

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró  
Kápolnásnyék Község Polgármesterének  
10/2020. (V.22.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló  
14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kápolnásnyék Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Kormányrendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§ (1)** Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) (a továbbiakban: HÉSZ) 34.§ (4)-(6) bekezdésekben az „Lke-2” szövegrész helyébe az „Lke-2, Lke-2\*” szöveg lép.

(2) A HÉSZ 34. § a következő bekezdéssel egészül ki:

*„(6a) Lke-2\* építési övezetben saroktelek megosztása esetén az a kialakítható legkisebb telekterület méreténél kisebb telek is kialakítható, amennyiben a telekalakítás eredményeként létrejövő és visszamaradó telek területe eléri az 500 m<sup>2</sup>-t és a létrejövő új telek mélysége legalább 18,0 m.”*

**2. § (1)** A HÉSZ 2. mellékletének 3. táblázatában az „Lke-2” szövegrész helyébe az „Lke-2, Lke-2\*” szöveg lép.

(2) A HÉSZ 2. mellékletének 3. táblázata a következő sorral egészül ki.

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf-5	SZ	1000	20	30	30	4,5	60

**3. §** A HÉSZ 1. melléklete szerinti SZT-5 számú tervlap helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti tervlap lép.

**4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Podhorszki István  
Polgármester

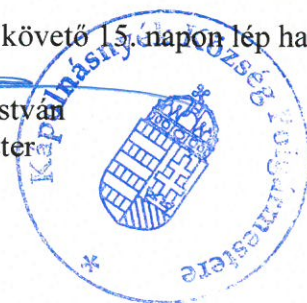
Kihirdetve:

Kápolnásnyék, 2020.május 22.

Szabóné Anosi Ildikó  
Jegyző

Szabóné Anosi Ildikó

Jegyző



1. melléklet: a 10/2020. (V.22.) önkormányzati rendeletehöz: Szabályozási terv módosítása

