



**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
Kápolnásnyék Község Polgármesterének
44/2020. (XI.30.)
HATÁROZATA**

A Kápolnásnyék 436/2 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté minősítéséről és a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről

Kápolnásnyék Község Polgármestere a döntéshozatal körülményei kapcsán az alábbiakat rögzíti.

2020.11.04. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.03.) Korm. rendelet, melyben a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Fentiekre tekintettel Kápolnásnyék Község Polgármestere az alábbi döntést hozza:

1. A Belatiny Sörmanufaktúra Kft (2475 Kápolnásnyék Deák Ferenc utca 8.) képviseletében eljáró Titonelli Péter ügyvezető kérelmében megjelölt fejlesztési cél megvalósításával – mely szerint a Belatiny Sörmanufaktúra Kft tulajdonában lévő 436/2 hrsz-ú belterületi ingatlanon üzemanyagtöltő állomás és autómosó épülhessen - egyetértek, a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) módosítását támogatom.
2. A Belatiny Sörmanufaktúra Kft tulajdonában lévő Kápolnásnyék belterület 436/2 hrsz-ú ingatlan teljes területét a kérelemben megjelölt fejlesztés megvalósítása céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.
3. A Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (1124 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.) által benyújtott 350.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 444.500,- Ft összegű tervezési ajánlat alapján a Belatiny Sörmanufaktúra Kft (2475 Kápolnásnyék Fő utca 449 hrsz.) képviselőjével a határozat 1. mellékletét képező Településrendezési szerződést megkötöm.
4. Jelen településfejlesztési döntéssel a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) módosítására irányuló tárgyalásos eljárást


megindítom, a módosításából eredő feladatokat a képviselő-testület nevében ellátom, valamint a határozat 2. mellékletét képező Településtervezési szerződést a Völgyzugoly Műhely Kft-vel 2020. november 26-án kelt ajánlatuk alapján megkötöm.

5. Felkérem a jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedést tegye meg, és a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével tájékoztassa.


A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester, Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kápolnásnyék, 2020. 11.30.


Podhorszki István
polgármester




Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző



44/2020.(XI.30.) határozat 1. melléklete

Településrendezési szerződés

amely létrejött egyrészről Kápolnásnyék **Község Önkormányzata** (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., törzsszám: 364504, statisztikai számjel: 15364500 8411 321 07, adószám: 15364500-2-07) képviselőjében Podhorszki István polgármester, mint Önkormányzat (a továbbiakban önkormányzat),

másrészről **Belatiny Sörmanufaktúra Kft** (2475 Kápolnásnyék Fő utca 449 hrsz., adószám: 24879916-2-07, a 436/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa) képviselőjében eljáró Titonelli Péter ügyvezető (továbbiakban: fejlesztési cél megvalósító) között az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat egyes, településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett ingatlanon beruházni szándékozóval.

- 1. A szerződés célja:** Kápolnásnyék község településrendezési eszközök módosítása – a 436/2 hrsz-ú ingatlan északi részén általános gazdasági kijelölése, valamint a biológiai aktivitás pótlása érdekében csereerdő kijelölése.
- 2. A cél megvalósítójának szándékai:** A szerződés 1. pontjában meghatározott, Kápolnásnyék 436/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) módosítása annak érdekében, hogy a módosítást követően az érintett ingatlanon egy 6 állásos önkiszolgáló autómosó, valamint egy teljesen automatizált 2 állásos benzinkút épülhessen.

3. A szerződés alapja: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kápolnásnyék Község Polgármesterének 28/2020.(VI.5.) számú határozata Kápolnásnyék Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendeletének módosítására, valamint a Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2018. (XI.19.) határozatával jóváhagyott Kápolnásnyék község településszerkezeti tervének módosítására irányuló eljárás megindításáról.

4. A cél megvalósítójának kötelezettségei:

A cél megvalósítója kötelezően viseli a fejlesztéssel kapcsolatos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) módosítás költségeit, amely költség a Völgyzugoly Műhely Kft tervezői ajánlata szerint 350.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz összesen bruttó 444.500,- Ft. Ezt az összeget a jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül, átutalással fizeti meg az önkormányzat 11736082-15364500 számú OTP Bank NyRt-nél vezetett bankszámlájára, mely összeg megfizetése a szerződés hatályba lépésének feltétele. Ennek az összegnek a kamatmentes visszatérítése csak abban az esetben illeti meg a cél megvalósítóját, amennyiben a településrendezési eszközök módosítása nem készül el és legkésőbb 2021. április 30-ig nem kerül a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

5. A szerződés 4. pontjában meghatározottakon túl - ha ez szükséges - a cél megvalósítóját terhelik az egyéb tervezési költségek, közművesítés költségek, útcsatlakozások kiépítése, melyek a későbbi beépítés feltételei lehetnek.

6. Az Önkormányzat kötelezettségei:

6.1. Az Önkormányzat a 4.pontban rögzített tervezési díj megfizetését követő 5 napon belül tervezési szerződést köt az ajánlattévő Völgyzugoly Műhely Kft-vel.

6.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást lefolytatja, a szerződésben foglaltaknak megfelelő rendelettervezetet és a közreműködő szakhatóságok által jóváhagyott dokumentációt elfogadásra az Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjeszti. A beterjesztés és elfogadás várható legkésőbbi időpontja 2021. április 30. napjáig.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

7.2. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő, azzal kapcsolatos közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelnek meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése ilyen módon nem lehetséges úgy az Önkormányzat székhelye szerint illetékes bírósághoz fordulhatnak.

7.3 Együttműködési kötelezettség, kapcsolattartás.

Jelen szerződésben foglaltak teljesítése során a Felek egymással együttműködni kötelesek. Minden olyan adatot, tény, körülményt, amely a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésével kapcsolatosan a tudomásukra jut, egymással haladéktalanul közölni kötelesek.

A Cél megvalósítója részéről a kapcsolattartásra feljogosított személy:

Név:	Titonelli Péter
------	-----------------

Cím:	2475 Kápolnásnyék, Deák Ferenc utca 8.
Telefon:	06/20/9453390
E-mail:	eptpeter@gmail.com

Az Önkormányzat részéről a kapcsolattartásra feljogosított személy:

Név:	Podhorszki István polgármester
Cím:	2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Telefon:	06/22/574-100
E-mail:	polgarmester@.hu

7.4. A jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a magyar jog vonatkozó egyéb szabályai az irányadók.

A fenti szerződést az alulírott felek elolvasták, tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyásuk jeléül a mai napon saját kezűleg aláírták.

Kápolnásnyék, 2020. november . nap

Podhorszki István
polgármester

Titonelli Péter
ügyvezető

44/2020.(XI.30.) határozat 2. melléklete

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő:
Neve / cégneve: **Kápolnásnyék Község Önkormányzata**
Székhelye: **2475 Kápolnásnyék Fő u. 29.**
Adószáma: **15364500-2-07**
Bankszámlaszáma: **11736082-15364500-00000000**
Képviselője (tisztsége): **Podhorszki István polgármester**
Elérhetősége: **22/574-100, 70/382-3748**

a továbbiakban, mint **Megrendelő**

Tervező:

Neve/cégneve: **Völgzugoly Műhely Kft.**
Fióktelep: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15 II/5.
Adószáma: 13634333-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-341347
Bankszámlaszám: 11703006-29906053
Képviselője: Ferik Tünde ügyvezető igazgató
Elérhetősége: +36-20-913-8575

a továbbiakban, mint **Tervező**

az alulírott napon és helyen tervezési szerződést kötnek az alábbi feltételekkel:

1. A TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

Kápolnásnyék község településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretében történő módosítása - a 436/2 hrsz-ú ingatlan északi részén általános gazdasági terület kijelölésére, valamint a biológiai aktivitás pótlása érdekében csereerdő kijelölésére vonatkozóan (a továbbiakban: Tervezési munka).

2. TERVEZÉSI DÍJ

Tervezőt a Tervezési munka elvégzéséért

350.000,- Ft, azaz Háromszázötvenezer forint tervezési díj,
94.500,- Ft, azaz Kilencvennégyezer-ötszáz forint ÁFA (27%),
összesen:
444.500,- Ft, azaz Négyszáznegyvennégyezer-ötszáz forint illeti meg.

A tervezési díjat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű általános forgalmi adó terheli.

3. A SZERZŐDÉSBE VÁLLALT TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK

3.1. A tervezési munka részletes tartalmát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A szerződés nem vonatkozik a munka elvégzéséhez szükséges, a 2. sz. mellékletben nem rögzített feladatokra, dokumentációk elkészítésére, szakvélemények stb. beszerzésére.

3.2. **Tervező** köteles mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal, közmű szolgáltatókkal, valamint egyéb érintett szervekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyeket a munka jellege szükségessé tesz.

3.3. **Tervező** köteles, egyeztetési típusonként 1-1 alkalommal, az önkormányzat által igényelt egyeztetéseken, bizottsági és testületi üléseken, lakossági fórumokon részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.

3.4. **Megrendelő** által igényelt további egyeztetés honoráriumát szakértői díjként kell elszámolni (arra a Tervezési munka nem terjed ki):

- a) 4 óránál rövidebb idő esetén ½ mérnöknap,
- b) 4 óránál hosszabb idő esetén 1 mérnöknap,

a kamarai díjszabás alapján megállapított díjjal és az utazás költségével számolva. Amennyiben a jelen pontban meghatározott további egyeztetés szükségessége merül fel, arra vonatkozóan **Megrendelő** írásos megrendelést juttat el **Tervező** részére. **Tervező** a megrendelést írásban elfogadja, majd a teljesítést követően **Megrendelő** annak ellenértékét jelen szerződésben foglaltak szerint köteles **Tervező** részére megfizetni. Amennyiben a fent hivatkozott egyeztetés elvégzése a szerződés teljesítési határidejét módosítja, a határidő módosításhoz **Felek** írásbeli megállapodása szükséges.

4. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. **Tervező** kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezői munkát a tervezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok ... stb), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

4.2. Amennyiben a szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés megváltoztatását teszi szükségessé, úgy a szerződő felek a szerződést ezen új jogszabálynak megfelelően módosítják.

4.3. **Tervező** kijelenti, hogy a tervezési munka elkészítéséhez szükséges „vezető tervező” jogosultságú tervezővel rendelkezik, egyben kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását.

4.4. **Tervező** a tervezési feladathoz jogosult a tervezési feladat elkészítéséhez megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező társtervező(ke)t és/vagy szakági tervező(ke)t alvállalkozóként igénybe venni, akik munkájának illeszkedéséért teljes körű felelősséggel tartozik, de azok szakmai tartalmáért minden tervező önállóan felelős. A közreműködőként bevont tervező(k) munkájának ellenértékét a jelen **Szerződés** szerinti tervezési díj - közvetített szolgáltatás díjaként - magában foglalja.

4.5. **Tervező** megfelelően teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát maradéktalanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat **Megrendelő** részére átadta, és azt a **Megrendelő** hiánytalanul átvette.

5. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. **Megrendelő** kötelezettsége, hogy céljairól **Tervezőt** teljes körűen tájékoztassa.

5.2. **Megrendelő** köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- Településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint kiemelt fejlesztési területté történő módosításról szóló képviselő-testületi döntés

5.3. **Megrendelő** köteles **Tervező** számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

5.4. Megrendelő vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat **Tervező** rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag **Megrendelőt** terheli.

5.5. **Megrendelő** vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet) alapján szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során **Tervezővel** teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal - illetve Képviselőtestületi döntés szüksége esetén a soron következő ülés alkalmával dönt -, az előkészített önkormányzati válaszokról dönt, **Tervező** részére utasítást ad.

5.6. Megrendelő törekszik arra, hogy a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag ne kifogásolja. Amennyiben az ilyen jóváhagyott tervezési megoldással szemben mégis kifogás vagy módosítási igény merül fel, a módosítás miatt szükséges további ráfordítást **Megrendelő** 3.4. pontban szabályozott mértékben és eljárás alapján megtéríteni köteles.

5.7. **Megrendelő** kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, a **Tervező** csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben **Megrendelő** szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt **Tervező** írásban köteles jelezni **Megrendelő** felé. **Megrendelő** és **Tervező** ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben **Megrendelő** az általa adott utasítást **Tervező** tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért **Megrendelő** teljes körű felelősséggel tartozik. **Tervező** ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

6. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS A DÍJAZÁS ÜTEMEZÉSE

6.1. **Felek** megállapodnak abban, hogy **Tervező** jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége **Megrendelő** adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kezdődik.

6.2. A szerződés teljesítésének határidejét, a teljesítés ütemezését, az egyes munkarészek szállítandó példányszámát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

6.3. A mellékletben rögzítettek felül igényelt többletpéldányokat **Tervező** jogosult **Megrendelőnek** a tényleges másolati költségekkel leszámlázni.

7. A DÍJ ESEDÉKESÉGE, FIZETÉS MÓDJA

7.1. A munkadíj kifizetése az 1. sz. mellékletben foglalt ütemezés szerint, a teljesítéssel egyidőben benyújtott számlák ellenében történik, mely számlákat **Megrendelő** a számla átvételétől számított 8 napon belül köteles **Tervező** OTP Bank Rt-nél vezetett 11703006-29906053 számú számlájára átutalni.

7.2. A tervdokumentációt **Megrendelő** mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét ki nem egyenlítette.

7.3. Abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát **Tervezőnek** fel nem róható okokból szüneteltetni kell, **Tervező** jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készültéért foknak megfelelően arányos ellenértékére.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

8.1. **Tervező** késedelmes teljesítése esetén **Megrendelőt** késedelmi kötbér illeti, mely az adott tervfázis tervezési díjának **0,25%-a naponta**, legfeljebb azonban az adott tervfázis **tervezési díjának 20%-a**. **Tervező** hozzájárul, hogy **Megrendelő** a késedelmi kötbér összegét a végszámlából levonja.

8.2. **Megrendelő** fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén **Tervezőt** késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

8.3. Amennyiben **Tervező** teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel **Tervezőnek**, vagy ha az **Megrendelő** érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve **Megrendelő** mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők **Tervezőt** nem kötik, és a teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

8.4. Amennyiben **Megrendelő** a 7.1. pont szerint fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy **Tervező** teljesítési határideje a késedelem időtartamával egyező időtartammal hosszabbodik.

8.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítése **Megrendelő** érdekkörében fennálló okból vagy egyéb, nem a **Tervező** érdekkörébe eső okból hat hónapot meghaladóan tervezői tevékenység végzése nélkül szünetel, **Tervező** jogosult jelen szerződés feltételeinek (különösen tervezési díj, teljesítés határideje) **Megrendelővel** történő ésszerű újratárgyalására a megváltozott körülmények figyelembevételével. Amennyiben a szerződés feltételeinek újratárgyalása Felek között nem vezet eredményre, úgy **Tervező** jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal felmondani.

9. SZERZŐI JOG

9.1. **Tervező** által készített alátámasztó munkarészek kizárólagosan egy meghatározott célt szolgáló eszközök. **Tervező** által készített alátámasztó munkarészek szellemi alkotásnak minősülnek, amelynek szerzője és a tervek tulajdonosa **Tervező**, **Megrendelő** vagy harmadik személy a **Tervező** hozzájárulása és egyidejű megfelelő díjazása nélkül nem használhatja fel.

9.2. **Megrendelő** jogosult a tervek (többszörözésére is alkalmas) másolatait megtartani, és azokat a tervek egyeztetéseihez és jóváhagyásához, illetve azzal összefüggésben tájékoztatóként felhasználni.

10. EGYEBEK

10.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

10.2. **Megrendelő** jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy **Tervező** tevékenységének fontos eleme az ügyfeleivel történő kapcsolattartás. E körben az adatkezelés jogalapjának minősül az Európai Unió 2016/679 számú adatvédelmi rendelete 6. cikke alapján a hozzájáruláson túl a szerződés teljesítése is. Erre tekintettel **Megrendelő** jelen szerződés aláírásával hozzá is járul, hogy őt, törvényes képviselőjét vagy az általa megadott egyéb kontakt személyt **Tervező** jelen szerződés teljesítéséhez szükséges kommunikáción túl tájékoztassa aktuális ajánlatairól, híreiről jelen szerződésben megadott email-címeken vagy egyéb elérhetőségeken.

10.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható (a 2. sz. mellékletben nem rögzített), de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.

10.4. **Megrendelő** a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges **Megrendelői** utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével

Podhorszki István polgármestert bízta meg (telefon: 70/382-3748), illetve **Tervező** részéről a kapcsolatot **Ferik Tünde vezető településrendező tervező** (telefon: 20/913-8575) biztosítja.

10.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.

10.7. Jelen szerződés az 1. és 2. sz. mellékletével együtt érvényes.

Kápolnásnyék 2020. november ...

.....
Megrendelő

.....
Tervező

1. SZ. MELLÉKLET - PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő
I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ Megalapozó vizsgálat Településszerkezeti terv módosítása Helyi építési szabályzat módosítása	250.000,- + ÁFA	6 hét
II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS Partnerségi egyeztetés Tárgyalásos eljárási anyagának elkészítése	50.000,- + ÁFA	2 hét
Egyeztető tárgyalás Egyeztetés eredményeinek átvezetése		2 hét
III. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	50.000,- + ÁFA	2 hét

2. SZ. MELLÉKLET - TARTALMI RÉSZLETEZÉS ÉS HATÁRIDŐK

I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Településszerkezeti terv módosítása a változással érintett területre
M=1:10.000 méretarányban vagy a megértéshez szükséges mélységben

Településszerkezeti leírás módosítása

3. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

Jóváhagyandó munkarészek:

- a) *Szabályozási tervlap* módosítása a változással érintett területre
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
- b) *Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása*
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településfejlesztési dokumentumok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai alapján

Alátámasztó szakági munkarészek

- a) *Településrendezési javaslat*
- b) *Változással érintett területek*
- c) *Tájrendezési javaslat*
- d) *Zöldfelületi rendszer fejlesztése*
- e) *Közlekedési javaslat*
- f) *Közművesítési és hírközlési javaslat*
- g) *Környezeti hatások*

Határidő: az adatszolgáltatástól számított **6 hét**
Dokumentálás: **1 elektronikus példány** munkaközi anyag
a megrendelő véleményezése céljából

II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. *Partnerségi egyeztetés lefolytatása*

2. *Tárgyalásos eljárás anyagának elkészítése*

Határidő: a partnerségi egyeztetés lezárását követő **2 hét**
Dokumentálás: **1 pl. papír alapú + 1 elektronikus példány + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges formátumú példány**

3. *Egyeztető tárgyalás*

Egyeztető tárgyaláson való részvétel

4. *Egyeztetés eredményeinek átvezetése*

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve, valamint az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján

Határidő: az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének kézhez vételét követő **2 hét**
Dokumentálás: **1 elektronikus példány**

III. JÓVÁHAGYÁS

1. Jóváhagyás előkészítése

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

2. Jóváhagyott tervdokumentáció

Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő **2 hét**
Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + az államigazgatási
egyeztetési eljáráshoz szükséges formátumú példány