

*Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete*  
*2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.*  
*Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018*  
*e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu*



---

**KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**15. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE**

**A 2019.08.28-ÁN MEGTARTOTT  
SORON KÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSRŐL**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019.08.28-i soron kívüli nyilvános ülésen hozott döntései

**Rendeletek:**

**12/2019.(VIII.29.) önkormányzati rendelet A pénzbeli és természetbeni szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015.(II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Határozatok**

130/2019.(VIII.28.) határozat napirendi pontok felvételéről

131/2019.(VIII.28.) határozat napirendi pontok elfogadásáról

132/2019.(VIII.28.) határozat pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvoda udvar” pályázati kiírásra

133/2019.(VIII.28.) határozat pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” pályázati kiírásra

134/2019.(VIII.28.) határozat pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temető fejlesztése” pályázati kiírásra

135/2019.(VIII.28.) határozat a Kápolnásnyéki Református Egyházközség településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelemről

136/2019.(VIII.28.) határozat fedezet biztosítása a településrendezési eszközök módosítására

## Jegyzőkönyv

### amely készült Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 28. napján megtartott soron kívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Kápolnásnyék – Díszterem (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.)

Jelen vannak: Podhorszki István polgármester  
Szabó József alpolgármester  
Ballér István képviselő  
Farkas Károly képviselő  
Kovács Gábor képviselő  
Kupi László képviselő  
Vurczinger Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről nem volt jelenlévő.

Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó önkorm.referens

#### Podhorszki István polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a Képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését 17.05 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes.

Kéri a meghirdetett napirendi pontokon kívül még két napirendi pont felvételét. Az új napirendi pontok tárgyalásához az előterjesztések átadásra kerültek a képviselők részére.

4. A pénzbeli és természetbeni szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015.(II.10.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Döntés a Kápolnásnyéki Református Egyházközség településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelemről.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az új napirendi pontok felvételével kapcsolatosan.

Kéri, aki a két napirendi pont felvételével egyetért kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, a soron kívüli nyilvános ülés új napirendi pontjait elfogadta, Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**130/2019.(VIII.28.)**

#### **Határozata**

#### **további napirendi pontok felvételéről**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019.08.28-i ülés előzetesen meghirdetett napirendjére Podhorszki István polgármester szóbeli előterjesztése alapján az alábbi két napirendi pontot felveszi:

4. A pénzbeli és természetbeni szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015.(II.10.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Döntés a Kápolnásnyéki Református Egyházközség településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelemről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Podhorszki István polgármester:

A Képviselő-testület döntése után ismertette a napirendi pontokat. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása a napirendi pontokkal kapcsolatosan. Kérte, aki a napirendi pontokkal egyetért kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, a soron kívüli nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadta, Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**131/2019.(VIII.28.)**  
**Határozata**  
**napirendi pontok elfogadásáról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2019.08.28-i ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvoda udvar” fejlesztés pályázati kiírásra
2. Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” pályázati kiírásra
3. Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temető fejlesztése” pályázati kiírásra
4. A pénzbeli és természetbeni szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015.(II.10.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Döntés a Kápolnásnyéki Református Egyházközség településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelméről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

**A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:**

1. Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvoda udvar” fejlesztés pályázati kiírásra
2. Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” pályázati kiírásra
3. Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temető fejlesztése” pályázati kiírásra
4. A pénzbeli és természetbeni szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015.(II.10.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Döntés a Kápolnásnyéki Református Egyházközség településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelméről.

**1. Napirend**

**Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvoda udvar” fejlesztés pályázati kiírásra**

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Igazából arról van szó, hogy a pályázat kiírása után egyeztetünk az óvodavezetővel milyen kültéri eszközökre lenne szükség, erre kértünk be ajánlatot, amit csatolnunk kell a pályázathoz. Nyertes pályázat esetén még tudunk bekérni ajánlatot és a legkedvezőbbet választjuk. Jelenleg a pályázat beadásáról kell döntenie a testületünknek.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**132/2019.(VIII.28.)**

**Határozata**

**pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvoda udvar” pályázati kiírásra**

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében "Óvoda udvar" című alprogramra pályázatot nyújt be a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda játszóudvarának felújításával, korszerűsítésével, játszóeszközökkel történő fejlesztésével kapcsolatos pályázati kiírás 2.1.1 pontjában meghatározott „Óvoda udvarának kialakítása, felújítása, korszerűsítése és a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 2. melléklet 1. pontja szerinti követelményeknek megfelelő eszközök és felszerelések beszerzése” önállóan támogatható tevékenységre 5.000.000.-Ft támogatási összegre.
2. Nyertes pályázat esetén a beruházás támogatási összegén felüli költségére a Képviselő-testület a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázathoz szükséges dokumentumok előkészítéséről, és a pályázat benyújtásáról, valamint felhatalmazza, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatokat, intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2019. szeptember 10.

## **2. Napirend**

### **Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” pályázati kiírásra**

(2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Három szilárd burkolatú útra van pályázati lehetőségünk, ez egyeztetésre került. Az egyik a Kutas sor az Ország úttól lefelé az Arany János utca sarkáig, s azért csak eddig vettük bele, mert figyelembe vettük az ott épülő kerékpárutat, felesleges lenne erre két pályázat. A másik a Fő utca, pontosabban az óvoda környéke, a harmadik pedig Pettend, Petőfi út gyűjtőcsomópont szakasza.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**133/2019.(VIII.28.)**

**Határozata**



**pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” pályázati kiírásra**

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében" pályázatot nyújt be az „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” alprogram pályázati kiírásra, az önkormányzat tulajdonában lévő Kutas sor (401 hrsz), valamint a Petőfi Sándor út (1124/2 hrsz) vonatkozásban a teljes úthossz, és a Fő utca (40 hrsz) 37.- 47. közti szervízút szakaszának felújítására vonatkozóan önállóan támogatható tevékenységre 35.000.000.-Ft támogatási összegre.
2. Nyertes pályázat esetén a beruházás támogatási összegén felüli költségére a Képviselő-testület a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázathoz szükséges dokumentumok előkészítéséről, és a pályázat benyújtásáról, valamint felhatalmazza, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatokat, intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2019. szeptember 10.

**3. Napirend**

**Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temető fejlesztése” pályázati kiírásra**

(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Urnafal bővítésre gondoltunk, és az urnafal előtti térköves részt alakítanánk ki.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
134/2019.(VIII.28.)**

**Határozata**

**pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temető fejlesztése” pályázati kiírásra**

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében" pályázatot nyújt be a „Temető fejlesztése” alprogram pályázati kiírásra, az önkormányzat tulajdonában lévő Köztemető területén (703 hrsz) új urnafal kialakítására vonatkozóan önállóan támogatható tevékenységre 5.000.000.-Ft támogatási összeg határig.
2. Nyertes pályázat esetén a beruházás támogatási összegén felüli költségére a Képviselő-testület a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázathoz szükséges dokumentumok előkészítéséről, és a pályázat benyújtásáról, valamint felhatalmazza, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatokat, intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2019. szeptember 2.

#### **4. Napirend**

#### **A pénzbeli és természetbeni szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása**

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

#### **Podhorszki István polgármester:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. A módosításra azért van szükség, mert megkaptuk az ajánlatot a diétás étkeztetésre, ezt az iskola konyha nem tudta biztosítani, de meg kell oldanunk, erről kell döntenünk.

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2019.(VIII.29.) önkormányzati rendelete  
A pénzbeli és természetbeni szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi  
szabályairól szóló 3/2015.(II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.  
(A rendelet az 4.1.számú mellékletben)

#### **5. Napirend**

#### **Döntés a Kápolnásnyéki Református Egyházközség településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmről**

(5.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezetek)

#### **Podhorszki István polgármester:**

A kérelem alapján két határozatot kell hoznunk, külön-külön fogunk szavazni.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmről szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
135/2019.(VIII.28.)**

**Határozata**

**a Kápolnásnyéki Református Egyházközség településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmről**

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kápolnásnyéki Református Egyházközség (2475 Kápolnásnyék, Vörösmarty utca 14.-18.) településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A kérelemben megjelölt településrendezési eszközök (szabályozási terv és helyi építési szabályzat) módosítását a 0173 hrsz-terület vonatkozásban támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pont ezen részét és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt fedezet biztosítása a településrendezési eszközök módosítására tárgyú határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**136/2019.(VIII.28.)**  
**Határozata**  
**fedezet biztosítása a településrendezési eszközök módosítására**

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kápolnásnyéki Református Egyházközség (2475 Kápolnásnyék, Vörösmarty utca 14.-18.) településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a külön eljárás keretében folytatandó településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás során történő módosítási eljárására bruttó 222.250,- Ft, azaz Kettőszázhuszonkettőezer-kettőszázötven forint fedezetet biztosít az önkormányzat 2019. évi költségvetési tartaléka terhére, mely összeg a teljes tervezési díj 50%-ának felel meg.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a módosítási eljárást akkor kezdi meg, ha a kérelmező a díj további 50%-át az Önkormányzat számlájára befizette.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban rögzített feltétel teljesülése esetén a Településrendezési eszközök módosításából eredő feladatokat lássa el, és a Településtervezési szerződést a Völgyzugoly Műhely Kft-vel (székhelye: 2083 Solymár, Bimbó utca 20.) kösse meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Településrendezési szerződés**

amely létrejött egyrészről Kápolnásnyék Község Önkormányzata (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., törzsszám: 364504, statisztikai számjel: 15364500 8411 321 07, adószám: 15364500-2-07) képviselőjében Podhorszki István polgármester, mint Önkormányzat (a továbbiakban önkormányzat),

másrészről Kápolnásnyéki Református Egyházközség (2475 Kápolnásnyék, Vörösmarty utca 14.-18.), mint a fejlesztési cél megvalósítója (továbbiakban: fejlesztési cél megvalósító) között az alábbiak szerint:

**PREAMBULUM**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat egyes, településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett ingatlanon beruházni szándékozóval.

1. **A szerződés célja:** A Kápolnásnyék 0173 hrsz-ú, jelenleg Véderdő övezeti besorolású külterületi ingatlan tekintetében a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv,



szabályozási terv és helyi építési szabályzat) módosítása annak érdekében, hogy a módosítást követően az érintett ingatlan kivett köztemető besorolása legyen.

**2. A cél megvalósítójának szándékai:** A szerződés 1. pontjában meghatározott külterületi ingatlan eredeti besorolásának visszaállítása.

**3. A szerződés alapja:** Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2019.(II.11.) számú határozata Kápolnásnyék Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendeletének módosítására irányuló eljárás megindításáról.

**4. A cél megvalósítójának kötelezettségei:**

A cél megvalósítója kötelezően viseli a fejlesztéssel kapcsolatos szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás költségeit, amely költség a Völgyzugoly Műhely Kft tervezői ajánlata szerint 350.000 Ft + ÁFA összesen 444.500,- Ft, 50%-nak 222.250.-Ft azaz Kettőszázhuszonkétezer-kettőszáz forint. Ezt az összeget a jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül, átutalással fizeti meg az önkormányzat 11736082-15364500 számú OTP Bank NyRt-nél vezetett bankszámlájára, mely összeg megfizetése a szerződés hatályba lépésének feltétele. Ennek az összegnek a kamatmentes visszatérítése csak abban az esetben illeti meg a cél megvalósítóját, amennyiben a Településrendezési Eszközök (szabályozási terv és helyi építési szabályzat) rendelettervezete nem készül el és legkésőbb 2020. február 28-ig nem kerül a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

5. A szerződés 4. pontjában meghatározottakon túl - ha ez szükséges - a cél megvalósítóját terhelik az egyéb tervezési költségek, közművesítés költségek, útsatlakozások kiépítése, melyek a későbbi beépítés feltételei lehetnek.

**6. Az Önkormányzat kötelezettségei:**

**6.1.** Az Önkormányzat a 4.pontban rögzített tervezési díj megfizetését követő 5 napon belül tervezési szerződést köt az ajánlattévő Völgyzugoly Műhely Kft-vel.

**6.2.** Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást lefolytatja, a szerződésben foglaltaknak megfelelő rendelettervezetet és a közreműködő szakhatóságok által jóváhagyott dokumentációt elfogadásra az Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjeszti. A beterjesztés és elfogadás várható legkésőbbi időpontja 2020. február 28. napjáig.

**7. Vegyes rendelkezések**

**7.1.** A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

**7.2.** A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő, azzal kapcsolatos közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelnek meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése ilyen módon nem lehetséges úgy az Önkormányzat székhelye szerint illetékes bírósághoz fordulhatnak.

**7.3** Együttműködési kötelezettség, kapcsolattartás.

Jelen szerződésben foglaltak teljesítése során a Felek egymással együttműködni kötelesek. Minden olyan adatot, tényt, körülményt, amely a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésével kapcsolatosan a tudomásukra jut, egymással haladéktalanul közölni kötelesek.

A Cél megvalósítója részéről a kapcsolattartásra feljogosított személy:

Név:	Burján Zsolt
Cím:	2475 Kápolnásnyék, Vörösmarty utca 11.

Az Önkormányzat részéről a kapcsolattartásra feljogosított személy:

Név:	Podhorszki István polgármester
Cím:	2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.

Telefon:	06/22/574-100
E-mail:	polgarmester@.hu

7.4. A jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a magyar jog vonatkozó egyéb szabályai az irányadók.

A fenti szerződést az alulírott felek elolvasták, tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyásuk jeléül a mai napon saját kezűleg aláírták.

Kápolnásnyék, 2019. augusztus..... nap

\_\_\_\_\_  
Podhorszki István  
polgármester  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata

\_\_\_\_\_  
Burján Zsolt  
kérelmező  
Kápolnásnyéki Református Egyházközség

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

### Megrendelő:

Neve / cégneve: Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
Székhelye: 2475 Kápolnásnyék Fő u. 29.  
Adószáma: 15364500-2-07  
Bankszámlaszáma: 11736082-15364500-00000000  
Képviselője (tisztsége): Podhorszki István polgármester  
Elérhetősége: 22/574-100, 70/382-3748

A továbbiakban, mint **Megrendelő**

### Tervező:

Településtervező neve / cégneve: **Völgyzugoly Műhely Kft.**  
Fióktelep: 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.  
Adószáma: 13634333-2-43  
Céggjegyzékszám: 01-09-341347  
Bankszámlaszáma: 11703006-29906053  
Képviselője: Ferik Tünde ügyvezető igazgató  
Elérhetősége: +36-20-913-8575

A továbbiakban, mint **Tervező**.

az alulírott napon és helyen tervezési szerződést kötnek az alábbi feltételekkel:

### 1. A TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

Kápolnásnyék község településrendezési eszközeinek módosítása (Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi építési szabályzat), a 0173 hrsz-ú ingatlan temető területbe való átsorolására

(a továbbiakban: Tervezési munka).

A tervezési munka nem vonatkozik a településrendezési eszközök egységes szerkezetbe foglalására.

## 2. TERVEZÉSI DÍJ

Tervezőt a Tervezési munka elvégzéséért

350.000,- Ft, azaz Háromszázötvenezer forint tervezési díj,  
94.500,- Ft, azaz Kilencvennégyezer-ötszáz forint ÁFA (27%),  
összesen:  
444.500,- Ft, azaz Négyszáznegyvennégyezer-ötszáz forint illeti meg.

A tervezési díjat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű általános forgalmi adó terheli.

## 3. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK

3.1. A tervezési munka részletes tartalmát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A szerződés nem vonatkozik a munka elvégzéséhez szükséges, a 2. sz. mellékletben nem rögzített feladatokra, dokumentációk elkészítésére, szakvélemények stb. beszerzésére.

3.2. Tervező köteles mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal, közmű szolgáltatókkal, valamint egyéb érintett szervekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyeket a munka jellege szükségessé tesz.

3.3. Tervező köteles, egyeztetési típusonként 1-1 alkalommal, az önkormányzat által igényelt egyeztetéseken, bizottsági és testületi üléseken, lakossági fórumokon részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.

3.4. Megrendelő által igényelt további egyeztetés honoráriumát szakértői díjként kell elszámolni (arra a Tervezési munka nem terjed ki):

- a) 4 óránál rövidebb idő esetén ½ mérnöknap,
- b) 4 óránál hosszabb idő esetén 1 mérnöknap,

a kamarai díjszabás alapján megállapított díjjal és az utazás költségével számolva. Amennyiben a jelen pontban meghatározott további egyeztetés szükségessége merül fel, arra vonatkozóan Megrendelő írásos megrendelést juttat el Tervező részére. Tervező a megrendelést írásban elfogadja, majd a teljesítést követően Megrendelő annak ellenértékét jelen szerződésben foglaltak szerint köteles Tervező részére megfizetni. Amennyiben a fent hivatkozott egyeztetés elvégzése a szerződés teljesítési határidejét módosítja, a határidő módosításhoz Felek írásbeli megállapodása szükséges.

## 4. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezői munkát a tervezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok ... stb), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

4.2. Amennyiben a szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés megváltoztatását teszi szükségessé, úgy a szerződő felek a szerződést ezen új jogszabálynak megfelelően módosítják.

4.3. **Tervező** kijelenti, hogy a tervezési munka elkészítéséhez szükséges „vezető tervező” jogosultságú tervezővel rendelkezik, egyben kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását.

4.4. **Tervező** a tervezési feladathoz jogosult a tervezési feladat elkészítéséhez megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező társtervező(ke)t és/vagy szakági tervező(ke)t alvállalkozóként igénybe venni, akik munkájának illeszkedéséért teljes körű felelősséggel tartozik, de azok szakmai tartalmáért minden tervező önállóan felelős. A közreműködőként bevont tervező(k) munkájának ellenértékét a jelen **Szerződés** szerinti tervezési díj - közvetített szolgáltatás díjaként - magában foglalja.

4.5. **Tervező** megfelelően teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát maradéktalanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat Megrendelő részére átadta, és azt a Megrendelő hiánytalanul átvette.

## 5. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. **Megrendelő** kötelezettsége, hogy céljairól **Tervezőt** teljes körűen tájékoztassa.

5.2. **Megrendelő** köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- Településfejlesztési döntés, Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés
- Vonatkozó tervek, tanulmánytervek.

5.3. **Megrendelő** köteles **Tervező** számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

5.4. **Megrendelő** vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat **Tervező** rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag **Megrendelőt** terheli.

5.5. **Megrendelő** vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet) alapján szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során **Tervezővel** teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal - illetve Képviselőtestületi döntés szüksége esetén a soron következő ülés alkalmával dönt -, az előkészített önkormányzati válaszokról dönt, **Tervező** részére utasítást ad.

5.6. **Megrendelő** törekszik arra, hogy a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag ne kifogásolja. Amennyiben az ilyen jóváhagyott tervezési megoldással szemben mégis kifogás vagy módosítási igény merül fel, a módosítás miatt szükséges további ráfordítást **Megrendelő** 3.4. pontban szabályozott mértékben és eljárás alapján megtéríteni köteles.

5.7. **Megrendelő** kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, a **Tervező** csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben **Megrendelő** szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt **Tervező** írásban köteles jelezni **Megrendelő** felé. **Megrendelő** és **Tervező** ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és

szakszerű legyen. Amennyiben Megrendelő az általa adott utasítást Tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért Megrendelő teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

## 6. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS A DÍJAZÁS ÜTEMEZÉSE

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kezdődik.

6.2. A szerződés teljesítésének határidejét, a teljesítés ütemezését, az egyes munkarészek szállítandó példányszámát az 2. sz. melléklet tartalmazza.

6.3. A mellékletben rögzítettek felül igényelt többletpéldányokat Tervező jogosult Megrendelőnek a tényleges másolati költségekkel leszámolni.

## 7. A DÍJ ESEDÉKESÉGE, FIZETÉS MÓDJA

7.1. A munkadíj kifizetése az 1. sz. mellékletben foglalt ütemezés szerint, a teljesítéssel egyidőben benyújtott számla ellenében történik, mely számlát Megrendelő a számla átvételétől számított 8 napon belül köteles Tervező OTP Bank Rt-nél vezetett 11703006-29906053 számú számlájára átutalni.

7.2. A tervdokumentációt Megrendelő mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét ki nem egyenlítette.

7.3. Abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát Tervezőnek fel nem róható okokból szüneteltetni kell, Tervező jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készültségi foknak megfelelően arányos ellenértékére.

## 8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

8.1. Tervező késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely az adott tervfázis tervezési díjának 0,25%-a naponta, legfeljebb azonban az adott tervfázis tervezési díjának 20%-a. Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a késedelmi kötbér összegét a végszámlából levonja.

8.2. Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

8.3. Amennyiben Tervező teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel Tervezőnek, vagy ha az Megrendelő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve Megrendelő mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, és a teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

8.4. Amennyiben Megrendelő a 7.1. pont szerint fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy Tervező teljesítési határideje a késedelem időtartamával egyező időtartammal hosszabbodik.

8.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítése Megrendelő érdekkörében fennálló okból vagy egyéb, nem a Tervező érdekkörébe eső okból hat hónapot meghaladóan tervezői tevékenység végzése nélkül szünetel, Tervező jogosult jelen szerződés feltételeinek (különösen tervezési díj, teljesítés határideje) Megrendelővel történő ésszerű újratárgyalására a megváltozott körülmények figyelembevételével. Amennyiben a szerződés feltételeinek újratárgyalása Felek között nem vezet eredményre, úgy Tervező jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal felmondani.



## 9. SZERZŐI JOG

9.1. Tervező által készített alátámasztó munkarészek kizárólagosan egy meghatározott célt szolgáló eszközök. Tervező által készített alátámasztó munkarészek szellemi alkotásnak minősülnek, amelynek szerzője és a tervek tulajdonosa Tervező, Megrendelő vagy harmadik személy a Tervező hozzájárulása és egyidejű megfelelő díjazása nélkül nem használhatja fel.

9.2. Megrendelő jogosult a tervek (többszörözésére is alkalmas) másolatait megtartani, és azokat a tervek egyeztetéseihez és jóváhagyásához, illetve azzal összefüggésben tájékoztatóként felhasználni.

## 10. EGYEBEK

10.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

10.2. Megrendelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Tervező tevékenységének fontos eleme az ügyfeleivel történő kapcsolattartás. E körben az adatkezelés jogalapjának minősül az Európai Unió 2016/679 számú adatvédelmi rendelete 6. cikke alapján a hozzájáruláson túl a szerződés teljesítése is. Erre tekintettel Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzá is járul, hogy őt, törvényes képviselőjét vagy az általa megadott egyéb kontakt személyt Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükséges kommunikáción túl tájékoztassa aktuális ajánlatairól, híreiről jelen szerződésben megadott email-címeken vagy egyéb elérhetőségeken.

10.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható (a 2. sz. mellékletben nem rögzített), de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.

10.4. Megrendelő a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges Megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével Podhorszki István polgármestert bízza meg (telefon: 22/574-100, 70/382-3748), illetve Tervező részéről a kapcsolatot Ferik Tünde ügyvezető, vezető településrendező tervező (telefon: 20/913-8575) biztosítja.

10.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyától, illetve a pertárgy értékétől függően.

10.7. Jelen szerződés az 1. és 2. sz. mellékletével együtt érvényes.

Kápolnásnyék, 2019. július ...

.....  
Megrendelő

.....  
Tervező

## 1. SZ. MELLÉKLET - PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő
<b>I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ</b> Megalapozó vizsgálat Helyi építési szabályzat módosítása	250.000,- + ÁFA	8 hét
<b>II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS</b> Partnerségi egyeztetés Állami főépítészeti eljárás anyagának elkészítése	50.000,- + ÁFA	2 hét
<b>III. JÓVÁHAGYÁS</b> Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	50.000,- + ÁFA	2 hét

## 2. SZ. MELLÉKLET - TARTALMI RÉSZELTEZÉS ÉS HATÁRIDŐK

### I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ

#### 1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

#### 2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

Jóváhagyandó munkarészek:

a) *Szabályozási tervlap* módosítása a változással érintett területre  
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben

b) *Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása*

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településfejlesztési dokumentumok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai alapján

Alátámasztó szakági munkarészek

*Határidő: az adatszolgáltatástól számított 8 hét*  
*Dokumentálás: 1 nyomtatott példány munkaközi anyag*  
*az önkormányzat véleményezése céljából*

### II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

#### 1. *Partnerségi egyeztetés lefolytatása*

#### 2. *Állami főépítési eljárás anyagának elkészítése*

*Határidő: az önkormányzat véleményezését,*  
*valamint a partnerségi egyeztetés lezárását követő 2 hét*  
*Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD*

#### 3. *Egyeztetés eredményeinek átvezetése*

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján

*Dokumentálás: 1 elektronikus példány*

### III. JÓVÁHAGYÁS

#### 1. *Jóváhagyás előkészítése*

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

#### 2. *Jóváhagyott tervdokumentáció*

Jóváhagyást követő véglegesítés

**Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő 2 hét**  
**Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + az államigazgatási**  
**egyeztetési eljáráshoz szükséges számú CD**

Podhorszki István polgármester:

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, így az ülést 17.30 órakor bezárta.

Kmf.

Podhorszki István  
polgármester



*Podhorszki István*  
Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

