

VÁPOLNÁSMÉNY

Völgyzugoly Műhely Kft.



Településfejlesztési koncepció
Elfogadva a 136/2018. (XI.19.) Képviselő-testületi határozatával

KÁPOLNÁSNYÉK

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Elfogadva a 136/2018. (XI.19.) Kt. sz. határozatával

*KÁPOLNÁSNYÉK A VELENCEI-TÓ NYÜZSGŐ ÉLETÉNEK
SZERVES RÉSZE, MIKÖZBEN CSALÁDBARÁT ÉLET- ÉS
LAKHATÁSI KÖRÜLMÉNYEKET BIZTOSÍT.*



Megbízó

Kápolnásnyék Község Önkormányzata
Podhorszki István polgármester
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.
Tel.: 22/574-100

Tervező

Völgyzugoly Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel.: 1-439-0491, 70-335-9079, 20-913-8575

Településfejlesztés: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező
TT/1 13-1259

Horváth Ágnes - okl. településmérnök,
okl. tervező építészmérnök

**Tájrendezés,
környezetvédelem:**

Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök TK 01-5282
Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök

2018. november
VZM 1308/15

kanyek_koncepcio_jov_181123

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ	4
Előzmények, a megbízás ismertetése.....	4
A készülő tervek	4
A tervezési folyamat – az egyeztetés és elfogadás rendje.....	4
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÖSSZEFOGLALÁSA	6
VIZSGÁLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A FOLYAMATOK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS	6
EGYEDI KEZELÉST IGÉNYLŐ, ILLETVE PROBLÉMÁS TERÜLETEK	14
A TELEPÜLÉS ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ TÉNYEZŐK	15
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	17
1. KÁPOLNÁSNYÉK JÖVŐKÉPE	18
1.1. A FEJLESZTÉS IDŐSÍKJA	18
1.2. A JÖVŐKÉP ÖSSZETEVŐI	18
2. A JÖVŐKÉPET MEGHATÁROZÓ FEJLESZTÉSI CÉLOK	20
2.2. HORIZONTÁLIS CÉLOK	20
2.3. FEJLESZTÉSI CÉLOK	20
A fejlesztési célok az átfogó és a hozzájuk tartozó stratégiai célok összessége.	20
2.3.1. Átfogó célok	20
2.3.2. Célrendszer	22
2.3.3. Stratégiai célok	23
3. A CÉLOK SZINERGIAVIZSGÁLATA	35
4. A FEJLESZTÉSI CÉLOK AZ EGYES TELEPÜLÉSSZERKEZETI EGYSÉGEKRE VONATKOZÓAN	37
Kápolnásnyék és Pettend településrészek	38
Külterületek	39
Célok azonosítása településrészenként	40
5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI	41
A megvalósítást szolgáló eszköz- és intézményrendszer, intézkedések	41
Javaslat a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére	41
MELLÉKLETEK	42
1. SZ. MELLÉKLET : KONCEPCIÓTÉRKÉP	42
2. SZ. MELLÉKLET.....	43
Az előzetes véleményezési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek véleményeinek és a koncepcióval kapcsolatos lakossági kérelmek összefoglalása:.....	43
3. SZ. MELLÉKLET.....	49
Partnerségi egyeztetés megállapításáról.....	49

TERVLAPJEGYZÉK

KONCEPCIÓTÉRKÉP
(1. MELLÉKLET)

BEVEZETŐ

Előzmények, a megbízás ismertetése

Kápolnásnyék hatályos településfejlesztési koncepciója 2001-ben került jóváhagyásra a 24/2001. (IV.23.) számú határozattal. A településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) alapkézikönyve eredetileg 2002-ben került elfogadásra, melyeket azóta többször módosítottak. A ma hatályos településszerkezeti terv az 59/2005 (XII.13.) Ök. határozattal, míg a helyi építési szabályzat a 4/2002 (II.26.) Ök. rendelettel került elfogadásra.

A hatályos településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása óta az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben jelentős változások léptek életbe, többek között módosították az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényt (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletet (OTÉK), továbbá hatályba lépett a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről.

Kápolnásnyék önkormányzatának képviselő-testülete a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról döntött, melynek elkészítésével a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg. A tervezési terület a teljes közigazgatási terület.

A készülő tervek

A **településfejlesztési koncepció (TFK)** a fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító és a településrendezést is megalapozó, a település közigazgatási területére kiterjedő, önkormányzati határozattal elfogadott dokumentum. A koncepció a település jövőbeni alakítását, fejlesztését tartalmazza. A településfejlesztési koncepció elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti-művi adottságok mellett a társadalmi, gazdasági, a környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszernek van döntő szerepe. Megalapozza és meghatározza a település fenntartható fejlődését: az életszínvonal növekedését, az életminőség javulását, a közösség gyarodását a település hagyományait, a rendelkezésre álló kulturális, térbeli, táji adottságait felhasználva és nem kihasználva. A dokumentum a döntési mechanizmus működtetéséhez szolgál útmutatóul, segítséget nyújt a település egyes érdekcsoportjainak, valamint a különböző szakágak közötti érdekek koordinálásához.

A készülő településfejlesztési koncepció feladata a mai kor szellemének megfelelő, hosszú távú fejlesztési irányokat adni Kápolnásnyék számára.

A **településszerkezeti terv (TSZT)**, amely a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosítja, a település szerkezete, a területfelhasználás és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezése mentén. A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdekek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és településrendezési eszközeinek figyelembevételével a környezeti állapot javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

A **helyi építési szabályzat (HÉSZ)** az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel – a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapítja meg. A HÉSZ a településszerkezeti tervvel összhangban állapítja meg – a helyi sajátosságokat figyelembe véve – az építés rendjét, melynek a mellékletét képezi a szabályozási terv.

A tervezési folyamat - az egyeztetés és elfogadás rendje

A településfejlesztési koncepciót és a településrendezési eszközöket (TSZT-t, HÉSZ-t) a polgármester egyezteteti, a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal (az érintettekkel). Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával – a tervezés előtt döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározta:

- az egyeztetésben résztvevők (a partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A **megalapozó vizsgálat** (helyzetfeltáró, helyzetelemző és -értékelő) munkarész célja az eddigi tervek, kapcsolódó helyi rendeletek és a begyűjtött adatok számbavétele és értékelése, a terv és a valós igények összevetése, a település társadalmi, gazdasági, demográfiai helyzetének elemzése, a településszerkezet, tájhasználat, települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése. A készülő tervek megalapozó vizsgálata közösen készült úgy, hogy a különböző tervműfajok által megkívánt részletességet teljesítse, megfelelő alapot szolgáltasson a tervek elkészítéséhez.

A polgármester a készítendő koncepcióról (és településrendezési tervekről) **előzetes tájékoztatót küldött** a meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett területi, települési önkormányzatnak. Az előzetes tájékoztatót ismertette a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel, adatszolgáltatási kérelmet küldött a Központi Statisztikai Hivatalnak (KSH).

Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban az érintett területi, települési önkormányzat tájékoztatást adott a koncepció és rendezési eszközök készítését befolyásoló terveiről, észrevételeket tett, az államigazgatási szervek pedig

- ismertették – a hatáskörükbe tartozó kérdésekben – a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat,
- nyilatkoztak arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánnak-e venni,
- teljesítették adatszolgáltatási kötelezettségüket, és
- felhasználásra biztosították a koncepció készítéséhez szükséges adatokat.¹

A koncepció tervezetének teljes kidolgozása előtt az önkormányzat **döntött a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról**, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

A **koncepció további véleményezése a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásától innentől kezdve különváltik**, a településrendezési eszközök később (a koncepciónak megfelelő tartalommal) kerülnek kidolgozásra.

A koncepció tervezetét a polgármester véleményezésre majd megküldi az egyeztetésben résztvevőknek, akik a tervezetet 21 napon belül véleményezhetik. A hosszútávra szóló, a vélemények alapján véglegesített koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékletként fogadja el. A polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben ismerteti az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

Az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján teszi majd közzé. A koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

Mivel a településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepció alapján készül, ezért csak a koncepcióról szóló döntés után készülhet, kerülhet elfogadásra.

¹ Az előzetes véleményezési szakasz során érkezett észrevételek összefoglalóját lásd a mellékletben.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÖSSZEFOGLALÁSA

VIZSGÁLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A FOLYAMATOK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS²

A megalapozó vizsgálat összefoglalásának célja és feladata, hogy bemutassa a település területrendezési konfliktusait, fejlődési lehetőségeit, mintegy kijelölve a település fejlődése, a következő településrendezési tervfázisok irányát.

Terület	4 150 ha
- Belterület	349,7 ha
- Zártkert	31,5 ha
- Külterület	3 769 ha
Lakosság	3 697 fő
- munkaképes korúak száma	2 201 fő
- nyilvántartott álláskereső száma	109 fő
Lakásállomány	1551 db

Forrás: Központi Statisztikai Hivatal (KSH)/Területi statisztikai adatok rendszere/2013/, www.takarnet.hu

Kápolnásnyék település GPS koordinátái: 47.233 / 18.683, irányítószáma 2475.

Térségi kapcsolatok, településhálózat

Kápolnásnyék Budapest és Székesfehérvár között, az M7-es, a 7. sz. főút és a Székesfehérvárra vezető 30a vasútvonal mentén fekszik. Emellett kiemelkedő természeti érték, a Velencei-tó közelében (partjától kb. 400 méterre) található.

Kápolnásnyéken alapfokú és középfokú oktatási intézmény működik: egy óvoda (Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda) és egy általános- és középiskola (Vörösmarty Mihály Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény). Kápolnásnyéken gyógyszertár, könyvtár, posta, ATM, két benzinkút és a Vörösmarty Múzeum is működik. Az intézmények jellemzően Kápolnásnyék-központban találhatóak. A települések esetében a központi funkciók megléte, száma fontos hierarchiaképző tényező, meghatározza a településhálózatban elfoglalt helyet. Ennek alapján Kápolnásnyék a funkcionális városhierarchia kb. második legalacsonyabb lépcsőfokán áll, központi funkciók azért elérhetőek a lakosok számára. Az egyéb funkciók Velencén, Székesfehérváron és Budapesten érhetőek el.

ÉRTÉKEK

- kiváló megközelíthetőség
- elérhető központi funkciók jelenléte
- oktatási létesítmény
- turisztikai látványosságok jelenléte
- Velencei-tavi turizmus háttérbázisa

PROBLÉMÁK

- funkcióhiányok
- bölcsőde hiánya
- Velencei-tavi turizmusban rejlő lehetőségek kiaknázatlansága
- Velencei-tavi turizmus háttérbázisának kereskedelmi, szolgáltatási hiányosságai

Fejlesztési és rendezési környezet

Kápolnásnyék község fejlesztési dokumentumai hiányosak, a település integrált településfejlesztési stratégiával (ITS-sel) nem rendelkezik, a településfejlesztési koncepció 2001-ben került elfogadásra, nincsen használatban. A (TFK) készítése folyamatban van, de az ITS hiánya gátat szabhat egyes pályázati forrásokhoz való hozzájutásnak.

A hatályos, 2002-ben, 2005-ben készül településrendezési eszközök igen nagy, beépítetlen területeket soroltak beépítésre szánt területbe. A területek felhasználásának ütemezése, prioritizálása hiányzik. A területek jelentős többségének fejlesztése nem indult meg az elmúlt 15 évben. A településrendezési eszközök számos módosítása is indokolja felülvizsgálatukat.

² A fejezet tartalmazza a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 2. mellékletében meghatározott „Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz” (társadalmi, gazdasági és környezeti adatok) meghatározását.

A magasabb szintű tervek Kápolnásnyéket az adottságainak megfelelően kezelik.

Kápolnásnyék település a Velencei-tó menti településekkel szoros együttműködésben áll, a Velencei-tó Turizmusáért TDM (Turisztikai Desztináció Menedzsment) Egyesület tagja. A települések közös turisztikai és egyéb elérni kívánt fejlesztési célokat is kitűztek maguknak.

ÉRTÉKEK

- Velencei-tó Turizmusáért TDM, települések hatékony együttműködése
- Magasabb rendű jogszabályok, tervek a település adottságainak megfelelően kezelik Kápolnásnyéket
- Településrendezési eszközök felülvizsgálata zajlik
- TFK készítése zajlik
- Hatályos településrendezési eszközök alapján nagy területi tartalék

PROBLÉMÁK

- 2001-ben készült településfejlesztési koncepció, nincsen használatban
- ITS hiánya
- Régi településrendezési eszközök
- Területi tartalékok felhasználásának ütemezése, prioritizálása hiányzik
- Velencei-tó-Vértes Kiemelt üdülőkörzetet meghatározó rendelet és határozat hatályon kívülisége

A település társadalma

Kápolnásnyék község lakosainak száma 2013-ban 3553 fő volt. A község népességszáma 1970 óta folyamatos növekedést mutat. A kedvező folyamat a beköltözőknek és az üdülőegységek lakóegységekké való folyamatos átalakulásának tudható be. A vonzó természeti környezet, a kiváló közlekedési kapcsolatok a nyugalmat keresőknek és a kisgyermekes családoknak egyaránt vonzóvá teszik a települést. Mindezek ellenére a település korszerkezete lassú előregedést mutat, a 65 év felettiek aránya kissé magasabb, mint a 15 éven aluliaké.

A település kiterjedése a családi házas beépítés növekedésével folyamatosan nő, a népsűrűség viszonylag alacsony ezeken a településszéli területeken. A település népsűrűsége növelhető, a beépített területek fenntartható sűrűségének növelésével, a területi terjeszkedés ütemének lassításával.

ÉRTÉKEK

- A település lakosságának száma nő
- Módosabb társadalmi réteg beköltözése
- Fejér megye és Magyarország átlagához képest lassabb az előregedés folyamata
- Beköltözéshez vonzó környezet
- A meglévő szolgáltató és ellátási funkciók jó minősége

PROBLÉMÁK

- Előregedés, az idős lakosság ellátottsági rátájának folyamatos növekedése
- A beköltözőknek szükséges szolgáltatási, ellátási funkcióhiány (pl. bölcsőde)
- A beköltözéssel együtt járó, erős, helyi identitástudat hiánya

A település gazdasága

Kápolnásnyék gazdasága kedvező földrajzi elhelyezkedéséből adódóan a leginkább mezőgazdaságra, az építőiparra és némileg a turizmusra épül. A gazdasági működés biztos lábakon áll, de jelentős fejlesztési potenciált még tartogat. A beépítetlen külterületek legnagyobb része szántóterület, melyek nagy részén a gazdálkodás folyamatos. A nagy kiterjedésű, telephely jellegű gazdasági területek leginkább a 7. sz. főút és a 30a vasútvonal mentén fekszenek, de újonnan megjelentek az M7-es autópálya lehajtója mentén is. A település szövetébe számos gazdasági, telephelyszerű funkció ékelődik be (pl. tejüzem, útkarbantartó telephely), melyek jelentős környezeti terheléssel nem járnak, a lakókörnyezetre káros hatással nincsenek. A gazdasági funkciók a gazdasági stabilitás alapját képezik, munkahelyet biztosítanak a környéken élő lakosoknak, bár a településről el történő ingázás is jellemzi a községet.

A község idegenforgalmi jelentőségét főleg a Velencei-tó közelsége adja, de a tó nyújtotta vízisport és fürdőzési lehetőségek a közvetlen tóparti kapcsolat hiányából adódóan nem biztosítottak. Így Kápolnásnyék a tóhoz látogatók háttér szolgáltatási bázisát nyújtja, de a szektor jelenleg kiaknázatlan lehetőségeket rejt. További turisztikai lehetőségeket biztosíthat a horgászto fejlesztése, valamint a Vörösmarty Emlékmúzeum és a Dabasi-Halász kastély.

ÉRTÉKEK	PROBLÉMÁK
<ul style="list-style-type: none">• stabil gazdasági háttér• kiváló termőföldek jelenléte• könnyű megközelíthetőség: Székesfehérvár és Budapest közötti fekvés, főútvonalak mentén• jó logisztikai lehetőségek: M7-es autópálya kijáráttal a településre, vasútvonala és a 7. sz. főút jelenléte• települési szövetbe ágyazott, környezeti terheléssel nem járó gazdasági telephelyek jelenléte	<ul style="list-style-type: none">• a beépített területek terjeszkedésével a mezőgazdasági területek csökkennek• rendezetlen telephelyek a vasútvonala mentén• a közlekedésből, a szállításból származó emisszió• a településről el történő ingázás, a helyi munkaerő nagyobb megtartásának hiánya

A település gazdálkodása és településüzemeltetés

Az utóbbi években a költségvetést (az előirányozotthoz képest) kisebb módosítások érintették, de a település pénzügyi helyzete stabil, likviditási problémákkal nem küzd. Kápolnásnyék Önkormányzatának több intézmény működési kereteivel is foglalkoznia kell: a község önkormányzatával, a közös önkormányzati hivatallal és a Kápolnásnyéki Napsugár Óvodával. Az önkormányzati intézmények 42 főt foglalkoztatnak.

Kápolnásnyék község területén az anyagi jellegű közszolgáltatások, a település üzemeltetése az önkormányzat által biztosított és megfelelően működik.

ÉRTÉKEK	PROBLÉMÁK
<ul style="list-style-type: none">• a településüzemeltetés biztosított• stabil önkormányzati háttér• az előirányozott költségvetést csak kisebb módosítások érintik• önkormányzati intézmények jól működnek• a településen látszik a fejlődni akarás szándéka (pl. kastélyfelújítás, kerékpáros nyomvonalak kijelölése)	<ul style="list-style-type: none">• az oktatási létesítmény fenntartása nem az önkormányzat kezében van• a településüzemeltetési szolgáltatások minősége javítható• burkolatlan utak magas aránya• bölcsőde hiánya

Természeti adottságok, táji és természeti értékek

Kápolnásnyék a Dunántúli-középhegység nagytáj - a Vértes-Velencei-hegyvidék középtáj - a Velencei-hegység kistáj és az Alföld nagytáj - a Mezőföld középtáj - a Velencei-medence kistáj találkozásánál fekszik, területének domborzati és földtani adottságai így a két említett kistáj tulajdonságait egyesítik. A község határa kitűnő talajföldrajzi adottságú. Mezőgazdasági területének mintegy 80%-át sokféle növényvel kedvezően hasznosítható, termékeny, alföldi mészlepedékes csernozjom borítja, a lapos völgyekre pedig a réti csernozjom és az öntés csernozjom jellemző. Éghajlati adottságai alapján a község területe a Mezőföld meleg, mérsékelten száraz, mérsékelten forró nyarú körzetéhez tartozik, tele mérsékelten hideg. A községet vízrajzilag elsősorban a Cibulka-patak, másodsorban pedig a Bányom-ér határozza meg.

Kápolnásnyék község közigazgatási területét sem nemzetközi, sem országos jelentőségű védett természeti terület nem érinti, mindössze helyi jelentőségű természetvédelmi területek fekszenek a területén. Helyi természetvédelmi oltalom alatt áll a Vörösmarty Emlékmúzeum parkja, a Halász-kastély parkja, a Vörösmarty park, a Hősök parkja, valamint a Balassa emlékmű. A tajertektar.hu adatai alapján Kápolnásnyék területén 49 db egyedi tájérték található, ám ezek hivatalos - Nemzeti Park általi - felmérése nem történt még meg.

ÉRTÉKEK	PROBLÉMÁK
<ul style="list-style-type: none">• helyi természetvédelmi oltalom alatt álló értékek magas száma• egyedi tájértékek magas száma	<ul style="list-style-type: none">• a művelt területek kiszorító hatásának következtében a természetközeli élőhelyek, társulások hiánya

Tájszerkezet, tájhasználat

Kápolnásnyék község a Mezőföld északnyugati részén, a Velencei-tótól északkeletre fekszik, két belterülettel rendelkezik („központi” belterület és Pettend). A településen kialakult tájhasználatok a földrajzi adottságokhoz igazodtak: a falu közigazgatási területének nagy része sík terület, ahol kiváló minőségű, művelésre alkalmas szántóterületek fekszenek. Az északi településrészen fekvő egykori zártkerti területen, a Csekés szőlő területén a síkot lankás domboldal váltja, ahol kiskertek, szőlő- és gyümölcsstermesztés, valamint kiscsarnokos szántóföldi művelés a jellemző.

A település közigazgatási területén az uralkodó tájhasználat a szántó: a település területének több mint $\frac{3}{4}$ -ét szántó művelés alatt álló területek teszik ki. A szántók nagy, egybefüggő parcellákat alkotnak, a termőföldeken több birtokos is gazdálkodik, akik kisebb-nagyobb földbirtokokkal rendelkeznek. A település egykori zártkerti területe, a Csekés szőlő a pázmándi Szőlőhegy délnyugati lábánál, az északi településrészen fekszik, itt a szőlő- és gyümölcsültetvények jellemzőek présházakkal és pincékkel, továbbá néhány lakóház is található a területen. A külterületen elszórtan találhatóak mezőgazdasági telephelyek, valamint gazdasági területek is, utóbbiak főként az M7 autópálya és a 7. sz. főút mentén. A 7. sz. főút déli oldalán fekszik egy horgásztó is, amely rekreációs potenciállal bír.

ÉRTÉKEK

- gazdasági és rekreációs funkciók jelenléte egyaránt
- összetett, különleges településszerkezet

PROBLÉMÁK

- monokultúras szántóföldi művelés nagy, egybefüggő parcellákon
- vonalas infrastruktúra elemek fragmentáló (elválasztó) hatása
- leromlott állapotú egykori TSZ-major
- a Csekés szőlő területének lakó-üdülő területté való átalakulása

Zöldfelületi rendszer

Kápolnásnyék község területén a zöldfelületi rendszer elemei a belterületi zöldterületek (közterületek), a sportpályák, a temető zöldfelülete, a horgásztó környezete, a közlekedési célú közterületek zöldfelületi részei, a telken belüli zöldfelületek, a mezőgazdasági területek, a fasorok, erdősávok és az erdőterületek. A belterületen két kiemelkedő szerkezeti jelentőségű zöldterület található: a Vörösmarty park és a Hősök parkja, továbbá szerkezeti jelentőségű zöldfelületi elem a Halász-kastély és a Vörösmarty Emlékmúzeum parkja.

ÉRTÉKEK

- gondozott, fenntartott zöldterületek, kastély- és múzeumparkok
- a zöldterületeken túl további zöldfelületi potenciállal rendelkező területek (például a horgásztó környezete)

PROBLÉMÁK

- fasorok hiánya a belterületen

Településszerkezet

Kápolnásnyék község településszerkezete folyamatosan alakult, jelenleg is átalakulóban van. A korábban jellemzően háztáji gazdálkodásra alkalmas mély telkekből összeálló nagy kiterjedésű tömbök mára felosztásra kerülnek. A korábbi hátsó telkekből önálló építési telkek alakulnak ki, ezzel a beépítettség, az utcák vonalvezetése és a település egész arculata is folyamatosan változik. Ennek ellenére a mezőgazdasági tevékenységből adódó tulajdonságok (mezőgazdasági üzemek, mezőgazdasági területek aktív használata) a település táj és településszerkezetén jelenleg is látszódik.

A község szerkezetét a markáns, elválasztó jellegű infrastrukturális elemek nagyban befolyásolják: az M7-es autópálya, a 30a vasútvonal és a 7. sz. főút öt elkülönülő egységre bontja a települést. A gazdasági területek a vasút és a jól megközelíthető közút menti területek mellé folyamatosan települ.

A település beépített területének legnagyobb része lakóterület (kertvárosias és falusias jellegű) Pettend, önálló, vasútállomással rendelkező része Kápolnásnyék községnek. A Budapest felé, távolabb fekvő terület jellemző területhasználata a falusias lakóterületek.

Kápolnásnyék község különleges településszerkezettel rendelkezik, mert Velence településsel a közigazgatási határ mentén teljesen összenőtt.

ÉRTÉKEK	PROBLÉMÁK
<ul style="list-style-type: none"> • mezőgazdaság arculatformáló hatása • kiváló megközelíthetőség • a kötöttpályás és a forgalmas közúti közlekedés központosan érinti a beépített területeket • gazdasági tevékenység folytatásához kiváló logisztikai adottságok • Velencei-tó közelsége • Pettend, mint önálló egység könnyen megközelíthető • összetett, különleges településszerkezet 	<ul style="list-style-type: none"> • a tömbök felosztásából adódó szűk, nehezen járható belső utcák • infrastrukturális elemek elválasztó hatása • monofunkcionális területek • a település területi kiterjedése folyamatosan nő • zártkerti terület „kezeletlensége”, lakófunkció jelenléte • Velencével való „összenövés” - a „hely szellemének” hiánya • burkolatlan utcák, járdák hiánya • a Fő út nagy forgalma

Belterületi területhasználat, funkciók

Kápolnásnyék beépített területei jellemzően lakóterületek, ahol helyenként üdülőépületek is megtalálhatók. A gazdasági területhasználat jellemzően a vasútvonal és a 7. sz. főút mentén fekszik, településkéjük általában rendezetlen. Újonnan megjelent nagy kiterjedésű gazdasági területek az autópálya felhatója mentén találhatóak. Az intézmények, vendéglátóhelyek és kereskedelmi egységek az Fő út mentén találhatóak, a szálláshelyek a Velencei-tóhoz közel eső településrészekben helyezkednek el.

A korábban üdülő funkciót betöltő rendeltetési egységek többsége mára a lakhatás minden követelményét kielégítik (téliésítésre kerültek), így lakóházakká váltak, az év minden szakában használatban vannak. Ez az átalakulás jellemzően lezajlott, viszont más tekintetben ma is megfigyelhető a lakóterületek átalakulása. Egyrészt folyamatban van a már beépült területek sűrűsödése, a korábban háztáji gazdálkodásra használt, mély telkek megosztásával járó tömbbelső megnyitása és beépítése. Másrészt folyamatos területi növekedés figyelhető meg, a mezőgazdasági területek kárára.

A település nagy zöldfelülettel rendelkező különleges területhasználatú területei a temető, a sportpályák és az üdülőházak tábor területe.

Pettend Kápolnásnyék-központtól távolabb eső, a 7. sz. főút mentén fekvő önálló belterületi egység. Jellemzően falusias jellegű beépítéssel és lakófunkcióval rendelkezik. Kápolnásnyék-dél területén több kisebb, elszigetelt lakóterület is fekszik a településközponttól távol, a vasút túloldalán, melyek infrastrukturális ellátása problémát jelenthet (pl. az utcák teljesen burkolatlanok).

ÉRTÉKEK	PROBLÉMÁK
<ul style="list-style-type: none"> • kellemes, biztonságos lakókörnyezet • gazdasági területek a vasút mentén találhatóak • a lakóterületekbe ékelődött gazdasági telephelyek káros hatása nem érződik 	<ul style="list-style-type: none"> • elszigetelt lakóterületek • vegyesség, kompaktság hiánya • beépített területek kiterjedésének folyamatos növekedése - mezőgazdasági területek csökkenése • ellátási funkciók hiánya (pl. bölcsőde) • rendezetlen zártkerti terület Pázmánd határában

Településkarakter, jellemző épülettípusok, épített értékek

Épülettípusok területén egységes, kiforrott arculattal a község épületállománya nem rendelkezik. A lakóterületeken a beépítés módja jellemzően oldalhatáron álló, ahol a telek szélessége engedi, szabadon álló. A családi házak az építés évének megfelelően különböző korok lenyomatát hordozzák. A községben ritka a lapostetős épület, jellemzően intézményi funkcióknál található csupán.

Az építészeti egységesség hiányának ellenére a település karaktere nyugodt, kellemes lakókörnyezetről tanúskodik. A házak előtti közterületi zöldsávok általában gondozottak, mely a lakók lokális környezetükre való érzékenységre utal.

A beépítés jellemzően alacsony, maximum kétszintes. A település sziluettjéből csupán templomtornyok és a víztorony magasodik ki a sík terepen. A település nagy része a vasút és az autópálya töltésének vízszintes síkjához képest lentebb fekszik.

Kápolnásnyék több évszázados múltra visszatekintő település, ahol kiemelkedő építészeti értékek is maradtak fenn, melyek az építészeti örökségünk fontos elemeit képezik.

A vasút menti gazdasági telephelyek arculata rendezetlen, a községhez nem méltó képet mutat a vasúton vagy a 7. sz. főút felől érkezők számára.

ÉRTÉKEK	PROBLÉMÁK
<ul style="list-style-type: none">• a lakóterület beépítési módjának egységessége nyugodt utcaképet eredményez• lakóutcák zöldfelületeinek gondozottsága• többségében megfelelő állagú épületállomány• Dabasi Halászkastély és kertje• Vörösmarty Emlékmúzeum és környezete	<ul style="list-style-type: none">• vasút menti gazdasági területek rendezetlensége• egységes arculat hiánya• tömbbelsőkből néhol nehezen járható, szűk utcák• helyi identitás látszatának a hiánya

Közlekedés

A Kápolnásnyéket érintő térségi közlekedési hálózat kiváló, közúton az M7-es autópályán és a 7. sz. főúton és vasúton is könnyen megközelíthető Budapest és Székesfehérvár felől egyaránt. Mindkét nagyváros közelsége is biztosítja a buszközlekedés rendszerességét a községben, számos távolsági buszjárat érinti a települést. A könnyű megközelíthetőség megfelelő logisztikai háttérrel biztosít a gazdasági funkciók további megtelepüléséhez, illetve a lakosság közlekedést érintő elvárásainak.

Az M7-es autópálya rendelkezik csomóponttal a település határában a 8117 j. mellékúttal, valamint Kápolnásnyéktől délnyugatra a 8119 j. és a 8116 j. mellékutakkal is Velence területén. A településről a 8117 j. és a 8116 j. mellékútról is elérhető a gyorsforgalmi út.

Kápolnásnyék területén halad át a MÁV 30a kétvágányú vasúti fővonal Budapesttől Székesfehérvárig, melynek folytatása a MÁV 30. sz. Székesfehérvár-Nagykanizsa vasúti fővonal. A vasútvonal villamosított, korszerűsítése 2013-ban fejeződött be. A településnek van saját vasúti megállóhelye Kápolnásnyék és Pettend területén egyaránt.

A 7. sz. főút és az autópálya külponstosan érinti a község beépített területeit, így azok forgalmának emissziója kevésbé érződik a lakóterületeken, viszont az azokat összekötő hálózati elemek (Fő út, Összekötő út) forgalmából adódó káros hatása érződik. (Pl. a Fő út két oldalán fekvő kereskedelmi és szolgáltató funkciók közötti gyalogos átjárást nehezíti.)

A kerékpáros közlekedés jellemző a településen, kerékpáros nyomvonalak kerületek kijelölésre és a településközpontban kis szakaszon kerékpárút is épült a közelmúltban.

ÉRTÉKEK	PROBLÉMÁK
<ul style="list-style-type: none"> • könnyű megközelíthetőség • kerékpáros közlekedés jelenléte • országos főút és az autópálya külpontosan érinti a lakóterületeket • felújított 30a vasútvonal és a hozzátartozó infrastruktúra (vasútállomás, parkolóhelyek) • vasúti megállóhelyek: Kápolnásnyéken és Pettenden 	<ul style="list-style-type: none"> • burkolatlan utcák aránya magas • közlekedésből adódó emisszió • kiépítetlen gyalogos járdák • kis arányú kiépített kerékpárút-hálózat • rendezetlen parkolási lehetőségek a településközpontban • néhol a tömbbelsőkből igen szűk utcák nehezítik a gépjárművel közlekedést

Közmű

A településen a vezetékes ivóvíz elosztóhálózat település szintű kiépítettségű, a beépített terület minden utcájában kiépítésre került. 2000 óta a közikifolyók száma a felére csökkent, ma 4 db található. A közüzemű vízellátás mellett a település vízellátásában a költségek csökkentése érdekében jelentős szerepet töltenek be a házi kutak is. A kutakból kitermelt vizet elsődlegesen locsolási célra hasznosítják a lakók.

A településen a szennyvíz elvezetésére elválasztott rendszerű közcsontra hálózatot létesítettek, melynek hossza folyamatosan nő. A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakások száma nem lineárisan, de összességében nőtt 2000 óta, a közműolló lassan záródik (a vízellátás fejlettsége mögött elmarad a csatornázás és szennyvíztisztítás mértéke, de a különbség folyamatosan csökken). A talajba szikkasztott szennyvíz mennyisége 2000-ben elérte a 159,9 m³/nap-ot, ez 2014. január 1-re 115,9 m³/nap-ra csökkent.

A település közvilágítása szinte az egész településen a kifestésű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejvel történik. A településre jellemző, hogy a kiépített közvilágítás csak a közlekedés biztonságát szolgálja.

A villamosenergia, valamint a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat vezetékai jellemzően föld felett vannak elhelyezve, mely jelentős mértékben rontja a település arcátát.

A településen belül a gázelosztás középnyomású hálózattal, a kisnyomású gáz előállítás telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal történik. A fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítás telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott.

Kápolnásnyék község területén a megújuló energiaforrások használata jelenleg nem számottevő.

ÉRTÉKEK	PROBLÉMÁK
<ul style="list-style-type: none"> • településszintű vízellátás • településszintű villamosenergia-ellátás • záródó közműolló • lehetőség a megújuló energiaforrások használatára 	<ul style="list-style-type: none"> • nyitott közműolló • közvilágítás a gyalogosok számára nem megfelelő • megújuló energiaforrások csekély hasznosítása • légszennyezések arcútromboló hatása

Környezeti állapot, katasztrófavédelem

Kápolnásnyék területén jelentős környezeti hatással járó ipari terület, vállalkozás nem működik, egy-egy gazdasági terület, mezőgazdasági telephely fekszik a külterületen, ám ezek környezeti elemekre kifejtett hatása nem tekinthető jelentősnek. Környezeti kibocsátással a közutak és a vasút forgalma jár, ezek a legjelentősebb környezeti szennyezők.

Kápolnásnyéken a termőföldek jelentős része szántóföldi művelés alatt áll, a talaj minőségi állapotára a nagyüzemi művelési módszerek jelentenek veszélyt. Egyrészt a talaj termőrétegei lesodródhatnak, földes kopár talajok alakulhatnak ki, másrészt a vegyszerek, műtrágyák, valamint gazdasági területeken, mezőgazdasági telephelyeken előforduló üzemanyagok, kenőolajok, vegyszerek szennyezhetik a termőföldet. Jelentős problémát jelent a szennyvíz-csatorna hálózatra való rácsatlakozások alacsony aránya: a háztartásokban keletkezett szennyvizek egy része a talajba

kerül, rontva annak minőségét, veszélyeztetve a felszín alatti és a felszíni vizek minőségét egyaránt.

Kápolnásnyék felszíni vizei tekintetében a pufferzóna hiánya, a vízfolyások partvonaláig húzódó területhasználatok jelentenek veszélyt. A település a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny. A levegő-minőség szempontjából az utak jelentős forgalma jelent problémát.

A település katasztrófavédelmi szempontból kevésbé veszélyeztetett, földtani veszélyforrás, felszínmozgások által veszélyeztetett terület nem található a településen. A község területén belvízzel veszélyeztetett területek időnként kialakulhatnak, árvízi veszélyeztetés azonban nincs.

ÉRTÉKEK

- összességében jó környezeti állapot
- kiváló minőségű termőföldek
- környezeti elemeket veszélyeztető, jelentős kibocsátással járó ipari üzem nincs
- katasztrófavédelmi szempontból minimális mértékű veszélyeztetettség

PROBLÉMÁK

- szennyvíz-csatorna hálózatra való rácsatlakozások alacsony aránya
- nagyüzemi mezőgazdasági módszerekből származó vegyszerhasználat káros hatása a talajra és a felszín alatti vizekre
- vízfolyások menti pufferzónák hiánya

EGYEDI KEZELÉST IGÉNYLŐ, ILLETVE PROBLÉMÁS TERÜLETEK

Az előző fejezetben témakörönként összefoglalt értékek és problémák konkrét területi kivetülését foglalja össze az érték és problématérkép. A területileg lehatárolható értékek és problémák képezik az alapját a későbbi (területileg beazonosítható) beavatkozásoknak. A térképen felvázolt vizsgálati szempontrendszer a településfejlesztési koncepció által megfogalmazandó célok meghatározásában nyújt segítséget.

Az érték-és problématérkép az alábbi témaköröket jelöli meg a beavatkozások alapjául:

- Használaton kívüli, műszakilag igénybevett területek (pl. a Központi TSZ területének) hasznosítása,
- Alulhasznosított barnamezős területek hasznosítása (pl. paintballpálya területe Pettenden),
- Rendezetlen zártkerti üdülőterület, melyen a lakófunkció is számottevő,
- Az autópálya, vasútvonal és a 7. sz. főút elválasztó hatása,
- Velencével teljesen összenőtt beépített területek,
- A közigazgatási terület formájából adódó nehézségek (pl. útépítési és mezőgazdasági szempontból),
- A tömbbelsőben kiszabályozott szűk keresztmetszetű, gépjárművel nehezen járható utcák,
- Rendezetlen gazdasági területek (rendezetlen településkép és a tulajdoni viszonyok miatt ellehetetlenülő fejlesztések),
- A vasúti megálló és környezetük (pl. a ráhordás fejlesztése szempontjából),
- Építészeti örökség jelenléte (Dabasi Halászkastély és Vörösmarty szülőháza),
- Védett, településen belüli közparkok, emlékhelyek,
- Horgászto jelenléte által biztosított rekreációs lehetőségek,
- Sportterületek jelenléte Kápolnásnyéken és Pettenden egyaránt,
- Meglévő kerékpáros közlekedési nyomvonalak, a kerékpáros közlekedés népszerűsítése, további nyomvonalak kijelölése,
- A vízfolyások jelenléte,
- Elszigetelt, önálló, szolgáltatás nélküli lakóterületek,
- Átmenő forgalom a Fő utcán és az Összekötő úton,
- A hatályos településrendezési eszközök által meghatározott területi tartalékok ésszerű használata.

Beavatkozást igénylő területek, feladatok:

- Leromlott állapotú lakóterületek,
- Védett épületek megfelelő hasznosítása,
- Helyi védettség kibővítése,
- Zöldfelületi elemek karbantartása, megújítása,
- Patak menti területek rendezése,
- Burkolt utcák számának növelése
- Földutak használhatóbbá tétele,
- A lakóterületek beépítési paramétereinek felülvizsgálata
- A természetvédelmi oltalom alatt álló területeken és annak környezetében található területhasználatok összeegyeztetése a természetvédelem érdekeivel,
- Környezetkímélő mezőgazdasági technológiák, vegyszerhasználat racionalizálása,
- Helyi természetvédelmi célok átgondolása és azok érvényesítése,
- A hatályos szabályozási tervben tervezett közterület szabályozások átgondolása,
- A megindult tömbfeltárások felülvizsgálata,
- A kiépített szennyvízgyűjtő hálózatra nem csatlakozó ingatlanok rácsatlakozását meg kell oldani,
- A közvilágítás mennyiségi és minőségi fejlesztése,
- A tömbfeltárások, a település sűrűsödésének megfelelő szabályozása.

A helyzetfeltárás során azonosított, területileg is szignifikáns, településszerkezetben meghatározó és sajátos problémával rendelkező területek a beavatkozást igénylő területek. A területi kiterjedéssel rendelkező, fentebb felsorolt problémák miatt beavatkozást igénylő területek egymásra vetítéséből kirajzolódnak az integrált problémákkal rendelkező területek. A különböző problémák összetettsége, egymást erősítő negatív hatása a beavatkozások komplex, integrált szemlélettel történő tervezését is megkívánja.

A belterületi beavatkozások helyszínét az alábbi ábra mutatja. Az egyes beavatkozási szükségletek területi vetületét egymásra téve kirajzolódnak az olyan területek, ahol integrált fejlesztések végrehajtása szükséges.



Kápolnásnyék településen a területileg leképezhető beavatkozások egymásra vetítéséből az rajzolódik ki, hogy a településközpontban és a település vasút menti területein adódik a legtöbb probléma, melyek megoldásra, javításra várnak.

A település területén történő beavatkozások hozzásegíthetik a községet az elkészítendő településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok eléréséhez, illetve az ehhez szükséges, megalapozott településfejlesztési prioritások és célok meghatározásában.

A TELEPÜLÉS ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ TÉNYEZŐK

A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglalását a SWOT analízis tartalmazza. A SWOT elemzések közül az Európai Unió által alkalmazott módszertant alapul véve, az analízistábla belső és külső tényezőkre osztottan kerül bemutatásra:

ERŐSSÉGEK / BELSŐ TÉNYEZŐK	→ Pozitív dolgok egy helyzetről, vagy tevékenységről, ami jól működik, és lehet rá befolyása a településnek.
GYENGESÉGEK / BELSŐ TÉNYEZŐK	→ Olyan dolgok, amik nem jól működnek, de lehet rá befolyásunk, hogy a település megváltoztassa.
LEHETŐSÉGEK / KÜLSŐ TÉNYEZŐK	→ Olyan adottságok, amelyeket a település nem tud egyértelműen befolyásolni, de rájuk építve kihasználhatja az erősségeit.
VESZÉLYEK / KÜLSŐ TÉNYEZŐK	→ Olyan korlátok, amelyeket nem a település befolyásol és kockázatot jelentenek.

Az egyes témakörökhöz tartozó problémák és értékek összefoglalják a szakág általános helyzetét a településen. A SWOT táblázat a léptékében releváns, a település szempontjából igen meghatározó adottságokat emeli ki a problémákra és értékekre építve.

KÁPOLNÁSNYÉK ÖSSZEFOGLALÓ SWOT ANALÍZISE

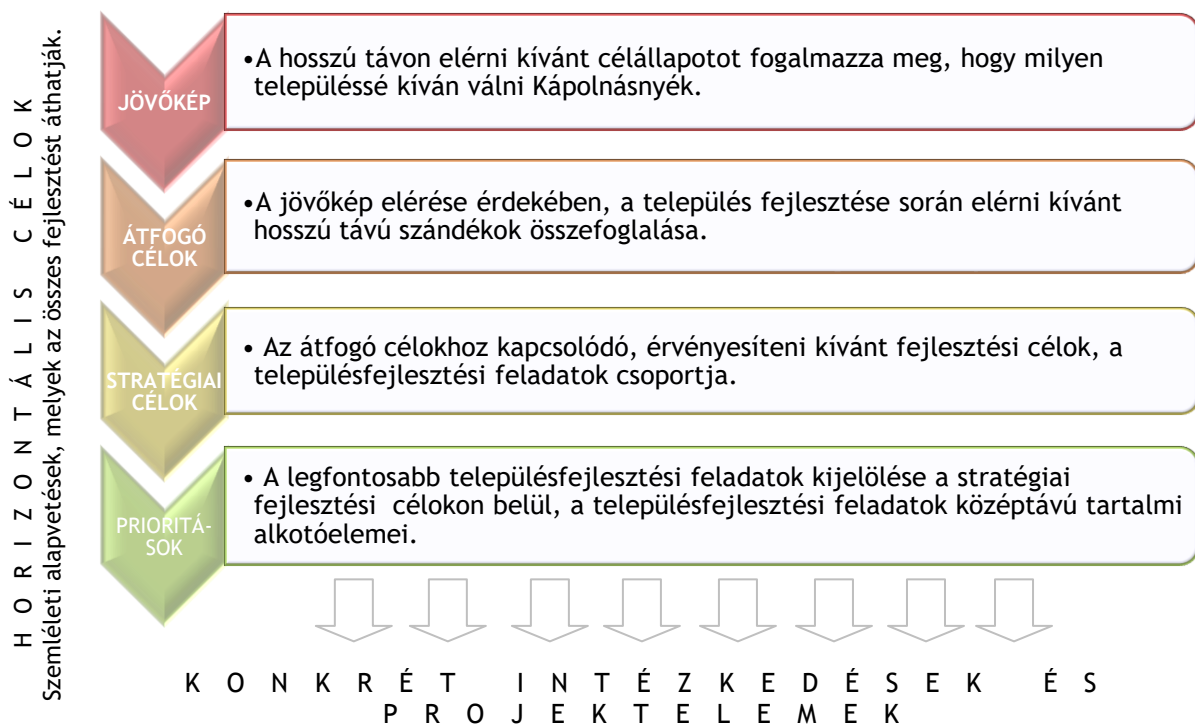
ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
kiváló megközelíthetőség (M7,7. sz. főút, 30a vasútvonal)	nyitott közműolló
Velencei-tó közelségéből adódó turisztikai háttérbázis	monokultúrás szántóföldi művelés nagy, egybefüggő parcellákon
kiváló minőségű termőföldek	vonalas infrastruktúra elemek fragmentáló (elválasztó) hatása
gondozott közterületek	szennyvíz-csatorna hálózatra való rácsatlakozások alacsony aránya
stabil gazdasági és önkormányzati háttér	erős, helyi identitás hiánya
oktatási intézmények jelenléte	bölcsőde hiánya
gondozott, fenntartott zöldterületek, zöldfelületi potenciállal rendelkező területek megléte	szolgáltatások hiánya
építészeti örökség jelenléte	a művelt területek kiszorító hatásának következtében a természetközeli élőhelyek, társulások hiánya
katasztrófavédelmi szempontból minimális mértékű veszélyeztetettség	elszigetelt, önálló lakóterületek
jó környezeti állapot	kompaktság, vegyesség hiánya
családbarát környezet	karakteres építészeti arculat hiánya
megfelelő közösségi közlekedési ellátottság	a település beépített lakóterületeinek drasztikus, területileg szétszórt növekedése
a lakosság növekvő száma	
településközi együttműködés	
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
turisztikai és rekreációs potenciál kiaknázása	termőföldek minőségének romlása
szennyvíz-csatorna hálózatra való rácsatlakozások arányának növekedése	közösségi közlekedési lehetőségek romlása
erősíteni a középfokú és felnőtt képzést	további előregedés
a mezőgazdaság fejlesztése	a szomszédos települések mögött való elmaradás
megújuló energiák használatának térnyerése, közintézmények termikus energiaellátása földhő/napenergia hasznosításával	a beköltözések következtében a helyi identitástudat teljes megszűnése
kerékpárút-hálózat bővítése	az elszigetelt lakóterületek lemaradása
az önkormányzat és a lakosok, tulajdonosok hatékonyabb párbeszéde	a Velencei-tó nyújtotta turisztikai potenciálban rejlő lehetőségek kiaknázásával járó hasznokból való kimaradás
cégek bevonása	családbarát lakókörnyezet leromlása
célzottan a Velencei-tó nyújtotta turisztikai potenciálban rejlő lehetőségek kiaknázása	forgalomnövekedés, a közlekedésből származó emisszió növekedése
további családbarát fejlesztésekkel a lakosság szám növekedése	
gazdasági területek rendezése	
a közösségi fejlesztések térnyerése	
települési identitás erősödése	

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.³ A településfejlesztést általában mindazon beavatkozások gyűjtőfogalmának tekinthetjük, amelyek következtében a települések a térben és időben egyaránt változó társadalmi igényeknek jobban megfelelnek, mint korábban. A településfejlesztési beavatkozások rendszerint a fizikai viszonyok változtatására, egyes beruházások megvalósítására irányulnak.⁴

A koncepció a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírása alapján 10 évet meghaladó időtávra, jelen esetben 15-20 évre szól.

Kápolnásnyék község koncepciója különböző tervezési szintekből (rétegekből) tevődik össze:



A megalapozó vizsgálat helyzetelemzés munkarésze tartalmazza, hogy milyen jelzőszámokkal jellemezhető a település gazdasági, társadalmi, infrastrukturális helyzete, a helyzetelemző- és értékelő munkarész pedig a településre jellemző trendeket foglalja össze. A koncepciókészítés során meghatározásra került, hogy a település honnan indul, mit szeretne elérni: a saját jövőképét és azt a célrendszert, ami hosszú távon iránymutatásul szolgál a település döntéshozói, illetve az egész helyi közösség számára, illetve alapul szolgálhat a középtávú tervek, pályázatok számára. A tervezési folyamat eredménye, hogy megszületnek a megvalósítani kívánt fejlesztési célok, melyek az elérni kívánt jövőképhez vezetnek. A fejlesztési célok a jövőkép alapján kijelölik a község fejlődésének irányait, meghatározzák a fejlesztési elveket.

A hosszú távra érvényesítendő településfejlesztési koncepcióhoz tartozó középtávú elemeinek meghatározására az integrált településfejlesztési stratégia tervfajta hivatott.

³ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § alapján.

⁴ Forrás: Terület- és településfejlesztési ismeretek, Dr. Szigeti Ernő

1. KÁPOLNÁSNYÉK JÖVŐKÉPE

A településfejlesztés alapja a jövőkép. A jövőkép az adott helyzet külső és belső tényezők által befolyásolt megvalósítható törekvések együtteséből eredő, hosszú távon kívánt településfejlesztési pályának végeredménye. Kápolnásnyék elérendő jövőképe:

Kápolnásnyék a Velencei-tó nyüzsgő életének szerves része, miközben családbarát élet- és lakhatási körülményeket biztosít.

1.1. A FEJLESZTÉS IDŐSÍKJA

Múlt értékei:

A jövőbeni fejlesztések tervezése során szükséges, hogy legyenek olyan támpontok, amik segítik, hogy a fejlesztések biztos alapokon nyugodjanak. Ebben nagy segítséget nyújt, ha egy település visszatekint múltjára. Nem lehet olyan fejlesztéseket végrehajtani, amik nem veszik figyelembe a múlt értékeit, hagyományait. Ebből a szempontból Kápolnásnyék szerencsés helyzetben van, hiszen életének fontos részét képezik a múlt értékei.

A jelen kihívásai:

Az elmúlt években Kápolnásnyék jelentős változásokon ment keresztül jellemzően az infrastruktúra területén. A település lakosságának száma lassan, folyamatosan növekszik. A folyamat a beköltözőknek és az üdülőegységek lakóegységekké való folyamatos átalakulásának tudható be. Ezek a változások társadalmi, intézményi, fenntarthatósági konfliktushelyzeteket hordoznak magukban, amik kezelésére ki kell dolgozni a megfelelő eszközöket. Azonban azt is látni kell, hogy a településen bekövetkezett változások milyen előnyöket jelentenek, azokat hogyan lehet a település, helyi közösség gyarapodására felhasználni.

A jövő lehetősége:

Kápolnásnyék sok adottsággal rendelkezik, ami a fejlődés biztos alapjául szolgál. A kérdés, hogyan tudja ezeket az adottságokat optimálisan kihasználni. Ehhez van szükség egy településfejlesztési vízióra, amelynek valóra váltásához tudatos, konzekvens településfejlesztési beavatkozások megvalósításával lehet eljutni.

1.2. A JÖVŐKÉP ÖSSZETEVŐI

Kápolnásnyék jövőképe három összetevőből, dimenzióból áll, melyek a település adottságaira épülve, irányt adnak a fejlesztési célok megfogalmazásához.



Kápolnásnyék funkciógazdag, tiszta környezeti arculatot hordozó település

Kápolnásnyék egyedi környezetben helyezkedik el, vízpart nélküli tóparti település. Ez a természeti környezet fontos értéke a településnek, a helyi lakosok identitásának, illetve a település egyik fontos vonzóereje az idelátogatók számára.

A település életében másik meghatározó összetevő a mezőgazdasági tevékenység, mely a település egész arculatát meghatározza az üdülőtevékenység mellett. A táji környezet megőrzése, védelme a jövőben is kiemelt feladat kell, hogy legyen. A jövőbeli fejlesztések során minden esetben érdemes végiggondolni, hogy az egyes beavatkozások milyen hatással vannak a táji környezetre, illetve, hogy a beavatkozások eredményeinek környezeti fenntarthatósága biztosítható legyen.

Kápolnásnyéknek olyan településsé kell válnia, ahol a helyi lakosok nincsenek rákényszerítve, hogy más települések szolgáltatásait használják, hanem a lehetőségekhez képest minél több dolgot lakóhelyükön is el tudjanak intézni. Ez jelent közigazgatási, közszolgáltatási, kereskedelmi, közösségi funkcióbővülést.

- épített értékek megóvása
- táji értékek megőrzése
- tisztaság megtartása
- vonzerő növelése
- fenntarthatóság erősítése
- lakhatási körülmények iavítása

Erős identitástudattal rendelkező, biztonságos, családbarát Kápolnásnyék

Kápolnásnyék a fővárostól 50 km-re őrzi falusi hangulatát. A kertvárosias környezet, a jó levegő, a csend, a nyugalom különleges adottsága a településnek. Mindezek megőrzése a jövő fontos feladata, úgy, hogy az értékek megőrzése mellett a lakosság ellátása, a helyben elérhető szolgáltatások magas színvonalúak, sokrétűek legyenek.

A lakosság száma folyamatosan növekszik. Kiváló letelepedési lehetőségeket nyújt a fiatal családoknak. A számukra (is) szükséges funkciók biztosítása elengedhetetlen, hogy Kápolnásnyék olyan település maradjon, ahol a helyi lakosok biztonságban érzik magukat. Ahol nyugodt, de életteli környezetben tudják a hétköznapi fáradalmait kipihenni. Mindehhez szükséges az épített és természeti lakókörnyezet megújítása, védelme, fenntartása.

Kápolnásnyéknek olyan településsé kell válnia, ahol a helyi lakosok számára biztosított a feltöltődés lehetősége, helyszínei. Ennek területei különösen a sport, kultúra, közösségi élet.

- lakókörnyezet védelme
- arculat, hangulat megőrzése
- hiányok megszüntetése, funkcióbővítés
- feltöltődés lehetőségeinek biztosítása
- Befektetés a jövőbe
- Gyerek-centrikus fejlesztések

Szilárd gazdasági alapokkal rendelkező, kommunikáló település

Kápolnásnyék jövője szempontjából komoly jelentősége van annak, hogy a gazdasági erőforrásokat mennyire hatékonyan tudja kihasználni. A Velencei-tó idegenforgalmához kapcsolódó szolgáltatási szektor bővítése és a kiváló közlekedési infrastruktúrából adódó logisztikai lehetőségek kiaknázásra várnak, amellyel, hogy a nagy múlttal rendelkező mezőgazdasági ágazat további lehetőségeket nyújt.

Szükséges, hogy a meglévő közösségi aktivitáson keresztül az újonnan érkező gazdasági szereplők is részévé váljanak a település életének. A gazdasági szektor képviselői és az önkormányzat közötti folyamatos párbeszéd, a közös érdekek megtalálása előlendítheti a települést.

- idegenforgalmi háttérbázis szerep kör megerősítése
- gazdasági szereplők közötti kommunikáció elősegítése
- gazdasági funkciók bővítése
- meglévő gazdasági szereplők megtartása

2. A JÖVŐKÉPET MEGHATÁROZÓ FEJLESZTÉSI CÉLOK

A jövőkép összehangolt cselekvés nélkül nem érhető el. Fontos tehát, hogy a jövőkép megvalósulását meghatározó fejlesztési célok meghatározásra kerüljenek, hogy aztán azok megvalósításán a település döntéshozói, gazdasági szereplői és lakossága együtt munkálkodhasson.

2.2. HORIZONTÁLIS CÉLOK

Kápolnásnyék Önkormányzata két olyan fejlesztési szempontot emel ki, amelyek érvényesülését a koncepció tervezési és megvalósítási szakaszaiban egyaránt vizsgálja, szemléleti alapvetésként kezeli. Ezek olyan szempontok, amik általánosságban elősegítik a koncepcióban megfogalmazott tartalmak hatékony működését, elérését.

Befogadó készség és esélyegyenlőség

Kápolnásnyék minden lakosa és látogatója az egyenlő bánásmódot megérdemli. A település jövője nagyban függ a helyi gyermekek, fiatalok előtt álló pályától, a településnek törekednie kell a különbségek, egyenlőtlenséget csökkentésére, hogy mindenki maximálisan hozzá adhassa a maga értékét a közös, élhetőbb jövő létrejöttéért.

Együttműködés és kommunikáció

Kápolnásnyék földrajzi helyzetéből adódóan több szinten is hatékony együttműködésre léphet környezetével, sőt a belső kereteken belül is: a Velencei-tó menti településekkel, a szomszédos településekkel. A település közigazgatási területén munkálkodó gazdasági (mezőgazdasági és ipari) szereplőkkel való érdemi kommunikáció segíthet előlendíteni mindenki érdekének érvényesülését. A lakosság bevonása pedig a fejlesztésekbe a szerethetőséget és a megfelelő funkcionalitást biztosítja. Ennek megfelelően Kápolnásnyéken olyan fejlesztések történjenek, melyek együttműködésre, tájékoztatásra alapozódnak.

Kápolnásnyék akkor tud kiemelkedni, kedvezőbb helyzetbe kerülni a térségben, ha a közös, Velencei-tó környéki közös, „nagy” érdekeket célzó, de a településnek önmagában is hasznot hozó fejlesztések történnek.

Élhetőség

A település életét a környezet, a gazdaság és a társadalom hármasa alapvetően meghatározza. Ezen területeken (a fejlesztésekben és a hétköznapi életben), ha az élhetőség szemlélete érvényesül, a település fejlődése csak az élhetőség felé haladhat. Az élhetőség horizontális cél a kapocs a nyüzsgő községi élet és a vidéki életforma között. Fontos megtalálni a lakosság számára kedvező, élhető települési közeget mind az egyes fejlesztések kitzésében és részleteiben, valamint a hétköznapi életében egyaránt.

2.3. FEJLESZTÉSI CÉLOK

A fejlesztési célok az átfogó és a hozzájuk tartozó stratégiai célok összessége.

2.3.1. Átfogó célok

Az átfogó célok a település értékeire alapozva meghatározza azokat az irányokat, melyek a majdani integrált fejlesztéseken át Kápolnásnyék kívánt jövőjének elérését szolgálják.

Erős identitástudattal rendelkező, biztonságos, családbarát Kápolnásnyék érdekében:

→ **Családbarát népességnövekedés kezelése, identitástudat fejlesztése átfogó fejlesztési cél.**

Kápolnásnyék szilárd gazdasági alapokkal rendelkező, kommunikáló településsé váljon, ennek érdekében:

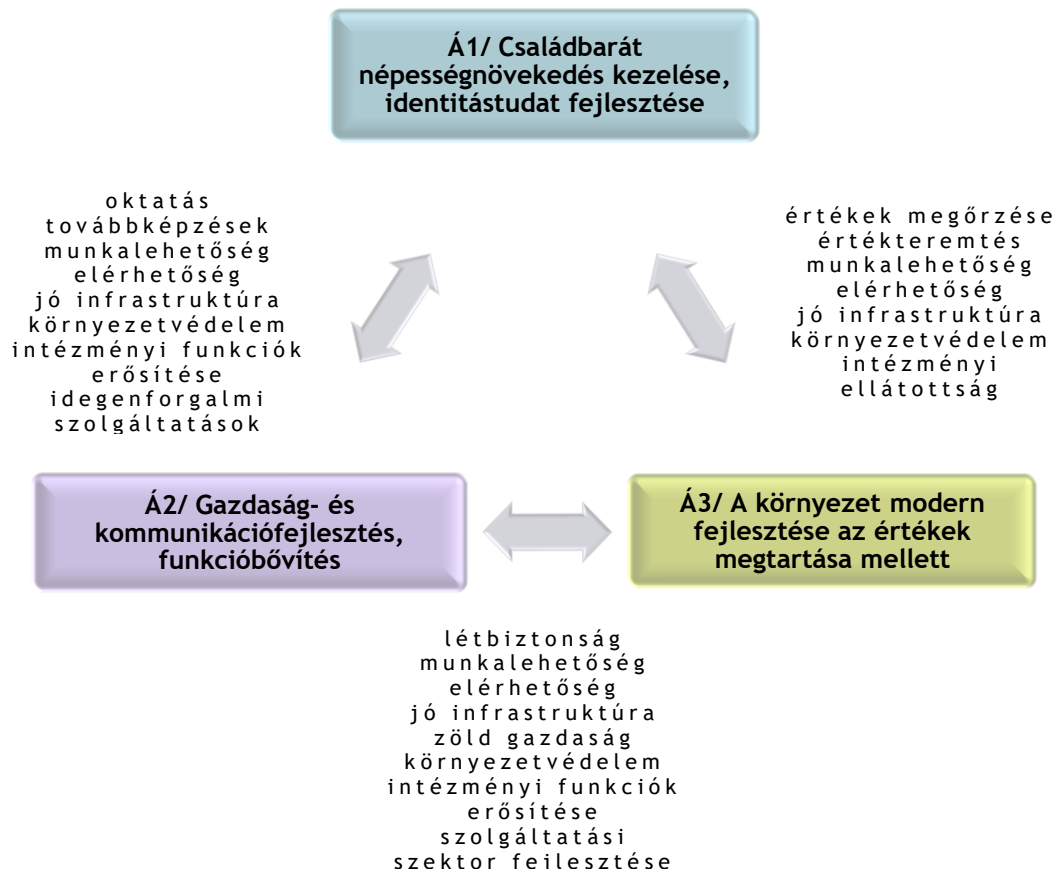
→ **Gazdaság- és kommunikációfejlesztés, funkcióbővítés átfogó fejlesztési cél.**

Kápolnásnyék funkciógazdag, tiszta környezeti arculatot hordozó településsé váljon:

→ **A környezet modern fejlesztése az értékek megtartása mellett átfogó cél.**

Az átfogó célok megvalósulásának időtávja hosszú táv, melynek középtávú stratégiai célelemei is vannak. Az átfogó, általánosan elérni kívánt célok egymástól markánsan nem elkülöníthetőek, hatnak egymásra. Sok esetben egy átfogó cél elérésével a másik átfogó cél számos elemének elérése is biztosított, hiszen ugyanazon jövőkép eléréséért kerültek megfogalmazásra.

Az átfogó célok alá rendeződnek a stratégiai fejlesztési célok, melyek ugyan egymással is összefüggésben vannak, prioritásuk alapján azonosítható, mely átfogó cél elérését segítik leginkább.



Az átfogó célok közötti kapcsolat

Á1/ Családbarát népességnövekedés kezelése, identitástudat fejlesztése

Kápolnásnyék lakosságának számát 1970 óta folyamatos növekedés jellemzi. A népesség megtartása, a bővülési folyamat közben tartása a település pozitív jövőjének alapja, a létbiztonság, a munkalehetőségek és a megfelelő életkörülmények biztosítása mellett. A családbarát, működőképes funkciókkal és környezettel a betelepülők vonzása együtt jár. A történelmi hagyományokkal rendelkező település befogadó készségének formálása, a nyitottság fontos feladat. A közös, helyi identitástudat erősítése pozitívan befolyásolja egyaránt az új és a régi lakosság helyben tartását, a település életének fellendülését.

Á2/ Gazdaság- és kommunikációfejlesztés, funkcióbővítés

Kápolnásnyék gazdaságának állapota és fejlődésének dinamikája a Velencei-tó környéki települések versenyében kiemelt jelentőségű. Egyrészt rendelkezik olyan potenciállal, mely az egész térség hasznát hordozza, másrészt a település önálló érdeke is. A községen történelmileg a mezőgazdaság a húzóágazat, kiváló termőhelyű szántóterületekkel rendelkezik, országos szerepkörű turisztikai jelentőségű Vörösmarty Mihály szülőháza, valamint az infrastrukturális elérhetősége kiemelkedő. A térségben a Velencei-tó mentén fekvő települések körében Kápolnásnyék a legkönnyebben megközelíthető a főváros irányából (vasúton, autópályán és a 7. számú főúton egyaránt).

Á3/ A környezet modern fejlesztése az értékek megtartása mellett

Kápolnásnyék kiforrott, egységes építészeti arculattal nem rendelkezik, a különböző korszakok sokféle lenyomata megtalálható a község épületállományában. A település mégis nyugodt, kiegyensúlyozott hangulatot áraszt, mely az közel azonos magasságú épületeknek és a jó légterű közterületeknek köszönhető. A Velencei-tó felé közeledve a település nehezen különböztethető meg a vele összenőtt velencei területektől, mely a település turisztikai értékét rontja. Annak ellenére, hogy jelentős történelmi múlttal és épített értékekkel rendelkezik.

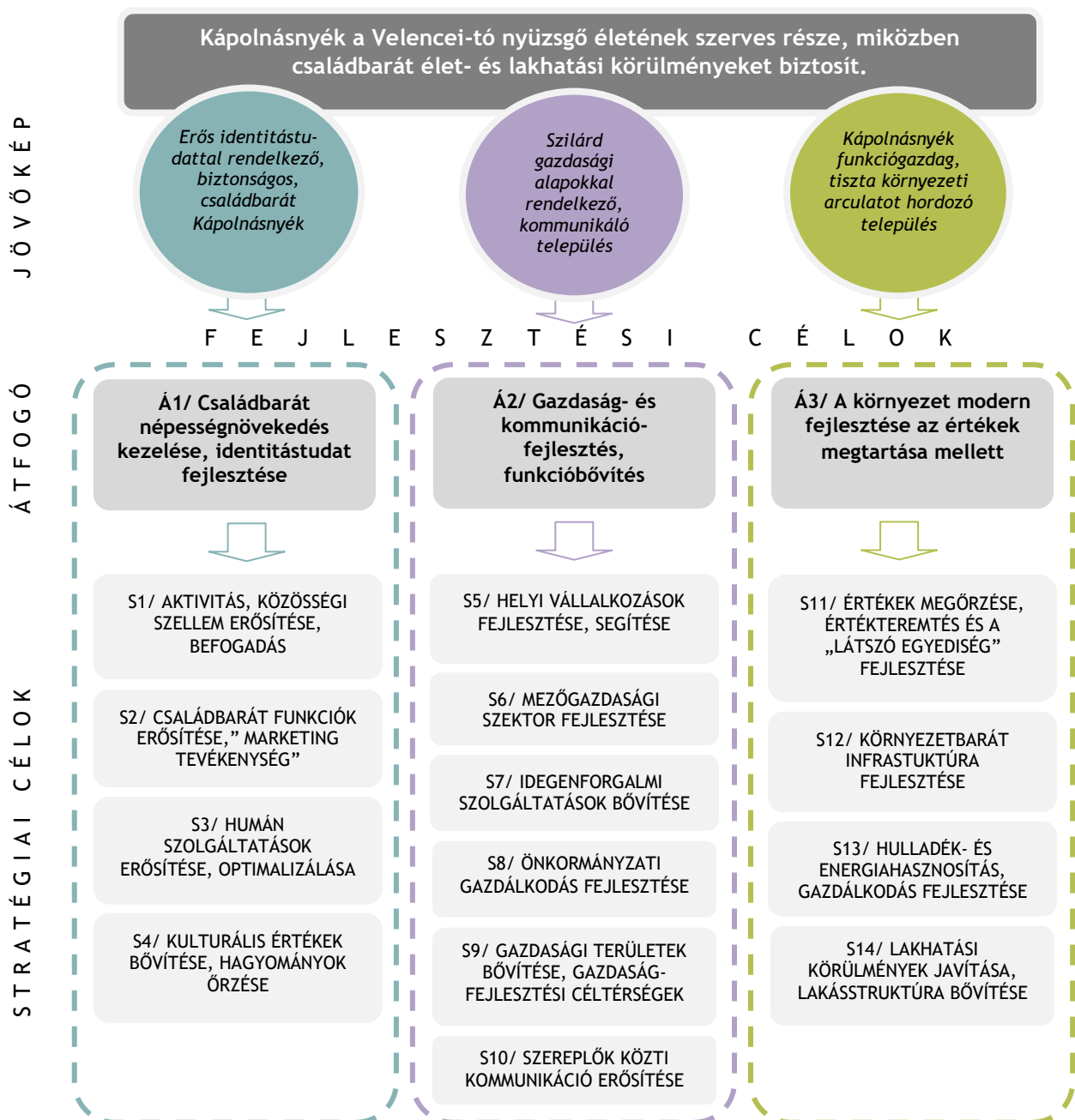
2.3.2. Célrendszer

A célrendszer alkotóelemei a jövőkép és a hozzá tartozó fejlesztési célok, valamint a horizontális célok. A fejlesztési célok az átfogó és stratégiai célok összessége.

A stratégiai célok az átfogó célok - azon keresztül a kívánt jövőkép - elérésének egyes, középtávon érvényesítendő elemei. Meghatározásuk a szemléletli alapvetések mentén történt. A megalapozó vizsgálat feltárta a fejlesztés szempontjából fontos azon összefüggéseket, amelyek alapján az átfogó célok meghatározásra kerültek.

Az egyes stratégiai célok nem különíthetők el élesen egymástól, egyszerre több átfogó fejlesztési célt is támogathatnak, de prioritásuk alapján kategorizálhatóak, mely átfogó cél eléréséhez járulnak hozzá leginkább.

Az egyes stratégiai célokhoz a cél elérését támogató prioritások rendelhetők. A prioritások a legfontosabb településfejlesztési feladatok, tehát a feladatok tartalmi alkotóelemei.



Egyes stratégiai célok rendelkeznek területileg jól lehatárolható fejlesztési céltérsegekkel. A koncepció nagy kiterjedésű területi kivetülését a koncepciótérkép jelöli, a kisebb, elszórt fejlesztési területeket az alábbi táblázat tartalmazza.

A fejlesztési céltérsegek a település térbeli fejlődését mutatják, de ez nem azt jelenti, hogy fejlesztés csak ott zajlódhat, csupán a település adottságaiból kiindulva a kijelölt fejlesztési irányra különösen alkalmasak. A célok „területiségének erőssége” fejezi ki, hogy a cél megvalósulása során milyen mértékben kötött területekhez, vagy inkább „soft” jellegű-e a cél.

	<i>a stratégiai cél területiségének erőssége</i>	<i>jellemző céltérsegg</i>
S1. AKTIVITÁS, KÖZÖSSÉGI SZELLEM ERŐSÍTÉSE, BEFOGADÁS	✓	közösségi terek, játszóterek, közterületek, lakóterületek
S2. CSALÁDBARÁT FUNKCIÓK ERŐSÍTÉSE, "MARKETING TEVÉKENYSÉG"	✓	lakóterületek, településközpont, intézmények
S3. HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK ERŐSÍTÉSE, OPTIMALIZÁLÁSA	✓	szolgáltatási intézmények, lakóterületek
S4. KULTURÁLIS ÉRTÉKEK BŐVÍTÉSE, HAGYOMÁNYOK ŐRZÉSE	✓	településközpont, intézmények
S5. HELYI VÁLLALKOZÁSOK FEJLESZTÉSE, SEGÍTÉSE	✓	beépített területekbe ékelődő telephelyek, meglévő gazdasági területek
S6. MEZŐGAZDASÁGI SZEKTOR FEJLESZTÉSE	✓ ✓	külterületek, mezőgazdasági területek
S7. IDEGENFORGALMI SZOLGÁLTATÁSOK BŐVÍTÉSE	✓ ✓	Velence közelében fekvő településrész, településközpont Vörösmarty utca
S8. ÖNKORMÁNYZATI GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE	✓ ✓	közterületek, intézmények
S9. GAZDASÁGI TERÜLETEK BŐVÍTÉSE, GAZDASÁG-FEJLESZTÉSI CÉLTÉRSEGEK	✓ ✓ ✓	gazdasági fejlesztés céltérsege
S10. SZEREPLŐK KÖZTI KOMMUNIKÁCIÓ ERŐSÍTÉSE	-	-
S11. ÉRTÉKEK MEGŐRZÉSE, ÉRTÉKTEREMTÉS ÉS A „LÁTSZÓ EGYEDISÉG” FEJLESZTÉSE	✓ ✓	Velence közelében fekvő településrész, településközpont Vörösmarty utca, lakóterületek, intézmények
S12. KÖRNYEZETBARÁT INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE	✓ ✓ ✓	a település egésze
S13. HULLADÉK- ÉS ENERGIAHASZNOSÍTÁS, GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE	✓	a település egésze
S14. LAKHATÁSI KÖRÜLMÉNYEK JAVÍTÁSA, LAKÁSSTRUKTÚRA BŐVÍTÉSE	✓ ✓ ✓	meglévő lakóterületek, településközpont, lakó fejlesztési céltérsegek

2.3.3. Stratégiai célok

A stratégiai célok az átfogó célokhoz kapcsolódó, azok elérését szolgáló, érvényesíteni kívánt - jellemzően középtávú - fejlesztési célok, a településfejlesztési feladatok csoportja. A stratégiai célok az átfogó célonként csoportosítva kerülnek bemutatásra.

A stratégiai célokhoz prioritások és intézkedések kötődnek, melyek elsősorban az integrált településfejlesztési stratégia (ITS) elemei. Mivel Kápolnásnyék nem rendelkezik ITS-sel, így jelen koncepcióban röviden felsorolásra kerülnek a stratégiai célokhoz tartozó lehetséges prioritások és intézkedések.

A prioritások a településfejlesztési feladatok a stratégiai fejlesztési cél elérését támogató feladatcsoportok, melyek a településfejlesztési feladatok középtávú tartalmi alkotóelemei.

Á1/ Családbarát népességnövekedés kezelése, identitástudat fejlesztése

S1/ AKTIVITÁS, KÖZÖSSÉGI SZELLEM ERŐSÍTÉSE, BEFOGADÁS

Kápolnásnyéken a lendületesebben fejlődő pályára álláshoz az jelenti a kiindulási alapot, az első lépést, hogy elhiszi, megvan az a potenciál a településben, a helyi közösségben, ami a fejlődés motorját jelenti. A helyi közösséget aktivizálni szükséges és érdekeltté tenni a változásban.

Kápolnásnyék lakosságának társadalmi felelősségvállalása a tudatos és a folyamatos gondolkodásban és szemléletmódjában, valamint erőfeszítéseiben és tevékenységeiben mutatkozik meg. Minden emberi döntés, cselekedet hatással van környezetre, a társadalom egyéb tagjaira, a község életére. A település érdekében tett erőfeszítések, a közös programokon való részvétel (pl. szemétszedés, a közvetlen lakókörnyezet tisztán, gondozottan tartása) a településről alkotott külső véleményt és a „belső véleményt”, azaz a lakosok pozitív közérzetét, a településük szeretetét erősíti.

A helyi identitástudat erősítése a legkedvezőbb arculati, „hírvivő” elem Magyarországon. Az ideiglenesen elköltöző diákok, a szülőkhöz hazaérkező gyermekek, akik Kápolnásnyéken nőttek fel mind-mind a település imázsát építik.

Különösen fontos Kápolnásnyéken a befogadás képességét erősíteni, hiszen a településre folyamatos a beköltözés, valamint meghatározó az idelátogatók száma a Velencei-tó közelsége miatt. Az „idegenek” kezelése, a programokba való bevonásuk erős összekovacsoló erő.

A cél elérését támogató prioritások:

Közösségi részvétel a település életében

Lakossági programok szervezése

Helyi identitást növelő tevékenység

Kapcsolódó lehetséges intézkedések:

- A fejlesztésekben való közösségi részvétel, valóságos partnerség
- A lakosság tájékoztatása (internet, újság, beszélgetések stb.)
- A lakosság döntéshelyi részvétele
- Közösségi rendezvények biztosítása
- Lakótérségi rendezvények biztosítása (szemétszedés, garázs vásár, lakossági piac stb.)
- Gyermek- és családbarát programok biztosítása
- A lakossági rekreáció helyszíneinek fejlesztése
- A múlt, a jelen és a jövő bemutatása
- Kápolnásnyék arculatát kiemelő fejlesztések
- Oktatásba, nevelésbe való bevonása helyi hagyományoknak

S2/ CSALÁDBARÁT FUNKCIÓK ERŐSÍTÉSE, "MARKETING TEVÉKENYSÉG"

Egy település központja az élet sűrűn használt színtere, a Kápolnásnyékről általánosan alkotott véleményhez a központi területek állapota, arculata meghatározó. Ha élhető, könnyen használható egy településközpont annál élhetőbb maga a település egésze. A településközpont a közösségé, így folyamatos fejlesztése és a meglévő funkciók karbantartása fontos települési feladat. A település arculata és funkcionális sokszínűsége, élhetősége a leghatékonyabb marketing tevékenység.

A leendő és a meglévő lakosság könnyen „megfogható”, ha egész családjuk megfelelő szolgáltatásokban részesül. Hiszen a hétköznapi élet nem csupán a saját telken, illetve lakáson belül zajlik. Az ügyintézés és a szabadidő közös eltöltésének lehetősége igen vonzó települési elem.

A települések versenyében a marketing tevékenységgel hirdethető, hogy Kápolnásnyék milyen szolgáltatásokkal, családbarát légkörrel vár minden idelátogatót vagy letelepülőt.

<i>A cél elérését támogató prioritások:</i>	<i>Kapcsolódó lehetséges intézkedések:</i>
Közösségi terek bővítése, minőségjavítás	<ul style="list-style-type: none"> • Információs központ létesítése • Közösségi terek létesítése, rendezése • Zöldfelületek megfelelő hasznosítása, parkosítás • Közbiztonság biztosítása • Játzóterek karbantartása, létrehozása
Lakossági rekreáció helyszíneinek fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Horgászto környezetének fejlesztése • Rendezvényter kialakítása • Megfelelő utcabútorok biztosítása • Sportlehetőségek, bő kínálat biztosítása • Meglévő sportpályák nagyobb hasznosítása, megújítása
Településközpont élhetőbbé tétele	<ul style="list-style-type: none"> • Akadálymentesítés • Funkcióbővítés • Minőségjavítás • Szolgáltatások színvonalának növelése • Rendezvények helyszíne • Információs központ létrehozása

S3/ HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK ERŐSÍTÉSE, OPTIMALIZÁLÁSA

Kápolnásnyék lakossága nő, amely továbbra is prognosztizálható, ezért a település szempontjából kiemelt feladat, hogy az ebből származó kihívásokra felkészüljön. A település megtartó erejét, vonzerejét és presztízsét növeli, ha az általa nyújtott szolgáltatások közül, minden használó eléri és igénybe veheti azt, amelyre szüksége van. A lakosságszám növekedése magával hozta a gyerekek oktatásának színvonalas intézményi, képzési háttere iránti magasabb igényeket, elvárásokat. Ebben a feladatban kulcsfontosságú terület az oktatási terület fejlesztése, illetve a helyi közösségi élet erősítése. Kápolnásnyéken komoly hagyománya van a művészeti oktatásnak, amelynek további erősítése komoly hozzáadott értéket jelent a helyi közösség számára.

A település életében komoly kihívás jelent, hogyan tudja a helyi közösség magát folyamatosan építeni, fejleszteni úgy, hogy miközben az újonnan érkező lakosokat integrálja a település életébe, aközben a meglévő helyi civil társadalom is erős maradjon. Az Önkormányzat a meglévő erőforrásaival igyekszik háttérrel biztosítani a közösségi élet színtereinek, illetve segíteni azokat a kezdeményezéseket, amik a helyi közösség kohézióját erősítik. A közösségi kezdeményezések támogatásánál kiemelt célcsoportnak számít az ifjúság.

<i>A cél elérését támogató prioritások:</i>	<i>Kapcsolódó lehetséges intézkedések:</i>
Oktatásfejlesztés	<ul style="list-style-type: none"> • Térségi szerepkör erősítése az oktatásban, kapcsolódó funkciók biztosítása • Oktatás magas színvonalának megőrzése • "Életre nevelés" az iskolában • Kapacitásbővítés, kapcsolódó funkciók fejlesztése (pl. könyvtár, óvoda) • Igényekhez igazodó, modern oktatás • Felnőtt oktatási központ beindítása a munkaerőpiaci igényeknek megfelelő képzési rendszer
Egészséges társadalom	<ul style="list-style-type: none"> • Sportoló lakosság számának növelése • Mozgásra, egészséges életmódra való nevelés • Sportpályák megújítása, aktív használata • Tömegsportolási lehetőségek kínálatának bővítése (környező településekkel közösen) • Helyi sportrendezvények bővítése
Szociális ellátás, gondozás	<ul style="list-style-type: none"> • Bölcsőde létesítése

fejlesztése

- Kapacitásnövelés
- Közbiztonság biztosítása

S4/ KULTURÁLIS ÉRTÉKEK BŐVÍTÉSE, HAGYOMÁNYOK ŐRZÉSE

Kápolnásnyék jelentős történeti hagyományokkal és mezőgazdasági múlttal rendelkezik, amellett, hogy a Vörösmarty Mihály szülői háza is itt fekszik. Egy település hagyományai és tradíciói nem a múlt statikus értékei, hanem fontos kiindulópontjai a jelennek. Kápolnásnyéken a múlt értékeit vajon hogyan lehet felhasználni a község fejlődése érdekében? A múlt (helyi) hagyományainak ápolása nagyban hozzájárul a helyi közösség összekovácsolásához. A településhez kötődő különböző nemzetiségi szokások bemutatása azt is jól mutatja, hogy az egymás mellett élő nemzetiségek, hogyan tudnak együttműködve, egymásért cselekedve tenni a település fejlődése érdekében.

A cél elérését támogató prioritások:**Kulturális kínálat bővítése****Kapcsolódó lehetséges intézkedések:**

- Közterek kulturális célú használatának erősítése, a terek, utcák közösségi térré való fejlesztése
- Ifjúsági programok szervezése
- Részvétel, szervezési szerepvállalás a környék közös rendezvényeiben
- Tájékoztatási kör bővítése
- Kiállítások interaktivitásának biztosítása
- Múzeumi kínálat bővítése
- Zenei programok bővítése (több műfajt átfogó integrált programok)
- A turizmusból származó bevételek felhasználása kulturális célú fejlesztésekre
- Szabadtéri művészeti ágak bevonása, használata
- A szabadidő-eltöltés és a szórakoztatás feltételeinek javítása
- Akadálymentesítés
- A kulturális intézmények elérhetőségének javítása, rugalmasság
- Az intézmények kulturális kínálatának bővítése
- Hagyományőrző események szervezése
- Hagyományőrzéssel foglalkozó civil szervezetek támogatása
- Helyben gyártott kézműves és élelmiszeripari termékek árusítása

Kulturális, közösségi Intézmények fejlesztése**Hagyományörzés népszerűsítése****Á2/ Gazdaság- és kommunikáció-fejlesztés, funkcióbővítés****S5/ HELYI VÁLLAKOZÁSOK FEJLESZTÉSE, SEGÍTÉSE**

A gazdasági fejlesztés két alapvető megközelítésben tervezhető. Az első megközelítésben a hiányzó erőforrások kívülről kerülnek pótlásra, vagyis befektetőket telepítünk le, vagy támogatásokkal ösztönözzük a fejlesztéseket. A második esetben az a törekvés dominál, a település saját erőforrásaira építve, az erőforrásokat hatékonyabbá téve a helyi szereplők kerülnek „inspirálásra”. A lakosság szükségleteit jellemzően a helyi vállalkozások szolgálják ki.⁵

Kápolnásnyéken ez a két megközelítés nem zárja ki egymást, a két irány egyszerre kell, hogy jelen legyen a település fejlődése érdekében, az optimális ötvözet alkalmazása javasolt.⁶

⁵ A megközelítések alapját a Területfejlesztési füzetek (2) - Helyi gazdaságfejlesztés, Ötletadó megoldások, jó gyakorlatok c. kötet adja.

⁶ A második, befektetők bevonására vonatkozó gazdaságfejlesztési célt az S9/ Gazdasági területek bővítése, gazdaságfejlesztési céltérségek c. stratégiai cél mutatja be.

A helyi gazdaságfejlesztés alapja a tudatosság és a közösségiség. „Közösségi abban az értelemben, hogy nem egyéni célt követ, hanem legalább a helyi szereplők egy csoportjának közös érdekét. Tudatos a tekintetben, hogy a befolyásolási szándék legalább a helyi szereplők egy csoportja számára egyértelmű...”⁷ A helyi gazdaság egyrészt tradicionális, másrészt manapság újszerű, hiszen egyre nagyobb teret nyer a fogyasztói társadalom alternatívájaként.

A belső erőforrásokra építő fejlesztések helyi sajátos elemeket tartalmaznak: a meglévő helyi vállalatok (KKV-k) versenyképességének javítása, induló vállalkozások támogatása, az innovációs képesség javítása, bizonyos hely-specifikus előnyök kiépítése, a humán erőforráshoz való igazodás.

A helyi vállalkozás-fejlesztést meghatározza a helyi piac felvevőképessége, a helyi tulajdonságok adottságként kezelése, mert helyi forrásokból kell megoldani.

A helyi vállalkozások jellemzően a lakóterületekbe ágyazottan, a település színességét alkotva helyezkednek el. Fontos cél, hogy ilyen nyugodt lakókörnyezetben a lakosságot nem zavaró tevékenységek települhessenek meg.

A cél elérését támogató prioritások:

Helyi termékek előállítása és értékesítésének fejlesztése

Kapcsolódó lehetséges intézkedések:

- (Lakossági és vállalkozói) szemléletformálás
- Helyi közösségfejlesztés
- Helyi termékek megismerése, bemutatása
- Promóció a rendezvényeken
- Szakképzés
- Együttműködések fejlesztése
- Pénzügyi jellegű tevékenységek (pályázatok kihasználása, helyi támogatás bevezetése kontrolling mellett)
- Beszállítói és felvásárlói hálózatok fejlesztése, kommunikáció

Vállalkozások fejlesztése

- Infrastrukturális környezet fejlesztése (iroda, telephely biztosítása, közlekedési lehetőségek stb.)
- Helyi adottságokhoz illő tevékenység előnyben részesítése
- Helyiek foglalkoztatása
- Helyi beszállítói alkalmazása
- megtermelt nyereség adott részének térségbe való visszaforgatása
- Helyi gazdasági együttműködések kialakítása
- Technológia-fejlesztés, gép, eszközbeszerzés

S6/ MEZŐGAZDASÁGI SZEKTOR FEJLESZTÉSE

Jelentős természeti potenciál a talajtakaró, amelynek ésszerű használata és védelme a mezőgazdaság nélkülözhetetlen feltétele. A területek többségének minősége országos összehasonlításban kiváló a település közigazgatási területén. A termőföld a település fontos természeti erőforrása, így termőképességének megőrzése kiemelkedő fontosságú. A talaj minőségének további javítása, valamint a talajok ésszerű hasznosítása a fenntartható agrárfejlődés kialakításának nélkülözhetetlen feltétele.

Az integrált földhasználati rendszer alapelve szerint a termőterületeket mindenütt arra és olyan intenzitással kell hasznosítani, amire az a legalkalmasabb, illetve amit károsodás nélkül képes elviselni. Ennek az elvnek megfelelően a mezőgazdasági területeken a környezeti és természeti adottságok figyelembevételével, de termelésfejlesztési szempontból is fejleszthető a földhasználat.

Jó talajú területeken belterjes (intenzív, high input) termelési célú földhasználat lehetséges. A mezőgazdasági területeken a termőhelyi adottságok fokozottabb érvényesítésével erősíteni kell a termelésben a minőséget és a tájjelleget, és a legkedvezőbb adottságú területeken profitorientált mezőgazdasági termelést kell, illetve lehet folytatni, a jelenleginél intenzívebb szinten, esetleg

⁷ Forrás: Bajmócy Zoltán, Bevezetés a helyi gazdaságfejlesztésbe (JATE)

preferálva az egyedi termékek termelését (vetőmag, ipari növények termesztése, biodízel olajnövények, stb.) a földvédelem fokozottabb érvényesítésével.

A mezőgazdasági termelésre kevésbé alkalmas természeti adottságú területeken külterjes (extenzív, low input) termelési célú földhasználatot lehet alkalmazni.

A földvédelem erősen kapcsolódik a környezetvédelemhez, a fenntarthatóság szempontjait a mezőgazdasági szektorban szem előtt kell tartani.

„Egyre több európai térség áll ki az élelmiszer-önrendelkezés elméleti megközelítése mellett. Az élelmiszer-önrendelkezés a helyi közösségek, termelők, fogyasztók érdekeit védi, és középpontba helyezi a környezet megóvását, az egészséges élelmiszerellátást. A még működő termelői piacok mellett számos olyan, a modern életforma sajátos feltételeihez alkalmazkodó módszer, megoldás ismert, amely lehetővé teszi, hogy élelmiszereink többségét megbízható forrásból szerezzük be, illetve a másik oldalon a termelő is stabil, megbízható jövedelemhez jusson.”⁸

A cél elérését támogató prioritások:	Kapcsolódó lehetséges intézkedések:
Mezőgazdasági területek megőrzése	<ul style="list-style-type: none"> • Kiváló termőhelyi adottságú földterületek figyelembevétele a fejlesztéseknél • Területtakarékos fejlesztések • Erdősávok telepítése, védőfásítás
Modern, fenntartható mezőgazdaság	<ul style="list-style-type: none"> • Környezetkímélő technológiák alkalmazása • Feldolgozóipar erősítése • Öntözőrendszer fejlesztése • Növényvédelmi előírások betartása • Tápanyag-gazdálkodás hatékonyabbá tétele • Szerves anyagok hatékony pótlása • Rendszeres talajvizsgálat • A talajerózió mérséklése • Vetésforgók alkalmazása • Technológiák alkalmazásában való szemléletformálás (vetített előadásokkal, mintagazdaságok megtekintésével stb.) • Biogazdaképző tanfolyam szervezése, beindítása
Helyi termékek piacának fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Közvetlenül földről az asztalra, termelőtől a vásárlóhoz elv előtérbe helyezése • Helyi termékadatbázis létrehozása, „kínálati paletta” biztosítása • Termelői piac kialakítása • Mozgó bolthálózat létrehozása • Helyi termékek boltja, termelői bolt • Közösségileg támogatott mezőgazdaság (community supported agriculture) • Házhoz vagy gyűjtőpontra szállítás • Helyi termék fesztiválok

S7/ IDEGENFORGALMI SZOLGÁLTATÁSOK BŐVÍTÉSE

Az idegenforgalmi fejlesztések a Velencei-tó menti többi településsel közösen képzelhető el Kápolnásnyéken, amellyel, hogy önálló értékekkel is rendelkezik a település. A helyi termékek népszerűsítése, mint a gazdaságfejlesztési folyamat része, az épített környezet védelme és értékteremtés mind növelik a település idegenforgalmi potenciálját.

A település kiaknázatlan adottsága, hogy a főváros felől gépjárművel vagy vonattal érkező kerékpáros turisták első állomása lehet Kápolnásnyék a fekvéséből adódóan. Ennek az adottságnak a

⁸ Forrás: Területfejlesztési füzetek (2) - Helyi gazdaságfejlesztés, Öletadó megoldások, jó gyakorlatok c. kötet

maximális kihasználhatósága érdekében infrastrukturális fejlesztések szükségesek, melynek alapja a kerékpárút építése/kerékpársáv kijelölése a vasútállomás és a településközpont, valamint a tópart között.

A Velencei-tó adta turisztikai potenciálból Kápolnásnyéknak továbbra is a „háttér” szolgáltató szerepkört javasolt megtartani, fejleszteni, közvetlen tóparti kapcsolat hiányában. A kereskedelmi, vendéglátó, szállás-férőhely és szórakozási lehetőségekhez tartozó szolgáltatási réteg támogatásával, megerősítésével a település nyerhet a tóhoz érkezők, idelátogató turisták jelenlétéből. A turisták így a település gazdasági (keresleti oldalról, a keresleti kör bővülése) életének fellendüléséhez hozzájárulhatnak.

A település rendelkezik kihasználatlan rekreációs adottságokkal, melyek a turisták igényeit kielégíthetik. A fürdés és a vízi sportok mellett Kápolnásnyék kínálhat horgász és sportolási lehetőségeket is az idelátogatóknak. Ezeknek a területeknek a rekreációs célú fejlesztése javasolt.

<i>A cél elérését támogató prioritások:</i>	<i>Kapcsolódó lehetséges intézkedések:</i>
Turisztikai potenciál növelése	<ul style="list-style-type: none"> • A pályaudvar és a településközpont közti kapcsolat fejlesztése • Kerékpáros és gyalogos kapcsolatok megteremtése • Turistaútvonalak kijelölése, népszerűsítése • Védett értékek felújítása • Kerékpárkölcsonzó létrehozása • Kiránduló-útvonalak, túraútvonalak kijelölése, a szükséges infrastruktúra megteremtése (pl. padok, szemetesek kihelyezése)
Rekreációs, üdülő funkciójú területek fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Táborhely minőségének biztosítása • Rendszeres gyermek táboroztatás • Horgászto és környezetének fejlesztése • Sportpálya és környékének (pl. kertészeti) rendezése
Programok, rendezvények körének bővítése	<ul style="list-style-type: none"> • Szomszédos települések rendezvényeihez való kapcsolódás • Sportnapok szervezése • Horgászverseny szervezése • Közösségi/rendezvénytér kialakítása (lásd. még Kulturális kínálat bővítése prioritást)

S8/ ÖNKORMÁNYZATI GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE

Az Önkormányzat képviselő-testületének a feladata a településfejlesztés irányvonalainak, valamint a fejlesztési tevékenységek kereteinek a meghatározása. A településfejlesztés irányait az alábbi, képviselő-testület által jóváhagyott dokumentumok tartalmazzák.

Az Önkormányzatnak szükséges felvállalnia, hogy katalizátor szervezetként jelenjen meg a helyi fejlesztésekben. Szükséges egy olyan projektszemlélet, amely koncentráltan a fejlesztésekkel foglalkozik, de a község viszonylag kis méretéből következően nem kíván az Önkormányzat önálló városfejlesztő társaságot létrehozni, mivel annak fenntartása nagy anyagi vonzattal járna, illetve az önkormányzati szervezeten belül jobban biztosítható a folyamatos munka.

Össze kell gyűjteni, hogy az adott fejlesztéseknek milyen szükségletei vannak, illetve segíteni tudja a forrásteremtést pályázati beadások útján. A fejlesztéseket folyamatosan monitoringolja, illetve jó példák bemutatásával segíti azok optimális megvalósulását. Az Önkormányzat a menedzsment jobb működtetése érdekében a belső szakemberek igénybevétele mellett külső szolgáltató igénybevételevel is biztosíthatja a végrehajtás szakmai szervezeti hátterét.

Az Önkormányzat másik fontos feladata a helyi és térségi partneri kapcsolatok generálása, illetve a meglévő kapcsolatok továbbfejlesztésének segítése.

A fejlesztési projektek sikere jórészt azon múlik, hogy sikerül-e megfelelő társadalmi beágyazottságot szerezni hozzá. Társadalmi támogatás nélkül a fejlesztés egy szűk réteg ügye

marad, ami gyengíti és a fejlesztési kezdeményezéseket. Ennek elkerülése érdekében az Önkormányzat együttműködésre törekszik a község civil szervezetivel, szereplőivel.

A cél elérését támogató prioritások:	Kapcsolódó lehetséges intézkedések:
Projektmenedzsment szemlélet	<ul style="list-style-type: none"> • folyamatos beszámoló a stratégia és a projekt megvalósításáról a képviselő-testület és a Polgármester felé; • kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel; • a stratégia megvalósításához kapcsolódó feladatok kidolgozása és megvalósítása; • önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények esetében beruházói feladatok ellátása: terveztetés, terület-előkészítési munkák irányítása, helyszíni ellenőrzések; • monitoring feladatok; • társadalmasítás, kapcsolattartás az akcióterületen található szereplőkkel (lakók, civilek, vállalkozók, egyéb); • partnerségi egyeztetések
Külső szolgáltatói segítség	<ul style="list-style-type: none"> • nagyfokú tapasztalattal rendelkezzen EU által támogatott projektek végrehajtásában • szakemberek folyamatosan rendelkezésre álljanak • hatékonyan el tudják látni a projekt lebonyolítását (pénzügyi feladatokat, jelentések, ellenőrzések stb.).
Vagyongazdálkodás	<ul style="list-style-type: none"> • a meglévő ingatlanok megőrzése • megfelelő hasznosítása • rezszi, költségkímélő technológiák alkalmazása (megújuló energiahasznosítás)
Partnerség biztosítása	<ul style="list-style-type: none"> • Térséggel • Velencei-tó többi településével • Lakossággal • Gazdasági szereplőkkel • Turisztikai Társulásokkal

S9/ GAZDASÁGI TERÜLETEK BŐVÍTÉSE, GAZDASÁG-FEJLESZTÉSI CÉLTÉRSÉGEK

A gazdasági fejlesztés egyik alapvető megközelítése, mikor a hiányzó erőforrások kívülről kerülnek pótlásra, vagyis befektetőket telepítünk le, vagy támogatásokkal ösztönözzük a fejlesztéseket.

Kápolnásnyék elhelyezkedéséből és kiváló infrastrukturális adottságaiból adódóan a gazdasági termelő, logisztikai vállalatoknak könnyen biztosíthat megfelelő helyet. A gazdasági fejlesztési céltérségek a meglévő gazdasági területek fejlesztése mellett a hozzájuk kapcsolódó, infrastruktúra-hálózati elemek mentén fekvő területeket is fed le. Elsősorban a műszakilag már igénybe vett, meglévő barnamezős területek képezik a gazdasági fejlesztések alapját.⁹

A cél elérését támogató prioritások:	Kapcsolódó lehetséges intézkedések:
Műszakilag már igénybevett területek hasznosítása	<ul style="list-style-type: none"> • Használaton kívüli épületek, helyiségek hasznosítása • Épületállomány felmérése • Megfelelő funkcióval való megtöltése
Infrastrukturális elemek menti gazdasági területek fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Rendezetlen területek kezelése • Településrendezési eszközök módosítása • Tulajdonviszonyok tisztázása

⁹ Az S5/ Helyi vállalkozások fejlesztése, segítése c. stratégiai cél által bemutatott, a lakókörnyezetbe ágyazott, azt nem zavaró helyi tevékenységek fejlesztése mellett.

	<ul style="list-style-type: none"> • Ütemezhetőség biztosítása • Tartalékterületek biztosítása
Vállalkozásfejlesztés, befektetők bevonása	<ul style="list-style-type: none"> • Innovációs központ, inkubátorházak letelepedéséhez lehetőség biztosítása • Vállalkozások technológia-, gép-, eszközbeszerzése és -fejlesztése • Mikro-, kis és középvállalkozásoknak nyújtott vállalkozásfejlesztési szolgáltatások, tanácsadás • Gazdasági céltérségeken, a vállalkozások telephelyeinek környezetében, üzemi területen történő infrastruktúrafejlesztése • Vállalkozások gazdaságfejlesztési beruházásaival új munkahelyek létesítése, meglévő munkahelyek megtartása
Tervezés, előkészítés	<ul style="list-style-type: none"> • Területi gazdaságfejlesztési célú koncepciók, programok, vállalkozási övezetek fejlesztési programjainak és üzleti terveinek összeállítása • Gazdaságfejlesztési tartalmú, például befektetést ösztönző kiadványok, beruházások megvalósíthatósági tanulmányainak készítése • Együttműködés, kommunikáció és hálózatépítés

S10/ SZEREPLŐK KÖZTI KOMMUNIKÁCIÓ ERŐSÍTÉSE

A gazdaság szereplői és a lakosság a kívánt jövőkép megvalósításának aktív részesei kell, hogy legyenek, hiszen ők tudják, hogyan érhető el a lakosság megfelelő módon, milyen eszközökkel vonható be a közös munkába, s személyes megkeresésük, személyes kapcsolataik révén nagy hatással lehetnek a lakosságra.

Érdemes az egyes fejlesztések előtt lakossági igényfelmérést tartani, ami alapján a megvalósításban is aktív szerepet kaphatnak. A lakosság és a gazdasági szereplők aktív partnerek, azaz nem csak nézői, de megvalósítói nem csak az eseménynek, hanem az egyes fejlesztésnek is. Az önkormányzat számoljon a szereplők aktivitásával és természetes érdeklődésével, nem megfélemlítve arról, hogy napjainkban embereket megmozgatni csak igazán izgalmas akciókkal lehet.

A helyi vállalkozók, KKV-k képviselőinek és a gazdasági élet „nagyobb” szereplőinek egyaránt fontos Kápolnásnyék fellendülése, hiszen munkájuk, tulajdonuk így válhat még értékesebbé, így nőhet a felvevőpiac. A gazdasági szereplőknek és az Önkormányzatnak együtt kell működni a közös célok elérése érdekében.

A cél elérését támogató prioritások:	Kapcsolódó lehetséges intézkedések:
Önkormányzati szerepvállalás	<ul style="list-style-type: none"> • Mintaprojekt létrehozása • Marketingtevékenység • Helyi foglalkoztatás előnyben részesítése • Tájékoztatás, képzések biztosítása • Igényfelmérés bonyolítása
Tájékoztatás, bevonás	<ul style="list-style-type: none"> • (Aktív) lakossági fórumok, folyamatos párbeszéd a lakossággal, gazdasági szereplőkkel • Internetes fórum • Helyi újság, TV • Közmeghallgatás a fejlesztési lehetőségekről, a lakosság miben tud részletesen segíteni a településen • Vállalkozói fórum • Konkrét kapcsolattartás • Civil egyesületekkel hatékony kapcsolattartás

Á3/ A környezet modern fejlesztése az értékek megtartása mellett**S11/ ÉRTÉKEK MEGŐRZÉSE, ÉRTÉKTEREMTÉS ÉS A „LÁTSZÓ EGYEDISÉG” FEJLESZTÉSE**

A község épített öröksége sajátos, az egyedi településkaracter erőteljes meghatározó eleme a változatos építészeti kialakítás, mégis egységes nyugodt az arculata. Ezek megőrzése fontos cél.

Az egyedi településkaracter, a megőrzött történetiség egyre jobban felértékelődő adottsága a településeknek. Az egyedi, kellemes arculat kedvezően befolyásolja a község és térségének megítélését, közvetve erősíti annak gazdasági pozícióit, javítja a lakosság életminőségét. Kápolnásnyék beépített területei Velencével összenőttek, a tóparttól sétálva a településváltás nehezen azonosítható be. Az egyediség érdekében apró környezeti változásokat kell tenni, hogy a turistáknak és a helyi lakosoknak egyaránt kialakulhasson a „Kápolnásnyék érzetük”.

A cél elérését támogató prioritások:	Kapcsolódó lehetséges intézkedések:
Védettség kiterjesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Védett elemek számának növelése • Rendelet megújítása, kataszter pontosítása • Új kategóriák (pl. védett utcakép, fasor) létrehozása • Szakszerű és pontos szabályozás
Megőrzés	<ul style="list-style-type: none"> • Felújítások folytatása, pénzalap növelése • Közösségi részvétel erősítése az értéket érintő beavatkozások kapcsán • Gazdaságos hasznosítás • Az értékmegőrzésben részt vállaló magánszektor támogatása, ösztönzése
Erőforrásként való kezelés	<ul style="list-style-type: none"> • Turizmusból származó bevételek egy részének visszaforgatása • Átmeneti vagy részleges funkciókkal történő hasznosítás • Hagyomány népszerűsítése - önbecsülés forrása
Települési arculat formálása	<ul style="list-style-type: none"> • Települési tervtanács létrehozása • Minőségi építészet megkövetelése a kiemelkedő létesítmények • Települési arculat formálása • Településképi véleményezési eljárás használata • A köz- és magánterületek rendszeres virágosítása • Szép ház, szép kert pályázat kiírása
Intézmények „kiemelése”	<ul style="list-style-type: none"> • Meglévő épületek esetén szín, anyaghasználat, egyediség sugárzása • Új épületek esetében minőségi építészeti karakter megkövetelése, létrehozása • Megfelelő építési szabályok kialakítása
Velence felőli megkülönböztethetőség	<ul style="list-style-type: none"> • Szolgáltatások használatakor • Egyedi utcabútorokkal • Egyedi felfestéssel • Turisztikai tájékoztatókkal

S12/ KÖRNYEZETBARÁT INFRASTUKTÚRA FEJLESZTÉSE

Egy település infrastruktúra-hálózata, működése alapvetően befolyásolja a település élıhetőségét, a népességmegtartó erejét, így a karbantartás mellett a hálózati rendszerek fejlesztése kiemelt feladat. Az infrastruktúra-fejlesztésének keretein belül az egyéni és a közösségi közlekedés lehetőségeinek javítása, valamint a közmű-hálózatok és a rákötések számának növelése a cél a fenntarthatóság elve mentén Kápolnásnyéken.

Az egyéni közlekedési formákon a gépjárműves közlekedéssel szemben a fenntartható gyalogos és kerékpáros hálózat fejlesztése javasolt. Kápolnásnyék domborzati viszonyai a kerékpározás számára igen előnyös. A település hétköznapi, élhetőbbé válása érdekében a kerékpározás biztonságos

kereteit szükséges megadni amellet, hogy a kerékpározás kultúrájának terjedése igen nagy turisztikai potenciát hordoz magában. Kápolnásnyék az első település (Budapest felől érkezve) a Velencei-tavi települések körében, így mind a vonattal, mind a gépjárművel érkezők számára megfelelő kiindulási pont, ha a Velencei-tó környékén szeretnének túrázni. Az ehhez szükséges háttér infrastruktúra fejlesztése (pl. kerékpárkölcsonzó, szerviz, kerékpáros panzió) kialakítása szükséges, hogy a település hasznot húzhasson efféle adottságából.

Nem csak a kerékpáros, hanem a gépjárműves és a gyalogos használhatóság érdekében a burkolt utcák, utak arányának növelése elengedhetetlen. A meglévő közterületek kerékpáros-barát átalakítása mellett a megfelelő járműtárolás biztosítása is szükséges a költségtakarékos, környezetbarát közlekedési mód további térnyeréséhez.

A közösségi közlekedés területére a település vezetésének ugyan kisebb ráhatása van, de a módosítási, javaslatok beépülhetnek a távolsági közlekedési rendszerekbe is. A várakozás körülményei a településen, az állomások és a megállók az autóbusz- és a kötöttpályás közlekedés területén egyaránt fejlesztésre szorulnak, a megközelíthetőség a járműcsere lehetőségének biztosítás.

A közmű infrastruktúra területén törekedni kell, hogy a szolgáltatás mindenki számára (ésszerű kereteken belül) elérhető és használt legyen, a lakosság képes legyen megfizetni.

<i>A cél elérését támogató prioritások:</i>	<i>Kapcsolódó lehetséges intézkedések:</i>
A kerékpározás kultúrájának fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Kerékpár-úthálózat építése • Környezettudatos közlekedésre nevelés • Intézményi, közösségi funkciók közelében a tárolási lehetőségek biztosítása • A településközi kerékpározás biztonságossá tétele
Gyalogos közlekedési rendszer fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Járdák, gyalogátkelők kiépítése • Gyalogos útvonalak, járdák megújítása, biztonságossá tétele • Községi, pihenő terek kialakítása • Tájékoztatás fejlesztése
Kötöttpályás közlekedés nagyobb térnyerése	<ul style="list-style-type: none"> • Ráhordás biztosítása • Utazási szolgáltatás színvonalának növelése - lobbizás • Megújult megállók és környezetük minőségi megtartása
Hatékony vízgazdálkodás, szennyvízhálózat fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Csapadékvizek hasznosítása • Közműöllő bezárása • Kisvízfolyások revitalizációja
Közúti közlekedési rendszerek megújítása	<ul style="list-style-type: none"> • Földutak használhatóvá tétele • Burkolt, rendezett utak arányának növelése • Autóbusz-közlekedés hatékonyságának, összehangoltságának növelése • Parkolási körülmények rendezése

S13/ HULLADÉK- ÉS ENERGIAHASZNOSÍTÁS, GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE

Magyarország a megújuló energiafelhasználás területén elmarad a többi uniós országtól, a 2020-ig szóló energiahasznosítási cselekvési tervében, Nemzeti Épületenergetikai Stratégiában elhatározta energiapolitikai célkitűzéseit: a lakóépület és középület állomány felújításával, energiatakarékosságot és a hatékony energiafelhasználást szolgáló eszközrendszer kialakításával, megújuló energiaforrás-felhasználás növelésével hatékony energiafelhasználás valósul meg.

A megújuló energiák térnyeréséhez a településnek megfelelő adottságai vannak: a napenergiát hasznosító rendszerek telepítéséhez, a geotermikus hő- és/vagy villamosenergia-termelés és hasznosíthatóság és a (kis léptékű) szélenergiával történő villamosenergia-termeléshez is. A hulladékok megfelelő újra-hasznosításával is nyerhető energia: biológiai hulladék alapú biogáz termelés és használat, hulladék és biomassza felhasználása.

A környezettudatosságra való nevelés a nem csak a fiatal generációra, hanem az egész település lakosságára vonatkozóan feladat.

A cél elérését támogató prioritások:	Kapcsolódó lehetséges intézkedések:
Megújuló energiaforrások térnyerése	<ul style="list-style-type: none"> • Földhő hasznosítása • Napenergia hasznosítása • Lakossági léptékben a szélenergia hasznosítása
Hatékony energiagazdálkodás	<ul style="list-style-type: none"> • Hatékony energiagazdálkodás az intézményekben • Energiahatékony technológiák alkalmazása a városüzemeltetésben
Hulladék újra-hasznosítás	<ul style="list-style-type: none"> • Lakossági hulladék újra-hasznosítás elősegítése, nevelés • Mezőgazdasági hulladék hasznosítása

S14/ LAKHATÁSI KÖRÜLMÉNYEK JAVÍTÁSA, LAKÁSSTRUKTÚRA BŐVÍTÉSE

Kápolnásnyék beépített területei jellemzően lakóterületek, ahol helyenként üdülőépületek is megtalálhatók elszórtan. A települést a folyamatos átalakulás jellemzi, melyhez igazodni szükséges. A megfelelő lakhatási körülmények, a minőségi épületállomány és lakókörnyezet a település népességmegtartó erejét javítja, az életkörülményeket nagyban befolyásolja.

A lakhatás körülményei közvetlen hatással vannak az életminőségre, egészségre. A lakosság összetételének és a fizikai környezet iránti elvárások folyamatos változása kihívást jelent a település életében, melyet a rugalmas lakásstruktúra folyamatos kialakításával lehet csupán követni. A Kápolnásnyéken lakók, az ideköltözők számára alapvető fontosságú, hogy milyen lakáslehetőséget találnak, milyen a lakáskínálat. A települések versenyében igen meghatározó, döntő értékű a beköltöző konkrét igényeinek való megfelelés.

Kápolnásnyéken a lakóterületeken a beépítés módja jellemzően oldalhatáron álló, ahol a telek szélessége engedi, szabadon álló. A családi házak az építés évének megfelelően különböző korok lenyomatát hordozzák. A lakóterületek nyugodtságát meg kell őrizni.

A meglévő lakóterületekre vonatkozóan, a tömbelső feltáráásával megoldható a már háztáji gazdálkodásra nem használt, már igénybevett területek hasznosítása. A még beépítetlen lakóterületi fejlesztés céltérsége mindig csatlakozzon a már beépült, infrastruktúrával ellátott, működő területekhez. A meglévő monofunkcionális lakóterületek kereskedelmi, szolgáltatási intézményi funkciókhoz való elérhetőségét javítani szükséges. Az új fejlesztések esetében is kiegyensúlyozott térbeli- társadalmi szerkezet kialakítása szükséges, hogy általánosan javuljon a területen élők hozzáférési lehetősége az intézményekhez, és a szolgáltatásokhoz.

A cél elérését támogató prioritások:	Kapcsolódó lehetséges intézkedések:
Meglévő lakásállomány korszerűsítése	<ul style="list-style-type: none"> • Energiahatékony rendszerek lakossági alkalmazása • Műszakilag vagy funkcionálisan nem megfelelő lakások bevonása az ingatlanpiacra • Zártkerti lakóegységek rendezése
Tisztaság, igényesség fokozása	<ul style="list-style-type: none"> • Ránevelés • Községi programok szervezése, szemétszedés • Lakóutcák rendezése, tisztán tartása • Vízvezető árkok karbantartása, rendezése lakossági akciók keretein belül
Bérlakásszektor fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Bérlakás-állomány növelése • Igényekhez igazodó bérlakás-állomány kialakítása • Megfelelő támogatási rendszer kialakítása • Bérlakás- képzés- foglalkoztatás konstrukció
Többféle lakóterületi kínálat biztosítása	<ul style="list-style-type: none"> • A már beépült területek sűrítése tömbelső feltáráásával • A már beépült területek sűrítése nagyobb szintterületi beépíthetőséggel • Tág, igényekhez igazodó lakáskínálat (különböző méretű és típusú lakások, házak előtérbe helyezése) • Új lakóterületek kijelölése a már beépült, infrastruktúrával

- ellátott területekhez csatlakozva
- A hiányzó kereskedelmi, szolgáltató egységek pótlása a meglévő monofunkcionális lakóterületeken

3. A CÉLOK SZINERGIAVIZSGÁLATA

Kápolnásnyék átfogó céljai (azokon keresztül stratégiai céljai is) illeszkednek az EU 11 tematikus céljához, melyek alapját képezik az uniós források elérhetőségének.

ÁTFOGÓ CÉL	A1/ Családbarát népesedésközelítés, identitástudat fejlesztése	A2/ Gazdaság- és kommunikáció fejlesztés, funkcióbővítés	A3/ A környezet modern fejlesztése az értékek megtartása mellett
EU TEM. CÉL			
<i>A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció megerősítése.</i>		✓	
<i>Az IKT-hoz való hozzáférés elősegítése és a technológiák használatának és minőségének fokozása.</i>		✓	✓
<i>A KKV-k versenyképességének fokozása.</i>		✓	
<i>Az alacsony szén-dioxidkibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban.</i>		✓	✓
<i>Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, valamint a kockázatok megelőzésének és kezelésének elősegítése.</i>		✓	✓
<i>Környezetvédelem és az erőforrások hatékonyságának elősegítése.</i>		✓	✓
<i>A fenntartható közlekedés elősegítése és a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrák előtti akadályok elhárítása.</i>	✓	✓	✓
<i>A foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése.</i>	✓	✓	✓
<i>A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem.</i>	✓	✓	
<i>Beruházás az oktatásba, készségekbe és az egész életen át tartó, tanulásba.</i>	✓	✓	
<i>Az intézményi kapacitások és a közigazgatás hatékonyságának fokozása.</i>	✓	✓	✓

Az OFTK értelmében a nemzeti jövőkép az alábbiak szerint kerül megfogalmazásra: „Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal.”¹⁰

A nemzeti jövőkép elérése érdekében négy hosszú távú átfogó fejlesztési cél, továbbá tizenhárom specifikus cél (hét szakpolitikai jellegű és hat területi cél) került megfogalmazásra. Kápolnásnyék átfogó céljai (azokon keresztül stratégiai céljai is) illeszkednek Magyarország céljához, ezáltal hozzájárul a nemzeti célok megvalósulásához.

¹⁰ Az OFTK a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióról szóló 1/2014. (I.3.) OGY határozat által (mellékletként) került elfogadásra. A megalapozó vizsgálat tartalmazza az OFTK célkitűzéseinek bemutatását. Lásd. Megalapozó vizsgálatban.

ÁTFOGÓ CÉL - KÁPOLNÁSNYÉK	Á1/ Családbarát népeség-növekedés és kezelése, identitástudat fejlesztése	Á2/ Gazdaság- és kommunikáció fejlesztés, funkcióbővítés	Á3/ A környezet modern fejlesztése az értékek megtartása mellett
ÁTFOGÓ FEJL. CÉL - OFTK			
<i>Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés</i>		✓	
<i>Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom</i>	✓	✓	✓
<i>Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme</i>		✓	✓
<i>Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet</i>		✓	✓

Az ország szakpolitikában érvényesítendő és területi specifikus céljai közül az alábbiakat kiemelkedően szolgálják Kápolnásnyék célkitűzései:

- Szakpolitikában érvényesítendő specifikus cél:
 - Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és -ellátás
 - Kreatív, tudásalapú társadalom, piacképes készségek, K+F+I
 - Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom
 - Versenyképes, innovatív gazdaság
 - Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, és környezetünk védelme
- Területi specifikus célok:
 - Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése
 - Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés
 - Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása

Az OFTK Fejér megye területfejlesztési igényei és feladatai című fejezetében a megye pozicionálása mellett fejlesztési irányok kerültek kijelölésre. Kápolnásnyék életét a megye fejlesztési irányai leginkább közvetve érintik, a közvetlenül érintő elemek a következők:

<i>A termőföld és az ivóvízkincs védelme; a Velencei-tó, a Séd-Gaja-Nádor-rendszer revitalizációja, részvétel a Duna Stratégiában; a természeti értékek megővése.</i>	✓
<i>Fenntartható energiamix kialakítása hosszú távú megyei energiamérleg alapján.</i>	✓
<i>A még ellátatlan településeken a szennyvízelvezetés és -kezelés megvalósítása.</i>	✓
<i>Hálózatosodó helyi gazdaságra és együttműködésre építkező gazdaság-, társadalomfejlesztés, a piacokon versenyképes szereplők támogatása, intenzív fejlesztések a K+F sikereit kiaknázó növekedés és a fenntarthatóság érdekében.</i>	✓
<i>Integrált megyei turisztikai fejlesztések.</i>	✓

Kápolnásnyék településfejlesztési koncepciójában kitűzött célok és jövőképe megfelel az OFTK-ban megfogalmazott területfejlesztési igényeknek és feladatoknak.

A településfejlesztési stratégia célrendszerében az átfogó célok is tartalmaznak olyan témaköröket, melyek erősen összefüggenek, szinergiában vannak egymással. Az egyes stratégiai célok átfogó célokhoz való kapcsolódásuk erőssége alapján került „besorolásra” az átfogó célokhoz. Az átfogó és stratégiai célok szinergiájának erősségét, a kapcsolódást az alábbi táblázat mutatja:

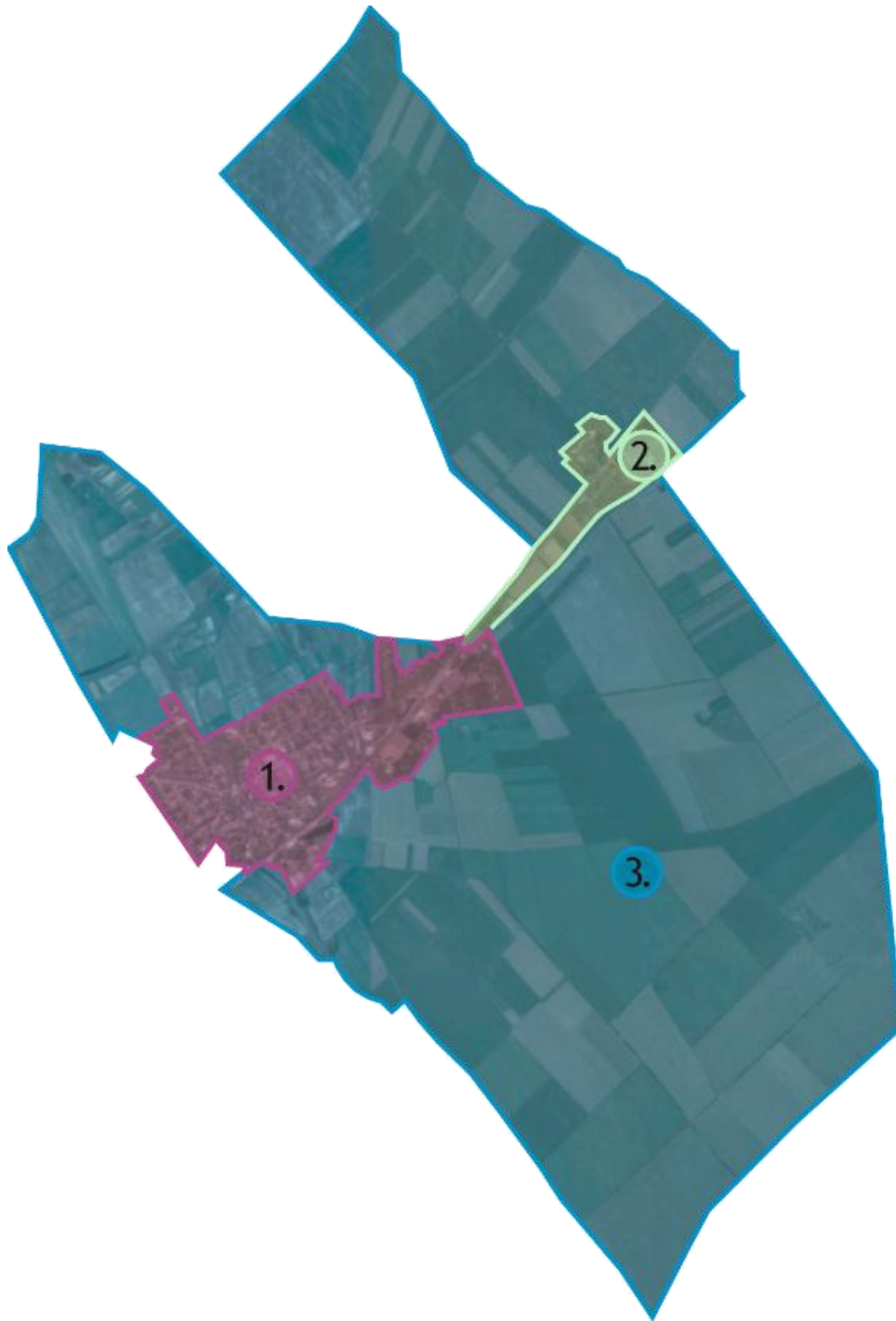
ÁTFOGÓ CÉL	Á1/ Családbarát népelesség növekedés kezelése, identitástudat fejlesztése	Á2/ Gazdaság- és kommunikáció fejlesztés, funkcióbővítés	Á3/ A környezet modern fejlesztése az értékek megtartása mellett
STRATÉGIAI CÉL			
AKTIVITÁS, KÖZÖSSÉGI SZELLEM ERŐSÍTÉSE, BEFOGADÁS	✓ ✓ ✓	✓	✓ ✓
CSALÁDBARÁT FUNKCIÓK ERŐSÍTÉSE, "MARKETING TEVÉKENYSÉG"	✓ ✓ ✓	✓	✓ ✓
HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK ERŐSÍTÉSE, OPTIMALIZÁLÁSA	✓ ✓ ✓	✓ ✓	✓
KULTURÁLIS ÉRTÉKEK BŐVÍTÉSE, HAGYOMÁNYOK ŐRZÉSE	✓ ✓ ✓	✓	✓ ✓
HELYI VÁLLALKOZÁSOK FEJLESZTÉSE, SEGÍTÉSE	✓	✓ ✓ ✓	✓
MEZŐGAZDASÁGI SEKTOR FEJLESZTÉSE	✓	✓ ✓ ✓	✓
IDEGENFORGALMI SZOLGÁLTATÁSOK BŐVÍTÉSE	✓	✓	✓
ÖNKORMÁNYZATI GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE	✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓
GAZDASÁGI TERÜLETEK BŐVÍTÉSE, GAZDASÁG- FEJLESZTÉSI CÉLTÉRSÉGEK	✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓
SZEREPLŐK KÖZTI KOMMUNIKÁCIÓ ERŐSÍTÉSE	✓ ✓	✓ ✓	✓
ÉRTÉKEK MEGŐRZÉSE, ÉRTÉKTEREMTÉS ÉS A „LÁTSZÓ EGYESISÉG” FEJLESZTÉSE	✓	✓	✓ ✓ ✓
KÖRNYEZETBARÁT INFRASTUKTÚRA FEJLESZTÉSE	✓	✓ ✓	✓ ✓ ✓
HULLADÉK- ÉS ENERGIAHASZNOSÍTÁS, GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE	✓	✓ ✓	✓ ✓ ✓
LAKHATÁSI KÖRÜLMÉNYEK JAVÍTÁSA, LAKÁSSTRUKTÚRA BŐVÍTÉSE	✓ ✓	✓	✓ ✓ ✓

4. A FEJLESZTÉSI CÉLOK AZ EGYES TELEPÜLÉSSZERKEZETI EGYSÉGEKRE VONATKOZÓAN

Az egyes településrészek a sajátos, településen belüli szerepköre, funkciója, állapota és a környezettel való viszonya alapján kerülnek bemutatásra - a 14/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően - Kápolnásnyék község eltérő jellemzőkkel rendelkező városszerkezeti egységei. A településen belüli szerepkör alapján Kápolnásnyék község három városszerkezeti egységre, azaz településrészeire osztható, elsősorban a funkcionális adottságokat alapul véve.

A funkcióban leggazdagabb, intézményi manggal rendelkező és az azt körülvevő jellemzően lakóterületekre, azaz Kápolnásnyékre, illetve a település központjától távolabb eső, vasút menti Pettendre és az egyéb, külterületi részekre.

1. Kápolnásnyék
2. Pettend
3. Külterületek



Kápolnásnyék község településrészei (funkció és szerepkör alapján)

Kápolnásnyék és Pettend településrészek

Kápolnásnyék és Pettend területe adja a község beépített területeinek zömét.

A település életében a településrészek eltérő funkciót töltenek be: Kápolnásnyék vegyes, de lakódomináns, nagyterjedésű területén találhatóak az intézményi, szolgáltató funkciók, valamint a gazdasági területek többsége.

Pettend szinte önálló település funkcionális értelemben, rendelkezik önálló templommal, orvosi rendelővel, saját vasútállomással, de a szolgáltatási szektor Kápolnásnyékhez képest jóval kevesebb. Pettend jellemzően lakófunkciójú szerepkört tölt be község életében. A gazdasági

tevékenység is megjelenik a Kápolnásnyékhez közel eső, a vasút és 7. sz. főút által közrezárt keskeny területen és a mezőgazdasági üzemi területen.

Kápolnásnyék közlekedési szempontból jobban ellátott, az autópálya fel-, illetve lehajtója hozzá közelebb található, a 7. sz. főút mindkét településrészt érinti. Kápolnásnyék területén az idegenforgalom pezsgőbb, a Velencei-tó partja és a műemlékek jelenléte meghatározó.



Kápolnásnyék településrész

Pettend településrész

Külterületek

Kápolnásnyék külterületének jelentős része szántóföldi művelés alatt álló mezőgazdasági terület. A területen kiváló minőségű termőföldek fekszenek, így a benne rejlő mezőgazdasági potenciál igen jelentős. A külterületi szántók az élelmiszer-ellátás szempontjából töltenek be jelentős szerepet a település életében.

A mezőgazdasági területeket számos veszélyeztető tényező fenyegeti. Egyrészt problémát jelentenek a hatályos településrendezési eszközökben a belterület északi oldalához csatlakozóan kijelölt lakóterületi és gazdasági fejlesztési területek, amelyek összterülete közel 100 ha-t tesz ki. E területek tényleges beépülésével a termőföldek nagysága jelentős mértékben csökkenne, ami a külterületben rejlő mezőgazdasági potenciál csökkenésével is járna. További veszélyeztető tényező a közlekedési infrastruktúra elemek fragmentáló (elválasztó) hatása és a környezetükben fekvő termőföldek minőségének romlása.

A mezőgazdasági területek közé egyrészt gazdasági területek, másrészt mezőgazdasági telephelyek ékelődnek, amelyek szintén a település gazdaságának egyik fontos alappilléret képezik. Az M7 autópálya és a 7. sz. főút mellé települt gazdasági területek a könnyű megközelíthetőséget használják ki.

Fontos kiemelni a már a korábbiakban is bemutatott egykori zártkert, a Csekés-szőlő területét, amely az utóbbi időben jelentős átalakulási folyamaton ment keresztül. A terület több évszázados múltjára visszatekintve megállapítható, hogy - mint azt a neve is tükrözi - az ősi területhasználat itt a szőlő. Az utóbbi évtizedekben azonban megindult a terület üdülőterületté való átalakulása,

valamint megjelent a lakó funkció is: 2-3 család életvitelszerűen itt is él, a szőlő már csak minimális arányban van jelen.

A külterületben rejlő turisztikai és rekreációs lehetőségek tára korlátozott. A Csekés-szőlő területének üdülőterületté történő átalakulásával annak rekreációs szerepe az utóbbi időben felértékelődött, ám a külterület jelentős részét kitevő szántóterületek turisztikai vonzerővel nem rendelkeznek.

Célok azonosítása településrészekenként

Az célok megvalósítása az egyes településrészekben eltérő mértékben hat, de a célok egyike sem ellentétes egyik településrész önálló céljaival sem. Élőtérbe kell helyezni az integrált fejlesztéseket.

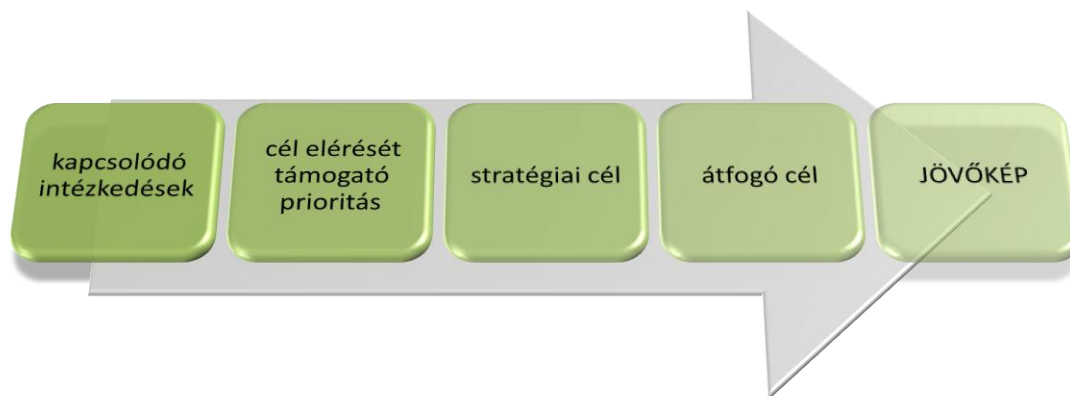
Fejlesztési célok		Településrészek		
		Kápolnásnyék	Pettend	Külterületek
S1.	AKTIVITÁS, KÖZÖSSÉGI SZELLEM ERŐSÍTÉSE, BEFOGADÁS	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	○
S2.	CSALÁDBARÁT FUNKCIÓK ERŐSÍTÉSE, "MARKETING TEVÉKENYSÉG"	✓ ✓ ✓	✓ ✓	○
S3.	HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK ERŐSÍTÉSE, OPTIMALIZÁLÁSA	✓ ✓ ✓	✓ ✓	○
S4.	KULTURÁLIS ÉRTÉKEK BŐVÍTÉSE, HAGYOMÁNYOK ŐRZÉSE	✓ ✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓
S5.	HELYI VÁLLALKOZÁSOK FEJLESZTÉSE, SEGÍTÉSE	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓ ✓
S6.	MEZŐGAZDASÁGI SEKTOR FEJLESZTÉSE	○	○	✓ ✓ ✓
S7.	IDEGENFORGALMI SZOLGÁLTATÁSOK BŐVÍTÉSE	✓ ✓ ✓	✓	✓ ✓
S8.	ÖNKORMÁNYZATI GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE	területileg nem leképezhető - teljes közigazgatási terület		
S9.	GAZDASÁGI TERÜLETEK BŐVÍTÉSE, GAZDASÁG- FEJLESZTÉSI CÉLTÉRSÉGEK	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓
S10.	SZEREPLŐK KÖZTI KOMMUNIKÁCIÓ ERŐSÍTÉSE	területileg nem leképezhető - teljes közigazgatási terület		
S11.	ÉRTÉKEK MEGŐRZÉSE, ÉRTÉKTEREMTÉS ÉS A „LÁTSZÓ EGYEDISÉG” FEJLESZTÉSE	✓ ✓ ✓	✓	○
S12.	KÖRNYEZETBARÁT INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓
S13.	HULLADÉK- ÉS ENERGIAHASZNOSÍTÁS, GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓
S14.	LAKHATÁSI KÖRÜLMÉNYEK JAVÍTÁSA, LAKÁSSTRUKTÚRA BŐVÍTÉSE	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	○

5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI¹¹

A megvalósítást szolgáló eszköz- és intézményrendszer, intézkedések

A településfejlesztési koncepcióban szereplő elgondolások megvalósítása érdekében a meglévő intézményrendszer koncepcionális célokkal való összehangolása, fejlesztése szükséges. Az intézményrendszeren túli alapvető eszközrendszere az Önkormányzatnak a szervezetségben, a kommunikációban, a szervezeti fejlesztésekben, a pályázati lehetőségek hatékony kihasználásában, a generációkon átívelő oktatásban és a lakosság számának megtartásában, növelésében, fiatalításában rejlik, melyekhez Kápolnásnyék jó adottságokkal rendelkezik.

A kívánt jövőkép megvalósulása a stratégiai célokon keresztül a cél elérését támogató prioritásokon és a kapcsolódó intézkedéseken keresztül érvényesül.



Javaslat a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata elsősorban a község érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelní kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben történjenek, a megfelelő eszközökkel. A monitoring számos komplex feladatot foglal magában, az adatgyűjtéstől a koncepció esetleges szükséges módosításáig.

- **Évenkénti rendszerességgel** meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzéseinek elérésére. Eltérés esetén be kell avatkozni, a kívánt cél elérése érdekében módosítani kell a meghatározott intézkedéseket.
- A fejlesztési koncepció felülvizsgálata, **aktualizálása öt évenként** szükséges, az elkészült felmérések, legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.
- Figyelemmel kell kísérni a **külső környezet változásait**, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
- Ki kell értékelni a már **végrehajtott feladatok eredményeit**, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.

A településfejlesztési feladatok teljesítéséről a polgármester évente beszámolót tart a község polgárainak. A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyi sajtón keresztül, illetve a helyben szokásos módon, a községi honlapon és a hirdetőtáblákon elhelyezett közlemények útján valósul meg.

¹¹ A jövőképben foglaltak beteljesülését elősegítő átfogó- és az egyes stratégiai célok megvalósítását támogató prioritások és lehetséges intézkedések a célok leírásánál, a 2. fejezet tartalmazza.

MELLÉKLETEK

1. SZ. MELLÉKLET : KONCEPCIÓTÉRKÉP

2. SZ. MELLÉKLET

Az előzetes véleményezési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek véleményeinek és a koncepcióval kapcsolatos lakossági kérelmek összefoglalása:

VÉLEMÉNYEZŐK	TOVÁBBI ELJÁRÁSBAN RÉSZT KIVÁN VENNI	TOVÁBBI ELJÁRÁSBAN NEM KIVÁN RÉSZT VENNI	MEGJEGYZÉS
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK			
1.	FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY, ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ	X	<p>Tájékoztatót ad a településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatos általános elvárásokra. A településfejlesztés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását jogos magánterületekre tekintettel. Ennek érdekében figyelembe kell venni és tartalmaznia kell a koncepciónak:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét, ▪ a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, egyházak működési feltételek lehetőségeire, ▪ a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését, ▪ a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelvezetés és- kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását, ▪ a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését, ▪ a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását, ▪ az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit, ▪ a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza, ▪ környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait, ▪ a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére, ▪ a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, ▪ az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét, ▪ a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit, ▪ az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit, ▪ az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint ▪ a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását. <p>Tájékoztatót ad a területrendezési tervek által a települést érintő övezetekről.</p>

				<p>Felhívja a figyelmet a környezetvédelem, természet- és tájvédelem szakterületet érintő általános szakmai elvárásokra és jogszabályokra.</p> <p>Környezeti vizsgálat lefolytatásának kötelezéséről tájékoztat: a környezeti értékelés tematikájának külön véleményezését nem tartja szükségesnek, a környezeti értékelést a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében szereplő általános tartalmi követelmények szerint javasolja elkészíteni, különös figyelemmel az esetleges környezeti problémákra.</p> <p>Népegészségügyi hatáskörben ágazati elvárásokat és követelményeket fogalmaz meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A Konceptióelkészítése az Európa 2020 Stratégia célkitűzéseivel és beruházási prioritásaival, továbbá az OFTK és a Fejér megyei TK célrendszerével összhangban történjen meg, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti tartalommal. • A Településfejlesztési Koncepció hosszú távú célrendszerének elemei a lakosok életminőségének javítását, a városban elérhető szolgáltatások infrastrukturális hátterének fejlesztését segítsék, a kapcsolódó prioritások egyaránt fókuszáljanak az infrastruktúra minőségének javítására, az épített környezet megóvására, a környezetvédelem, vízgazdálkodás infrastrukturális és humán feltételrendszerének javítására, valamint a humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy, szociális ellátás) fejlesztésére. • A Koncepció célkitűzése legyen, hogy megvalósulása esetén a város környezeti elemeinek minőségi és mennyiségi jellemzői optimális kombinációban álljanak rendelkezésre a fenntarthatóság követelményeinek megfelelően, így szolgálva az egészséges környezet biztosításával és általában az élhetőséggel szemben támasztott elvárásokat. • A Koncepció kidolgozásánál kiemelt figyelmet érdemel a teljes vízbeszerzés- és elosztás során fellépő kockázatok megfelelő kezelése, a vízellátó rendszerek műszaki karbantartásának, felújításának ösztönzése. • Szintén nagyon fontos az elsődleges prioritás biztosítása a keletkező szennyvizek elvezetésére és tisztítására vonatkozóan, a lakosság életminőségének javítása, a közegészségügyi szempontok érvényesítése és a környezet védelme érdekében. • Megnyugtató módon, hosszú távon gondoskodni kell a keletkező szilárd- és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtéséről, elhelyezéséről is. • Fontos a család- és klímabarát zöld környezet megteremtése, családbarát, a fiatalok és az idősek aktív szabadidő eltöltését segítő rekreációs övezetek kialakítása. • A biológiai allergének okozta egészségi kockázat csökkentése érdekében a zöldterületek kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy ott allergizáló hatású pollennel rendelkező, vagy mérgező növényzet ne kerüljön telepítésre, és különös figyelmet kell fordítani a már meglévő zöldterületek parlagfű mentesítésére is.
--	--	--	--	---

				<ul style="list-style-type: none"> • Hangsúlyozottan figyelni szükséges a lakosság körében az egészség- és környezettudatosság formálására, az egészségügyi és szociális szolgáltatások fejlesztésére. <p>Örökségvédelmi hatáskörben tájékoztatást ad, hogy a településfejlesztési koncepcióhoz örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni. Tájékoztatást adott az épített környezet védett műemléki értékeiről, illetve a régészeti lelőhelyekről.</p> <p>Ingtalanügyi hatáskörben felhívja a figyelmet az Étv. 7.§-ának területekkel való takarékos bánásával kapcsolatos előírásokra, valamint tájékoztatást ad, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni. • Átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, vagy helyhez kötött beruházás céljából lehet. A Tvt. 2. § 1.) pontja meghatározza az átlagos minőségű termőföld forgalmát. A Tvt. 11. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. • A 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható. <p>Tájékoztatást ad Kápolnásnyék művelési ágainak és a területek aranykorona értékére vonatkozóan. Kápolnásnyék külterületének túlnyomó része mezőgazdasági termelésre kiválóan alkalmas termőföld, melynek a mezőgazdasági termelés számára hosszú távon való megőrzése fontos cél.</p>
2.	DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG		X	<p>Tájékoztatást ad, hogy sem ökológiai hálózat, sem tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete, országos jelentőségű védett, vagy védelemre javasolt természeti terület, sem Natura 2000 terület nem érinti a települést.</p> <p>Megfogalmazza a felülvizsgálat kapcsán, hogy a területhasználatoikat úgy kell meghatározni, hogy a természeti és táji értékek megőrzése a település teljes területén biztosítható legyen, az értékek ne sérüljenek.</p>
3.	KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG FEJÉR MEGYEI SZAKMÉRNÖKSÉGE	X		-
4.	FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG		X	<p>Tájékoztatást ad, hogy Kápolnásnyék település hidrogeológiai védőterületet nem érint, szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (faviR.) 7. § (4) bek. alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny terület.</p> <p>Felhívja a figyelmet a vízellátás vonatkozásában a védőtávolságok betartására, a kutak létesítésének engedély-szükségletére, létesítmények elhelyezésére vonatkozó szabályokra.</p> <p>Felhívja a figyelmet a szennyvízelhelyezés vonatkozásában a szakszerű közműpótlók használatára, a szennyvízszikkasztás vízjogi engedély-szükségletére, létesítmények elhelyezésére vonatkozó szabályokra.</p>

				<p>A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Tájékoztató, hogy a felszíni vizek vonatkozásában a 83/2014. (III.14.), 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletereket, a 30/2008. (XII.31.) KvVm rendelet előírásait be kell tartani. A rendezési tervben le kell határolni a magas talajvízállású és a vízjárta területeket, a hullámtereket és a nagyvízi meder területeket (a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet szerint). A vízvédelem vonatkozásában a 220/2004. (VII.21.), 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet és 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet előírásait be kell tartani.</p>
5.	<p>PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY</p>	X		<p>Ismerteti az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó, jogszabályokon alapuló követelményeit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Az erdőről és erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Etv.) 6., 11., 12. és 13. §-aiban meghatározza az erdőterület, szabad rendelkezésű erdő, fásítás és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület fogalmát. Felhívom a figyelmét arra, hogy a törvény bizonyos, az Etv. 6. §-ában meghatározott természetbeni állapothoz köti az erdő fogalmát, nem pedig az ingatlan-nyilvántartásban szereplő erdő művelési ághoz. Ez sok félreértésre ad okot, hiszen az ingatlan-nyilvántartási állapotból kiinduló tervező gyakran az Etv.-vel ellentétes övezeti besorolást tervez meg. • Szintén előforduló probléma, hogy a tervekészítés során a tervezők egyes erdőterületek rendeltetését önkényesen megváltoztatják. A rendeltetésváltozás az Etv. 27. § (1) bekezdése alapján az erdészeti hatóság hatásköre, melyhez a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított 2/3 részének hozzájárulása is szükséges. Új erdő telepítésekor az elsődleges rendeltetést az Etv. 23. § szerint szintén az erdészeti hatóság állapítja meg. A helyi rendelet tehát a fennálló jogi szabályozás értelmében nem változtathatja meg az erdőterületek rendeltetését. • Az Etv. 78. §-a szerinti erdőt igénybe venni (mezőgazdasági művelésbe vonni, termelésből kivonni, időlegesen igénybe venni, rendeltetészerű használatot akadályozó céllal igénybe venni) kivételes esetben kizárólag közérdekkel összhangban lehet. • A tervezők gyakran az erdőterületek bizonyos fokú beépíthetőségét határozzák meg. Ez ellentétes az Etv. 77-85. §-aiban foglaltakkal, melyek alapján erdőterületen építmény csak kivételesen indokolt esetben, az erdőterület igénybevétele mellett helyezhető el. Ennek indokoltsága viszont csak egyes erdőgazdálkodást szolgáló létesítmények elhelyezése esetében jöhet szóba. • Az esetlegesen tervezendő erdőtelepítéssel kapcsolatban az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdőtelepítést az Etv. 44. §-a alapján az erdészeti hatósággal engedélyeztetni kell. Az engedély csak az érintett szakhatóságok hozzájárulása alapján adható meg. A telepítést azonban ezen túlmenően természetesen a termőhelyi viszonyok is befolyásolják. • Gyakran előfordul rendezési tervekben olyan kitétel, mely kimondja, hogy az adott település területén az erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet. E

				szabályozás nem ütközik az Evt. előírásaival, ezért hatóságunk az ilyen kezdeményezést támogatja.
6.	NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG ÚTÜGYI, VASÚTI ÉS HAJÓZÁSI HIVATAL	X		A községet érintően a gyorsforgalmi- és a főúthálózat hosszú távú fejlesztési programjáról és nagytávú tervéről szóló 1222/2011. (VI.29) Kormányhatározat alapján a IV. programciklus (munkaütemezés 2025-2027 között) szerint az alábbi fejlesztés várható: - Az M7 autópálya 51,1 km tervezett hosszban, Érd (M0) - Székesfehérvár (63.sz. főút) között 2*3 sáv. A községet érintően az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvántartásáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján az alábbi fejlesztések várhatók: - 1.9. Az M7 autópálya, kápolnásnyéki csomópont fejlesztése. - 2.11. A 30. számú vasútvonal, Budapest-Kelenföld-Székesfehérvár szakasz rekonstrukciója (ideiglenes használatbavételi engedéllyel rendelkezik). Felhívja a figyelmet a közlekedéssel és gépjármű elhelyezéssel kapcsolatos tervezési feladatok általános előírásaira, méretezési elvárásokra a környezetvédelmi kérdések mellett.
7.	KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT	X		Tájékoztató, hogy a település területén keresztülhalad az M7 autópálya és a 7. sz. főút. Hosszú távon (2020 után) a közúthálózat-fejlesztési tervek tartalmazzák az M7 autópálya érintett szakaszán a szelvényezés szerinti jobb oldalon a kapacitásbővítést (3. sáv) és a 7. sz. főút Velence - Gárdony - Agárd településeket délről elkerülő szakaszát. Középtávon 2020-ig a község térségében közút-hálózatfejlesztési elképzelés nem tervezett. További mellékút-hálózati elemek a 8116., 8117. j. ök. utak és a 81309. j. bek. út.
8.	HONVÉDELMI MINISZTERIUM HATÓSÁGI HIVATAL		X	Tájékoztató, hogy az előzetes megkeresésben foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, így külön észrevételt nem tesz.
9.	FEJÉR MEGYEI RENDŐR- FŐKAPITÁNYSÁG		X	Felhívja a figyelmet az építkezések, a közúti közlekedés forgalomszervezési kialakításánál során figyelembe veendő általános szakmai szempontokra és a vonatkozó jogszabályok előírásaira. Tájékoztató, hogy határrendészeti témaköri érintettség nem áll fent.
10.	VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY BÁNYÁSZATI OSZTÁLY (BÁNYAFELÜGYELET)		X	A község területét érintően az ingatlanok beépítését kedvezőtlenül befolyásoló földtani veszélyforrásról nincs tudomásuk. Felszínmozgások által veszélyeztetett terület, megkutatott ásványvagyron, működő bánya Kápolnásnyék területén nyilvántartásuk szerint nincsen.
11.	NEMZETI MÉDIA ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA SOPRONI HATÓSÁGI IRODA	X		Felhívja a figyelmet a tervezés során figyelembe veendő általános szakmai szempontokra és a vonatkozó jogszabályok előírásaira. Felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása, amelyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja a településrendezési eszközök készítését is.
ÖNKORMÁNYZATOK				
12.	VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	X		-
13.	VÁLI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL, KAJÁSZÓI KIRENDELTSÉG		X	-

A lakosság koncepcióra vonatkozó kérései a következők:

	IKTATÓSZÁM/ DÁTUM	Hrsz.	KÉRELEM TÁRGYA, LEÍRÁSA
LAKOSSÁGI KÉRELEM			
Ulbrichné Vass Ilona	47-37/2016	867/10	Ercsi-Fő utca találkozásánál a Balassa utca felé elterülő területen nagy kiterjedésű közösségi tér (grund)
		867/12	a még nem létező, de már kijelölt és elnevezett Bágyom utca kiépítése, közművesítése
		-	Nagy-híd kiszélesítése, gyalogos járda továbbvezetése a centrum felé
		-	kerékpárút építés a vasútállomástól
		-	nehézgépjárművek tárolásának és javításának kitiltása a lakott területről. A 7-es út mellett kellene kialakítani egy őrzött, közös tárolóhelyet és javítóműhelyt
		-	Az állattartást szigorú higiéniai és esztétikai feltételekhez szabni (trágyakezelés). Védősávot előírni az állattartó építmények és a szomszédos lakóépületek között.
		-	ingyenes autóbusz kirándulás, környezettanulmány szervezése egy Burgenlandi gazdaságba (gazdák, kisvállalkozók, fiatal pályakezdők részére).
Szakács Gábor	47-33/2016	780	Szent Gellért tér környékén nagy járművek, gépek járnak, veszélyeztetni a házukat
		796	vízvezetés helyreállítása a foci pálya környékén
		-	kerékpárút építése Pettendről, illetve Budapestről
		-	„periférián” busz megálló, közterek karbantartása, fő utca fűnyírása, díszítése ünnepek alatt
		-	túl drága az ivóvíz, ha van rá látása az Önkormányzatnak, legyen szíves mérsékelje
		212/27	iskola felújításának szükségessége
		-	könyvtár bővítése
-	zöldenergiák hasznosítása települési szinten		

3. SZ. MELLÉKLET

Partnerségi egyeztetés megállapításáról

*Kápolnásnyék Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28. Tel: 22/574-100 Fax: 22/368-018
e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu*



Kivonat!

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. május 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandókat!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
60/2013.(V.27.)
H a t á r o z a t a

a partnerségi egyeztetés megállapításáról

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelete felhatalmazása alapján Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során a teljes körű nyilvánosság biztosítását az alábbiak szerint határozza meg:

- I. Az egyeztetésben részt vevők (továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módja és eszközei:
 1. A településrendezési eszközök módosítása során az önkormányzat az alábbi partnereket kívánja bevonni:
 - a) helyi civil szervezetek,
 - b) módosítással érintett ingatlanok tulajdonosai,
 - c) lakosság.
 2. A tájékoztatás módja és eszközei:
 - a) helyi civil szervezetek, továbbá a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosai közvetlen megkeresése postai úton a bejegyzett székhelyen/címen, illetve elektronikus úton.
 - b) Lakosság tájékoztatása a helyben szokásos módon
 - az önkormányzat hirdetőtábláján,
 - a település honlapján.
- II. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
 1. Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeket az önkormányzat az előzetes tájékoztatási szakasz lezárultáig várja írásbeli formában a székhelyére vagy elektronikus úton.
 2. Amennyiben a partner megállapított határidőn belül véleményt ad, észrevételt tesz vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban részt kíván venni, úgy az eljárás későbbi szakaszaiban is meg kell keresni. A lakosságot a többi partnertől eltérően minden tervezési fázisba be kell vonni.

3. A javaslatokat, véleményeket a helyben szokásos módon iktatni kell (az elérhetőséggel együtt), amiket a tervezés során az önkormányzat, illetve a megbízott tervező értékeli.
 4. A véleményezési szakaszban elektronikus úton vagy postai úton értesíti az önkormányzat a partnereket a tervezési dokumentáció elkészültét követően, hogy tegyék meg véleményüket. A lakosság az önkormányzat hirdetőtábláján és a település honlapján került kiértesítésre. A partnerek a tervezési dokumentációt áttanulmányozhatják:
 - a) az önkormányzat hirdetőtábláján vagy a jegyzői irodában,
 - b) a település honlapján.
 5. A vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indoklással vagy közösségi érdekekkel kell igazolni.
- III. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
1. Az önkormányzat a közösségi érdekekre figyelemmel – a jogszabályban meghatározott egyeztetésen túl – további egyeztetést kezdeményezhet a partnerekkel a vélemények tisztázására, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
 2. Az egyeztetés módja lehet (az önkormányzat döntése alapján)
 - a) helyben szokásos fórumon (partnerségi fórum, közmeghallgatás, stb.)
 - b) meghívásos tárgyalás a partnerekkel.
 3. A véleményezést követően a partnerek el nem fogadott javaslatait, véleményeit Képviselő-testület tárgyalja, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.
 4. A véleményezési szakasz lezárulásával a tervezési dokumentációt ismertetni kell a partnerekkel, melyről értesítést kell küldeni. A dokumentáció elérhető:
 - a) az önkormányzat hirdetőtábláján vagy a jegyzői irodában
 - b) a település honlapján.
- IV. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát az önkormányzat biztosítja
1. az önkormányzat hirdetőtábláján vagy a jegyzői irodában
 2. a település honlapján.
- az elfogadást követő 15.napon belül. Az elfogadásról az önkormányzat értesítést küld a partnereknek (a lakosság kivételével).

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr.Farsang Zoltán polgármester, Dornyi Sándor jegyző
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

kmf.

Dornvi Sándor sk.
jegyző

Dr.Farsang Zoltán sk.
polgármester

A kivonat hiteles!

Kápolnásnyék, 2013. május 30.