



Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
 24/2021. (III.1.)
 határozata

Kápolnásnyék község településszerkezeti tervéről szóló
 137/2018. (XI.19.) számú határozat módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Polgármestere - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére tekintettel, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján – Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

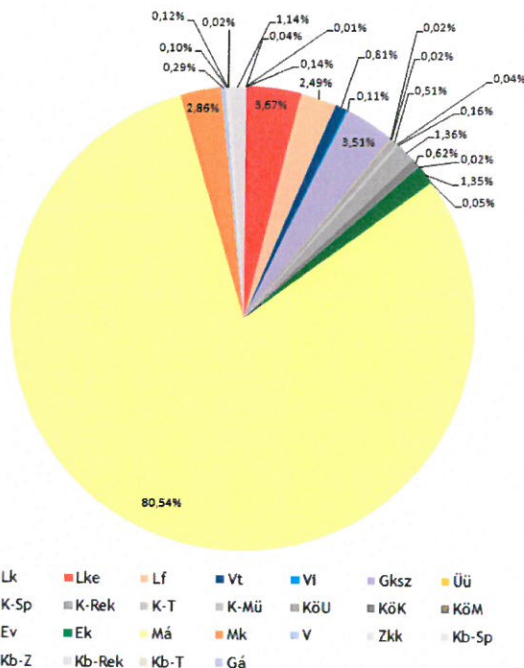
- 1) Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 137/2018. (XI.19.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - általános gazdasági terület és védelmi erdőterület kijelölése a Mátyás király utca mentén az Arany János utca és a Fő utca közötti szakaszon,
- 3) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlap hatályát veszti, helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti szerkezeti tervlap (TSZT) lép.
- 4) Jelen módosítás során Kápolnásnyék területfelhasználása az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználás		Terület (ha)
meglévő	tervezett	
Zkk Zöldterület - közkert	Gá Általános gazdasági terület	0,3
Zkk Zöldterület - közkert	Ev Védelmi erdőterület	0,23

- 5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG – A JELEN TSZT SZERINT				
Területfelhasználási egység		ha	[%]	Kápolnásnyék közigazgatási területe 4150 ha
Beépítésre szánt terület				
Kisvárosias lakóterület	Lk	5,83	0,14	
Kertvárosias lakóterület	Lke	147,39	3,66	
Falusias lakóterület	Lf	100,00	2,49	
Településköz-pont terület	Vt	32,39	0,81	

Intézményi terület	Vi	4,61	0,11		
Általános gazdasági terület	Gá	0,3	0,01		
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	141,42	3,52		
Üdülőtáras terület	Üü	1,00	0,02		
Különleges terület sportterület	K-Sp	0,92		29,37	0,73
Különleges terület rekreációs terület	K-Rek	20,38	0,51		
Különleges terület temető területe	K-T	1,65	0,04		
Különleges terület mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	6,42	0,16		
Beépítésre nem szánt terület					
Közúti közlekedési terület	KöU	54,60	1,36		
Kötőpályás közlekedési terület	KöK	25,02	0,62		
Közműterület	KöM	0,93	0,02		
Zöldterület-közkert	Zkk	3,93	0,10		
Védelmi erdőterület	Ev	54,43	1,35		
Közléti erdőterület	Ek	1,82	0,05		
Általános mezőgazdasági terület	Má	3238,40	80,51		
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	114,88	2,86		
Vízgyűjtőterület	V	11,64	0,29		
Különleges, beépítésre nem szánt terület - sportterület	Kb-Sp	4,96	0,12	53,23	1,32
Különleges, beépítésre nem szánt terület - nagy zöldfelületi arányú közösségi célú terület	Kb-Z	0,99	0,02		
Különleges, beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület	Kb-Rek	45,83	1,14		
Különleges, beépítésre nem szánt terület - temető	Kb-T	1,45	0,04		



6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

137/2018. (XI.19.) határozattal meghatározott területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Zöldterület - közkert	6	Általános gazdasági terület	0,4	0,3	-1,68
Zöldterület - közkert	6	Védelmi erdőterület	9	0,23	+0,69
Össz:					-0,99

7) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik:

137/2018. (XI.19.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+194,71
36/A/2020.(XI.20.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-4,35

24/2021.(III.1.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv (jelen módosítás)	-0,99
Össz:	+189,37

8) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.


9) Felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester, Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

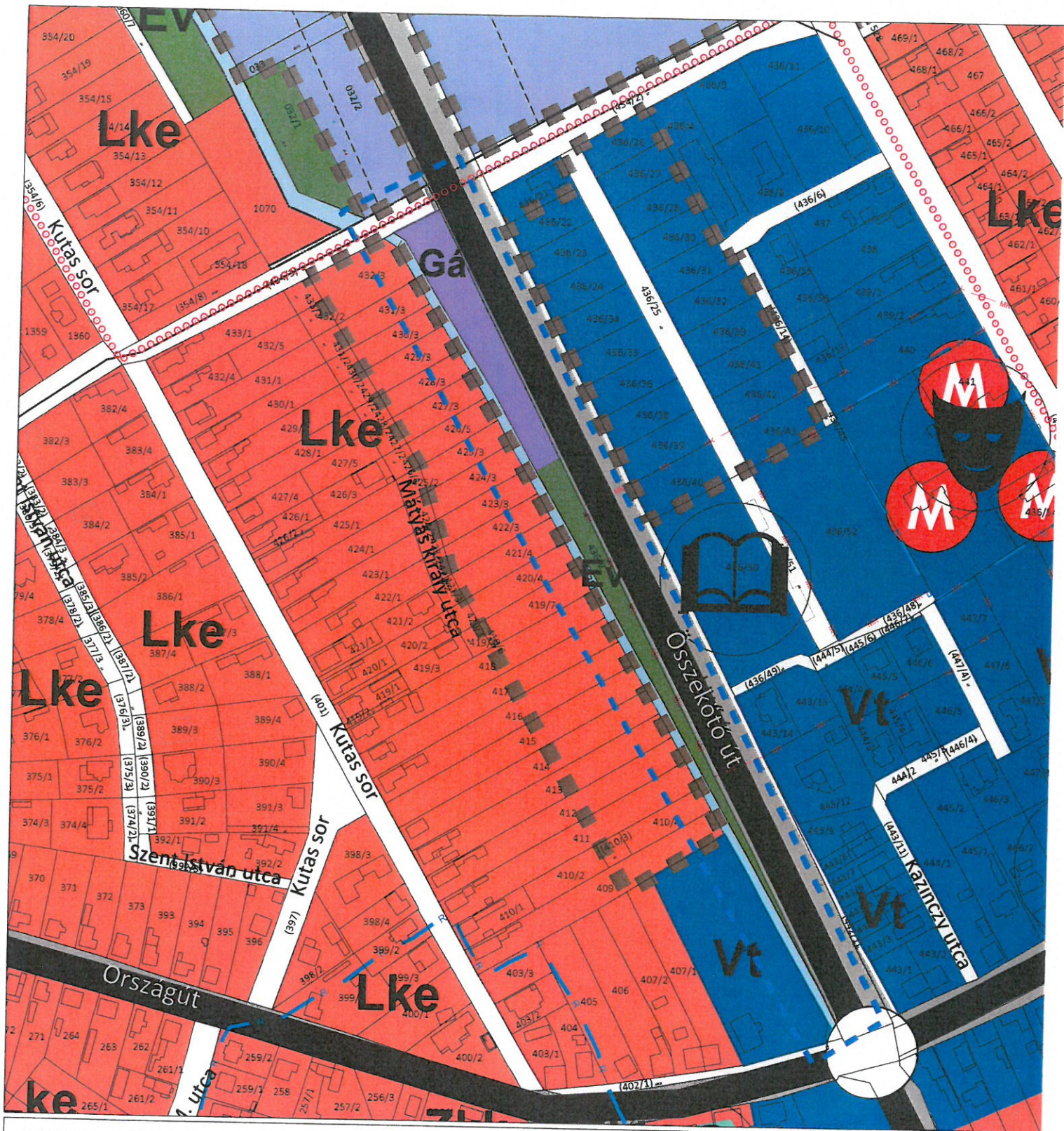
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kápolnásnyék, 2021. március 1.


Podhorszki István
polgármester


Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

1. melléklet: Szerkezeti tervlap módosítása



JELMAGYARÁZAT

- Belterület határ
- Módosítás területi hatálya

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Beépítésre szánt területek

- | MEGLÉVŐ | TERVEZETT | |
|---------|-----------|---|
| | | Falusias lakóterület |
| | | Településközpont terület |
| | | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| | | Általános gazdasági terület |

Beépítésre nem szánt területek

- | | |
|--|----------------------------|
| | Közüti közlekedési terület |
| | Közkert |
| | Védelmi erdőterület |
| | Vízgyűjtőterület |

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

KÖZLEKEDÉS

- | MEGLÉVŐ | TERVEZETT | |
|---------|-----------|--------------------------------------|
| | | Országos mellékút |
| | | Fontosabb szintbeni közúti csomópont |
| | | Kerékpárút |

INTÉZMÉNYEK

- Oktatási intézmény
- Művelődési intézmény

EGYÉB

- Beépítésre szánt, nem beépített terület



Készült az általi alapadatok felhasználásával.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Lágymányos E. fasor 13-15. Tel.: 70/928-22-21, 20/913-85-75

Településtervező: **Bérczi Szabolcs**, okl. településtervező (TT 13-141/15), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

Felírta: **Fehér Annamária**, okl. településtervező

Tájrögzítés, szövegíró: **Károlyi Márton**, okl. tájépítész-mérnök (TK 01-303/2)

Közlekedés: **Tóth Attila**, okl. építészmérnök (K18-1 01-1059/9) (TP-Terv-KTL)

KÁPOLNÁSNYÉK
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
1. melléklet a .../2021. (...) számú határozathoz
TELEPÜLÉSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
M = 1 : 2000