

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018
e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu



KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

7. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

**A 2019.04.16-ÁN MEGTARTOTT
SORON KÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSRŐL**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019.04.16-i soron kívüli nyilvános ülésen hozott döntései

Rendeletek:

Határozatok

47/2019.(IV.16.) határozat napirendi pontok elfogadásáról

48/2019.(IV.16.) határozat Kápolnásnyék 011/6 hrsz. ingatlant érintő 838 m² ingatlanrész megvásárlásáról Kápolnásnyék – Pázmánd között kialakítandó kerékpárút építése tárgyú területfejlesztési projektben

49/2019.(IV.16.) határozat Nadap 027/4 hrsz. ingatlant érintő 95 m² ingatlanrész megvásárlásáról Kápolnásnyék – Pázmánd között kialakítandó kerékpárút építése tárgyú területfejlesztési projektben

50/2019.(IV.16.) határozat Nadap 027/4 hrsz. ingatlant érintő 95 m² ingatlanrész tulajdonjogának átruházásáról Nadap Község Önkormányzat részére Kápolnásnyék – Pázmánd között kialakítandó kerékpárút építése tárgyú területfejlesztési projektben

51/2019.(IV.16.) határozat a Tó utca 6. melletti fa kivágására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Jegyzőkönyv

amely készült Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 16. napján megtartott soron kívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Kápolnásnyék – Díszterem (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.)

Jelen vannak: Podhorszki István polgármester
Szabó József alpolgármester
Ballér István képviselő
Farkas Károly képviselő
Kupi László képviselő
Vurczinger Zsuzsanna képviselő

Kovács Gábor képviselő igazoltan távol.

Tanácskozási joggal jelen van: dr.Kiszler Judit aljegyző

Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről nem volt jelenlévő.

Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó önkorm.referens

Podhorszki István polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a Képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését 15.25 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes.

Ismertette a meghirdetett napirendi pontokat. Kérte, aki a napirendi pontokkal egyetért kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, a soron kívüli nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadta, Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 47/2019.(IV.16.)

Határozata

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2019.04.16-i ülés előzetesen meghirdetett napirendi pontját az alábbiak szerint:

1. Ingatlanvásárlás Pázmánd – Kápolnásnyék kerékpárút megvalósítása kapcsán Kápolnásnyék 011/6 hrsz és Nadap 027/4 hrsz ingatlanok vonatkozásában
2. Döntés a Tó utca 6. előtti fa kivágására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. Ingatlanvásárlás Pázmánd – Kápolnásnyék kerékpárút megvalósítása kapcsán Kápolnásnyék 011/6 hrsz és Nadap 027/4 hrsz ingatlanok vonatkozásában
2. Döntés a Tó utca 6. előtti fa kivágására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

1. Napirend

Ingatlanvásárlás Pázmánd – Kápolnásnyék kerékpárút megvalósítása kapcsán Kápolnásnyék 011/6 hrsz és Nadap 027/4 hrsz ingatlanok vonatkozásában

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezetek)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és mind a három határozat-tervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Köszönöm minden megjelent képviselőtársamnak a részvételt, a mai rendkívüli ülésünk a határidős közbeszerzési eljárás miatt fontos. Az előterjesztés minden tekintetében részletes, minden szükséges adatot és információt tartalmaz. Az előterjesztésben rögzített határozat-tervezetekről külön-külön fogunk dönteni, illetve szavazni.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt Kápolnásnyék 011/6 hrsz-ú ingatlant érintő határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

48/2019.(IV.16.)

Határozata

Kápolnásnyék 011/6 hrsz. ingatlant érintő 838 m² ingatlanrész megvásárlásáról Kápolnásnyék – Pázmánd között kialakítandó kerékpárút építése tárgyú területfejlesztési projektben

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Kápolnásnyék 011/6 hrsz. ingatlant érintő 838 m² ingatlanrészt** a Kápolnásnyék – Pázmánd között kialakítandó kerékpárút építése tárgyú területfejlesztési projektben **megvásárolja** a jelen határozat mellékleteként csatolt szerződéstervezetben foglalt feltételekkel, **1 674 000 Ft**, azaz Egymillió-hatszázhetvennégyezer forint **vételár ellenében**.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az ingatlanvásárlás fedezete Kápolnásnyék Község Önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

48/2019.(IV.16.) határozat melléklete

TÓTH Ügyvédi Iroda

2475 Kápolnásnyék, Fő u. 31.

36/22-574-067,-068

E-mail: tothugyv@t-online.hu

dr. Halász Attila ügyvéd

Fejér Megyei Ügyvédi Kamara

KASZ: 36061158

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **dr. Zboray Gyula László** születési név: **Zboray Gyula László** (Budapest, 1951.06.27., a.n.: Mezey Márta, szem. az. szám.: 1 510627 0015, adóazonosító jel: 8308572715, szem. ig. szám: 548813TA) **2022 Tahi, Jókai utca 23., szám** alatti lakos, mint eladó (továbbiakban: **eladó**), másrészről: **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (KSH jelzőszám: 15364500-8411-321-07, adószám: 15364500-2-07) **2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. szám** (képviselő: Podhorszki István polgármester, mint vevő (továbbiakban: **vevő**) között az alulírott helyen, időben és feltételek szerint:

1. **Felek** rögzítik, hogy ez **eladó** kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a **kápolnásnyéki 011/6.** helyrajzi szám alatt felvett, 3.782 m² nagyságú, 4,61 AK értékű, legelő művelési ágú külterületi ingatlan, míg a **vevő** kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a **kápolnásnyéki 010/2.** helyrajzi szám

alatt felvett, 2.212 m² nagyságú, kivett út megjelölésű külterületi ingatlan. Figyelemmel arra, hogy Kápolnásnyék – Pázmánd között kialakítandó kerékpárút építésével kapcsolatos projekt a fenti két ingatlant érinti, ezért szükség volt a kápolnásnyéki 011/6. helyrajzi számú ingatlan egy részének művelési ág alól történő kivonására. A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala 10.175-4/2019. (10.765/2018.) számú végleges határozatával engedélyezte, hogy az **eladó** tulajdonát képező **kápolnásnyéki 011/6.** helyrajzi számú ingatlanból, összesen: 838 m² nagyságú, 1,02 AK értékű, legelő művelési ágú termőföld végleges más célú hasznosításra kerüljön, tehát kerékpárút létesítéséhez engedélyezte. Figyelemmel a fentiekben rögzített más célú hasznosítás engedélyezésére, felek rögzítik, hogy jelen adásvétellel érintett 838 m² nagyságú terület már nem tartozik a termőföld hatálya alá.

A fentiek érdekében változási vázrajz készült, melyet 4328/2018., illetve 10.003/47118. számon záradékkal láttak el. A kápolnásnyéki 011/6. helyrajzi számú ingatlan területe 3.782 m² nagyságúról – 838 m²-rel csökkent: 2.944 m² nagyságúra, aranykorona értéke: 4,61 AK-ról – 3,59 AK-ra változott, míg a kápolnásnyéki 010/2. helyrajzi számú ingatlan területe 3.047 m² nagyságúra - 838 m²-rel - növekedett.

Az eladó eladja a vevő 1/1 arányban megveszi az eladó 1/1 arányú tulajdonát képező a kápolnásnyéki 011/6. helyrajzi szám alatt felvett, 3.782 m² nagyságú, 4,61 AK értékű, legelő művelési ágú külterületi ingatlan 838/3782-ed tulajdoni hányadát, mely a kápolnásnyéki 010/2. helyrajzi számú ingatlanhoz csatolásra kerülő 838 m² –nek felel meg.

2. **Szerződő felek** az 1. pontban részletesen körülírt (kápolnásnyéki 011/6.) ingatlan 838/3782-ed tulajdoni hányad vételárát: **1.674.000,-Ft-ban azaz Egymillió-hatszázhetvennégyezer forintban** állapítják meg, mely összeget a **vevő az eladó** 11773030-05840533 számú számlájára utal át, aki a vételár maradéktalan átvételét a fenti bankszámlára történő megérkezéssel egyidejűleg ismeri el.
3. A **vevő** elismeri, hogy jelen szerződés megkötése előtt megismerte az adásvétel tárgyát képező ingatlan 2019. 04. 16. napján kiváltott tulajdoni lap másolatát, a változási vázrajzot, és a hivatkozott határozatokat, és a **vevő** a fent írt iratokban feltüntetett jogilag jelentős tények ismeretében írta alá jelen szerződést.
4. **Vevő** jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az e szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad állapotával, fekvésével, határpontjaival tisztában van.
Felek rögzítik, hogy a **vevő** korábban az ingatlan birtokába lépett, fenntartásáról már eddig is Ő gondoskodott.
Az **eladó** jelen szerződés aláírásával feltétlen szavatosságot vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad per-, igény- és tehermentes.
5. **Az eladó és a vevő képviselője** büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgárok és cselekvőképességüket sem jogszabály, sem bírósági határozat nem korlátozza. A **vevő** képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet jogképes szervezet, és képviselői minősége a Székesfehérvári Járási Földhivatal előtt 65275/2015. számon lefolytatott eljárásban a képviselői minősége igazolásra került, és a képviselő személyében változás nem történt.
6. A felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen körülírt változások az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerüljenek:
A kápolnásnyéki 011/6. helyrajzi számú legelő művelési ágú külterületi ingatlan 2.944 m² nagyságúra változik (838 m² –rel csökken), aranykorona értéke: 3,59 AK értékűre csökken, és az eladó 1/1 arányú tulajdonában marad az eredeti szerzés jogcímének és időpontjának feltüntetésével. Az 1. pont szerinti 838/3047-ed arányú ingatlanrész művelési ága az ezt célzó hatósági eljárást követően kivett helyi közútra változik, tulajdonosa: 2212/3047-ed arányban eredeti szerzés jogcímén, míg 838/3047-ed arányban vétel jogcímén a vevő - 1/1 arányban.

7. **Felek** megállapodnak abban, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatás-szolgáltatási díja a **vevőt** terheli. Felek rögzítik, hogy a vevő az **II tv. 5. § (1) b. pontja** alapján teljes személyes illetékmentességet élvez.
8. **Felek** meghatalmazzák a **TÓTH Ügyvédi Irodát** (2475 Kápolnásnyék, Fő út 31.szám) - dr. Halász Attila ügyvéd és/vagy dr. Tóth Károly ügyvéd ügyintézésében -, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban képviselőket – Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv 32.§ törvényben foglaltak szerint - teljes körűen a hatóságok előtt lássa el, gondoskodjék a változások ingatlan-nyilvántartáson történő keresztülvezetéséről.
Jelen meghatalmazás a földhivatali határozat szerződő felek részére történő kézbesítésére nem terjed ki.
Felek rögzítik, hogy jelen okiratban foglaltakat ügyvédi tényvázlatnak, és megbízásnak is minősítik. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a fenti megbízást jelen okirat aláírásával **fogadja el**.

Felek jelen szerződést - mely áll 2 oldalból és 8 pontból - elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, azonos helyen és időben, 5 egymással azonos példányban jóváhagyólag aláírják. **Felek** elismerik, hogy az általuk aláírt szerződés 1-1 eredeti példányát átvették.

Kelt:, 2019. év hó napján

.....
dr. Zboray Gyula László
eladó

.....
Kápolnásnyék Község Önkormányzat vevő
képv.: Podhorszki István polgármester

Alulírott: dr. Halász Attila ügyvéd (KASZ.: 36061158., 2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám), mint jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője kijelentem, hogy jelen szerződésben szereplő vevői képviselő azonosítását az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint nem végeztem, a vevő képviselőjét ismerem és Vevő a jelen okiratot előttem írta alá. Eladó vonatkozásában kijelentem, hogy a fél aláírását az aláírás helye szerint illetékes konzuli tisztviselő hitelesítette.

Jelen okiratot Kápolnásnyék, 2019. év hó napján "**ellenjegyzem**"

Podhorszki István polgármester:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt Nadap 027/4.hrsz-ú ingatlant érintő határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
49/2019.(IV.16.)
Határozata

Nadap 027/4 hrsz. ingatlant érintő 95 m2 ingatlanrész megvásárlásáról
Kápolnásnyék – Pázmánd között kialakítandó kerékpárút építése tárgyú területfejlesztési
projektben

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Nadap 027/4 hrsz. ingatlant érintő 95 m2** ingatlanrészt Kápolnásnyék – Pázmánd között kialakítandó kerékpárút építése

tárgyú területfejlesztési projektben **megvásárolja** a jelen határozat mellékleteként csatolt szerződéstervezetben foglalt feltételekkel, **192 522 Ft**, azaz százkilencvenkétezer-öttszázhuszonkettő forint **vételár ellenében**.

2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az ingatlanvásárlás fedezete Kápolnásnyék Község Önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

49/2019.(IV.16.) határozat melléklete

TÓTH Ügyvédi Iroda

2475 Kápolnásnyék, Fő u. 31.
tel./fax: 06/22-574-067, 574-068
E-mail: tothugyv@t-online.hu

dr. Halász Attila ügyvéd

Fejér Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ.: 36061158.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS ÉS

INGYENES VAGYONÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS

Tervezet

mely létrejött egyrészről: **Borbély György** - egyben születési név - (Székesfehérvár, 1-1968.08.30.-0849, a.n.: Liber Mária Etel, adóaz.: 8371312601) **2475 Kápolnásnyék, Deák Ferenc utca 9. szám** alatti lakos, mint eladó (továbbiakban: **eladó**), másrészről: **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (KSH jelzőszám: 15364500-8411-321-07, adószám: 15364500-2-07) **2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. szám**, mint vevő - vagyónátruházó (továbbiakban: I. fejezetben: **vevő**, II. fejezetben: **vagyonátruházó**), továbbá: **Nadap Község Önkormányzata** (KSH szám: 15364524-8411-321-07, adószám: 15364524-2-07) **8097 Nadap, Haladás út 56. szám** (képviselő: Wagner Péter polgármester), mint **tulajdonjogot szerző** között az alábbi feltételek szerint:

1. **Felek** rögzítik, hogy ez **eladó** kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a **nadapi 027/4.** helyrajzi szám alatt felvett, 13 ha 7.705 m² nagyságú, 209,69 AK értékű, szántó, községi mintatér művelési ágú külterületi ingatlan, míg **Nadap Község Önkormányzata** kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a **nadapi 027/3.** helyrajzi szám alatt felvett, 978 m² nagyságú, kivett út megjelölésű külterületi ingatlan. Figyelemmel arra, hogy Kápolnásnyék – Pázmánd között kialakítandó kerékpárút építésével kapcsolatos projekt a fenti két ingatlant érinti, ezért szükségessé vált a **nadapi 027/4.** helyrajzi számú ingatlan egy részének művelési ág alól történő kivonása. A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala 10.772-7/2018. számú végleges határozatával engedélyezte, hogy az **eladó** tulajdonát képező **nadapi 027/4.** helyrajzi számú ingatlanból, összesen: 95 m² nagyságú, 0,16 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld végleges más célú hasznosításra kerüljön, kerékpárút létesítése céljából. Figyelemmel a fentiekben rögzített más célú hasznosítás engedélyezésére, felek rögzítik, hogy jelen adásvétellel érintett 95 m² nagyságú terület már nem tartozik a termőföld hatálya alá. A fentiek érdekében változási vázrajz készült, melyet 4327/2018., illetve 10.003/47118. számon záradékkal láttak el. A változás során a **nadapi 027/4.** helyrajzi számú ingatlan területe 13 ha 7.705 m² nagyságúról - 95 m² -rel csökkent: 13 ha 7.610 m² nagyságúra, aranykorona értéke: 209,54 AK-ra változott, míg a **nadapi 027/3.** helyrajzi számú ingatlan területe 1.073 m² nagyságúra - 95 m² -rel - növekedett.

a./ A fent írtak alapján az **eladó** eladja a **vevő** 1/1 arányban megveszi az **eladó** 1/1 arányú tulajdonát képező, az 1. pontban részletesen körülírt **nadapi 027/4.** helyrajzi számú ingatlan **95/137705-öd** tulajdoni hányadát, mely a valóságban 95 m² nagyságú területnek felel meg.

Felek rögzítik, hogy a **nadapi 027/4.** helyrajzi számú ingatlant terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog, mely jog továbbra is fennmarad.

b./ **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** – vagyonátruházó – a **nadapi 027/4.** helyrajzi számú ingatlan **95/137705-öd** tulajdoni hányadát - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pont alapján ingyenesen a **vagyonszerző** tulajdonába adja.

Felek rögzítik, hogy a vagyonátruházás alapját a településen kialakított kerékpárút létesítése képezte, melyhez változási vázrajz is készült.

.....
Borbély György
eladó

.....
Kápolnásnyék Önkormányzat
vevő képvis.:
Podhorszki István polgármester

.....
Nadap Község
tul.jogot szerző képvis.:
Wagner Péter polgármester

.....
dr. Halász Attila
ellenjegyző ügyvéd

2. a./ **Szerződő felek** az 1. pontban részletesen körülírt **nadapi 027/4.** helyrajzi számú ingatlan **95/137705-öd** tulajdoni hányad vételárát: **192.522,-Ft-ban** azaz **Egyszázkilencvenkettőezer-öttszázhuszonkettő forintban** állapítják meg, mely összeget a vevő az eladószámú számlájára utalja át, aki a vételár maradéktalan átvételét a fenti bankszámlára történő megérkezéssel egyidejűleg ismeri el.

b./ **Szerződő felek** az 1. pontban részletesen körülírt – vagyonátruházás alapján tulajdonba kerülő - **nadapi 027/4.** helyrajzi számú ingatlan **95/137705-öd** tulajdoni hányad értékét: **192.522,-Ft-ban** azaz **Egyszázkilencvenkettőezer-öttszázhuszonkettő forintban** állapítják meg.

3. A **vevő** elismeri, hogy jelen szerződés megkötése előtt megismerte az adásvétel tárgyát képező ingatlan 2019.04.16. napján kiváltott tulajdoni lap másolatát, a változási vázrajzot, és a hivatkozott határozatokat, és a **vevő** a fent írt iratokban feltüntetett jogilag jelentős tények ismeretében írta alá jelen szerződést.
4. **Vevő** jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az e szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad állapotával, fekvésével, határpontjaival tisztában van.
Felek rögzítik, hogy a **vevő** korábban az ingatlan birtokába lépett, fenntartásáról már eddig is Ő gondoskodott.
Az **eladó** jelen szerződés aláírásával feltétlen szavatosságot vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad per-, igény- és tehermentes.
5. Az **eladó**, a **vevő** és a **tulajdonjogot szerző** képviselője büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgárok és cselekvőképességüket sem jogszabály, sem bírósági határozat nem korlátozza. A **vevő** és a **tulajdonjogot szerző** képviselői egyben kijelentik, hogy önálló jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szervek. Podhorszki István polgármester kijelentem, hogy a Földhivatali eljárásokban korábban a 48226/2015.06.03. számú eljárásban képviseleti jogomat igazoltam, és kijelentem, hogy ezen eljárás óta az adatokban változás nem történt. Wagner Péter polgármester kijelentem, hogy a Földhivatali eljárásban korábban 30841/2016/2015. számon lefolytatott eljárásában igazoltam, és kijelentem, hogy ezen eljárás óta az adatokban változás nem történt.
6. A fentiek alapján **felek** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen körülírt – a **nadapi 027/3.** és a **nadapi 027/4.** helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó változások az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerüljenek:

- a **nadapi 027/4.** helyrajzi szám alatt felvett, szántó, községi mintatér művelési ágú külterületi ingatlan-területe 13 ha 7.705 m² nagyságúra csökken, aranykorona értéke: 209,54 AK-ra változik - az **eladó 1/1** arányú tulajdonába kerül (marad) eredeti szerzés jogcímének és időpontjának feltüntetésével, a meglévő teher fenntartásával, míg
- **Nadap Község Önkormányzata** kizárólagos (1/1) tulajdonába kerül **ingyenes vagyonátruházás** jogcímén - a 95/137705-öd tulajdoni hányad vonatkozásában: **Kápolnásnyék Község Önkormányzat** javára, közbeeső, **vétel** jogcímén történő tulajdonának bejegyzésével - .

7. **Felek** megállapodnak abban, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatás-szolgáltatási díja a **Kápolnásnyék Község Önkormányzatát** terheli. Felek rögzítik, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzata és Nadap Község Önkormányzata az **Itv. 5. § (1) b. pontja** alapján teljes személyes illetékmentességet élveznek.

.....
Borbély György
eladó

.....
Kápolnásnyék Önkormányzat
vevő képviselő:
Podhorszki István polgármester

.....
Nadap Község
tulajdonos képviselő:
Wagner Péter polgármester

.....
dr. Halász Attila
ellenjegyző ügyvéd

8. **Felek** meghatalmazzák a **TÓTH Ügyvédi Irodát** (2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám) - dr. Halász Attila ügyvéd és/vagy dr. Tóth Károly ügyvéd ügyintézésében -, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban képviselőiket - Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32.§ törvényben foglaltak szerint - teljes körűen a hatóságok előtt lássa el, gondoskodik a változások ingatlan-nyilvántartáson történő keresztülvezetéséről.

Felek rögzítik, hogy jelen okiratban foglaltakat ügyvédi tényvázlatnak, és megbízásnak is minősítik. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a fenti megbízást jelen okirat aláírásával **fogadja el.**

Felek jelen szerződést - mely áll 3 oldalból és 8 pontból - elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, azonos helyen és időben, 6 egymással azonos példányban jóváhagyólag aláírják. **Felek** elismerik, hogy az általuk aláírt szerződés 1-1 eredeti példányát átvették.

Kelt: Kápolnásnyék, 2019. év hó napján

.....
Borbély György
eladó

.....
Kápolnásnyék Önkormányzat
vevő képviselő:
Podhorszki István polgármester

.....
Nadap Község tulajdonos képviselő:
Wagner Péter
polgármester

Alulírott: dr. Halász Attila ügyvéd (KASZ.: 36061158., 2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám), mint jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője kijelentem, hogy jelen szerződésben szereplő felek azonosítását az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint nem végeztem a feleket ismerem. Felek vonatkozásában elvégeztem a 2017. évi LIII. törvényben előírt ügyfél azonosítást - az azonosítás alapját képező okiratokból az adatok irat fénymásolással kerültek rögzítésre - és jelen okiratot a felek előttem írták alá.

Jelen okiratot Kápolnásnyék, 2019. év hó . napján "**ellenjegyzem**"

Podhorszki István polgármester:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet.

Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
50/2019.(IV.16.)

Határozata

Nadap 027/4 hrsz. ingatlant érintő 95 m² ingatlanrész tulajdonjogának átruházásáról
Nadap Község Önkormányzat részére

Kápolnásnyék – Pázmánd között kialakítandó kerékpárút építése tárgyú területfejlesztési projektben

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Nadap 024/4 hrsz. ingatlant érintő 95 m²** ingatlanrész tulajdonjogát Nadap Község Önkormányzat részére ingyenesen átruházza a jelen határozat mellékleteként csatolt megállapodástervezetben foglaltak szerint, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodás megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

2. Napirend

Döntés a Tó utca 6. előtti fa kivágására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

(2.sz.mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A szóban forgó fa, melynek kivágásával kapcsolatban írásban megkeresték önkormányzatunkat közterületen van, a közeli ingatlant valóban veszélyezteti, sürgős intézkedést igényel. Kértünk árajánlatokat terjedelméből adódó problémás fa kivágására, ez a legkedvezőbb ajánlat.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a testületnek.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet.

Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
51/2019.(IV.16.)

Határozata

a Tó utca 6. melletti fa kivágására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kápolnásnyék, Ország úti járdafelújítás munkái tárgyában beérkezett ajánlatokat elbírálta. Nyertes ajánlattevőként az Balai Károly vállalkozót (8193 Sóly, Zrínyi út 7.) jelöli meg, ajánlatát bruttó 300.000.-Ft, Háromszázezer forint összegben elfogadja, melyre az Önkormányzat 2019. évi költségvetési tartaléka biztosít fedezetet.

2. Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésről (a szerződéstervezet a határozat mellékletét képezi).

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

51/2019. (IV.16.) határozat melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (Székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. adószám: 15364500-2-07, statisztikai számjel: 15364500-8411-321-07, KSH azonosító: 0721926, bankszámlaszám: 11736082-15364500, képviseli **Podhorszki István polgármester**) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről **Balai Károly** (székhely: 8193 Sóly, Zrínyi u. 7., nyilvántartási szám: 52848702, adószám 79414438139, statisztikai számjel: 79414438024023119, fizetési számla száma: 10404883-86715653-56531029) mint vállalkozó- továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

A szerződés alapja Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2019. (IV. 16.) számú határozata.

Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a veszélyes külterületi fa kivágása tárgyában lefolytatott ajánlatkérési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. A Megrendelő fentiekben hivatkozott képviselő-testületi határozata alapján a lefolytatott eljárás nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett. Ennek megfelelően Vállalkozó 2019.04.01-én kelt árajánlata a szerződéssel együtt értelmezendő, azzal együtt olvasandó.

Felek rögzítik, hogy az árajánlat fizikailag nem kerül csatolásra jelen szerződéshez, de annak tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és kötelező.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáros) vállalási árát a helyszíni szemlén tapasztalt állapot figyelembevételével alakította ki.

II. A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Kápolnásnyék 92 hrsz. telek (árok) Tó utca felőli sarkán, a helyszíni szemlén megtekintett helyen álló nagyméretű, 28 m magas fa kivágási munkálatainak biztonságos elvégzését alpin technikával, emelőkosaras autóval – a továbbiakban együtt: fakivágás – a fa elhelyezkedéséből és méretéből adódó speciális követelményeknek megfelelően.
2. Teljesítés helye: Kápolnásnyék 92 hrsz. telek Tó utca felőli része
3. Teljesítési határidő: Vállalkozó a Kivitelezést a munkaterület átadástól számított 15 napon belül, de legkésőbb 2019. május 15. napjáig köteles elvégezni. Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a fakivágás 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Felek közötti megegyezés szerinti átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a

teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg.

III. Vállalkozói díj

1. A Fakivágás ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: Vállalkozói díj- mindösszesen: **300 000 Ft**, azaz háromszázezer forint.
2. A Vállalkozói díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.

IV. A számlák kiegyenlítése

1. Megrendelő előleget nem biztosít.
2. Vállalkozó egy vég számla kibocsátására jogosult akkor, ha az átadás-átvétel megtörtént, és Megrendelő a teljesítést igazolta.
3. A szerződés szerinti ár a teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírását követően kiállított vég számla alapján kerül kiegyenlítésre.
4. A szerződés szerinti ár a teljesítési igazolás alapján Kápolnásnyék Község Önkormányzata nevére kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

V. Fakivágás megvalósítása

1. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb **2019. 04. 26.** napja.
2. Felek a Fakivágással kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.
3. Felek rögzítik, hogy a fakivágás során kitermelt faanyag Megrendelő tulajdonában marad. Azt úgy kell elhelyezni, hogy későbbi elszállítás problémamentesen megoldható legyen.
4. Vállalkozó vállalja, hogy a fakivágás helyszínén a teljesítést követően rendezett körülményeket hagy.

VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 2 %-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól jelen szerződés II/5. pontjaiban foglaltak betartásával a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel napjáig számítja fel. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 20%-a.
2. Vállalkozó a Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő nem teljesítése esetén megíúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.
3. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos

jogszabályok figyelembevételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.

4. Vállalkozó köteles a fakivágás során keletkezett „vágástéri” hulladékot (fatörzs, lombozat, kéregdarabok ... stb.) az elszállításig úgy tárolni, hogy az a gyalogos, kerékpáros és gépjárműves közlekedést nem akadályozhatja, és nem veszélyeztetheti.
5. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.
6. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során esetlegesen keletkezett – a 4. pontban foglaltaktól eltérő egyéb – törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.
7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonní kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.
8. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
9. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő minden személyi és vagyoni káreseményre.

VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő az általa megjelölt időpontban jogosult ellenőrizni a fakivágást, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.
2. Megrendelő köteles a vállalkozói díjat a jelen szerződésben rögzített határidőn belül megfizetni.

VIII. Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie. Szerződő felek az újabb átadás-átvételekre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

IX. A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés csak írásban módosítható.
2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

X. Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről felelős kapcsolattartó személy:
Név: Balai Károly.,
Cím: 8193 Sóly, Zrínyi u. 7
Tel.: +36 30 268 3525
E-mail:
2. Megrendelő kapcsolattartója, teljesítésigazolója:
Név: Podhorszki István
Cím: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel.: +36 22 574 100
E-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu
3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, - amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kápolnásnyék, 2019. április 18.

**Kápolnásnyék Község
Önkormányzata
Podhorszki István
polgármester
Megrendelő**

**Balai Károly
Vállalkozó**

Podhorszki István polgármester:

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, így az ülést 15.35 órakor bezárta.

Kmf.

Podhorszki István
polgármester



dr.Kiszler Judit
aljegyző



Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.

Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018

e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu



MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2019.04.16. napján (kedd)

15.15 órakor tartandó soron kívüli nyilvános ülésére.

Helye: Hivatal Díszterme (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.)

A nyilvános ülés napirendje:

1. Ingatlanvásárlás Pázmánd – Kápolnásnyék kerékpárút megvalósítása kapcsán Kápolnásnyék 011/6 hrsz és Nadap 027/4 hrsz ingatlanok vonatkozásában
2. Döntés a Tó utca 6.szám előtti fa kivágására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Kápolnásnyék 2019.04.15.

Tisztelettel

Podhorszki István
polgármester

Kápolnásnyék Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

☒ 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
☎ 06-22/574-100 ☎ 06-22/368-018
e-mail cím: hivatal@kapolnasnyek.hu



JELENLÉTI ÍV

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2019.04.16. napján soron kívüli nyilvános testületi ülésén

Podhorszki István polgármester

Szabó József alpolgármester

Farkas Károly képviselő

Kovács Gábor képviselő

Kupi László képviselő

Ballér István képviselő

Vurczinger Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal:

Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

dr. Kiszler Judit aljegyző

Vadasné Frideczki
Magdolna pénzügyi irodavezető

Meghívott:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....