



1. napirend

Ügyiratszám: K/3382/2020

## ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2020. augusztus 3-ai rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Javaslat a Kápolnásnyék a 800 és 801 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**  normatív határozat

**határozat**

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**

minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen  x

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**  x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 214/2019.(XII.10.) határozatával támogatta Reményiné Gyúró Judit településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét, hozzájárult, hogy a kérelemben megjelölt 800 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az Lf-2 övezetben a kialakítható telekméret megengedett legkisebb területe 500 m<sup>2</sup> legyen. Reményiné Gyúró Judit befizette a tervezői díjat, így a Völgyzugoly Műhely Kft megkezdheti a HÉSZ módosításának előkészítését.

Időközben Vurczinger Zsuzsanna és Vurczinger János a Kápolnásnyék, Fő utca 132. szám, 801 hrsz alatti ingatlan tulajdonosai megkeresték a képviselő-testületet, hogy a tulajdonukat képező 801 hrsz-ú, 1082 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra is terjedjen ki a 214/2019.(XII.10.) határozattal támogatott településrendezési eszköz módosítása, mivel ingatlan fejlesztést szeretnének végezni.

Mivel a Képviselő-testület 214/2019.(XII.10.) határozatában arról döntött, hogy azon Lf-2 övezetben, - ahol mind a 800 hrsz-ú, mind a 801 hrsz-ú ingatlan található - a kialakítható telekméret megengedett legkisebb területe 500 m<sup>2</sup> legyen, így a 801 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak kérelméről nem kell külön határozattal dönteni.

A Völgyzugoly Műhely Kft-vel településtervezési szerződést kötöttünk a településrendezési eszközök módosítására (436/2 hrsz, 0173 hrsz), mely folyamatban is van, ezt a tervezési szerződést kellene kiegészíteni az Lf-2 övezetben lévő (800 és 801 hrsz-ú) ingatlanokra vonatkozó módosítással. Így egy eljárás keretében történhetne mindhárom terület településrendezési eszközeinek módosítása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rend.), szabályozza a településrendezési eszközök - településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (HÉSZ) - készítésének és módosításának eljárási rendjét.

A Korm. rend 2. § 4a. pontja határozza meg a kiemelt fejlesztési terület fogalmát, amely szerint „kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.”

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás azért szükséges, hogy Korm.rend 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása a Korm. rend 42. §-ban foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretében legyen lefolytatható. A tárgyalásos eljárás jóval rövidebb időt vesz igénybe, és az adminisztráció is jóval kevesebb. A partnerségi egyeztetést ebben az esetben is le kell folytatni.

A Korm. rend. 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2020. július 28.

Podhorszki István  
polgármester



### **Határozati javaslat**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
...../2020. (VIII.3.)  
határozata

a Kápolnásnyék 800 és 801 hrsz alatt található ingatlanok  
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Kápolnásnyék 800 hrsz és 801 hrsz alatt található ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **Határozati Javaslat**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020. (VIII.3.)  
HATÁROZATA

a Kápolnásnyék 800 és 801 hrsz alatt található ingatlanok  
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolnásnyék 800 hrsz és 801 hrsz alatti ingatlanok területét a kérelemben megjelölt ingatlanfejlesztés megvalósítása céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyában indított eljárásában a szükséges lépéseket megtegye.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal





2. napirend

Ügyiratszám:

## ELŐTERJESZTÉS

### Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. 08. 03-ai rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról 2475 Kápolnásnyék belterület 195/2. hrsz alatt nyilvántartott, a természetben 2475 Kápolnásnyék, Rákóczi Ferenc utca 23. szám alatt található 857 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület elnevezésű védett ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: dr. Kiszler Judit aljegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**  **normatív határozat**  
határozat

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**  
minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Dénes Sarolta ügyvéd azzal kereste meg Kápolnásnyék Község Önkormányzatát, hogy ügyfelei, Pfeffermann Judit és Papacsek Zsolt György, a 2475 Kápolnásnyék belterület 195/2. hrsz alatt nyilvántartott, a természetben 2475 Kápolnásnyék, Rákóczi Ferenc utca 23. szám alatt található 857 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület elnevezésű védett ingatlant értékesíteni kívánják.

Az ingatlanra mind Kápolnásnyék Község Önkormányzatának, mind a Magyar Államnak elővásárlási joga van, ezért a leendő vevőknek a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmükhöz csatolniuk kell az elővásárlási jogosultak – köztük Kápolnásnyék Község Önkormányzata – hozzájárulását.

Javaslom az alábbi határozat-tervezet elfogadását.

Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
/2020.( VIII. 03.)  
H a t á r o z a t a

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2475 Kápolnásnyék belterület 195/2. hrsz alatt nyilvántartott, a természetben 2475 Kápolnásnyék, Rákóczi Ferenc utca 23. szám alatt található 857 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület elnevezésű védett ingatlanra fennálló elővásárlási jogáról mondjon le.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2020.( VIII. 03.)  
H a t á r o z a t a

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2475 Kápolnásnyék belterület 195/2. hrsz alatt nyilvántartott, a természetben 2475 Kápolnásnyék, Rákóczi Ferenc utca 23. szám alatt található 857 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület elnevezésű védett ingatlanra fennálló elővásárlási jogáról lemond.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kápolnásnyék, 2020. 07. 29.

Podhorszki István  
polgármester



K/3330/2020

**SÜKÖSD ÜGYVÉDI IRODA**

**Dr. Dénes Sarolta ügyvéd**

Székhely: 7000 Sárbogárd, Asztalos u. 1.; Postacím: 7001 Sárbogárd, Pf.: 5.  
Telefon: +36-25/508-380; Mobil: +36-20/353-6439; E-mail: drsukosd1@invitel.hu

**Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Dr. Kiszler Judit aljegyző részére**

Sárbogárd, 2020. július 24.

**Kápolnásnyék**

**Fő u. 28.**  
**2475**

Tisztelt Dr. Kiszler Judit aljegyző!

Alulírott Dr. Dénes Sarolta ügyvéd az alábbiakkal keresem meg:

Tájékoztatom, hogy Pfeffermann Judit és Papacsek Zsolt György tulajdonos értékesíteni szeretné az osztatlan közös tulajdonukat képező Kápolnásnyék belterület 195/2. hrsz. alatt felvett, természetben 2475 Kápolnásnyék, Rákóczi Ferenc u 23. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanukat.

Kérem szíveskedjen beszerezni és részünkre megküldeni Kápolnásnyék Önkormányzata nyilatkozatát az elővásárlási jog vonatkozásában.

Együttműködését megköszönve tisztelettel:

**Dr. Dénes Sarolta**  
**ügyvéd**

**SÜKÖSD ÜGYVÉDI IRODA**  
Dr. Dénes Sarolta ügyvéd  
7000 Sárbogárd, Asztalos u. 1.  
Tel.: +36-25/ 508-380  
Adószám: 15492525-1-07

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 900015/4/2020

2020.07.16

Szektor : 6

## KÁPOLNÁSNYÉK

Községterület 195/2 helyrajzi szám

2475 KÁPOLNÁSNYÉK Rákóczi Ferenc utca 23. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	adószálya adatak kat.jöv. k.fill.
Kivett beépítetlen terület	0	857	0,00	

2. bejegyző határozat: 47333-5/2006.05.10  
Védett terület

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölve határozat: 59660/2/2016.10.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 47333-5/2006.05.10

törölve határozat: 59660/2/2016.10.13

eredeti határozat: 37999/2/1998.03.12

jogcím: adásvétel 37999/2/1998.03.12

jogállás: tulajdonos

gondnokolt

név : Józsa Zsolt Márk

sz.név: Józsa Zsolt Márk

szül. : 1977

a.név : Czobor Erzsébet

cím : 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Gárdonyi út 1

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölve határozat: 35818/5/2017.02.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 59660/2/2016.10.13

törölve határozat: 35818/5/2017.02.10

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Józsa Pálné

sz.név: Czobor Erzsébet

szül. : 1939

a.név : Mulik Erzsébet

cím : 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Gárdonyi út 1

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35818/5/2017.02.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Papacsek Zsolt György

sz.név: Papacsek Zsolt György

szül. : 1967

a.név : Cséni Mária

cím : 2490 BUSTASZABOLCS Iskola utca 20

Folytatás a következő lapon



Fejér Megyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levélczési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 900015/4/2020

2020.07.16

Szektor : 61

KÁPOLNÁSNYÉK

Kösterület 195/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H. R. É. S. Z.

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35818/5/2017.02.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Pfeffermann Judit

sz.név: Pfeffermann Judit

szül. : 1979

a.név : Kruchió Gabriella

cím : 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Kazinczy utca 15

H. R. É. S. Z.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47333-5/2006.05.10

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 195 hrsz-ú ingatlan megosztásával.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31412/2007/2006.10.19

törölő határozat: 39792/2007.02.23

Végrehajtási jog 350 000 FT, azaz háromszötvenezer Ft, Főkövetelés és járulékai erejéig.

Dr. Wölfinger Ottó önálló bírósági végrehajtó végrehajtó ügyszám: 56.V.494/2006/19, Dr. Wölfinger

Ottó önálló bírósági végrehajtó Jogcím: perköltség

jogosult:

név : Druhapolcsik József

sz.név: Druhapolcsik József

szül. : 1938

a.név : Druhapolcsik Katalin

cím : 2432 SZABADEGYHÁZA Rózsa utca 2

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45282/2007.04.10

törölő határozat: 70961/2/2007.11.09

Vételi jog terjedő időre: 2007.09.31-ig

jogosult:

név: SPAR MAGYARORSZÁG KEZELÉSEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 10485824

cím : BICSKE Spar út 0336/1 hrsz

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 45672/2009.05.25

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címváltozás bejegyzése.

TULAJDONI LAP VÉGE



**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.**

**Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018**

**e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu**



3. napirend

Ügyiratszám: K/ /2020

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2020. augusztus 3 nyilvános, rendkívüli ülésére**

Tárgy: Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**

X

normatív  
egyéb

A döntéshez

**egyszerű**  
minősített

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet 1.8 pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására”.

A pályázat lehetőséget biztosít az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzatoknak szociális tüzifa vásárlásához. A támogatás mértéke Kápolnásnyék Község Önkormányzata esetében kemény lombos fafajta, 15.000,-Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa. A támogatás feltétele 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa önrész vállalása.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra:

- az önkormányzat 2019. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszámadata,
- az önkormányzat 2018. évi OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2018. évi OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2020. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel)

Keménylombos tüzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m<sup>3</sup>/ellátott tüzifa mennyiséget igényelhet.

A maximálisan igényelhető mennyiség erre figyelemmel Kápolnásnyék esetében 184 m<sup>3</sup>.

A tüzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek az önkormányzatot terhelik, tüzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kérhető.

A pályázat benyújtására legkésőbb 2020. augusztus 31. napjáig van lehetőség az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kizárólag elektronikus úton.

A miniszter a benyújtott pályázatokról legkésőbb 2020. szeptember 30-ig dönt.

A vásárolt tüzifát 2021. február 15-ig kell kiosztani a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének felhasználása legkésőbb 2021. március 31-éig történhet, a felhasználásáról 2021. április 15-éig el kell számolni.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit - legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő - rendeletben szabályozza akként, hogy

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátásár, időskorúak járadékára, vagy települési támogatásra jogosult előnyt élvezzen,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tüzifa biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Fentiek értelmében a testületnek a későbbiekben rendeletalkotási kötelezettsége is keletkezik. Amennyiben pályázatunk kedvező elbírálásban részesül, úgy az önkormányzatnak (1.000.-Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa), bruttó 233.680.-Ft önrész, valamint a szállítás összege (kb. 4000 - 4300.-Ft/erdei m<sup>3</sup>+Áfa) kb. bruttó 1.000.000.-Ft költsége keletkezik.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozat javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
/2020.(VIII.3.)

határozata

a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó pályázatát nyújtsa be 184 m<sup>3</sup> keménylombos fafajta igénylésére vonatkozóan. A Bizottság javasolja, hogy a pályázathoz szükséges önrész, valamint a szállítás összegének költségét az önkormányzat a 2020. évi költségvetési tartalék terhére biztosítsa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

**Határozati javaslat**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2020.(VIII.3.)

határozata

a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó pályázatát benyújtja 184 m<sup>3</sup> keménylombos fafajta igénylésére vonatkozóan.

A pályázathoz szükséges önrészt, valamint a szállítás összegének költségét, (233.680.-Ft +1.000.000.-Ft) 1.233.680-Ft-ot, azaz Egymillió-kettőszázharminháromezer-hatszáznyolcvan forintot a Képviselő-testület Kápolnásnyék Község Önkormányzat 2020. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2020. augusztus 31.

Kápolnásnyék, 2020. augusztus 3.

Tisztelettel:

  
Podhorszki István  
polgármester



