

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017. (XI.24.)  
önkormányzati rendelete a helyi adókról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

1.§ Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül az alábbi helyi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a) az építményadót,
- b) a magánszemély kommunális adóját
- c) a helyi iparüzési adót, és
- d) idegenforgalmi adót.

**2. Az építményadó**

2.§ (1) A Htv. 11.§ (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban: építmény).

(2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól a nem vállalkozói üzleti célt szolgáló, magánszemélyek tulajdonát képező lakás céljára szolgáló építmény

3.§ Az adó alapja a Htv. 11.§ szerinti esetben az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

4.§ Az adó évi mértéke a Htv. 11.§ (1) bekezdésében meghatározott adótárgyak esetében 300.- Ft/m<sup>2</sup>.

**3. Magánszemély kommunális adója**

5.§ Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12.§-ában, valamint Htv. 18.§-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

6.§ Az adó évi mértéke a Htv.11.§ (1) bekezdésében és a Htv. 17.§-ában meghatározott adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 17.000.- Ft.

7.§ (1) Az adó összegéből 50 %-os kedvezmény illeti meg a 70. életévét betöltött nyugdíjas adóalanyt a korhatár betöltését követő év január 1. napjától.

8.§ Mentés az adó alól

- a) a nem lakás céljára szolgáló építmény és
- b) a lakóépülettel beépített telek.

#### 4. Helyi iparüzési adó

9.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

10.§ Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

#### 4/A. Idegenforgalmi adó

10/A. § (1) Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerint személyenként a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és megkezdett vendég éjszakánként 400,- Ft.

#### 5. Záró rendelkezés

11.§ (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

Podhorszki István  
polgármester

Dornyai Sándor  
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Kápolnásnyék, 2017. november 24.

Dornyai Sándor  
jegyző