









Jelmagyarázat

-  Kiváló megközelíthetőség (M7 autópálya/ meglévő és tervezett vasútvonal/ meglévő és tervezett főút) - gazdasági funkciók, logisztika erősítése az infrastrukturális elemek mentén
-  Településen belüli forgalmas útszakasz - szolgáltató és kereskedelmi szektor rátelepülése
-  Központi funkciók erősítése - a szolgáltató, kereskedelmi szektor fejlesztése
-  Gazdasági fejlesztés céltérsége
-  Lakó fejlesztési céltérség
-  Horgásztó rekreációs funkciójú fejlesztése
-  Sportfunkció erősítése
-  Felhagyott területek hasznosítása

-  Rendezetlen egykori zártkerti területek szabályozása
-  Területi tartalékok megfelelő ütemezése (hatályos tervek alapján)
-  Tömbbelső feltárására megfelelő szabályozás biztosítása
-  A patakok megóvása, külterületi szakaszok természetközelségének biztosítása
-  Meglévő/ tervezett kerékpárút - a kerékpáros kultúra népszerűsítése
-  Vasúti megálló és vonzáskörzete - a közösségi közlekedés népszerűsítése - elérhetőség javítása
-  Szoros együttműködés Velencével
-  Szállás, férőhely szolgáltatások bővítése - turisztikai szolgáltatások fejlesztési térsége
-  Kiváló termőhelyű szántóterületek - mezőgazdasági funkciók erősítése

-  Műemlék és műemléki környezete - értékek megóvása
-  Helyi védett építmény - értékek megóvása, számuk növelése
-  Helyi területi védelem - értékek megóvása
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi terület - értékek megóvása
-  Közigazgatási terület módosítási lehetőségének vizsgálata, előlendítése



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
 Tel.: 20-913-8575
 www.vzm.hu vzm@vzm.hu

KONCEPCIÓTÉRKÉP
 M=1:30000