

Kápolnásnyék Község Polgármestere
2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018
e-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu



Ügyiratszám: K/3125-26/2020

DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ IRAT

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
hatáskörében eljáró
Kápolnásnyék Község Polgármestere
részére**

Tárgy: Döntés környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat normatív határozat

határozat

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 28/2020.(VI.5.), 49/2020.(VII.15.) és 60/2020. (VIII.3.) határozatával döntött a község településrendezési eszközeinek (a 436/2 hrsz-ú, a 0173 hrsz-ú, valamint a 800 és 801 hrsz-ú ingatlanokat érintő) módosításáról. A módosítási folyamat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint zajlott. A Kormányrendelet 16.§ (5) bekezdése értelmében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása esetén a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal kell elkészíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a Kormányrendelet 3. melléklete tartalmazza, melynek 41. pontja értelmében – környezeti vizsgálati kötelezettség esetén – része a környezeti értékelés.

A környezeti értékelésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Tpkv.) tartalmazza. A Tpkv.1. § (3) bekezdése alapján a fenti módosítás esetében eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A Tpkv. 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a döntéshez kikértük a Tpkv-ben meghatározott közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A megkeresett, környezet védelméért felelős szervek közül a választ adók egyike sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. A Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda Állami Főépítésze a Kápolnásnyék 436/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében tartotta volna szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, azonban az ingatlanra vonatkozóan a jelenlegi eljárásban nem történik módosítás.

A Tpkv. 4. § (1) bekezdése szerint a várható környezeti hatás jelentőségét a Tpkv- ben előírt szempontok és a beérkezett, az előterjesztéshez mellékelte vélemények figyelembevételével kell eldönteni. A környezet védelméért felelős szervek véleménye szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

A Tpkv. 5. § (1)-(3) bekezdése értelmében „Ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Tekintettel arra, hogy a környezetvédelemért felelős szervek egyhangúan sürgősségtelennak vélelmezték a környezeti vizsgálat lefolytatását, a döntési javaslatom az, hogy a környezeti értékelés elkészítése a 0173 hrsz-ú, valamint a 800 és 801 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítása során nem szükséges.

Kápolnásnyék, 2020.november 20.

Podhorszki István
polgármester

Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Polgármesterének

...../2020. (XI. 20.)

HATÁROZATA

Döntés környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről a településrendezési eszközök
módosításával összefüggésben

Kápolnásnyék Község Polgármestere a döntéshozatal körülményei kapcsán az alábbiakat rögzíti.

2020.11.04. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.03.) Korm. rendelet, melyben a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Fentiekre tekintettel Kápolnásnyék Község Polgármestere az alábbi döntést hozza:

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Polgármestere a környezetvédelemért felelős szervektől beérkezett véleményének figyelembevételével megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításának alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.

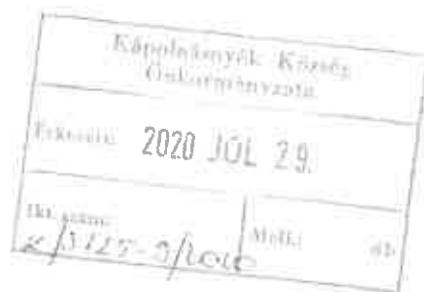
Felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester, Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: VE-V/001/1268-2/2020 **Tárgy:** Kápolnásnyék község
településrendezési
eszközeinek módosítása.

Ügyintéző: Nagy Levente **Hiv. szám:** K/3125-2/2020

Szerv. egység: Bányászati Osztály **Melléklet:**

Telefon: 88 – 550 964

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

2475 Kápolnásnyék
Fő utca 28.

Kápolnásnyék Község Önkormányzata véleményezési eljárás keretén belül kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi ügyben.

A Bányafelügyelet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. g. pontja értelmében a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan, földtani, és ásványvagyon védelmi szakkérdésben foglal állást.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézett kormányrendelet szerinti környezetvizsgálat, a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

A Bányafelügyelőség véleményét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. g. pont alapján adta meg.

Veszprém, 2020. július 28.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Homor
Zsuzsanna
Judit

Digitálisan aláírta: dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2020.07.28
15:43:04 +02'00'

K/3125-10

Podhorszki István polgármester úr
részére

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/5114-2/2020.
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés, természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: K/3125-2/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kápolnásnyék község településrendezési eszközeinek 2 részterületre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

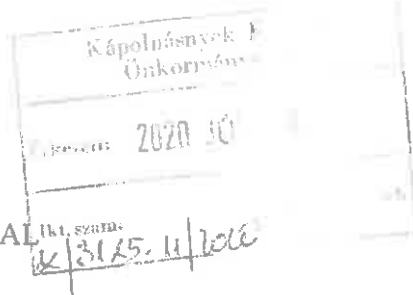
Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos
helyett



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Ügyszám: 17.083/2020.
Ügyintéző: Szűcs Tamás
Tel.: 22/513-201

Tárgy: Kápolnásnyék településrendezési
terveinek módosítása, környezeti
értékelés

Hiv.szám: K/3125-2/2020.
Ü.i: Tóthné Kovács Barbara

**Podhorszki István Polgármester úr
részére**

Kápolnásnyék

Fő u. 28.
2475

Tisztelt Polgármester Úr!

Kápolnásnyék Község településrendezési eszközeinek módosításához a környezeti vizsgálat szükségességéhez a 1997. évi LXXVIII. tv. és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a termőföld, mint hatásviselő környezeti elem védelme szempontjából az alábbi véleményt adom:

A tervezett 1. számú módosítás belterületre, a 2. sz. módosítás pedig az ingatlan-nyilvántartásban kivett, temetőre vonatkozik, termőföldet nem érint, ezért a környezeti vizsgálat a termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem szükséges.

Székesfehérvár, 2020. július 21.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából




Szűcs Tamás
hivatali főtanácsos II.



3125-12

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: FE/NEF/1794-2/2020.

Ügyintézőnk: Bartha Viktória

Telefon: 06-22/511-720/202.

*Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra
hivatkozni szíveskedjenek!*

Tárgy: Kápolnásnyék község
településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó környezeti
vizsgálat szükségességéről vélemény
Iktatószámuk: K/3125-2/2020.
Ügyintéző: Tóthné Kovács Barbara

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

Podhorszki István
polgármester úr részére

Kápolnásnyék

Fő u. 28.

2475

Tisztelt Polgármester Úr!

A K/3125-2/2020. ügyiratszámú megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk tisztelt Polgármester Urat, hogy Kápolnásnyék Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó eljárásában a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, ennek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján nyilatkozom, hogy a tervezett 1. számú módosítás tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így *környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.*

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV.15.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár. 2020. július 29.

Tisztelettel:



Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Dr. Mohaj Zsuzsanna
közegészségügyi osztályvezető

Ügyintézés helye: Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13. Tel: 22/511-720,

E-mail: titkarsag.nepegeszsegugy@fejer.gov.hu

Hivatali Kapu: FMKHNEPEG 536555342

Ügyfélfogadás: H: 10:00-12:00 és 12:30-15:00 Sz: 8:00-12:00 és 12:30-15:00, P: 8:00-12:00

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

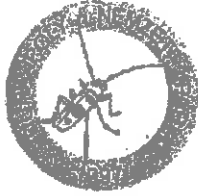
Az elektronikus hiteles másolatot készítette: Kékesi Csilla



Digitálisan aláírta: Fejér Megyei Kormányhivatal 2020.07.30. 16:19:19

2020. 07. 27.
K/3125-8/2020

Bélyegző DINPI (2020.07.27. 11:21:57)



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

ÜLsz.: DINPI/3647-1/2020.

Üint.: Vrabély Panni

Tárgy: Kápolnásnyék településrendezési
eszközeinek módosítása a 8117 j. út mentén
autómosó és benzinkút kialakítása; és a
református temető átsorolása tárgyában-
véleménykérés környezeti vizsgálat
készítésének szükségességéről

Hív.sz.: K/3125-2/2020.

**Podhorszki István úr,
polgármester**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Kápolnásnyék

Fő u. 28.

2475

Tisztelt Polgármester Úr!

Kápolnásnyék településrendezési eszközeinek a 8117 j. út mentén autómosó és benzinkút kialakítása; és a református temető átsorolása tárgyában történő módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítások illetve az érintett tervezési területek természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet - országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetet, egyéb természet- és tájvédelmi szempontból értékes területet nem érintenek.

A településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben megítélésünk szerint nem várható jelentős környezeti hatás, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését figyelembe véve környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bc) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési eszköz egy digitális példányát, vagy a jóváhagyott dokumentáció online elérési útját Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 42. § (4) a) pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2020. július 23.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából



dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' – KNKORJ)
Iráttár





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

2020. 07. 24

K/3125-7/2020

Podhorszki István polgármester részére

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

2475 Kápolnásnyék

Fő u. 28.

Iktatószám: BP/1006/00273-2/2020.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 0620-2284-144
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Kápolnásnyék Község település-
rendezési eszközeinek két
részterületre vonatkozó módosítása
(438/2, 0173 hrsz.-ú ingatlanok) –
környezeti értékelés szükséges-
ségének megítélése örökségvédelmi
szempontból
Hlv. szám: K/3125-2/2020.
Ügyintézőjük: Tóthné Kovács Barbara

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bek. a) pontjában, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítások örökségi érdeket nem sértenek.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2020.07.24 09:22:21 +02'00'
dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett

2020. 07. 23.
K/3125-6/2020



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 35065-2/2020/KBKHF

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla
06(1)476-1100/2550-es mellék

Hivatkozási szám: K/3125-2/2020
Ügyintézőjük: Tóthné Kovács Barbara
Melléklet:-

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Podhorszki István
polgármester részére

Kápolnásnyék Község Önkormányzata
hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Kápolnásnyék Község településrendezési eszközeinek az ismertetett autómosó és benzinkút kialakítása, valamint az említett temető megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2020. július „16”

Tisztelettel:



Dr. Müller Cecília
Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

116 D



2020. 07. 23.

K/3125-5/2020

**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**

Iktatószám: FE/NTO/00627-2/2020.
Ügyintéző: Győri Diána talajvédelmi felügyelő
☎ 70/4362496, e-mail: gyori.diana@fejer.gov.hu

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Kápolnásnyék
község településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó környezeti
értékelés készítéséről.

**KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**
2475 Kápolnásnyék
Fő u. 28.

Hivatkozási szám: K/3125-2/2020.

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNY

A Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályához, mint talajvédelmi hatósághoz Kápolnásnyék Község Önkormányzat Polgármesterétől 2020. július 13-án a község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában megkeresés érkezett. Megkeresésükhöz a módosításokat tartalmazó részletes tájékoztatót mellékeltek.

„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II. pontja szerint a talajvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal talajvédelemre kiterjedően érintettség esetén vesz részt az eljárásban. „A termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 19. pontja szerint termőföld az a földrészlet, mely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva. A megkeresés melléklete szerint a tervezett módosítások két területen valósulnának meg: egyrészt cél a Kápolnásnyék 436/2 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználásának megváltoztatása kereskedelmi, szolgáltató területfelhasználási egységbe, a helyi építési szabályzatban pedig új Gksz jelű építési övezetbe sorolása annak érdekében, hogy rajta autósósó, porszívózó és kétoszlopos benzinkút épülhessen; másrészt cél a 0173 hrsz.-ú ingatlan besorolásának módosítása védelmi erdőterület területfelhasználási egységből különleges beépítésre nem szánt temető területbe. A 436/2 hrsz.-ú terület művelési ága az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület, a 0173 hrsz.-ú terület pedig kivett temető.

Tekintettel arra, hogy a 436/2 hrsz.-ú ingatlan nem termőföld, belterületen helyezkedik el, és szomszédságában sem található termőföldek, valamint hogy a 0173 hrsz.-ú ingatlan nem termőföld, és ugyan szomszédságában termőföldek helyezkednek el, de a módosítás célja kizárólag a besorolás megváltoztatása, megállapítom, hogy a Kápolnásnyék község településrendezési eszközeinek módosításához talajvédelmi szempontból nincs szükség környezeti értékelés elkészítésére.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV.15.) utasításának módosításáról szóló 16/2020. (IV. 28.) utasítása alapján történt.

Velence, 2020. július 20.



Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Zimmermann György
osztályvezető

Értesülnek:

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Polgármestere (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.) *hivatali kapu*
2. Helyben: irattár

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel.: +36-22-526-900 Fax: +36-22-526-905
e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya
Ügyintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23. Tel.: +36-22-589-210. Fax: +36-22-589-211
e-mail: nto@fejer.gov.hu

Ügyfelfogadás: kedd, csütörtök: 8-16 óra, illetve előzetes egyeztetés alapján munkaidőben

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Digitálisan aláírta: Fejér Megyei Kormányhivatal 2020.07.20. 14:35:46



2020. 07.25.

K/3125-4/2020

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: FE/ÁF/00135-2/2020.
Ügyintéző: Mikus Melinda
Telefon: 22/512-254

Tárgy: Kápolnásnyék község településrendezési
eszközeinek módosítása
- környezeti vizsgálat szükségessége

Hiv. szám: K/3125-2/2020.

Podhorszki István
polgármester
Kápolnásnyék Község Önkormányzata

KÁPOLNÁSNYÉK

Fő u. 28.
2 4 7 5

Tisztelt Polgármester Úr!

Kápolnásnyék község tárgyi településrendezési eszközeinek módosításával és környezeti értékeléssel kapcsolatos tájékoztatását kérésére áttekintettem.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 1.§ (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a fenti rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján vesz részt, a rendelet 3. melléklet II.2.b) pontja értelmében az épített környezet védelmére kiterjedően.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezeti értékeléssel kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

Az 1. számú módosítási területet érintő változtatás hatással van az épített környezetre, különös tekintettel a szomszédos Eseményközpontra. Álláspontom szerint a településképpen kedvezőtlen változást okoz a tervezett autósósa és benzinkút létesítése, ezért a településrendezési eszköz módosítása során a környezeti vizsgálat lefolytatását ezen módosítási tétel esetében szükségesnek tartom.

A 2. számú módosítási terület vonatkozásában nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az 1. számú módosítási területtel kapcsolatban felhívom figyelmét *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontjára, miszerint a „települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület”. Kápolnásnyék község hatályos településszerkezeti terve szerint a település bőven rendelkezik fel nem használt gazdasági (Gksz jelű) területtel.

Feladatköröm az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV.15.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2020. július 22.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából


Fakász Tamás
állami főépítész



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Az elektronikus hiteles másolatot készítette: Mikus Melinda

Aláíró: Bélyegző Fejér MKH (2020.07.22. 11:29:00)



K/3125 2/2020

Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FE/KTF/515 - 2 /2020.

Ügyintéző: Tóth Nikoletta

Telefon: 22/514-300

Tárgy: Vélemény Kisapostag község településrendezési eszközének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Hivatkozási szám: K/3125-2/2020.

Ügyintéző: Tóthné Kovács Barbara

Kápolnásnyék Község Önkormányzata
Podhorszki István polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében tájékoztatta a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát (továbbiakban: Főosztály) arról, hogy módosítani kívánja Kápolnásnyék község településrendezési eszközeit.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

Az Önkormányzat megkeresésében a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Főosztály véleményét a várható környezeti hatások jelentőségéről, mely vélemény megalapozásához, megküldte a Rendelet 4. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatáshoz szükséges információkat, illetve az önkormányzati döntést mely szerint nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A településrendezési eszközök módosítása két területet érint;

1. módosítási szándék célja Kápolnásnyék belterületén, a 8117 j. összekötő út mentén egy autósosó és egy benzinkút kialakítása, míg a 2. módosítás a történelmi református temető tényleges területhasználatának megfelelő területhasználati egységbe sorolása érdekében történik.

Az 1. számú módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ahol a Kápolnásnyék 436/2 hrsz.-ú Zkk beépítésre nem szánt övezeti besorolásban lévő ingatlant tervezik átsorolni Gksz építési övezetbe.

A tervezési területet nyugati oldalról a Cibulka-patak határolja. A helyi építési szabályzat környezetvédelemmel foglalkozó fejezetében a vízfolyások védelme érdekében, a parti sáv fenntartásával kapcsolatban előírást fogalmaz meg.

A 2. számú módosítási terület a Kápolnásnyék 0173 külterületi Ev rendeltetési terület övezet kerül átsorolásra a tényleges, földhivatali nyilvántartásnak megfelelő területfelhasználási egységbe, azaz beépítésre nem szánt különleges temető övezetébe.

A tervezéssel érintett ingatlanok területe országos jelentőségű védett természeti területet, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) szerinti ex-lege védett területet nem

Kérik, válaszában hivatkozzon Agyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszászatár 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefon: (22) 514-300, Fax: (22) 313-564, E-mail: kornyezetvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰; Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

H:K0Z0Svndezési_terv_velemenyek2020\515_Kapolnásnyék_környezeti_vizsg_szükségessége.docx

érintenek, továbbá nem tartoznak az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben meghatározott országos ökológiai hálózat és a Natura 2000 hálózatba tartozó területek közé sem.

A módosítási igény a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot is érinti.

Felhívom a figyelmet, hogy az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet.

A Rendelet 3. § értelmében a településrendezési tervek elfogadásáért felelős szervnek – az önkormányzatnak – a feladata annak eldöntése, hogy a tervezés előrehaladását figyelembe véve előírja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az önkormányzat véleményét, mely szerint környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás a településrendezési terv tervezett módosításának megvalósulása során, a Főosztály elfogadja.

A településrendezési terv tárgyi módosításához a Főosztály a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Főosztály felhívja a figyelmet arra, hogy a készülő dokumentációnak tartalmaznia szükséges az Önkormányzat környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó döntését, valamint a Rendelet 5. § (3) bekezdése alapján nem csak a döntéséről, hanem annak indoklásáról is tájékoztatást kell küldenie, melyet a készülő tervdokumentációba kell beépíteni a Rendelet 2. számú mellékletében szereplő szempontokra figyelemmel.

Székesfehérvár, 2020. július 16.

Dr. Simon László
kormány megbízott
névben és meghízásából



Kapják:

1. Címzett, Hivatali kapun (KNYEK2475 245652109)
2. Tájékoztatásul: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
3. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

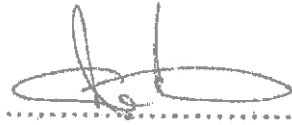
**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi
megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**

Az elektronikus másolatot készítette: 

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Az elektronikus másolatot készítette:



Aláíró: Bélyegző Fejér MKH 2020.07.16. 10:32:11