

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018
e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu



KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

**A 2020.01.20-ÁN MEGTARTOTT
SOROS NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020.01.20-i soros nyilvános ülésen hozott döntései

Rendeletek:

1/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról

Határozatok

1/2020.(I.20.) határozat napirendi pont törléséről

2/2020.(I.20.) határozat napirendi pontok elfogadásáról

3/2020.(I.20.) határozat Döntés a Kápolnásnyéki Makettezők Baráti Körének támogatásáról

4/2020.(I.20.) határozat Pettend, Kenessey utca vízvezeték hálózatbővítés kivitelezéséről

5/2020.(I.20.) határozat Döntés a 2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi utca 25/A. 2. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú lakásban burkolatcsere tárgyában

Jegyzőkönyv

amely készült Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 20. napján megtartott soros nyilvános ülésén

Az ülés helye: Kápolnásnyék – Polgármesteri Hivatal, Díszterem (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.)

Jelen vannak: Podhorszki István polgármester
Kupi László alpolgármester
Galambos Valéria képviselő
Keilbach János képviselő
Kovács Gábor képviselő
Marosánné dr. Gáti Gabriella képviselő
Vurczinger Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző
dr.Kiszler Judit aljegyző

Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Lakosság részéről 4 fő van jelen. Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó önkorm. referens

Podhorszki István polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a Képviselő-testület soros nyilvános ülését 17.31 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Kérte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság által tárgyalt és döntésük értelmében egy napirendi pont (5.pont) törlését. Kérte, aki a napirendi pont törlésével egyetért kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, a soros nyilvános ülés meghirdetett 5.napirend törlését elfogadta, Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2020.(I.20.) Határozata napirendi pont törléséről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020.01.20-i ülés előzetesen meghirdetett napirendjéből Podhorszki István polgármester szóbeli előterjesztése alapján az 5. „Döntés a Latin Open és Tánciskolás verseny támogatásáról” tárgyú napirendi pontot törli.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Podhorszki István polgármester

Kérte, aki a határozati döntés alapján módosult napirendi pontokkal egyetért kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, a soros nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadta, Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2020.(I.20.) Határozata napirendi pontok elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2020.01.20-i soros nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. A köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. Döntés a Kápolnásnyéki Makettezők Baráti Körének kérelméről
3. Pettend, Kenessey utca vízvezeték hálózatbővítés kivitelezése
4. 2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi u. 29/A 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás burkolatsere
5. Egyebek

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. A köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. Döntés a Kápolnásnyéki Makettezők Baráti Körének kérelméről
3. Pettend, Kenessey utca vízvezeték hálózatbővítés kivitelezése
4. 2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi u. 29/A 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás burkolatsere
5. Egyebek

1. Napirend

A köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Az illetményalapról minden évben döntenünk kell, az összeg nem kerül most újra emelésre, hiszen a 38.000,- Ft-os illetményalappal szembeni 50.000,- Ft-os illetményalapot már tavaly megszavazta a testület, most ezt az összeget javasoljuk idén is elfogadásra. Keilbach János képviselőnknek volt az a javaslata, hogy ha a büdzsénk engedi akkor emeljünk, de mivel a Közös Hivatalban lévő Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete ezt az összeget már elfogadta, így nem emelhetünk, de köszönöm a dolgozók nevében is a javaslatot.

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet a kiegészítéssel együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2020.(I.21.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról**

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.
(A rendelet az 1.számú mellékletben)

2. Napirend

Döntés a Kápolnásnyéki Makettezők Baráti Körének kérelméről

(2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és a támogatási összeg 100.000,- Ft-ra emelését egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Személy szerint örülök a bizottság javaslatának, hiszen ők már több éve szerveznek itt nálunk ilyen kis rendezvényt.

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság által javasolt emelt 100.000,- Ft támogatási összeggel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja. Kéri, aki a tervezetet a Bizottság által javasolt összeggel elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

3/2020.(I.20.)

Határozata

Döntés a Kápolnásnyéki Makettezők Baráti Körének támogatásáról

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 100.000.-Ft egyszeri támogatást biztosít a Kápolnásnyéki Makettezők Baráti Köre által szervezett országos makett kiállítás költségeihez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás fedezetét az önkormányzat 2020. évi költségvetésének civil szervezetek támogatása előirányzat terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3. Napirend

Pettend, Kenessey utca vízvezeték hálózathatóvítás kivitelezése

(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezetek)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta a napirendi pontot és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Három telek vízhálózat gerincvezetékének kiépítéséről van szó, melybe az önkormányzat is beszállt, így értékesebb lesz az önkormányzat tulajdonában lévő telek is.

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

4/2020.(I.20.)

Határozata

Pettend, Kenessey utca vízvezeték hálózathatóvítás kivitelezéséről

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pettend, Kenessey utca vízvezeték hálózathatóvítás kivitelezése tárgyában Frits János egyéni vállalkozó, vízgazdálkodási mérnök ajánlatát elfogadja.

A Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező szerződést a tervezővel megkösse, és a munkát 2.300.000 Ft + Áfa, mindösszesen 2.921.000 Ft vállalkozói díj ellenében megrendelje.

A Testület a műszaki ellenőri feladatokkal a Zilaj Bt-t bízta meg, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező szerződést a műszaki ellenőrrel megkösse, és a munkát 50.000 Ft + Áfa, mindösszesen 63.500 Ft ellenében megrendelje.

A Testület a beruházás teljes fedezetét, 2.984.500 Ft-ot Kápolnásnyék Község Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3/2020.(I.20.) határozat melléklet

KIVITELEZ É S I S Z E R Z Ő D É S
KÁPOLNÁSNYÉK PETTEND, KENESSEY UTCA IVÓVÍZ HÁLÓZAT
BŐVÍTÉS, 3 DB BEKÖTÉS KIÉPÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Amely létrejött egyrészről

Megrendelő megnevezése:	Kápolnásnyék Község Önkormányzata
Székhelye:	2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Törzskönyvi azonosító száma:	364504
Adószáma:	15364500-2-07
KSH statisztikai számjele:	15364500-8411-321-07
Képviseli:	Podhorszki István polgármester
A továbbiakban:	Megrendelő

Vállalkozó megnevezése:	Frits János egyéni vállalkozó
Székhelye:	2475 Kápolnásnyék, Petőfi u. 21.
Adószáma:	46519524-2-27
A továbbiakban:	Vállalkozó

A vállalkozási szerződés megkötésének előzményei:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kápolnásnyék, **Kápolnásnyék Pettend, Kenessey utca ivóvíz hálózat bővítés, 3 db bekötés kiépítése** kivitelezési munkálataira ajánlatokat kért, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a Vállalkozó tette.

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. A Megrendelő a jelen egyösszegű, átalányáras szerződés alapján megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Kápolnásnyék Pettend, Kenessey utca ivóvíz hálózat bővítés, 3 db bekötés kiépítése**” kivitelezési munkálatait – **továbbiakban: Feladat** - a szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képező ajánlatnak, továbbá a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/5975-8/2019. ált. ügyiratszám alatt kiadott vízjogi létesítési engedélyében, s annak engedélyezési dokumentációjában meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően.
- 1.2. Vállalkozó jelen vállalkozói szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Feladatra adott ajánlatát, a kivitelezés helyszíne és a Feladat műszaki tartalmának teljes ismeretében a műszaki megvalósíthatóság szempontjából is átvizsgálva adta meg. A Vállalkozó a részére az ajánlattételi eljárásban átadott tervdokumentációt, iratanyagokat megismerte, Vállalkozó a szerződés aláírásával együtt kijelenti, hogy a Megrendelő által átadott tervdokumentáció a Feladat megvalósításához alkalmas és teljeskörű. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Feladat megvalósítható.

- 1.3. A szerződés műszaki tartalma magában foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a járulékos munkákat, a megvalósulási-, geodéziai- és vagyónátadási dokumentációk 4 példány papír alapú és 2. példány digitális állományú elkészíttetését, műszaki átadás lefolytatását, a szavatossági munkák elvégzését, a közterületen okozott károk helyreállítását az árajánlatban foglaltaknak megfelelően.

2. Vállalkozási díj:

- 2.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj alapja a Vállalkozó által megadott és Megrendelő által elfogadott, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalomhoz kapcsolódó árajánlat, mely a kivitelezés teljes időszakára a munkálatok befejezéséig - beleértve az 1.3. pontban felsoroltakat is - érvényes.
- 2.2. A vállalkozási díj: **2.300.000,-Ft + 27% általános forgalmi adó, azaz bruttó 2.921.000,-Ft, azaz kettőmillió-kilencszázhuszonegyezer forint.**
- 2.3. A Vállalkozó előlegre, részszámla benyújtására nem jogosult, számlában szerepeltetni csak beépített és kivitelezett teljesítményt lehet, az elszámolás pénzneme a HUF.
- 2.4. A számla kiegyenlítése a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő naptól számított 8 banki napos átutalási határidővel történik. A számla benyújtásának feltétele a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, s a 4 példány papír alapú átadási tervdokumentáció és geodéziai bemérés, valamint 2 példány digitális állomány átadása.
- 2.5. Vállalkozó kizárólag olyan anyagokat, berendezéseket építhet be, melyek tulajdonjogát igazolni tudja, avagy amelyeket Megrendelő írásbeli nyilatkozattal külön tulajdonjog igazolás hiányában is Vállalkozó tulajdonaként kifejezetten elismert – továbbiakban: Elismerő nyilatkozat.
- 2.6. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által beépített anyagok a Vállalkozó tulajdonát képezik, s tulajdonjogát mindaddig fenntartja azokon, amíg azok ellenértéke a számlában maradéktalanul kiegyenlítésre nem kerül a részére.
- 2.7. A késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését a Vállalkozó által kiállított végszámlába beszámítani és azt a számlából levonni.
- 2.8. A Megrendelő határidő előtti teljesítést – előteljesítést - elfogad és ez esetben ennek megfelelően vállalja a számlát megfizetni.
- 2.9. A jelen vállalkozási szerződés keretében többletmunka nem számolható el.
- 2.10. Vállalkozó jelen vállalkozási szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a 2.2. pontban rögzített összegben felül semmilyen többletköltségre nem tarthat igényt, s nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.
- 2.11. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

3. A vállalkozói szerződésben foglaltak teljesítési határideje, a teljesítés helye:

- 3.1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerinti teljesítést a Kápolnásnyék, Kenessey utca Kápolnásnyék Község Önkormányzat tulajdonában álló 1101/12 hrsz-ú „út”

megnevezésű ingatlanon köteles elvégezni, melyre történő belépést, s a területen történő munkavégzés megkezdését Megrendelő a munkaterület átadása napjától Vállalkozó részére biztosítja.

- 3.2.** Szerződő felek a jelen vállalkozási szerződésben vállaltak teljesítésének kezdő időpontját szerződés aláírásának napjában, a teljesítés befejezése időpontját **2020. 03.31.**-napjában határozzák meg, mely teljesítési határidőig az alábbiaknak kell teljesülnie:
- 3.2.1.** A Megrendelő általi műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a kivitelezési munkálatoknak a kivitelezési tervdokumentációban és 1.3. pontban foglaltaknak megfelelő 100%-os mértékben elvégzettnek és üzemkész állapotúnak kell lennie.
- 3.2.2.** A szerződés csak abban az esetben minősül teljesítettnek, ha a kivitelezésre a jelen vállalkozási szerződés és mellékletei szerinti tartalommal, szerződésszerűen, és 100%-os készültségben sor került. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának mindenképpen feltétele a felvett hiba és hiánylista 100 %-os kijavítása és az átadás-átvételi dokumentáció teljes körűsége.
- 3.2.3.** Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállal az 3.2. pont szerinti határidő betartására. Ennek hiányában a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a jelen vállalkozói szerződésben foglalt jogkövetkezmények alkalmazására jogosult.
- 3.3.** A Megrendelő a munkaterületet a vállalkozói szerződés aláírását követően – 2 munkanapon belül - a Vállalkozó részére átadja. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy tudomása szerint az építési helyszínen földalatti létesítmény, vezeték nincs, az utcát érintően föld feletti villanyhálózat nyert ezideig kiépítést. A földben lévő, vagy eltakart esetleges szerkezetekről a Megrendelő, ezen tájékoztatásán túlmenően a Vállalkozó is köteles tájékozódni minden lehetséges módon. A munkaterület átvétele után a földben lévő, vagy az eltakart esetleges szerkezetek mindennemű rongálása és az ebből származó károk a Vállalkozót terhelik.
Szerződő felek a munkaterület átadás-átvételt az elektronikus építési naplóban (e-napló) rögzítik.

4. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

4.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 4.1.1.** Megrendelő kizárólag a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el.
- 4.1.2.** Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
- 4.1.3.** Megrendelő részéről Törjék Zoltán, a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal műszaki ügyintézője jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozóval kapcsolatot tartani.
- 4.1.4.** Megrendelő jogosult a Vállalkozót a Feladat teljesítése során utasítani. Vállalkozó köteles figyelmeztetni a Megrendelőt, ha az utasítás célszerűtlen

vagy szakszerűtlen, Vállalkozó köteles teljesíteni a Megrendelő összes, a munkára vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.

- 4.1.5. Megrendelő köteles megbízni legalább egy szakképesítéssel rendelkező személyt a műszaki ellenőri teendők ellátásával. A műszaki ellenőr jogait és kötelezettségeit a vele megkötött megbízási szerződés szabályozza.

A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr:

Név: Zilaj Bt. 2481 Velence, Vásártér utca 46.

Képviseli: Zilajné Simkó Edit

Jogosultsági szám: ME-VZ/07/51055

Telefon: +36 20/9345-670

- 4.1.6. A tervdokumentációt és így az abban foglalt műszaki tartalmat a Megrendelő szolgáltatja.

A tervdokumentációban szereplő kigyűjtések és főbb anyagjegyzékek mennyiségi adatai csak tájékoztató jellegűek, azok teljességét a Megrendelő nem szavatolja. A Vállalkozó feladatát képezi a mennyiségek ellenőrzése, pontosítása. Ennek elmaradása esetén illetve megtörténtét követően Vállalkozó a továbbiakban mennyiségi kifogásokra nem hivatkozhat.

- 4.1.7. A Megrendelő további kötelezettségei:

4.1.7.1. Munkaterület biztosítása, létesítési engedély, s a hozzá kapcsolódó tervdokumentáció átadása.

- 4.1.8. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni és a teljesített munka ellenértékét kifizetni.

- 4.1.9. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a jelen vállalkozási szerződés fennállása időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására, azok Vállalkozót terhelik. Vállalkozó kijelenti, hogy a károk viselésére felelősségbiztosítással rendelkezik.

4.2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 4.2.1. Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi, a jelen vállalkozási szerződés szerint elvállalt munkát a megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi eljárás befejezéséig hiba- és hiánymentesen elkészíti.

Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó kijelenti, hogy építési, kivitelezési tevékenységre jogosultsággal érvényes kamarai jogosultsággal rendelkezik.

- 4.2.2. Vállalkozó köteles a munkák megkezdése előtt a munkaterületen előzetes állapotfelmérést végezni és azt megfelelően dokumentálni (videofelvétel, jegyzőkönyv, fotódokumentáció, stb.). Az állapotfelmérés dokumentációját

köteles Megrendelő részére átadni.

- 4.2.3.** Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a jelen vállalkozási szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie.
- 4.2.4.** Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi (így különös tekintettel a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó) előírások betartásáról és betartatásáról.
- 4.2.5.** Vállalkozó köteles a saját költségén a Feladat megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését.
- 4.2.6.** Vállalkozó köteles biztosítani a jelen szerződésben meghatározott munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőt, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőt, amely a szerződés szerinti és időben történő teljesítése érdekében szükséges. Vállalkozó köteles továbbá biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

Az elvállalt munkákhoz szükséges valamennyi anyagot a Vállalkozó szerzi be és szállítja a munkaterületre.

- 4.2.7.** Vállalkozó tartozik az építési munkák megkezdésétől a lezárásáig az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormány rendelet és az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8.) Kormány rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig magyar nyelvű elektronikus naplót vezetni.

Az építési e-naplót a helyszíni munkavégzés befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írnia.

- 4.2.8.** Vállalkozó köteles a munkaterületet biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – az engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni.
- 4.2.9.** Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Műszaki ellenőr írásbeli (levél, e-mail vagy telefax) engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell.
- 4.2.10.** Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaeő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaeő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 4.2.11.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a szerződés tárgya szerinti valamennyi építési munkához az „építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt alkalmazza.

Felelős műszaki vezető: **Kiss Jenő**

2400 Dunaújváros, Rákóczi utca 72.

Nyilvántartási száma:

- 4.2.12. Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a jelen szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.
- 4.2.13. Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozó igénybevételére, amiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 4.2.14 Vállalkozó a szerződésben foglaltakat személyesen, alvállalkozó, illetve a teljesítésben egyébként résztvevők közreműködésével láthatja el.
- 4.5. Jelen vállalkozói szerződéssel s a helyszíni munkavégzéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek;
- 4.5.1. A Megrendelő részéről: **Podhorszki István polgármester**
06 22 574 100
polgarmester@kapolnasnyek.hu
- 4.5.2. A Vállalkozó részéről: **Frits János egyéni vállalkozó**
06 22 574
- 4.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglalt kivitelezés teljes időtartamára építési-szerelési biztosítással rendelkezik a jelen vállalkozási szerződésben foglalt kivitelezési munka teljes összegére.

5. Munkavédelmi előírások:

- 5.1. Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyt, tárgyi tényezőket - biztosítva vannak.
- 5.2. Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. – Mvt. - , a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
- 5.3. Vállalkozó anyagot, terméket csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával mozgathat.
- Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközökkel a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie.
- 5.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat – s ezen követelményt alvállalkozóival szemben is érvényesíti.
- 5.5. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során megállapított kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily

módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címen fennálló követeléseket beszámítani.

6. Átadás-átvételi eljárás:

- 6.1.** A Vállalkozó köteles a munkát Megrendelő felé a munkák befejezése előtt legalább 5 munkanappal készre jelenteni. A Megrendelő a készre jelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni és Vállalkozót értesíteni.
- 6.2.** Szerződő felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában a nyomvonalas építményt megvizsgálni, és a jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a teljesítési határidő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a 8.2. pontban foglalt kötbért megfizetni, a Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan kijavítását s a hiányosságok pótlását követően kerülhet sor.
- 6.3.** A Megrendelő, illetve az általa írásban meghatalmazott személy köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó által megküldött írásos értesítésben megjelölt időpontban (műszaki átadás-átvétel) megvizsgálni. A vizsgálat során felfedezett hibákat, hiányosságokat az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hiányosságok pótlására, a hibák megszüntetésére póthatáridőt, illetve a szerződésszerű teljesítést, a munka elkészültét, minőségét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet Megrendelő vagy annak képviselője írja alá.
- 6.4.** Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák és hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt már kijavításra illetőleg megszüntetésre kerültek.
- 6.5.** Vállalkozó a számlát a csak lezárt műszaki átadás-átvétel esetén nyújthatja be, ami azt is jelenti egyúttal, hogy a hiánypótlás – hibajavítás teljes körűen megtörtént.
- 6.6.** A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő jelen szerződésben és a Ptk.-ban rögzített szavatossági és jótállási jogokkal élhet.
- 6.7.** Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációk felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 6.8.** A műszaki átvételi dokumentáció magyar nyelven készül, melyet Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsát az átadás-átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig.
- 6.9.** A végső teljesítést azon a napon lehet a Megrendelő által átvettnek tekinteni, amikor az átvétel megtörténtéről szóló átadás-átvételi jegyzőkönyvet mindkét fél cégszerűen aláírta.
- 6.10.** A kivitelezési munkák tekintetében a kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a jelen szerződésben meghatározott Feladat hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

7. Együttműködési és titoktartási kötelezettség:

- 7.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, mely együttműködés keretében időben tájékoztatják egymást minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 7.2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott üzleti és egyéb információkat is bizalmasan kezelik és azokról illetéktelen harmadik személynek tájékoztatást nem, adnak. Felek tudomásul veszik, hogy jelen pontban foglaltak megsértése esetén egymásnak teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

8. Teljesítést biztosító mellékkötelezettség:

- 8.1. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.
- 8.2. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a teljesítési határidő lejáratát követő 15 napig a nettó ellenszolgáltatás 0,25 %-a naponta. A teljesítési határidő lejáratát követő 16.-naptól a 30.-napig a nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a naponta. A 30. napon túl Megrendelő azonnali hatályú felmondással a szerződést felmondhatja.

9. Hibás teljesítés, szavatosság:

- 9.1. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott szavatossági jogokat (kijavítás, kicserélés, árleszállítás, elállás) gyakorolhatja. A szavatossági igények a kötelező alkalmassági időn belül érvényesíthetők.
- 9.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy teljesítése a szerződésnek megfelelően és különös szakmai gondossággal történik, valamint hogy összhangban áll a technika szabályaival, a műszaki és tudományos tapasztalatokkal, valamennyi törvénnyel, rendelettel és szabvánnyal, a biztonsági előírásokkal és minden a hatóságok által megkövetelt előírással.
- 9.3. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a Feladat megvalósításával készült nyomvonalas vízilétesítmény az abba beépített anyagokkal, illetve tartozékkal együtt megfelel a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és előírásoknak, továbbá a jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseknek, azok rendelkeznek az előírt minőségi bizonyítvánnyal.
- 9.4. A Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által beszerzett és beépített anyagok jótállási jegyeit köteles a Megrendelőnek átadni. Vállalkozó szavatol az általa illetve alvállalkozói által beépített anyagok per-igény- és tehermentes tulajdonjoga Megrendelő részére történő átruházásáért.

10. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása:

10.1. A jelen szerződés megszűnik:

- 10.1.1. a Vállalkozás teljesítését követően valamennyi jótállási és szavatossági idő elteltével;

10.1.2. azonnali hatályú felmondással;

10.1.3. közös megegyezéssel.

- 10.2. Bármely szerződő fél jogosult arra, hogy a jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondja, ha a másik fél a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi, és azt írásbeli felszólítás ellenére, az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő harminc (15) napon belül nem orvosolja.
- 10.3. A Megrendelő jelen vállalkozási szerződés azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét. Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre a pontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 10.4. Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.
- 10.5. A vállalkozási szerződés megszűnése esetén szerződő felek egymással teljes körűen elszámolnak. Vállalkozási szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és tételes átadására, köteles továbbá a munkaterületről 3 munkanapon belül levonulni, s azt rendezett állapotban elhagyni.
- 10.6. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ő pedig köteles az elvégzett munkákat, illetve a munkaterületét visszaszolgáltatni a Megrendelőnek.

11. Egyéb rendelkezések:

- 11.1. Jelen vállalkozási szerződés nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Étvr.), az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet rendelkezései a „vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény, továbbá a szerződésben hivatkozott egyéb jogszabályok, valamint az építőipari tevékenységre, illetve kivitelezésre kötelezően alkalmazandó szabványok, továbbá azok a szabványok, amelyek a gondos kivitelezői tevékenység során a nyomvonalas vízi létesítmények kivitelezési tevékenységére általában irányadók vonatkoznak.
- 11.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot. Esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 napon belül békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 11.3. Vállalkozó és Megrendelő egyaránt kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen vállalkozási szerződés aláírására, melyet a Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2020. (I. 20.) számú határozatával fogadott el.
- 11.4. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződés részének tekintik a

Vállalkozó ajánlatát, továbbá a vállalkozási szerződés felsorolt 2-3. számú elválaszthatatlan mellékleteit.

Jelen vállalkozási szerződést szerződő felek, annak elolvasása és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt: Kápolnásnyék, 2020. 01. „ „

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat
Megrendelő képviselőjében eljárva:**

**/: Podhorszki István :/
polgármester**

**/: Frits János :/
egyéni vállalkozó**

A vállalkozási szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata.
2. számú melléklet: Vízbekötési engedély.
3. számú melléklet: Vízbekötési engedély tervdokumentációja.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől **Kápolnásnyék Község Önkormányzata**
képviseli: Podhorszki István polgármester
székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.
adószáma: 15364500207
számlavezető bankja és számlaszáma: OTP Bank Zrt. 11736082-15364500
mint **Megbízó**,

másfelől **Zilaj Bt.**
képviseli: Zilajné Simkó Edit
székhely: 2481 Velence, Vásártér u. 46.
cégjegyzékszám: 07-06-013650
adószáma: 22214146-2-07
számlavezető bankja és számlaszáma: K&H Bank 10402159-00022947-00000008
mint **Megbízott**

között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

1. A **Megbízó** megbízza a **Megbízottat** a **Kápolnásnyék-Pettend, Kenessey utca ivóvízvezeték bővítés és vízbekötések** (1101/12 hrsz ingatlanon létesítendő vízellátási rendszer, érintett ingatlanok (3 házi bekötés) 1101/17, 1101/18, 1119/2), **Frits János** (Ev.) építés fővállalkozó /kivitelező, által elvégzendő építési-szerelési /technológiai szerelési/ munkák kivitelezésének **műszaki ellenőrzésére**.

A kivitelezést a vízbekötési engedély szerinti kiviteli tervszintű engedélyezési tervek és kivitelezői szerződés szerint kell elvégezni.

2. A **Megbízott** feladata az építési-szerelési /technológiai szerelési/ munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében először is közreműködik a munkahely átadásánál és annak megtörténtét bevezeti az építési naplóba, majd pedig ellenőrizni köteles különösen:

- az építmény kitérésének helyességét, valamint azt, hogy megtörténtek-e a szükséges talajmechanikai vizsgálatok,

- a vonatkozó jogszabályok környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel e a műszaki terveknek, az építési engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
- az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, /az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt/,
- a beépítendő anyagok, berendezések, és szerkezetek minőség tanúsítását,
- az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény meglétét.

3. A **Megbízott** köteles az ellenőrzés ellátása végett a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.

Köteles továbbá különösen a következőkre:

- kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
- saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
- a részteljesítések alapján kiállított részszámlákat az elszámolt munkamennyiség szempontjából ellenőrizni és igazolni.

4. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a **Megbízott** köteles erről a **Megbízót** haladéktalanul értesíteni és utasítását kérni, javaslatait megtenni.

5. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a **Megbízó** a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a kivitelező kér utasítást a **Megbízótól**, a **Megbízott** köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a **Megbízóval** közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a **Megbízott** köteles erről a **Megbízó** és a kivitelező részvételével egyeztetést kezdeményezni.

6. Ha a **Megbízott** a körülményekről arra következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a **Megbízót** értesíteni és részére a javaslatait megtenni.

7. Ha a **Megbízott** a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a **Megbízóval** közölni.

8. A **Megbízott** közreműködik az ivóvízvezeték átadás-átvételében és felhívja a **Megbízó** figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatban /érdekei védelméhez szükséges/ tényekre és egyéb körülményekre.

9. A **Megbízó** a **Megbízottnak** 50.000 Ft díj + Áfa fizetésére köteles, a műszaki átadás-átvétel napjától számított 8 napon belül utalja át a **Megbízottnak** a megadott számú bankszámlájára.

A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. Az esetleges rendkívüli költségeket a **Megbízó** megfelelő bizonylatok alapján köteles megtéríteni a **Megbízottnak**.

A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a megbízó évi 18 % késedelmi kamat fizetésére köteles.

10. A **Megbízott** a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges

körülményekről. A **Megbízó** jogosult a **Megbízottat** az ügyellátása során utasítani, a **Megbízott** köteles figyelmeztetni a **Megbízót**, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

11. A **Megbízott** a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.

12. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a műszaki átadás-átvétel befejezésével szűnik meg.

13. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a **Megbízott** az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a **Megbízót** nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő,
- a **Megbízó** a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.

14. A felek közleményeiket írásban /levélben, e-mailben/ kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.

15. Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásbeli megállapodással lehet.

16. A **Megbízott** Zilaj Bt. részéről a tervezési feladatokat Zilajné Simkó Edit műszaki ellenőr látja el. Műszaki ellenőri névjegyzék száma: ME-VZ/07-51055

17. A szerződő felek kölcsönös felelősséget viselhetnek ezen szerződéses kötelezettségek megvalósulásáért és be nem tartásáért.

Ezen szerződés 2 pld-ban készült, mely a felek kölcsönös aláírásával válik érvényessé, az itt nem szabályozott kérdések tekintetében az idevonatkozó egyedi és általános előírások, valamint a Ptk. előírásai irányadók. E szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mindegyikének cégjegyzésre jogosult képviselője személyesen írja alá.

Kápolnásnyék, 2020.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

4. Napirend

2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi u. 29/A 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás burkolatcsere

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Ez a burkolatcsere már korábban is felmerült, de aki eddig ott lakott nem tudott időpontban megegyezni a kivitelezőkkel, nem tudta arra az időszakra elhagyni a lakást, így ezt most kell elvégeznünk, míg üres az ingatlan. Még hozzátenném, hogy a költözés után derült fény még sok problémára, sajnos lesz még ott tennivaló, javítani való bőven, de szeretnénk ezt teljesen rendbe tenni, hogy kiadható legyen.

dr.Kiszler Judit aljegyző:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésen elhangzott hibák természetesen javításra kerülnek a testületi anyagban is.

Podhorszki István polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5/2020.(I.20.)

Határozata

**Döntés a 2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi utca 25/A. 2. sz. alatt található
önkormányzati tulajdonú lakásban burkolatcsere tárgyában**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi utca 25/A. 2. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú lakás burkolatcserejére vonatkozó árajánlatot áttekintette, a KÁP-NYÉK ÖKOBÁU KFT.-vel (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Ravasz László u. 7., cégjegyzékszám:07-09-017272, adószám: 14931059-2-07, képviseli: Pujzák Béla ügyvezető) történő szerződéskötést támogatja, és a munkát 433.100,- Ft + 27% Áfa, mindösszesen 550.037,- Ft vállalkozói díj ellenében megrendeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szolgáltatásra vonatkozó, az előterjesztés melléklete szerinti szerződést megkösse.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetét, 550.037,- Ft összegben Kápolnásnyék Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi utca 25/A. 2. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú lakás
burkolatcsere tárgyában**

amely létrejött egyrészről **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., KSH szám: 15364500-8411-321-07, adószám: 15364500-2-07, fizetési számla száma: 11736082-15364500, törzskönyvi azonosító: 364504; képviseli **Podhorszki István polgármester**) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **KÁP-NYÉK ÖKOBÁU KFT.** (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Ravasz László u. 7., cégjegyzékszám:07-09-017272, adószám: 14931059-2-07, képviseli: **Pujzák Béla ügyvezető**) mint vállalkozó- továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Bevezetés

A szerződés alapja Kápolnásnyék Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2020. (I. 20.) számú határozata.

Jelen vállalkozási szerződés Megrendelő által a „**2475 Kápolnásnyék Gárdonyi utca 25/A 2. sz. lakás burkolatcsere**” tárgyában lefolytatott ajánlatkérési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között.

Felek rögzítik, hogy az ajánlatkérés során zajlott helyszínbemjáráson rögzített, és az ajánlat részévé tett műszaki tartalom a jelen szerződésnek részét képezi.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáros) vállalási árát a helyszínbemjáráson tapasztalt figyelembevételével alakította ki.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy – noha kiválasztása nem közbeszerzési eljárásban zajlott – a Kbt. jelen szerződésben hivatkozott rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

II. A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi utca 29/A. 2. szám alatt található ingatlanban (a továbbiakban: lakás) szükséges burkolatsere munkálatainak elvégzését** - továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés I. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.
2. Teljesítés helye: 2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi utca 29/A 2. sz. lakás
3. Teljesítési határidő: Vállalkozó a Kivitelezést a munkaterület átadástól számított **15** napon belül, legkésőbb 2020. február 15. napjáig köteles elvégezni. Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a megrendelőt – továbbiakban: Készre jelentés-.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg.
7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a Kivitelezést illetően *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 17. §. (1a) bekezdésében foglaltak szerint* jár el.

III. Vállalkozói díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: Vállalkozói díj- mindösszesen:
433.071,- Ft + 27% Áfa, mindösszesen 550.000,- Ft, azaz ötszázötvenezer forint.

2. A Vállalkozói díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden munkadíjat tartalmazza, az építő- és segédanyagokat a Megrendelő biztosítja.
3. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz nem kötött, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a Vállalkozói díj ÁFA tartalmának megfizetésére az általános szabályok szerint kerül sor.

IV. A számlák kiegyenlítése

1. Vállalkozó a Kivitelezés során 1 db számla - vég számla benyújtására jogosult.
2. Vég számla kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás birtokában állítható ki. A teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki.
3. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolás kiadását követő 5 napon belül állítja ki.

V. Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb **2020. január 27.** napja.
2. A munkaterület átadása Megrendelő kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a Megrendelő az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást írásban kötelesek egymással közölni.
3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket a Vállalkozónak kell teljesíteni.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt értesíteni. Az eltakarás csak a Megrendelő jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költség többlet a Vállalkozót terheli.

VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A

késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól jelen szerződés II/4. és II/5. pontjaiban foglaltak betartásával a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel napjáig számítja fel.

2. Megrendelő hibás teljesítés esetére kötbért köt ki. A hibás teljesítési kötbér mértéke 5 %. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, illetve ha a hiba a szolgáltatás egészének rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, a hiba miatt rendeltetésszerűen nem használható rész költségvetés szerinti értéke. Amennyiben Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig vagy kicsereléséig terjedő időtartamra.
3. Vállalkozó a Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő nem teljesítése esetén meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.
4. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.
5. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.
6. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a Megrendelőnek.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
8. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

VIII. Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt

szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvételtre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a rendeltetészerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

IX. Jótállás

1. Vállalkozó az elvégzett munkára **12 hónap** jótállást vállal. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

X. A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés csak írásban módosítható.
2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

XI. Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: **Pujzák Béla ügyvezető**

Elérhetőségek:

Cím:2475 Kápolnásnyék, Ravasz László u. 7.

Tel.:06-30-235-7554

E-mail:kapnyekbau@gmail.com

2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Név: **Podhorszki István polgármester**

Elérhetőségek:

Cím:2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.
Tel.:+36 (22) 574100
E-mail:polgarmester@kapolnasnyek.hu

3. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3 § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
3. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kápolnásnyék, 2020.

Kápolnásnyék Község
Önkormányzata
Podhorszki István polgármester
Megrendelő

KÁP-NYÉK ÖKOBÁU Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
Pujzák Béla ügyvezető
Vállalkozó

5. Napirend **Egyebek**

Kupi László alpolgármester:

Már tavaly is szóba került, hogy a külsős bizottsági tagok tiszteletdíját rendezni kellene, ezért gondoltam, hogy a költségvetés tárgyalása előtt erről döntsünk. Javaslom a tiszteletdíj emelését, mely három főt érint, két pénzügyi és egy kulturális külsős bizottsági tagunk van.

Podhorszki István polgármester:

Maximálisan egyetértek a javaslattal.


Szabóné Ánosi Ildikó jegyző:

Erről a javaslatról most nem születik határozat, hanem ha a testület ezzel egyetért, illetve támogatja, akkor majd a költségvetés tárgyalásakor februárban erről is határoz. Jelenleg 33.000,- Ft a külsős bizottsági tagok tiszteletdíja, ez lenne a javaslat szerint közel 50.000,- Ft.

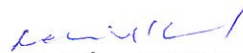
Podhorszki István polgármester:

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a soros nyilvános ülést 17.41 órakor bezárta.

Kmf.


Podhorszki István
polgármester




Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző