



Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Polgármesterének  
36/A/2020.(XI.20.)  
határozata

Kápolnásnyék község településszerkezeti tervéről szóló  
137/2018. (XI.19.) számú határozat módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.03.) Korm. rendelet, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

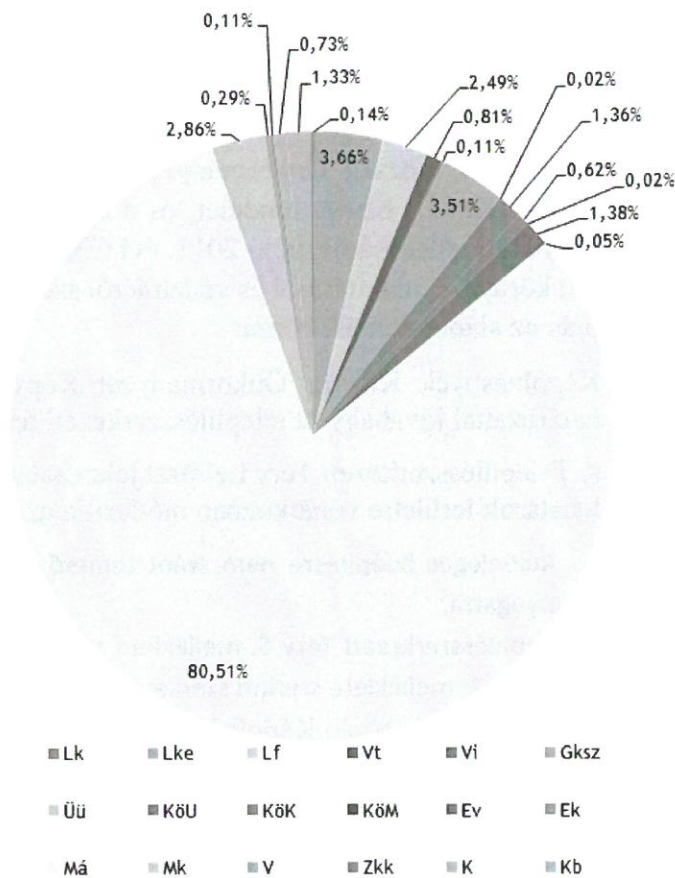
- 1) Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 137/2018. (XI.19.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
  - különleges beépítésre nem szánt temető terület kijelölése a Vörösmarty utca déli végétől nyugatra.
- 3) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlap hatályát veszti, helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti szerkezeti tervlap (TSZT) lép.
- 4) Jelen módosítás során Kápolnásnyék területfelhasználása az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználás		Terület (ha)
meglévő	tervezett	
Ev Védelmi erdőterület	Kb-T Különleges beépítésre nem szánt temető terület	1,45

- 5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG – A JELEN TSZT SZERINT				
Területfelhasználási egység	ha	[%]	Kápolnásnyék közigazgatási területe	4150 ha
<b>Beépítésre szánt terület</b>				
Kisvárosias lakóterület	Lk	5,83	0,14	

Kertvárosias lakóterület	Lke	147,39	3,66		
Falusias lakóterület	Lf	100,00	2,49		
Településköz-pont terület	Vt	32,39	0,81		
Intézményi terület	Vi	4,61	0,11		
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	141,12	3,51		
Üdülőház terület	Üü	1,00	0,02		
Különleges terület sportterület	K-Sp	0,92	0,02	29,37	0,73
Különleges terület rekreációs terület	K-Rek	20,38	0,51		
Különleges terület temető területe	K-T	1,65	0,04		
Különleges terület mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	6,42	0,16		
<b>Beépítésre nem szánt terület</b>					
Közúti közlekedési terület	KöU	54,60	1,36		
Kötőpályás közlekedési terület	KöK	25,02	0,62		
Közműterület	KöM	0,93	0,02		
Zöldterület-közkert	Zkk	4,46	0,11		
Védelmi erdőterület	Ev	54,20	1,35		
Közjóléti erdőterület	Ek	1,82	0,05		
Általános mezőgazdasági terület	Má	3238,40	80,51		
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	114,88	2,86		
Vízgazdálkodási terület	V	11,64	0,29		
Különleges, beépítésre nem szánt terület-sportterület	Kb-Sp	4,96	0,12	53,23	1,32
Különleges, beépítésre nem szánt terület-nagy	Kb-Z	0,99	0,02		



zöldfelületi arányú közösségi célú terület					
Különleges, beépítésre nem szánt terület – rekreációs terület	Kb- Rek	45,83		1,14	
Különleges, beépítésre nem szánt terület – temető	Kb-T	1,45		0,04	

6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

137/2018. (XI.19.) határozattal meghatározott területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Védelmi erdőterület	9	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	6	1,45	-4,35
<b>Össz:</b>					-4,35

7) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik:

14/2018. (XI.20.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	<b>+194,71</b>
.../2020.(...) határozattal elfogadott településszerkezeti terv (jelen módosítás)	-4,35
<b>Össz:</b>	<b>+190,36</b>


8) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

9) Felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester, Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kápolnásnyék, 2020. november 20.

  
Podhorszki István  
polgármester



  
Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző



36/A/2020.(XI.20.) határozat 1. melléklete

