességhez, ezzel nem is volt gond. A bizottsági ülésen kértem a jelenlévőket, hogy ne részletezzük az indokokat. Elfogadom, hogy ez a költségvetést nagyon keményen érinti, azonban az én helyzetem nem könnyű. Az én hibám, hogy csak a mai napon készült el az előterjesztés, szerettem volna már korábban megküldeni a képviselőknek, erre azonban nem volt módom. A döntés a Testületé. A magam részéről nem kívánok magyarázkodni. Lemondásra nincs okom.

Podhorszki István:

Részemről szintén nem kívánom részletezni a körülményeket.

Kupi László:

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a jegyző munkáltatója a polgármester.

Szabó József:

Az egyeztetési folyamatokat én is hiányolom. Fontos lett volna tudnunk, hogy pontosan mi zajlik, mi történik. Sajnos azt tapasztalom, hogy nincs érdemi munka a Testületben. Nagy kérdés, hogy mi lesz ez után.

Vurczinger Zsuzsanna:

Polgármester Úrral is beszéltünk már erről. Nagyon fontos lenne, hogy a fontosabb döntések előtt egyeztessünk, tárgyaljunk, és úgy ülünk le a képviselőtestületi ülésre, hogy kellően fel vagyunk készülve, és le vannak egyeztetve a dolgok.

Ballér István:

Nekem is ez a véleményem, sokszor nem tudjuk, hogy miről van szó.

Podhorszki István:

Kérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása a határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2018. (III. 12.)

H A T Á R O Z A T A

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésében a személyi juttatásokra 6.600.000 Ft, a munkaadókat terhelő járulékokra 1.287.000 Ft előirányzatot biztosít Kápolnásnyék Község Önkormányzata szabad tartaléka terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon az Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának előkészítéséről és képviselő-testület elé terjesztéséről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

Egyebek

Szabó József:

Hogy áll a Finom Étkek Házával kapcsolatos kérdés?

Podhorszki István:

A szakértői vélemény birtokában tudunk tovább haladni. Itt majd dönteni kell, hogy hogyan tovább.

Dornyai Sándor:

Megnézzük, hogy mi az útja a jogi rendezésnek.

Ballér István:

Van valami terv az épülettel kapcsolatban? Már azt is hallottam, hogy bölcsőde lesz.

Dornyai Sándor:

Ehhez kicsi az alapterülete, azonban ez egy nagyon értékes ingatlan, pl. üzlethelyiség céljára. Az Önkormányzatnak a kártérítési igényt érvényesítenie kell, mert kár érte. A bérlőnek kötelessége lett volna biztosítást kötni, a kárért felelnie kell. Javasolom, hogy ezt majd a Testület nagyon járja körül.

Podhorszki István:

Azt tartanám kívánatosnak, hogy az épület rendbehozatalára minél előbb kerüljön sor, és valamilyen üzleti tevékenység újra beinduljon ott. Központi helyen van. Most Kápolnásnyék központjában nincs semmilyen étterem, vendéglátóipari egység. Én akár abba is beleegyeznék, hogy a bérlő a saját költségén állítsa helyre az épületet. Nekünk ez lenne a legkényelmesebb.

Vurczinger Zsuzsanna:

Nem támogatom, hogy ugyanazzal a bérlővel kössünk majd szerződést.

Ballér István:

Meddig terjed a kártérítési felelősség?

Dornyai Sándor:

A szakértő állapítja meg, hogy mennyi a kár. A bérlő általi újjáépítés elvi lehetőség, ha ez szóba jön, akkor fontos, hogy rögzítésre kerüljön a határidő. Lényeg, hogy mindent meg kell próbálni.

Podhorszki István:

Ebben az évben valószínűleg megépül a sörfőzde.

Vurczinger Zsuzsanna:

A játszótéren a szél nagyon megrángatta a hálót, ezzel valamit tenni kell, minél hamarabb ki kell javítani.

Podhorszki István:

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a nyilvános ülést 18.05-kor bezárta.



Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.

Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018

e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu



MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. március 12-én (hétfő)

17.30 órakor tartandó soron kívüli nyilvános ülésére,

és 18.00 órakor tartandó soron kívüli zárt ülésére

Helye: Hivatal Díszterme (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.)

A nyilvános ülés napirendjei:

1. Döntés a Kápolnásnyék 249/3 hrsz-ú ingatlan megvételéről
2. Forrás átcsoportosítás a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda költségvetésében
3. Fedezet biztosítás szennyvízcsatorna gerincvezeték tervezési díjra

A zárt ülés napirendje:

1. Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztása

Kápolnásnyék 2018. 03. 09.

Tisztelettel:







JELENLÉTI ÍV

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 12. napján, soron kívüli, nyilvános testületi ülésén

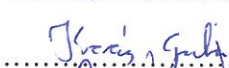
Podhorszki István polgármester



Farkas Károly alpolgármester




Kovács Gábor képviselő



Kupi László képviselő




Ballér István képviselő



Szabó József képviselő



Vurczinger Zsuzsanna képviselő




Tanácskozási joggal:


Dornyai Sándor jegyző



Szabóné Ánosi Ildikó aljegyző



Vadasné Frideczki
Magdolna pénzügyi irodavezető



Meghívottak:

Sági Tibor
a Fejér Megyei
Kormányhivatal Gárdonyi
Járási
Hivatala Hivatalvezetője

.....

.....

