

*Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete*  
*2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.*  
*Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018*  
*e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu*



## KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

### 11. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

A 2018. 07. 23-ÁN MEGTARTOTT  
SORON KÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSRŐL



Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. 07. 23-i soron kívüli nyilvános ülésen hozott döntései

**Rendeletek:**

**Határozatok**

94/2018. (VII. 23.) határozat  
95/2018. (VII. 23.) határozat  
96/2018. (VII. 23.) határozat  
97/2018. (VII. 23.) határozat  
98/2018. (VII. 23.) határozat  
99/2018. (VII. 23.) határozat



## Jegyzőkönyv

### amely készült Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. 07. 23. napján megtartott soron kívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal, Díszterem, Kápolnásnyék Fő utca 28.

Jelen vannak: Podhorszki István polgármester  
Farkas Károly alpolgármester  
Kupi László képviselő  
Ballér István képviselő  
Szabó József képviselő  
Kovács Gábor képviselő  
Vurczinger Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző  
dr. Kiszler Judit aljegyző

Meghívott: L. Simon László országgyűlési képviselő

Podhorszki István:

Köszöntötte a megjelenteket és a Képviselő-testület nyilvános ülését 16.35 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes 7 fő jelenlétével.

Ismertette a meghirdetett napirendi pontokat. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása a napirendekkel kapcsolatosan.

Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, alakszerű határozat mellőzésével a Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait elfogadta.

#### **A nyilvános ülés napirendjei:**

- 1. Közszolgáltatási szerződés megkötése a VTT Velencei-tavi Településfejlesztési Nonprofit Kft-vel a Vörösmarty Mihály Emlékházhoz és Emlékkiállításához kapcsolódó felújítási, fejlesztési, üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátása céljából**
- 2. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Kápolnásnyék 171/2 hrsz-ú (Finom Étkek Háza) ingatlanban keletkezett tüzesettel kapcsolatos kártérítési igény, döntés az ingatlan értékesítéséről**
- 3. Átcsoportosítás Kápolnásnyék Község Önkormányzata 2018.évi költségvetésében a II. félévben tervezett beruházások fedezetére**
- 4. A Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda köznevelési intézmény óvodavezetői (magasabb vezetői) munkakörének betöltésére, illetve az óvodavezetői feladatok ellátására vonatkozó megbízás módosítása**

Podhorszki István:

Külön köszöntöm L. Simon László képviselő urat, aki azért érkezett, hogy az 1. napirend kapcsán tájékoztassa a megjelenteket, lakosságot.



## **1. Közszolgáltatási szerződés megkötése a VTT Velencei-tavi Településfejlesztési Nonprofit Kft-vel a Vörösmarty Mihály Emlékházhoz és Emlékkiállításához kapcsolódó felújítási, fejlesztési, üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátása céljából**

L. Simon László:

A Pénzügyi Bizottság ülésén részletekbe menő tájékoztatás hangzott el a beruházás kapcsán. Szeretném, ha a jelenlévő polgárok is tisztában lennének a projekttel. A múzeum méltán lehetne osztálykirándulások célpontja, hisz a Szózat költőjéről van szó, így a múzeum jelentősége messze túlmutat a falu határain. Ez az ingatlan a Magyar Állam tulajdona, a benne lévő kiállítás szintén. A műkincsek a Petőfi Irodalmi Múzeumhoz tartoznak. A Vörösmarty Emlékházat és Emlékkiállítást 2013-ig a megyei múzeumi intézményrendszer keretében tartották fenn. Ennek intézményegységei az általam javasolt törvénymódosítás folytán az önkormányzatokhoz kerültek. Az volt a cél, hogy az érintett helyi közösség érezzen felelősséget a területén fekvő kulturális kincsek vonatkozásában. A Velencei tó partján Gárdonyi, Sukoró, Pákozd és Kápolnásnyék is érintette ennek a módosításnak. Minden önkormányzat arányos támogatást kap a területén lévő intézmény után. Ez Kápolnásnyék esetében kb. 3 millió forint, ebből kell kigazdálkodni a múzeumban dolgozó 1 fő bérét és a rezsit. Az épület 2/3-a üresen áll, nincs a múzeumban vizesblokk, nincs normális fűtés, ami nem csak a nyitva tartás miatt probléma, hiszen télen zárva kell tartani, hanem a műtárgyak miatt is. Emiatt pl. az MTA az ide kölcsönadott műtárgyakat vissza is vitte. Az a szándék, hogy az épületet teljes egészében múzeumi célra használjuk. Kérésünket a Kormány támogatta, 440 millió forint forrást biztosított erre a célra. A Kormány a beruházás végrehajtására szerződést kötött az önkormányzati tulajdonban álló VTT Nonprofit Kft-vel, így nem vész el az ÁFA összege, tehát így a támogatás teljes összege a projektre fordítható. Ha az Önkormányzat kapta volna a 440 millió forintot, akkor a beruházás költségvetése az ÁFA közel 100 millió forint összegével csökkenne. A Minisztérium nagyon részletes költségvetést kért a projekt megvalósításához. A költségvetésnek része volt a múzeumkertbe ékelődő két ingatlan megvásárlása is. Ezeket sajnos csak nagyon magas áron lehetett megvásárolni, a tulajdonos a legmesszebb menőig kihasználta a helyzetet. A család sajátos helyzete miatt gyámhatósági jóváhagyás is szükséges volt az adásvételhez. A támogatásban közel 50 millió forint lett elkülönítve ingatlanvásárlásra, a fennmaradó összeg a projekten belül átcsoportosítható. Jelenleg sem gépkocsi, sem buszparkoló nincs a múzeum előtt. A telek „nyél” részét jelenleg jogellenesen használják a helyben lakók útként. Az ő életüket természetesen nem akarjuk lehetetlenné tenni. A két telek megvásárlása tehát szükséges volt. A fennmaradó összegből megújul az épület és a park, felújításra kerül a szobor talapzata, és lesz egy szabadtéri színpad, valamint parkolókat alakítunk ki. A cég a jegyárbevételrel való rendelkezés jogcímén tudja az adót visszaigényelni. Ez egy olyan lehetőség a település életében, amivel élni kell, ezt elszalasztani bűn. Sokan kérdezik, hogy miért erre költünk, mi lesz pl. a bölcsődével. Erre természetesen szükség van, de meg kell rá találni a forrást. Ez a forrás kifejezetten az állam szándéka szerint, az állam múzeumának felújítására jött létre. Alpolgármester úr indítványozta, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a Minisztériumnál a forrás visszavételét az önkormányzati cégtől, és átadását az Önkormányzatnak. Ez nagy botorság lenne. A projekt véghezvitelére kijelölt Kft. önkormányzati tulajdonú, átlátható, és az Önkormányzatnak beleszólása van a működésébe, döntéseibe. Kápolnásnyék polgármestere több évtizedes építőipari tapasztalattal rendelkezik, ezt itt ki lehet aknázni. Erről a pénzről nem szabad lemondani, és arra kell törekedni, hogy a következő években is forrást tudjunk hozni a településre. A településközpont felújítására szerzett pénzt sem tudtuk volna más célra felhasználni. Én azt szeretném, hogy Kápolnásnyéknek legyen egy európai szintű múzeuma, ami viszi a település hírért, és egyéb hozadéka is vannak. Ezekről bűn lemondani. Kérem a Képviselő-testületet, hogy felelős döntést hozzon, és éljen ezzel a lehetőséggel. A bicikliút, a gyalogos vasúti aluljáró is a Múzeum miatt van ott, ahol van. Látni kell, hogy ezek a beruházások egymást vonzzák. A település hozzáteszi azt, amit ehhez hozzá lehet





tenni. A lendületről nem szabad lemondani, erről az útról nem szabad letérni, ez teremti meg a lehetőséget a településnek a fejlődésre.

Lakosság 1:

Az iskolásoknak nagyon bonyodalmas a múzeumba eljutni.

L. Simon László:

Pontosan erről beszélek, amikor azt mondom, hogy egyik fejlesztés hozza magával a másikat. Ez pontosan egy olyan cél, amit elő lehet, és elő kell majd hozni a felújított múzeum ürügyén. A fejlesztések generálják egymást.

Lakosság 1:

Farkas Károly alpolgármester véleményét szeretném hallani.

Farkas Károly:

Előző ülésünkön kértünk bizonyos módosításokat a szerződéstervezetben. Nem a fejlesztés ellen vagyunk, csupán az Önkormányzat szerepét szeretnénk biztosítva látni. A szerződéstervezet szerint 15 + 5 évig nincs beleszólásunk a múzeum üzemeltetésébe, ezzel nem értünk egyet. Kértük, hogy ciklusonként meg kelljen szavazni ezt a szerződést, ebből sem valósult meg semmi. Nem láttuk a vagyonkezelői szerződésünket. Az Önkormányzat kizárja magát ezzel a szerződéssel hosszú évekig a múzeum életéből. Az új szerződéstervezet ezekre a kérdésekre nem adott választ. Nem vagyok a fejlődés ellensége, és nem áll szándékomban megghiúsítani a beruházást, azonban a szerződéstervezetet ebben az új változatban sem tartom elfogadhatónak.

L. Simon László:

Az ingatlan nem az Önkormányzaté, hanem a Magyar Államé. Az Állam megbízta az Önkormányzat nonprofit Kft-jét a felújítással. Jelzem, megbízhatott volna más céget is, de nem tette. A cég nem idegen, ugyanaz az Áht. vonatkozik rá, mint az Önkormányzatra, hiszen 100% önkormányzati tulajdonú cég. A működésébe az Önkormányzatnak beleszólása van. A 15 éves időszak az Áht-n és a Számviteli törvényen alapszik. Figyelembe kell venni az amortizációs időszakot. A Testület által kért, és akceptálható kérések a szerződésben átvezetésre kerültek. Az Alpolgármester határozati indítványa arról szól, hogy az állami támogatást az Állam vegye el a Kft-től, és adja az Önkormányzatnak. Ennek két vonzata van: elveszünk 100 millió forint ÁFÁ-t, és egy újbóli döntéshozatali procedúra során egy későbbi időpontban nem biztos, hogy egy új államtitkár ezt a célt támogatja.

Podhorszki István:

Az kért változtatások közül az elfogadhatókat átvezettük. Az Alpolgármester a legutóbbi ülésen kifogásolta, hogy a az Önkormányzatnak nem lesz beleszólása a tervezésbe, kivitelezésbe, üzemeltetésbe. Önkormányzati tulajdonú cégről van szó, amely, mint tudjuk, 50%-ban a sajátunk, ez biztosítja a részünkre azt, hogy a projektbe beleszólásunk legyen.

L. Simon László:

Rengeteg munkám, munkánk van abban, hogy ez a forrás most rendelkezésre áll. Nem szeretném, hogy ez a pénz elvesszen, sok önkormányzat boldog és büszke lenne, ha ekkora forrást kapna a múzeuma felújítására.



Vurczinger Zsuzsanna:

Én semmilyen pártpolitikai vitában nem veszek részt. Nem a fejlődés ellen vagyok, hanem a Kft- n keresztül történő megvalósítás ellen vagyok. Tartok tőle, hogy a gond a végén az Önkormányzatnak, a képviselőknek marad. A jogi dolgokkal nem vagyunk tisztában. Amiben 100%-ig nem vagyok biztos, azt nem szoktam megszavazni, és itt most ez a helyzet. A vagyongazdálkodási szerződés is szóba került itt, ezzel mi a helyzet?

L. Simon László:

A múzeumi egységek átkerültek az önkormányzatok kezelésébe. A jogalkotó különbséget tett a települések között, a kis múzeumok esetében az állam ragaszkodott a tulajdonjogához abból kiindulva, hogy nem mindegyik Önkormányzatnak lesz forrása a felújításra, karbantartásra. Kápolnásnyék vagyongazdálkodási joga törvényen alapszik, ezért nem kell külön vagyongazdálkodási szerződés. A Magyar Állam minden tulajdonát is egy cég kezeli, az MNV Zrt., látni kell, hogy ez bevett gyakorlat ezen a területen. A közszolgáltatási szerződés a vagyongazdálkodási státuszon nem változtat. A Kft. fogja alkalmazni a jegyszédőt, fizeti a rezsit, és vállalja az üzemeltetéssel kapcsolatos kockázatot, a vagyongazdálkodó azonban továbbra is Kápolnásnyék Község Önkormányzata.

Podhorszki István:

A Kft. az Önkormányzat saját cége, Sukoróval közösen vagyunk tulajdonosok. Benne vagyunk a vezetésében, a felügyelőbizottságában.

L. Simon László:

Sok gazdasági formációban érdekeltek az önkormányzatok, ez nem ördögtől való dolog.

Podhorszki István:

Kérdezi, van -e valakinek véleménye, hozzászólása a Farkas Károly alpolgármester által beterjesztett módosító indítvánnyal kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában javasolja a Testületnek, hogy szavazzon először a módosító indítvány tárgyában.

Kéri, aki a Farkas Károly alpolgármester által előterjesztett módosító indítványt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

Szavazást követően megállapította, hogy a módosító indítványt 3 fő támogatta, így Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a módosító indítványt nem fogadta el.

Podhorszki István:

Ezt követően a Testületnek az előterjesztés szerinti határozat-tervezetről kell döntenie, tehát arról, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetet elfogadja -e.

Farkas Károly:

Név szerinti szavazás szeretnék kérni.

Szabóné Ánosi Ildikó:

A név szerinti szavazás tárgyában külön kell szavaznia a Képviselő-testületnek.

Podhorszki István:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása a név szerinti szavazással kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a kérdést.



Kéri, aki a név szerinti szavazással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**94/2018. (VII. 23.)**  
**HATÁROZATA**

**Név szerinti szavazás**

**a VTT Velencei-tavi Településfejlesztési Nonprofit Kft-vel kötendő közszolgáltatási szerződésről**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vörösmarty Mihály Emlékházhoz és Emlékkiállításához kapcsolódó felújítási, fejlesztési, üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátása céljából VTT Velencei-tavi Településfejlesztési Nonprofit Kft-vel kötendő közszolgáltatási szerződés tárgyában név szerinti szavazást tart.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Podhorszki István:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet.

Kéri, hogy a képviselők név szerint, egyenként nyilatkozzanak arról, hogy a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadják -e.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint szavazott:

Podhorszki István	igen
Farkas Károly	nem
Kupi László	igen
Szabó József	igen
Ballér István	tartózkodott
Kovács Gábor	igen
Vurczinger Zsuzsanna	nem

Podhorszki István:

Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**95/2018. (VII. 23.)**  
**HATÁROZATA**



**Közszolgáltatási szerződés megkötése a VTT Velencei-tavi Településfejlesztési Nonprofit Kft-vel a Vörösmarty Mihály Emlékházhoz és Emlékkiállításához kapcsolódó felújítási, fejlesztési, üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátása céljából**

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vörösmarty Mihály Emlékházhoz és Emlékkiállításához kapcsolódó felújítási, fejlesztési, üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátása céljából VTT Velencei-tavi Településfejlesztési Nonprofit Kft-vel a közszolgáltatási szerződés megkötését támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéskötéshez szükséges intézkedéseket megtegye.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**2. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Kápolnásnyék 171/2 hrsz-ú (Finom Étkek Háza) ingatlanban keletkezett tűzesettel kapcsolatos kártérítési igény, döntés az ingatlan értékesítéséről**

Kupi László:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Dr. Tóth Károly ügyvéd az előző ülésen tartott egy tájékoztatót az Önkormányzat lehetőségeiről. Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz, az egyik arról szól, hogy a polgári perben való jogérvényesítésről lemond az Önkormányzat, a másikban a Gasztró-Nomia Kft. vételi ajánlatának elutasítása, ill. az ingatlan értékesítése szerepel.

Podhorszki István:

Az állagmegóvásra kértünk ajánlatot, 4 millió forintba kerülne, hogy a veszélyes részeket lebontják.

Lakosság 2:

Hány ajánlatot kértek?

Podhorszki István:

Sok helyről kértünk, összesen 2 ajánlatot kaptunk. Sajnos kivitelező nagyon kevés van. El kell döntenünk, hogy most költünk 4 millió forintot és 7 millió forint telekárton értékesítjük az ingatlant, vagy magasabb összegért próbáljuk meg eladni.

Lakosság 2:

Ez az ingatlan biztosan többet ér 7 millió forintnál. Tudok olyan önkormányzat által megvett ingatlanról, amit közmű nélkül 19000 forintos m<sup>2</sup> áron vett meg az Önkormányzat.

Ballér István:

Mit lehet építeni erre az ingatlanra?

Podhorszki István:

A Takarékszövetkezet magasságát meg nem haladó magasságban lehet építeni az ingatlanra a településrendezési eszközökben rögzített szabályok szerint.





Vurczinger Zsuzsanna:

Én az eladás ellen vagyok továbbra is. Egy hitelből fel lehetne újítani az ingatlant, a pénzügyi iroda oda költözhetne, lakásokat lehetne a tetőtérben kialakítani. Ez egy hosszú távú projekt lehetne. A vételárat, amit kapunk érte, pillanatok alatt el fogjuk költeni.

Podhorszki István:

Minden forintot a Képviselő-testület határozata alapján költünk el. Ez most sem lenne másként.

Vurczinger Zsuzsanna:

Korábban elhangzott, hogy a polgármesternek van ötlete elkölteni ezt a pénzt, de akkor nem akarta a képviselőket befolyásolni, ezért nem árulta el, milyen célra fordítódna a vételárból befolyt összeg. Én szeretném tudni, mire gondolt.

Podhorszki István:

Bölcsődére gondoltunk. Ha megtartjuk az ingatlant, és hitelt veszünk fel, akkor hosszú évekbe kerül, amíg azt visszafizetjük, közben az épületet üzemeltetnünk kell, és egyáltalán nem biztos, hogy a befektetés a bérleti díjából valaha is megtérül.

Vurczinger Zsuzsanna:

A bölcsődével kapcsolatban az volt az utolsó információ, hogy a Katolikus Egyházközséggel felvesszük a kapcsolatot, és átadjuk a feladatot nekik.

Farkas Károly:

Az ingatlan értéke 34 millió forint volt, 27 millió forint a kárunk, 7 millió forint most az ingatlan könyv szerinti értéke. Márciusban volt egy statikai felmérés, van egy kárszakértői véleményünk. Döntöttünk arról, hogy felszólítjuk a bérlőt, döntöttünk arról, hogy pereskedünk. Miért tekintenék most el ettől?

Szabóné Ánosi Ildikó:

Az előző ülésen Dr. Tóth Károly ügyvéd elmondta, hogy a perben szakértői díjat kell majd megelőlegeznünk, ez nagyságrendileg minimum 500 ezer forint, pernyertesség (ami korántsem biztos) esetén végrehajtási eljárást kell indítani, ennek a költsége is többszáz ezer forint. Mindezekhez képest tudomásunk van arról, hogy a cégnek nincs vagyona, tehát ezt a követelést gyakorlatilag még részben sem nagyon van esély behajtani, legfeljebb akkora összeg folyhat be, amekkorát az eljárásra költünk, ha egyáltalán befolyik valamekkora összeg. Az ingatlan bontásának költsége kb. 4 millió forint lenne.

Farkas Károly:

A falu vagyonáról úgy le lehet mondani, hogy a vétkes elmegy? Én beszéltem egy kivitelezővel, aki 1 millió forintért ideiglenes tetőt tenne az épületre.

Podhorszki István:

Én több kivitelezővel voltam a tetőn, amikor meglátták, hogy milyen állapotok vannak, akkor úgy döntöttek, hogy nem tesznek ajánlatot. Jegyző Asszonnyal nem egy kivitelezővel beszélünk, aki a valós állapottal való szembesüléskor meggondolta magát.

A jogérvényesítéssel csak költségünk lenne, és nem jönne be a kárösszeg. Mi azt a megoldást szeretnénk, ami az Önkormányzatnak a legkevésbé fáj, a legkevesebb költséggel jár.

Podhorszki István:



Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt, a követelésről történő lemondásról szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet.

Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**96/2018. (VII. 23.)**  
**HATÁROZATA**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 171/2 hrsz-ú, Kápolnásnyék Fő utca 29. szám alatt található ingatlanban (Finom Étkek Háza) történt tüzesettel kapcsolatos követeléséről a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (II. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) d) pontja alapján lemond.

A Képviselő-testület a kártérítési igény polgári peres úton történő érvényesítéséről szóló 68/2018. (V. 28.) határozatát visszavonja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Podhorszki István:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt, a vételi ajánlat elutasításáról, illetve az ingatlan pályázat keretében történő értékesítéséről határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet.

Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**97/2018. (VII. 23.)**  
**HATÁROZATA**

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gasztro-Nomia Kft. 171/2 hrsz-ú, Kápolnásnyék Fő utca 29. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát (azonosító: K/2245/2018) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján elutasítja.
2. A Képviselő-testület a 171/2 hrsz-ú, Kápolnásnyék Fő utca 29. szám alatt található ingatlanok a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (II. 19.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdés alapján nyílt pályázati eljárásban történő értékesítése mellett dönt.
3. A Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat kiírásához szükséges intézkedéseket



tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **3. Átcsoportosítás Kápolnásnyék Község Önkormányzata 2018.évi költségvetésében a II. félévben tervezett beruházások fedezetére**

Podhorszki István:

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a határozat-tervezetet. A Gárdonyi utca kereszteződésében gyalogátkelőhelyet és új buszmegállót szeretnénk. Ha ez idén nem kerül kivitelezésre, akkor újra kell tervezettni. Rendbe szeretnénk tenni az óvoda udvarát, ill. szeretnénk itt a parkban egy nyilvános mosdót építeni.

Ballér István:

A mosdóra elkülönített 7 millió forintot és az óvodaudvar rendezésére a 2 millió forintot sokallom, és nem látom, hogy pontosan mit fed.

Podhorszki István:

Az óvodához nem kértünk még ajánlatot, ez egy becsült összeg. Ugyanez a helyzet a mosdó esetében, nem tudjuk pontosan, hogy ez ennyibe fog kerülni. A gyalogátkelőhelyre van ajánlatunk, abból indultunk ki.

Ballér István:

Ez mind a költségvetési tartalék terhére megy?

Kupi László:

A tartalék ezt a célt szolgálja.

Podhorszki István:

A tartalékban mindig hagyunk pénzt, nem megyünk bele hitelbe pont azért, hogy vész esetére legyen forrásunk, vagy ha kiírnak egy pályázatot, amire önerő kell, akkor tudjunk pályázni. Beatunk egy pályázatot járdák felújítására, az önrész erre félre van téve. Ha nem nyer a pályázatunk, akkor az elkülönített 8 millió forint a tartalékba kerül.

Podhorszki István:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet.

Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**98/2018. (VII. 23.)**

**HATÁROZATA**



Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12.045.765 Ft pótelőirányzatot biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére az alábbi beruházásokra:

1. Kápolnásnyék Gárdonyi utca (194 hrsz) gyalogátkelő és a kapcsolódó járda kivitelezésére 2.723.955 Ft-ot;
2. Vörösmarty parkban nyilvános illemhely kivitelezési költségeire 7.321.810 Ft-ot;
3. Kápolnásnyék Napsugár Óvoda óvodaudvarának felújítására 2.000.000 Ft-ot.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon az Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának előkészítéséről és a képviselő-testület elé terjesztéséről, valamint a beruházások megvalósításához az árajánlatok bekéréséről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali, illetve a 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

#### **4. A Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda köznevelési intézmény óvodavezetői (magasabb vezetői) munkakörének betöltésére, illetve az óvodavezetői feladatok ellátására vonatkozó megbízás módosítása**

dr. Kiszler Judit:

Technikai jellegű módosításról van szó, a korábbi intézményvezető megbízatása 2018. 07. 01-ig tartott, tehát az új megbízás kezdő napja 2018. 07. 02-a lenne, ehhez módosítani kell a korábban e tárgyban hozott határozatot.

Podhorszki István:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet.

Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

Szavazást követően megállapította, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**99/2018. (VII. 23.)**

**HATÁROZATA**

#### **a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda óvodavezetői megbízásáról szóló**

**71/2018. (VI. 18.) képviselő-testületi határozat módosításáról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda óvodavezetői megbízásáról szóló 71/2018. (VII. 19.) határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja.





1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete Domakné Vagyóczki Erika (2476 Pázmánd, Kertalja út 18.) pályázót bízta meg a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 41.) köznevelési intézmény óvodavezetői (magasabb vezetői) munkakörének betöltésével, illetve az óvodavezetői feladatok ellátásával **2018. július 2. napjától 2023. július 1. napjáig.**

A határozat egyéb pontjai változatlan formában hatályban maradnak.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## Egyebek

Ballér István:

Az utcatáblákkal mi a helyzet?

Podhorszki István:

Egy részük megérkezett, folyamatban van a kihelyezésük. Ha az erre vonatkozó lista keletkezése óta új igény keletkezett, azt jelezni kell.

Ballér István:

A Fő utcai árkokat rendbe kell hozni. Most, hogy a fűnyírást a lakosságnak kell csinálnia, féltő, hogy ezek az árkok nem lesznek kitisztítva. Már most is sok helyen tele vannak dobálva szeméttel, ezt hova lehetne elszállítani?

Podhorszki István:

A Fő utcai árkokat, mivel mélyek, és az idősebb lakosoknak gondot okoz megoldani a fűnyírást, az ő ingatlanjaik előtt az Önkormányzat nyírja.

Szabóné Ánosi Ildikó:

A jogszabály úgy szól, hogy az ingatlan előtti terület rendben tartása az útig az ingatlantulajdonos dolga. Ebbe az árok is beletartozik, az ott talált hulladék elszállíttatásáról is neki kell gondoskodnia.

Lakosság 3:

Szeretném, ha foglalkoznának az Ország úti járdával, mert az a járda járhatatlan, ott egy babakocsi, idős ember nem tud végigmenni. Az út szélén kell menniük a gyalogosoknak, ez ugyanolyan veszélyes, mint a 70-es út. Szívesen kiülök bármelyik képviselővel fél órára, hogy megszámloljuk, mennyi autó megy el ott ennyi idő alatt, óriási a forgalom. A villanyoszlop a járda közepén van, lehetetlen helyzet.

Podhorszki István:

4 éve 1 méter térköves járda nem volt a településen. Szeretném, ha látná a lakosság, hogy mi mindent megteszünk a település építése, szépítése, fejlesztése érdekében, de nem megy minden egyszerre. Ezt az utat elsőként akartuk megcsinálni, sajnos azonban pályázati forrásból ezt nem lehet felújítani, ugyanis nem önkormányzati út, hanem KPM út. Ezért saját forrásból kell felújítani ezt a járdaszakaszt. Ezt leghamarabb jövőre tudjuk megcsinálni, előbb biztos, hogy nem. Már nagyon régen próbálunk



megoldást találni arra, hogy a saját kezelésünkbe kerüljön ez az út, de sajnos ez nem megy. A főutak a KPM-hez tartoznak mindenhol. Pályázati pénzből egyik település sem tudja ezeket felújítani, legfeljebb saját forrásból.

Szabó József:

Az a járda biztos hogy nem jó, de van olyan része a településnek, ahol még ilyen járda sincs. Bizonyos településrészek, utcák előnyt élveznek ezzel a szakasszal szemben.

Lakosság 3.:

Az Ország úti ABC-hez betettek három oszlopot, ez nagyon balesetveszélyes.

Podhorszki István:

A vásárlók a bolt parkolójába szinte soha nem állnak be, mindenki az ajtóban akar megállni.

Lakosság 4.:

Az Ország útnak azon a részén 70 km/h-val közlekednek az autók, a gyereket nem lehet átengedni az úton.

Podhorszki István:

Az autósok fejében mi sajnos nem tudunk rendet tenni. A rendőrkapitánynak rendszeresen jelezzük ezeket a problémákat, folyamatos az együttműködés, amit tudnak, ők is megtesznek.

Podhorszki István:

Miután további kérdés, észrevétel nem hangzott el, az ülést 18.05-kor bezárta.





*Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete*  
*2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.*  
*Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018*  
*e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu*



**M E G H Í V Ó**  
**Tisztelettel meghívom**  
**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2018. 07. 23-án 16.00 órakor**  
**tartandó rendkívüli nyilvános ülésére**

**Helye: Hivatal Díszterme (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.)**

**A nyilvános ülés napirendjei:**

1. Közzolgáltatási szerződés megkötése a VTT Velencei-tavi Településfejlesztési Nonprofit Kft-vel a Vörösmarty Mihály Emlékházhoz és Emlékkiállításához kapcsolódó felújítási, fejlesztési, üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátása céljából
2. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Kápolnásnyék 171/2 hrsz-ú (Finom Étkek Háza) ingatlanban keletkezett tüzesettel kapcsolatos kártérítési igény, döntés az ingatlan értékesítéséről
3. Átcsoportosítás Kápolnásnyék Község Önkormányzata 2018.évi költségvetésében a II. félévben tervezett beruházások fedezetére
4. A Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda köznevelési intézmény óvodavezetői (magasabb vezetői) munkakörének betöltésére, illetve az óvodavezetői feladatok ellátására vonatkozó megbízás módosítása

Kápolnásnyék 2018. 07. 19.

Tisztelettel:

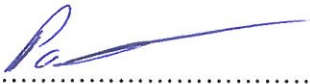











## JELENLÉTI ÍV

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. 07. 23. napján, soron kívüli, nyilvános testületi ülésén

Podhorszki István	polgármester	
Farkas Károly	alpolgármester	
Kovács Gábor	képviselő	
Kupi László	képviselő	
Ballér István	képviselő	
Szabó József	képviselő	
Vurczinger Zsuzsanna	képviselő	

Tanácskozási joggal:

Szabóné Ánosi Ildikó	jegyző	
dr. Kiszler Judit	aljegyző	
Vadasné Frideczki Magdolna	pénzügyi irodavezető	

Meghívottak:

Sági Tibor	a Fejér Megyei Kormányhivatal Gárdonyi Járási Hivatala Hivatalvezetője	
------------	---	--

		
---	---	--

