



Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
Kápolnásnyék Község Polgármesterének
28/2020. (VI.5.)
HATÁROZATA

A Kápolnásnyék 436/2 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté minősítéséről és a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről

1. Kápolnásnyék Község Polgármestere a döntéshozatal körülményei kapcsán az alábbiakat rögzíti.
 - 1.1. A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.
 - 1.2. A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. tv. megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat.
 - 1.3. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
2. Fentiekre tekintettel Kápolnásnyék Község Polgármestere az alábbiakat rögzíti:
 - 2.1. A Belatiny Sörmanufaktúra Kft (2475 Kápolnásnyék Deák Ferenc utca 8.) képviseletében eljáró Titonelli Péter ügyvezető kérelmében megjelölt fejlesztési cél megvalósításával – mely szerint a Belatiny Sörmanufaktúra Kft tulajdonában lévő 436/2 hrsz-ú belterületi ingatlanon üzemanyagtöltő állomás és autómosó épülhessen - egyetértek, a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) módosítását támogatom.
 - 2.2. A Belatiny Sörmanufaktúra Kft tulajdonában lévő Kápolnásnyék belterület 436/2 hrsz-ú ingatlan teljes területét a kérelemben megjelölt fejlesztés megvalósítása céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.
 - 2.3. A Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (1124 Budapest, Németvölgyi út 87. 2. em. 15.) által benyújtott 800.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 1.116.000,- Ft összegű tervezési ajánlat, valamint a **Kápolnásnyék** község települési főépítési feladatainak ellátásával alapján a Belatiny Sörmanufaktúra Kft (2475

Kápolnásnyék Deák Ferenc utca 8.) képviselőjével a határozat 1. mellékletét képező Településrendezési szerződést megkötöm.

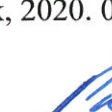
2.4. Jelen településfejlesztési döntéssel a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) módosítására irányuló tárgyalásos eljárást megindítom, a módosításából eredő feladatokat a képviselő-testület nevében ellátom, valamint a határozat 2. mellékletét képező Településtervezési szerződést a Völgyzugoly Műhely Kft-vel (1124 Budapest, Németvölgyi út 87. 2. em. 15.) és a Települési Főépítési feladatok ellátására vonatkozó, a határozat 3. mellékletét képező Megbízási szerződést a Völgyzugoly Városrendező Iroda Bt-vel (1124 Budapest, Németvölgyi út 87. II/15.) 2020. május 25-én kelt ajánlatuk alapján megkötöm.


3. Felkérem a jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedést tegye meg, és a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester, Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kápolnásnyék, 2020. 06. 05.


Podhorszki István
polgármester



28/2020.(VI.5.) határozat I. melléklete


Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző



Településrendezési szerződés

amely létrejött egyrészről Kápolnásnyék **Község Önkormányzata** (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., törzsszám: 364504, statisztikai számjel: 15364500 8411 321 07, adószám: 15364500-2-07) képviseletében Podhorszki István polgármester, mint Önkormányzat (a továbbiakban önkormányzat),

másrészről **Belatiny Sörmanufaktúra Kft** (2475 Kápolnásnyék Deák Ferenc utca 8., adószám: 24879916207, a 436/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa) képviseletében eljáró Titonelli Péter ügyvezető (továbbiakban: fejlesztési cél megvalósító) között az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat egyes, településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett ingatlanon beruházni szándékozóval.

1. A szerződés célja: Kápolnásnyék község településrendezési eszközök módosítása – a 436/2 hrsz-ú ingatlan északi részén kereskedelmi szolgáltató terület kijelölése, valamint a biológiai aktivitás pótlása érdekében csereerdő kijelölése.

2. A cél megvalósítójának szándékai: A szerződés 1. pontjában meghatározott, Kápolnásnyék 436/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) módosítása annak érdekében, hogy a módosítást követően az érintett ingatlanon egy 6 állásos önkiszolgáló autómosó, valamint egy teljesen automatizált 2 állásos benzinkút épülhessen.

3. A szerződés alapja: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kápolnásnyék Község Polgármesterének 28/2020.(VI.5.) számú határozata Kápolnásnyék Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendeletének módosítására, valamint a Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2018. (XI.19.) határozatával jóváhagyott Kápolnásnyék község településszerkezeti tervének módosítására irányuló eljárás megindításáról.

4. A cél megvalósítójának kötelezettségei:

A cél megvalósítója kötelezően viseli a fejlesztéssel kapcsolatos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) módosítás költségeit, amely költség a Völgyzugoly Műhely Kft tervezői ajánlata szerint 800.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz összesen bruttó 1.016.000,- Ft, és a Települési főépítész közreműködésének költsége 100.000.-Ft + 0% Áfa, összesen bruttó 1.116.000.- Ft. azaz Egymillió-száztizenhatezer forint. Ezt az összeget a jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül, átutalással fizeti meg az önkormányzat 11736082-15364500 számú OTP Bank NyRt-nél vezetett bankszámlájára, mely összeg megfizetése a szerződés hatályba lépésének feltétele. Ennek az összegnek a kamatmentes visszatérítése csak abban az esetben illeti meg a cél megvalósítóját, amennyiben a településrendezési eszközök módosítása nem készül el és legkésőbb 2020. december 31-ig nem kerül a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

5. A szerződés 4. pontjában meghatározottakon túl - ha ez szükséges - a cél megvalósítóját terhelik az egyéb tervezési költségek, közművesítés költségek, útcsatlakozások kiépítése, melyek a későbbi beépítés feltételei lehetnek.

6. Az Önkormányzat kötelezettségei:

6.1. Az Önkormányzat a 4.pontban rögzített tervezési díj megfizetését követő 5 napon belül tervezési szerződést köt az ajánlattévő Völgyzugoly Műhely Kft-vel.

6.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást lefolytatja, a szerződésben foglaltaknak megfelelő rendelettervezetet és a közreműködő szakhatóságok által jóváhagyott dokumentációt elfogadásra az Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjeszti. A beterjesztés és elfogadás várható legkésőbbi időpontja 2020. december 31. napjáig.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

7.2. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő, azzal kapcsolatos közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelnek meg

rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése ilyen módon nem lehetséges úgy az Önkormányzat székhelye szerint illetékes bírósághoz fordulhatnak.

7.3 Együttműködési kötelezettség, kapcsolattartás.

Jelen szerződésben foglaltak teljesítése során a Felek egymással együttműködni kötelesek. Minden olyan adatot, tényt, körülményt, amely a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésével kapcsolatosan a tudomásukra jut, egymással haladéktalanul közölni kötelesek.

A Cél megvalósítója részéről a kapcsolattartásra feljogosított személy:

Név:	Titonelli Péter
Cím:	2475 Kápolnásnyék, Deák Ferenc utca 8.
Telefon:	06/20/9453390
E-mail:	eptpeter@gmail.com

Az Önkormányzat részéről a kapcsolattartásra feljogosított személy:

Név:	Podhorszki István polgármester
Cím:	2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Telefon:	06/22/574-100
E-mail:	polgarmester@.hu

7.4. A jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a magyar jog vonatkozó egyéb szabályai az irányadók.

A fenti szerződést az alulírott felek elolvasták, tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyásuk jeléül a mai napon saját kezűleg aláírták.

Kápolnásnyék, 2020. május 5. nap

Podhorszki István
polgármester
28/2020.(VI.5.) határozat 2. melléklete

Titonelli Péter
ügyvezető

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő:

Neve / cégneve:

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

Székhelye:

2475 Kápolnásnyék Fő u. 29.

Adószáma:

15364500-2-07

Bankszámlaszáma:

11736082-15364500-00000000

Képviselője (tisztsége):

Podhorszki István polgármester

Elérhetősége: 22/574-100, 70/382-3748

a továbbiakban, mint **Megrendelő**

Tervező:

Neve/cégneve: Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező
Korlátolt Felelősségű Társaság (**Völgyzugoly Műhely
Kft.**)

Székhely: 1124 Budapest, Németvölgyi út 87. 2. em. 15.

Fióktelep: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15 II/5.

Adószáma: 13634333-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-341347

Bankszámlaszám: 11703006-29906053

Képviselője: Ferik Tünde ügyvezető igazgató

Elérhetősége: +36-20-913-8575

a továbbiakban, mint **Tervező**

az alulírott napon és helyen tervezési szerződést kötnek az alábbi feltételekkel:

1. A TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

Kápolnásnyék község településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretében történő módosítása – a 436/2 hrsz-ú ingatlan északi részén kereskedelmi szolgáltató terület kijelölésére, valamint a biológiai aktivitás pótlása érdekében csererdő kijelölésére vonatkozóan

(a továbbiakban: Tervezési munka).

2. TERVEZÉSI DÍJ

Tervezőt a Tervezési munka elvégzéséért

800.000,- Ft, azaz nyolcszázezer forint tervezési díj,

216.000,- Ft, azaz kettőszáztizenhatezer forint ÁFA (27%),

összesen:

1.016.000,- Ft, azaz egymillió-tizenhatezer forint illeti meg.

A tervezési díjat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű általános forgalmi adó terheli.

A tervezési díj a jelen szerződés 3.1. pontjával összhangban nem tartalmazza a főépítészti tevékenység díját.

3. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK

3.1. A tervezési munka részletes tartalmát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A szerződés nem vonatkozik a munka elvégzéséhez szükséges, a 2. sz. mellékletben nem rögzített feladatokra, dokumentációk elkészítésére, szakvélemények stb. beszerzésére, és nem terjed ki a főépítészti feladatokra.

3.2. **Tervező** köteles mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal, közmű szolgáltatókkal, valamint egyéb érintett szervekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyeket a munka jellege szükségessé tesz.

3.3. **Tervező** köteles, egyeztetési típusonként 1-1 alkalommal, az önkormányzat által igényelt egyeztetéseken, bizottsági és testületi üléseken, lakossági fórumokon részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.

3.4. **Megrendelő** által igényelt további egyeztetés honoráriumát szakértői díjként kell elszámolni (arra a Tervezési munka nem terjed ki):

a) 4 óránál rövidebb idő esetén ½ mérnöknap,

b) 4 óránál hosszabb idő esetén 1 mérnöknap,

a kamarai díjszabás alapján megállapított díjjal és az utazás költségével számolva. Amennyiben a jelen pontban meghatározott további egyeztetés szükségessége merül fel, arra vonatkozóan Megrendelő írásos megrendelést juttat el Tervező részére. Tervező a megrendelést írásban elfogadja, majd a teljesítést követően Megrendelő annak ellenértékét jelen szerződésben foglaltak szerint köteles Tervező részére megfizetni. Amennyiben a fent hivatkozott egyeztetés elvégzése a szerződés teljesítési határidejét módosítja, a határidő módosításhoz Felek írásbeli megállapodása szükséges.

4. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. **Tervező** kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezői munkát a tervezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok ... stb), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

4.2. Amennyiben a szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés megváltoztatását teszi szükségessé, úgy a szerződő felek a szerződést ezen új jogszabálynak megfelelően módosítják.

4.3. **Tervező** kijelenti, hogy a tervezési munka elkészítéséhez szükséges „vezető tervező” jogosultságú tervezővel rendelkezik, egyben kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását.

4.4. **Tervező** a tervezési feladathoz jogosult a tervezési feladat elkészítéséhez megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező társtervező(ke)t és/vagy szakági tervező(ke)t alvállalkozóként igénybe venni, akik munkájának illeszkedéséért teljes körű felelősséggel tartozik, de azok szakmai tartalmáért minden tervező önállóan felelős. A közreműködőként bevont tervező(k) munkájának ellenértékét a jelen **Szerződés** szerinti tervezési díj - közvetített szolgáltatás díjaként - magában foglalja.

4.5. Tervező megfelelően teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát maradéktalanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat Megrendelő részére átadta, és azt a Megrendelő hiánytalanul átvette.

5. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. **Megrendelő** kötelezettsége, hogy céljairól **Tervezőt** teljes körűen tájékoztassa.

5.2. **Megrendelő** köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- Tervezési terület digitális alaptérképe, digitális szintvonalállomány,
- Településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés
- Fejlesztési szándékok, vonatkozó tervek, tanulmánytervek (amennyiben rendelkezésre állnak)
- Hatályos településrendezési eszközök
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint kiemelt fejlesztési területté történő módosításról szóló képviselő-testületi döntés

5.3. **Megrendelő** köteles **Tervező** számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

5.4. Megrendelő vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat **Tervező** rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag **Megrendelőt** terheli.

5.5. **Megrendelő** vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet) alapján szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv

elkészítése során Tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal - illetve Képviselőtestületi döntés szüksége esetén a soron következő ülés alkalmával dönt -, az előkészített önkormányzati válaszokról dönt, **Tervező** részére utasítást ad.

5.6. Megrendelő törekszik arra, hogy a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag ne kifogásolja. Amennyiben az ilyen jóváhagyott tervezési megoldással szemben mégis kifogás vagy módosítási igény merül fel, a módosítás miatt szükséges további ráfordítást Megrendelő 3.4. pontban szabályozott mértékben és eljárás alapján megtéríteni köteles.

5.7. **Megrendelő** kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, a Tervező csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt **Tervező** írásban köteles jelezni Megrendelő felé. Megrendelő és Tervező ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben Megrendelő az általa adott utasítást Tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért Megrendelő teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

6. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS A DÍJAZÁS ÜTEMEZÉSE

6.1. **Felek** megállapodnak abban, hogy **Tervező** jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége **Megrendelő** adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kezdődik.

6.2. A szerződés teljesítésének határidejét, a teljesítés ütemezését, az egyes munkarészek szállítandó példányszámát az 2. sz. melléklet tartalmazza.

6.3. A mellékletben rögzítettek felül igényelt többletpéldányokat **Tervező** jogosult **Megrendelőnek** a tényleges másolati költségekkel leszámlázni.

7. A DÍJ ESEDÉKESSÉGE, FIZETÉS MÓDJA

7.1. A munkadíj kifizetése az 1. sz. mellékletben foglalt ütemezés szerint, a teljesítéssel egyidőben benyújtott számlák ellenében történik, mely számlákat **Megrendelő** a számla átvételétől számított 8 napon belül köteles **Tervező OTP Bank Rt-nél vezetett 11703006-29906053 számú** számlájára átutalni.

7.2. A tervdokumentációt **Megrendelő** mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét ki nem egyenlítette.

7.3. Abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát **Tervezőnek fel nem róható** okokból szüneteltetni kell, **Tervező** jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készültségi foknak megfelelően arányos ellenértékére.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

8.1. **Tervező** késedelmes teljesítése esetén **Megrendelőt** késedelmi kötbér illeti, mely az adott tervfázis tervezési díjának **0,25%-a naponta**, legfeljebb azonban az adott tervfázis **tervezési díjának 20%-a**. **Tervező** hozzájárul, hogy **Megrendelő** a késedelmi kötbér összegét a végszámlából levonja.

8.2. **Megrendelő** fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén **Tervezőt** késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

8.3. Amennyiben **Tervező** teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel **Tervezőnek**, vagy ha az **Megrendelő** érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve **Megrendelő** mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők **Tervezőt** nem kötik, és a teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

8.4. Amennyiben **Megrendelő** a 7.1. pont szerint fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy **Tervező** teljesítési határideje a késedelem időtartamával egyező időtartammal hosszabbodik.

8.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítése **Megrendelő** érdekkörében fennálló okból vagy egyéb, nem a **Tervező** érdekkörébe eső okból hat hónapot meghaladóan tervezői tevékenység végzése nélkül szünetel, **Tervező** jogosult jelen szerződés feltételeinek (különösen tervezési díj, teljesítés határideje) **Megrendelő**vel történő ésszerű újratárgyalására a megváltozott körülmények figyelembevételével. Amennyiben a szerződés feltételeinek újratárgyalása Felek között nem vezet eredményre, úgy **Tervező** jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal felmondani.

9. SZERZŐI JOG

9.1. **Tervező** által készített alátámasztó munkarészek kizárólagosan egy meghatározott célt szolgáló eszközök. **Tervező** által készített alátámasztó munkarészek szellemi alkotásnak minősülnek, amelynek szerzője és a tervek tulajdonosa **Tervező**, **Megrendelő** vagy harmadik személy a **Tervező** hozzájárulása és egyidejű megfelelő díjazása nélkül nem használhatja fel.

9.2. **Megrendelő** jogosult a tervek (többszörözésére is alkalmas) másolatait megtartani, és azokat a tervek egyeztetéseihez és jóváhagyásához, illetve azzal összefüggésben tájékoztatóként felhasználni.

10. EGYEBEK

10.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

10.2. **Megrendelő** jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy **Tervező** tevékenységének fontos eleme az ügyfeleivel történő kapcsolattartás. E körben az

adatkezelés jogalapjának minősül az Európai Unió 2016/679 számú adatvédelmi rendelete 6. cikke alapján a hozzájáruláson túl a szerződés teljesítése is. Erre tekintettel Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzá is járul, hogy őt, törvényes képviselőjét vagy az általa megadott egyéb kontakt személyt Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükséges kommunikáción túl tájékoztassa aktuális ajánlatairól, híreiről jelen szerződésben megadott email-címeiken vagy egyéb elérhetőségeken.

10.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható (a 2. sz. mellékletben nem rögzített), de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.

10.4. **Megrendelő** a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges **Megrendelői** utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével **Podhorszki István polgármestert** bízza meg (telefon: 70/382-3748), illetve **Tervező** részéről a kapcsolatot **Ferik Tünde vezető településrendező tervező** (telefon: 20/913-8575) biztosítja.

10.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyától, illetve a pertárgy értékétől függően.

10.7. Jelen szerződés az 1. és 2. sz. mellékletével együtt érvényes.

Kápolnásnyék 2020. június ...

.....

Megrendelő

.....

Tervező

1. SZ. MELLÉKLET - PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő
I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ Megalapozó vizsgálat Településszerkezeti terv módosítása Helyi építési szabályzat módosítása	650.000,- + ÁFA	8 hét
II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS Partnerségi egyeztetés Tárgyalásos eljárási anyagának elkészítése	100.000,- + ÁFA	2 hét
Egyeztető tárgyalás Egyeztetés eredményeinek átvezetése		2 hét
III. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	50.000,- + ÁFA	2 hét

2. SZ. MELLÉKLET - TARTALMI RÉSZLETEZÉS ÉS HATÁRIDŐK

I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Településszerkezeti terv módosítása a változással érintett területre

M=1:10.000 méretarányban vagy a megértéshez szükséges mélységben

Településszerkezeti leírás módosítása

3. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

Jóváhagyandó munkarészek:

- a) **Szabályozási tervlap** módosítása a változással érintett területre
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
- b) **Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása**
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településfejlesztési dokumentumok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai alapján

Alátámasztó szakági munkarészek

- a) **Településrendezési javaslat**
- b) **Változással érintett területek**
- c) **Tájrendezési javaslat**
- d) **Zöldfelületi rendszer fejlesztése**
- e) **Közlekedési javaslat**
- f) **Közművesítési és hírközlési javaslat**
- g) **Környezeti hatások**

Határidő: az adatszolgáltatástól számított 8 hét

Dokumentálás: 1 elektronikus példány munkaközi anyag

II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. **Partnerségi egyeztetés lefolytatása**
2. **Tárgyalásos eljárás anyagának elkészítése**

Határidő: a partnerségi egyeztetés lezárását követő **2 hét**

Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 elektronikus példány + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges formátumú példány

3. **Egyeztető tárgyalás**

Egyeztető tárgyaláson való részvétel

4. **Egyeztetés eredményeinek átvezetése**

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve, valamint az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján

Határidő: az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének kézhez vételét követő **2 hét**

Dokumentálás: 1 elektronikus példány

III. JÓVÁHAGYÁS

1. **Jóváhagyás előkészítése**

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

2. **Jóváhagyott tervdokumentáció**

Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő **2 hét**

Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + az államigazgatási

28/2020.(VI.5.) határozat 3. melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.

adószám: 15364500-2-07

képviselő: Podhorszki István polgármester

mint megbízó, a továbbiakban **Megbízó**, valamint a

Völgyzugoly Városrendező Iroda Bt.

székhely: 1124 Budapest, Németvölgyi út 87. II/15.

levelezési cím: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

cégjegyzékszám: 01-06-794523

adószám: 28905815-1-43

bankszámlaszám: 11600006-00000000-83955598

képviselő: Ferik Tünde

mint megbízott, a továbbiakban **Megbízott**, együttesen Szerződő Felek között jött létre az alábbi tárgyban és feltételekkel:

1. A **Megbízó** megbízza a **Megbízottat** Kápolnásnyék község települési főépítési feladatainak ellátásával. A megbízás a településrendezési eszközök módosítási eljárásának idejére, az elfogadott településrendezési eszköz hatálybalépéséig tart. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítési határidő előirányzat, a tényleges időt az egyeztetési válaszok visszaérkezése határozza meg. A szerződés szükség szerint meghosszabbítható.
2. **Megbízott** a megbízást elfogadja, és a feladat ellátására Ferik Tünde okleveles építészmérnököt, településmérnököt jelöli ki, aki a hatályos jogszabályok előírásai alapján jár

el. A **Megbízott** kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges jogosultsággal és szakmai ismeretekkel rendelkezik.

3. **Megbízott** a feladatát **100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint alanyi adómentes** megbízási díjért látja el. A teljesítésről számlát állít ki, melynek összegét a **Megbízó** nyolc napon belül átutalja **Megbízott** Erste Bank 11600006-00000000-83955598 számú számlájára.
4. **Megbízott** a 314/2012.(XI.8) Kormányrendeletben foglalt előírások alapján, a teljes eljárás lefolytatását irányítja. E munka keretében előkészíti az egyeztetési dokumentumokat, fogadja a beérkező véleményeket, és konzultál a településrendezési eszköz tervezőjével. Igény szerint egyeztetést hív össze.
5. **Megbízott** munkáját jórészt saját irodájában végzi, az Önkormányzati Hivatalban szükség szerint, előzetesen egyeztetett időpontban kell jelen lennie. Köteles részt venni azokon a bizottsági és testületi üléseken, ahol tárgyalandó napirendként a településrendezési terv módosítása, egyeztetése, illetve jóváhagyása szerepel.
6. **Megbízott** munkáját a **Megbízó** képviselője felügyeli, azonban Megbízó köteles az Önkormányzat érdekeinek megfelelően eljárni.
7. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy e szerződés módosítása csak írásban, kölcsönös megegyezéssel történhet.
8. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket elsősorban békés úton, egyeztető tárgyaláson kísérik meg rendezni.
9. **Szerződő Felek** jelen megbízási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy példányban jóváhagyólag aláírnak.

Budapest, 2020.06 ...

Kápolnásnyék, 2020.06. ...

.....

.....

Völgyzugoly Városrendezési Iroda Bt

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

Megbízott

Megbízó

