



1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. június 24-ei soros, nyilvános ülésére

Tárgy: A köztisztviselők 2019. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	X	
Határozat		normatív
		egyéb
A döntéshez	egyszerű	
	minősített	x többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 60. § (1) bekezdése alapján a köztisztviselői illetményalap – 2008. óta változatlanul – 2019. évben is 38.650.-Ft marad.

A Költségvetési törvény 60. § (6) bekezdése szerint 2019. évben a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalt alapító önkormányzatok Képviselő-testületei az önkormányzatok 2019. évi költségvetési rendeletében éltek is ezzel a lehetőséggel, és az illetményalapot 50.000.-Ft-ban határozták meg.

A Fejér Megyei Kormányhivatal felhívta az önkormányzatok figyelmét, hogy a Költségvetési törvény 60.§(6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az illetményalapot az adott évre vonatkozóan - azaz 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig - lehet magasabb összegben megállapítani, ezen felhatalmazás alapján hozott rendeletet a 2020. évi illetmények megállapításánál nem lehet alkalmazni.

A képviselő-testületeknek külön-külön, önálló önkormányzati rendeletben kell megállapítani az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap-emelést. Amennyiben az illetményalap-emelésről a helyi önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében rendelkezett, az esedékes költségvetési rendelet módosításkor a magasabb összegű illetményalapra vonatkozó rendelkezést hatályon kívül kell helyezni.

Véleményem szerint a jól képzett, eredményes, jó munkát végző munkaerő elvándorlásának megakadályozása érdekében szükséges az illetményalap emelése, így nemcsak azok a dolgozók részesülnek illetményemelésben, akiket a garantált bérminimum emelkedése érint, hanem minden dolgozónál béremelést eredményez ez az intézkedés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a közös hivatal köztisztviselőinek a 2019. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2019. június 6.

Podhorszki István
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
.../2019. (VI.24.)
határozata

a köztisztviselők 2019. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek a köztisztviselők 2019. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kupi László a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Előzetes hatásvizsgálat
Rendelet-tervezet

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2019. (VI. .) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők 2019. évi illetményalapjáról

Társadalmi hatása: Az illetményalap emelésével biztosítható az önkormányzati hivatalban a szakképzett munkaerő megtartása, a fluktuáció csökkenése, az álláshelyek vonzóbbá tétele.

Gazdasági, költségvetési hatása: A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: KÖH) személyi előirányzata – az alapító önkormányzatok által a KÖH működtetéséhez átadott hozzájárulás előirányzata – növekszik, azonban ez az idei évben többlet fedezetet nem igényel, mert a forrás az önkormányzatok 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Környezeti, egészségi hatása: közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Egyszeri adminisztrációs tehernövekedést jelent a kinevezések (munkaszerződések) módosítása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: Az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartása miatt szükséges a rendeletalkotás, ezzel csökkenthető az esetleges további szakember elvándorlás az állami szférába.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő szervezeti, személyi feltételekkel alkalmazható, a tárgyi feltételek megteremtése nagyobb megterhelést nem jelent, a költségvetésben a pénzügyi forrás rendelkezésre áll.

Indokolás
Rendelet-tervezethez

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2019. (VI. .) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők 2019. évi illetményalapjáról

Az illetményalap emelésével hosszú távon biztosítható a Hivatalban a szakképzett munkaerő, megakadályozható a minőségi szakemberek eltávoztása, a pálya elhagyása.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet személyi hatálya a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed.

2.§ -hoz

2019. évre az illetményalap a Költségvetési törvényben meghatározotthoz képest magasabb összegben, 50.000.-Ft-ban kerül megállapításra.

3.§-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

Rendelet-tervezet

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2019. (VI..) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők 2019. évi illetményalapjáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet hatálya a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§ A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2019. évben 50.000 Ft.

3.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2019. január 1. napjától kezdődően kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2019. december 31. napján hatályát veszti.

Podhorszki István
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Kápolnásnyék, 2019. június .

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző



2. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. 06. 24-ei soros nyilvános ülésére

Tárgy: Agárdi Popstrand rendezvény támogatása – megállapodás

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: dr. Kiszler Judit aljegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat **normatív határozat**
határozat

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**
minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi évekhez hasonlóan az agárdi Popstrand főrendezője azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a rendezvényt belépőjegyek – kedvezményes áron történő – megvásárlásával továbbá a rendezvény népszerűsítésével, a lakosság tájékoztatásával támogassa.

A jegyek vételára 200.000 Ft + áfa (bruttó 254.000 Ft), ez 8 db családon belül átruházható állandó belépőt (értéke 8 X 40.000 Ft, azaz 320.000 Ft), valamint 9 koncertre 81 db tiszteletjegyet (értéke 81 X 3.800 Ft, azaz 307.800 Ft) tartalmaz.

Ezen felül a rendező a kápolnásnyéki laccímmel rendelkezők részére 50% kedvezménnyel biztosít a belépőjegyet a rendezvényre.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 200.000.-Ft-ot biztosítson a Popstrand rendezvény támogatására.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem elfogadásra a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
/2019. (VI. 24.)
HATÁROZATA

megállapodás megkötése tárgyában az agárdi Popstrand főrendezőjével, Turbók János egyéni vállalkozóval

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek, az előterjesztés melléklete szerinti szerződés megkötését az agárdi Popstrand főrendezőjével, Turbók János egyéni vállalkozóval.

A Bizottság a megállapodás 2. pontjában foglalt vételár fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kupi László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2019. (VI. 24.)
HATÁROZATA

megállapodás megkötéséről az agárdi Popstrand főrendezőjével, Turbók János egyéni vállalkozóval

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerint megállapodást köt Turbók János egyéni vállalkozóval, az agárdi Popstrand főrendezőjével.
2. A megállapodás 2. pontjában rögzített 200.000 Ft összeg fedezetét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi költségvetése szabad tartaléka terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező

megállapodást aláírja, továbbá gondoskodik a fedezetbiztosítással kapcsolatos költségvetési rendelet módosítás előkészítéséről és Képviselő-testület elé történő előterjesztéséről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kápolnásnyék, 2019. 06. 12.


Podhorszki István
polgármester



Kápolnásnyéki Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.

Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018

e-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu



Ügyiratszám:

3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2019. június 24-ei ülésére

Tárgy: Kápolnásnyék község településrendezési eszközök módosítása
véleményezési szakaszának lezárása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat normatív

egyedi

A döntéshez **egyszerű**

minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági kérelemre eljárás indult Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelete módosításával kapcsolatosan. A tervezési munkával a képviselő-testület a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. A Korm.rendelet 38.§ (1) alapján a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell. A véleményezési szakaszban a véleményezők megadták írásos véleményüket. Az elkészített dokumentációk véleményezése az alábbiak szerint történt meg: A Völgyzugoly Műhely Kft. által készített tervdokumentációkat a polgármester megküldte a Korm. rendelet 38.§-a szerint a meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett szomszédos önkormányzatoknak, valamint a partnerség szabályozása szerint azok közzétételre kerültek. A véleményezési szakaszban résztvevő államigazgatási szervek véleményét, és a véleményekre adott tervezői válaszokat az 1. melléklet tartalmazza. A véleményezési eljárás során érkezett észrevételek a mellékletben leírtak alapján átvezetésre kerültek a dokumentációban. A partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett. Fentiek ismeretében a településrendezési eszközök véleményezési eljárásánál adott véleményeket és a tervezői válaszokat elfogadásra javaslom és ezzel a véleményezési eljárás határozattal lezárható.

A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Ezt követően kerül sor a Partnerségi véleményezés lezárására, majd a Testület felkéri a polgármestert a tervdokumentáció állami főépítésznek való megküldésére az ún. végső szakmai vélemény kiadása érdekében. A záróvéleményben az állami főépítész a Képviselő-testület számára jóváhagyásra javasolja a tervet, esetleg észrevételt tesz, amelyet a jóváhagyást megelőzően kér a tervben javítani vagy a terv valamilyen okból történő kiegészítését kéri. Fentiek érdekében a további véleményezéshez a jelen előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadása szükséges. A jelen egyeztetési szakasz e döntést rögzítő határozat közzétételével zárul.

Mellékletek: Önkormányzati válaszok az államigazgatási eljárás során beérkezett véleményekre
Államigazgatási szervek és partnerek írásbeli véleményei
HÉSZ módosítás tervezet

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően döntsön a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemények elfogadásáról, a partnerségi folyamat lezárásáról, a tervezet záró véleményezési eljárásra történő megküldéséről.

Kápolnásnyék, 2019. június 6.

Tisztelettel:

Podhorszki István
polgármester



Határozati javaslat
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
.../2019.(VI.24.)
határozata

a településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról szóló határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kupi László a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019.(VI.24.)
határozata

a településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **megállapítja**, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;
2. **megállapítja**, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel,
3. **úgy dönt**, hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott válaszokban foglaltaknak megfelelően elfogadja, azt a tervanyagban átvezeti, s a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;
4. **felkéri a Polgármestert**, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér megyei kormányhivatal részére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kápolnásnyék község településrendezési eszközök módosítása

Véleményezési szakaszban, partnerségi egyeztetés során beérkezett államigazgatási, partnerségi véleményekre és észrevételekre adott válaszok

Sz.	Megnevezés	Eljr. szerinti megnevezés	Lemondott a véleményezésről vagy nem válaszolt, nem érintett	Nem tesz észrevételt, nem emel kifogást	Nem emel kifogást, észrevételt tesz, választ igényel	Kifogást emel, választ igényel
Államigazgatási szervek						
1.	Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal				X
2.	Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal			X	
3.	Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	megyei kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala		X		
4.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nemzeti park igazgatóság	X			
5.	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság		X		
6.	Közép-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság Fejér Megyei Szakmérnöksége	területi vízügyi igazgatási szerv		X		
7.	Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (Fejér megyei Kormányhivatal közegészségügyi szakterület)	népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	X			
8.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	Budapest Főváros Kormányhivatala Útügy, közlekedésért felelős miniszter	X			
9.	Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály	Fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala		X		
10.	Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály		X			
11.	Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala	X			
12.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője	honvédelmért felelős miniszter		X		
13.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály	bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal		X		

Sz.	Megnevezés	Eljr. szerinti megnevezés	Lemondott a véleményezésről vagy nem válaszolt, nem érintett	Nem tesz észrevételt, nem emel kifogást	Nem emel kifogást, észrevételt tesz, választ igényel	Kifogást emel, választ igényel
Államigazgatási szervek						
14.	Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság Hivatal	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala		X		

Szsz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
1.	<p>Fejér Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész</p> <p>Képelnágyk Kétség Önkormányzat Képviselő-testület a 17/2017. (XII.12.) számú rendeletével elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait. Jelen módosítás partnerségi egyeztetésben nem történt.</p> <p>1. Az EJR. 3/A. § (1) és (2) bekezdése alapján az 1. melléklet szerinti megépítendő vízellátás (a tervezőfeladat: megépítendő vízellátás) felkutatás és a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is. A megépítendő vízellátás keretében a tervezési terület a tervezési terület és a tervezési cél figyelembevételével ábrázolható terület olyan részén, hogy a szükséges területet és annak részleteitől az önkormányzat feladatkörében határozza meg.</p> <p>Az EJR. 3/C. § alapján az önkormányzat feladata területet megjelölendő feljegyzés, valamint az elhelyezett területi elemek méretének a köztérben megjelölendő vízgyűjtő, állóvizek vízvesztés mértékének adatai alapján.</p> <p>Felhívom a figyelmet, hogy a megjelölést elhatárolással nem tartalmazza a fent említett önkormányzati feladat feljegyzést, hanem annak pótlását.</p>	<p>A partnerségi egyeztetés párhuzamosan zajlott a 17/2017. (XII.12.) számú helyi rendelet szerint.</p> <p>Az önkormányzati főépítési feljegyzést pótlólag megküldjük.</p>
2.	<p>Felhívom a figyelmet, hogy a tervezés nem felel meg a jogszabályszövegektől való eltérés miatt. (XII. 14.) BM rendeletben foglalt módosítás szabályait (XIV. Fejelet A jogszabály szerinti módosítások).</p>	<p>A tervezetet áttekintettük és a jogszabálynak megfelelően módosítottuk.</p>
3.	<p>A Nemzeti Jogszabálytárban található hatályos hatályos helyi önkormányzatok által elfogadott, mely a rendeltetésű 1.4. (1) bekezdés nem a megfelelő beállítását módosítja a HÖSZ-ek. Megállapítom ezért a módosítást elfogadja a HÖSZ 57.§ (5) bekezdésében van.</p>	<p>Köszönjük az észrevételt, a bekezdést javítottuk.</p>
4.	<p>A módosítást 1.4. (2) bekezdés szerint a VI.1^o építési tervben elhelyezésű legfeljebb 12 lakos rendelkező. Bár a jogszabályk módosítás - nem vagy módosítás - hatályos módosítás, „szöveg”-szöveget beépítés, és az ott elhelyezkedő lakos rendelkezésnek ezután szöveg szerinti módosítás a jelenlegi szerzővel. A község jelölést jelölés nem jelenik meg a 12 lakos, véletlen beépítés beépítésű módosítások.</p>	<p>A javaslatot átvizsgáltuk és az övezetben a túlzó beépítések elkerülése végett a lakásszámot 12-ről 10-re módosítottuk.</p>
5.	<p>A HÖSZ 2.4-a a jelenleg hatályos SZT-3 és SZT-5 számú tervezési területen lévő helysz. és helysz. a tervezés 1. melléklet szerinti terület M.p. Felhívom a figyelmet, hogy az 1. melléklet szerinti terület nem eszik az SZT-3 és SZT-5 területek területi hatályaival. Ezen az oldalon megjelölt terület.</p>	<p>A szabályozási terv módosítása az átláthatóság és az értelmezhetőség kedvéért az eljárás során egy tervlapon történik, ám a jóváhagyás után Kápolnásnyék településrendezési eszközeinek módosítással érintett SZT-3 és SZT-5. számú szelvényének cseréje meg fog történni. A jóváhagyás során a módosított SZT-3 és SZT-5 lapok kerülnek elfogadásra.</p>

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
2.	<p>Fejér Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály</p> <p>A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatali Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya a megtervezett áttanulmányozta és megállapította, hogy a környezeti értékelésben pontos, megbízhatósági besorolás alá tartozó földterület(ek) igénybevétele nem került megjelölésre, így pontos nyilvántartásuk nincs jelenleg, azonban előzetesen, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXX. tv. (továbbiakban Ttv.) alkalmazásával érvényre kell jutatni a termőföld védelmét.</p>	<p>A módosítási terület egésze Vt-1 övezetbe sorolt, beállt településközponti terület. Művelés alatt álló mezőgazdasági hasznosítású földterület a módosítás tárgyát nem képi.</p>

JEGYZŐKÖNYV

Kápolnásnyék Község településrendezési eszközök módosítása kapcsán megtartott lakossági fórumról

A lakossági fórum időpontja: május 6. (hétfő) 16.00 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal Díszterem (2475 Kápolnásnyék Fő utca 28.)

Jelen vannak: Podhorszki István polgármester
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A lakossági fórumon megjelent 7 helyi lakos, a tervezettel kapcsolatosan nem tettek észrevételt és az azt követő 8 napon belül sem érkezett vélemény.

Kápolnásnyék, 2019. június 6.

Jegyzőkönyvet készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

K/88 - 1/2019

Központi Hatóság Székhely: Budapest	
Cím: 1125 Budapest, Fehérvári út 96.	
Telefon: (06) 1 24 96 000	
E-mail: info@nmhh.hu	
14.1.88-32/2019	

Iktatószám: CS/11498-2/2019.

Tárgy: Tájékoztató

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: K/88/2019.

Polgármesteri Hivatal

Kápolnásnyék

Fő u. 28.

2475

Tisztelt Podhorszki István Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Kápolnásnyék Község Településrendezési eszközeinek módosítását megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet módosítás tervezete az elektronikus hírközlésre vonatkozó fejezetet tartalmaz. A Hatóság felhívja a Tisztelt Önkormányzat figyelmét, hogy bármilyen módosítást eszközöl, az még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy az *elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”.

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”.

Az Eht. 188. § 12. pontja alapján, az *elektronikus hírközlési építmény*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott sajátos építményfajták, az elektronikus hírközléshez szükséges olyan sajátos építmények, amelyek magukba foglalják a vezetékekkel és vezeték nélküli összeköttetésekkel összefüggő – burkoló, tartó, védő, jelző stb. – műtárgyakat, különösen a tartozékokat és a tartószerkezeteket, az antenna-tartószerkezeteket (toronyokat), oszlopokat, alagutakat, kábelszekrényeket, csatornákat, föld alatti és föld feletti jelzőket, védőműtárgyakat, és a nyomvonalas és nyomvonal jellegű elektronikus hírközlési építményeket.



Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2019. május 08.

Tisztelettel:


Honyák Árpád
hatósági irodavezető





KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE

8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.

Levél cím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281

MÁK 10029008-01712041

Tel./Fax: (22) 271-273 * E-mail: fejerm.szakasztern@kdtvizig.hu

K/88 - /2019

Podhorszki István
Polgármester Úr részére

Tárgy: Kápolnásnyék Község település-
rendezési eszközök és HÉSZ módosítás-
véleményezés

Iktatószám: FM-B-0010-0005/2019

Hiv.szám: K/88/2019

Ügyintéző: Temesi Mihály

Tel.: +36 20/260-3157

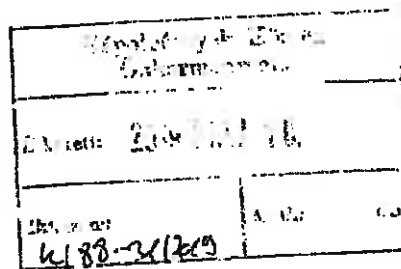
E-mail cím: temesi@kdtvizig.hu

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

Kápolnásnyék

Fő utca 28.

2475



Tisztelt Polgármester Úr!

A 2019. április 17-én keltezett, április 24-én érkezett véleménykérő levelében foglaltakra vonatkozóan, valamint a csatolt településrendezési eszközök módosítása véleményezési anyag áttanulmányozását követően a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletekben foglalt kötelezettségünknek eleget téve az alábbi tájékoztatást és véleményt adjuk.

A Kápolnásnyék, Fő utca 171/2 hrsz ingatlan tervezett több lakásos társasház építése kapcsán Kápolnásnyék Község önkormányzatának képviselő testülete a község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött a 19/2019 (II. 11) számú képviselő testületi határozatában.

A módosítás célja, hogy a 2018. év őszén elfogadott helyi építési szabályzat beépítésre szánt területek fejezet alá tartozó településközpont területre vonatkozó előírás kiegészítésre kerüljön a Vt-1 építési övezet lakó rendeltetési egység számának meghatározásával.

A fent leírt módosításhoz kapcsolódóan kifejezetten vizes vonatkozású stratégiai cél nem szerepel a véleményezési anyagban.

A dokumentációban szereplő fejlesztési tervek ellen sem vízvédelmi és vízgazdálkodási sem vízrendezési szempontból kifogást nem emelünk, észrevételt nem tesszünk.

A Kápolnásnyék Község Településrendezési eszközök felülvizsgálata-HÉSZ véleményezési anyaga kapcsán FM-0131-0005/2018 iktatószámom küldött véleményünket azonban továbbra is változatlan módon fenntartjuk.

Székesfehérvár, 2019. május 6.

Tisztelettel



Lendvai Csaba
szakszámőr

Kapják:

Címzett (e-mail-en is: muszak@kapolnasnyek.hu)

Tájékoztatásul LN-on: B/2 (Miklós Tibor); B/3 (Somogyiné Neuperger Livia); B/5 III. sz. f.

Előadó(k)



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10.262/2019.
Ügyintéző: Varga Tibor
Telefon: 22/512-837

Tárgy: nyilatkozat

Podhorszki István

Kápolnásnyék Község Önkormányzata
Kápolnásnyék
Fő u. 28.
2475

Lépcsősor	
Egyesület	
Egyesület	2019.04.10.
Értékelés	4188-30(2019)

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2019. április 24-én érkezett levelében megkereste a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályát, a „Kápolnásnyék község településrendezési eszközei módosításának államigazgatási véleményeztetése” tárgyú eljárásával kapcsolatban. Megkeresésére az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya a megkeresést áttanulmányozta és megállapította, hogy a környezeti értékelésben pontos, mezőgazdasági hasznosítás alatt álló földterület(ek) igénybevétele nem került megjelölésre, így pontos nyilatkozattételre nincs lehetőség, azonban tájékoztatom, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (továbbiakban Tfv.) alkalmazásával érvényre kell juttatni a termőföld védelmét.

Az általános mezőgazdasági övezetbe kerülő ingatlanok vonatkozásában a művelési ág változással/újrahasznosítással érintett földrészletek esetében kérelmezni kell a földminősítési/újrahasznosítási eljárás lefolytatását.

Az általános mezőgazdasági övezetből kikertülő termőföldek esetében a Tfv. 8. § (1)-(2) bekezdései alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, illetőleg jogosultság gyakorlása a gyengébb minőségű termőföldön a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen, a tényleges felhasználás útjében, figyelembe véve, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

A Tfv. 10. § (1) bekezdése értelmében ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. A fenti jogszabály 9. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik. Ugyanezen törvény 11. § (1) bekezdése alapján termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételel – lehet felhasználni, valamint a (2) bekezdés alapján az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más

célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. E törvény (4) bekezdése értelmében az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Tájékoztatom, hogy Kápolnásnyék településen átlagosnál jobb minőségű a 4. minőségi osztályú kert, a 2-3. minőségi osztályú szántó és a 2. minőségi osztályú legelő művelési ágú termőföld.

A Tfv. 14. § (1) bekezdése alapján a termőföld igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen a lábon álló termés megsemmisül, termés kiesés következik be, az időszerű mezőgazdasági munkák akadályoztatására kerül sor, a talajszerkezet károsodik, továbbá (2) bekezdése alapján az időlegesen más célra hasznosított termőföldön – az engedélyező határozatban megállapított határidő lejártáig – az igénybevevő köteles az ingatlan-nyilvántartásban rögzített előző állapotot helyreállítani, és a termőföldet mező- vagy erdőgazdasági termelés céljára alkalmassá tenni.

Nyilatkozatomat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11) Korm. rendelet 8. § (3.) bekezdése és ugyanezen Korm.rendelet 3. számú mellékletének II/2 bekezdésének f) pontja alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 7.-8. §-a alapján adtam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 5/2019. (II. 28.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 11/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2019. május 06.

Tisztelettel:

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
hatalomra és megbízásából:



313. Varga Tibor
földhivatali szakügyintéző

Értesülnek:

1. Kápolnásnyék Közeg Önkormányzata (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.)
2. Irattár (helyben)

05.08.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
VEMKH
Dátum: 2019.05.08
12:56:50 +02'00'

Ügyiratszám: VE-V/001/961-2/2019 Tárgy: Kápolnásnyék község
településrendezési
eszközök módosítása.

Ügyintéző: Nagy Levente Hiv. szám:

Szerv. egység: Bányászati Osztály Melléklet:

Telefon: 88 – 550 964

Kápolnásnyék Községi Önkormányzat	
Dátum: 2019.05.08	
Írt. szám:	2475-29/20

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

2475 Kápolnásnyék
Fő u. 28.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2019. május 8.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente

bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

05 08


FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kápolnásnyék Község Önkormányzata	
Dátum: 2019.04.23.	
Méltóság: K/88-28/2019	Oldal: 03

Ügyszám: FE/ÁF/00139-7/2019 Tárgy: Kápolnásnyék község településrendezési eszközök módosítása
 Ügyintéző: Steiner Mónika - véleményezési szakasz -
 Telefon: 06-22/512-250 Hív. szám: K/88/2019

Podhorszki István
polgármester

Kápolnásnyék Község Önkormányzata
KÁPOLNÁSNYÉK
Fő u. 28.
2475

Tisztelt Polgármester Úr!

„Kápolnásnyék településrendezési eszközök módosítása” megnevezésű, 2019. április 25-én érkezett véleményezési tervanyagot kérésére áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 32. § (4) bekezdése és a 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban az alábbi szakmai véleményt adom:

Tervezési feladat:

A Fő utca 171/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa több lakásos társasházat kíván építeni. A módosítás célja, hogy a 2018. év őszén elfogadott helyi építési szabályzat településközpont területre vonatkozó előírás kiegészítése.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2018. (XI.19.) számú ök. határozattal megállapított Kápolnásnyék község településrendezési terve;
- Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2018. (XI.20.) számú ök. rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata.

Felhívom a figyelmet, hogy a fenti, jelenleg hatályos településrendezési eszközök a jövőbonyt követően nem kerültek megkalkálásra, ezért a véleményezés során a Nemzeti Jogszabálytár adatait tudtam figyelembe venni.

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja a Völgyzugoly Műhely Kft. (Feriik Tünde okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező TT/1 13-1259) által elkészített „Kápolnásnyék településrendezési eszközök módosítása” megnevezésű, „2019. április” keltezésű véleményezési tervdokumentáció. A tervezési munkát az építészeti és az építéstudományi összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezte.

Előzmények

- Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2019. (II.11.) számú határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról.

- Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 17/2017. (XII.12.) számú rendeletével elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait. Jelen módosítás partnerségi egyeztetéséről nincs tudomásom.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

1. Az Eljr. 3/A. § (1) és (2) bekezdése alapján az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is. A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletességét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

Az Eljr. 3/C. § alapján az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Felhívom a figyelmet, hogy a megküldött dokumentáció nem tartalmazza a fent említett önkormányzati főépítési feljegyzést, kérem annak pótlását

2. Felhívom a figyelmet, hogy a tervezet nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 51/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt módosítási szabályoknak (XIV. Fejezet A jogszabály módosító rendelkezései).
3. A Nemzeti Jogszabálytárban található hatályos helyi építési szabályzatot alapul véve jelzem, hogy a rendelettervezet 1.§ (1) bekezdése nem a megfelelő bekezdését módosítja a HÉSZ-nek. Megítélésem szerint a módosítani kívánt előírás a HÉSZ 37.§ (5) bekezdésében van.
4. A rendelettervezet 1.§ (2) bekezdése szerint a Vt-1* építési övezetben elhelyezhető legfeljebb 12 lakó rendeltetés. Bár Kápolnásnyék területén – nem nagy arányban – található kisvárosias, „sűrűnek” mondott beépítés, de az ott elhelyezhető lakó rendeltetések száma sokkal alacsonyabb a jelenleg tervezettnél. A község jellegét tekintve nem javaslom a 12 lakóos, városias beépítés lehetőségének megteremtését.
5. A HÉSZ 2.§-a a jelenleg hatályos SZT-3 és SZT-5 számú tervlapokat hatályon kívül helyezi, és helyébe a tervezet 1. melléklete szerinti tervlap lép. Felhívom a figyelmet, hogy az 1. melléklet területi hatálya nem azonos az SZT-3 és SZT-5. tervlapok területi hatályával. Kérem az előírás megfelelő módosítását.
6. Felhívom a figyelmet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárásra. A várható környezeti hatás jelentőségének előbecslésére a fenti rendelet 4. és 5.§-a szerint kell eljárni.

A Fejér Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Székesfehérvár Járási Hivatala a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE-06/KTR/4904-2/2019.):

Az Eljr. 41. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. és 35. § (1) bekezdése alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a tárgyi ügyben az alábbi környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú véleményt nyújtja.

Kápolnásnyék község településrendezési eszközeinek tárgyi tervezett módosítása a Kápolnásnyék, Fő utca 171/2 hrsz.-ú ingatlan magába foglaló Vt-1 építési övezetbe tartozó tömbben egy Vt-1* építési övezet kijelölésére terjed ki, az övezetben 12 lakó rendeltetési egység elhelyezhetőségének biztosítása céljából.

A tervezéssel érintett ingatlanok területe országos jelentőségű védett természeti területet, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) szerinti ex-lege védett területet nem érintenek, továbbá nem tartoznak az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben meghatározott országos ökológiai hálózat és a Natura 2000 hálózatba tartozó területek közé sem.

A módosítással nem kerül kialakításra újonnan beépítésre szánt terület. A vonatkozó HÉSZ előírás módosítása továbbá nem jár szerkezeti terv változtatásával.

Környezeti vizsgálat

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozik.

A Rendelet 3. § értelmében a településrendezési tervek elfogadásáért felelős szervnek – az önkormányzatnak – a feladata annak elköltése, hogy a tervezés előrehaladását figyelembe véve előírja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását. Az Önkormányzat a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján előzetesen nem kérte a Főosztály véleményét a várható környezeti hatások jelentőségéről.

A véleményezési dokumentáció tartalmazza az önkormányzat véleményét, mely alapján a településrendezési terv módosításához a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Főosztály a tárgyi véleményezési dokumentációban foglaltak és a rendelkezésére álló információk alapján a ügy ítéli meg, hogy környezetvédelmi valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás a tervezett módosítás megvalósulása során. A tárgyi településrendezési tervmódosításhoz a Főosztály a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Főosztály felhívja a figyelmet az eljárás során az önkormányzat környezeti vizsgálatával kapcsolatos döntésének meghozatalát - mely szerint a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek, valamint az önkormányzat Rendelet szerinti, nyilvánosságot érintő tájékoztatási kötelezettségére is.

Kápolnásnyék község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása ellen környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból a Főosztály nem emel kifogást, azt a képviselő-testület részére a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javasolja.

A népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal közegészségügy nevezetű szakterületét érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi szakmai véleményről adja (FE/NEF/01150-2/2019.):

Kápolnásnyék Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását határozata el, és az Eljr. előírásainak értelmében kérte a Fejér Megyei Kormányhivatal véleményét az ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek megfelelően.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva a településrendezési eszközökre vonatkozó dokumentáció elfogadását közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból támogatom.

Közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

- A létesítésnél biztosítani kell az ingatlanok közművesítését, gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti a 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben előírt paramétereket.
- A tervek megvalósítása során figyelemmel kell lenni a keletkező, közzolgáltatás körébe tartozó hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.
- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tövékenységet úgy kell végezni, hogy a tövékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a

felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.

- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – BtM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben meghatározott határértékeket.*
- A tervek megvalósítása során a zöldterületek kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy ott, allergizáló hatású pollenrel rendelkező, vagy mérgező növényzet ne kerüljön telepítésre, és különös figyelmet kell fordítani a már meglévő zöldterületek parlagfű mentesítésére is, a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve.

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, valamint az Eljr. 27. § alapján adtam ki. Illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Örökségvédelmi hatáskörében eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala kulturális örökségvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményét adja (FE-08/EPCT/1100-3/2019):

A tervezett módosítással kapcsolatban az Eljr. 41. § (3) bekezdése alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

1. A törv. módosítása ellen kifogást nem emelek.
2. A terv egyeztetési eljárásában nem kívánunk részt venni.

Az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Földvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményét adja (10-074/2019):

A mellékelt dokumentumok szerint a módosítás beltértületi 171/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozik, ezért a termőföld mennyiségi védelme szempontjából hatáskörrel nem rendelkezem.

Tájékoztatásuként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÖTÉK) követelményeinek.
- A településrendezési eszközök készítésénél figyelembe kell venni a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásait.
- A HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

A véleményezési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja.

- Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, egyeztetve a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési

önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

- Az Eljr. 28. § (2) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményezés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- Az Eljr. 34. § (1) és (2) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki
 - a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőre belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,
 - b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
 - c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselheti magát és leveleiben véleményének fennmaradását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztetési eljárás következő szakasza:

- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményelérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.
- Az Eljr. 40. § (1) bekezdése rendelkezik a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezést az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak. Ezt az eljárási szakaszt végső szakmai véleményezési szakasznak nevezik.
- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdés szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat át tanulmányozza, és a beérkezéséről számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményelérés nem áll fenn.
- Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezéséről számított 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.
- Az Eljr. 40. § (5)-(7) bekezdései szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeléréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmasság feltételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdései szerint szakmai záró véleményt ad.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában részt kívánok venni, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Feladatkörömet a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességet megállapító jogszabály a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 14/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2019. május 7.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormánybiztos
nevében és megbízásából

Toldi K.

Farkas Tamás
állami főépítész



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5237-2/2019/h

Hiv. szám: VZM 1504/19

Kápolnásnyék Község Polgármesteri Hivatala

2475 Kápolnásnyék

Fő u. 28.

**Tárgy: Kápolnásnyék Településrendezési Eszközök Módosítása -
egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz**

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. május 6.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkó Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bene Viktória őrnagy (tel.: +36 (1) 414-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett



**KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE**

8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.

Levél cím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281

MÁK 10029008-01712041

Tel./Fax: (22) 271-273 * E-mail: fejerm.szakasztern@kdtvizig.hu

Podhorszki István
Polgármester Úr részére

**Tárgy: Kápolnásnyék Község település-
rendezési eszközök és HÉSZ módosítás-
véleményezés**

Iktatószám: FM-B-0010-0005/2019

Hív.szám: K/88/2019

Ügyintéző: Temesi Mihály

Tel.: +36 20/260-3157

E-mail cím: temesi@kdtvizig.hu

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

Kápolnásnyék

Fő utca 28.

2475

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2019. április 17-én keltezett, április 24-én érkezett véleménykérő levelében foglaltakra vonatkozóan, valamint a csatolt településrendezési eszközök módosítása véleményezési anyag áttanulmányozását követően a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletekben foglalt kötelezettségünknek eleget téve az alábbi tájékoztatást és véleményt adjuk.

A Kápolnásnyék, Fő utca 171/2 hrsz ingatlan tervezett több lakásos társasház építése kapcsán Kápolnásnyék Község önkormányzatának képviselő testülete a község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött a 19/2019 (II. 11) számú képviselő testületi határozatában.

A módosítás célja, hogy a 2018. év őszén elfogadott helyi építési szabályzat beépítésre szánt területek fejezet alá tartozó településközpont területre vonatkozó előírás kiegészítésre kerüljön a Vt-1 építési övezet lakó rendeltetési egység számának meghatározásával.

A fent leírt módosításhoz kapcsolódóan kifejezetten vizes vonatkozású stratégiai cél nem szerepel a véleményezési anyagban.

A dokumentációban szereplő fejlesztési tervek ellen sem vízvédelmi és vízgazdálkodási sem vízrendezési szempontból kifogást nem emelünk, észrevételt nem tesszünk.

A Kápolnásnyék Község Településrendezési eszközök felülvizsgálata-HÉSZ véleményezési anyaga kapcsán FM-0131-0005/2018 iktatószámom küldött véleményünket azonban továbbra is változatlan módon fenntartjuk.

Székesfehérvár, 2019. május 6.

Tisztelettel



Kapják:

Címzett (e-mail-en is: muszak@kapolnasnyek.hu)

Tájékoztatásul LN-on: B/2 (Miklós Tibor); B/3 (Somogyiné Neuperger Livia); B/5 III. sz. f.

Előadó(k)

04-30.



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Kápolnásnyék Község (2475 Kápolnásnyék,
Fő utca 28.) településrendezési eszközének
véleményezése
Hiv. szám: K/88/2019.
Ügyintéző: Reményi Zsuzsanna tti. szds.
Telefon: 06-22/513-232

Kápolnásnyék Község Polgármestere

Podhorszki István
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Kápolnásnyék Község Polgármesteri Hivatala	
Tárgy: K/88/2019.	
Hiv. szám:	K/88-25/2019
Dátum:	2019.04.30

Tájékoztatom, hogy tárgyi ügyel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-ában foglaltaknak megfelelően, fenti tárgyban az alábbi írásos véleményt adom:

Kápolnásnyék Község településrendezési eszközei módosításának véleményezési dokumentációját megvizsgáltam, tűz- és polgári védelmi valamint iparbiztonsági szempontból nem kifogásolom.

Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Magosi Lajos tti. ezredes
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Kapják: címzett
Továbbítva: Hivatali kapu útján

Ügyintézés: Tűzvédelmi hatósági ügyekben
Ügyfélfogadási idő: Hétfő 13.00-16.00, Szerda: 08.00-11.00, Tel.: (22) 513-233
E-mail:
Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☒: 8050 Székesfehérvár, Pf.:947



Rendelet-tervezet

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes település-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018.(XI.20.) (a továbbiakban: HÉSZ) 37. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5)Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb két lakó rendeltetési egység helyezhető el, amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.”

(2) A HÉSZ 38. § a következő bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Vt-1 építési övezet építési telkein legfeljebb 10 lakó rendeltetési egység helyezhető el.”*

2. § A HÉSZ 1. melléklete szerinti SZT-3 és SZT-5 számú tervlapja helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti tervlapok lépnek.

3.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

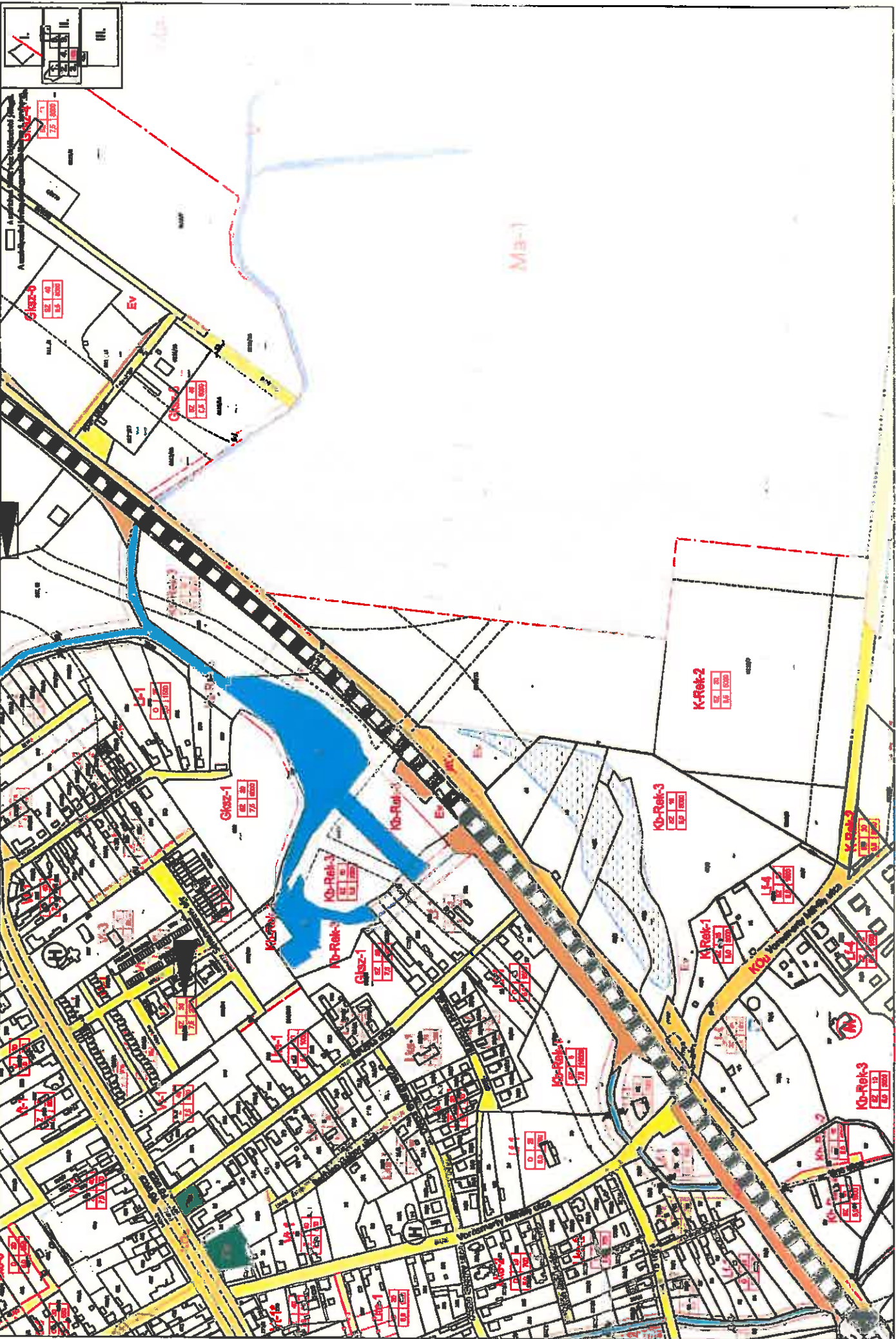
Podhorszki István
Polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó
Jegyző

Kihirdetve:

Kápolnásnyék, 2019.

Szabóné Ánosi Ildikó
Jegyző



Előzetes hatásvizsgálat
Rendelet-tervezethez

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi hatása: A Kérelmező vállalkozó, és a HÉSZ módosításra a fejlesztési terveknek megvalósításához van szükség. így gazdaságilag élénkítő hatású a rendelet módosítása.

Gazdasági, költségvetési hatása: Az új rendelet megalkotása nem eredményez változást az önkormányzat költségvetése számára, mivel az önkormányzat kérelmezővel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30./A.§, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 15.§.-a alapján településrendezési szerződést kötött. A településrendezési szerződés értelmében a kérelmező megfizeti az önkormányzat részére a HÉSZ módosítás költségeit.

Környezeti, egészségi hatása: közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Kisebb többlet-terhet jelent a rendelet módosításának, előkészítése, majd ezt követően egységes szerkezetbe foglalása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza a településrendezési eszközök módosításának szabályait, mely értelmében a HÉSZ módosítás lezáráshoz a rendelet módosítása szükséges, elmaradása esetén az Önkormányzat nem teljesíti a településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségeit. A HÉSZ módosítása nem jogszabályi kötelezettség, csak lehetőség. A módosítást dr. Stephaich Béla kezdeményezte, akik az eljárás költségeinek viselését vállalta. A módosítás elmaradása nem vonja maga után a Fejér Megyei Kormányhivatal eljárását.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás
Rendelet-tervezethez

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lakossági kérelemre indult eljárás Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelete

módosításával kapcsolatosan. A vállalkozó fejlesztési terveinek megvalósításához van szükség a rendelet módosítására.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet a HÉSZ övezeti előírásainak módosítását tartalmazza.

2.§ -hoz

A HÉSZ 1. mellékletének szabályozási tervlapjait módosítja.

3.§-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a Képviselő-testület meghatározott időszakban végzett munkájának értékelése alapján a polgármester részére jutalmat állapítson meg.

A jutalom mértéke éven belül nem haladhatja meg a polgármester 6 havi illetményének, vagy tiszteletdíjának megfelelő összeget.

A megállapítás feltétele, hogy a jutalmazás alapjául szolgáló időszakra vonatkozóan a Képviselő-testület értékelje a polgármester által elvégzett munkát.

Az előterjesztéshez csatolt értékelés alapján – mely az előterjesztés mellékletét képezi - javasolom, hogy a Képviselő-testület Podhorszki István polgármester úr részére 3 havi bruttó illetményének megfelelő összeget, azaz bruttó 1.645.200,- Ft összegű jutalmat állapítson meg.

A Képviselő-testület a 2019. évi költségvetés összeállításakor a polgármester jutalmazására 3 havi illetményének megfelelő összeget hagyott jóvá a korábbi illetményét alapul véve.

A Képviselő-testület legutóbb 2017. november 23-ai soros, nyilvános ülésén értékelte a polgármester korábbi időszakban végzett munkáját.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Képviselő-testülettől.

Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2019.(VI.)

Határozata

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdésében foglaltakra – Podhorszki István polgármester részére 2018. január 1. és 2019.május 27. között végzett munkájának értékelése alapján bruttó 3 havi illetményének megfelelő, azaz bruttó 1.645.200,- Ft összegű jutalmat állapít meg.

A jutalom fedezete az önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megállapított jutalom kifizetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 2019.06.30.


Szabó József
alpolgármester



Kápolnásnyék Község Polgármestere
2018. január 1. - 2019. május 27. közötti időszakban végzett
munkájának értékelése

A polgármesteri tisztségből adódó főbb feladatokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXXXIX. törvény 67-68.§-ai rögzítik.

I. Kápolnásnyék Község Polgármestere Képviselő-testülettel összefüggő tevékenysége
Podhorszki István polgármestert 2014. október 12-én választották meg Kápolnásnyék Község főállású polgármesterének.

A Képviselő-testület az értékelési időszakban 2018. és 2019. évre elfogadott munkaterve alapján 2018. január 1. és 2019. május 27. közötti időszakban maradéktalanul megtartotta soros üléseit, valamint ezen túl – szükség szerint –rendkívüli ülést.

A Képviselő-testület az értékelési időszakban összesen 37 (27+10) képviselő-testületi ülést (soros, rendkívüli, nyilvános, zárt) tartott, melyen összesen 295 döntést hozott, ezen belül 274 (181+93) határozatot és 21 (15+6) önkormányzati rendeletet fogadtak el a képviselők. A Képviselő-testület által hozott döntések maradéktalanul végrehajtásra kerültek. A polgármester a Képviselő-testület üléseit minden esetben a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon hívta össze, az üléseket az abban foglaltaknak megfelelően vezette le.

A Képviselő-testület tagjaival rendszeres és folyamatos munkakapcsolatot tart, melynek eredményeképp az értékelési időszakban egyetlen ülés sem maradt el határozatképtelenség miatt.

A Képviselő-testület döntéseinek megalapozottsága és a képviselők véleményének széleskörű megismerése érdekében több esetben munkaértekezlet megtartását kezdeményezte, mely elősegítette a konszenzuson alapuló döntések meghozatalát.

Rendszeresen részt vett a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális Bizottság ülésein.

Megállapítható, hogy a Képviselő-testület működésével kapcsolatos feladatait a polgármester maradéktalanul ellátta, az ezzel összefüggő kötelezettségeinek eleget tett.

II. A polgármester hivatal működésével összefüggő tevékenysége
Jogszabályban előírt kötelezettségének eleget téve irányítja a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal munkáját. E tekintetben szorosan együttműködik a Közös Önkormányzati Hivatalt fenntartó Vereb és Nadap községek polgármestereivel, azokkal jó munkakapcsolatot alakított ki.

Szintén jó munkakapcsolatot alakított ki a Hivatalt vezető jegyzővel és a Hivatal köztisztviselőivel, valamint az Önkormányzat alkalmazásában álló munkavállalókkal, intézményvezetőkkel. Munkáltatói jogosítványa keretében folyamatosan gondoskodik az irányítása alá tartozó személyek és szervezetek munkájának felügyeletéről.

A Képviselő-testület elé kerülő előterjesztések, a döntések előkészítése során a polgármester koordinálja a hivatali munkát, melynek eredményeként a döntési javaslatokat, előterjesztéseket a Bizottság és a Képviselő-testület tagjai határidőben és írásos előterjesztés formájában kapták meg.

III. A polgármester költségvetés végrehajtásával kapcsolatos tevékenysége
A 2018. és 2019. évi költségvetés tervezése során az ésszerűség és takarékoság elvét szem előtt tartva a jegyző közreműködésével készítette elő a költségvetési rendelet tervezetét. A költségvetési rendeletet a Képviselő-testület jogszabályban előírt határidőn belül fogadta el. A reális tervezés és ésszerű gazdálkodás eredményeként az önkormányzatnak év közben finanszírozási gondjai nem voltak, minden fizetési kötelezettségének határidőben eleget tett és jelentős tartalékkal is rendelkezik. A jogszabályban előírt határidőn belül a Képviselő-testület

elé beterjesztésre került a 2017. és 2018. évi gazdálkodásról szóló beszámoló és rendelet tervezet, ezzel egyidejűleg a 2017. és 2018. évi belső ellenőrzési program végrehajtásáról szóló jelentés, melyeket a Képviselő-testület elfogadott.

IV. A polgármester fejlesztésekkel, beruházásokkal összefüggő tevékenysége

Kiemelt feladatának tekinti a település fejlesztését szolgáló célok meghatározását és azok megvalósítását a Képviselő-testület döntéseinek megfelelően.

Saját forrásból elkészült az Ercsi út és Bajcsy-Zsilinszky utca közti járda és a Bágyom-patak feletti gyalogos híd, valamint felújításra került az Ország úti járda is. Pályázati forrásból valósult meg a Deák utcai járda felújítása.

Az iskolánál kiépült a gyalogátkelőhely és a hozzá tartozó járdaszakasz.

Megvalósult a Mátyás király utcai, és Vasvári utcai ivóvízhálózat kiépítése és elkészült a szennyvízcsatornahálózat a Vasvári és Rákóczi utcában lakossági összefogással és önkormányzati támogatással.

Felújításra került a Dózsa utcai fából készült kishíd, a Fő utcai játszótér kerítése, a Pettendi játszótéren lévő asztalok és padok, a Vándor utcai játszótér és műfüves focipálya is.

Elektromos hálózat épült, illetve közvilágítási lámpák kerültek elhelyezésre a Bogyó közben, a Mátyás király utcában és a Petőfi Sándor úton (köz).

Megtörtént az óvoda udvar felújítása és öntözőrendszerének kiépítése, valamint az óvodaépület teljes területén kiépült a tűzjelző riasztórendszer.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően jelenleg a Vörösmarty parkban nyilvános illemhely építési munkái folynak.

Az úthálózat karbantartáshoz kapcsolódóan pályázati forrásból megvalósult az erőgép (traktor) és tartozékainak beszerzése.

Nagy gondot fordít a település rendezett képének és köztisztaságának megőrzésére, ennek érdekében rendszeresen meghatározza az önkormányzat közterület-fenntartó brigádjának és közfoglalkoztatottjainak feladatait, ellenőrzi azok elvégzését.

V. A polgármester intézményi működéssel összefüggő tevékenysége

A polgármester jó munkakapcsolatot alakított ki a településen működő Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatójával, igazgatóhelyettesével. Rendszeresen tájékozik az önkormányzat fenntartásában lévő Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda működéséről, konzultál az intézményt érintő kérdésekről annak vezetőjével.

Részt vesz a településen működő intézmények rendezvényein és gondoskodik az önkormányzat fenntartásában működő egészségügyi, szociális és oktatási intézmények zavartalan működéséről.

VI. Társadalmi és hatósági kapcsolatok

A településen élők rendszeresen felkeresik problémáikkal, melyek megoldásában legjobb tudása szerint segít. Lakossági kapcsolattartását a formalitások nélküli segítőkészség jellemzi. Megválasztását követően korrekt és jó kapcsolatot alakított ki a településen működő és civil és társadalmi szervezetekkel, egyházakkal, sportegyesületekkel.

A felsorolt szempontok alapján, valamint az önkormányzat jelenleg is biztosított működésének figyelembevételével megállapítható, hogy Podhorszki István polgármester tisztségéből eredő tevékenységét kiválóan végezte, ezért a 2011.évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdésében meghatározottak alapján számára 3 havi bruttó illetményének megfelelő jutalom megállapítása javasolt és indokolt.

Kápolnásnyék, 2019. június 6.

Szabó József
alpolgármester



Ügyiratszám: K/1638/2019

5. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. június 24-ei soros nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Vörösmarty Mihály Emlékház ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat normatív

egyedi

A döntéshez **egyszerű**

minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Az Önkormányzat vagyonkezelésében lévő Vörösmarty Mihály Emlékház fenntartását, működtetését az állam évi 3.149.000 Ft-tal támogatja, amely azonban nem fedezi teljes mértékben az emlékházzal kapcsolatos költségeket, melyekhez az önkormányzatnak éves költségvetésében fedezetet kell biztosítania.

Amennyiben az önkormányzat tulajdonába kerülne a Vörösmarty Mihály Emlékház, a működtetéshez szükséges fedezetet, valamint a esetleges felújítások költségét akkor is biztosítani kellene, azonban az önkormányzat a Magyar Állam, mint tulajdonos (MNV ZRT-n keresztül) hozzájárulása nélkül dönthetne az emlékházzal kapcsolatos kérdésekről.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kápolnásnyék, 2019. június 19.


Podhorszki István
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
.../2019. (VI.)
határozata

a Vörösmarty Mihály Emlékház ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület kezdeményezze a Vörösmarty Mihály Emlékház ingyenes önkormányzati tulajdonba adását

A határozat végrehajtásáért felelős: Kupi László a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2019. (VI.24.)
határozata

a Vörösmarty Mihály Emlékház ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a kápolnásnyéki belterületi 57 hrsz-ú, kivett múzeum, szántó, kert megnevezésű, Vörösmarty Mihály emlékház műemléki ingatlan igénylésével kapcsolatos, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. §-ában meghatározott, a helyi közművelődési tevékenység támogatásának biztosítása közfeladat elősegítése érdekében, múzeum működtetése konkrét felhasználási célból,
2. tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan országos védelem alatt álló műemléki építmény, helyi jelentőségű természetvédelmi terület és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,
3. nyilatkozik, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja az 1. pontban írt ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek megtérítését,
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezze, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet VIII. fejezet, 50-51. §-ai alapján az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását,
5. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen,
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adásról döntés születik, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja,
7. felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetésének előkészítésekor a tulajdonba adással kapcsolatos költségek tervezéséről gondoskodjon.

A határozat végrehajtásáért felelős: Polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

(továbbiakban: MIK) általános és egyetemes jogutódjaként az adott MIK és a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. által megkötött vagyonegzelési szerzódésekben a MIK-ek helyébe léptek.

A MÖK tv. és a Módosító tv. előírásainak megfelelően az érintett önkormányzatok és a MIK-ek között az átadásra kerülő vagyonnal összefüggésben fenntartói jog, illetve kötelezettség átadás-átvételéről szóló megállapodások jöttek létre.

Sajnálatos módon a fenti folyamatos vagyonegzések során az Önkormányzat vagyonegzelésében lévő Kápolnásnyék 57 hrsz-ú ingatlan nyilvántartási helyzete nem került teljes mértékben rendezésre, így jelenleg az egyetlen és egyben optimális megoldási lehetőségnek az értébecslésen alapuló értékmeghatározást látjuk.

Társaságunk első körben elvégezteti a szükséges vagyonegzékeléseket az ingatlanok vonatkozásában - amely során Önkormányzatukat semmilyen költség nem terheli - melyet követően az ekképpen megállapításra kerülő értéket az MNV Zrt. saját nyilvántartásain átvezeti és az átvezetéséről szóló, az Önkormányzatuk részére megküldésre kerülő „számviteli nyilvántartás rendezéséről” szóló nyilatkozatban feltüntetett értéknappal (2019. július 1.) saját nyilvántartásaiból kivezeti.

Fentiek kapcsán arra kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az értékek megállapítását segítse azzal, hogy a vagyonegzékelés zökkenőmentes elkészítése érdekében kapcsolattartó kollégát jelöl meg aki a Társaságunk által a vagyonegzékeléssel megbízott szakértő számára biztosítja az ingatlan(ok)ba való bejutás lehetőségét, illetve az esetlegesen az érintet ingatlanokhoz kapcsolódó, rendelkezésükre álló releváns dokumentumok megismerését lehetővé teszi.

A „számviteli nyilvántartás rendezéséről” szóló nyilatkozatokat – a negyedéves zárásra is tekintettel – 2019. szeptember 10. napjáig megküldjük Önöknek elektronikus úton, valamint ezen időpontig azok postai úton történő megküldése iránt is intézkedik Társaságunk.

Az MNV Zrt. általi kivezetéssel párhuzamosan, a „számviteli nyilvántartás rendezéséről” szóló nyilatkozatban foglaltakkal való összhang megteremtése érdekében várhatóan Önkormányzatuk részéről is szükséges lesz az érintett vagyonelemek nyilvántartási helyzetének felülvizsgálata, az értékek pontosítása, amelyhez, munkájuk megkönnyítése érdekében az alábbiak szerinti könyvelési ajánlást nyújtjuk:

A megállapításra kerülő értéken történő bevezetés dátuma: 2019. július 1.
A nyilvántartásba vétel jogcíme: vagyonegzelésbe vétel

Az ingatlan bekerülési értéke: az MNV Zrt. által a „számviteli nyilvántartás rendezéséről” szóló nyilatkozatban közölt piaci érték. Az Önkormányzatnak visszamenőlegesen nem szükséges terv szerinti értékcsökkenést elszámolni.

Az államháztartáson belüli szervezetnek történő vagyonegzelésbe vétel elszámolását az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX. 19.) NGM rendelet 1. melléklet III. IMMATERIÁLIS JAVAKKAL, TÁRGYI ESZKÖZÖKKEL KAPCSOLATOS EGYÉB ELSZÁMOLÁSOK fejezet, Növekedés rész, E) Vagyonegzelésbe vett immateriális javak, tárgyi eszközök elszámolása 1. pontja szerint kell elvégezni.

tv - üccsés

Gazdasági esemény megnevezése	Tartozik	Követel
Vagyonkezelésbe vétel bruttó értéken a pénzügyi számvitel szerint	11/121-151	412
Időbeli elhatárolás átvétele a pénzügyi számvitel szerint	412	9243
Időbeli elhatárolás a pénzügyi számvitel szerint	9243	443

Szeretném tájékoztatni továbbá, hogy az MNV Zrt. támogatja annak elvi lehetőségét, hogy a nem megyeszékhely települések, mint amilyen Önkormányzatuk is, területén lévő muzeális intézmények tekintetében is a megyei könyvtárak és megyei hatókörű városi múzeumok feladatellátását szolgáló vagyontárgyak helyzetének rendezésével kapcsolatosan az Országgyűlés által elfogadásra került megyei könyvtárak és a megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2015. évi LXXV. törvény előírásaihoz hasonlóan kerüljön sor a jövőben a feladatellátást szolgáló vagyontárgyak helyzetének rendezése.

A fentiekben írtakra figyelemmel – megfontolásra javasolva – kérem Polgármester Úr szíves visszajelzését (az előzetes álláspontjának ismertetését), hogy az Önkormányzat kezdeményezni kívánja-e a jelenleg vagyonkezelésében álló vagyonelemek önkormányzati tulajdonba adásának elvi lehetőségét, függetlenül attól, hogy arra törvényi úton vagy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány döntése keretében kerülne-e sor.

Tájékoztatom, hogy a térítésmentes tulajdonba adás jogszabályban rögzített garanciális feltételekhez kötött elvi lehetőség, amelyről természetesen csak a későbbiekben születet döntés.

Segítő közreműködésüket előre is nagyon köszönöm!

Budapest, 2019. március „ 29 .”

Üdvözlettel:

MNV Zrt. / VAGYONKEZELŐ ZRT.
63.


dr. Szabó Csaba
igazgató