



1. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2019. november 25-ei soros nyilvános ülésére**

Tárgy: A szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló rendelet alkotása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

**Rendelet**

Határozat  normatív  
határozat

A döntéshez egyszerű   
**minősített**  többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen   
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet 1.9 pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására”.

A pályázat lehetőséget biztosított az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzatoknak szociális tűzifa vásárlásához. A támogatás mértéke Kápolnásnyék Község Önkormányzata esetében kemény lombos fafajta, 17.000,-Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa. A támogatás feltétele 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa önrész vállalása.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 113/2019.(VII.15.) határozatával úgy döntött, hogy a támogatásra pályázatot nyújt be 200 m<sup>3</sup> keménylombos fafajta igénylésére vonatkozóan, és vállalja 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + Áfa mértékű önrész biztosítását.

Az önkormányzat részére 2.461.260.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás került jóváhagyásra, melyet az önkormányzat 114 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa vásárlására használhat fel.

Az önkormányzat 114 m<sup>3</sup> tűzifa vásárlásához kapott támogatást, melyhez a képviselő-testületnek önerőt 1 000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA összegben kell vállalnia (összesen 144.780.- Ft.), valamint a szállítással kapcsolatos költségek is az önkormányzatot terhelik.

A pályázati támogatás feltétele, hogy a támogatásban részesített települési önkormányzatok rendeletben szabályozzák a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit, amelyet az elszámolással egyidejűleg a kincstárnak benyújtanak

A rendelet-tervezetben a támogatás odaítélésének elsődleges szempontja a család jövedelmi helyzete. A rászorultság feltételeinek szabályozására olyan szempontokat fogalmaz meg a rendelet-tervezet, hogy valamennyi rászoruló család számára biztosítható legyen a szociális tűzifa odaítélése, a téli kihűlés miatti életveszélyes helyzetek megelőzése érdekében.


A döntéshozó döntését a beérkezett kérelmek súlyozását követően hozza meg, a kérelmet benyújtó valamennyi körülményének, valamint az előnyt élvező kör figyelembe vételével.

Fentiek miatt szükséges e témakörben rendeletet alkotni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Kápolnásnyék, 2019. november 12.

Tisztelettel:

  
Podhorszki István  
polgármester



## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének A szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló /2019.(XI.) önkormányzati rendelet tervezetéhez**

#### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet-tervezet azokat a családokat támogatja, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent. A támogatás kiegészíti a korábban lakosság számára már hozzáférhető szociális támogatási formákat.

#### **2 Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet végrehajtásánál az önkormányzatot terheli a vállalt önerő, valamint a kiszállítás költsége.

#### **3. Környezeti következmények, hatások**

A tűzifa elégetése nem okoz akkora légszennyezettséget, mint az esetleg a szegényebb családok által használt anyagok

#### **4. Egészségügyi következmények, hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet végrehajtása átmenetileg nagyobb munkaterhet ró a Közös Önkormányzati Hivatal munkatársaira, ugyanis a napi feladatok ellátása mellett a határozatok meghozatala is rájuk hárul. Ugyanakkor többlet feladatot jelent azon személy részére, akik a szállítással és a tűzifa átadásával kapcsolatos teendőket intézi.

#### **6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján helyi rendelet megalkotása a támogatásban részesülő önkormányzatok számára szükséges. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, felügyeleti intézkedést nem von maga után. A szabályozás elmaradása esetén az önkormányzat nem részesül a szociális célú tűzifa vásárlásához igényelhető állami támogatásban, illetve a megkapott támogatást vissza kell utalni, azt az önkormányzat nem használhatja fel.

#### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **Indokolás**

### **Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének A szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló /2019.(XI..) önkormányzati rendelet-tervezetéhez**

#### **Általános indokolás**

A belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet 1.9 pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására”.

A pályázat alapján Kápolnásnyék Község Önkormányzat 114 m<sup>3</sup> erdei tűzifa után járó támogatásra jogosult. A szociális célú tűzifa támogatás, mint természetbeni jogosultság feltételeit az Önkormányzatnak rendeletben kell megállapítania.

#### **Részletes indokolás**

##### **1. §-hoz**

Ez a rendelkezés tartalmazza a jogosultság általános feltételeit, hatályát.

##### **2.-5. §-hoz**

A szociális célú tűzifára jogosultak körét határozza meg. A pályázati kiírás meghatározza, hogy mely csoportot kell előnyben részesíteni a támogatás odaítélésénél.

##### **6.-7. §**

A támogatás igénylésének, a kérelmek elbírálásának menetét, valamint a rendelkezésre álló forrást tartalmazza.

##### **8. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését és hatályon kívül helyezését határozza meg. Mivel ez a rendelet, csak az idei évben meghatározott támogatásra érvényes, ezért az elszámolást követően célszerű a rendeletet rögtön hatályon kívül helyezni.



## Rendelettervezet

### **Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2019.(XI. .) önkormányzati rendelete**

#### **A szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól**

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

1.§ Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személyeknek, akik Kápolnásnyék község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, életvitelszerűen itt élnek és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelelnek.

#### **2. A támogatás feltételei**

2. § (1) Szociális célú tűzifa támogatás nyújtható – kérelemre vagy hivatalból – annak a személynek, akinek

a) családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át,

b) egyedül élő esetén jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át.

(2) A támogatás odaítélésénél előnyt élvez az,

a) aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti:

aa) aktív korúak ellátására,

ab) települési támogatásra, vagy

ac) időskorúak járadékára jogosult,

b) aki, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

3. § A szociális célú tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra kizárólag egyetlen jogosult részére állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

4. § Nem jogosult támogatásra az a személy, aki olyan ingatlan vonatkozásában kér támogatást, mely tűzifával nem fűthető, továbbá amely üresen áll, életvitelszerűen nem lakott.

5. § A tűzifa támogatás mértéke háztartásonként legalább 1 m<sup>3</sup>, de legfeljebb 5 m<sup>3</sup> lehet.

### 3. Eljárási szabályok

6. § (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. melléklete szerinti kérelem benyújtásával indul, amelyhez mellékelni kell az egy háztartásban élők jövedelméről szóló igazolásokat.

(2) A kérelmeket a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalnál (Kápolnásnyék, Fő utca 28.) lehet benyújtani 2019. november 26. napjától 2019. december 30. napjáig ügyfélfogadási időben.

(3) A támogatásra való jogosultság megállapításáról, az odaítélt tűzifa mennyiségéről az összes kérelem beérkezését követően átruházott hatáskörben eljárva a Polgármester legkésőbb 2020. január 15. napjáig dönt.

(4) A tűzifa átvételének időpontjáról legkésőbb 2020. február 15-ig a polgármester értesíti a támogatásban részesülőket.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(6) A tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik. Az önkormányzat ellenszolgáltatást nem kér a támogatott személytől.

7. § A támogatás kizárólagos forrása a Belügyminisztérium szerint az Önkormányzat számára megállapított 2.461.260.-Ft támogatás, valamint az Önkormányzat által biztosított 144.780.-Ft saját forrás és a szállítási költség. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek- el kell utasítani.

### 4. Záró rendelkezések

8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és 2020. május 31. napján hatályát veszti.

Podhorszki István  
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Kápolnásnyék, 2019. november .

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

1. melléklet a /2019. (XI.) önkormányzati rendelethez

**Kérelem  
a szociális célú tűzifa támogatás igényléséhez**

**I. Igénylő adatai**

1. A kérelmező személyre vonatkozó személyi adatok:

Neve: .....  
Születési neve: .....  
Anyja neve: .....  
Születési hely, év, hó, nap: .....  
Lakóhely: .....  
Tartózkodási hely: .....  
Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....  
Telefonszám (nem kötelező megadni): .....

2. A kérelmező az alábbi juttatásokra jogosult\*:

- a) az aktív korúak ellátásában részesül,
- b) az időskorúak járadékában részesül,
- c) települési támogatásban részesül vagy
- d) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családban él.

\*megfelelő szövegrész aláhúzendő

**II. Igénylővel közös háztartásban élők:**

A kérelem benyújtásának időpontjában a támogatást kérővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók adatai:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Jövedelem

Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki: ..... Ft/hó.

### III. Egyéb nyilatkozatok

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező igazgatósága útján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy a lakást fával fűtöm.

Kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek\*.

\*megfelelő szövegrész aláhúzendó

Kelt: ....., .....

.....

.....

kérelmező

nagykorú hozzátartozók aláírása

Felhívjuk a kérelmezők figyelmét, hogy a jogosultsági feltételek fennállását (pl. jövedelem), valamint a kérelem elbírálásánál kiemelten kezelendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell.

2. melléklet a /2019. (XI.) önkormányzati rendelethez

#### Átvételi elismervény

..... (név) Kápolnásnyék,.....  
utca ..... szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló ..../2019.(XI. ....) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként ..... m<sup>3</sup> mennyiségű tűzifát átvettem.

Kápolnásnyék, 2020. .... hó ..... nap

átadó

átvevő



## 2. napirend

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. 11. 25-i rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Vicsekné Jakab Zsuzsa a Nyugdíjasklub díjmentes használatára vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: dr. Kiszler Judit

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**  normatív határozat

**határozat**

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**

minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen  x

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**  x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Tisztelt Képviselő-testület!

Vicsekné Jakab Zsuzsa azzal kereste meg Kápolnásnyék Község Önkormányzatát, hogy társasjáték klubot szeretne indítani a Nyugdíjas Klubban. Az összejövetelek hetente péntekenként délután lennének, természetesen a Nyugdíjas Klub már adott programjaihoz igazodva.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a díjmentes használatához járuljon hozzá. A kezdeményezés a településen élők számára egy közösségformáló kikapcsolódási lehetőséget nyújtana, hasonlóan a két működő nyugdíjas klub céljaihoz.


A Képviselő-testület 18/2016. (II.15.) határozatával szabályozta a tulajdonában álló ingatlanok igénybevételeért fizetendő térítési díjat.

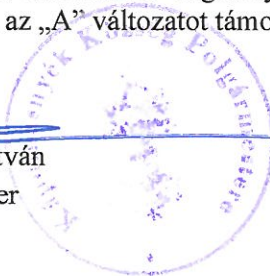
A 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 2. szám alatt található Nyugdíjas Klub a Vörösmarty Nyugdíjas Klub működésével és az általa szervezett rendezvények, valamint a Barátság Nyugdíjas Klub működésével és az általa szervezett rendezvények esetében ingyenesen; az „egyéb rendezvények” esetén 7.500.-Ft/alkalom díj ellenében vehető igénybe.

Kedvezményes vagy díjmentes igénybevétel csak abban az esetben lehetséges, ha a Képviselő-testület egyedi döntést hoz a kérelem ügyében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Az előterjesztés két alternatívát – ingyenes használatot engedélyező „A” változatot, és a kérelmet elutasító „B” változatot tartalmaz. Részemről az „A” változatot támogatom.

Kápolnásnyék, 2019. 11. 18.

  
Podhorszki István  
polgármester



### **„A” Határozati javaslat**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
...../2019. (XI. 25.)  
HATÁROZATA

Vicsekné Jakab Zsuzsa kérelméről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Vicsekné Jakab Zsuzsa kérelmét. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Kápolnásnyék, Semmelweis tér 2. szám alatti Nyugdíjas Klubot térítésmentesen bocsássa a kérelmező rendelkezésére heti egy alkalommal, Társasjáték Klub működtetése céljából, a Klub összejöveteleinek időtartamára.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **„B” Határozati javaslat**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
...../2019. (XI. 25.)  
HATÁROZATA

Vicsekné Jakab Zsuzsa kérelméről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Vicsekné Jakab Zsuzsa kérelmét. Javasolja a Képviselő-testületnek a kérelem elutasítását. Javasolja és az Önkormányzat tulajdonában álló, Kápolnásnyék, Semmelweis tér 2. szám alatti Nyugdíjas Klubnak a 18/2016. (II. 15.) határozatban rögzített feltételekkel történő bérbeadását alkalmanként 7.500 Ft térítési díj ellenében heti egy alkalommal, Társasjáték Klub működtetése céljából, a Klub összejöveteleinek időtartamára.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **„A” Határozati Javaslat**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019. (XI. 25.)  
HATÁROZATA

Vicsekné Jakab Zsuzsa kérelméről

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Vicsekné Jakab Zsuzsa kérelmét, és úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Kápolnásnyék, Semmelweis tér 2. szám alatti Nyugdíjas Klubot térítésmentesen, Társasjáték Klub foglalkozások megtartása céljából heti egy alkalommal, az összejövetel időtartamára rendelkezésre bocsátja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **„B” Határozati Javaslat**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019. (XI. 25.)  
HATÁROZATA

Vicsekné Jakab Zsuzsa kérelméről

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Vicsekné Jakab Zsuzsa kérelmét, és úgy dönt, hogy a kérelmet elutasítja.
2. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló, Kápolnásnyék, Semmelweis tér 2. szám alatti Nyugdíjas Klubot a 18/2016. (II. 15.) határozatban rögzített feltételekkel adja bérbe alkalmanként 7.500 Ft térítési díj ellenében, heti egy alkalommal, Társasjáték Klub működtetése céljából, a Klub összejöveteleinek időtartamára.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vonatkozó bérleti szerződést aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

10.23.

Tisztelt Képviselőtestület

Ú(3332-11219

Azt hiszem, hogy itt a községben nagyon sokan szeretnék, ha jobban figyelnék egymásra, és több közös program hozná össze a település lakóit.

Arra gondoltam, hogy sokan vagyunk, akik szeretünk játszani.

Ennek érdekében a facebookon felvettem, hogy hozzunk létre egy ún. társasjáték klubot. Ezt az elképzelésemet ismertettem a „Kápolnásnyék az én otthonom” csoportban ill. magam is létrehoztam egy „Kápolnásnyék Játék Klub” csoportot.

Mindkét csoportba többen jelentkeztek, tehát ez a javaslat másokat is érdekel.

A konkrét szervezéshez viszont szükségünk van egy helyre, ahol összegyűlhetünk – és elindulhat a Klub.

Kérem, hogy a Képviselőtestület engedélyezze, hogy a Nyugdíjasklubot díjmentesen használhassuk, péntekenként délután.

Gondolom, hogy az év végéig ki fog derülni, hogy tényleg van-e ilyen igény és sikerül-e egy közösséget kialakítani.

Annak reményében, hogy ez az elképzelés hozzájárul a falu fejlődéséhez, kérem támogassák az ötletet és engedélyezzék a Nyugdíjasklub díjmentes használatát.

Szíves döntésüket előre is köszönöm.

Vicsekne Jakab Zsuzsa

Fő utca 49/35

06-30-20-11095

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.

Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018

e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu



3. napirend

Ügyiratszám:

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. november 25-ei nyilvános ülésére**

Tárgy: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szabályairól szóló szabályzat elfogadása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>	x	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	<b>egyszerű</b>	x	többség szükséges.
	minősített		

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2014-ben 111/2014.(XII.2.) határozatával fogadta el a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szabályairól szóló szabályzatot. Jogsabályi változások miatt szükségessé vált a Szabályzat felülvizsgálata. A Képviselő-testület az idei évtől duplájára emelné az ösztöndíj havi összegét (6.000.-Ft/hó), ez a tény is indokolja a szabályzat módosítását. Mivel a régi Szabályzat több pontban is módosulna, javaslom új Szabályzat elfogadását és a régi visszavonását, hatályon kívül helyezését.


Az új szabályzat a benyújtott pályázatok objektív, csak a szociális rászorultságot (tanulmányi eredménytől független) figyelembe vevő elbírálását teszi lehetővé. Az eljárási szabályokat részletesen szabályzati formában rögzíthetjük

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szabályairól szóló szabályzat-tervezetet az alábbiak szerint terjesztem a Tisztelt Képviselők elé.

Kérem a Képviselő-testületet a szabályzat előterjesztés szerinti elfogadására.

Kápolnásnyék, 2019. november 19.

Tisztelettel:

  
Podhorszki István  
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
...../2019.(XI.25)  
határozata  
a 111/2014.(XII.2.) határozat visszavonásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szabályairól szóló szabályzat elfogadásáról szóló 111/2014.(XII.2.) határozatát visszavonja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

.

HATÁROZATI JAVASLAT  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
...../2019.(XI.25.)  
határozata  
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szabályairól szóló szabályzat elfogadásáról



Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szabályairól szóló szabályzatot a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

.../2019.(XI.25.) határozat 1. melléklete

**Szabályzat**  
**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a**  
**Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának**  
**szabályairól**

1.

A szabályzat célja, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálásánál az Önkormányzat kizárólag a szociális rászorultság objektív vizsgálata alapján járjon el és hozzon döntést, valamint határozza meg a pályázat feltételeit, az ösztöndíj mértékét, odaítélésének rendjét.

2.

A szabályzat hatálya kiterjed Kápolnásnyék község közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező, az önkormányzathoz pályázatot benyújtó felsőoktatási hallgatókra, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalokra.

3.

3.1 Kápolnásnyék Község Önkormányzata évente, Képviselő-testületi határozattal csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat adott évi fordulójához.

3.2 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozásról szóló szándéknyilatkozatot évente aláírja.

3.3 A pályázat kiírásáról a szakminisztérium által évente közzétett csatlakozási feltételek és e szabályzatban foglaltak alapján a polgármester gondoskodik. A pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján kell közzétenni.

4.

4.1 Az ösztöndíj megállapítása iránti kérelmet a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalnál (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.) lehet benyújtani évente egy alkalommal, a pályázati kiírásban meghatározott határidőig.

4.2 A pályázatokat az országos pályázati kiíráshoz mellékelt adatlapon kell benyújtani, melyhez, csatolni kell a pályázó és a vele közös háztartásban élők havi nettó jövedelméről szóló jövedelemnyilatkozatot. A nyilatkozatban a rendszeres jövedelmek esetén a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapban szerzett nettó jövedelmet, nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagos összegét kell feltüntetni.

4.3 A nyilatkozathoz mellékelni kell a nyilatkozatban feltüntetett adatok valódiságát bizonyító okiratokat (pl. munkáltatói igazolás, rendszeres pénzellátás összegét igazoló szelvény).

5.

5.1 A pályázatokat Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

5.2 A képviselő-testület a pályázatok elbírálása során elsősorban a pályázók jövedelmi viszonyait vizsgálja, ez alapján rangsorolja a pályázókat. A Képviselő-testület a rangsoroláskor a pályázók szociális helyzetét az alábbi szempontok szerint vizsgálja:

- a) egy főre jutó havi nettó jövedelem a pályázó családjában,
- b) eltartottak száma a pályázó családjában,
- c) a pályázó eltartó-e, ha igen, akkor az általa eltartottak száma,
- d) a pályázó árva vagy félárva-e,
- e) családjában van-e tartósan beteg vagy rokkant,
- f) van-e munkanélküli a családban,

5.3 Nem jogosult Bursa Hungarica ösztöndíjra az a pályázó, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 600 %-át.

6.

Az önkormányzat által biztosított ösztöndíj havi összege 6.000.-Ft.

7.

Ez a szabályzat elfogadásának napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Podhorszki István  
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

A szabályzatot a Képviselő-testület a /2019.(XI.25.) határozatával elfogadta.



#### 4. napirend

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. 11. 25-i rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés vételi ajánlatról 2475 Kápolnásnyék, Kenessey utca 13. 1101/17 hrsz ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: dr. Kiszler Judit

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**  normatív határozat

**határozat**

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**

minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. 08. 21. napján vételi ajánlat érkezett az önkormányzati tulajdonú, 2475 Kápolnásnyék, 1101/17 hrsz-ú, a természetben Kápolnásnyék-Pettend, Kenessey utca 13. szám alatt található kivett beépítetlen terület besorolású, 1092 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra.

Az Ajánlattevő, István Tamás (2475 Kápolnásnyék, Tompa Mihály utca 6.) az alábbiak szerint nyilatkozott:

- ajánlott vételár: 4.000.000 Ft;
- ajánlat feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen;
- az ingatlanszerzés célja letelepedés, családi ház építése;
- az ajánlat 2019.12.31-ig érvényes.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (II. 19.) önkormányzati rendelet 20. § (2) úgy rendelkezik, hogy az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére (...) irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét: a) ingatlan és ingó vagyon esetén aa) a Képviselő-testület által jóváhagyott forgalmi érték, vagy ab) 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján (...) kell meghatározni (a továbbiakban forgalmi érték).

E jogszabályhely alapján megrendeltük az ingatlan értékbecslését Nagy Attila ingatlanvagyoneértékelőtől. A 2019.10. 01. napján kelt ingatlan értékbecslésben rögzített forgalmi érték 7.633.080 Ft.

Az értékbecslés eredménye alapján a vételi ajánlat elfogadását nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az „A” határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Az előterjesztés két alternatívát tartalmaz: a vételi ajánlat elutasítását tartalmazó „A” változatot, és az ajánlat elfogadását tartalmazó „B” változatot. Részemről az „A” változatot támogatom.

Kápolnásnyék, 2019. 11. 20.

  
Podhorszki István  
polgármester



### „A” Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
...../2019. (XI. 25.)  
HATÁROZATA

2475 Kápolnásnyék Kenessey utca 13. szám alatt található ingatlanra érkezett vételi ajánlat elutasításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 2475 Kápolnásnyék, Kenessey utca 13. szám alatt található ingatlanra (1101/17 hrsz) 2019.08.21. napján érkezett, 4.000.000 Ft vételárról szóló vételi ajánlatot (azonosító: K/2985-1/2019). A Bizottság a Képviselő-testületnek a vételi ajánlat elfogadását és az ingatlan 4.000.000 Ft ellenében történő értékesítését nem javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **„B” Határozati javaslat**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
...../2019. (XI. 25.)  
HATÁROZATA

2475 Kápolnásnyék Kenessey utca 13. szám alatt található ingatlanra érkezett vételi ajánlat elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 2475 Kápolnásnyék, Kenessey utca 13. szám alatt található ingatlanra (1101/17 hrsz) 2019.08.21. napján érkezett, 4.000.000 Ft vételárról szóló vételi ajánlatot (azonosító: K/2985-1/2019). A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a vételi ajánlat elfogadását és az ingatlan 4.000.000,- Ft-ért történő értékesítését.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a polgármester felhatalmazását a szerződéskötéshez szükséges intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **„A” Határozati Javaslat**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019. (XI. 25.)  
HATÁROZATA

2475 Kápolnásnyék Kenessey utca 13. szám alatt található ingatlanra érkezett vételi ajánlat elutasításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2475 Kápolnásnyék, Kenessey utca 13. szám alatt található ingatlanra (1101/17 hrsz) 2019.08.21. napján érkezett, 4.000.000 Ft vételárról szóló vételi ajánlatot (azonosító: K/2985-1/2019).

A Képviselő-testület a vételi ajánlatot nem fogadja el, az ingatlant 4.000.000 Ft ellenében nem kívánja elidegeníteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattevőt a döntésről tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **„B” Határozati Javaslat**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019. (XI. 25.)  
HATÁROZATA

2475 Kápolnásnyék Kenessey utca 13. szám alatt található ingatlanra érkezett vételi ajánlat elfogadásáról

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2475 Kápolnásnyék, Kenessey utca 13. szám alatt található ingatlanra (1101/17 hrsz) 2019.08.21. napján érkezett, 4.000.000 Ft vételárról szóló vételi ajánlatot (azonosító: K/2985-1/2019).
2. A Képviselő-testület a vételi ajánlatot elfogadja, az ingatlan tulajdonjogának 4.000.000 Ft



ellenében az ajánlattevőre, István Tamás (2475 Kápolnásnyék, Tompa Mihály utca 6.) vevőre történő átruházását jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges lépéseket megtegye.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Kápolnásnyék Község Önkormányzata	
Érkezett: 2019 AUG 21.	
Regisztrációs szám:	Dátum:
K/2985-1/2019	1.01

Az ajánlattevő neve: István Tamás  
Született: Budapest, 1988.07.25.  
Sz.ig.sz.: 447189DE  
Lakcím: 2475 Kápolnásnyék, Tompa Mihály utca 6.  
a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje: Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
Cím: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.

Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a Kápolnásnyék ingatlannyilvántartásban 1101/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2475 Kápolnásnyék-Pettend, Kenessey u. 13. szám alatt található ingatlanra, letelepedés, családi ház építésére vonatkozóan.

Az ingatlan adatai: 1092 négyzetméter.

Az ajánlott vételár 4.000.000 Ft, azaz négymillió forint.

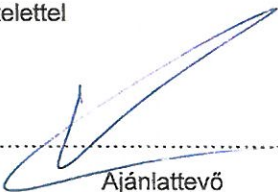
Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen.

Az ajánlat 2019.12.31-ig érvényes.

További egyeztetésre várom jelentkezésüket a fent megjelölt címre, vagy az alábbi telefonszámon: +3630/235-5823

Kápolnásnyék, 2019.08.14.

Tisztelettel

  
Ajánlattevő

Kérdőlap    Szolgáltatások    Keresési mód választás    Keresési felténi megadása    Ingatlan választás    Dokumentum

**Nem hiteles tulajdoni lap**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FVMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Mégrendelés szám: 1277670/6/2019

2019.08.14

Szektor : 55

KÁPOLNÁSNYÉK

Beltörzset 1101/17 helyrajzi szám

2475 Kenezsey u. 13. "Felsővizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1123 (m2) törölő határozat: 102/2002/2001.10.15

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t. jöv. k.Éi11	algarfaly ter. kat. jöv. ha m2 k.Éi11
. Kivett beépítetlen terület	0	1092	0,00	

. Kivett beépítetlen terület

II. RÉSZ

\* hányszad: 1/1 törölő határozat: 39504/1996.03.19

bejegyző határozat, érkezési idő: 31333/1994.04.19

törölő határozat: 39504/1996.03.19

jogcím: Földrendezés

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: VÖRÖSMARTY MEZŐGAZDASÁGI KFT.

cím: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Ercsi út 9

törzsszám: 24770642

\* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 35430/1999.02.17

bejegyző határozat, érkezési idő: 39504/1996.03.19

törölő határozat: 35430/1997.02.17

jogcím: Átalakulás

jogállás: tulajdonos

név: VÖRÖSMARTY MEZŐGAZDASÁGI KFT.

cím: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Ercsi út 9

törzsszám: 24770642

\* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 32850/2000/1999.11.03

bejegyző határozat, érkezési idő: 39504/1996.03.19

törölő határozat: 32850/2000/1999.11.03

jogcím: Átalakulás

jogállás: tulajdonos

név: VÖRÖSMARTY MEZŐGAZDASÁGI KFT.

cím: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Ercsi út 9

törzsszám: 24770642

\* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 61863/2000.12.08

bejegyző határozat, érkezési idő: 32850/2000/1999.11.03

törölő határozat: 61863/2000.12.08

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: AGRÁRTERMELŐ-2000 MEZŐGAZDASÁGI, MŰSZAKI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Fehérvári út 3

törzsszám: 11968925

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FVMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 12776706/2019

2019.08.14

Szektor : 53

KÁPOLNÁSNYÉK

Belterület 1101/17 helyrajzi szám:

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 61863/2000.12.08  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Fő utca 28  
törzsszám: 15364500

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57803/1995.10.12  
Onálló részleges bejegyzés a 1101/3 hrsz-ú ingatlan megszerzése 1101/12-1101/18 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 102/2002/2001.10.15

Onálló részleges bejegyzés a Kápolnásnyéki 1101/12-1101/18 hrsz-ú ingatlanokra területosztási hiba javítás megtörtént.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 57041/2/2010.07.05

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.  
14 m<sup>2</sup> területre, a Kápolnásnyék elnevezésű, ennél is 0,4 kv-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra, a FES-01/2186-1/2013. számú határozat alapján,  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
10741980  
cím : 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Handwritten text: 2019.09.22

# INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

## Kápolnásnyék Község Önkormányzata

2475 Kápolnásnyék-Pettend, (1101/17 hrsz.) alatti

**kivett, beépítetlen terület**



2019



## TARTALOMJEGYZÉK

1.	Előzmények	3. old.
1.1	A szakértő megbízása	3. old.
1.2	Az értékelés célja	3. old.
2.	Értékelési metodika	3. old.
2.1	Az értékelés lefolytatása	3. old.
2.2	Az értékelés módszere	3. old.
3.	A vizsgálat módszere	4. old.
4.	Felhasznált segédanyagok	4. old.
5.	Szakértői megállapítások	4. old.
5.1	Az ingatlan elhelyezkedése	4. old.
5.2	A vizsgálati ingatlan leírása	4. old.
5.3	Ingatlan-nyilvántartási adatok	4. old.
5.4	Közműellátottság, felszereltség	5. old.
5.5	Infrastrukturális kiépítettség	5. old.
6.	Értékmeghatározás	5. old.
6.1	Értékbefolyásoló tényezők	5. old.
6.2	Értékképzés	5. old.
6.3	Értékösszesítés	6. old.

### Mellékletek

- tulajdoni lap másolat
- térképmásolat
- fotómelléklet

## 1. Előzmények

### 1.1 A szakértő megbízása

Kápolnásnyék Község Önkormányzata (2475 Kápolnásnyék Fő utca 28) képviselőjében eljárva Szabóné Ányosi Ildikó jegyző megbízta Nagy Attila vagyoneértékelő műszaki szakértőt (8000 Székesfehérvár, Gáz u. 1/b.) az Önkormányzat tulajdonát képező Pettend, 1101/17 hrsz. alatti, az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint **kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan forgalmi értékbecslésével.

### 1.2 Az értékelés célja

Az ingatlan aktuális nyíltpiaci forgalmi értékének megállapítása értékesítés miatt.

## 2. Értékelési metodika

### 2.1 Az értékelés lefolytatása

A megbízásban foglalt feladat elvégzése érdekében:

- helyszíni szemlét és felmérést végeztem az ingatlanon 2019. szeptember 13.-án.
- megvizsgáltam az ingatlan településszerkezeten belüli elhelyezkedését, környezetét,
- piaci háttér információkat gyűjtöttem a kereslet-kínálati feltételek rendszerében,
- összesítettem az ingatlantípusra vonatkozó trendeket és tendenciákat, befektetői igényeket és elképzeléseket,

### 2.2 Az értékelés módszere

Értékelésem a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet módszertani iránymutatásai alapján piaci összehasonlító módszer alkalmazásával készült.

#### a.) piaci összehasonlító érték megállapítás

1./ összehasonlító adatok kiválasztása és elemzése: A korábban értékesítésre került, vagy felajánlott, hasonló adottságokkal és paraméterekkel rendelkező ingatlanok kiválasztása a megfelelő adatbázisokból.

2./ fajlagos alapérték meghatározása: Az összehasonlító adatokra vonatkozó Ft/m<sup>2</sup> ár képzése.

3./ értékmodosító tényezők elemzése: Az összehasonlító adatokhoz mért erősségek és gyengeségek felsorolása és értékmodosító hatásuk vizsgálata.

4./ alapértékek módosítása: Az összehasonlító fajlagos adat korrekciója a 3. pontban kalkulált tényezők segítségével.

5./ végső érték számítása: A korrigált fajlagos érték és az ingatlan volumen szorzatának kiszámítása.

### 3. A vizsgálat módszere

Vizsgálatomat a megrendelő által rendelkezésemre bocsátott adatok felhasználásával, készítettem. A kapott adatokat hitelesnek fogadom el, az adatok helyességéért a megrendelő szavatol.

Felelősséget vállalok a megrendelő felé az érték meghatározástól elvárható szakszerűségért és figyelemért, viszont semmiféle felelősséget nem vállalok bármely harmadik fél irányában.

#### Felhasznált segédanyagok

Megrendelői adatszolgáltatás keretén belül kézhez kaptam a vizsgált ingatlan tulajdoni lap másolatát valamint térképmásolatát. A helyszíni szemle alkalmával fényképeket készítettem az ingatlanról, valamint annak környezetéről. A piaci kereslet-kínálati viszonyok tanulmányozása során háttér információ gyűjtésére felhasználtam saját adatbázisomat, valamint az ingatlanirodák kínálati adatait az interneten.

### 5. Szakértői megállapítások

#### 5.1 Az ingatlan elhelyezkedése

Pettend község Fejér megyében a Gárdonyi járásban található, Kápolnásnyéktől kb. 5 kilométer Budapest felé. A község minden irányból gyorsan, kiépített útvonalakon közelíthető meg, vasútállomással rendelkezik.

A Fehérvári út a község főutcája. Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan az ebből leágazó Petőfi Sándor utcából kiinduló Kenessey u. 13. sz. alatt található.

#### 5.2 A vizsgált ingatlan leírása

A belterületi ingatlan az aszfaltozott Kenessey út végén lévő sík fekvésű telek. Tereprendezett, bekerítetlen szabályos négyszög alakú terület.

#### 5.3 Ingatlan-nyilvántartási adatok

Címe	: 2475 KápolnásnyékPettend Kenessey u. 13
Helyrajzi száma	:1101/17
Megnevezése	: kivett, beépítetlen terület
Területe	: 1092 m <sup>2</sup>
Tulajdonos	:Kápolnásnyék Község Önkormányzata
Tulajdoni hányad	1/1
Vagyoni értékű jog	:tehermentes

#### 5.4 Közműellátottság

Az ingatlan csak gáz közművel rendelkezik. Az összes többi közmű az utcából könnyen beköthető.

#### 5.5 Infrastrukturális kiépítettség

Községi alapellátás tekintetében pozíciója rosszabb a nyéki telkeknél.

### 6. Értékmeghatározás

#### 6.1 Értékbefolyásoló tényezők

- elhelyezkedése
- építésre alkalmas terep
- megközelíthetőség problémája
- közművesítés lehetősége

#### 6.2 Értékképzés

a., Összehasonlító módszer

Ssz.	Az ingatlan címe	A telek nagysága (m <sup>2</sup> )	Ára (Ft)	Ügyleti vagy kínálati ár	Fajlagos érték (Ft/m <sup>2</sup> )
1.	Kápolnásnyék	1009	7.900 000	kinálati	7.829
2.	Péttend	1600	9.500 000	kinálati	5.938
3.	Kápolnásnyék	1185	7.900 000	kinálati	6.666
4.	Kápolnásnyék	1183	10.640 000	kinálati	8.994
<b>Fajlagos átlagár</b>					<b>7.357 Ft/m<sup>2</sup></b>

#### Értékmódosító tényezők:

<b>Értékcsökkentő tényezők</b>	
1. az összehasonlító adatok kínálati árak	-10%
2. közművek hiánya	-5%
3. megközelíthetőség	+5%
4. rendezett terület	+5%
<b>Összes korrekció</b>	<b>-5%</b>
<b>7357 Ft/m<sup>2</sup> x 0.95 = 6989 Ft/m<sup>2</sup></b>	
<b>Módosított/ korrigált/ fajlagos alapérték:</b>	
	<b>6.990 Ft/m<sup>2</sup></b>

<b>forgalmi érték: 1092 Ft/ m<sup>2</sup> x 6990 m<sup>2</sup> = 7 633 080 Ft</b>	<b>7.633 080 Ft</b>
---	---------------------

**Az ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve:  
7.633 000 Ft**

### 6.3 Értékösszesítés

A jelenleg kialakult ingatlanpiaci helyzetben az összehasonlító módszer tükrözi a legbiztosabban a valós értéket.

Az értékelés tárgyát képező ingatlan becsült forgalmi értékét kerekítve

**7.633 000,- Ft**

azaz: **hétmillió hatszázharminchárom ezer forint**  
értékben határozom meg.

A meghatározott érték a jelenlegi állapotot tükrözi.

Az értékbecslés érvényességi ideje a változó piaci viszonyok miatt 90 nap.

Megjegyzem, hogy a fenti ingatlanérték a szakvéleményben rögzített adatok, tények és az azokból levont következtetések ellenére is csak becsült érték.

Az értékesítés során az eladó ettől <sup>±</sup>10%-kal eltérhet.

Székesfehérvár, 2019. október 01.



**Nagy Attila**  
**Ingatlanvagyon-értékelő**

Nagy Attila  
okl. mg. gépészmérnök  
Ingatlan- és Vagyoneértékelési  
szakértő: 3526/91.  
Rudáshegyi Családi Ház: 1354, 1091.

Fotó melléklet





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Jársi Hivatala

Székesfehérvár Lovászúti út 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/99775/2019

2019.09.13

KÁPOLNÁSNYÉK

Szektor : 5

Beltörzset 1101/17 helyrajzi szám

2475 Kenessay u. 13. "Felülvizsgálat alatt"

LR ÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1123 (m2) törölés határozat: 102/2002/2002.10.10.

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

adatok

ter. kat.jöv

ha m2

k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

1092

00

LR ÉSZ

Hányad: 1/1 törölés határozat: 39504/1996.03.19

bejegyző határozat, érkezési idő: 31333/1994.04.19

jogcím: Földrendezés

jogállás: tur. földhasználati jog

név: VÖRÖSNARY MEZŐGAZDASÁGI KFT.

cím: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Ercsi út 9

törzsszám: 24770642

törölés határozat: 39504/1996.03.19

Hányad: 1/1 törölés határozat: 35430/1997.02.17

bejegyző határozat, érkezési idő: 39504/1996.03.19

jogcím: Átalakulás

jogállás: tulajdonos

név: VÖRÖSNARY MEZŐGAZDASÁGI KFT.

cím: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Ercsi út 9

törzsszám: 24770642

törölés határozat: 35430/1997.02.17

Hányad: 1/1 törölés határozat: 32850/2000/1999.11.03

bejegyző határozat, érkezési idő: 39504/1996.03.19

jogcím: Átalakulás

jogállás: tulajdonos

név: VÖRÖSNARY MEZŐGAZDASÁGI KFT.

cím: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Ercsi út 9

törzsszám: 24770642

törölés határozat: 32850/2000/1999.11.03

Hányad: 1/1 törölés határozat: 61863/2000.12.08

bejegyző határozat, érkezési idő: 32850/2000/1999.11.03

jogcím: appert

jogállás: tulajdonos

név: AGRÁRTERMI ÉS SZÉKESFEHÉRVÁRI MEZŐGAZDASÁGI, MŰSZAKI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Fehérvári út 3

törzsszám: 1088225

törölés határozat: 61863/2000.12.08

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvár Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/99775/2019

2019.09.13

KÁPOLNÁSNYÉK

Szektor : 53

Belterület: 1101/17 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 61863/2000.12.08  
 jogcím: adásvétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név: KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Fő utca 28  
 törzsszám: 15364500

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57803/1995.10.12

Önálló szöveges bejegyzés a 1101/9 hrsz-ú ingatlan megosztva 1101/11-1101/18 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 102/2002/2001.10.15

Önálló szöveges bejegyzés a Kápolnásnyéki 1101/12-1101/18 hrsz-ú ingatlanokra területuzárítási hiba javítás megtörtént.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 57041/2/2013.07.03  
 Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.  
 14 m2 területre, a Kápolnásnyéki elnevezésű. Ezenállító 0,4 kV-os közcélú légvezeték és földkábelezés hálózatra, a PES-01/2186-2/2013. számú határozat alapján.  
 jogonult:  
 név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI SZERKÖRÜZET MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980  
 cím : 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala  
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

### E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

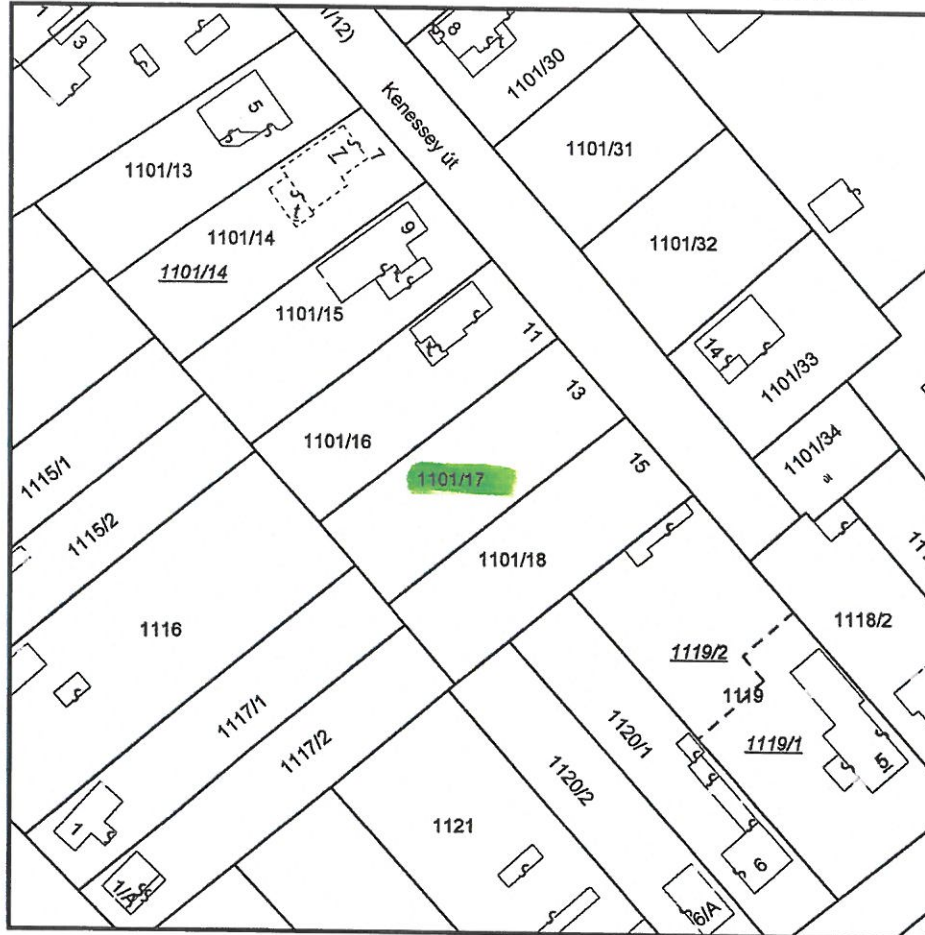
2019.09.13 09:09:35

Helyrajzi szám: KÁPOLNÁSNYÉK belterület 1101/17

Megrendelés szám: 7/3618/2019

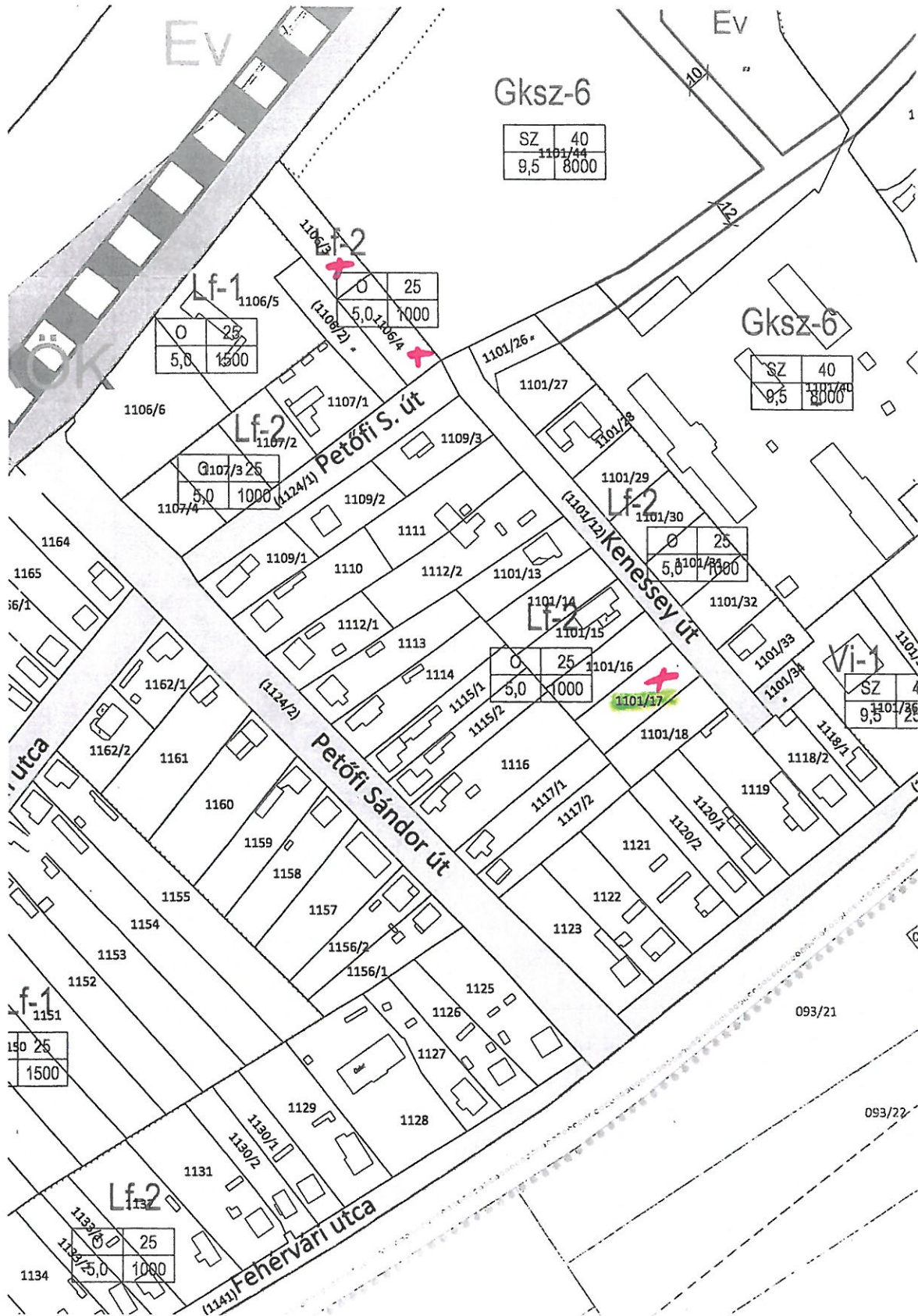
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 39812190002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!





Gksz-6

SZ	40
9,5	8000

Gksz-6

SZ	40
9,5	8000

Lf-1

0	25
5,0	1500

Lf-2

0	25
5,0	1000

Lf-2

0	25
5,0	1000

Lf-2

0	25
5,0	1000

Vf-1

SZ	40
9,5	8000

Lf-1

0	25
15,0	1500

Lf-2

0	25
15,0	1000

Petőfi S. út

Keressey út

Petőfi Sándor út

Fehérvári utca

utca

f-1

Lf-2

093/21

093/22

Ev

Ev



## 5. napirend

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. 11. 25-i rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés az Olaj telepi buszmegálló felújításáról

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: dr. Kiszler Judit

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat** normatív határozat

**határozat**

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**

minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék Hetes út, Olajtelep buszmegállónál elhelyezett buszvárót 2018. decemberében egy gépkocsi egy balesetben elsodorta. A vétkes sofőr ígéretet tett a helyreállításra, de sajnos végül nem történt előrelépés az ügyben. Az új tartószerkezetet 2019. szeptember végére sikerült felállítani, már csak a burkolás és befedés van hátra, a hideg, szeles, esős idő beköszöntével ez sürgős lenne.


A munkákra árajánlatot kértünk az Orisek 2009. Kft-től.

ajánlattevő	buszváró beépítése és burkolása polikarbonáttal nettó	bruttó
Orisek 2009. Kft. 2475 Kápolnásnyék, Dózsa Gy. u. 23.	249.500 Ft	316.865 Ft

A fentiek alapján javaslom, hogy a munkát az Orisek 2009. Kft-től rendelje meg Önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2019. 11. 21.

  
Podhorszki István  
polgármester



### I. Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
...../2019. (XI. 25.)  
HATÁROZATA

Kápolnásnyék Hetes út, Olajtelep buszváró beépítése és burkolása  
tárgyában

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltak alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat a Kápolnásnyék Hetes út, Olajtelep buszváró beépítéséről és burkolásáról intézkedjen.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szükséges munkákat az Orisek 2009. Kft-től rendelje meg az árajánlatban rögzített áron.

A Bizottság a beruházás fedezetét a 2019. évi költségvetés szabad tartaléka terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### I. Határozati Javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019. (XI. 25.)  
HATÁROZATA

Kápolnásnyék Hetes út, Olajtelep buszváró beépítése és burkolása  
tárgyában



Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolnásnyék Hetes út, Olajtelep buszváró beépítése és polikarbonáttal történő burkolása tárgyában érkezett árajánlatot megtárgyalta.

A munkát az Orisek 2009. Kft-től nettó 249.500 Ft, mindösszesen 316.865 Ft összeg ellenében megrendeli a 2019.10.03-án kelt árajánlatban (K/3223-1/2019) rögzített feltételekkel.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetét a 2019. évi költségvetés szabad tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendeléshez szükséges intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



**ORISEK 2009 Kft.**  
2475 Kápolnásnyék,  
Dózsa Gy. u. 23.  
Tel/fax: 06/22-368-133

Adószám: 14688885-2-07  
Cégjegyzékszám: 07-09-016118  
Bankszámlaszám: 11736006-20382894  
Mobil: +36-70/319-6728

2019.10.03.

## ÁRAJÁNLAT

**Címzett:** Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.  
Szabóné Ánosi Ildikó részére  
Mobil: 06/70-382-3748  
E-mail: jegyzo@kapolnasnyek.hu

**Feladó:** Orisek Sándor  
Mobil: 06/70-319-6728

**Tisztelt Szabóné Ánosi Ildikó!**

**Tárgy:** Árajánlat

Kérésének megfelelően árajánlatot adunk az alábbi termékre vonatkozóan. *113225-1/2019*

Munkaterület: Kápolnásnyék, Hetes út Olajtelep

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Összesen
Buszváró beépítése és burkolása polikarbonáttal			
Térburkolás váró alatt	6 m2	8.500 Ft/m2	51.000 Ft
Fedélszerkezet festése (zöld)	1 db	27.500 Ft/db	27.500 Ft
Polikarbonát burkolás (10 mm kétoldali UV védelem)	18 m2	9.500 Ft/m2	171.000 Ft
Nettó összesen:			249.500 Ft

*Az egységárak és összegek minden esetben tartalmazzák az áruk mozgatás és a keletkezett hulladék-lerakóba történő elszállítását és ezek költségeit.*

**Az ajánlat érvényessége:** Kiállításától számított 30 nap. A telefonos és személyes egyeztetések valamint az átadott konszignációk alapján, a fenti mennyiségekre kalkulált az árajánlatunk.

A műszaki tartalom változása, vagy a mennyiségek 10 %-ot meghaladó módosulása esetén, nem csak az összköltség, de az egységárak is változhatnak.

*Fenti egységárak és összegek az ÁFA-t nem tartalmazzák, nettó összegek!*

**Fizetési módok:** Átutalással, teljesítést követő 30 naptári nap.  
**Határidő:** A megrendelés visszaigazolásától számított 25 munkanap.

Tájékoztatjuk Tisztelt Leendő Megrendelőnket, hogy a fenti árajánlat nem tartalmazza a kivitelezéshez, esetlegesen szükséges tervezés, engedélyeztetés költségét.  
A szükséges munkaterület biztosítását – őrzését, a kivitelezés megkezdését megelőzően, illetve a kihelyezett termékek megóvását, karbantartását árajánlatunk nem tartalmazza.

**Kérjük ajánlatunk kedvező elbírálását, és várjuk szíves megrendelésüket.**

**Kápolnásnyék, 2019. október 3.**

Üdvözlettel:

  
**Orisek Sándor**  
ügyvezető  
ORISEK 2009 KFT.  
Céginfó: 07-09-016118  
2475 Kápolnásnyék, Dózsa Gy. u. 23.  
Adószám: 14688885-2-07  
Számla: 11736006-20382894



## 6. napirend

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. 11. 25-i rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés nyílászárócsereéről 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/A. 2. lakás

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: dr. Kiszler Judit

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**  normatív határozat

**határozat**

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**

minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen  x

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**  x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016.09.15. napjától lakásbérleti szerződést kötött Sárközy Csabával (született: Székesfehérvár, 1980.05.17., anyja neve: Oláh Zsuzsanna) a 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/A. alatt található 1. számú lakás vonatkozásában (900/55 hrsz.). A bérleti díj a szerződéskötéskor 49.500 Ft + rezszi összegben került rögzítésre az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló 5/2013. (III. 19.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

A bérleti szerződés a 2018.07.09. napján kelt módosítás alapján határozott időre szól, 2020.09.14. napjáig áll fenn a jogviszony.

Az ingatlan egyik nyílászárója cserére szorul. A bérlő, Sárközy Csaba két árajánlatot hozott a munkára vonatkozóan.

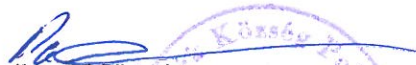
ajánlattevő	tetőtéri ablak bruttó	munkadíj bruttó	összesen
<b>CDP Ács 2000 Bt.</b> 8142 Úrhida, Pirosalma utca 25.	155.750	50.800	206.550
<b>Fehérvár Tető Kft.</b> 8000 Székesfehérvár, Őrhalom u. 3.	159.711		159.711
<b>Karanicz Kornél E.V.</b> 2481 Velence Sárgaföldes út 11/B.		67.000	67.000


1. A táblázatból kitűnik, hogy a kedvezőbb árajánlatot a **CDP Ács 2000 Bt.** adta, a helyszíni felméréskor azonban elmondta a bérlőnek, hogy az ajánlata a tető javítási munkákat és a belső lambériázást nem tartalmazza, az ár kizárólag az ablakcserére vonatkozik.
2. A **Fehérvár Tető Kft.** kizárólag kereskedéssel foglalkozik, megrendelés esetén díjbekérőt küldenek, és a fizetést követő egy héten belül szállítják a nyílászárót, amit **Karanicz Kornél** a bérlővel egyeztetett időpontban beépít a külső és belső javítási munkák elvégzésével együtt. Mind a kereskedő, mind a beépítő szakember úgy nyilatkozott, hogy az árajánlat érvényben van, a Képviselő-testület döntése esetén a feltüntetett áron vállalják a szállítást, illetve a beépítést.

A fentiek alapján javaslom, hogy a nyílászárót a 2. pontban ismertetett konstrukcióban cseréltesse ki az Önkormányzat..

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2019. 11. 21.

  
Podhorszki István  
polgármester



### I. Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
...../2019. (XI. 25.)  
HATÁROZATA

Döntés nyílászárócseréről a  
2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér. 1/A. 1. lakásban

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltak alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/A szám alatti ingatlan 1. számú lakásában 1 db tetőtéri ablak kicseréléséről intézkedjen.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az új nyílászárót a Fehérvár Tető Kft-től, a beépítést

pedig Karanicz Kornél Egyéni Vállalkozótól rendelje meg az árajánlatokban rögzített áron.  
A Bizottság a beruházás fedezetét a 2019. évi költségvetés szabad tartaléka terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **I. Határozati Javaslat**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019. (XI. 25.)  
HATÁROZATA

Döntés nyílászárócsereéről a  
2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér. 1/A. 1. lakásban

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/A szám alatti ingatlan 1. számú lakásában 1 db tetőtéri ablak kicseréléséről határoz.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetét, összesen 226.711,- Ft-ot a 2019. évi költségvetés szabad tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy rendelje meg

- az új nyílászárót a Fehérvár Tető Kft-től mindösszesen 159.711 Ft-ért;
- a beépítést Karanicz Kornél egyéni vállalkozótól mindösszesen 67.000 Ft-ért.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Árajánlat

**Tárgy:** Árajánlat  
**Feladó:** Császár József <cdpacsbt@gmail.com>  
**Dátum:** 2019.10.05. 10:39  
**Címzett:** sharkz8005@gmail.com

Helyszíni felmérés alapján küldöm az árajánlatot.  
Roto R 45 H 74 x 140 tetőtéri ablak 122.638 Ft + Áfa  
Munkadíj : 40.000 Ft + Áfa

Császár József

CDP Ács B.T.

11.30.68 - 2/2019

- TETŐT NEM CSINÁL
- LANTÉKOT NEM CSINÁL
- JAVÍTÁST NEM CSINÁL
- CSAK BEÉPÍTÉS



# Arajánlat

Kapcsolódó ügyfél Önkormányzat <sup>44(3)62-1/2019</sup>  
Személyes tér 1/3 tel. az önkormányzat

Munkaanyagok

- régi önkormányzat (szilveterület)
- új önkormányzat részletek
- önkormányzat beépítése
- szilveterület
- szilveterület (tel. + 15cm - körbe)
- biológiai munka
- (szilveterület)
- belső munka  
párkány  
párkány  
szilveterület  
faházak felújítása
- belső munka  
faházak felújítása

Munkadíj 67.000 Ft. - BRM, NMS 1/21  
(1 db esetén)

Az ajánlat 15 napig érvényes

Megrendelés esetén az önkormányzat előre utalással a  
kereskedés felé.

Beépítés az önkormányzattal 30 napon belül.

Vélemény 2019. 10. 09.

2019. 10. 21. dr. név  
díjazás n. st.

Tüzetelölés

Karancz Károly

20 464 32 86



Velux ajánlat

**Tárgy:** Velux ajánlat

**Feladó:** Fehérvár Tető Kft <fehervartetozoli@fehervarteto.t-online.hu>

**Dátum:** 2019.10.08. 15:24

**Címzett:** <sharkz8005@gmail.com>

Tisztelt Sárközi Úr!

A Karanicz Kornél kivitelező közvetítésével küldöm a Velux árajánlatot.  
Ha kérdése van szívesen segítsek.

Üdvözlettel:

**Kreiner Zoltán**

üzletvezető

**Fehérvár Tető Kft**

8000 Székesfehérvár, Órhalom u.3.

Telefon:22-500-047, fax:22-500-048

mobil:30-812-0649

email:fehervartetozoli@fehervarteto.t-online.hu



Mellékletek:

Kápolnásnyék Önkormányzat Velux termékek.xls

227 KB

**FEHÉRVÁR TETŐ KFT**

8000 Székesfehérvár, Órhalom u.3.

Telefon: 22/500-047 Fax: 22/500-048

Mobil: 06-30-812-0649, 06-30-220-8641

email: fehervarteto@fehervarteto.t-online.hu

Bankszámlaszám: Erste Bank: 11600006-00000000-40838579

Bankszámlaszám: K&amp;H Bank : 10405066-50526788-52521008

**Fehérvár****Árajánlatkérő neve: Kápolnásnyék Önkormányzat****Telefonszáma: 20-320-9919 Sárközi Csaba****Projekt helye: 2475 Kápolnásnyék Semmelweis tér 1/A****Kivitelező: Karanicz Kornél****Árajánlat**

DOP rolóhoz a sötétítő színe 1085 bézs

**Velux GLL1061 B fa, alsó kilincses 3 rétegű ablakok EDW2000 beép.csomaggal**

Sz.	Termék megnevezése	Egys.	Mennyiség	Listaár net	Kedv.%	Eng.ár nettó	Érték nettó
1.	GLL1061 B 78x140 ablak	db	1	77087	10	69 378,30	69 378
2.	EDW2000 78x140 beép.csom	db	1	28354	5	26 936,30	26 936
3.	DOP MK08 roló csomag	db	1	28559	5	27 131,05	27 131
4.	ZIL MK08 szűnyogháló	db	1	2433	5	2 311,35	2 311
5.			0	0	0	0,00	0
6.			0	0	0	0,00	0
7.			0	0	0	0,00	0
8.			0	0	0	0,00	0
9.			0	0	0	0,00	0
10.			0	0	0	0,00	0
11.			0	0	0	0,00	0
12.			0	0	0	0,00	0
13.			0	0	0	0,00	0
14.			0	0	0	0,00	0
15.			0	0	0	0,00	0
16.			0	0	0	0,00	0
17.					0	0,00	0
18.					0	0,00	0
19.					0	0,00	0
20.					0	0,00	0
21.					0	0,00	0
22.					0	0,00	0
	<b>Összesen nettó:</b>						<b>125 757</b>
	<b>27 % Áfa</b>						<b>33 954</b>
	<b>Mindösszesen br.</b>						<b>159 711</b>

Atvétel: Ozletünkben

Dátum: 2019.10.08.

**Érvényes: október végéig**

2.15.1129 - EK  
 EKVÉNYI AZ  
 ÁP.

**Kreftner Zoltán**  
**Fehérvár Tető Kft.**

9-5-2019  
 6-2019  
 2019





## 7. napirend

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. 11. 25-i rendes nyilvános ülésére

Tárgy: ingatlanbérleti szerződés felmondása 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/A. 2. lakás

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: dr. Kiszler Judit

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat** normatív határozat

x **határozat**

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**

minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját a vonatkozó 5/2013. (III. 19.) rendelet a piaci áraknál jóval alacsonyabb összegben rögzíti. Emiatt a bérlők kiválasztásakor a jelenlegi gyakorlattól eltérően javaslok azoknak a jelentkezőknek az előnyben részesítését, akik lakhatásának megoldása a település érdekében áll, akik a településen, a településért dolgoznak. Mindannyiunk előtt ismert tény, hogy mennyire nehéz megfelelően képzett, kellő gyakorlattal rendelkező munkaerőt találni a falvakban. Álláspontom szerint a lakhatás ilyen jellegű támogatásával vonzóvá tehetnénk településünket a kvalifikált munkaerő számára is.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013.07.25. napjától lakásbérleti szerződést kötött a Szabó Auditor Könyvelőiroda Kft-vel (6200 Kiskőrös, Kiss Ernő utca 13., cégjegyzékszám: 03-09-125141, adószám: 23459656-2-03) a 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/A. alatt található 2. számú lakás vonatkozásában (900/55 hrsz). A bérleti díj a szerződéskötéskor 49.500 Ft + rezszi összegben került rögzítésre az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló 5/2013. (III. 19.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

2016. februárjában a bérlő személye megváltozott, az ingatlan új bérlője Szabó Sándor (2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/A) lett, a szerződés többi rendelkezése változatlan formában hatályban maradt.

A szerződés 11. pontja tartalmazza a felmondás feltételeit: „A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 30 napnál.”

A bevezetőben előadottak alapján javaslok a jelenleg hatályos bérleti szerződés felmondását 2019.12.31. napjával.

Javaslok, hogy az ingatlant a Képviselő-testület a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási ügyintézője, Nagyné Támis Orsolya részére adja bérbe 2020.02.01. napjától az 5/2013. (III. 19.) önkormányzati rendeletben és a jelen határozat mellékletét képező szerződéstervezetben foglalt feltételekkel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2019. 11. 18.

  
Podhorszki István  
polgármester



### I. Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
...../2019. (XI. 25.)  
HATÁROZATA

2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér. 1/A. 2. lakás bérleti szerződés felmondása

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltak alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/A szám alatti ingatlan 2. számú lakására vonatkozó, Szabó Sándor bérlővel fennálló határozatlan idejű bérleti szerződést 2019.12.31. napjával a szerződés 11. pontja alapján felmondja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## **II. Határozati javaslat**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
...../2019. (XI. 25.)  
HATÁROZATA

2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér. 1/A. 2. lakás bérbeadás

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltak alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/A szám alatti ingatlan 2. számú lakását 2020.02.01. napjától a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási ügyintézője, Nagyné Támis Orsolya részére bérbe adja az 5/2013. (III. 19.) önkormányzati rendeletben és a jelen határozat mellékletét képező szerződéstervezetben foglalt feltételekkel.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## **I. Határozati Javaslat**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019. (XI. 25.)  
HATÁROZATA

2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér. 1/A. 2. lakás bérleti szerződés felmondása

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/A szám alatti ingatlan 2. számú lakására vonatkozó, Szabó Sándor bérlővel fennálló határozatlan idejű bérleti szerződést 2019.12.31. napjával a szerződés 11. pontja alapján felmondja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## **II. Határozati Javaslat**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019. (XI. 25.)  
HATÁROZATA

2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér. 1/A. 2. lakás bérbeadás

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/A szám alatti ingatlan 2. számú lakását 2020.02.01. napjától a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási ügyintézője, Nagyné Támis Orsolya részére bérbe adja az 5/2013. (III. 19.) önkormányzati rendeletben és a jelen határozat mellékletét képező szerződéstervezetben foglalt feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



## Lakásbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.,  
adószáma: 15364500-1-07,  
képviselőtében: Dr. Farsang Zoltán polgármester),  
mint bérbeadó – a továbbiakban : Bérbeadó,

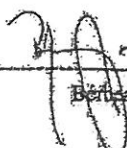
másrészről

Szabó Audito Könyvelőiroda Kft  
6200 Kiskőrös, Kiss Ernő utca 13.,  
cégjegyzékszám: 03-09-125141,  
adószáma: 23459656-2-03,  
képviselőtében Fritsch Margit ügyvezető  
mint bérlő – a továbbiakban : Bérlő között mai napon az alábbi feltételekkel.

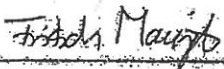
1. Bérbeadó tulajdonát képezi a kápolnásnyéki 900/55 hrsz. alatt felvett ingatlan-nyilvántartásban orvosi rendelő megjelöléssel önkormányzati ingatlan tetőtéri 90,00 nm alapterületű 2. számú lakás, amely természetben Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/A. szám alatt található.
2. A Bérbeadó, az 1. pontban körülírt ingatlanát jelen megállapodással, lakás céljára bérbe adja a Bérlőnek, aki az ingatlant ennek alapján használatba veszi.
3. A bérlet 2013. június 25-től lép életbe és határozatlan ideig tart. A bérleti szerződést a Felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
4. A bérleti díj 49.500,- Ft/hó, azaz Negyvenkilencezer-öttszáz Ft/hó + rezsiz, amely összeget a tárgyóra vonatkozóan előre, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles Bérlő a Bérbeadónak kifizetni, a Bérbeadó által szabályszerűen kiállított számla alapján. A bérleti díj megállapítására Kápolnásnyék Község Önkormányzat 5/2013. (III.19.) önkormányzati rendelete az irányadó.
5. Bérlő vállalja, hogy a bérlet időtartam alatt viseli az ingatlan valamennyi költségét, a közzémi díjakat és egyéb felmerülő költségeket.
6. Ha a Bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve az 5. pontban rögzített költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérletényt rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérlőt- a következményekről történő figyelmeztetéssel- a teljesítésre, illetve a szerződés szerző magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
7. Bérlő az ingatlant kizárólag saját maga, alkalmazottai és üzleti partnerei számára használhatja, azt tovább albérlébe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem használhatja.

8. Bérlo köteles a bérlet fennállása alatti az ingatlan rendeltetésszerűen használni, a szokásos és a rendeltetésszerű használatnál rendszeresen felmerülő javítási munkákat saját költségén elvégezteni. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezési tárgyainak karbantartásával és felújításával kapcsolatos költségek Bérlot terhelik.
9. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
10. A bérlet fennállása alatti köteles a Bérlo az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyoni védelmet maximálisan biztosítani.
11. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 30 napnál. A határozott időre szóló bérleti szerződés a 3. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik, amennyiben azt a Felek közös megegyezéssel nem hosszabbítják meg.
12. A Bérlo jelen bérleti szerződés megszűnését követő 3 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően – a természetes elhasználódást nem számítva – és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére visszaadni. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnéskor a Bérbeadó nem köteles részben másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.
13. A felek birtokbaadáskor rögzítik, a szerződéshez tartozó 1. mellékletben a víz, gáz és villanyóraik gyári számát és mérőállását, valamint az ingatlanban található berendezéseket és berendezési tárgyakat.
14. A felek rögzítik, hogy a közüzemi díjakat a bérlo, mint számlafizető közvetlenül megfizeti a szolgáltatók felé.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. Bérletre vonatkozó szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
16. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kápolnásnyék, 2013.....

  
 Bérbeadó



  
 Bérbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: Wagner Tamásné  
 Név: WAGNER TAMÁS

Aláírás: Kecskustamásné Bóly Ágnes  
 Név: KECKUSTAMÁS BÓLY ÁGNES

Cím : 8086 PAKO AD Lakócai u. 22.

Cím : 2476 Pázmány György, G. 22.

Személy: Kócska PA

Személy: Kócska KA

**Bérelti szerződés melléklet**

Vízóra gyári száma ..... és mérőállás .....

Gázóra gyári száma ..... és mérőállás .....

Villanyóra gyári száma ..... és mérőállás .....

**Az ingatlanban található berendezések és berendezési tárgyak:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....


### Lakásbérleti szerződés módosítása

Kápolnásnyék Község Önkormányzata (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28., képviseli: Podhorszki István polgármester) mint bérbeadó, a Szabó Audito Könyvelőiroda Kft. (6200 Kiskőrös Kiss Ernő utca 13.) mint korábbi bérlő és Szabó Sándor Kápolnásnyék Semmelweis tér 1/A szám alatti lakos mint új bérlő között, Kápolnásnyék Semmelweis tér 1/A (900/55 hrsz) 2. számú lakására vonatkozó lakásbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. 2016. február 1. napjától Kápolnásnyék Semmelweis tér 1/A (900/55 hrsz) szám alatti ingatlan 2. számú lakás bérlője a Szabó Audito Könyvelőiroda Kft. helyett Szabó Sándor Kápolnásnyék Semmelweis tér 1/A szám alatti lakos.
2. A bérbeadó és az új bérlő a szerződés további pontjait változatlan módon hatályban lévőnek tekintik és azt magukra nézve kötelezőnek elismerik.
3. A szerződést elolvasás után a felek jóváhagyólag aláírják.

Kápolnásnyék, 2016.02. hó..... nap

  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
Podhorszki István  
polgármester, bérbeadó

  
Szabó Sándor  
új bérlő

  
Szabó Audito Kft.  
korábbi bérlő

W/200-1/2019

## KÉRELEM

Alulírott Nagyné Támis Orsolya (született: Támis Orsolya; anyja neve: Erdős Mária Judit; szül. hely, idő: Szombathely, 1986.10.21., SZIG: 845748DE) 2018. október 16-a óta a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője azzal a kéressel fordulok Kápolnásnyék Község Képviselőtestületéhez, hogy lakhatási problémáim megoldásában segíteni szíveskedjenek, amennyiben lehetőség van rá részemre önkormányzati tulajdonú, kedvezményes bérleti díjú lakást biztosítsanak. Jelenlegi lakcímem: 2462 Martonvásár, Pipacs utca 2/1.

Kápolnásnyék, 2019. november 18.

Tisztelettel:



Nagyné Támis Orsolya  
anyakönyvvezető/  
igazgatási ügyintéző

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

### Kápolnásnyék Község Önkormányzata

- Székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
- Adószám: 15364500-2-07
- Statisztikai számjel: 15364500-8411-321-07
- KSH azonosító: 0721926
- Bankszámlaszám: 11736082-15364500
- Képviseli: Podhorszki István polgármester
- mint bérbeadó, a továbbiakban: Bérbeadó

másrészről:

### Nagyné Támis Orsolya

- Lakcím:
- Születési hely, idő: Szombathely, 1986.10.21.
- Anyja neve: Erdős Mária Judit
- Bankszámlaszám:
- mint bérlő, a továbbiakban: Bérlő
- között a mai napon az alábbi feltételekkel.

### A szerződés tárgya

1. Bérbeadó tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Kápolnásnyék 900/55 hrsz. alatt felvett orvosi rendelő megjelölésű önkormányzati ingatlan tetőtéri, 90 m<sup>2</sup> alapterületű 2. számú lakás, amely természetben 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/A. szám alatt található.
2. Bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlant (a továbbiakban: Bérlemény) jelen megállapodással, kizárólag lakás céljára bérbeadja Bérlőnek, aki az ingatlant ennek alapján használatba veszi.

### A szerződés időtartama, megszűnése

3. A jelen bérleti szerződés 2020.02.01. napján lép hatályba, és határozatlan időre szól. A birtokba adás napja 2020.02.01. napja.
4. A szerződést Felek bármelyike rendes felmondással, a másik félhez intézett, indokolás nélküli írásos nyilatkozattal, 30 napos határidővel megszüntetheti. A felmondási idő a nyilatkozat címzett általi kézhezvételének napját követő hónap első napján kezdődik.
5. Amennyiben Bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat határidőre nem fizeti meg a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt rongálja, vagy nem rendeltetésszerűen használja, Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel- a szerződés szerű magatartásra írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet.



6. A Bérleményt a jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az átvételkorinak megfelelően és felszereltséggel, tisztasági festést követően kell visszaadni a Bérbeadónak. Az átadás-átvételi eljárás legkésőbb a jogviszony megszűnésének napján esedékes.

#### **Bérleti díj, fizetési feltételek**

7. A bérleti díjat Kápolnásnyék Község Önkormányzat mindenkor hatályos, vonatkozó önkormányzati rendelet rögzíti, melyet Felek önmagukra kötelezőnek ismernek el. Ez a szerződéskötés időpontjában Kápolnásnyék Község Önkormányzatának 5/2013. (III.19.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának megállapításáról. A bérleti díj a Rendelet alapján havonta 550,- forint négyzetméterenként, mindösszesen 49.500 Ft/hó, azaz negyvenkilencezer-ötszáz forint havonta. A bérleti díjat a tárgyhóra vonatkozóan előre, legkésőbb a tárgyhó 10. napjáig köteles Bérelő a Bérbeadónak banki átutalással megfizetni.
8. A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat, és az ingatlan fenntartásával járó egyéb költségeket. Ezek Bérlőt terhelik.

#### **Bérelő kötelezettségei**

9. Bérelő az ingatlan kizárólag saját maga és közvetlen családtagjai számára használhatja, azt tovább albérletbe nem adhatja, harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
10. Bérelő köteles az ingatlant a jogviszony fennállása alatt rendeltetésszerűen használni, a szokásos és rendeltetésszerű használatnál rendszeresen felmerülő javítási munkákat saját költségén elvégeztetni. A Bérelő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásáról, a Bérelőnek vagy a vele együtt lakó személyeknek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról.
11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
12. A jogviszony fennállása alatt köteles a Bérelő az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyónvédelmet maximálisan biztosítani.
13. Bérelő köteles a közüzemi mérőórákat a szolgáltatónál 30 napon belül a saját nevére íratni.
14. Bérelő a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket a jogviszony megszűnésekor, illetve a lakás kiürítésekor tisztán (kifestett) és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles bérbeadónak visszaadni. Bérelő felel a megállapított hiányosságokért és a karbantartási kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért.

#### **Bérbeadó kötelezettségei**

15. Bérbeadó a rendeltetésszerű joggyakorlást nem zavarhatja.
16. A lakás, illetve a lakásberendezés felújításával, cseréjével kapcsolatos költség Bérbeadót, illetőleg a Bérlőt az erre vonatkozó külön megállapodás alapján terheli. Ha a lakásberendezés felújítása, illetőleg cseréje a bérelő karbantartási kötelezettségének elmulasztása miatt válik szükségessé, a teljes költség Bérlőt terheli.

17. Bérbeadó az őt terhelő kötelezettségét (pl. életveszélyt okozó hibák elhárítását) haladéktalanul, illetőleg azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében az épület karbantartása vagy felújítása során teljesíti.

#### **Egyéb rendelkezések**

18. Felek a jelen szerződésben szabályozott jogviszonyból fakadó nézeteltéréseiket megkísérlik peren kívül rendezni. Amennyiben ez nem jár sikerrel, alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.

19. Felek a jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

#### **Mellékletek:**

- Mérőóra állások rögzítése
- Leltár

Kelt: Kápolnásnyék, .....

.....

Bérbeadó  
Podhorszki István  
polgármester

.....

Bérlő  
Nagyné Támis Orsolya

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Születési hely, idő:.....

Születési hely,  
idő:.....

Anyja neve: .....

Anyja neve:  
.....

Sz.ig. szám:  
.....

Sz.ig. szám: .....

**MÉRŐÓRA ÁLLÁSOK A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSEKOR**

<b>mérőóra</b>	<b>gyári szám</b>	<b>mérőóra állás a szerződés hatályba lépésekor</b>
vízóra		
gázóra		
villanyóra		







## 8. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Képviselő-testület 2019. november 25-én tartandó soros, nyilvános ülésére

Tárgy: A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat  normatív

egyéb

A döntéshez egyszerű

minősített  többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



## Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés Magyarország alaptörvényében meghatározott önkormányzati jogok kiteljesítése, a helyi önkormányzathoz szükséges feltételek megteremtése, a nemzeti együttműködés erősítése, a települések önfenntartási képességének elősegítése, valamint a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében megalkotta Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvényt (továbbiakban: Möt.v.).


Az Möt.v. 84. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat – és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. Az Möt.v. 85. – 86. §-ai rendelkeznek a közös önkormányzati hivatal létrehozásának szabályairól. A közös önkormányzati hivatal létrehozására és működtetésére vonatkozó szabályok 2013. január 1-jén léptek hatályba. E rendelkezéseknek megfelelően közös önkormányzati hivatalt kellett létrehozni azoknak a járason belüli községi önkormányzatoknak és közigazgatási területét legfeljebb egy település választja el egymástól és a községek lakosságának száma nem haladja meg a 2.000 főt. E rendelkezésekre figyelemmel a már korábban körjegyzőségi hivatalt fenntartó, működtető Kápolnásnyék Község Képviselő-testülete és Nadap Község Képviselő-testülete – miután Nadap település lélekszáma 2.000 fő alatt van – megállapodást kötött a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2013. január 1-vel történő létrehozásában. Az erre vonatkozó megállapodást a két település Képviselő-testületei jóváhagyták. 2014. évben Vereb Község Képviselő-testülete határozatában fejezte ki azon szándékát, hogy 2015.01.01. napjától kezdődően csatlakozni kíván a Kápolnásnyék és Nadap községek által létrehozott Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalhoz. A csatlakozásról szóló megállapodást mindhárom települési önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta.

A jogalkotó célja a közös önkormányzati hivatalok létrehozásának kötelezettségével egyrészt az volt, hogy megszűnjön az elaprózott hivatali struktúra, másrészt a kialakult rendszer stabil legyen. Ezért az önkormányzati hivatalok összetételén változtatni a ciklus folyamán egy alkalommal, a választásokat követő 60 napon belül lehet az önkormányzati törvény értelmében, a módosítás a választást követő év első napján léphet hatályba. Cikluson belül tehát nincs törvényes lehetőség változtatásra a hivatali feladatok ellátását illetően.

Kijelenthető, hogy a három település immár ötéves együttműködése eredményes, valamennyi fél megelégedésére szolgál, így a 2019. évi önkormányzati választásokat követően nem merül fel a változtatás igénye egyik önkormányzat részéről sem, és mind a három képviselő-testület testületi határozatban megerősíti, hogy a 2019-2024. közötti önkormányzati ciklusban is együtt kíván működni a Hivatalt létrehozó másik két település önkormányzatával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kápolnásnyék, 2019. október 31.

  
Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2019.(XI.25.)  
határozata

a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás  
felülvizsgálatáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodást felülvizsgálta, és úgy dönt, hogy azt változatlan formában helybenhagyja.

A Képviselő-testület megerősíti, hogy a 2019-2024 közötti önkormányzati ciklusban is együtt kíván működni a Közös Önkormányzati Hivatalt létrehozó másik két település önkormányzatával.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

előterjesztés 1. számú melléklete

**MEGÁLLAPODÁS**

**KÁPOLNÁSNYÉKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
létrehozására és működtetésére  
az I. számú módosítással egységes szerkezetben  
-melyet a dőlt betűs szedés jelöl -**

**Kápolnásnyék, 2012. december 18.**

**Hatálybalépés időpontja: 2013. január 1.**

**Az I. számú módosítás hatálybalépés időpontja: 2015. január 1.**

**Jóváhagyó határozatok száma:**

- Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
Képviselőtestülete 119/2012. (XII.12.)  
számú határozata**
- Nadap Község Önkormányzata  
Képviselőtestülete 68/2012. (XII.17.)  
számú határozata**

**I. számú módosítás jóváhagyó határozatok  
száma:**

- Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
Képviselőtestülete 103/2014. (XII.2.)  
számú határozata**
- Nadap Község Önkormányzata  
Képviselőtestülete 74/2014. (XII.2.)  
számú határozata**
- Vereb Község Önkormányzat  
Képviselőtestülete 99/2014. (XII.2.)  
számú határozata**

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselőtestülete, Nadap Község Önkormányzata Képviselőtestülete és Vereb Község Önkormányzat Képviselőtestülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. – továbbiakban: Möt. – 85. § - 86.§-ai alapján, az „államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. tv. 8. §-ában, s „a közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCI. tv. – továbbiakban: Kttv. – rendelkezéseiben foglaltak figyelembevételével Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére jelen Megállapodásban foglalt tartalommal állapodnak meg:

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselőtestülete és Nadap Község Önkormányzata Képviselőtestülete az Möt. 84. § (1) bekezdésében rögzített feladatok ellátására 2013. január 1-i kezdő hatállyal határozatlan időtartamra közösen létrehozták:

**a KÁPOLNÁSNYÉKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALT,**

*melynek közös fenntartásához 2015. január 1-jei hatállyal Vereb Község Önkormányzat Képviselőtestülete csatlakozik.*

**A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartói:**

*2013. január 1-jei hatállyal:*

- 1.1. **Kápolnásnyék Község Önkormányzata**  
székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.  
lakosságszáma 2014. január 1-i állapot szerint: 3697 fő  
képviseli: Podhorszki István polgármester
- 1.2. **Nadap Község Önkormányzata**  
székhelye: 8097 Nadap, Haladás utca 56.  
lakosságszáma 2014. január 1-i állapot szerint: 548 fő  
képviseli: Wagner Péter Gábor polgármester

*2015. január 1-jei hatállyal továbbá:*

- 1.3. **Vereb Község Önkormányzat**  
székhelye: 2477 Vereb, Fő utca 10.  
lakosságszáma 2014. január 1-i állapot szerint: 821 fő  
képviseli: Kurcz Mária polgármester

**A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal székhelytelepülése: Kápolnásnyék Község.**

2. **A Közös Önkormányzati Hivatal:**

2.1. Elnevezése: **Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal**

2.2. Székhelye: **2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.**

**2.3. Telephelyei: ügyfélszolgálati megbízott általi ügyfélfogadást biztosítva:**

**2.3.1. 8097 Nadap, Haladás utca 56.**

**2.3.2. 2477 Vereb, Fő utca 10.**

**2.4. A Közös Önkormányzati Hivatal bélyegző felirata:**

**Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal  
2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.**

**A bélyegző közepén Magyarország címerével.**

**2.5. Illetékességi területe: Kápolnásnyék, Nadap és Vereb települések teljes közigazgatási területe.**

**3. A Közös Önkormányzati Hivatal jogállása:**

**3.1. Önálló jogi személy**

**3.2. A Közös Önkormányzati Hivatal közös működtetése a fenntartó Önkormányzatok Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartási számait nem érinti:**

**3.2.1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata nyilvántartási száma:  
364504**

**3.2.2. Nadap Község Önkormányzata nyilvántartási száma: 364526**

**3.2.3. Vereb Község Önkormányzat nyilvántartási száma: 361592**

**3.3. A Közös Önkormányzati Hivatal önálló adószámmal s pénzügyi számlával rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv.**

**3.4. A Képviselőtestületek az Áht. 8. § (2) bekezdése s az Ávr. 4. § (1) bekezdése c) pontjában foglaltak alapján megállapodnak abban, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal irányító szerve:**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.**

mely gyakorolja az Áht. 9. § (1) bekezdésében meghatározott irányítói jogkört azon kivétellel, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának megállapítására s annak módosítására, továbbá a Közös Önkormányzati Hivatal, mint költségvetési szerv megszüntetésére a Képviselőtestületek együttesen jogosultak.



Az elfogadott Alapító Okirat s annak módosításai törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzése érdekében az Alapító Okirat – s annak módosítása – Magyar Államkincstár részére történő megküldésére, s valamennyi szükséges intézkedés megtételére irányító szervei jogkörében Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselőtestület jogosult, egyben köteles.

- 3.5. *A Képviselőtestületek kölcsönösen rögzítik, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal, mint helyi önkormányzati költségvetési szerv jogállását, törzskönyvi nyilvántartási számát, adószámát, pénzügyi számlaszámát jelen Megállapodás I. számú módosítása nem érinti, a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okirata módosítása útján annak alapítói jog gyakorló köre és működési területe bővül.*

#### 4. A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal jogelődje; helytállási kötelezettség:

- 4.1. A Képviselőtestületek kölcsönösen rögzítik, hogy a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal a 2012. december 31-napján az Möt. 146/D. § (2) bekezdése alapján megszűnő Kápolnásnyék - Nadap Önkormányzatok Körjegyzősége – melynek székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. sz. – jogutódja, - ide nem értve a munkajogi jogutódlást - terhelik azon kötelezettségek, melyek 2012. december 31.-napján a Körjegyzőséget terhelik, s illetik mindazon jogosultságok melyek a jogelőd Körjegyzőséget a megszűnése napján megilletik.

A megszűnő Körjegyzőség valamennyi vagyoni kihatású kötelezettsége tekintetében a helytállási kötelezettségre a Kápolnásnyék – Nadap Önkormányzatok Körjegyzősége létrehozására és működtetésére vonatkozó Megállapodásban foglaltak irányadóak azzal, hogy a helytállási kötelezettség az Önkormányzatokat lakosság szám arányosan terheli.

- 4.2. *Vereb Község Önkormányzat tekintetében 2014. december 31-napjáig az Möt. 84. § (1) bekezdésében meghatározott feladatokat a Pázmándi Közös Önkormányzati Hivatal látja el, melynek Verebi Kirendeltsége Vereb Község Önkormányzat Möt. 85. § (3) bekezdése alapján meghozott döntése alapján megszűnik.*

*A Pázmándi Közös Önkormányzati Hivatal nem minősül a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal jogelődjének, a Pázmándi Közös Önkormányzati Hivatal Verebi Kirendeltsége megszűnésével kapcsolatos valamennyi jogosultság s vagyoni kihatású kötelezettség Vereb Község Önkormányzat Képviselőtestületét illeti meg, egyben terheli.*

5. A Közös Önkormányzati Hivatal a képviselőtestületek által működtetett egységes hivatal, mely mindkét település tekintetében ellátja az Möt. 84. § (1) bekezdése alapján az alábbi feladatokat:

- 5.1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata, Nadap Község Önkormányzata és Vereb Község Önkormányzat működésével,



- 5.2. a polgármesterek, vagy a jegyző feladat és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával összefüggő feladatokat,
- 5.3. továbbá közreműködik az Önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködéseinek összehangolásában.

## **6. A Közös Önkormányzati Hivatal vezetője: a Jegyző.**

- 6.1. A Jegyző kinevezése feltételeit a Kttv. 247. § (1) bekezdése rögzíti, a képesítési feltételek alól felmentés nem adható.
- 6.2. A Jegyzőt Kápolnásnyék Község Önkormányzata polgármestere, Nadap Község Önkormányzata polgármestere és Vereb Község Önkormányzat polgármestere nevezi ki és menti fel.

A Jegyző kinevezéséhez, felmentéséhez a polgármesterek lakosságszám arányos többségi döntése szükséges.

Többségi a döntés akkor, ha Kápolnásnyék, Nadap és Vereb települések összlakosságszámát 100 %-nak tekintve a polgármesterek által leadott azonos nevű szavazatok alapján az adott településekre vonatkoztatott százalékarány összesítve meghaladja az 50%-ot.

- 6.3. A Jegyző, tekintetében az egyéb munkáltatói jogkört Kápolnásnyék Község Önkormányzata polgármestere gyakorolja.
- 6.4. A jegyzői pályázati felhívásról a polgármesterek a 6.2. pontban foglaltak szerint döntenek, melynek előkészítésével kapcsolatos feladatokat Kápolnásnyék Község Önkormányzata polgármestere látja el.
- 6.5. *A Megállapodás 2015. január 1-jei hatályú módosítása a Közös Önkormányzati Hivatal kinevezett Jegyzője kinevezését nem érinti, közszolgálati jogviszonya változatlanul fennáll.*

## **7. A Jegyző, Mötv.-ben meghatározott feladatai:**

- 7.1. Dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben.
- 7.2. Gyakorolja a munkáltatói jogokat a Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői és munkavállalói tekintetében, továbbá gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az aljegyző tekintetében.
- 7.3. Gondoskodik a fenntartó Önkormányzatok működtetésével kapcsolatos feladatok ellátásáról.
- 7.4. Tanácskozási joggal vesz részt a – fenntartó - Képviselőtestületek és a képviselőtestületek bizottságainak ülésén.

- 7.5. Jelzi a Képviselőtestületeknek, a Képviselőtestületek szerveinek és a polgármestereknek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő.
- 7.6. Évente beszámol a Képviselőtestületeknek a Hivatal tevékenységéről.
- 7.7. Döntésre előkészíti a polgármesterek hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyeket.
- 7.8. Dönt azokban a hatósági ügyekben, amelyeket a Képviselőtestületek és a polgármesterek adnak át.
- 7.9. Dönt a hatáskörébe utalt önkormányzati és önkormányzati hatósági ügyekben.
- 7.10. A hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét.
- 7.11. *Rögzíti a talált dolgok nyilvántartásába a talált idegen dologgal kapcsolatos körözési nyilvántartási rendszerről és a személyek, dolgok felkutatásáról és azonosításáról szóló törvény szerinti adatokat, valamint a talált idegen dolog tulajdonosnak történő átadást követően törli azokat.*

8. A Jegyzőt távollétében az Aljegyző helyettesíti.

A Jegyző és az Aljegyző tartós távolléte esetén, avagy a jegyzői és aljegyzői munkakör egyidejű betöltetlensége esetén a helyettesítésről a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak az irányadóak, mely helyettesítés időtartama a 6 hónapot nem haladhatja meg.

9. A Közös Önkormányzati Hivatal a Jegyző, Aljegyző vagy a Jegyző megbízottja útján:

9.1. Kápolnásnyéki székhelyhivatalban:

- hétfői napokon 8<sup>00</sup> órától - 12<sup>00</sup> óráig és 13<sup>00</sup> órától - 18<sup>00</sup> óráig,
- szerdai napokon 8<sup>00</sup> órától - 12<sup>00</sup> óráig és 13<sup>00</sup> órától - 16<sup>00</sup> óráig,
- pénteken 8<sup>00</sup> órától - 12<sup>00</sup> óráig,

9.2. Nadap Községben lévő telephelyen ügyfélszolgálati megbízott útján:

- hétfői napokon 10<sup>00</sup> órától - 12<sup>00</sup> óráig,
  - szerdai napokon 10<sup>00</sup> órától - 12<sup>00</sup> óráig
- ügyfélfogadást biztosít.

9.3. *Vereb Községben lévő Közös Önkormányzati Hivatal Verebi Kirendeltségén a hét minden napján a teljes munkaidőben ügyfélfogadást biztosít azzal, hogy a jegyzői fogadóórát, az anyakönyvi és a pénztári ügyfélfogadási rendet a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata rögzíti.*

10. A Közös Önkormányzati Hivatal munkarendje:

- hétfői napokon 8<sup>00</sup> órától – 18<sup>00</sup> óráig, 30 perc munkaközi szünettel
- keddi napokon 8<sup>00</sup> órától – 16<sup>00</sup> óráig, 30 perc munkaközi szünettel
- szerdai napokon 8<sup>00</sup> órától – 16<sup>00</sup> óráig, 30 perc munkaközi szünettel

- csütörtöki napokon 8<sup>00</sup> órától – 16<sup>00</sup> óráig; 30 perc munkaközi szünettel
- pénteken 8<sup>00</sup> órától – 14<sup>00</sup> óráig, munkaközi szünet nélkül.

11. A munka és az ügyfélfogadás rendjét a Közös Önkormányzati Hivatal mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.
12. A Képviselőtestületek a Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti felépítésében és létszámában az alábbiak szerint állapodnak meg:

#### 12.1. Szervezeti felépítés:

- . Jegyző 1 fő
- . Aljegyző 1 fő
- . Gazdálkodási belső szervezeti egység
- . Igazgatási- hatósági belső szervezeti egység:
- . Titkárság

#### 12.2. Hivatali létszám: összesen 15 fő

- . 1 fő jegyző,
- . 1 fő aljegyző
- . 13 fő köztisztviselő

13. Kápolnásnyék – Nadap Önkormányzatok Körjegyzősége – a Megállapodás kölcsönös elfogadása időpontjában fennálló – létszáma: 1 fő körjegyző 11 fő köztisztviselő *volt*, az aljegyzői munkakör pályázati felhívás útján betöltést nyert.

13.1. A Kápolnásnyék – Nadap Önkormányzatok Körjegyzősége Möt. 146/D. § (2) bekezdése alapján történő megszűnése olyan átszervezésnek minősült, mely alapján a közszolgálati jogviszonyban állók jogviszonya a „közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. tv. – Kttv. - 63. § (1) bekezdés c) pontja alapján felmentéssel *volt megszüntethető*.

13.2. A Közös Önkormányzati Hivatalt alkotó Önkormányzatok jegyzője 2013. január 1-i hatállyal *dönthetett* arról, hogy a 13.1. pont szerint megszűnő Körjegyzőségben közszolgálati jogviszonyban állókat továbbfoglalkoztatja, ebben az esetben a közszolgálati jogviszony folyamatosnak minősül.

13.3. A munkavégzés helyének megváltoztatása esetén a Kttv. 48. § (5) és (7) bekezdésében foglaltak szerint *kellett* eljárni.

13.4. *A Pázmándi Közös Önkormányzati Hivatal Verebi Kirendeltségén 2014. december 31-napján foglalkoztatott 1 fő köztisztviselő továbbfoglalkoztatása a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalban – mint állandó ügyfélszolgálati megbízott - 2015. január 1-jei hatállyal biztosított a Kttv. 59. § (2) bekezdése szerinti végleges áthelyezés útján, oly módon, hogy a munkavégzés helye a 2.3.2. pont alatti telephely.*

14. A Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői tekintetében a munkáltatói jogokat a Jegyző gyakorolja.

- 14.1. A munkáltatói jogkör gyakorlás körében a köztisztviselők kinevezéséhez, bérezéséhez, felmentéséhez, jutalmazásához - az általuk meghatározott körben - Kápolnásnyék Község Önkormányzata polgármestere, Nadap Község Önkormányzata polgármestere s Vereb Község Önkormányzat polgármestere egyetértése szükséges.
- 14.2. Az egyetértési jog gyakorlása érdekében a Jegyző a tervezett munkáltatói döntés előtt köteles a polgármestereket megkeresni, a döntés érvényességéhez – amennyiben jogkörüket fenntartják - *mindhárom* polgármester aláírása szükséges.
- 14.3. A polgármesterek az Őket megillető egyetértési jogkörükben eltérő álláspontjuk esetén mindaddig egyeztetnek 3 munkanapos időközönként, míg közöttük azonos álláspont ki nem alakul. Amennyiben a Jegyző megkeresésétől számított 30 napon belül *mindhárom* polgármester részéről az egyetértést tanúsító nyilatkozat nem áll rendelkezésére, úgy a Jegyző részéről az érvényes munkáltatói intézkedés nem hozható meg.
- 14.4. A Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek a foglalkoztatásával, juttatásaikkal kapcsolatos szabályozás egységes.
15. A Kttv. 237. §-ában foglalt a juttatásokkal és támogatásokkal kapcsolatos önkormányzati rendelet megalkotására Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselőtestülete jogosult.
- 15.1 A szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokra, szociális és kegyeleti támogatások megállapítására, s annak módosítására vonatkozó rendelettervezetet a Jegyző köteles Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselőtestülete napirendet tárgyaló ülését megelőző 30 nappal korábban Nadap Község Önkormányzata és Vereb Község Önkormányzat polgármestere részére megküldeni.
- 15.2 Nadap Község Önkormányzata Képviselőtestülete és Vereb Község Önkormányzat Képviselőtestülete soron következő ülésén, de legkésőbb 20 napon belül a rendelet tervezetben foglaltakról véleményt nyilvánít, melyet a Közös Önkormányzati Hivatal vezető Jegyző részére írásban a polgármester megküld.
- 15.3 Amennyiben Nadap Község Önkormányzata Képviselőtestülete és Vereb Község Önkormányzat Képviselőtestülete a tervezetben foglaltakkal nem ért egyet, úgy indoklással ellátott álláspontját a rendelet megalkotását megelőzően a Jegyzőnek Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselőtestülete ülésén kell ismertetnie.
- 15.4 Amennyiben az egyetértését meg nem adó Önkormányzat Képviselőtestülete indokolásában foglaltak megalapozottak, úgy a *három* Önkormányzat polgármestere által egyeztetett újabb javaslat szerint az eljárást ismételten le kell folytatni.
- 15.5 Ha Nadap Község Önkormányzata Képviselőtestülete, Vereb Község Önkormányzat Képviselőtestülete az indokait nem fogalmazza meg, avagy azt nem ismerteti, illetőleg a benne foglaltak megalapozatlanok, úgy Kápolnásnyék

Község Önkormányzata Képviselőtestülete ezen utóbbi tényt megállapító döntését követően az eredeti javaslat szerinti tartalmú önkormányzati rendelet a székhely Önkormányzat Képviselőtestülete által megalkotható.

16. A Képviselőtestületek a Közös Önkormányzati Hivatal munkájával kapcsolatos kérdésekben szükség szerint célszerűen együttes ülésen határozhatnak.

Ha valamelyik képviselőtestület a Közös Önkormányzati Hivatalt érintő kérdésben kezdeményezi együttes ülés tartását, a kezdeményező gondoskodik – a polgármester és a jegyző útján – az ülés összehívásáról, az előterjesztés elkészítéséről.

A Képviselőtestületek részéről együttes döntés szükséges, különösen az alábbi előterjesztésekről:

16.1. Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló éves beszámoló.

16.2. A Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okirata s annak módosításai jóváhagyása.

17. A Közös Önkormányzati Hivatal működési költségeit a következők szerint biztosítják a Képviselőtestületek:

17.1. A Közös Önkormányzati Hivatal működési fedezeteként szolgálnak a mindenkor hatályos éves állami költségvetési törvényben a közös hivatali működéséhez meghatározott központi költségvetési hozzájárulások, melyet a Magyar Államkincstár Kápolnásnyék Község Önkormányzata e célra elkülönített számlájára folyósít.

Amennyiben a Közös Önkormányzati Hivatal fenntartási költségét az állami költségvetési hozzájárulás nem fedezi, úgy a Képviselőtestületek a többletköltségeket a 17.2. és 17.3. pont szerint viselik.

17.2. A jegyző, aljegyző és a köztisztviselők rendszeres és nem rendszeres személyi juttatásait, azaz a cafetéria juttatások, közlekedési költségtérítések, s egyéb foglalkoztatáshoz kapcsolódó költségek, beleértve a 15. pont szerinti önkormányzati rendeletben szabályozott juttatásokat és a továbbképzéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket is, továbbá a Közös Önkormányzati Hivatal működtetése során felmerülő dologi költségeket (papír, írószerszám, telefon, Internet, gépjárműhasználat, a székhely hivatal és az ideiglenes és az állandó jelleggel működő ügyfélfogadás elhelyezését biztosító hivatali helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos víz, villany, fűtés, csatorna s egyéb közműszolgáltatások költsége, stb.) – a székhely hivatalra, az ideiglenes jelleggel működő ügyfélfogadási telephelyre s az állandó jelleggel működő ügyfélfogadási telephelyre egységesen kiterjedően Kápolnásnyék Község Önkormányzata, Nadap Község Önkormányzata és Vereb Község Önkormányzat állandó népességadatai alapján számított, a költségvetési törvényben megállapított évre vonatkoztatott lakosságszám arányában viselik.

17.3. A székhely Önkormányzat által biztosított Közös Önkormányzati Hivatal elhelyezésére szolgáló székhely hivatali épület felújításáról saját költségviselése mellett Kápolnásnyék Község Önkormányzata, az ideiglenes jelleggel működő ügyfélfogadás elhelyezését szolgáló hivatali épület felújításáról Nadap Község



Önkormányzata, az állandó jelleggel működő ügyfélfogadás elhelyezését szolgáló hivatali épület felújításáról Vereb Község Önkormányzat gondoskodik saját költségviselése mellett, ezen, felújítási költségeket a Közös Önkormányzati Hivatal éves költségvetése nem tartalmazza, azok közvetlenül az érintett Önkormányzat éves költségvetéseinek részét képezik.

18. A Képviselőtestületek kölcsönösen rögzítik, hogy a 2015. január 1-jei kezdő hatályú többletköltségek viselése tekintetében a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetését veszik alapul azzal, hogy ahhoz hozzáadódik a Pázmándi Közös Önkormányzati Hivatal Verebi Kirendeltsége 2014. évi költségvetési összege.

18.1. A Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetése elfogadásáig a 17.1. pontban foglalt központi költségvetési hozzájárulások ismeretében a 17.2. pontban megjelölt költségeket nem fedező többletköltségeket a 2014. évi fentiek szerint összegzett költségvetések alapján Kápolnásnyék Község Önkormányzata, Nadap Község Önkormányzata és Vereb Község Önkormányzat 17.2. pont szerinti állandó népességszáma alapján számított lakosságszám arányában viselik akként, hogy Nadap Község Önkormányzata és Vereb Község Önkormányzat havonta a tárgyhó 15.-napjáig Kápolnásnyék Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11736082-15364500 számú számlájára az Őket terhelő havi többletköltség összegét átutalással teljesíti, mellyel egyidejűleg Kápolnásnyék Község Önkormányzata ezen számlára az Őt terhelő többletköltségeket szintén elhelyezi.

A további költségvetési évekre nézve ugyanezen eljárás szerinti rend az irányadó azzal, hogy az éves költségvetési rendelet tervezet előkészítése során határozatba foglaltan is megállapítható a költségvetés elfogadásáig havonta biztosítandó működési költségelőleg összege.

18.2. A Közös Önkormányzati Hivatal Áht. 23. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerinti:

- engedélyezett létszámát,
- költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban

Kápolnásnyék Község Önkormányzata éves költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete tartalmazza, melynek megalkotását megelőzően a Képviselőtestületek annak összegszerűségei megállapításáról előzetesen egyeztetnek, meghatározva az Önkormányzatokat terhelő többletköltségek összegét, - működési költségelőleget – melyeket külön éves költségvetési rendeleteikben szerepeltetnek, s annak összegét havi 1/12 összegben a 18.1. pontban foglalt módon kell teljesíteni.

18.3. A Képviselőtestületek megállapodnak abban, hogy a pénzügyi hozzájárulást nem teljesítő, avagy részben teljesítő Önkormányzattal szemben mely a társult Önkormányzat polgármestere írásbeli fizetési felszólítása ellenére 8 naptári napra vonatkozó fizetési póthatáridőre sem tesz eleget kötelezettségének – a határidő lejártát követően külön döntés nélkül azonnali beszédési megbízás (inkasszó) nyújtható be, mely eljárás valamennyi költsége az adós Önkormányzatot terheli.

Nadap Község Önkormányzata és Vereb Község Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy felhatalmazó levélben bejelenti a számlavezető pénzügyintézetnek



Kápolnásnyék Község Önkormányzata megnevezését, pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultat azzal, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal működéséig – jelen Megállapodás hatályának megszűnéséig – a felhatalmazást nem vonhatja vissza. A felhatalmazás bank által aláírt példányát Nadap Község Önkormányzata polgármestere és Vereb Község Önkormányzat polgármestere köteles Kápolnásnyék Község Önkormányzata polgármesterének átadni. Az Önkormányzat másik pénzügyi számlanyitása esetén a fentiek szerint köteles eljárni.

- 18.4.** A Közös Önkormányzati Hivatal önálló elemi költségvetéssel rendelkezik, melyet a 18.2. pontban foglaltak ismeretében Kápolnásnyék Község Önkormányzata polgármestere hagy jóvá.
- 18.5.** A költségvetési évre vonatkozó működési többletköltség hozzájárulás elszámolása a költségvetési beszámoló keretében történik, melynek alapján:
- 18.5.1.** Az érintett fenntartó Önkormányzat(ok)nak az általuk már teljesített, illetőleg a 18.1. és 18.2. pont szerint átutalt költségelőleg felüli további tényleges költségkülönbötet a zárszámadás jóváhagyását követő 30 napon belül meg kell téríteni.
- 18.5.2.** Amennyiben a teljesített többletköltségek a ténylegesen felmerült többletköltséget meghaladják, úgy annak összege a következő évre vonatkozó többletköltségbe beszámításra kerül a zárszámadást követő hónaptól mindaddig, amíg a havonta fizetendő hozzájárulást fedezi.
- 19.** A Közös Önkormányzati Hivatal vagyona Kápolnásnyék Község Önkormányzata és Nadap Község Önkormányzata által jelen megállapodás 1. és 2. sz. mellékleteit képező 2012. december 31-napjával felvett, s Vereb Község Önkormányzat által a jelen Megállapodás 4. számú mellékletét képező 2014. december 31-napjával felveendő leltár szerint biztosított ingatlanok, tárgyi eszközök, berendezési tárgyak és egyéb ingóságok térítésmentes használati joga.
- 19.1.** A leltárban szereplő egyes vagyontárgyak változatlanul a tag Önkormányzatok tulajdonában maradnak, kizárólag az ingyenes használati jog illeti meg a Közös Önkormányzati Hivaltat.
- A vagyontárgyak selejtezéséhez a tulajdonosi jogkör gyakorló Önkormányzat hozzájárulása szükséges, a vagyontárgyak pótlásáról az érintett Önkormányzat saját költségviselése mellett gondoskodik, ezáltal e jogkörben az Önkormányzatok között közös tulajdon nem keletkezik.
- 19.2.** A Közös Önkormányzati Hivatal megszűnése esetén az 1., 2. és 4. számú mellékletekben szereplő vagyontárgyakra vonatkozó használati jog megszűnik, s a tehermentes rendelkezési jog ismételten a jogot biztosító Önkormányzatot illeti meg.
- 20.** A Közös Önkormányzati Hivatal, mint vagyoni jogutód vagyonát képezik a jogelőd Kőrjegyzőség vagyontárgyai – melyek a szintén 2012. december 31-napjával felveendő – a Megállapodás 3. számú mellékletét képező leltárjegyzékben szereplő vagyontárgyak, továbbá a Közös Önkormányzati Hivatal működése során a költségvetése terhére

vásárolt, vagy egyéb jogcímen szerzett vagyon (ingatlan, tárgyi eszköz, egyéb ingóság), mely a Közös Önkormányzati Hivatal tulajdonába kerül.

**20.1.** A Közös Önkormányzati Hivatal megszűnése esetén ezen vagyontárgyak megosztása az Önkormányzatok által a vásárláskor viselt költségek arányában történik, melyekre nézve a tulajdonközösség megszüntetési eljárás a 20.2. pontban foglaltakkal azonos.

**20.2.** A más szervtől kapott, ingyenesen átvett és a megszűnéskor meglévő vagyon (ingatlan, tárgyi eszköz, stb.) megosztása a 17.2. pontban foglalt lakosságárányosan történik oly módon, hogy a vagyontárgy azon Önkormányzat tulajdonában marad, melynek tulajdonában lévő iroda felszerelését képezte a vagyontárgy, az érintett Önkormányzat pedig a másik két Önkormányzat tulajdoni hányadát a megszűnés időpontjában fennálló forgalmi értéken pénzben megváltja.

**21.** A Képviselőtestületek vállalják, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal esetleges megszűnése esetén a Jegyző, Aljegyző jogviszonyának megszűnésével kapcsolatos juttatásokat a települések önkormányzatai 17.2. pontban rögzített lakosságszám arányában biztosítják.

A Közös Önkormányzati Hivatal megszűnése esetén a zárszámadást követően elfogadott pénzmaradvány az Önkormányzatokat a biztosított előirányzat arányában illeti meg.

**22.** Kápolnásnyék Község Önkormányzata, Nadap Község Önkormányzata és Vereb Község Önkormányzata az „információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott közérdekű adatok megismerhetősége érdekében külön-külön önálló honlappal rendelkeznek, melyeken történő a 37.§ (1) bekezdésében meghatározottak kötelező megjelentetéséről a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

**23.** A Közös Önkormányzati Hivatal működésének ellenőrzését, a feladatok egyeztetését a polgármesterek együttesen végzik.

**24.** A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal az önkormányzati ciklus időtartama alatt nem szüntethető meg, s ezen időtartamon belül annak fenntartásához „csatlakozni”, abból „kiválni” sem lehet.

**25.** A Közös Önkormányzati Hivatal, mint helyi önkormányzati költségvetési szerv megszüntetéséről az általános önkormányzati választások napját követő 60 napon belül állapodhatnak meg a Képviselőtestületek.

**26.** A Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartásához csatlakozás a 25. pontban foglalt időtartamon belül lehet, amennyiben:

**26.1.** annak Möt. 85. § (1) bekezdésében foglalt feltételei fennállnak, s

**26.2.** a Képviselőtestületek a csatlakozás elfogadásával döntenek jelen Megállapodás csatlakozó Önkormányzat Képviselőtestületével együtt történő módosításáról.

Az I. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Megállapodást annak elolvasása, tartalmának megértése után a Képviselőtestületek nevében eljáró polgármesterek, mint önkormányzati akarattal teljességgel megegyezőt, helybenhagyólag saját kezűleg aláírták. A Megállapodás záradékát Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalt vezető jegyző és a Pázmándi Közös Önkormányzati Hivatalt vezető jegyző írta alá.

Kápolnásnyék, 2014. december „ „

**/: Podhorszki István:/**  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
polgármestere

**/: Wagner Péter Gábor :/**  
Nadap Község Önkormányzata  
polgármestere

**/: Kurcz Mária :/**  
Vereb Község Önkormányzat  
polgármestere

**Záradék:**

A Megállapodást a Képviselőtestületek alábbi határozataikkal – együttes testületi ülésen – jóváhagyólag elfogadták:

- Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselőtestülete 119/2012. (XII.12.) számú határozatával.
- Nadap Község Önkormányzata Képviselőtestülete 68/2012. (XII.17.) számú határozatával.

**A Megállapodás I. számú módosítását a Képviselőtestületek az alábbi határozatokkal hagyták jóvá, s foglalták a módosítással egységes szerkezetbe:**

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselőtestülete 103/2014.(XII.2.) számú határozatával.  
Nadap Község Önkormányzata Képviselőtestülete 79/2014.(XII.2.) számú határozatával.  
Vereb Község Önkormányzat Képviselőtestülete 99/2014.(XII.2.) számú határozatával.

**/: Dornyai Sándor :/**  
Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal  
jegyzője

**/: Járfás Péterné :/**  
Pázmándi Közös Önkormányzati Hivatal  
jegyzője



Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) értelmében 2013. július 1-jétől csak jogi személyiséggel rendelkező társulások működhetnek és hozhatók létre egy vagy több önkormányzati feladat- és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására.

A társulásokra, azok szervezetére vonatkozó szabályokat a Mötv. 87-92.§-ai és a 94-95.§-ai tartalmazzák.

Az Mötv. 94. § (1)-(2) bekezdése értelmében „Az önkormányzati társulás döntéshozó szerve a társulási tanács.

(2) A társulási tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, akik a megállapodásban meghatározott számú szavazattal rendelkeznek.

Kápolnásnyék Község Önkormányzata az alábbi társulások tagja:


1. HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás
2. Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás
3. Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás
4. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

Az Mötv. rendelkezési értelmében a társulási tanácsokban a mindenkori polgármester nem automatikusan képviseli az önkormányzatot, a társulási megállapodások rendelkezéseinek megfelelően a delegált személyéről, illetve helyettesítéséről a képviselő-testületnek határozatban kell döntenie.

Fentiekre tekintettel indokolt, hogy a delegált tag a társulási tanácsokba a polgármester személye legyen, akadályoztatása esetén az alpolgármester helyettesítse.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Kápolnásnyék, 2019. október 31.

  
Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat I.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2019.(IX.25.)

határozata

a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás  
Társulási Tanácsába történő delegálásról, delegált tag helyettesítéséről

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Tanácsába tagként Kápolnásnyék Község képviselő-testületének ellátására 2019. október 13. napjától Podhorszki István polgármestert delegálja.
2. A képviselő-testület a polgármester akadályoztatása esetére Kupi László alpolgármestert hatalmazza fel arra, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzatát a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Tanácsában képviselje.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali



Határozati javaslat II.  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2019.(IX.25.)  
határozata

a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás  
Társulási Tanácsába történő delegálásról, delegált tag helyettesítéséről

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Tanácsába tagként Kápolnásnyék Község képviselőtestületének ellátására 2019. október 13. napjától Podhorszki István polgármestert delegálja.
2. A képviselő-testület a polgármester akadályoztatása esetére Kupi László alpolgármestert hatalmazza fel arra, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzatát a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Tanácsában képviselje.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat III.  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2019.(IX.25.)  
határozata

a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás  
Társulási Tanácsába történő delegálásról, delegált tag helyettesítéséről

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsába tagként Kápolnásnyék Község képviselőtestületének ellátására 2019. október 13. napjától Podhorszki István polgármestert delegálja.
2. A képviselő-testület a polgármester akadályoztatása esetére Kupi László alpolgármestert hatalmazza fel arra, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzatát a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában képviselje.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat IV.  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2019.(IX.20.)  
határozata

a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás  
Társulási Tanácsába történő delegálásról, delegált tag helyettesítéséről

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába tagként Kápolnásnyék Község képviselőtestületének ellátására 2019. október 13. napjától Podhorszki István polgármestert delegálja.
2. A képviselő-testület a polgármester akadályoztatása esetére Kupi László alpolgármestert hatalmazza fel arra, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzatát a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában képviselje.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali







10. napirend

Ügyiratszám: K/3400/2019

## ELŐTERJESZTÉS

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak 2019. november 25-ei soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Sebességcsökkentő bordák elhelyezése a Vasvári utca forgalmának mérséklésére

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**  normatív  
egyéb

A döntéshez **egyszerű**   
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen   
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vasvári utcai lakók és nyaralótulajdonosok nevében Dési Albert az alábbi kéréssel fordult a Képviselő-testülethez a Vasvári utca forgalomlassítása céljából.

A Vasvári utca megnövekedett forgalmára tekintettel kérik, hogy az ott lakók és a gyermekek biztonsága érdekében az önkormányzat helyeztessen el az utcában ún. fekvőrendőrt a forgalom lassítása céljából. A Képviselő-testület a korábbiakban kihelyezett egy 30 km-es korlátozó táblát, ami ugyan nem oldotta meg teljesen a gépkocsik nagy sebességgel való haladását, azonban mára ez a tábla is eltűnt.

Az út meglehetősen keskeny, ennek ellenére az utcában az autók szabálytalanul, nagy sebességgel haladnak, veszélyeztetve ezzel a gyalogos és gépjárműforgalmat is. Az utcában járda nincs, ezért a gyalogosok (iskolások, babakocsival közlekedő anyukák) kénytelenek az úton menni, veszélyeztetve ezzel testi épségüket.

A kérelmezők javasolják (korábbi 2008-as levelükhöz hasonlóan), hogy az utcában forgalomlassítás céljából 4 db sebességcsökkentő borda (ún. fekvőrendőr) kerüljön elhelyezésre,

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés ae) pontja szerint, ha a munkálatok során közműútépítés nem szükséges és a beavatkozás az út közúthálózatba sorolását nem változtatja meg, nincs szükség a hatóság engedélyére a meglévő út területén végzett következő munkák esetében: az úttartozékok közül a vezetőoszlop, a korlát, az útfenntartási és közlekedésbiztonsági célokat szolgáló műszaki és egyéb építmények, berendezések – kivéve a pihenőhely – építése. A közlekedési hatósági engedély mellőzése a munkavégzéssel kapcsolatos egyéb engedélyek beszerzésének szükségességét nem érinti, és nem mentesít a munkavégzés szabályszerűségéért való felelősség alól.

Mindezek alapján a fekvőrendőr a közlekedési hatóság engedélye nélkül, a közútkezelő engedélyével elhelyezhető, ugyanakkor annak kialakítására csak az alábbi – viszonylag általánosnak mondható – szabályok vonatkoznak.

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet mellékletét képező Forgalomszabályozási műszaki szabályzat 11. Forgalomcsillapítás c. fejezete szerint, ahol azt a közlekedésbiztonsági helyzet indokolja, a forgalom csillapítását építési beavatkozással (például sávelhúzással, járdaszigetek építésével) is elő lehet segíteni.

A lakó-pihenő övezet és a korlátozott sebességű övezet bejáratát az úttest szintjének küszöbszerű megemelésével vagy más építési beavatkozással (például középszigetek, útszűkületek, optikai kapuk) lehet jelezni. Hasonló fizikai eszközök (sebességcsökkentő bordák, oszlopok, utcabútorok, elhúzások stb.) helyezhetők el az övezetek úttestjén a járművek várakozására szolgáló útfelületek kijelölése, illetve a járműforgalom számára megengedett sebesség betartatása érdekében, azonban ezek az eszközök nem akadályozhatják a megengedett sebességgel történő folyamatos haladást.

A forgalomcsillapítás eszközeinek tervezésére és kiépítésre vonatkozóan a hatályos útügyi műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani.

Mindezek alapján a kivitelezési gyakorlat, illetve tapasztalat azt mutatja, hogy a fekvőrendőrt 4-6 cm magassággal, és ennek legalább tízszeresét kitevő szélességgel javasolt kialakítani.

Emellett szükséges kihelyezni az „Egyenetlen úttest” jelzőtáblát – tekintettel a megengedett maximális sebességre – legalább 50 m-rel a fekvőrendőr előtt, valamint annak érdekében, hogy a

sebességcsökkentő borda ellenére a megengedett sebességgel lehessen közlekedni, azt szükséges lecsökkenteni, ezért ki kell helyezni a „Sebességkorlátozás 30 km/h” táblát is.

Előre gyártott fekvőrendőr kihelyezése lenne indokolt, melyet bármikor fel lehet szedni, és áthelyezni, ha a jövőben más módon megvalósítható a fent említett utcában a forgalom lassítás.

Természetesen előzetesen egyeztetni kell az utca lakóival, hogy véleményük szerint hova lenne indokolt a sebességcsökkentő borda elhelyezése.

A kivitelezési költség várható összege:

a táblák költsége:	8 db egyenetlen úttest tábla	26.000.-Ft+áfa
	8 db 30 km/h sebességkorlátozó tábla	45.840.-Ft+áfa
	8 db oszlop	51.200.-Ft+áfa
	16 db bilincs	19.200.-Ft+áfa


összesen: 142.240.-Ft+áfa, azaz bruttó: 180.645.-Ft

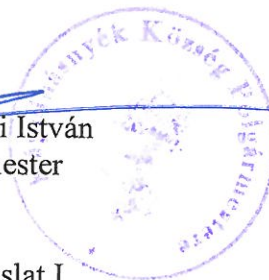
a 4 db 4 m-es forgalomcsillapító küszöb anyagköltsége és a kihelyezés díja: 324.960.-Ft+ áfa, azaz bruttó: 412.699.-Ft.

A 4 db sebességcsökkentő borda (ún. fekvőrendőr) kiépítésének és egyéb költségeinek összege **bruttó 593.344.- Ft.**

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg.

Kápolnásnyék, 2019. november 15.

  
Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat I.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
/2019.(XI.25.)  
H a t á r o z a t a

sebességcsökkentő bordák elhelyezése a Vasvári utca forgalmának mérséklésére

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Kápolnásnyék Vasvári utca átmenő forgalmának mérséklésére sebességcsökkentő bordák elhelyezésére bruttó 593.344.- Ft fedezet biztosítását az önkormányzat 2019. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat II.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
/2019.(XI.25.)  
H a t á r o z a t a

sebességcsökkentő bordák elhelyezése a Vasvári utca forgalmának mérséklésére

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Kápolnásnyék Vasvári utca átmenő forgalmának mérséklésére sebességcsökkentő bordák elhelyezésére bruttó 593.344.- Ft fedezet biztosítson.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat I.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2019.(XI.25.)  
H a t á r o z a t a

sebességcsökkentő bordák elhelyezése a Vasvári utca forgalmának mérséklésére

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kápolnásnyék Vasvári utca átmenő forgalmának mérséklésére sebességcsökkentő bordák kihelyezésére bruttó 593.344.- Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2019. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a Vasvári utca lakóival történő egyeztetésre, valamint a kivitelezés megvalósítására és egyben felkéri, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon az Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának előkészítéséről és képviselő-testület elé terjesztéséről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali, illetve a 2019. évi költségvetési rendelet módosítása

Határozati javaslat II.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2019.(XI.25.)  
H a t á r o z a t a

sebességcsökkentő bordák elhelyezése a Vasvári utca forgalmának mérséklésére

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kápolnásnyék Vasvári utca átmenő forgalmának mérséklésére sebességcsökkentő bordák kihelyezésére az idei évben nem biztosít fedezetet.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali



Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal

Tóthné Kovács Barbara igazgatási ügyintéző részére

2475 Kápolnásnyék

Fő utca 28.

U(3400-1/2018)

Tisztelt Tóthné Kovács Barbara!

A Kápolnásnyék, Vasvári utcai lakók és nyaralótulajdonosok nevében az alábbi „örökzöld” gondunkkal fordulunk magához.

A mellékelt levél alapján már jóval korábban is jeleztük, hogy az utcánk végén megépített és belakott lakópark tulajdonosai autóikkal és motorkerékpárjaikkal ezt az utcát használják ki- és bemenetelre. Már akkor is kértük, hogy a száguldás miatti kisgyerekek és lakók közlekedési biztonsága miatt – mivel járda az utcában nem került kiépítésre – un. „fekvőrendőr” lefektetésével csillapítsák az autók sebességét. Erre csak azt kaptuk Önöktől vissza, hogy az utca végén elhelyeztek egy 30 km-es sebességcsökkentő táblát, amit a kihelyezés pillanatától egyik járművezető sem vett figyelembe.

Örömmel tapasztaltuk, hogy a közelmúltban a Bem utcában a gépkocsi közlekedés sebességét 30 km-es korlátozó táblával, s mellette „fekvőrendőr” kiépítésével korlátozták, aminek jóindulatú tapasztalatait érezzük is. Azóta különben az utcánk 30 km-es korlátozó táblája eltűnt!

**Kérnénk hathatós segítségét, hogy a Vasvári utcában is néhány „fekvőrendőrrel” a sebességet korlátozzák, így lenne egységes a környék nyugalma és biztonságos közlekedése, valamint a 30 km-es sebességkorlátozó táblát tetessék vissza.**

Várjuk részünkre megnyugtató válaszát és intézkedését.

Kápolnásnyék, Vasvári u. 2.

Üdvözlettel az utcalakók nevében



Dési Albert

építésigazgatási szakvizsgálóval is rendelkező,

országos hatáskörű igazságügyi szakértő

levelezési cím: 1117 Budapest, Szerémi út 37.

e-mail: [mtszbt1@t-online.hu](mailto:mtszbt1@t-online.hu), mobil: 0620-9254-281



Kápolnásnyék Polgármestere részére  
Kápolnásnyék Önkormányzat

Kápolnásnyék

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vasvári Pál utca állandó lakói illetve nyaralótulajdonosai a mellékelt, korábban írt levéllel fordultunk Önhöz.

Örömmel tapasztaltuk, hogy levelünk elküldését követően, rövid időn belül a 30 km-es sebességkorlátozó tábla elhelyezésre került.

Sajnos örömről nem tartott sokáig, mert az utcánk végében lévő lakóegyüttes tulajdonosainak, építőinek, sőt az építőanyagot szállítók részére is a mi utcánk lett a fő közlekedési útvonal, úgy, mintha a sebességkorlátozó tábla ott sem lenne.

Idén nyáron és ősszel már a forgalom olyan nagy lett, hogy néha nekünk is veszélyes volt az utcán közlekedni, nem beszélve a gyerekeinkről, unokáinkról, akiket ugyanúgy kellett tiltanunk az utcától, mint a városokban.

Bár a Polgármesteri Hivatal szóban megígérte, hogy megfontolásra veszi az általunk kért „fekvőrendőrök” engedélyezését is, de ez 2008-ban nem valósult meg.

A lakóegyüttes építésére és az ez miatt megnövekedett célirányos forgalomra tekintettel kérjük ismételtén a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérésünket 2009. tavaszán a település üdülő-vonzására tekintettel – talán mintaszerűen – a fekvőrendőrnek (mintegy 4 db-ot) az utcában történő elhelyezését engedélyezni szíveskedjenek. Ez már valószínűleg a sebességkorlátozás betartását is elő fogja segíteni.

Bízunk az eddig is már megtapasztalt Polgármesteri Testület rugalmasságában és az újra való törekvés kezdeményezésében, annak megvalósításában és várjuk a T. Testület részünkre kedvező döntését.

Tisztelettel

Kápolnásnyék, 2008. december 20.

az utca állandó lakói és az év  
nagy részét lenn töltő nyaraló-  
családok nevében:

Melléklet



Dési Albert  
Vasvári Pál utca 2/A.  
06-20-9254-281



Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.  
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018  
e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu



## 11. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

#### Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019.11.25-ei soros nyilvános ülésére

Tárgy: Közbeszerzési eljárás lebonyolítására irányuló szolgáltatás igénybevétele a „Közétkeztetés szolgáltatás biztosítása” projektben

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: dr. Kiszler Judit aljegyző

Előzetesen tárgyalja: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>	<b>X</b>	<b>normatív</b>
		egyéb

A döntéshez	<b>egyszerű</b>	<b>X</b>	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzé tehető:

igen	<b>X</b>
nem	

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** **X**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vonatkozó egyeztetések és munkamegbeszélések folyamán arra az álláspontra jutott, hogy a jelenlegi szolgáltató szerződésének 2020. júniusában esedékes megszűnését követően szolgáltatói szerződés keretében biztosítja a településen a közétkeztetés ellátását, amely szolgáltatás biztosításához az iskolai főzőkonyha teljes felújítása is szükséges. Előzetes tájékozódás alapján a szolgáltatók egy része az ilyen jellegű komplex feladatra fel van készülve.

A Kbt. szabályaira tekintettel a beszerzéshez közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, amihez közbeszerzési tanácsadói szolgáltatást kell igénybe vennünk.

A közbeszerzési szolgáltatási díjak mértéke a piacon hozzávetőleg a becsült érték 0,5-1%-a.

Három közbeszerzési tanácsadót hívtunk fel ajánlattételre, megkeresésünkre egy ajánlattevő válaszolt.

A beszerzés speciális jellegére, illetve a beszerezni kívánt szolgáltatásra tekintettel a részletes feltételeket tartalmazó szerződéstervezet nem képezi a jelen előterjesztés részét, azt a szerződéses partnertől várjuk.

Név	Székhely	ajánlati ár nettó	ajánlati ár bruttó
Dr. Nagy Noémi ügyvéd	1011 Budapest, Ponty utca 14. III/8.	2.500.000 Ft	2.500.000 Ft
Albensis Nonprofit Kft.	8000 Székesfehérvár Deák Ferenc u. 7-9. fszt.	nem adott árajánlatot	
Dr. Vágner Elza ügyvéd – Faragó és Vágner Ügyvédi Iroda	2483 Gárdony, Szabadság út 24.	nem adott árajánlatot	

A fentiek alapján kérem a tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

.....  
Podhorszki István  
polgármester

### Határozati javaslat

„Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
.../2019. (XI. 25.)  
HATÁROZATA

Közbeszerzési tanácsadó kiválasztása tárgyában

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a „Közétkeztetés szolgáltatás biztosítása” projekt végrehajtásához szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó szolgáltatás nyújtása tárgyában tett árajánlatot áttekintette. A Bizottság javasolja, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Nagy Noémi ügyvédtől szerezze be a szolgáltatást mindösszesen 2.500.000 Ft ellenében.

A Bizottság javasolja a Testület részére a polgármester felhatalmazását arra nézve, hogy Dr. Szili Noémi ügyvéddel szerződést kössön a közbeszerzési szolgáltatás nyújtására vonatkozóan.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület  
.../2019. (XI. 25.)  
H a t á r o z a t a

Közbeszerzési tanácsadó kiválasztása tárgyában

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közétkeztetés szolgáltatás biztosítása” projekt végrehajtásához szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó szolgáltatás nyújtása tárgyában az ajánlatot áttekintette.

Név	Székhely	ajánlati ár nettó	ajánlati ár bruttó
Dr. Nagy Noémi ügyvéd	1011 Budapest, Ponty utca 14. III/8.	2.500.000 Ft	2.500.000 Ft
Albensis Nonprofit Kft.	8000 Székesfehérvár Deák Ferenc u. 7-9. fszt.	nem adott árajánlatot	
Dr. Vágner Elza ügyvéd – Faragó és Vágner Ügyvédi Iroda	2483 Gárdony, Szabadság út 24.	nem adott árajánlatot	

1. A Testület rögzíti, hogy a Dr. Nagy Noémi ügyvéd ajánlata megfelelő, és a szolgáltatás tőle kívánja beszerezni az árajánlatban megadott mindösszesen 2.500.000 Ft díj ellenében.
2. A Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Dr. Nagy Noémi ügyvéddel a közbeszerzési tanácsadói tevékenységre vonatkozó szerződést megkösse.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



dr. Nagy Noémi

Ügyvéd, hivatalos közbeszerzési szaktanácsadó  
1011 Budapest, Ponty utca 14. III/8. sz. emeleti lakás (Budapest) Tel.: +36 1 793 8115, Fax: +36 1 793 8121, mobil: +36 30 686 2991

Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
KÁPOLNÁSNYÉK 2475  
Fő utca 28.

Podhorszki István  
polgármester  
és  
dr. Kiszler Judit  
aljegyző  
részére

Tárgy: árajánlat „Közétketetés szolgáltatás biztosítása”  
elnevezésű közbeszerzési eljárás lefolytatására

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Aljegyző Asszony!**

Kápolnásnyék Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő írásban megküldött árajánlatkérésére hivatkozva, a rendelkezésünkre álló információk alapján az a megállapítás tehető, hogy az Ajánlatkérő „Közétketetés szolgáltatás biztosítása” elnevezésű tervezett beszerzési eljárása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) VI. része szerinti uniós eljárásrend alapján építéssel vegyes szolgáltatási koncesszióknak minősülő szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési koncessziós eljárás lefolytatására kell, hogy irányuljon.

Az árajánlatkéréssel kapcsolatos érdeklődés során a T. Ajánlatkérő tájékoztatása szerint ez eljárás becsült értéke cca. nettó 500 millió forint.

A fentiek alapján az építéssel vegyes szolgáltatási koncesszió megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás teljes körű közbeszerzési-jogi előkészítésére, a dokumentáció – benne a koncessziós szerződés – elkészítésére, továbbá az eljárás egy alkalommal történő lefolytatására és a tájékoztatás szerinti ellenőrzésre hivatott szervezetekkel történő kapcsolattartásra vonatkozó egyösszegű megbízási díj ajánlatunk: 2.500.000,- Ft, azaz Kétmillió-ötszázezer forint.

Tájékoztatom a T. Ajánlatkérőt, hogy irodám a KATA törvény hatálya alá tartozik, így alanyi adómentes számla kiállítására jogosult.

Kérjük szíves visszajelzésüket árajánlatunk Ajánlatkérő által történő minősítéséről.

**Budapest, 2019. november 25.**

Tisztelettel:

**dr. Nagy Noémi**  
Ügyvéd  
1011 Budapest  
Ponty utca 14. III/8.  
Tel.: 1/793-8115 Fax: 1/793-81-21

dr. Nagy Noémi  
ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó