



1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2020. január 20-ai soros, nyilvános ülésére

Tárgy: A köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat normatív

egyéb

A döntéshez egyszerű

minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 58. § (1) bekezdése alapján a köztisztviselői illetményalap – 2008. óta változatlanul – 2020. évben is 38.650.-Ft marad.

A Költségvetési törvény 58. § (6) bekezdése szerint 2020. évben a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalt alapító önkormányzatok Képviselő-testületei már az önkormányzatok 2019. évi költségvetési rendeletükben is éltek ezzel a lehetőséggel, és az illetményalapot 50.000.-Ft-ban határozták meg.

A Fejér Megyei Kormányhivatal felhívta az önkormányzatok figyelmét, hogy a Költségvetési törvény 58.§(6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az illetményalapot az adott évre vonatkozóan - azaz 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig - lehet magasabb összegben megállapítani, ezen felhatalmazás alapján hozott rendeletet a 2021. évi illetmények megállapításánál már nem lehet alkalmazni.

A képviselő-testületeknek külön-külön, önálló önkormányzati rendeletben kell megállapítani az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap-emelést.

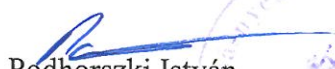
Az illetményalap megemelt összegű megállapítását indokolja a munkaerő piaci helyzet, a bérek, az átlagos bruttó keresetek tapasztalható növekedése, részben a versenyszféra munkaerő elszívó hatása, továbbá a környező települési önkormányzatok, illetve a közigazgatás más helyi, térségi alrendszerei által előidézett versenyhelyzet. Tájékoztatásul közöljük, hogy a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 367/2019.(XII.30.) Kormányrendelet 2.§ (1) és (2) bekezdése értelmében a minimálbér havi összege 2020. január 1-jétől 161.000.-Ft, míg a munkavállalók jóval nagyobb részét érintő garantált bérminimum 2020. január 1-jétől havi 210.600.-Ft.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) szerinti, jelenlegi illetményalappal számolt besorolási bér a középfokú végzettségű dolgozók esetén a legtöbb esetben nem éri el a garantált bérminimum összegét.

Véleményem szerint a jól képzett, eredményes, jó munkát végző munkaerő elvándorlásának megakadályozása érdekében szükséges az illetményalap emelése illetve a 2019-ben meghatározott 50.000.-Ft megtartása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a közös hivatal köztisztviselőinek a 2020. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2020. január 3.


Podhorszki István
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
.../2020.(I.20.)
határozata

a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Előzetes hatásvizsgálat Rendelet-tervezet

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2020.(I. .) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról

Társadalmi hatása: Az illetményalap emelésével biztosítható az önkormányzati hivatalban a szakképzett munkaerő megtartása, a fluktuáció csökkenése, az álláshelyek vonzóbbá tétele.

Gazdasági, költségvetési hatása: A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: KÖH) személyi előirányzata fedezetét az alapító önkormányzatok 2020. évi költségvetési rendeletében biztosítani szükséges.

Környezeti, egészségi hatása: közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendlettervezetnek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: A rendelet megalkotása lehetőség. Az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartása miatt szükséges a rendeletalkotás, ezzel csökkenthető az esetleges további szakember elvándorlás a versenyszférába.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő szervezeti, személyi feltételekkel alkalmazható, a tárgyi feltételek megteremtése nagyobb megterhelést nem jelent, a költségvetésben a pénzügyi forrás a 2020. évi költségvetés elfogadását követően rendelkezésre áll.

Indokolás Rendelet-tervezethez

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2020. (I. .) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról

Az illetményalap emelésével hosszú távon biztosítható a Hivatalban a szakképzett munkaerő, megakadályozható a minőségi szakemberek eltávozása, a pálya elhagyása.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet személyi hatálya a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed.

2.§ -hoz

2020. évre az illetményalap a Költségvetési törvényben meghatározotthoz képest magasabb összegben, 50.000.-Ft-ban kerül megállapításra.

3.§-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

Rendelet-tervezet

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2020.(I..) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet hatálya a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§ A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2020. évben 50.000 Ft.

3.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2020. január 1. napjától kezdődően kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2020. december 31. napján hatályát veszti.

Podhorszki István
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Kápolnásnyék, 2020. január .

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző



2. napirend

Ügyiratszám: K/169/2020

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2020. januári 20-ai soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Kápolnásnyéki Makettezők Baráti Körének kérelméről

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat **normatív**

egyedi

A döntéshez **egyszerű**

minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyéki Makettezők Baráti Köre azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy az általuk szervezett országos makett kiállítás és makett építő tábor költségeihez mind anyagi, mind természetbeni segítséggel járuljon hozzá.

Kérelmükben előadták, hogy már 9 éve szervezik a makett építő tábort a tókörnyci 10-18 éves fiataloknak, és az idei évben 6. alkalommal rendezik meg az országos makett kiállítást és versenyt. Mivel anyagi lehetőségeik korlátozottak, ezért fordultak az önkormányzathoz segítségért.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a Kápolnásnyéki Makettezők Baráti Köre részére kiállításuk és versenyük megtartásának költségeihez biztosítson 85.000.-Ft támogatást.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem elfogadásra a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület elé.

Kápolnásnyék, 2020. január 13.


Podhorszki István
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
/2020. (I.20.)
határozata

Döntés a Kápolnásnyéki Makettezők Baráti Körének támogatásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 85.000.-Ft támogatással járuljon hozzá a Kápolnásnyéki Makettezők Baráti Köre által szervezett országos makett kiállítás költségeihez.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat
Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... /2020.(I.20.) határozata

Döntés a Kápolnásnyéki Makettezők Baráti Körének támogatásáról

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 85.000.-Ft egyszeri támogatást biztosít a Kápolnásnyéki Makettezők Baráti Köre által szervezett országos makett kiállítás költségeihez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás fedezetét az önkormányzat 2020. évi költségvetésének civil szervezetek támogatása előirányzat terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Képviselő-testület 2020. 01. 20-ai soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Petend, Kenessy utca vízvezeték hálózatzávarts kivitelezése

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: dr. Kiszler Judit aljegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat normatív

egyedi

A döntéshez egyszerű

minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019.05.27-én tervezői árajánlat elfogadásával döntött a Kenessy utca vízvezeték hálózatbővítés tárgyában (87/2019. (V. 27.)

határozat).

A koncepció az volt, hogy az Önkormányzat a másik érintett ingatlan tulajdonosával közösen viseli a szükséges 50 fm hosszú víz gerincvezeték hálózatbővítésének költségeit. Így az önkormányzati tulajdonú ingatlan értéke is növekedni fog, és kedvezőbb feltételekkel lesz értékesíthető a jövőben, a költségek pedig mind a tervezés, mind a kivitelezés vonatkozásában megoszlanak. A határozathozatal óta változás, hogy további egy ingatlan tulajdonosa is érdekelte vált, így a kivitelezés vállalkozói díja nem kettő, hanem három részre oszlik.

A határozatban foglaltaknak megfelelően a vizsgált létesítési engedélyezési és kivitelezési tervek elkészültek, az eljárás jelenlegi szakaszában szerződést kell kötnie az Önkormányzatnak a kivitelezésre vonatkozóan.

A munkára egy árajánlat érkezett: Frits János egyéni vállalkozó (2475 Kápolnásnyék, Petőfi u. 21., adószám: 46519524-2-27) a kivitelezést 2.300.000 Ft + 27% Áfa, mindösszesen 2.921.000 Ft vállalkozói díj ellenében vállalja.

A szerződésben szerepel, hogy a Megrendelő műszaki ellenőrt von be. A műszaki ellenőri feladatokat ellátását a Zilaj Bt. vállalná 50.000 Ft + 27% Áfa, mindösszesen 63.500 Ft összegért.

A díjak teljes összegét, 2.984.500 Ft-ot a vállalkozónak és a műszaki ellenőrnak az Önkormányzat fizetné meg, azonban annak 2/3 részét a két további érintett ingatlan tulajdonosa (1101/18 hrsz. irásbeli tulajdonosai, Nagy Sándor és Bálványossy Mónika, a 1119/2 hrsz tulajdonosa, Fátih Dániel) irásbeli vállalásának megfelelően számla ellenében befizetné az Önkormányzat részére, tehát 1.989.666 Ft saját bevételként folyyna. Így a kivitelezés de facto 994.833 Ft-ba kerülne Kápolnásnyék Község Önkormányzatának.

Kérem a Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogassa.

Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

.../2020. (I. 20.)

HATÁROZATA

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Petteny, Kenessy utca vízvezeték hálózatbővítés kivitelezésére érkezett árajánlatot áttekintette. A Bizottság támogatja és javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Frits János egyéni vállalkozóval, vizsgáldalkodási mérművekkel a szerződést az előterjesztésben foglaltak szerint megkösse, és a munkát tőle megrendelje 2.300.000 Ft + Áfa, mindösszesen 2.921.000 Ft vállalkozói díj fejében.

A Bizottság támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a műszaki ellenőri feladatokat a Zilaj Bt-t bízva meg 50.000 Ft + Áfa, mindösszesen 63.500 Ft összegért.
A beruházás teljes fedezetét, 2.984.500 Ft-ot a Bizottság az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe javasolja betervezni.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határidője: azonnal

Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2020. (I. 20.)
HATÁROZATA

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pettend, Kenessey utca vízvezeték hálózati bővítés kivitelezése tárgyában Fitis János egyéni vállalkozó, vizsgázdalkodási mérnök ajánlatát elfogadja.

A Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező szerződést a tervezővel megkötse, és a munkát 2.300.000 Ft + Áfa, mindösszesen 2.921.000 Ft vállalkozói díj ellenében megrendelje.

A Testület a műszaki ellenőri feladatokat a Zilaj Bt-t bízta meg, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező szerződést a műszaki ellenőrrel megkötse, és a munkát 50.000 Ft + Áfa, mindösszesen 63.500 Ft ellenében megrendelje.

A Testület a beruházás teljes fedezetét, 2.984.500 Ft-ot Kápolnásnyék Község Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határidője: azonnal



K I V I T T E L E Z É S I S Z E R Z Ő D É S

KÁPOLNÁSNYÉK PÉTTEND, KENESSEY UTCA IVÓVÍZ HÁLÓZAT BŐVÍTÉS, 3 DB BEKÖTÉS KIEPÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Amely létrejött egyrészről

Megrendelő megnevezése:

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

Székhelye:
Törzskönyvi azonosító száma:

2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
364504

Adószáma:
KSH statisztikai számszámjela:

15364500-2-07
15364500-8411-321-07

Képviseli:

Megrendelő
Podhorszki István polgármester

Vállalkozó megnevezése:

Frits János egyéni vállalkozó

Székhelye:
Adószáma:

2475 Kápolnásnyék, Petőfi u. 21.
46519524-2-27

A továbbiakban:

Vállalkozó

A vállalkozási szerződés megkötésének előzményei:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kápolnásnyék, Kápolnásnyék Pétend, Kenessey utca ivóvíz hálózat bővítés, 3 db bekötés kiépítése kivitelezési munkálataira ajánlatokat kért, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a Vállalkozó tette.

1. A szerződés tárgya:

1.1.

A Megrendelő a jelen egyösszegű, átalányáras szerződés alapján megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „Kápolnásnyék Pétend, Kenessey utca ivóvíz hálózat bővítés, 3 db bekötés kiépítése” kivitelezési munkálatait – továbbiakban: Feladat - a szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képező ajánlatnak, továbbá a Feladat Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/5975-8/2019. ált. ügyiratszám alatt kiadott vizsgai leltéresi engedélyében, s annak engedélyezési dokumentációjában meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően.

1.2.

Vállalkozó jelen vállalkozói szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Feladatra adott ajánlatát, a kivitelezés helyszíne és a Feladat műszaki tartalmának teljes ismeretében a műszaki megvalósíthatóság szempontjából is átvizsgálva adta meg. A Vállalkozó a részlete az ajánlatoteli eljárásban adott tervdokumentációt, iratanyagokat megismerve, Vállalkozó a szerződés aláírásával együtt kijelenti, hogy a Megrendelő által átadott tervdokumentáció a Feladat megvalósításához alkalmas és teljeskörű. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Feladat megvalósítható.

1.3.

A szerződés műszaki tartalma magában foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a járulékos munkákat, a megvalósulási-, geodéziai- és vagyontáca dokumentációk 4 példány papír alapú és 2. példány digitális állományú elkészítését, műszaki átadás lefolytatását, a szavatossági munkák elvégzését, a közterületen okozott károk helyreállítását az ajánlatban foglaltaknak megfelelően.

2. Vállalkozási díj:

2.1.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj alapja a Vállalkozó által megadott és Megrendelő által elfogadott, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalomhoz kapcsolódó ajánlat, mely a kivitelezés teljes időszakára a munkálatok befejezéséig - beleértve az 1.3. pontban felsoroltakat is - érvényes.

- 3.2.2. A szerződés csak abban az esetben minősül teljesítettnek, ha a kivitelezésre a jelen vállalkozási szerződés és mellékletei szerinti tartalommal, szerződés szerűen, és 100%-os készültségben sor került. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának mindenképpen feltétele a felvett hiba és hiánylista 100%-os kijavítása és az átadás-átvételi dokumentáció teljes körűsége.
- 3.2.1. A Megrendelő általi műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a kivitelezési munkálatoknak a kivitelezési tervdokumentációban és 1.3. pontban foglaltaknak megfelelő 100%-os mértékben elvégzettnek és üzemkész állapotúnak kell lennie.
- 3.2. Szerződő felek a jelen vállalkozási szerződésben vállaltak teljesítésének kezdő időpontját szerződés aláírásának napjában, a teljesítés befejezése időpontját 2020. 03.31.-napjában határozzák meg, mely teljesítési határidőig az alábbiaknak kell teljesülnie:
- 3.1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerinti teljesítést a Kápolnásnyék, Kenessy utca Kápolnásnyék Község Önkormányzat tulajdonában álló 1101/12 hrsz-ú „úr” megnevezésű ingatlanon köteles elvégezni, melyre történő belépés, s a területen történő munkavégzés megkezdését Megrendelő a munkaterület átadása napjától Vállalkozó részére biztosítja.
3. A vállalkozói szerződésben foglaltak teljesítési határideje, a teljesítés helye:
- 2.2. A vállalkozási díj: 2.300.000,-Ft + 27% általános forgalmi adó, azaz bruttó 2.921.000,-Ft, azaz kétfőtmillió-kilencszázhuszonegyezer forint.
- 2.3. A Vállalkozó előlegre, részszámla benyújtására nem jogosult, számlában szerepeltetni csak beépített és kivitelezett teljesítményt lehet, az elszámolás pénzneme a HUF.
- 2.4. A számla kiegyenlítése a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő naptól számlított 8 banki napos átutalási határidővel történik. A számla benyújtásának feltétele a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, s a 4 példány papír alapú átadási tervdokumentáció és geodéziai bemérés, valamint 2 példány digitális állomány átadása.
- 2.5. Vállalkozó kizárólag olyan anyagokat, berendezéseket építhet be, melyek tulajdonjogát igazolni tudja, avagy amellyeket Megrendelő írásbeli nyilatkozattal külön tulajdonjog igazolás hiányában is Vállalkozó tulajdonként kifejezetten elismert – továbbiakban: Elismert nyilatkozat.
- 2.6. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által beépített anyagok a Vállalkozó tulajdonát képezik, s tulajdonjogát mindaddig fenntartja azokon, amíg azok ellenértéke a számlában maradvéktalanul kiegyenlítésre nem kerül a részére.
- 2.7. A késedelmi kötbér lejárta követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult a kötbérkövetelést a Vállalkozó által kiállított végösszámlába beszámítani és azt a számlából levonni.
- 2.8. A Megrendelő határidő előtti teljesítést – előteljesítést - elfogad és ez esetben ennek megtelepítésén vállalja a számlát megfizetni.
- 2.9. A jelen vállalkozási szerződés keretében többletmunka nem számolható el.
- 2.10. Vállalkozó jelen vállalkozási szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a 2.2. pontban rögzített összegben felül semmilyen többletköltségre nem tarthat igényt, s nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.
- 2.11. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

3.2.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállal az 3.2. pont szerinti határidő betartására. Ennek hiányában a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a jelen vállalkozói szerződésben foglalt jogkövetkezmények alkalmazására jogosult.

3.3. A Megrendelő a munkaterület a vállalkozói szerződés aláírását követően – 2 munkanapon belül - a Vállalkozó részére átadja. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy tudomása szerint az építési helyszínen földalatti létesítmény, vezetékek nincs, az utcát érintően föld felatti villanyhálózat nyert eszideig kiépítést. A földben lévő, vagy eltakart esetleges szerkezetekről a Megrendelő, ezen tájékoztatásán túlmenően a Vállalkozó is köteles tájékozódni minden lehetséges módon. A munkaterület átvétele után a földben lévő, vagy az eltakart esetleges szerkezetek mindennemű rongálása és az ebből származó károk a Vállalkozót terhelik.
Szerződő felek a munkaterület átadás-átvételt az elektronikus építési naplóban (e-napló) rögzítik.

4. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

4.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

4.1.1. Megrendelő kizárólag a mindenkori érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányleveleknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű tejesítést fogad el.

4.1.2. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy mindenteljele korlátozás nélküli, bármikor jogosult a Vállalkozó tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződösszerű tejesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

4.1.3. Megrendelő részéről Tótyék Zoltán, a Kaposvási Közös Önkormányzati Hivatal műszaki ügyintézője jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek tejesítése és jogai gyakorlása érdekében szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozóval kapcsolatot tartani.

4.1.4. Megrendelő jogosult a Vállalkozót a Feladat tejesítése során utasítani. Vállalkozó köteles figyelembe venni a Megrendelőt, ha az utasítás célszerűen vagy szakszerűtlen, Vállalkozó köteles tejesíteni a Megrendelő összes, a munkára vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák tejes vagy részleges felülggészítésére vonatkozó rendelkezését is.

4.1.5. Megrendelő köteles megbizni legalább egy szakképesítéssel rendelkező személyt a műszaki ellenőri teendők ellátásával. A műszaki ellenőri jogait és kötelezettségeit a vele megkötött megbizási szerződés szabályozza.

A Megrendelő által megbizott műszaki ellenőr:
Név: Zilaj Bt. 2481 Velence, Vásártér utca 46.
Képviselet: Zilajné Simkó Edit
Jogosultsági szám: MB-VZ/07/51055
Telefon: +36 20/9345-670

4.1.6. A tervdokumentációt és így az abban foglalt műszaki tartalmat a Megrendelő szolgáltatta.

A tervdokumentációban szereplő kigyűjtések és több anyagjegyzékek mennyiségi adatai csak tájékoztató jellegűek, azok tejesítést a Megrendelő nem szavatolja. A Vállalkozó feladatait képezi a mennyiségek ellenőrzése,

- 4.2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:
- 4.1.7. A Megrendelő további kötelezettségei:
 4.1.7.1. Munkaterület biztosítása, letéstitési engedély, s a hozzá kapcsolódó tervdokumentáció átadása.
- 4.1.8. Megrendelő köteles a szerződösszerűen teljesített munkát átvenni és a teljesített munka ellenértékét kifizetni.
- 4.1.9. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a jelen vállalkozási szerződés fennállása időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő Vállalkozót terheli. Vállalkozó kijelenti, hogy a károk viselésére felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 4.2.1. Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi, a jelen vállalkozási szerződés szerint elvállalt munkát a megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építési, tűrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai előírások szerint, a rendelkezés szerinti biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi eljárás befejezéséig hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó kijelenti, hogy építési, kivitelezési tevékenységére jogosulással együtt érvényes kamarai jogosultsággal rendelkezik.
- 4.2.2. Vállalkozó köteles a munkák megkezdése előtt a munkaterületen előzetes állapotfelmérést végezni és azt megfellelően dokumentálni (videofelvétel, jegyzőkönyv, fotódokumentáció, stb.). Az állapotfelmérés dokumentációját köteles Megrendelő részére átadni.
- 4.2.3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a jelen vállalkozási szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségeknek kell lennie.
- 4.2.4. Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűrendészeti, balesetvédelmi, érinésvédelmi és környezetvédelmi (így különös tekintettel a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó) előírások betartásáról és betartatásáról.
- 4.2.5. Vállalkozó köteles a saját költségén a Feladat megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését.
- 4.2.6. Vállalkozó köteles biztosítani a jelen szerződésben meghatározott munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezető, továbbá szakértő, betanított és segéd munkaadót, amely a szerződés szerinti és időben történő teljesítése érdekében szükséges. Vállalkozó köteles továbbá biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

4.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglalt kivitelezés teljes időtartamára építési-szerelési biztosítással rendelkezik a jelen vállalkozási szerződésben foglalt kivitelezési munka teljes összegére.

5. Munkavédelmi előírások:

5.1. Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi tényezők - biztosítva vannak.

5.2. Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelmi szöveg jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelmi szöveg 1993. évi XCIII. tv. - Mvt. - , a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II.8.) SZCSM-EüM együttes rendelet) foglaltakkal megfelelően végzni.

5.3. Vállalkozó anyagot, terméket csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával mozdíthat.

Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközökkel a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie.

5.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy csak munkajogiilag maradtékalanul rendezett, a szülkséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat – s ezen követelményt alvállalkozóival szemben is érvényesíti.

5.5. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során megállapított kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címen fennálló követeléseket beszámítani.

6. Adás-átvételi eljárás:

6.1. A Vállalkozó köteles a munkát Megrendelő fele a munkák befejezése előtt legalább 5 munkanappal késze jeleníteni. A Megrendelő a késze jelenéstől számított 5 munkanapon belül köteles meghatározni az adás-átvételi eljárás időpontját az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni és Vállalkozót értesíteni.

6.2. Szerződő felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában a nyomvonalas építményt megvizsgálni, és a jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a teljesítési határidő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a 8.2. pontban foglalt kötbért megtéríteni, a Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradtékalan kijavítását s a hiányosságok pótlását követően kerülhet sor.

6.3. A Megrendelő, illetve az általa írásban meghatározott személy köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó által megküldött írásos értesítésben megjelölt időpontban (műszaki adás-átvétel) megvizsgálni. A vizsgálat során felfedezett hibákat, hiányosságokat az értenítést követően köteles pótlására, a hiányosságok pótlására, a hibák megszüntetésére póthatáridőt, illetve a szerződösszerű teljesítést, a munka elkészülését, minőségét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet Megrendelő vagy annak képviselője írja alá.

9. **Hibás teljesítés, szavatosság:**
- 9.1. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott szavatossági jogokat
- 8.2. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a teljesítési határidő lejáratát követő 15 napig a nettó ellenszolgáltatás 0,25 %-a naponta. A teljesítési határidő lejáratát követő 16-naptól a 30-naptól a nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a naponta. A 30. napon túl Megrendelő azonnali hatályú felmondással a szerződést felmondhatja.
- 8.1. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyet felelős, késedelmesen, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít. A kötbértíztételei kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megtérítése nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.
8. **Teljesítést biztosító mellékkötelezettség:**
- 7.2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott üzleti és egyéb információkat is bizalmasan kezelik és azokról illetéktelen harmadik személynek tájékoztatást nem, adnak. Felek tudomásul veszik, hogy jelen pontban foglaltak megsértése esetén egymásnak teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 7.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében tájékoztatást egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
7. **Együttműködési és titoktartási kötelezettség:**
- 6.10. A kivitelezési munkák tekintetében a karveszély a Vállalkozótól a Megrendelőre kizárólag a jelen szerződésben meghatározott Feladat hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.
- 6.9. A végső teljesítést azon a napon lehet a Megrendelő által átvettnek tekinteni, amikor az átvétel megtörténtéről szóló átadás-átvételi jegyzőkönyvet mindkét fél cégszerűen aláírta.
- 6.8. A műszaki átvételi dokumentáció magyar nyelven készül, melyet Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsát az átadás-átvételi kezdétség, de legkésőbb annak befejezéséig.
- 6.7. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kitéjeztet nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvételi során átadott dokumentációk felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket és mellékleteként a még megélvő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 6.6. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő jelen szerződésben és a Ptk.-ban rögzített szavatossági és jótállási jogokkal élhet.
- 6.5. Vállalkozó a számlát a csak lezárt műszaki átadás-átvételi esetén nyújthatja be, ami azt is jelenti egyúttal, hogy a hiánypótlás – hibajavítás teljes körűen megtörtént.
- 6.4. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák és hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letele előtt már kijavításra illetőleg megszüntetésre kerültek.

11. **Egyéb rendelkezések:**
- 11.1. Jelen vállalkozási szerződés nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló
10. **A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása:**
- 10.1. A jelen szerződés megszűnik:
- 10.1.1. a Vállalkozás teljesítését követően valamennyi jótállási és szavatossági idő elteltevel;
- 10.1.2. azonnali hatályú felmondással;
- 10.1.3. közös megegyezéssel.
- 10.2. Bármely szerződő fél jogosult arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan felmondja, ha a másik fél a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi, és azt írásbeli felszólítás ellenére, az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő harminc (15) napon belül nem orvosolja.
- 10.3. A Megrendelő jelen vállalkozási szerződés azonnali hatályú felmondhatja, ha a Vállalkozó késedelemesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettséget. Megrendelő a szerződés megszűnését tényét az éprítési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre a pontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződés megszűntetésére. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződés megszűntetésére, a Megrendelő azonnali hatályú felmondhatja a szerződést.
- 10.4. Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatályú felmondani, amennyiben Megrendelő jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.
- 10.5. A vállalkozási szerződés megszűnése esetén szerződő felek egymással teljes körűen elszámolnak. Vállalkozási szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és teljes átadására, köteles továbbá a munkaterrületről 3 munkanapon belül levonulni, s azt rendezett állapotban elhagyni.
- 10.6. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterrület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ő pedig köteles az elvégzett munkákat, illetve a munkaterrületet visszaszolgáltatni a Megrendelőnek.
- 9.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy teljesítése a szerződésnek megfélemlen és különös szakmai kötelező alkalmassági időn belül érvényesíthetők.
- 9.3. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a Feladat megvalósításával készült nyomvonalas vizülettisztítvány az abba beépített anyagokkal, illetve tartozékkal együtt megfelel a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és előírásoknak, továbbá a jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseknek, azok rendelkezések az előírt minőségi bizonyítvánnyal.
- 9.4. A Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által beszerzett és beépített anyagok jótállási jegyét köteles a Megrendelőnek átadni. Vállalkozó szavatol az általa illetve alvállalkozói által beépített anyagok per-igény- és tehermentes tulajdonjoga Megrendelő részére történő átruházásáért.

FRITS JÁNOS egyéni vállalkozó
vizsgadálkodási memók
2475 Kápolnásnyék, Petőfi u. 21.
ADSZ: 46519524-2-27

Kápolnásnyék Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2475 Kápolnásnyék
Fő u. 28.

Tárgy: ÁRJÁNLAT

Kivitelezési ajánlatot teszek a

**KÁPOLNÁSNYÉK-PETTEND, KENESSÉY UTCA
IVÓVIZ HÁLÓZAT BŐVÍTÉS, 3 DB BEKÖTÉS KIEPÍTÉSÉRE**

Ájánlati műszaki tartalma:

- Madár Csaba (8229 Csopak, Harkály u. 4.) által tervezett ivóvíz gerincvezeték bővítése és 2+1=3db ingatlan bekötése
- ivóvíz gerincvezeték bővítés PE110 SDR11 vizcsővel: 41+11= 52 fm
- gerincvezetéktróli való leágazással ff. kitérés biztos tűzcsapok telepítése (vizhozam méréssel): 1 db
- rákötési betonakna készítése + szerelvényezés 2 db NA100 tolozárral: 1 db
- csatlakozási ponton való rákötés (előzetes felhárassal): 1 db
- ingatlanok bekötővezeték + előre gyártott beton vizóra akna elhelyezés: 3 db
- új vezeték minőségű vizsgálatai (nyomáspróba, vizminta – akkreditált lab.)
- szűkséges szakfelülgyletek megrendelése, költésgviselese,
- geodéziai bemérés és vagyonszámbírási dokumentáció elkészítése: 4 pld

ÁJÁNLATI ÁR: 2.300.000,- Ft + 27% ÁFA

Vállalt kivitelezési idő:

- kezdés: 2020.01.15.

- befejezés: 2020.03.31.

Kérem ajánlatom elfogadását.

Kápolnásnyék, 2020. január 6.

FRITS JÁNOS
Kápolnásnyék, Petőfi u. 21.
ADSZ: 46519524-2-27
Vállalkozó

Kápolnásnyék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
2475 Kápolnásnyék, Rózsavirág utca 28.
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018
e-mail: jegyzo@kapolnasyek.hu



Jegyzői hivatal

Készült: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. 05. 27. napján megtartott soros nyíltvárosi ülésnek jegyzőkönyvéből

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2019. (V. 27.)
Határozata

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pentend, Kenessy utca vízvezeték hálózata bővítés vizsgálati engedélyezési és kivitelezési tervében tárgyában Madár Csaba tervező ajánlatát elfogadja.
A Tervelet felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező szerződést a tervezővel megkötse, és a munkát nettó 275 000 Ft ellenérték fejében megrendelje.
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kápolnásnyék, 2019. 05. 27.

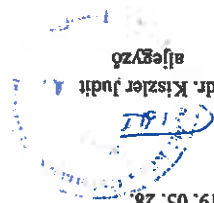
Podhorszki István
polgármester

K.m.f.

Podhorszki István polgármester s.k.
Szabóné Anosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Kápolnásnyék, 2019. 05. 28.



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől **Kápolnásnyék Község Önkormányzata**

képviselet: Podhorszki István polgármester

székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.

adószáma: 15364500207

számlavezető bankja és számlaszáma: OTP Bank Zrt. 11736082-15364500

mint **Megbízó,**

másfelől **Zalai Bt.**

képviselet: Zilajné Simkó Edit

székhely: 2481 Velence, Vásártér u. 46.

cégjegyzékszám: 07-06-013650

adószáma: 22214146-2-07

számlavezető bankja és számlaszáma: K&H Bank 10402159-00022947-00000008

mint **Megbízott**

között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

1. A Megbízó megbízza a **Megbízottat a Kápolnásnyék-Petend, Kenessey utca** **íróvezeték bővítés és vízbevezetések** (1101/12 hrsz ingatlanon létesítendő vizilétesítmény, érintett ingatlanok (3 házi bekötés) 1101/17, 1101/18, 1119/2), **Frits János** (Ev.) építész főállalkozó /kivitelező, által elvégzendő építési-szerelési /technológiai szerelési munkák kivitelezésének **műszaki ellenőrzésére.**

A kivitelezést a vizuális létesítési engedély szerinti kiviteli tervszintű engedélyezési terv és kivitelezői szerződés szerint kell elvégezni.

2. A **Megbízott** feladata az építési-szerelési /technológiai szerelési/ munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében először is közreműködik a munkahely átadásánál és annak megtörténtét bevezeti az építési naplóba, majd pedig ellenőrzi köteles különösen:

- az építmény kitűzésének helyességét, valamint azt, hogy megtörtént-e a szükséges talajmechanikai vizsgálatok,
- a vonatkozó jogszabályok környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, az építési engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
- az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, /az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt/,
- a beépítendő anyagok, berendezések, és szerkezetek minőség tanúsítását,
- az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény meglétét.

3. A **Megbízott** köteles az ellenőrzés ellátása végett a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.

Köteles továbbá különösen a következőkre:

- kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
- saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaitra, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
- a részlejtésések alapján kiállított részszámlákat az elszámolt munkamennyiség szempontjából ellenőrizni és igazolni.

4. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a **Megbízott** köteles erről a szükségességre, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a **Megbízott** köteles erről a **Megbízót** haladéktalanul értesíteni és utasítást kérni, javaslatot megtenni.
 5. Ha felmerül annak szükségesége, hogy a **Megbízó** a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a kivitelező kér utasítást a **Megbízótól**, a **Megbízott** köteles erre vonatkozó javaslatot és véleményt a **Megbízóval** közölni és az utasítás kérdésében döntést kérni. Amennyiben a kivitelező kifejezi azt a véleményt, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a **Megbízott** köteles erről a **Megbízó** és a kivitelező részvételével egyeztetést kezdeményezni.
 6. Ha a **Megbízott** a körülményekről arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelemben akadályközléssel él, köteles erről a **Megbízót** értesíteni és részére a javaslatot megtenni.
 7. Ha a **Megbízott** a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a **Megbízóval** közölni.
 8. A **Megbízott** közzéteszi az ivóvízvezeték átadás-átvételében és felhívja a **Megbízó** figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatban /érdekelt/ védelméhez szükséges/ tényekre és egyéb körülményekre.
 9. A **Megbízó** a **Megbízott**nak 50.000 Ft díj + Áfa fizetésére köteles, a műszaki átadás-átvétel napjától számított 8 napon belül utalja át a **Megbízott**nak a megadott számú bankszámlájára.
 - A **Megbízott** a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A **Megbízó** jogosult a **Megbízott**at az ügyellátása során utasítani, a **Megbízott** köteles figyelmeztetni a **Megbízót**, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
 11. A **Megbízott** a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban foglalt keretek között jogosult.
 12. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a műszaki átadás-átvétel befejezésével szűnik meg.
 13. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- a **Megbízott** az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségeinek nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a **Megbízót** nem értesíti és ezzel a karosodás veszélyét idézi elő,
 - a **Megbízó** a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségeinek felhívás ellenére sem tesz eleget.
14. A felek közleményeiket írásban /levélben, e-mailben/ kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
 15. Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásbeli megállapodással lehet.
 16. A **Megbízott** Zilaj Bt. részéről a tervezési feladatokat Zilajné Simkó Edit műszaki ellenőr látja el.

Műszaki ellenőri névjegyzék száma: ME-VZ/07-51055

17. A szerződő felek kölcsönös felelősséget viseltek ezen szerződéses kötelezettségek megvalósulásáért és be nem tartásáért.

Ezen szerződés 2 pld-ban készült, mely a felek kölcsönös aláírásával válik érvényessé, az itt nem szabályozott kérdések tekintetében az idevonatkozó egyedi és általános előírások, valamint a Ptk. előírásai irányadók. E szerződést elővadás és értelmezés után a felek mindenképpen cégjegyzésre jogosult képviselője személyesen írja alá.

Kápolnásnyék, 2020.....

Megbízó

Megbízott



4. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának és Képviselő-testületének 2020. 01. 20- ai nyilvános, soros ülésére

Tárgy: 2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi u. 29/A 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás burkolatcsere

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: dr. Kiszler Judit aljegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat

normatív
hatósági
egyéb

x

A döntéshez

egyszerű
minősített

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.


Tisztelt Képviselő-testület!

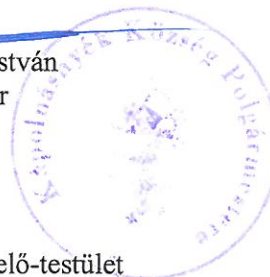
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019.12.10-én tárgyalta a 2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi utca 29/A. 2. szám alatt található lakásra vonatkozó felújítási terveket. A polgármesteri előterjesztés egy szűkebb körű felújítást, ezen belül részleges burkolatcserét (javítást) tartalmazott, a Bizottság ettől eltérően 171/2019. (XII. 10.) határozatával teljes felújításra vonatkozó árajánlatok beszerzésével bízta meg a polgármestert. A Képviselő-testület a Bizottság határozata alapján a kérdést a napirendről levette.

Első körben a teljes burkolatcserére vonatkozó árajánlat beszerzésére került sor, javaslom, hogy a többi munkálattól függetlenül ezt tárgyalja a mai napon a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület, ki kell használnunk, hogy – a jelen gazdasági helyzetben – van a teljesítésre hajlandó és képes vállalkozó. Az előterjesztéshez csatolt árajánlat kizárólag a munkadíjat tartalmazza, az építő- és segédanyagokat az Önkormányzat már megvásárolta a 2019. évi dologi kiadások terhére bruttó 213.640 Ft-ért.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogassa.

Kápolnásnyék, 2020. 01. 16.


Podhorszki István
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
/2020. (I. 20.)
HATÁROZATA

Döntés a 2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi utca 29/A. 2. sz. alatt található
önkormányzati tulajdonú lakásban burkolatcsere tárgyában

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi utca 29/A. 2. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú lakás burkolatcseréjére vonatkozó szerződést a KÁP-NYÉK ÖKOBÁU KFT.-vel (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Ravasz László u. 7., cégjegyzékszám:07-09-017272, adószám: 14931059-2-07, képviseli: Pujzák Béla ügyvezető) megkösse, és a munkát 433.100,- Ft + 27% Áfa, mindösszesen 550.037 Ft vállalkozói díj ellenében megrendelje.

A Bizottság a beruházás fedezetét a 2020. évi költségvetés terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
/2020. (I. 20.)
H A T Á R O Z A T A

Döntés a 2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi utca ~~29/A~~ 2. sz. alatt található
önkormányzati tulajdonú lakásban burkolatcsere tárgyában

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi utca ~~29/A~~ 2. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú lakás burkolatcserejére vonatkozó árajánlatot áttekintette, a KÁP-NYÉK ÖKOBAU KFT.-vel (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Ravasz László u. 7., cégjegyzékszám:07-09-017272, adószám: 14931059-2-07, képviseli: Pujzák Béla ügyvezető) történő szerződéskötést támogatja, és a munkát 433.100,- Ft + 27% Áfa, mindösszesen 550.037,- Ft vállalkozói díj ellenében megrendeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szolgáltatásra vonatkozó, az előterjesztés melléklete szerinti szerződést megkösse.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetét, 550.037,- Ft összegben Kápolnásnyék Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

KÁP-NYÉK ÖKOBAU KFT	E-mail: kapnyekbau@gmail.com		
2475. Kápolnásnyék, Ravasz László u.7.	Tel: +36302357554		
Cégj.szám: 07-09-017272			
Adószám: 14931059-2-07			
Megerendelő: Kápolnásnyék Önkormányzat			
Megrendelés tárgya: 2475. Kápolnásnyék, Gárdonyi u.29/a 2-es szolgálati lakás járólap, és csempeburkolatok cseréje, javítása.			
	anyagköltség	munkadíj	összesen
Meglévő burkolatok bontása		98800ft	98800ft
Aljzatkiegyenlítés		65000ft	65000ft
Aljzatburkolás		182000ft	182000ft
Oldalfalak csempézése		87300ft	87300ft
	Összesen:	433100ft	433100ft
	27% áfa		116937ft
	Bruttó:		550037ft
Kelt: Kápolnásnyék. 2020.01.15.			
A költségvetést készítette:			
Pujzák Béla ügyvezető igazgató			

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi utca 25/A. 2. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú lakás burkolatszere tárgyában

amely létrejött egyrészről **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., KSH szám: 15364500-8411-321-07, adószám: 15364500-2-07, fizetési számla száma: 11736082-15364500, törzskönyvi azonosító: 364504; képviseli **Podhorszki István polgármester**) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **KÁP-NYÉK ÖKOBÁU KFT.** (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Ravasz László u. 7., cégjegyzékszám:07-09-017272, adószám: 14931059-2-07, képviseli: **Pujzák Béla ügyvezető**) mint vállalkozó- továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Bevezetés

A szerződés alapja Kápolnásnyék Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2020. (I. 20.) számú határozata.

Jelen vállalkozási szerződés Megrendelő által a „**2475 Kápolnásnyék Gárdonyi utca 25/A 2. sz. lakás burkolatszere**” tárgyában lefolytatott ajánlatkérési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Felek rögzítik, hogy az ajánlatkérés során zajlott helyszínbemjáráson rögzített, és az ajánlat részévé tett műszaki tartalom a jelen szerződésnek részét képezi.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáros) vállalási árát a helyszínbemjáráson tapasztalt figyelembevételével alakította ki.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy – noha kiválasztása nem közbeszerzési eljárásban zajlott – a Kbt. jelen szerződésben hivatkozott rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

II. A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi utca 29/A. 2. szám alatt található ingatlanban (a továbbiakban: lakás) szükséges burkolatszere munkálatainak elvégzését** - továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés I. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően. *! g...
* tárgy*
2. Teljesítés helye: 2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi utca 29/A 2. sz. lakás
3. Teljesítési határidő: Vállalkozó a Kivitelezést a munkaterület átadástól számított **15** napon belül, legkésőbb 2020. február 15. napjáig köteles elvégezni. Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a megrendelőt – továbbiakban: **Készre jelentés**-.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg.
7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a Kivitelezést illetően *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 17. §. (1a) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

III. Vállalkozói díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: Vállalkozói díj- mindösszesen:
433.071,- Ft + 27% Áfa, mindösszesen 550.000,- Ft, azaz ötszázötvenezer forint.
2. A Vállalkozói díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden munkadíjat tartalmazza, az építő- és segédanyagokat a Megrendelő biztosítja.
3. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz nem kötött, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a Vállalkozói díj ÁFA tartalmának megfizetésére az általános szabályok szerint kerül sor.

IV. A számlák kiegyenlítése

1. Vállalkozó a Kivitelezés során 1 db számla - végszámla benyújtására jogosult.
2. Végszámla kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás birtokában állítható ki. A teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki.
3. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolás kiadását követő 5 napon belül állítja ki.

V. Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb **2020. január 27.** napja.

2. A munkaterület átadása Megrendelő kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a Megrendelő az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást írásban kötelesek egymással közölni.
3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket a Vállalkozónak kell teljesíteni.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt értesíteni. Az eltakarás csak a Megrendelő jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségöbbllet a Vállalkozót terheli.

VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól jelen szerződés II/4. és II/5. pontjaiban foglaltak betartásával a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel napjáig számítja fel.
2. Megrendelő hibás teljesítés esetére kötbért köt ki. A hibás teljesítési kötbér mértéke 5 %. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, illetve ha a hiba a szolgáltatás egészének rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, a hiba miatt rendeltetésszerűen nem használható rész költségvetés szerinti értéke. Amennyiben Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig vagy kicseréléséig terjedő időtartamra.
3. Vállalkozó a Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő nem teljesítése esetén meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.
4. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.
5. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.
6. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a Megrendelőnek.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

8. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

VIII. Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

IX. Jótállás

1. Vállalkozó az elvégzett munkára **12 hónap** jótállást vállal. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

X. A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés csak írásban módosítható.

- Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

XI. Kapcsolattartás

- Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: **Pujzák Béla ügyvezető**

Elérhetőségek:

Cím:2475 Kápolnásnyék, Ravasz László u. 7.

Tel.:06-30-235-7554

E-mail:kapnyekbau@gmail.com

- Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Név: **Podhorszki István polgármester**

Elérhetőségek:

Cím:2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.

Tel.:+36 (22) 574100

E-mail:polgarmester@kapolnasnyek.hu

- Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik.

XII. Egyéb rendelkezések

- Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3 § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kápolnásnyék, 2020.

Kápolnásnyék Község

Önkormányzata

Podhorszki István polgármester

Megrendelő

KÁP-NYÉK ÖKOBÁU Szolgáltató és

Kereskedelmi Kft.

Pujzák Béla ügyvezető

Vállalkozó

Tisztelt Képviselő-testület!

Rohonczi Mónika Kápolnásnyék, Fő utca 92/A szám alatti lakos a Kápolnásnyéki Vörösmarty Sportegyesület és a Pusztaszabolcsi Szabadidő Sportegyesület Táncsoport szakosztálya képviselőjében azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy az általuk szervezett első országos Latin Open és Tánciskolás verseny költségeihez az önkormányzat anyagi segítséggel (300.000.-Ft) járuljon hozzá. (Kérelem az előterjesztés mellékletében)


Kérelmükben előadták, hogy a táncverseny megrendezésével egy országos, minőségi kulturális esemény alapjait kívánják megteremteni. Kérelméhez részletes költségvetés csatolt a várható bevételek és kiadások tekintetében.

Mivel anyagi lehetőségeik korlátozottak, ezért fordultak az önkormányzathoz segítségért.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a Kápolnásnyéki Vörösmarty Sportegyesület és a Pusztaszabolcsi Szabadidő Sportegyesület által szervezett táncverseny megtartásának költségeihez biztosítson **300.000,- Ft** támogatást.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem elfogadásra a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület elé.

Kápolnásnyék, 2020. január 15.


Podhorszki István
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
/2020. (I.20.)
határozata

Döntés a Latin Open és Tánciskolás verseny támogatásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **300.000,-Ft** támogatással járuljon hozzá a Kápolnásnyéki Vörösmarty Sportegyesület és a Pusztaszabolcsi Szabadidő Sportegyesület által szervezett országos táncverseny lebonyolításának költségeihez.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat
Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... /2020.(I.20.) határozata

Döntés a Latin Open és Táciskolás verseny támogatásáról

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete-Ft egyszeri támogatást biztosít a Kápolnásnyéki Vörösmarty Sportegyesület és a Pusztaszabolcsi Szabadidő Sportegyesület által szervezett a Latin Open és Táciskolás verseny támogatásáról költségeihez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás fedezetét az önkormányzat 2020. évi költségvetésének civil szervezetek támogatása előirányzat terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy telefonon már egyeztettük, ezúton szeretnénk önkormányzati támogatást igényelni az első országos Latin Open és Tanciskolás versenyünkhöz, amit április 11.-én szeretnénk megrendezni a DFT Eseményközpontban. Ez az esemény az első lépés lenne, amiből hagyományt szeretnénk teremteni, és későbbiekben továbbfejleszteni. Miután nívós versenyt szeretnénk, ezért csak évente maximum 2 alkalommal kerülne megrendezésre, valamint különösen nagy hangsúlyt fektetünk a lehető legobjektívabb versenybírói munkára, amit egy Magyarországon és nemzetközileg is elismert szakember folyamatosan ellenőrizne. Ez és a versenyforma is (egyenesági kiesés, párhuzamosan 4 parketten 2-2 versenyzővel) ma Magyarországon egyedüli és első lenne a maga nemében. Első szakvélemények szerint igen népszerűvé válhat ezek miatt, ám az alábbi kalkulációban egy legrosszabb esetet számoltunk ki. Ez azt jelenti, hogy a várható bevételeknél a minimummal, a kiadásoknál viszont a maximummal kalkuláltunk. Miután Kápolnásnyék olyan szerencsés helyzetben van, hogy bármelyik irányból könnyedén és gyorsan megközelíthető a nagyobb tanciskolák, tancscsoportok által, ezért jelentős nevezésre számíthatunk, de nem szeretnénk elsőre ennyire elbizakodottak lenni. Hosszútávon viszont úgy gondoljuk, hogy mindenképpen egy magas minőséget képviselnék, és ezáltal magas nevezési aránnyal számolhatunk. Miután nem csak szakmai, hanem családi programnak is tervezzük, ezért szintén elsőként az országban, egy gyerekfoglalkoztatót is szeretnénk kialakítani a verseny idejére, hogy mindenki felhőtlenül szórakozhasson a programon.

Íme a részletek:

A verseny tervezett elnevezése: Velencei Tó Kupa

A verseny rendezője: Kápolnásnyék Vörösmarty Sportegyesület (Latin Studio 2020 néven a tánc szakosztály bejegyzését elindítottuk, a szakosztály leendő vezetője: Palóc Ádám) és a Pusztaszabolcsi

Szabadidő Sportegyesület, Könnyű Léptek Táncsoport szakosztálya (szakosztályvezető Szabó Gábor) közösen együttműködve.

Várható bevételek (minimummal kalkulálva):

Nevezésekből - kb. 250.000Ft

Belépődíjakból - kb. 200.000Ft.

Tervezett belépődíjak:

Felnőtt: 2000ft

Gyerek és nyugdíjas: 1000ft

10 év alatt ingyenes.

Kedvezményes felnőtt (kápolnásnyéki és pusztaszabolcsi lakosoknak): 1000ft

Kedvezményes gyerek és nyugdíjas: 800ft

Várható kiadások (maximummal számolva):

Terembérlés – 377.000Ft (ajánlat mellékelve)

Bírók (4+1 fő) - 125.000Ft

Hangosítás – 50.000Ft

Rendezvényszervezés – 50.000Ft

Műsorvezetés – 20.000Ft

Beléptető és regisztráló személyzet – 20.000Ft

Gyermekjátsszó – 20.000Ft

Kupák, érmek – 180.000Ft

Oklevelek – 30.000Ft

Szeretném hangsúlyozni ismét, hogy hosszútávon a nevezésekből származó bevétel terveink szerint jelentősen emelkedni fog.

Jelen levelemmel szeretnénk 300.000Ft támogatást kérni Kápolnásnyék önkormányzatától ennek a minőségi kulturális eseménynek a megrendezéséhez, amiből remélhetően egy szép, országos hírű és mindenki számára jövedelmező hagyományt tudunk majd teremteni.

A verseny országos népszerűsítését online Facebook közvetítéssel szeretnénk segíteni, amit a Velence Copy vállalt feladatként magára, illetve a helyszínen 2 profi fotós fog dolgozni, és az általuk készített

képeket helyben ki is nyomtatják a versenyzők illetve szüleik igényei szerint. Ezt a lehetőséget is a Velence Copy biztosítja.

Előre is köszönjük.

Üdvözlettel:

Rohonczi Mónika

T.: 06209279212