

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2021. (III.1.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Polgármestere - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére figyelemmel - Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Kápolnásnyék község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 30.§-a helyébe a következő rendelkezés lép: ki:

„30.§ A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:

a) Kisvárosias lakóterület	(Lk)
b) Kertvárosias lakóterület	(Lke)
c) Falusias lakóterület	(Lf)
d) Településközpont terület	(Vt)
e) Intézmény terület	(Vi)
f) Kereskedelmi, szolgáltató terület	(Gksz)
g) Általános gazdasági terület	(Gá)
h) Üdülőházas terület	(Üü)
i) Különleges területek	
ia) sportterület	(K-Sp)
ib) rekreációs terület	(K-Rek)
ic) temető	(K-T)
id) mezőgazdasági üzem	(K-Mü)”

2.§ A HÉSZ az alábbi 31/A. alcímmel és 41/A. §-sal egészül ki:

„31/A. ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET

41/A.§ (1) Általános gazdasági terület a Szabályozási terven Gá jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2)Általános gazdasági terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
- b) kereskedelmi, szolgáltató

rendeltestét tartalmazhat.


- (3) Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein a közművesítettség mértéke: teljes.
- (4) Az általános gazdasági terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.”

3.§ A HÉSZ 2. melléklete a következő táblázattal egészül ki:

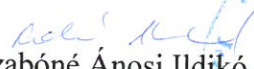
Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gá-1	SZ	3000	-	20	20	5,0	25

4.§ A HÉSZ 1. melléklete szerinti SZT-2, és SZT-3 számú tervlapok helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti tervlapok lépnek.

5.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Podhorszki István
polgármester



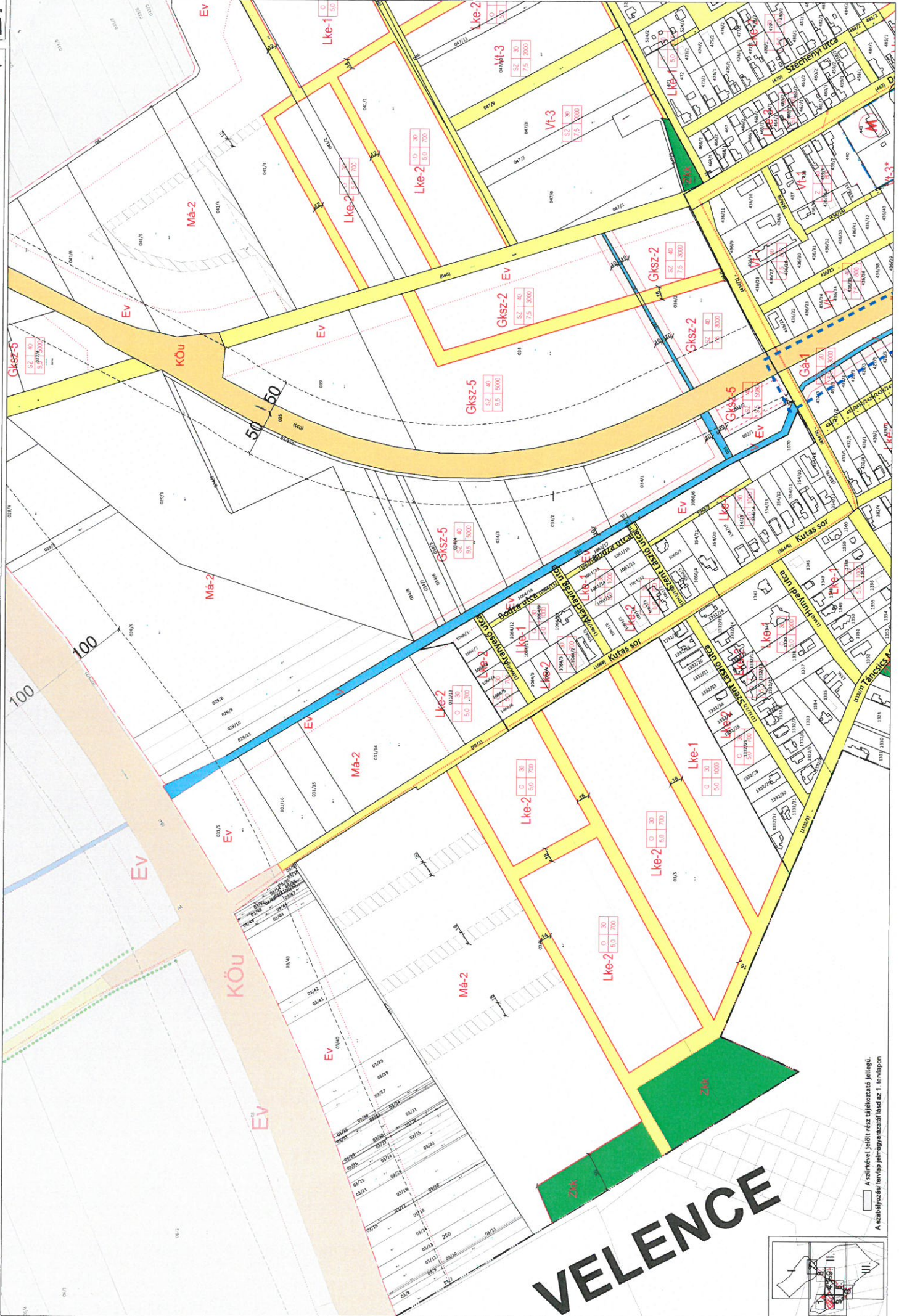

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

Kihirdetve:

Kápolnásnyék, 2021. március 1.


Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző





A szürkével jelölt rész láthatatlan jellegű.
A szabályozás területei jelöléséről lásd az 1. térképen.



3.

