



## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. augusztus 16-ai rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

*RENDELET*

Határozat  normatív

egyedi

A döntéshez egyszerű

minősített  többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kápolnásnyéki 171/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére döntött arról, hogy módosítja a jelenleg hatályos helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet. Miután a kérelmezővel az önkormányzat a tervezési munkák finanszírozására a településrendezési szerződést megkötötte, a tervek elkészítésére megbízta a Völgyzugoly Műhely Kft-t. A módosítás célja az volt, hogy a hatályos településrendezési eszközöket oly módon módosítsuk, hogy a Településközponti területre (Vt-1) vonatkozó övezet legnagyobb beépíthetősége maradjon 40 %, azonban ne korlátozzuk, hogy a területre hány lakó rendeltetési egység legyen elhelyezhető.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást megindítottuk és a szükséges eljárásokat (tájékoztatási szakasz, véleményeztetési szakasz) lefolytattuk. A Képviselő-testület 2019. június 24-ei ülésén 96/2019. (VI. 24.) számú határozatával döntött arról, hogy az eljárás során az államigazgatási szervektől beérkezett véleményeket az egyeztetések szerint elfogadja, a tervdokumentáción átvezeti, és a véleményezési eljárást, a terv véleményezési szakaszát lezárja. A határozatnak megfelelően a településrendezési eszközök tervezését valamennyi véleménnyel és a véleményezési szakaszban keletkezett valamennyi irattal együtt az Állami Főépítésznek végső véleményezésre megküldtük.

A megkeresés alapján az Állami Főépítész FE/ÁF/00139-1/2019. szám alatt kiadta záró szakmai véleményét, melyben megállapította, hogy a teljes körű egyeztetés maradéktalanul lefolytatásra került, és egyetértő záró szakmai véleményét megadta Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának módosítására. (Az Állami Főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztéshez csatolva.)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet 43.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításai leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léphetnek hatályba.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy tekintsék át a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet tervezetet és döntsenek annak elfogadásáról

Kápolnásnyék, 2019. július 30.

Podhorszki István  
polgármester



## Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
.../2019.(VIII. )  
határozata

a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kupi László a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### Előzetes hatásvizsgálat Rendelet-tervezet

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (...) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló  
14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Társadalmi hatása:** A Kérelmező vállalkozó, és a HÉSZ módosításra a fejlesztési terveinek megvalósításához van szükség, így gazdaságilag élenkítő hatású a rendelet módosítása.

**Gazdasági, költségvetési hatása:** Az új rendelet megalkotása nem eredményez változást az önkormányzat költségvetése számára, mivel az önkormányzat kérelmezővel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30./A.§, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 15.§.-a alapján településrendezési szerződést kötött. A településrendezési szerződés értelmében a kérelmező megfizeti az önkormányzat részére a HÉSZ módosítás költségeit.

**Környezeti, egészségi hatása:** közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Kiseb többlet-terhet jelent a rendelet módosításának, előkészítése, majd ezt követően egységes szerkezetbe foglalása.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza a településrendezési eszközök módosításának szabályait, mely értelmében a HÉSZ módosítás lezáráshoz a rendelet módosítása szükséges, elmaradása esetén az Önkormányzat nem teljesíti a településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségeit. A HÉSZ módosítása nem jogszabályi kötelezettség, csak lehetőség. A módosítást dr. Stephaich Béla kezdeményezte, akik az eljárás költségeinek viselését vállalta. A módosítás elmaradása nem vonja maga után a Fejér Megyei Kormányhivatal eljárását.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### **Indokolás**

#### **Rendelet-tervezethez**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (...) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló  
14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lakossági kérelemre indult eljárás Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelete módosításával kapcsolatosan. A vállalkozó fejlesztési terveinek megvalósításához van szükség a rendelet módosítására.

#### **Részletes indokolás**

##### **1.§-hoz**

A rendelet a HÉSZ övezeti előírásainak módosítását tartalmazza.

##### **2.§ -hoz**

A HÉSZ 1. mellékletének szabályozási tervlapjait módosítja.

##### **3.§-hoz**

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.



## Rendelet-tervezet

### Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kápolnásnyék község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes település-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) (a továbbiakban:HÉSZ) 37. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


*„(5)Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb két lakó rendeltetési egység helyezhető el, amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.”*

(2) A HÉSZ 38. § a következő bekezdéssel egészül ki:

*„(2a) Vt-1\* építési övezet építési telkein legfeljebb 10 lakó rendeltetési egység helyezhető el.”*

2. § A HÉSZ 1. melléklete szerinti SZT-3 és SZT-5 számú tervlapja helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti tervlapok lépnek.

3. § Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

  
Pódhorszki István  
Polgármester

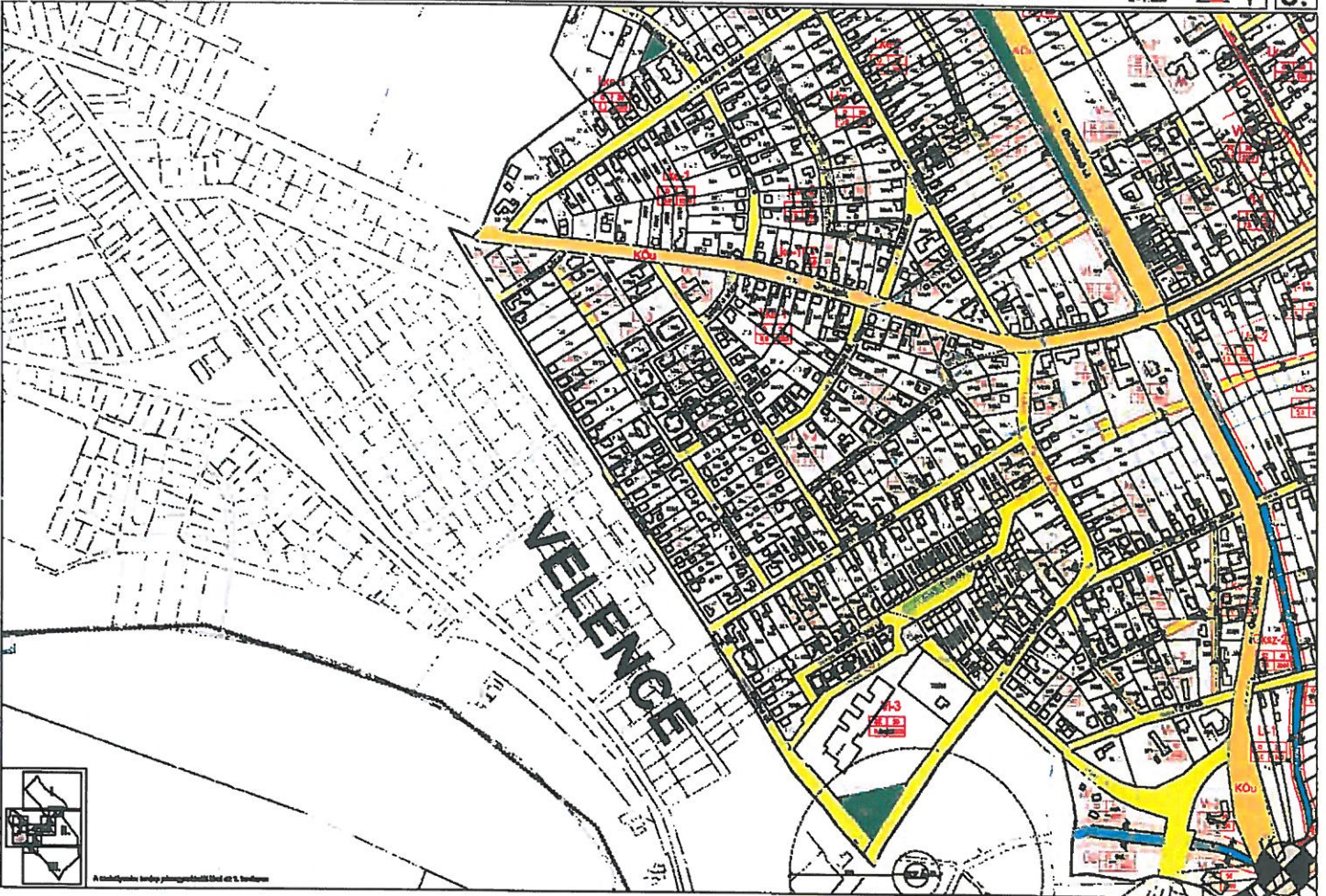
Szabóné Ános Ildikó  
Jegyző

Kihirdetve:

Kápolnásnyék, 2019. augusztus

Szabóné Ános Ildikó  
Jegyző

1. melléklet: a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez: Szabályozási terv módosítása



A terv a helyi önkormányzat által készített és a területen érvényes.





## FŐÉPÍTÉSI NYILATKOZAT

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján, valamint jelen nyilatkozat 1. mellékletében meghatározott tartalommal határozom meg Kápolnásnyék Helyi Építési Szabályzatának módosító dokumentáció követelményeit.

2019. május 30.

  
Ferik Tünde  
főépítész

### 1. melléklet : KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2019.

Egyszerűsített eljárás véleményezési anyagának tematikája

#### I. BEVEZETŐ

A terv célja, a megbízás ismertetése

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök

#### II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

#### III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Településrendezési javaslat

Kulturális örökségvédelmi hatáselemzés

Közlekedési javaslat

Közművesítési javaslat

Környezeti hatások és feltételek





FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/ÁF/00139-10/2019  
Ügyintéző: Steiner Mónika / Mikus M  
Telefon: 06-22/512-250

Tárgy: Kápolnásnyék község helyi építési szabályzat  
módosítása egyszerűsített eljárásban  
- záró szakmai vélemény -

Hiv. szám: K/88/2019.

Podhorszki István  
polgármester  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata

KÁPOLNÁSNYÉK

Fő u. 28.  
2 4 7 5

Kápolnásnyék Község Önkormányzata	
Dátum: 2019 JÚL 22.	
Ikt. szám:	Mell.: db
K/88-24/2019	

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Kápolnásnyék településtervezési eszközök módosítása” megnevezésű, 2019. július 4-én érkezett, záró véleményezéshez készült dokumentációt kérésére áttekintettem.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40 § (2) bekezdés a) pontja szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom:

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdés c) pontja alapján a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településképvédelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építéssel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész készíti elő.

Fentiek értelmében, ha az önkormányzat településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát dolgoz ki, településrendezési eszközt (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) vagy településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet készít, illetve módosít, térségi- vagy települési főépítészt kell foglalkoztatnia. Főépítész közreműködéséről nincs tudomásom.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2018. (XI.19.) határozatával megállapított településszerkezeti terv;
- Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendeletével elfogadott helyi építési szabályzat.

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja a Völgyzugoly Műhely Kft. (Feriik Tünde településrendező vezető tervező TI/1 13-1259) által elkészített „Kápolnásnyék településrendezési eszközök módosítása” megnevezésű, „2019. július” keltezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték.

Az Eljr. 40.§ (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikusan



adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az Eljr. 40.§ (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

**Megküldött dokumentumok:**

- jóváhagyandó munkarészként Kápolnásnyék helyi építési szabályzatát módosító rendelet tervezet;
- a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
- az Eljr. 39.§ (2) bekezdése szerinti, Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2019. (VI.24.) határozata „a településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról”.

**Az egyeztetési folyamat:**

- Kápolnásnyék Község Képviselő-testülete 17/2017. (XII.12.) önkormányzati rendeletében döntött a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól.
- Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2019. (II.11.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.
- Az Eljr. 32. § (4) bekezdés alapján a 41.§ szerinti véleményezési szakaszban FE/ÁF/00139-7/2019. újszámú 2019. május 7-én kelt levelemben adtam véleményt.
- Egyeztető tárgyalás összehívására nem került sor.
- Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2019. (VI.24.) határozatával döntött „a településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról”.

**Tervezési feladat:**

A Fő utca 171/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa több lakásos társasházat kíván építeni. A módosítás célja a 2018. év őszén elfogadott helyi építési szabályzat településközpont területre vonatkozó előírásának kiegészítése.

**Záró szakmai vélemény:**

Az FE/ÁF/00139-7/2019. újszámú véleményemben kért főépítési feljegyzés nem található a megküldött tervdokumentációban.

A rendelet tervezet a véleményezési dokumentációhoz képest kiegészült egy hatályba léptető rendelkezéssel (3.§), miszerint a módosító rendelet a „kihirdetését követő napon lép hatályba”. Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében a településrendezési eszköz legkorábban, az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Kérem a rendelet tervezet hatályba léptető rendelkezésének javítását az Eljr. 43.§ (1) bekezdés b) pontjába foglaltaknak megfelelően.

Kápolnásnyék helyi építési szabályzatának módosítására irányuló záró szakmai véleményem a fent részletezett javítás esetén egyetértő, csak a javítást követően javaslom annak testületi jóváhagyását.

**További teendők:**

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, melynek (1) bekezdése szerint az legkorábban, az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerinti településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban

részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását.

**Az elfogadott helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, \*.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni.**

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

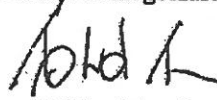
A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Feladatkörömet a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018.(III.29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2019. július 18.

Tisztelettel:

Dr. Simon László  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

  
Farkas Tamás  
állami főépítész





2. napirend

Ügyiratszám: K/2740/2019

### ELŐTERJESZTÉS

#### Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének, valamint Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 16-ai ülésére

Tárgy: A pénzbeli és természetbeni szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

**Rendelet**

**Határozat**  normatív  
 egyéb

A döntéshez  egyszerű  
 **minősített**  többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen  x  
 nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**  x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 146. § (1) bekezdése kimondja, hogy a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni. A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint, ha a 21/A. § (1), (4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A Gyvt. 151. § (3) bekezdése szerint, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A Gyvt. 151. § (3a) bekezdése értelmében, ha a fenntartó vagy a települési önkormányzat a gyermekétkeztetést vásárolt szolgáltatás útján biztosítja, az intézményi térítési díj megállapítása érdekében az étkeztetést biztosító szolgáltató köteles elkülönítetten kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget.

A Gyvt. 151. § (4) bekezdése határozza meg a gyermekétkeztetés személyi térítési díja megállapításának módját, ez az összeg lesz az, amit a szülő/törvényes képviselő egy adott hónapban ténylegesen kifizet. E szerint a személyi térítési díj az intézményi térítési díj (élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege) általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint a normatív kedvezmények figyelembevételével állapítható meg.

Az óvodások és az iskolások – jogszabályi előírás alapján - az étkeztetés nyersanyagköltségével azonos összegű térítési díjat fizetnek.

A szolgáltató részére fizetendő bruttó eladási díj (vétélár, amennyiért az önkormányzat az ételt megvásárolja) nyersanyag- és rezsiköltséget tartalmaz, melynek rezszi része az óvodások és iskolások esetében az önkormányzatot terheli, illetve az állam által a gyermekétkeztetéshez biztosított támogatás fedez.

Az Önkormányzat évek óta a Kupi Lászlóné vállalkozóval áll szerződésben az óvodai és iskolai gyermekétkeztetéssel kapcsolatosan. A szolgáltató hosszú ideje nem emelt sem a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda, sem a Vörösmarty Mihály Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola gyermekétkeztetésének szolgáltatási díjain.

Kupi Lászlóné Egyéni vállalkozó (Asz:46367406-2-27) 2019. szeptember 1-től az étkezési árak 10 %-os változtatását kéri, hivatkozva arra, hogy a nyersanyag és a bérköltségek, 10 %-ot meghaladó mértékben változtak 2018, januárja óta, ezért szükséges az étkezési árak emelése a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és a Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Iskola étkezési költségtérítésében.

Kupi Lászlóné a szolgáltatás színvonalának megtartása érdekében - figyelembe véve a megnövekedett élelmiszer és közüzemi díjakat, valamint az infláció mértékét – emelésre tett javaslatot, megküldte az új nyersanyagnorma, valamint az eladási árakat tartalmazó táblázatot.



2019. szeptember 1-től	<b>Bruttó nyersanyag norma Ft/ adag</b>	<b>Bruttó rezsiköltség Ft/adag</b>	<b>Bruttó eladási ár Ft/adag</b>
<b>Óvoda</b>			
tízórai	116	80	196
Ebéd	352	248	600
Uzsonna	116	80	196
<b>Összesen</b>	<b>584</b>	<b>408</b>	<b>992</b>

2019. szeptember 1-től	<b>Bruttó nyersanyag norma Ft/ adag</b>	<b>Bruttó rezsiköltség Ft/adag</b>	<b>Bruttó eladási ár Ft/adag</b>
Iskola 1-4.oszt			
tízórai	120	84	204
Ebéd	376	263	639
Uzsonna	120	84	204
<b>Összesen</b>	<b>616</b>	<b>431</b>	<b>1047</b>

2019. szeptember 1-től	<b>Bruttó nyersanyag norma Ft/ adag</b>	<b>Bruttó rezsiköltség Ft/adag</b>	<b>Bruttó eladási ár Ft/adag</b>
Iskola 5-8.oszt			
tízórai	124	86	210
Ebéd	386	270	656
Uzsonna	124	86	210
<b>Összesen</b>	<b>634</b>	<b>442</b>	<b>1076</b>

2019. szeptember 1-től	<b>Bruttó nyersanyag norma Ft/ adag</b>	<b>Bruttó rezsiköltség Ft/adag</b>	<b>Bruttó eladási ár Ft/adag</b>
Gimnázium			
Ebéd	400	280	680
<b>Összesen</b>	<b>400</b>	<b>280</b>	<b>680</b>

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011.(XII.29.) Kormányrendelet 5.§ (2) bekezdés értelmében az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni. A kerekítés szabályai a következők:



- a) 0,01 forinttól 2,49 forintig végződő összegeket lefelé, a legközelebbi 0;
- b) a 2,50 forinttól 4,99 forintig végződő összegeket felfelé, a legközelebbi 5;
- c) az 5,01 forinttól 7,49 forintig végződő összegeket lefelé, a legközelebbi 5;
- d) a 7,50 forinttól 9,99 forintig végződő összegeket felfelé, a legközelebbi 0 forintra végződő összegre kell kerekíteni.

Az önkormányzat a pénzbeli és természetbeni szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.10.) önkormányzati rendeletében szabályozza a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait, így a változás miatt szükséges a rendelet 1. mellékletének módosítása.

Kérem a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, valamint a Képviselő-testületet, hogy a leírtakat figyelembe véve szíveskedjen megtárgyalni, majd elfogadni - a gyermekétkeztetés térítési díjával kapcsolatos - a pénzbeli és természetbeni szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően.

Kápolnásnyék, 2019. július 30.

  
Podhorszki István  
polgármester



#### Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
.../2019.(VIII.16.)  
H a t á r o z a t a

a pénzbeli és természetbeni szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a pénzbeli és természetbeni szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015 (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kupi László a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

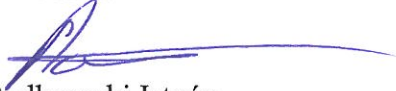
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2019.(VIII. .) önkormányzati rendelete  
A pénzbeli és természetbeni szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) és (2) bekezdésében és 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A pénzbeli és természetbeni szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§ Ez a rendelet 2019. szeptember 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

  
Podhorszki István  
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

Kápolnásnyék, 2019. augusztus .

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

1. melléklet a .../2019.(VIII.) önkormányzati rendelethez

Térítési díj 2019. szeptember 1-től

1. Az óvodában az étkeztetés intézményi térítési díja, amely az ÁFA-t is tartalmazza 580.-Ft, ebből:

	<b>Intézményi térítési díj Ft/adag (bruttó)</b>
Tízórai	<b>115</b>
Ebéd	<b>350</b>
Uzsonna	<b>115</b>
Háromszori étkezés	<b>580</b>

2. Az általános iskola 1.-4. osztályában az étkeztetés intézményi térítési díja, amely az ÁFA-t is tartalmazza 615.-Ft, ebből:

	<b>Intézményi térítési díj Ft/adag (bruttó)</b>
Tízórai	<b>120</b>
Ebéd	<b>375</b>
Uzsonna	<b>120</b>
Háromszori étkezés	<b>615</b>

3. Az általános iskola 5.-8. osztályában az étkeztetés intézményi térítési díja, amely az ÁFA-t is tartalmazza 630.-Ft, ebből:

	<b>Intézményi térítési díj Ft/adag (bruttó)</b>
Tízórai	<b>125</b>
Ebéd	<b>380</b>
Uzsonna	<b>125</b>
Háromszori étkezés	<b>630</b>

4. A gimnáziumi tagozaton az ebéd intézményi térítési díja, amely az ÁFA-t is tartalmazza 400.-Ft/adag.

**Étkezési árváltozási díj módosítási kérelem 2019. szeptember 1-től****Kápolnásnyék Község Önkormányzata és képviselő testülete részére**

Kupi Lászlóné Egyéni vállalkozó (Asz:46367406-2-27) 2019. szeptember 1-től az étkezési árak 10 %-os változtatását kéri, hivatkozva arra, hogy a nyersanyag és a bérköltségek, 10 %-ot meghaladó mértékben változtak 2018, januárja óta, ezért szükséges az étkezési árak emelése a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és a Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Iskola étkezési költségterítésében.

2019. szeptember 1-től	<b>Bruttó nyersanyag norma Ft/ adag</b>	<b>Bruttó rezsiköltség Ft/adag</b>	<b>Bruttó eladási ár Ft/adag</b>
<b>Óvoda</b>			
tízórai	116	80	196
Ebéd	352	248	600
Uzsonna	116	80	196
<b>Összesen</b>	<b>584</b>	<b>408</b>	<b>992</b>

2019. szeptember 1-től	<b>Bruttó nyersanyag norma Ft/ adag</b>	<b>Bruttó rezsiköltség Ft/adag</b>	<b>Bruttó eladási ár Ft/adag</b>
<b>Iskola 1-4.oszt</b>			
tízórai	120	84	204
Ebéd	376	263	639
Uzsonna	120	84	204
<b>Összesen</b>	<b>616</b>	<b>431</b>	<b>1047</b>

2019. szeptember 1-től	<b>Bruttó nyersanyag norma Ft/ adag</b>	<b>Bruttó rezsiköltség Ft/adag</b>	<b>Bruttó eladási ár Ft/adag</b>
<b>Iskola 5-8.oszt</b>			
tízórai	124	86	210
Ebéd	386	270	656
Uzsonna	124	86	210
<b>Összesen</b>	<b>634</b>	<b>442</b>	<b>1076</b>

2019. szeptember 1-től	<b>Bruttó nyersanyag norma Ft/ adag</b>	<b>Bruttó rezi költség Ft/adag</b>	<b>Bruttó eladási ár Ft/adag</b>
Gimnázium			
Ebéd	<b>400</b>	280	680
<b>Összesen</b>	<b>400</b>	280	680

Tisztelettel kérem az árváltozás elfogadását.

2019. július 30.

Kupi Lászlóné Iskolakonyha üzemeltetője





3. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 16-ai  
rendkívüli, nyilvános ülésére**

Tárgy: Kápolnásnyék Község Önkormányzata és Kupi Lászlóné vállalkozó közötti bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	<input checked="" type="checkbox"/>	normatív egyéb
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen   
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület előtt is ismert, hogy Kupi Lászlóné egyéni vállalkozó 2019. július 31-ei hatállyal felmondta Kápolnásnyék Község Önkormányzata és Kupi Lászlóné vállalkozó között 2014.05.03-án kelt, és többször módosított iskolakonyha bérletére és a közétkeztetésre (óvoda, iskola, szociális) vonatkozó szerződését.

A képviselő-testület a közétkeztetés ellátására az új szolgáltatót csak közbeszerzési eljárás keretében választhatná ki, és az iskolakonyha (új szolgáltató esetén) is olyan jellegű felújításra valamint eszközbeszerzésre szorul, ami szintén közbeszerzési eljárás köteles az előzetesen kalkulált összeghatárok miatt.

Mind a közbeszerzés eljárás bonyolítása, mind az új szolgáltató kiválasztása, és a konyhafelújítás időtartama 3-7 hónap lett volna, így 2019. szeptember 1-től az önkormányzat nem tudta volna biztosítani az étkeztetés szolgáltatást a gyerekeknek sem az óvodában, sem az iskolában, és a 39 szociális étkező is ellátatlan lett volna.

Kupi Lászlóné (a fennálló körülményekre tekintettel) visszavonta a bérleti szerződés felmondását azzal, hogy 2020. június 15-ig (tanév vége) a továbbiakban is vállalja a szolgáltatás biztosítását, ezért a bérleti szerződést módosítani szükséges.

Javaslom a bérleti szerződés 11. pontjának módosítását az alábbiak szerint:

„Szerződő felek jelen szerződést határozott időre, 2020. június 15-ig kötik.”

Továbbá javaslom a bérleti szerződés 13. pontjának hatályon kívül helyezését.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a leírtakat figyelembe véve szíveskedjen megtárgyalni, majd elfogadni a szerződésmódosításról szóló határozati javaslatot.

Kápolnásnyék, 2019. augusztus 5.

  
Pódhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
..... /2019. (VIII.16.)

határozata

az iskolakonyha bérleti szerződésének módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Kápolnásnyék Község Önkormányzata és Kupi Lászlóné vállalkozó között 2014.05.03-án kelt, és többször módosított bérleti szerződés 11. pontjának előterjesztés szerinti módosítását, valamint a szerződés 13. pontjának hatályon kívül helyezését.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kupi László képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

### Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..... /2019. (VIII.16 .)  
határozata

az iskolakonyha bérleti szerződésének módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kápolnásnyék Község Önkormányzata és Kupi Lászlóné vállalkozó között 2014.05.03-án kelt, és többször módosított bérleti szerződés 9. pontját az alábbiak szerint módosítja: „Szerződő felek jelen szerződést határozott időre, 2020. június 15-ig kötik.”.

A Képviselő-testület a szerződés 13. pontját hatályon kívül helyezi. A szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései a korábbi módosításokat követő változatlan formában hatályban maradnak.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal.

### Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.) képviseli: Dr.Farsang Zoltán polgármester, mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó), másrészről, **Kupi Lászlóné vállalkozó** (2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi u.13., váll.ig.száma: EV973092, adószáma: 463674062-27), mint Bérlető (továbbiakban: Bérlető, illetve együttesen: Szerződő felek) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlető pedig bérbe veszi az önkormányzat tulajdonában lévő, kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézményben (2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi út 29., 212/27 hrsz.) található 242 m2 bruttó alapterületű konyhát és annak rendeltetészerű működéséhez szükséges 16 db kiszolgáló helyiséget, tovább a külön leltár szerint felvett berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt.
2. Bérlető vállalja a konyha folyamatos üzemeltetését és az iskola tanulóinak étkeztetésének biztosítását. Bérlető betervezi minden év február 28. napjáig Bérbeadónak a kialakított étkeztetési árakat, amelyben rögzítésre kerül a szülő által fizetendő térítési díj (nyersanyagnorma+áfa), az önkormányzat által fizetendő rezszi költség és az ÁFA összege.
3. Bérlető köteles az átvett eszközök folyamatos javításáról és karbantartásáról gondoskodni, a fogyóeszközöket saját költségén biztosítani. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlető a használatra átadott felszerelési és berendezési tárgyakat a leltárnak megfelelően köteles a Bérbeadó részére visszaadni. Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés tárgyát képező helyiségek rendeltetészerű használatát ellenőrizni.
4. Bérlető tudomásul veszi, illetve kinyilatkozza, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatosan előírt szakhatósági engedélyekkel, eszközökkel és személyzettel rendelkezik, továbbá, hogy a szakhatóságok által előírt kötelezettségek őt terhelik. Bérlető vállalja, hogy élelmezésvezetőt alkalmaz és a tanítási év alatt 500 tanuló részére biztosítja folyamatosan az étkeztetést úgy, hogy a fő étkezésnél kétféle menüválasztékot nyújt, amelynél figyelembe veszi a gyermekélelmezési előírásokat. Tudomásul veszi továbbá, hogy a szakhatóság jogszerű rendelkezése esetén, melynek következtében étkezést az iskola tanulóinak nem tud biztosítani, úgy az étkezés biztosításának többletköltségei őt terhelik.
5. Szerződő felek az 1. pontban részletesen körülírt bérlemény bérleti díját évente **1.000.000.-Ft azaz Egymillió forint** összegben állapítják meg. Ezt követően a bérleti díj évenként a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott elfogadott inflációs értékkel növekszik. A bérleti díj befizetése negyedévenként történik egyenlő arányban elosztva, a Bérbeadó számlája alapján.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény közüzemi díjait – víz, szennyvíz, villany, gáz – a felszerelt mérőórákon mért fogyasztás alapján, a közüzemi szolgáltatók felé Bérlető közvetlenül fizeti.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó által az étkeztetéssel, annak körülményeivel kapcsolatosan felmerült észrevételeket, igényeket, rendszeresen egyeztetik.



8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az étkezési díjak beszedése Bérlő kötelezettsége, melyet Bérlő tudomásul vesz. Bérlő tudomásul veszi továbbá, hogy az étkeztetésben résztvevők létszámáról, az étkeztetési napokról készült név szerinti kimutatást az étkeztetési hozzájárulás kifizetésére szolgáló számla mellékleteként biztosítja Bérbeadó részére, az erről készült éves összesítést pedig a tárgyévet követő január 20-ig köteles biztosítani.

9. Bérbeadó a nyersanyagnorma és az eladási ár közötti különbözetet mindig tárgyhónap 10-ig átutalja Bérlő által adott hónap 3-ig megküldött számla alapján a 8.pontban foglaltaknak megfelelően.

10. Bérlő tudomásul veszi, hogy átalakítási munkákat csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

11. Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időre kötik, melyet öt évente felülvizsgálják – jelen szerződés felülvizsgálata első ízben 2018. március 31. napján esedékes.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben a Bérbeadónak azonnali hatályú felmondási joga van:

- a Bérlő mulasztása miatt a szakhatóság a konyha üzemeltetését megtiltja,
- az előírásoktól eltérően biztosítja az étkezést, ebből eredően az étkezesek színvonala csökken.


13. Bérbeadó és Bérlő a szerződést külön indoklás nélkül 90 napos határidővel mondhatja fel. A szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetére beruházási költségek megtérítését Bérlő nem követelheti. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlő csereelhelyezésre nem tarthat igényt. Bérlő tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérleményt a Bérbeadó birtokába visszaadni.


14. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő más személyek, illetve csoportok részére helyben történő fogyasztásra étkezést biztosítson, az iskolai működés zavarása nélkül.

A bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Kápolnásnyék, 2014.05.03......

  
\_\_\_\_\_  
Dr.Farsang Zoltán polgármester  
Bérbeadó képviselője

  
\_\_\_\_\_  
Kupi Lászlóné vállalkozó  
Bérlő.  
Kápolnásnyék, 2014.05.03.  
Helyi önkormányzatok és települési közösségek fejlesztésének  
operatív programjának keretében  
Kápolnásnyék, 2014.05.03.  
Kétszámjegyű azonosító: 600000000







4. napirend

Ügyiratszám: K/2531/2019

## ELŐTERJESZTÉS

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. 08.16-ai rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2019. (VII.5.) határozatának módosítása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**  normatív  
egyéb

A döntéshez **egyszerű**   
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen   
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. július 5-ei ülésén 107/2019. (VII.5.) határozatával döntött a TOP-1.4.1-19 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról, mely szerint a tervezett fejlesztés Kápolnásnyék Semmelweis tér 2. (900/53 hrsz) ingatlanon valósulna meg és a beruházás tervezett összegét (előzetes költségvetés alapján) bruttó 369 822 938 Ft összegben fogadta el a testület.

A pályázat előkészítő munkáinak, megalapozó dokumentumainak elkészítésével megbízott ALBENSIS Kft a pályázati dokumentáció ismételt (képviselő-testületi döntést követően) átnézése, ellenőrzése után módosított egyes költségeket, melynek következtében a projekt összköltsége bruttó 1.415.303.-Ft-tal emelkedett, így a beruházás összköltsége bruttó 371.238.241.-Ft lett, a pályázat ezzel az összköltséggel került benyújtásra.

A Magyar Államkincstár hiánypótlási felszólítást küldött a pályázattal kapcsolatosan, melyben kérte, hogy az ellentmondást az önkormányzat szüntesse meg.

A Képviselő-testületnek az új összegre tekintettel módosítania szükséges 107/2019.(VII.5.) határozatát.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Kápolnásnyék, 2019. augusztus 13.

  
Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
...../2019. (VIII.16.)  
határozata

a Képviselő-testület 107/2019.(VII.5.) határozatának módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-1.4.1-19 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról szóló 107/2019.(VII.5.) határozatát a pályázati beruházás összköltségvetése tekintetében módosítsa 371.238.241.-Ft-ra az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kupi László képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..... /2019. (VIII.16.)  
határozata

a Képviselő-testület 107/2019.(VII.5.) határozatának módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról szóló 107/2019.(VII.5.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

*„Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívásra figyelemmel pályázatot nyújt be újonnan létrehozandó bölcsődei ellátást nyújtó intézmény megvalósítására. A tervezett fejlesztés 2475 Kápolnásnyék Semmelweis tér 900/53 hrsz ingatlanon valósul meg. A beruházás összege bruttó 371.238.241.-Ft, azaz Háromszázhetvenegymillió-kettőszázharmincnyolcezer-kettőszáznegyvenegy forint.”*

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal





**TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése**

Az egyes elszámolható költségek vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Mértéke az összes elszámolható költségekre vetítve	
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)	7,00%	3,30%
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	0,80%	0,80%
Ingatlan vásárlás	2,00%	0,00%
Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, földmunkák stb.)	2,00%	0,00%
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1,00%	0,84%
Projektmenedzsment	2,30%	2,16%
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása	0,50%	0,05%
Tartalék	5,00%	0,00%

**Szakmai jellegű belső költségvetési korlátok:**

Költségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (Ft)	
Járműbeszerzés (kisbusz)	NR	20 millió Ft/db	0 Ft

**Elszámolható költségek a Felhívás 5.5. Az elszámolható költségek köre pont alapján**

	Nettó	ÁFA	Bruttó	Szöveges indoklás
<b>költsége</b>	<b>9 750 000 Ft</b>	<b>2 511 000 Ft</b>	<b>12 261 000 Ft</b>	
egyéb szükséges háttéranyagok (pl.: megalapozó dokumentum), szakvélemények (pl.: rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök, épületenergetikai szakértő, bölcsődei módszertani szakértő)	5 250 000 Ft	1 296 000 Ft	6 546 000 Ft	bölcsődei szakértő nettó 450.000 Ft (AM) rehabilitációs szakmérnök, épületenergetikai szakértő 300.000 Ft + 81.000 áfa = 381.000 Ft megalapozó dokumentum 4.500.000 Ft + 1.215.000 áfa = 5.715.000 Ft <b>KÖLTSÉGEK INDOKLÁSA (EPTK felület - részletezés):</b> <b>A projekt előkészítéséhez szükséges bölcsődei módszertani szakértő, a rehabilitációs környezettervező szakértő díja, illetve az energetikai tanúsítvány elkészítésének költsége.</b>
műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díja	4 500 000 Ft	1 215 000 Ft	5 715 000 Ft	<b>KÖLTSÉGEK INDOKLÁSA (EPTK felület - részletezés):</b> Az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció, a tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés, és árazatlan költségvetés készítésének költsége.
<b>Közbeszerzés költsége</b>	<b>2 340 000 Ft</b>	<b>621 000 Ft</b>	<b>2 961 000 Ft</b>	
közbeszerzési szakértő díja közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói	2 300 000 Ft	621 000 Ft	2 921 000 Ft	Közbeszerzési szakértő díja.
közbeszerzési eljárás díja	40 000 Ft		40 000 Ft	kivitelezési munkák aláírt Vállalkozási szerződésének közzétételi díja (hirdetmény): nettó 100 000 Ft + 0 Ft áfa = bruttó 100 000 Ft rendszerhasználati díj: nettó 40 000 Ft + 0 Ft áfa = bruttó 40 000 Ft
<b>Egyéb projekt előkészítéshez kapcsolódó költség</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>KÖLTSÉGEK INDOKLÁSA (EPTK felület - részletezés):</b>
munkabér			0 Ft	
foglalkoztatást terhelő adók, járulékok			0 Ft	
személyi jellegű egyéb kifizetések			0 Ft	
<b>Ingatlanvásárlás költségei</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	
Ingatlan bekerülési értéke, vagy ezen belül: ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megváltása, kisajátítási terv, értékbecslés, ügyvédi díj, egyéb adás-vétellel		0 Ft	0 Ft	
Ingatlanhoz kapcsolódó, tulajdonszerzéssel nem járó		0 Ft	0 Ft	
<b>Terület előkészítési költség</b>		<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	
<b>Építéshez kapcsolódó költségek (átalakítás, bővítés, felújítás esetén beleértve az aszbestmentesítést)</b>	<b>245 176 234 Ft</b>	<b>66 197 583 Ft</b>	<b>311 373 817 Ft</b>	
új építés	245 176 234 Ft	66 197 583 Ft	311 373 817 Ft	Kivitelezési munkák költségei
átalakítás		0 Ft	0 Ft	



költségek	bővítés		0 Ft	0 Ft	
	felújítás		0 Ft	0 Ft	
	beüzemelési költségek		0 Ft	0 Ft	
	Eszközbeszerzés költségei	24 413 532 Ft	6 591 654 Ft	31 005 186 Ft	Eszközbeszerzés költségei. <b>KÖLTSÉGEK INDOKLÁSA (EPTK felület - részletezés):</b> Az új bölcsődei intézmény kialakításához szükséges eszközigény a 15/1998.(IV.30.) NM rendelet alapján.
	Járműbeszerzés		0 Ft	0 Ft	
	bekerülési értéke)		0 Ft	0 Ft	
	költsége		0 Ft	0 Ft	
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	2 451 762 Ft	661 976 Ft	3 113 738 Ft	
	Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége	600 000 Ft	162 000 Ft	762 000 Ft	
	egyéb mérnöki szakértői díjak (egyéb mérnöki szakértői díjak (pl.: rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő díja megvalósítás alatt; tervezői művezetés)	600 000 Ft	162 000 Ft	762 000 Ft	rehabilitációs szakértő díja: nettó 300 000 + 81 000 áfa = bruttó 381 000 energetikai tanúsítvány díja: nettó 300 000 + 81 000 áfa = bruttó 381 000  KÖLTSÉGEK INDOKLÁSA (EPTK felület - részletezés): A projekt megvalósításában közreműködő rehabilitációs környezettervező szakértő költsége. A megvalósult állapotról készített Energetikai Tanúsítvány elkészítésének költsége.
	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	150 000 Ft	40 500 Ft	190 500 Ft	1. Kommunikációs terv : kötelező, de nem számolhatunk el rá költséget 2. Logók feltöltése (Széchenyi2020 logó és infoblokk): nettó 27 559 Ft + 7 441 Ft áfa = bruttó 35 000 Ft 3. Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról: kötelező, de nem számolhatunk el rá költségek 4. "B" típusú tábla: nettó 50 700 Ft + 13 689 áfa = bruttó 64 389 Ft 5. Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció: 39 370 Ft + 10 630 Ft áfa = bruttó 50 000 Ft 6. Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásól: kötelező, de nem számolhatunk el rá költségek 7. TÉRKÉPTÉR feltöltése: központilag történik 8. „D” típusú emlékeztető tábla = nettó 3 651 Ft + 986 Ft áfa = bruttó 4 637 Ft  KÖLTSÉGEK INDOKLÁSA (EPTK felület - részletezés): A projekt során kötelezően megvalósítandó tájékoztatói és nyilvánossági feladatok elvégzésének költsége.
	Egyéb szolgáltatás költségek	1 300 000 Ft	270 000 Ft	1 570 000 Ft	
	hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek; informatikai szakember díja	1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft	KÖLTSÉGEK INDOKLÁSA (EPTK felület - részletezés): A projekt megvalósításakor felmerülő hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek.
	bölcsődei módszertani szakértő díja;	300 000 Ft	0 Ft	300 000 Ft	Bölcsődei módszertani szakértő megvalósítási szakaszhoz tartozó díja.
Projekt menedzsment költsége	Projekt menedzsment személyi jellegű ráfordítás	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
	munkabér			0 Ft	
	foglalkoztatást terhelő adók, járulékok			0 Ft	
	személyi jellegű egyéb kifizetések			0 Ft	
	kiküldetési költség	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
	utazási költség			0 Ft	
	helyi közlekedés költségei			0 Ft	
	napidíj			0 Ft	
	szolgáltatás díja	6 300 000 Ft	1 701 000 Ft	8 001 000 Ft	Projektmenedzsment tevékenység költsége
	Egyéb projektmenedzsment költség	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
	immateriális javak bérleti költsége			0 Ft	
értékű eszközök költsége			0 Ft		
Adók és közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)			0 Ft	0 Ft	
Tartalék			0 Ft	0 Ft	
	<b>Összesen:</b>	<b>292 481 528 Ft</b>	<b>78 756 713 Ft</b>	<b>371 238 241 Ft</b>	





## 6. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. 08.16-ai rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Hozzájárulás a Velencei Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek beszerzéséhez

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: dr. Kiszler Judit aljegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**  **normatív határozat**  
határozat

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**  
minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány az alábbi kéréssel kereste meg Önkormányzatunkat:

A Velencei Mentőállomás mentőautóinak felszereltsége hiányos, életmentéshez szükséges eszközök hiányoznak a mentőautókból, melyeket csak támogatásokból tudnának megvásárolni.

Ahhoz, hogy az életmentéshez szükséges megfelelő technikai háttérrel biztosítani tudják, kéri az önkormányzat segítségét az eszközbeszerzésekhez.

(Országos Mentőszolgálat Alapítvány megkeresése az előterjesztéshez csatolva.)

Javasolom, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 100.000.-Ft-ot biztosítson a Velencei Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek beszerzéséhez.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem elfogadásra a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület elé.

#### Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
.../2019. (VIII.16.)  
HATÁROZATA

#### Hozzájárulás a Velencei Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek beszerzéséhez

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 100.000.-Ft támogatással járuljon hozzá a Velencei Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek beszerzéséhez.

A Bizottság a támogatás fedezetét a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kupi László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

#### Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2019. (VIII.16.)  
HATÁROZATA

#### Hozzájárulás a Velencei Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek beszerzéséhez

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 100.000.-Ft egyszeri támogatást biztosít a Velencei Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek beszerzéséhez.
2. A támogatás fedezetét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás kedvezményezett számlaszámára történő átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a Képviselő-testület döntéséről az Országos Mentőszolgálat Alapítvány vezetőjét tájékoztassa, továbbá gondoskodjon a fedezetbiztosítással kapcsolatos költségvetési rendelet módosítás előkészítéséről és Képviselő-testület elé történő előterjesztéséről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kápolnásnyék, 2019. július 24.

  
Podhorszki István  
polgármester





## Kápolnasnyék Titkárság (Németh Ildikó)

---

**Feladó:** Mentőalapítvány <mentoalapitvany@mentok.hu>  
**Küldve:** kedd 2019. június 25 10:40  
**Címzett:** polgarmester@kapolnasnyek.hu  
**Tárgy:** Velence Mentőállomás támogatási kérelem

Tisztelt Podhorszki István Polgármester Úr!

Velence Mentőállomás mentőautóinak felszereltsége ügyében kérem a segítségét, megköszönve az eddig nyújtott támogatását.

A társadalmi összefogás szükségességének értelmében megszólítottunk minden helybeli, ill. környékben lévő céget, intézményt, vállalkozást és magánembert, aki a látókörünkbe kerül, hogy minél előbb a betegek szolgálatába állíthassunk **újabb, korszerűbb mentéstechnikai eszközöket.**

Adományozóink segítségével az ami előrébb viszi a hazai életmentés ügyét, és hatékonyabbá teszi a mentőszolgálatot.

Az életmentéshez szükséges a megfelelő technikai háttér biztosítása is.

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány feladata a gyűjtés megszervezése és az eszközök megvásárlása. Ebben segítünk mi, a Mentőszolgálat 24 órás működésében.

Amennyiben lehetősége van rá, számítunk önzetlen támogatására, melynek eredményeként Velence Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek mielőbbi megvásárlása válik lehetővé.

Utalás esetén számlaszámunk: **CIB bank 10700608-49891102-51200002**

Segítő szándékát megköszönve jó egészséget kívánunk!  
A támogatás teljes összegéről adóigazolást küldünk.

*Magassy Ágnes*

+36-20/398-9538

**Országos Mentőszolgálat Alapítvány**





Ügyiratszám: K/2805/2019

7. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. augusztus 16-ai rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: A Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**

normatív

**egyedi**

A döntéshez egyszerű

minősített  többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda Alapító Okiratát a képviselő-testület 2019. május 27-ei ülésén módosította az 1 csoporttal történő bővítés (2018), valamint a felvehető gyermeklétszám (160 gyermek) tekintetében. A módosított alapító okiratot a jogszabályoknak megfelelően beküldtük a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságára.

Az Államkincstár jelezte önkormányzatunk felé, hogy a módosítás tartalma a jogszabályi előírásoknak megfelel, azonban formai hibára tekintettel a Képviselő-testületnek újból el kellene fogadnia a módosítást, így léphet csak hatályba 2019. szeptember 1-től.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására, és kérem, hogy az Óvoda előterjesztett Alapító Okiratának módosítását és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát elfogadni szíveskedjen!

Kápolnásnyék, 2019. augusztus 5.

  
Podhorszki István  
polgármester



### Határozati javaslat

#### Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(VIII.16.) Határozata

#### az óvoda Alapító Okiratának módosításáról

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda Alapító Okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést. A Képviselő-testület az Alapító Okiratot Módosító Okiratot az 1. számú melléklet szerinti tartalommal, az egységes szerkezetű Alapító Okiratot a 2. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartási adatokat érintő változások bejegyzéséhez szükséges további intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Okirat száma:

## Módosító okirat

A Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda a Kápolnásnyék Község Önkormányzata által 2014. június 16. napján kiadott, 53/2014. (VI.16.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – a 85/2019. (V. 27.) számú és ...../2019. (VIII..) számú határozatokra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. ....A  
z alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„1.1. A költségvetési szerv  
1.1.1. megnevezése: Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda”
2. ....A  
z alapító okirat 2. pontja elhagyásra kerül.
3. ....A  
z alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„1.2. A költségvetési szerv  
1.2.1. székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 41.”
4. ....A  
z alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- 2.1. ....A  
költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. július 1.
- 2.2. ....A  
költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. .... m  
egnevezése: Kápolnásnyék Község Önkormányzata
- 2.2.2. ....  
székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
- 2.3. ....A  
költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
--	-------------	-----------



1	Gárdonyi Óvoda <b>Napsugár Tagóvoda</b>	2483 Gárdony, Óvoda utca 25.
---	---	------------------------------

”

5. ....A  
z alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

3.1. ....A  
kölségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Kápolnásnyék Község Önkormányzata **Képviselő-testülete**

3.1.2. székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.

3.2. ....A  
kölségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Kápolnásnyék Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2475 Kápolnásnyék Fő utca 28.

”

6. ....A  
z alapító okirat 6., 7., 8., és 9. pontja elhagyásra kerül.

7. ....A  
z alapító okirat 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdése 6. pontja alapján óvodai ellátás, a „nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.v.) 4. § 1.1. pontja alapján óvodai nevelés, az Nkt.v. 4. § 1.21. pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése. Az Nkt.v. 8. § (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek 3 éves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. „A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21. §-a alapján gyermekétkeztetés, a Gyvt. 21/A. §-a és 21/B. §-a alapján intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- A költségvetési szerv alaptevékenysége: Óvodai nevelés, ellátás szakmai és működtetési feladatai,
- A többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, oktatása
  - beszédfogyatékos,

bb) enyhe autizmus spektrumzavarral vagy

bc) egyéb pszichés fejlődési (súlyos tanulási, figyelem vagy magatartásszabályozási) zavarral küzdő

c) gyermekétkeztetés ellátása.

4.4.....A

költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Kápolnásnyék Község közigazgatási területe”

8.....A

z alapító okirat 11. és 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”5.1.....A

költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezetőt nyilvános pályázat útján Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel az Möt. 41. § (7) bekezdése, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 23. §-a, továbbá a Nkt. 67. § (7) bekezdésének előírásai szerint. A kinevezés legfeljebb öt éves határozott időre szól.

A nyilvános pályázati eljárásra a Kjt.20/B. §-ban, valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013.(VIII. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja.

5.2.....A

költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a „pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló



		326/2013. (VIII.30.) Korm.rendelet
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

”

9. ....A  
z alapító okirat 13. és 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

6.1. ....A  
köznevelési intézmény

6.1.1. ....

6.1.2. .... t  
ípusa: óvoda

6.1.3. .... a  
alpfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A Nkt. 1.1. pontja, 1.21. pontja és 8. §-a szerint a köznevelési intézmény alpfeladata:

..... ó  
vodai nevelés,

..... v  
alamint a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

6.1.4. .... g  
azdálkodásával összefüggő jogosítványok: A költségvetési szerv saját éves költségvetéssel és költségvetési beszámolóval rendelkezik, mely Kápolnásnyék Község Önkormányzata költségvetési és zárszámadási rendeletébe épül be. Pénzügyi-gazdálkodási feladatait – munkamegosztási megállapodás alapján – a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.) látja el.

6.2. ....A  
feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	2475 Kápolnásnyék, Fő utca 41.	óvoda – 6 csoport	160

6.3. ....A  
feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja

1	2475 Kápolnásnyék, Fő utca 41.	904	használati jog	óvoda
---	--------------------------------	-----	----------------	-------

”

10.....A  
z alapító okirat 15. pontja elhagyásra kerül.

Jelen alapító okiratot 2019. szeptember 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Kápolnásnyék, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Podhorszki István

polgármester

2. melléklet Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019.(VIII.16.) határozatához

Okirat száma:

## Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:



1. .... A

**költségvetési szerv**  
megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. .... A

költségvetési szerv

1.1.1. .... m

egnevezése: Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda

1.2. .... A

költségvetési szerv

1.2.1. .... s

zékhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 41.

2. .... A

**költségvetési szerv**  
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. .... A

költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. július 1.

2.2. .... A

költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. .... m

egnevezése: Kápolnásnyék Község Önkormányzata

2.2.2. ....

zékhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.

2.3. .... A

költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	zékhelye
1	Gárdonyi Óvoda <b>Napsugár Tagóvoda</b>	2483 Gárdonyi, Óvoda utca 25.

3. .... A

**költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

3.1. .... A

költségvetési szerv irányító szervének

**3.1.1. .... m**

egnevezése: Kápolnásnyék Község Önkormányzata **Képviselő-testülete**

3.1.2. .... S  
zékhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.

3.2. .... A  
kölségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. ....  
megnevezése: Kápolnásnyék Község Önkormányzata

3.2.2. .... S  
zékhelye: 2475 Kápolnásnyék Fő utca 28.

#### 4. .... A kölségvetési szerv tevékenysége

4.1. .... A  
kölségvetési szerv közfeladata: A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdése 6. pontja alapján óvodai ellátás, a „nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.v.) 4. § 1.1. pontja alapján óvodai nevelés, az Nkt.v. 4. § 1.21. pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése. Az Nkt.v. 8. § (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek 3 éves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. „A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21. §-a alapján gyermekétkeztetés, a Gyvt. 21/A. §-a és 21/B. §-a alapján intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés ellátása.

4.2. .... A  
kölségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A kölségvetési szerv alaptevékenysége:

- a) A kölségvetési szerv alaptevékenysége: Óvodai nevelés, ellátás szakmai és működtetési feladatai,
- b) A többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, oktatása
  - ba) beszéd fogyatékos,
  - bb) enyhe autizmus spektrumzavarral vagy
  - bc) egyéb pszichés fejlődési (súlyos tanulási, figyelem vagy magatartásszabályozási) zavarral küzdő
- c) gyermekétkeztetés ellátása.

4.4. .... A  
kölségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

4.5. ....A  
 költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Kápolnásnyék Község közigazgatási területe

## 5.....A **költségvetési szerv szervezete és működése**

5.1. ....A  
 költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezetőt nyilvános pályázat útján Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel az Möt. 41. § (7) bekezdése, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 23. §-a, továbbá a Nkt. 67. § (7) bekezdésének előírásai szerint. A kinevezés **legfeljebb** öt éves határozott időre szól.  
 A nyilvános pályázati eljárásra a Kjt.20/B. §-ban, valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013.(VIII. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.  
 Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja.

5.2. ....A  
 költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a „pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.



		köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm.rendelet
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

## 6. .... A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

### 6.1. .... A köznevelési intézmény

#### 6.1.1. .... t ípusa: óvoda

#### 6.1.2. .... a

lapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A Nkt. 1.1. pontja, 1.21. pontja és 8. §-a szerint a köznevelési intézmény alapfeladata:

..... ó  
vodai nevelés,

..... v  
alamint a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

#### 6.1.3. .... g azdálkodásával összefüggő jogosítványok: A költségvetési szerv saját éves költségvetéssel és költségvetési beszámolóval rendelkezik, mely Kápolnásnyék Község Önkormányzata költségvetési és zárszámadási rendeletébe épül be. Pénzügyi-gazdálkodási feladatait – munkamegosztási megállapodás alapján – a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.) látja el.

### 6.2. .... A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	2475 Kápolnásnyék, Fő utca 41.	óvoda – 6 csoport	160

### 6.3. .... A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon	az ingatlan funkciója, célja



			használati joga	
1	2475 Kápolnásnyék, Fő utca 41.	904	használati jog	óvoda

## 7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2019. szeptember 1. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. június 18. napján kelt, 53/2014.(VI.16.) okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Kápolnásnyék, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Podhorszki István

polgármester



## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 5/2019. (I. 21.) és 101/2019. (VI. 24.) határozatával hozzájárult, hogy Gelencsér Zoltánné kápolnásnyéki védőnő 2019.01.03.- 2019.08.31. közti időtartamban helyettesítést végezzen Pázmánd és Vereb településeken, mivel Pázmánd Község Önkormányzata a védőnői álláshelyét nem tudta betölteni.

2019. augusztus hónapban Szita Ildikó és Gelencsér Zoltánné védőnők azzal a kéressel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy a továbbiakban a Képviselő-testület ne járuljon hozzá a más településen történő helyettesítéshez. Indokaik a következők:

A 2018. szeptembere óta az önkormányzat két védőnői körzetben gondoskodik a védőnői ellátásról, azonban a növekvő lakosságszám, és folyamatosan növekvő gyermeklétszám miatt mindkét védőnő leterheltsége igen nagy. Más településről bevont helyettesítést végző védőnő nincs, így a szabadság, betegállomány ideje alatt egymást helyettesítik. Mivel helyben is igen nagy körzetekről és gyermeklétszámról beszélünk, nehezen megoldható egymás helyettesítése is, azonban, ha ehhez még hozzájön 2 település (Pázmánd és Vereb) védőnői ellátása is, ez szinte már nem megoldható anélkül, hogy a kápolnásnyéki gyermekek és kismamák hátrányt ne szenvedjenek.

Gelencsér Zoltánné védőnő egyik gyermeke tartósan beteg, az ő ellátása is több időt igényel, emellett szeptemberben egy 4 féléves posztgraduális képzést kezd az Eötvös Loránd Tudományegyetem Bárczi Gusztáv Gyógyypedagógiai Karán, ahol a konzultációs napok is hétköznapra esnek, ezt szabadsága terhére végzi.

Szita Ildikó védőnő körzetében is folyamatosan emelkedik a gondozandó gyermekek és kismamák száma, az ő ellátásuk is teljes állást igényel.

A védőnők kérésére tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy 2019. szeptember 1. napjától ne járuljon hozzá a 2 védőnő más településen történő helyettesítéséhez, tekintettel arra, hogy az önkormányzat elsődleges feladata a védőnői ellátás zavartalan biztosítása és elsősorban a helyi lakosok, gyermekek ellátása.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a leírtakat figyelembe véve szíveskedjen megtárgyalni, majd elfogadni a határozati javaslatot.

Kápolnásnyék, 2019. augusztus 12.

  
Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..... /2019. (VIII.16.)  
határozata

döntés a védőnői helyettesítésről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a védőnői helyettesítésre vonatkozó előterjesztést, és úgy dönt, hogy 2019. szeptember 1. napjától nem járul hozzá, hogy Szita Ildikó és Gelencsér Zoltánné kápolnásnyéki védőnők más településen védőnői feladatokat lássanak el helyettesítéssel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az érintett önkormányzatokat értesítse.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal





Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal  
2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.

Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018

e-mail: jegyzo@kapolnasnyek.hu



Ügyiratszám: K/2722/2019

9. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. augusztus 16-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előterjesztő: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat normatív

**egyedi**

A döntéshez egyszerű

minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Köztársasági Elnöke kitzúzte a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának időpontját. A szavazás napja 2019. október 13.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI törvény (továbbiakban: Ve.) 14. § (1) bekezdése kimondja, hogy A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

A Ve. 14.§ (2) bekezdése szerint a választáson közreműködő választási bizottságok:

- a) Nemzeti Választási Bizottság,
- b) területi választási bizottság,
- c) országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság,
- d) helyi választási bizottság,
- e) szavazatszámlláló bizottság.

(3) Az egy szavazókörrrel rendelkező településen a szavazatszámlláló bizottság feladat- és hatáskörét a helyi választási bizottság gyakorolja.

A Ve. 23.§-a értelmében a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A Ve. előírása értelmében a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, a választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület.

A helyi választási bizottságnak csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja. A helyi választási bizottságok megválasztásának határideje – tekintettel arra, hogy a Köztársasági Elnök a települési önkormányzati képviselők és polgármesterek választását 2019. október 13-ára kitzúzte – 2019. szeptember 1.

A Ve. 18. § (1) és (2) bekezdése értelmében a választási bizottságnak nem lehet tagja:

(1) A választási bizottságnak nem lehet tagja

- a) a köztársasági elnök,
- b) a háznagy,
- c) képviselő,
- d) alpolgármester,
- e) jegyző,
- f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
- g) a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altiszt-jelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint
- h) jelölt.

(2) Nem lehet a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl

- a) párt tagja,



b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,

c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,

d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, állami szolgálati jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével, állami vezető.

A Ve. 18.§ 4) bekezdése értelmében a választási bizottság választott tagjának, póttagjának javasolt választópolgár a megválasztása előtt, a megbízott tag a megbízásakor írásban nyilatkozik arról, hogy vele szemben nem áll fenn összeférhetetlenség. A választási bizottság tagja, póttagja a vele szemben felmerült összeférhetetlenség tényét köteles haladéktalanul közölni a választási bizottság mellett működő választási iroda vezetőjével, továbbá bejelenteni a választási bizottság soron következő ülésén.

A választási bizottság választott tagjának (a képviselő-testület által választott tagok) megbízása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig, a megbízott tagjának megbízatása (pártok, független jelöltek által delegált tagok) a választás végleges eredményének jogerőssé válásáig tart.

A Ve. 37. § (1) bekezdése alapján a helyi választási bizottság tagja és póttagja a megválasztását vagy megbízását követő öt napon belül a polgármester előtt esküt vagy fogadalmat tesz az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel.

A Ve. 38. §-a és 39. §-a szerint a választási bizottság - tagjai megválasztását és eskü- vagy fogadalomtételét követően - alakuló ülést tart, melyen a választott tagok közül megválasztja elnökét és annak helyettesét. Az elnök és az elnökhelyettes személyére a bizottság tagjai tehetnek javaslatot. A választási bizottságot az elnök képviseli.

A Ve. 23.§-ban biztosított jogkörömben eljárva, mint a helyi választási iroda vezetője a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására az alábbi indítványt teszem:

Helyi Választási Bizottság Cím: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. (Önkormányzati Hivatal)

Tagok:	Vass János	2475 Kápolnásnyék, Ibolya utca 2.
	Cselkó Béla	2475 Kápolnásnyék, Táncsics Mihály utca 4/A.
	Dr. Vöcsey Rita	2475 Kápolnásnyék Dózsa utca 27/B

Póttagok:	Szabó Ferenc	2475 Kápolnásnyék, Erzsébet utca 10/A
	Szlávik János	2475 Kápolnásnyék, Erzsébet utca 5

A javaslatban szereplő személyek nyilatkozata rendelkezésre áll, miszerint a jelölést elfogadják, velük szemben a tisztség betöltését illetően a Ve. 18.§-ban meghatározott összeférhetetlenség nem áll fenn, választásukra tekintettel zárt ülés elrendelését nem kéri.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi választási bizottság tagjait az előterjesztés alapján szíveskedjenek megválasztani.

Kápolnásnyék, 2019. július 29.

Tisztelettel:

Szabóné Ános Ildikó  
jegyző



### Határozati javaslat:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (VIII.16.)  
határozata

a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2014. évi XXXVI. Törvény 23. §-ban biztosított jogkörében a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Helyi Választási Bizottság: (cím: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., Önkormányzati Hivatal)

Tagok:	Vass János	2475 Kápolnásnyék, Ibolya utca 2.
	Cselkó Béla	2475 Kápolnásnyék, Táncsics Mihály utca 4/A.
	Dr. Vöcsey Rita	2475 Kápolnásnyék Dózsa utca 27/B
Póttagok:	Szabó Ferenc	2475 Kápolnásnyék, Erzsébet utca 10/A
	Szlávik János	2475 Kápolnásnyék, Erzsébet utca 5.

A határozat végrehajtásáért felelős: Szabóné Ános Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 2019. szeptember 1.



10. napirend

Ügyiratszám: K/2825/2019

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. augusztus 16-ai  
rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodafejlesztés”  
pályázati kiírásra

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Településfejlesztési Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**  **normatív határozat**  
határozat

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**

minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!



## I. Pályázat beadása

A Képviselő-testület előtt is ismert, hogy a megnövekedett gyermeklétszám miatt a jelenleg 6 csoporttal működő, 145 férőhellyel rendelkező Kápolnásnyéki Napsugár Óvodát bővíteni szükséges. Az idei évben 27 kisgyermek óvodai felvételét kellett férőhely miatt elutasítani, azonban az ő elhelyezésük, óvodába történő felvételük az önkormányzat kötelező feladata. A folyamatosan növekvő gyermeklétszám miatt (védőnők és óvónők jelzése alapján) az óvoda 2 csoporttal, 50 férőhellyel történő bővítése lenne a megoldás a fennálló problémára.

A jelenlegi óvoda épülete tovább már nem bővíthető, azonban az óvodával szomszédos ingatlan megvásárlásával és belső átalakításával megoldható lenne a 2 csoportszobával illetve a hozzá tartozó kiegészítő helyiségekkel történő bővítés, így a gyermekek elhelyezése megoldható lenne.

Miniszterelnökséget vezető miniszter továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program kihirdetéséről szóló 1669/2018. (XII. 10.) Korm. határozat 1. pont c) alpontja szerinti „óvodafejlesztés” alprogramja alapján az ország teljes területén működő 5000 fő, és ez alatti lakosságszámú települések önkormányzatai (továbbiakban: önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő, működő vagy újonnan létrehozandó óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására.

A támogatás formája: vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatás.

A projekt keretében támogatható tevékenységek:

- Új óvoda építése;
- Működő óvoda felújítása, átépítése, átalakítása, korszerűsítése és bővítése férőhelybővítéssel vagy férőhelybővítés nélkül, (pl. fűtőkorszerűsítés, nyílászárócseré, hőszigetelés, meglévő világítási rendszerek, info- és telekommunikációs hálózat korszerűsítése, megújuló energiaforrás alkalmazása, stb.)
- Jelenleg nem óvodai funkciót betöltő épületek óvodává történő átépítése, átalakítása és az ezzel kapcsolatos felújítási, korszerűsítési és bővítési munkálatok elvégzése, valamint a bezárt óvoda újranyitása érdekében szükséges átalakítás, bővítés, felújítás (pl. fűtőkorszerűsítés, nyílászárócseré, hőszigetelés, meglévő világítási rendszerek, info- és telekommunikációs hálózat korszerűsítése, megújuló energiaforrás alkalmazása, stb.)  
(igényelhető támogatási összeg: 100.000.000.-Ft)

A pályázat benyújtásának határideje és módja: A pályázatot kizárólag elektronikus úton lehet benyújtani, legkésőbb 2019. augusztus 21-ig.

A tartalmi értékelést követően a pályázatról a Támogató a pályázati kiírás zárásától számított 65 napon belül dönt, amely határidőbe nem számít bele a hiánypótlás és a tisztázó kérdés kiküldésének, megválaszolásának időtartama.

A döntésről történő tájékoztatást a Támogató elektronikusan, a pályázó hivatali kapuján keresztül küldi meg a pályázó részére.

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/ rendelkezésre állása.

A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam legkésőbb 2021. június 30.

A pályázati kiírás értelmében lehetőségünk adódik a már működő óvoda 2 csoporttal, 50 fő férőhellyel történő bővítésére, valamint a szükséges eszközök beszerzésre.

A megvásárolni kívánt, 250 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a tulajdonosok 41 millió forint vételárért adnák el az önkormányzatnak. (a pályázat keretén belül lehetőség van az ingatlan vásárlásra is) Folyamatban vannak az átalakítás tervei, beszereztük a pályázat benyújtásához szükséges egyéb dokumentumokat, árajánlatokat.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fenti pályázati kiírásra az Önkormányzat nyújtsa be pályázatát a 2.1.1 pontban meghatározott „Működő óvoda bővítése férőhelybővítéssel” önállóan támogatható projektre a maximális támogatási összegre, amely 100.000.000,- Ft, és a 2.1.2. pontban meghatározott „Óvoda udvarának kialakítása, felújítása, korszerűsítése” és a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 2. melléklet 1. pontja szerinti követelményeknek megfelelő eszközök és felszerelések beszerzése 5.000.000.-Ft támogatási összegre.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem elfogadásra a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület elé.

#### Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
/2019. (VIII.16.)  
határozata

pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodafejlesztés” pályázati kiírásra

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek a " Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodafejlesztés” alprogram pályázati kiírásra" a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda bővítésével kapcsolatos pályázat benyújtását, valamint a fedezet biztosítását a tervezési szerződés megkötésére az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kupi László a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

#### Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019.(VIII.16.)  
Határozata

pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodafejlesztés” pályázati kiírásra

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében" Óvodafejlesztés” című alprogramra pályázatot nyújt be a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda bővítésére vonatkozó pályázati kiírás 2.1.1 pontjában meghatározott „Működő óvoda bővítése férőhelybővítéssel” önállóan támogatható tevékenységre 100.000.000,- Ft, és a 2.1.2. pontban meghatározott eszközbeszerzés támogatására 5.000.000.-Ft támogatási összegre.
2. Nyertes pályázat esetén a beruházás támogatási összegben felüli költségére a Képviselő-testület a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázathoz szükséges dokumentumok előkészítéséről, és a pályázat benyújtásáról, valamint felhatalmazza, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatokat, intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2019. augusztus 21.

## II. Tervezői szerződés

Amennyiben a Képviselő-testület a fenti határozati javaslatot elfogadja, kérem, hogy a pályázati műszaki dokumentáció elkészítésére irányuló szerződéstervezetet is hagyja jóvá. A pályázati anyaghoz az épület átalakítására vonatkozóan részletes tervdokumentációt kell csatolnunk. A munka elvégzésére Ulrich Péter tervező adott árajánlatot, ő a pályázat közeli beadási határidejére tekintettel képes lenne teljesíteni a szerződésben foglaltakat. A tervezés költségei projekt-előkészítési, tervezési költségként elszámolhatóak lesznek, amennyiben a pályázatunk támogatásban részesül.

Árajánlat tartalma:

A pályázat tervezési dokumentáció összeállítása: 840 000 Ft + Áfa

Kiviteli terv készítése nyertes pályázat esetén: 1 500 000 Ft + Áfa

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem elfogadásra a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület elé.

### Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
/2019. (VIII.16.)  
határozata

tervezési szerződés megkötése „Óvodafejlesztés” pályázat beadásához

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda bővítésével kapcsolatos pályázat benyújtása keretében tervezői szerződés megkötését az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

A Bizottság a vállalkozói díjat a nyertes pályázat esetén a pályázat költségvetésének terhére, egyébként a 2019. évi szabad tartalék terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kupi László a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

### Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019.(VIII.16.)  
Határozata

tervezési szerződés megkötése „Óvodafejlesztés” pályázat beadásához

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében „Óvodafejlesztés” című alprogramra benyújtandó pályázat műszaki dokumentációjának összeállítására, illetve nyertes pályázat esetében a kiviteli tervek elkészítésére tervezési szerződést köt Ulrich Péter tervezővel.
2. Nyertes pályázat esetén a szerződés költségére a Képviselő-testület a szükséges fedezetet, 2 340 000 Ft-ot a pályázati forrásból, a támogatási kérelem elutasítása esetén 840 000 Ft-ot az

Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat mellékletét képező szerződés megkötéséről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kápolnásnyék, 2019. augusztus 12.

Podhorszki István  
polgármester





## TERVEZÉSI- ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

Nem engedélyköteles munkák építészeti műszaki dokumentációja és kivitelezési dokumentáció készítésére

amely létrejött egyrészről:

### MEGRENDELŐ:

Megrendelő neve: Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
Székhelye (lakhelye): 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.  
Adószáma (adóazonosítója): 15364500-2-07  
Képviselője: Podhorszki István polgármester  
a továbbiakban: mint „**Megrendelő**”

másrészről:

### TERVEZŐ

Tervező neve: Ulrich Péter  
Székhelye (lakhelye): 2464 Gyúró, Sport utca 3.  
Kamarai tagszám: 01-3977  
Jogosultság: É 01-3977  
a továbbiakban: mint „**Tervező**”, együttesen „**Felek**”

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

### SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A szerződés tárgya: Kápolnásnyék meglévő épület átalakításával 2 csoportos óvoda épület kialakítása, kiszolgáló helyiségekkel  
Helyszíne: 2475 Kápolnásnyék, Balassa u. 2.

## I. RÉSZ

### Preambulum

Megrendelő pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében „Óvodafejlesztés” című alprogramban jelenleg nem óvodai funkciót betöltő épület óvodává történő átépítése, átalakítása tárgyában (a továbbiakban: pályázat). A pályázati cél megvalósítását Megrendelő az 1.1 pontban részletezett ingatlan megvásárlásával és megfelelő átalakításával tervezi. A pályázathoz szükséges műszaki dokumentáció összeállítására vonatkozóan Felek a 2. pont szerinti tervezői alapszolgáltatásokra kötnek megállapodást. Nyertes pályázat esetén Felek együttműködése a 3. pont szerinti tervezői különszolgáltatásokra is kiterjed.

### 1. Tervezési feladat:

1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja az ingatlan-nyilvántartásban 906 hrsz. alatt felvett, természetben: Kápolnásnyék település Balassa utca

22. házszám alatt található ingatlanon álló épület átalakításával 2 csoportok óvoda épület kialakítására vonatkozó pályázati műszaki dokumentáció elkészítését.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező az elkészült Dokumentációt átadja a jelen szerződésben meghatározott, egyszeri felhasználásra a Megrendelőnek a projekt megvalósítása (kivitelezése) céljából.

1.3. Nyertes pályázat esetén jogszabályokban meghatározott részletességű és tartalmú kiviteli terv készítése.

1.4. Tervező a fenti megbízást elfogadja.

## **2. Tervezői alapszolgáltatás**

2.1. Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve vállalja a Magyar Falu Program keretében „Óvodafejlesztés” című alprogramhoz tartozó pályázati kiírásnak megfelelő dokumentáció összeállítását az alábbiak szerint:

- helyszíni felmérések és vizsgálatok
- tanulmányterv készítése
- egyeztetések, konzultációk a tervezett projekt elemeiről
- szükséges nyilatkozatok elkészítése
- műszaki leírás elkészítése
- tervezői költségbecslés

2.2. Tervező elkészíti az óvoda vázlattervét, mely bemutatja az épület telepítését, építészeti megjelenését, funkcionális rendszerét.

2.3. A Megrendelő által elfogadott vázlatterv alapján Tervező elkészíti a jóváhagyási tervet, mely bemutatja az épület térbeli összefüggéseit, alaprajzi és metszeti elrendezését, építészeti megjelenését, műszaki megoldásait, teljesítmény adatait, valamint a megvalósítás költségbecslését.

2.4. A Megrendelő által elfogadott jóváhagyási terv alapján Tervező elkészíti a pályázat beadásához szükséges Dokumentációt.

## **3. Tervezői különszolgáltatások**

3.1. Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket a Tervező – Megrendelő megbízása alapján és külön díjazásért - az alapszolgáltatásokkal összefüggésben, de ezeknek a kiterjesztése képen végez akkor, ha a pályázat támogatásban részesül.

3.2. A különszolgáltatások csak akkor válnak a Szerződés részévé, ha ebben a pontban felsorolásra kerülnek. A megrendelt különszolgáltatások nyertes pályázat esetén:

- jogszabályokban meghatározott részletességű és tartalmú kiviteli terv a tervezett állapotról (építészet + szakágak)
- Településképi véleményezési eljárás,
- Egyeztetés az építésügyi hatósággal, szakhatóságokkal, az érdekelt közmuvelőszolgáltatókkal,
- Szükséges gépész, ill. technológiai tervek készítése
- Költségvetés árazása
- Kivitelezői ajánlatok értékelése
- Szakvélemények elkészítése
- Tervezői művezetés



#### 4. Megrendelői adatszolgáltatás és annak határidői

- |  |  |
|--|--|
| 4.1. Tervezéshez szükséges alapinformációk     | Szerződés aláírásával egyidejűleg      |
| 4.2. Földhivatali térképmásolat és tulajdonlap | Szerződés aláírásával egyidejűleg      |
| 4.3. Tájékoztató a pályázat eredményéről       | Tudomásszerzéstől számított 5 munkanap |

## II. RÉSZ

#### 5. Dokumentáció szállítási határideje, módja, teljesítés:

- 5.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott dokumentációt – alapszolgáltatás vonatkozásában a szerződéskötéstől számított 5 naptári nap, különszolgáltatások vonatkozásában a Tervezőnek a nyertes pályázatról történő értesítésétől számított 15 naptári nap alatt köteles a Megrendelő teljesíteni. A teljesítés módja, a tervek elektronikus formában történő átadása a Tervező által.
- 5.2. A Megrendelő minden részteljesítéstől (vázlatterv, jóváhagyási terv, Dokumentáció) számított 5 napon belül jogosult megalapozott kifogásait a Tervezővel írásban közölni. Tervező az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő 3 munkanapon belül köteles a leszállított tervek kijavítani. Amennyiben a Tervező fenti határidőben a kifogásokat kijavítja, és a Megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelembé a teljesítésével. Megrendelő a 8. nap leteltét követően, amennyiben kifogással nem élt, ill. ha a Tervező a megalapozott észrevételek alapján a tervet kijavította, köteles a részteljesítés igazolását haladéktalanul kiadni, továbbá aláírni a leszállított dokumentációt is. Megrendelő - a Dokumentációnak Tervező által történt átadását követő 2 munkanapon belül – köteles a tervezés végteljesítésének igazolását kiadni.
- 5.3. Tervező akkor teljesít szerződésszerűen, ha az elkészült Dokumentáció a pályázati kiírásnak, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (magyar szabványok, szakmai standardok, MÉK szabályzatok) rendelkezéseinek megfelel.

#### 6. Tervezési- és felhasználási díj, fizetés módja, határideje

6.1.

A Szerződés 1.1. pontjában meghatározott Dokumentációtervezési díja – tervezői alapszolgáltatás:	2 100 000 Ft+Áfa, azaz kettőmillió-egyszázezer forint + Áfa, melynek 50 %-a, a Dokumentáció egyszeri, szerződés szerinti felhasználási díja.
A Szerződés 1.3. pontjában meghatározott Kiviteli terv – tervezői különszolgáltatás	1.500.000 + Áfa, azaz egymillió-ötszázezer forint + Áfa

6.2. A Megrendelő köteles a jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott díjat, a szerződésszerű teljesítésétől számított 8. naptári napig, a Tervező által kiállított számla alapján, átutalás útján a Tervező... számú számlájára megfizetni.

6.3. A fizetés teljesítésének időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került.

### III. RÉSZ

#### 7. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

- 7.1. Kötelezettségek Tervező a Dokumentáció elkészítésére, átadására, valamint jelen Szerződésben megjelölt egyéb különszolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani.
- 7.2. Utasítások Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.
- 7.3. Titoktartás Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.
- 7.4. Felelősség Tervező felelős:
- a) az általa készített Dokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; az általa készített Dokumentáció műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a Megrendelő igényeit kielégíti;
  - b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el;
  - c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért;
  - d) a jogszabályban előírt szakmai felelősségbiztosítás megkötéséért, ill. meglétéért.
  - e) hogy a Dokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háruló valamennyi kárért;
- 7.5. Tervmódosítás Tervező a Megrendelő által elfogadott jóváhagyási terven, ill. a Dokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ill. amennyiben ez a kivitelezés során szükséges, ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.



7.6. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés megkötésének időpontjában a 155/2016 (VI.13.) Korm. rendelet 6/A-6/E.§-oknak megfelelő tervezői felelősségbiztosítással.

## 8. Megrendelő kötelezettsége és jogai

- 8.1. Kötelezettségek Megrendelő jogosult a Tervező által készített Dokumentáció jóváhagyására, - vagy amennyiben az nem felel meg a pályázati kiírásnak – annak jóvá nem hagyására. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített Dokumentáció átvételére, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére. A Tervező kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.  
Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.  
Megrendelő köteles Tervező számára a Dokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.  
Megrendelő köteles a Tervező kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 5 naptári napon belül állást foglalni, utasítást adni.  
Megrendelő köteles Tervezőnek a tervezéssel érintett ingatlanra a Szerződés teljesítése érdekében a bejutást biztosítani.
- 8.2. Adatszolgáltatások Megrendelő a 4. pontban rögzített adatokat és dokumentumokat az ott rögzített határidőkben köteles a Tervező rendelkezésére bocsátani:
- 8.3. Alapinformációk Megrendelő feladata, hogy céljairól az Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit rögzítse. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell különösen Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit, a létesítmény elhelyezésére vonatkozó elképzelését, a megvalósítás ütemezését, a szerkezetek elvárt teljesítményadatait, a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket, valamint a megvalósítás tervezett költségkeretét.
- 8.4. A hatósági engedélyek beszerzése a Megrendelő feladata.

## IV. Rész

### 9. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

- 9.1. Késedelem Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően – ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel. Megrendelő fizetési késedelme esetén a tervezési határidők a késedelemmel azonosan automatikusan meghosszabbodnak.

9.2. Szüneteltetés Megrendelő – előzetes értesítés és költségtérítés mellett – a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.  
Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.

#### 9.3. Szolgáltatás megtagadása

Ha a Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

9.4. Késedelmi kamat Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

9.5. Késedelmi kötbér Amennyiben a Tervező a Dokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely a 6.1. pontban rögzített, a 2. sz. mellékletben részletezett - késedelembe esett - tervezési munkarész nettó tervezési díjának 0,3 %-a naponta, legfeljebb azonban a 6.1. pontban rögzített nettó tervezési díj 15%-a. Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a kölcsönösen elfogadott késedelmi kötbér összegét az aktuális részszámlába beszámítsa. Nem esik Tervező mindaddig késedelembe, amíg a Megrendelő a szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítésével késedelemben van és ez a késedelem a Tervező teljesítését akadályozza.

#### 9.6. Megrendelőnek felróható meghiúsulás jogkövetkezményei:

Ha a Szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá meghiúsulási kötbérként a Szerződésben rögzített díj 20 %-ra.

#### 9.7. Egyéb szerződésszegés:

Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

- a) Hibás teljesítés esetén a Tervező elsődlegesen a Dokumentáció kijavítására köteles.  
Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, a Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a b) pontban meghatározott összegre tarthat igényt.
- b) A Dokumentáció Tervezőnek felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, Megrendelőt kizárólag a 6.1. pontban rögzített- késedelembe esett - tervezési munkarész nettó tervezési díja 40%-nak megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg.



- c) A 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést bármelyik fél súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a Szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), amikor is a meghíúsulási kötbér szabályai irányadóak.

## V. RÉSZ

### 10. Szerzői jogok, jog- és kötelezettségszavatosság

10.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.

10.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A Megrendelő azt csak a jelen Szerződésben rögzített célra, a Szerződés szerinti építmény kivitelezésére jogosult felhasználni. Megrendelő a terv egyszeri felhasználásának jogát a tervezési díj teljes megfizetésével szerzi meg.

10.3. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.

10.4. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

## VI. RÉSZ

### 11. Együttműködés

11.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a megrendelő véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

A szerződő felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

11.2. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:

név, beosztás: Podhorszki István polgármester

Tervező részéről:

név, beosztás: Ulrich Péter tervező

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

- 11.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

levelezési cím: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.

e-mail: [polgarmester@kapolnasnyek.hu](mailto:polgarmester@kapolnasnyek.hu), [jegyzo@kapolnasnyek.hu](mailto:jegyzo@kapolnasnyek.hu),

[kiszler.judit@kapolnasnyek.hu](mailto:kiszler.judit@kapolnasnyek.hu)

telefon: 06 22 574 100

Tervező részéről:

levelezési cím: 2464 Gyúró, Sport utca 3.

e-mail: [upeter.mail@gmail.com](mailto:upeter.mail@gmail.com)

telefon: +3620 972 0458

- 11.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv vonatkozó szabályai - az irányadóak.

Ezt követően a Felek törvényes képviselői, a jelen Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

.....  
.....

Megrendelő

Tervező







## 11. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

#### Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága valamint a Képviselő-testület 2019. 08. 16-ai soron kívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a „Kápolnásnyék közvilágításának korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: dr. Kiszler Judit aljegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**

normatív  
hatósági  
**egyéb**

x

A döntéshez

**egyszerű**  
minősített

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2019. (IV. 29.) határozatával döntött a közvilágítás korszerűsítési projekt támogatásáról

A beszerzés a becsült értéke 162 000 000 Ft, mely összeget a Testület a beruházás megvalósításának időpontjától 180 hónapon át a mindenkori költségvetésben a dologi kiadások, azon belül a közüzemi díjak költségsoron elkülöníti a 90/2019. (V. 27.) határozatban foglaltak szerint.

A beszerzés a becsült értékre tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá tartozik. Az eljárás fajtája: Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárás. Az eljárás lebonyolításával az Önkormányzat a Derzsényi Tanácsadó Irodával kötött szerződést (79/2019. (V. 27.) képviselő-testületi határozat).

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról a Képviselő-testület a 111/2019. (VII. 15.) határozatban döntött.

Az ajánlattételi felhívás 2019. július 22-én került megküldésre az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére, melyek a következők voltak:

1. SMHV Energetika Korlátolt Felelősségű Társaság (7630 Pécs, Pécsváradi Út 10.)
2. CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre Szmolnyica Sétány 6/5)
3. E.ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest Váci Út 17.)
4. Best-Vill. 2000 Villanszerelési, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1222 Budapest Fonó Utca 2-6.)
5. NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt. (1126 Budapest Tartsay Vilmos Utca 10.)

Ajánlatkérőhöz kiegészítő tájékoztatás kérések érkeztek, melyet Ajánlatkérő határidőben megválaszolt. A kiegészítő tájékoztatás megadása a közbeszerzési dokumentumok módosításával és határidő hosszabbítással nem járt.

Az ajánlattételi határidő 2019. augusztus 5. napján 12:00 órakor lejárt, a beérkezett - ajánlati kötöttséggel terhelt - ajánlatok bontása 14:00 órakor megtörtént, az alábbiak szerint:

**Ajánlattevő neve: Best-Vill. 2000 Villanszerelési, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Székhelye: 1222 Budapest Fonó Utca 2-6.**

1. Összesített Bruttó ajánlati ár : 194 050 898
2. Lámpaház megbontása nélküli felszerelhetőség - (Igen / Nem): Igen
3. Lámpaház anyaga (alumínium vagy alumínium és műanyag vagy műanyag): alumínium
4. Lámpa búra rögzítésének módja (csavarkötés vagy kézzel oldható zár vagy egyéb megoldás - pl.: bepattanó kötés): csavarkötés
5. Autonom dimming – a műszaki leírásban 8.1. pont szerinti világító testek esetén (Vezérlő modulal távirányítással vagy több program előre beprogramozható vagy előre programozható): előre programozható
6. Jótállási idő (min 60 hónap – max 120 hónap) elvégzett közvilágítás korszerűsítési munkára és a beépített termékekre: 60

**Ajánlattevő neve: E.ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Székhelye: 1134 Budapest Váci Út 17.**

1. Összesített Bruttó ajánlati ár : 159 822 616



2. Lámpaház megbontása nélküli felszerelhetőség - (Igen / Nem): IGEN  
 3. Lámpaház anyaga (alumínium vagy alumínium és műanyag vagy műanyag): ALUMÍNIUM  
 4. Lámpa búra rögzítésének módja (csavarkötés vagy kézzel oldható zár vagy egyéb megoldás - pl.: bepattanó kötés): CSAVARKÖTÉS  
 5. Autonóm dimming – a műszaki leírásban 8.1. pont szerinti világító testek esetén (Vezérlő modullal távirányítással vagy több program előre beprogramozható vagy előre programozható): VEZÉRLŐ MODULLAL TÁVÍRÁNYÍTÁSSAL  
 6. Jótállási idő (min .60 hónap – max .120 hónap) elvégzett közvilágítás korszerűsítési munkára és a beépített termékekre: 120

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a beérkezett ajánlatok értékelése az alábbiak szerint megtörtént.

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Best-Vill. 2000 Villanyszerelési, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		E.ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Ajánlati érték/Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlati érték/Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Összesített Bruttó ajánlati ár	<b>65</b>	8,24	535,6	10	650
2. Lámpaház megbontása nélküli felszerelhetőség (igen/nem)	<b>10</b>	10	100	10	100
3. Lámpaház anyaga (alumínium vagy alumínium és műanyag vagy műanyag):	<b>10</b>	10	100	10	100
4. Lámpa búra rögzítésének módja (csavarkötés vagy kézzel oldható zár vagy egyéb megoldás - pl.: bepattanó kötés):	<b>10</b>	10	100	10	100
5. Autonóm dimming – a műszaki leírásban 8.1. pont szerinti világító testek esetén (Vezérlő	<b>10</b>	0	0	10	100

modullal távirányítással vagy több program előre beprogramozható vagy előre programozható):					
6. Jótállási idő (min .60 hónap – max .120 hónap) elvégzett közvilágítás korszerűsítési munkára és a beépített termékekre:	5	5	25	10	50
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	-	860,6		1100	

Fentiek alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő az **E.ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján elvégezte az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzését az ajánlatban található nyilatkozatok alapján, valamint minden egyéb tekintetben ellenőrizte az ajánlat megfelelőségét. Az ajánlatkérő ellenőrizte továbbá a nyilatkozatokban feltüntetett adatok vonatkozásában a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint elérhető adatbázisok adatait is.

Az ajánlat tekintetében hiánypótlásra nem volt szükség, továbbá Ajánlatkérő az eljárásban - a Kbt. 114. § (2) bekezdése alkalmazásával - nem írt elő alkalmassági követelményt, így a 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást sem alkalmazta.

A bírálat eredményeként megállapítást nyert, hogy az **E.ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek.

Fentiekre tekintettel jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlat bírálatának és értékelésének eredményét a bírálóbizottság jegyzőkönyve alapján következők szerint javaslom figyelembe venni:

1.) Az **E.ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az ajánlattal kapcsolatban nem merült fel érvénytelenségi ok, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az ajánlata érvényes és az értékelési szempontokra figyelemmel a legkedvezőbbnek tekinthető, alkalmas a szerződés teljesítésére és nyertes ajánlat.

2.) Az **E.ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata (Összesített Bruttó ajánlati ár: 159 822 616) megfelel az EKR rendszerben közölt, az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegének (bruttó 161 800 395 Ft), ezért az eljárás eredményes.

A bírálóbizottság javaslata alapján kérem a Bizottságot és a Testületet hogy az alábbi határozati javaslatot támogassa.

### Határozat tervezet:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

...../2019. (VIII. 16.)

#### HATÁROZATA

a „Kápolnásnyék közvilágításának korszerűsítése” tárgyú  
közbeszerzési eljárás eredményéről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a „Kápolnásnyék közvilágításának korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó előterjesztést áttekintette, az abban foglaltakkal egyetért. A Bíráló Bizottság javaslatát jóváhagyja, és azt, valamint az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kupi László a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke  
A végrehajtás határideje: azonnal

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019. (VIII. 16.)

#### HATÁROZATA

a „Kápolnásnyék közvilágításának korszerűsítése” tárgyú  
közbeszerzési eljárás eredményéről

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kápolnásnyék közvilágításának korszerűsítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület:

- 1.) Az eljárást eredményessé nyilvánítja.
- 2.) Nyertes ajánlattevőnek az **E.ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot** (1134 Budapest Váci Út 17.) ajánlattevőt nevezi meg.
- 3.) Felhatalmazza polgármestert az összegezés kiküldésére.
- 4.) Felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötési moratórium lejártát követően a szállítási szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Podhorszki István polgármester

.....  
Podhorszki István  
polgármester



