

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
Kápolnásnyék Község Polgármesterének
18/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kápolnásnyék Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Kápolnásnyék község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 36.§ az alábbi (13)-(14) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Lf-6 építési övezet építési telkein egy főépület helyezhető el.

(14) Lf-6 építési övezet építési telkein egy lakó rendeltetési egység helyezhető el.”

2.§ A HÉSZ 48.§ e) pontja az alábbi ec) alponttal egészül ki:

„ec) Temető (Kb-T)”

3.§ A HÉSZ 55.§ az alábbi c) ponttal egészül ki:

„c) Temető (Kb-T)”

4.§ A HÉSZ az alábbi 47/A. alcímmel és 57/A.§-sal egészül ki:

„47/A. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ

57/A.§ (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető a Szabályozási terven Kb-T jellel jelölt övezet, amely a temetkezés, a temetkezés kegyeleti építményei, és kiszolgáló épületeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület – temető övezeteiben a telekalakítási és beépítési előírások a következők:

- | | |
|--|-----------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe: | 5000 m ² ; |
| b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 2%; |
| c) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 5,0 m; |
| d) a zöldfelület legkisebb mértéke: | 70%.” |

5.§ A HÉSZ 2. mellékletében szereplő 3. táblázat az alábbi sorral egészül ki:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf-6	O	500	12	25	30	5,0	50

6.§ A HÉSZ 1. melléklete szerinti SZT-6 és SZT-9 számú tervlapok helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti tervlapok lépnek.

7.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Podhorszki István
polgármester



Szabóné Ános Ildikó
jegyző



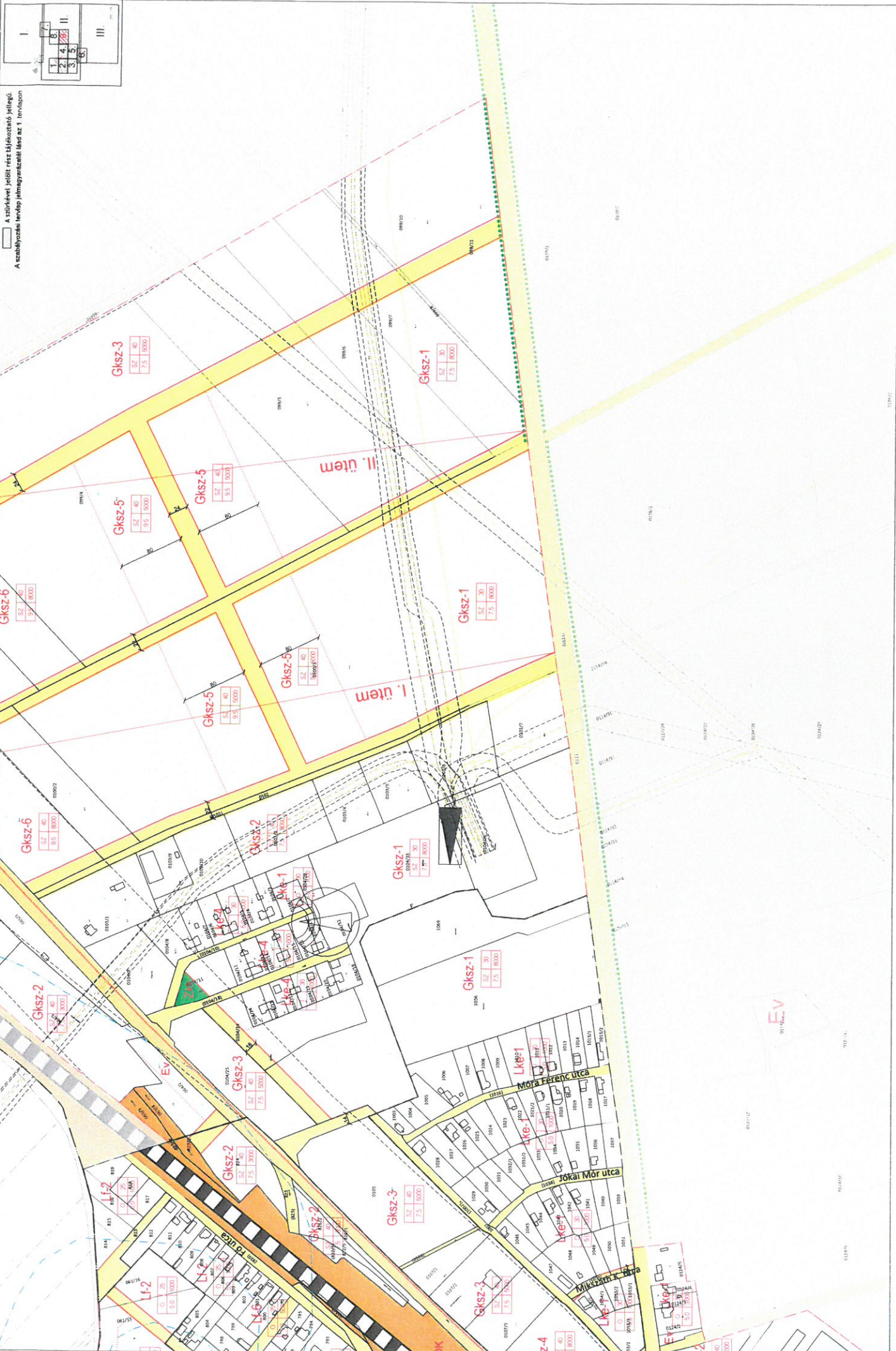
Kihirdetve:

Kápolnásnyék, 2020. november 26.

Szabóné Ános Ildikó
jegyző







A szűkület jelölt rész tájékoztató jellegű.
A szabályozási területek jelöléséről lásd az 1. mellékletet.

