

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018
e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu



KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

7. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

**A 2017. ÁPRILIS 18-ÁN MEGTARTOTT
SORON KÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSRŐL**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. április 18-i soron kívüli nyilvános ülésen hozott döntései

Rendeletek

-

Határozatok

46/2017. (IV. 18.) határozat a Kápolnásnyéki Közterületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének emeléséről

47/2017. (IV. 18.) határozat „Óvoda bővítése és átépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

48/2017. (IV. 18.) határozat Kápolnásnyék településközpontjának rehabilitációjával kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában ajánlatkérési eljárás megindításáról

49/2017. (IV. 18.) határozat a Közbeszerzési Szabályzatról

50/2017. (IV. 18.) határozat tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Jegyzőkönyv

amely készült Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 18. napján megtartott soron kívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal, Díszterem, Kápolnásnyék Fő utca 28.

Jelen vannak: Podhorszki István polgármester
Farkas Károly alpolgármester
Kupi László képviselő
Ballér István képviselő
Szabó József képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dornyai Sándor jegyző

Meghívott vendég:

Podhorszki István polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a Képviselő-testület nyilvános ülését 15.00-kor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes 5 fő jelenlétével, majd ismertette a meghirdetett napirendi pontokat.

Podhorszki István polgármester:

Jelzi, hogy a napirendi pontok mindegyikét tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Kérdezte, hogy van-e valakinek kiegészítése a napirendi pontokhoz. Hozzászólás hiányában kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, alakszerű határozat mellőzésével a Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait elfogadta.

A nyilvános ülés napirendjei:

1. A Kápolnásnyéki Közterületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének emelése
2. „Óvoda bővítése és átépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás megindítása
3. „Kápolnásnyék településközpont rehabilitáció kivitelezése során műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú, a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárás megindítása
4. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Közbeszerzési szabályzatának elfogadása, és a 21/2016. (II. 15.) határozat hatályon kívül helyezése

1. napirend

A Kápolnásnyéki Közterületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének emelése

Podhorszki István polgármester

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendet tárgyalta, hozzáfűzést nem tett. Kérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása a határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
46/2017. (IV. 18.)
Határozata

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva egyetért és támogatja a Kápolnásnyéki Közterületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.) törzstőkéjének emelését az alábbiak szerint:

1. A Képviselő-testület a társaság törzstőkéjét 4.000.000,- Ft, azaz Négymillió Forintról 9.000.000,- Ft, azaz Kilencmillió Forintra javasolja emelni, melynek fedezetére az önkormányzat 2017. évi költségvetésében pénzbeli hozzájárulásként 5.000.000,- Ft fedezet rendelkezésre áll.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság legfőbb szerveként működő taggyűlésen a tulajdonos képviseletében eljárva a törzstőke emelést támogassa, az arra irányuló javaslatot megszavazza.

Felkéri továbbá, hogy a törzstőke emelés végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

2. napirend

„Óvoda bővítése és átépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás megindítása

Podhorszki István polgármester

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendet tárgyalta, 4 igen, 1 nem szavazattal Dornyai Sándor jegyző által javasolt módosítással, illetve kiegészítéssel elfogadásra javasolta.

Dornyai Sándor jegyző:

Javaslom az előterjesztésben szereplő határozattervezet fedezet rendelkezésre állásáról szóló 4. pontjának törlését (így a számozás csúszik), valamint a szerződéstervezet és az ajánlattételi felhívás kiegészítését azzal, hogy a megkötött szerződés hatályba lépésének feltétele a támogatási okirat mellékletét képező adatlap módosításának jóváhagyása a fedezet biztosításának érdekében.

Podhorszki István polgármester

Kérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása a határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
47/2017. (IV. 18.)
Határozata

*„Óvoda bővítése és átépítése vállalkozási szerződés keretében”
tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról*

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az *„Óvoda bővítése és átépítése vállalkozási szerződés keretében”* tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület:

- 1.) Az előterjesztés szerinti tartalommal a bírálóbizottság összetételét az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.
- 2.) Az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívást és (ajánlatkérési) közbeszerzési dokumentumokat az előterjesztés szerinti tartalommal, az alábbi kiegészítéssel elfogadja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja: „A közbeszerzési eljárás feltételes, a megkötött vállalkozási szerződés hatályba lépésének feltétele a 317374 igénylés azonosító számú BMÖGF/52-16/2016 iktatószámú támogatói okirat mellékletét képező adatlap módosításának támogató általi jóváhagyása a fedezet biztosításának érdekében”.
- 3.) Elrendeli az ajánlattételi felhívás megküldését az alábbi szervezetek részére:
 1. E-KOVÁCS-BAU Kft. - 2490 Pusztaszabolcs, Gépállomás utca 12.; ekovacsbaukft@gmail.com; Kovács Endre
 2. Fenyő KHT. Kft. - 2475 Kápolnásnyék, Balassa út 2.; erika@fenyokht.hu; Hegyi József
 3. MOKER Bt. - 2483 Gárdony, Vízárok utca 24.; mokerbt@gmail.com; Molnár László
 4. Babirák-Házépítő Kft. - 2483 Gárdony, Vízárok utca 12.; gabor.babirak@gmail.com; Babirák Gábor
 5. MAVÁ PLAN Kft. - 2484 Gárdony, Mező utca 10/a.; nfo@mavaplan.hu; Marjanek József
- 4.) Az eljárás lefolytatásával megbízza a Dr. Vágner Elza ügyvédet, és az előterjesztés szerinti megbízási szerződést jóváhagyja.
- 5.) A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására bruttó 300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint fedezetet a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
- 6.) Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: Mellékelt közbeszerzési időütemterv szerint
Felelős: Podhorszki István polgármester

3. napirend

„Kápolnásnyék településközpont rehabilitáció kivitelezése során műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú, a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárás megindítása

Podhorszki István polgármester

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendet tárgyalta, elfogadásra javasolta. Kérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása a határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
48/2017. (IV. 18.)
Határozata

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kápolnásnyék településközpontjának rehabilitációjával kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában beszerzési eljárást indít az alábbiak szerint:

1. Az ajánlattételre felkért szervezetek:

Cégnév	Székhely	Kapcsolattartó
BON CONTROL Kft.	2330 Dunaharaszti, Csontváry u. 8/C	Szabó Ágoston György ügyvezető szaboagoston@boncontrol.hu
Rodart Kft.	1028 Budapest, Kokárda u. 25.	Neubauer László ügyvezető neubauerl@t-email.hu
TSPC Kft.	9011 Győr, Ezerjő út 10.	Kádár Mihály ügyvezető info@tspc.hu

2. Az ajánlattétel részleteit a jelen határozat mellékletében foglalt ajánlattételi felhívás tartalmazza.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatkérési eljárás megindítása kapcsán szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester
Dornyai Sándor jegyző

A határozat végrehajtásának határideje:

- ajánlatkérési eljárás megindítása: azonnal
- egyebekben: folyamatos

4. napirend

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Közbeszerzési szabályzatának elfogadása, és a 21/2016. (II. 15.) határozat hatályon kívül helyezése

Podhorszki István polgármester

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendet tárgyalta, elfogadásra javasolta. Kérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása a határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
49/2017. (IV. 18.)
határozata

a Közbeszerzési Szabályzatról

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2016. (II. 12.) határozattal elfogadott közbeszerzési szabályzatot hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület az ülésen elhangzottak és az előterjesztésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy jóváhagyja az új Közbeszerzési Szabályzatot az előterjesztés melléklete szerint.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

Egyebek

Dornyai Sándor jegyző:

Szóbeli előterjesztés. A polgármesternek, mint kápolnásnyéki ingatlan tulajdonosának kérelme az előterjesztés tárgya. Egy, saját kapubejáratával szemben található 13X4,5 m terjedelmű, önkormányzati tulajdonban álló területet szeretne térkő burkolattal ellátni saját költségén. Ehhez kéri a Képviselő-testület, mint a tulajdonosi jog gyakorlójának hozzájárulását. Amennyiben közművesítés miatt a burkolatot fel kell bontani, úgy kártalanításra nem tart igényt.

Podhorszki István polgármester:

Jelzi, hogy a szavazásban személyes érintettség miatt nem kíván részt venni, az ülés vezetését e pont tekintetében átadja Farkas Károly alpolgármesternek.

Farkas Károly alpolgármester:

Kéri, aki a szóbeli előterjesztésben foglaltakat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
50/2017. (IV. 18.)
határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva engedélyezi, hogy Podhorszki István a tulajdonát képező, Kápolnásnyék, Tó u. 23/A. szám alatt található ingatlan előtti, a jelen határozat mellékleteként csatolt térképmásolaton jelölt közterület saját költségén térkő burkolattal lássa el.

A hozzájárulás feltétele, hogy az engedélyes tudomásul veszi, hogy amennyiben a területen közművesítés vagy egyéb beruházás miatt a burkolat bontása vagy átalakítása válik szükségessé, azért kártalanítás nem jár.

A határozat végrehajtásáért felelős: Farkas Károly alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

Dornyai Sándor jegyző:

Áprilusra nem terveztünk soros képviselő-testületi ülést. Azonban, ha a településközpont kivitelezésével kapcsolatos anyagok megérkeznek, akkor feltétlenül fontos lesz ülést tartani. Pénzügyi átcsoportosítás tárgyában is dönteni kell majd, mert előzetes információk alapján a legkedvezőbb ajánlat is kb. 20 millió forinttal drágább a tervezettnél. Meg tudjuk oldani a fedezetet, erre már megvan az előterjesztés, valószínűleg még így is marad tartalékunk. A zárszámadási rendelet előkészítése folyamatban van, itt várhatóan lesz valamennyi maradvány.

Már volt szó a településarculati kézikönyv és a településképi rendelet előkészítéséről, e tárgyban lakossági fórumot kell tartani. Ez a május 1-ét követő héten lenne esedékes, ezt meghirdetjük plakátokon és a weboldalon is. A tájékoztatásnak - kihirdetésnek legkésőbb a fórumot megelőző 8. napon meg kell történnie. A fórum napján a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak is ülést kellene tartania. Május 4-én 14.00 órakor lenne a bizottsági ülés, utána 16.00 órakor pedig a lakossági fórum. A szükséges anyagokat a tervezők előkészítik. A fórumot egy véleményezési időintervallum követi. Ez az eljárás külön költséggel nem jár.

Szabó József képviselő:

Javaslom, hogy a bizottsági ülés 15.00 órakor, a fórum pedig 17.00 órakor kezdődjön. Így az is el tud jönni, aki esetleg munka után jönne.

Dornyai Sándor jegyző:

Rendben. A holnapi napon, április 19-én a Miniszterelnökség ellenőrzi az ASP rendszerrel kapcsolatos beszerzési eljárást, testületi döntéseket, szerződést. A kollégáknak a mostani állapotában rendkívül sok problémát okoz a rendszer használata. Jövő héten ismét lesz képviselő-testületi ülés, mert, mint már elhangzott, dönteni kell a településközpont rehabilitáció kapcsán a nyertes ajánlattevőről. Ez az eredményhirdetés feltétele.

Ballér István képviselő:

A Kisbíróban javaslom megjelentetni a mindenkori testületi ülések tartalmát, kinek milyen hozzászólása volt, hogyan szavazott.

A Kutas sor – Arany János utca sarkán egy közmű akna mellett van egy folytonossági hiány az úttesten.

A temetőben a WC nem megfelelően van megoldva, az idős emberek nem tudnak bemenni. Itt a ravatalozónál a szintet nem megemelni kellett volna, hanem lesüllyeszteni.

A tojáskeresés nagyon jól sikerült, azonban sok szemét maradt utána.

A Kisbíróban olvastam egy állásajánlatot elektronikus hulladék válogatása tárgyában. Ez környezetszennyező.

Az a terv, hogy április közepén elkezdődik a településközpont rehabilitáció kivitelezése. Már április 18. van, azonban még egy kapavágás nem sok, annyi nem történt.

Podhorszki István polgármester:

Pár perce hangzott el, hogy a közbeszerzési eljárás eredményét ki kell hirdetni, eddig az időpontig nincs lehetőség a munkák elkezdésére.

A WC-vel kapcsolatban megvannak a szakmai szabályok és jogszabályi előírások, amelyeknek eleget kell tenni.

Dornyai Sándor jegyző:

Ha valaki tudni szeretné, hogy az adott napirend tekintetében a résztvevők hogyan nyilatkoznak, és hogyan szavaznak, a nyílt üléseken részt vehet. A képviselő-testületi ülésekről készített jegyzőkönyvek helyi újságban történő közzétételét nem tartom szerencsésnek, az újságnak nem ez a rendeltetésre.

Az elektronikai hulladékkal kapcsolatos hirdetésben semmi jogsértő nincs, a munkaerőt kereső cég jogszerűen, az összes szükséges engedély birtokában működik.

A széthagyott szemét valós probléma, számos lépést tettünk a megoldásra, de a források sajnos végesek.

Szabó József képviselő

A lomtalanítás kapcsán kérdés, hogy vissza lehet –e térni a régi rendszerre. A lakók nem nagyon tudják megszokni az új szabályozást.

Dornyai Sándor jegyző

Azért jó az egyedi lomtalanítás, mert így elkerülhető, hogy a falu tele legyen szeméttel, aminek a tetemes részét végül az önkormányzatnak kell elszállíttatni; és a falu utcáin a szemétre, lomokra vadászó ismeretlenek furikázzanak. Tavaly rengeteg probléma volt ebből.

Podhorszki István polgármester:

Sajnos ez üzletág lett, a szemetet ide-oda viszik, üzletelnek vele, ez senkinek nem jó.

Ballér István képviselő:

Az elszállítás nem így történik sajnos, nem konténeres elszállítás van, hanem jön egy kukásautó, és abba teszik a kitett lomokat.

Podhorszki István polgármester:

Amiről eddig szó volt, az a jövő, nem a múlt.

Dornyai Sándor jegyző:

Nincs jelentősége annak, hogy konténer, vagy kukásautó, az a lényeg, hogy egy háztartás egy évben egy alkalommal kérheti, hogy elvigyék a lomokat.

Szabó József képviselő:

Más téma. A Rózsa utca rekonstrukciója során egy komplett felszíni vízelvezetési program is megvalósult. Az utca egyik ingatlanának a tulajdonosa azonban nem engedte kiásni az árkot.

Dornyai Sándor jegyző:

Az ingatlan tulajdonosnak ebbe nincs beleszólása, nem szükséges a hozzájárulása. Az ingatlanok előtti, kerítésen kívüli terület közterület, itt nem lehet megakadályozni az árokásást, sőt, nem lehet önhatalmúlag parkosítani sem. Azonban, ha az önkormányzat árkot ás ezen a területen, azt az ingatlan tulajdonosának kötelessége karban tartani és tisztítani.

Podhorszki István polgármester:

Miután további kérdés és észrevétel nem hangzott el, megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület ülését 15.55-kor bezárta.



Kmf.



Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018
e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu



MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. április 18-án (kedd)

15.00 órakor tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Helye: Hivatal Díszterme (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.)

A nyilvános ülés napirendjei:

1. A Kápolnásnyéki Közterületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság törzstökéjének emelése
2. „Óvoda bővítése és átépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás megindítása
3. „Kápolnásnyék településközpont rehabilitáció kivitelezése során műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú, a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárás megindítása
4. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Közbeszerzési szabályzatának elfogadása, és a 21/2016. (II. 15.) határozat hatályon kívül helyezése

Kápolnásnyék 2017. április 11.





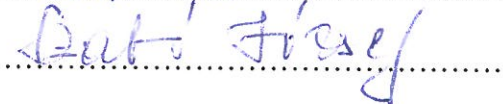
Tisztelettel:


Podhorszki István
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. április 18-i soron kívüli nyilvános testületi ülésén

Podhorszki István	polgármester	
Farkas Károly	alpolgármester	
Kovács Gábor	képviselő
Kupi László	képviselő	
Ballér István	képviselő	
Szabó József	képviselő	
Vurczinger Zsuzsanna	képviselő
Tanácskozási joggal:		
Dornyai Sándor	jegyző
Szabóné Ánosi Ildikó	aljegyző
Vadasné Frideczki Magdolna	pénzügyi irodavezető
Meghívottak:		
Sági Tibor	a Fejér Megyei Kormányhivatal Gárdonyi Járási Hivatala Hivatalvezetője
.....

