

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018
e-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu



Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2021.(II.15)
határozata

a Kápolnásnyék 66/1 és 58 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének semmisségéről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Polgármestere - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Megállapítom, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2020.IX.28.) határozata és az annak alapján 2020. október 5-én megkötött ingatlan adásvételi szerződés törvénytörtő és Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:95.§-a értelemben semmis.

A törvényesség helyreállítása érdekében a szerződés semmisségéről a Kápolnásnyék 66/1 és 58 hrsz-ú ingatlan vevőjét tájékoztatom és kezdeményezem az adásvételi szerződés semmisségen alapuló, közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, és az ezzel összefüggő elszámolásról való tárgyalást.


A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester


A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Kápolnásnyék, 2021. február 15.


Podhorszki István
polgármester




Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző



TÓTH Ügyvédi Iroda
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 31.
tel./fax: 06/22-574-067, 574-068
E-mail: tothugyv@t-online.hu

dr. Halász Attila ügyvéd
Fejér Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ.: 36061158

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS FELBONTÁSA

mely létrejött egyrészről

Kápolnásnyék Község Önkormányzata (KSH jelzőszám 15364500-8411-321-07, adószám: 15364500-2-07) **2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. szám** (képviselő: Podhorszki István polgármester, mint eladó (továbbiakban: **eladó**), másrészről

PLEASURE LAND Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-353917, KSH azonosító: 27322437-6820-113-01, adóaz.: 27322437-1-41) **1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 40. fszt. 2. szám** – képviselő: dr. Fodor Mónika Veronika ügyvezető - mint vevő (továbbiakban: **vevő**) között az alulírott helyen, időben és feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a 2020.10.05. napján adásvételi szerződést kötöttek az eladó kizárólagos (1/1) tulajdonát képező **Kápolnásnyék 58. hrsz.** alatt felvett, 1.388 m² nagyságú, kivett árok, és a **Kápolnásnyék 66/1. hrsz.** alatt felvett, 379 m² nagyságú, kivett közterület megjelölésű belterületi ingatlanokra vonatkozóan.
2. Figyelemmel arra, hogy a felek azóta további tárgyalásokat folytattak, és a vevő a vételi szándéka mögött álló célját nem tudja elérni, melyet az eladó is tudomásul vett, így a felek közös akarathatározásból, a szerződést felbontják.
3. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen okirat aláírását követő 5 banki napon belül a kifizetett 1.400.000,- forint vételárat visszautalja a a küldő számlára.
4. Felek megállapodnak, hogy a fentiekben történt visszautalással a felek maradéktalanul elszámoltak egymással, így a jogügylettel összefüggésben további követelésük egymás irányában semmilyen jogcímen nem áll fenn.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az eladó a vételár maradéktalan visszafizetésének napján lép az szerződés tárgyát képező ingatlanok birtokába, e naptól jogosult szedni azok hasznait és köteles viselni terheit. A birtokba adással a birtok átruházása is megvalósul.
6. Felek rögzítik, hogy a Kápolnásnyék 58. hrsz.-ú ingatlanra az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékjog van bejegyezve, mely jog továbbra is fennmarad. A vevő jelen szerződés aláírásával feltétlen szavatosságot vállal arra, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlanok (a fent írtakon kívül) per-, igény- és tehermentesek.
7. A felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezetek jogképes szervezetek, és képviselői minőségüket a Székesfehérvári Járási Földhivatal előtt **57469/2020 számon lefolytatott eljárásban a képviselői minőségük igazolásra** került, és a képviselők személyében változás nem történt.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat

PLEASURE LAND Kft.

.....
Kápolnásnyék Község Önkormányzat eladó
képv.: Podhorszki István polgármester

.....
PLEASURE LAND Kft vevő
képv.: dr. Fodor Mónika Veronika ügyvezető

.....
dr. Halász Attila
ellenjegyző ügyvéd

8. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen körülírt **Kápolnásnyék 58. hrsz.-ú és Kápolnásnyék 66/1. hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a tulajdonjog 1/1 arányban az eladó javára eredeti szerzés (szerződés felbontása) jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.**
9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos mindennemű költség, az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatás-szolgáltatási díja az eladót terheli.
10. Felek **meghatalmazzák a TÓTH Ügyvédi Irodát** (2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám) - dr. Tóth Károly ügyvéd és/vagy dr. Halász Attila ügyvéd ügyintézésében -, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban képviseljük – Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint - teljes körűen a hatóságok előtt lássa el, gondoskodjék a változások ingatlan-nyilvántartáson történő keresztülvezetéséről.
Felek rögzítik, hogy jelen okiratban foglaltakat megbízási szerződésnek is minősítik. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a fenti meghatalmazást (megbízást) jelen okirat aláírásával fogadja el.
Felek rögzítik, hogy jelen okiratban foglaltakat ügyvédi tényvázlatnak is minősítik. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a fenti megbízást jelen okirat aláírásával fogadja el.

Felek jelen szerződést - mely áll 2 oldalból és 10 pontból - elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben, 5 egymással azonos példányban jóváhagyólag aláírják.

Szerződő felek elismerik, hogy az általuk aláírt szerződés 1-1 eredeti példányát átvették.

Kelt: Kápolnásnyéken, 2021. év február hónapján

Kápolnásnyék Község Önkormányzat

PLEASURE LAND Kft.

.....
Kápolnásnyék Község Önkormányzat eladó
képv.: Podhorszki István polgármester

.....
PLEASURE LAND Kft vevő
képv.: dr. Fodor Mónika Veronika ügyvezető

Jelen okiratot Kápolnásnyéken, 2021. év február hó ... napján **"ellenjegyzem"**