

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2015.(X.27.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 4/2002.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997/1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 1.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi osztály; Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Fejér Megyei Szakmérnöksége; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ; Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal; Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság; Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala; Fejér Megyei Önkormányzat; Baracska Község Önkormányzata; Pázmánd Község Önkormányzata; Kajászó Község Önkormányzata; Nadap Község Önkormányzata; Velence Város Önkormányzata; Besnyő Község Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:"

1.§ A helyi építési szabályzatról szóló 4/2002. (II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ideértve) tervezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni a hatályos vonatkozó törvények, rendeletek, valamint jelen jogszabály rendelkezései és mellékletei – S-1-14, az SZT-3/M, az SZT-4/M, az SZT-5/M, az SZT-6/M, az SZT/m1-m2, az SZT/m4-m7, az SZT/m8, az SZT/M8-M9, az SZT/M10, valamint az SZT/M11-13 jelű Szabályozási Tervlapok együttes alkalmazásával szabad.”

2.§ A HÉSZ 17.§ (1) bekezdés az alábbi táblázattal egészül ki:

Gksz-7 jelű építési övezet		
<i>Beépítési mód</i>		<i>szabadonálló</i>
<i>Megengedett legnagyobb beépítettség</i>	<i>%</i>	<i>60</i>
<i>A kialakítható legkisebb telekterület</i>	<i>m²</i>	<i>2ha</i>

<i>mérete</i>		
<i>A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete</i>	<i>m</i>	<i>40</i>
<i>A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete</i>	<i>m</i>	<i>50</i>
<i>A megengedett legnagyobb épületmagasság</i>	<i>m</i>	<i>9,5</i>
<i>Előkert mérete</i>	<i>m</i>	<i>min. 10m</i>
<i>Legkisebb zöldfelület</i>	<i>%</i>	<i>30</i>
<i>Terepszint alatti beépíthetőség</i>	<i>%</i>	<i>60</i>

3.§ A HÉSZ 17.§ a következő bekezdésekkel egészül ki:

(2) „(6) Gksz-7 építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
- b) kereskedelmi, szolgáltató;
- c) igazgatási, iroda;
- d) szállás jellegű;

rendeltetést is tartalmazhat.

(7) Gksz-7 építési övezetben földszintes csarnoképület - ha az alkalmazott technológia megköveteli – 12 m-es épületmagassággal is elhelyezhető.”

Záró rendelkezések

4.§ (1) Jelen rendelet 1. mellékletében a módosítás területi hatálya jelkulccsal jelölt területekre vonatkozóan Kápolnásnyék község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2002.(II.26.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdésében szereplő S-4, S-8, S-11, S-12 jelű Szabályozási tervlapok normatartalma helyébe jelen rendelet 1., 2., 3. mellékleteinek normatartalma lép.

(2) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Podhorszki István
polgármester

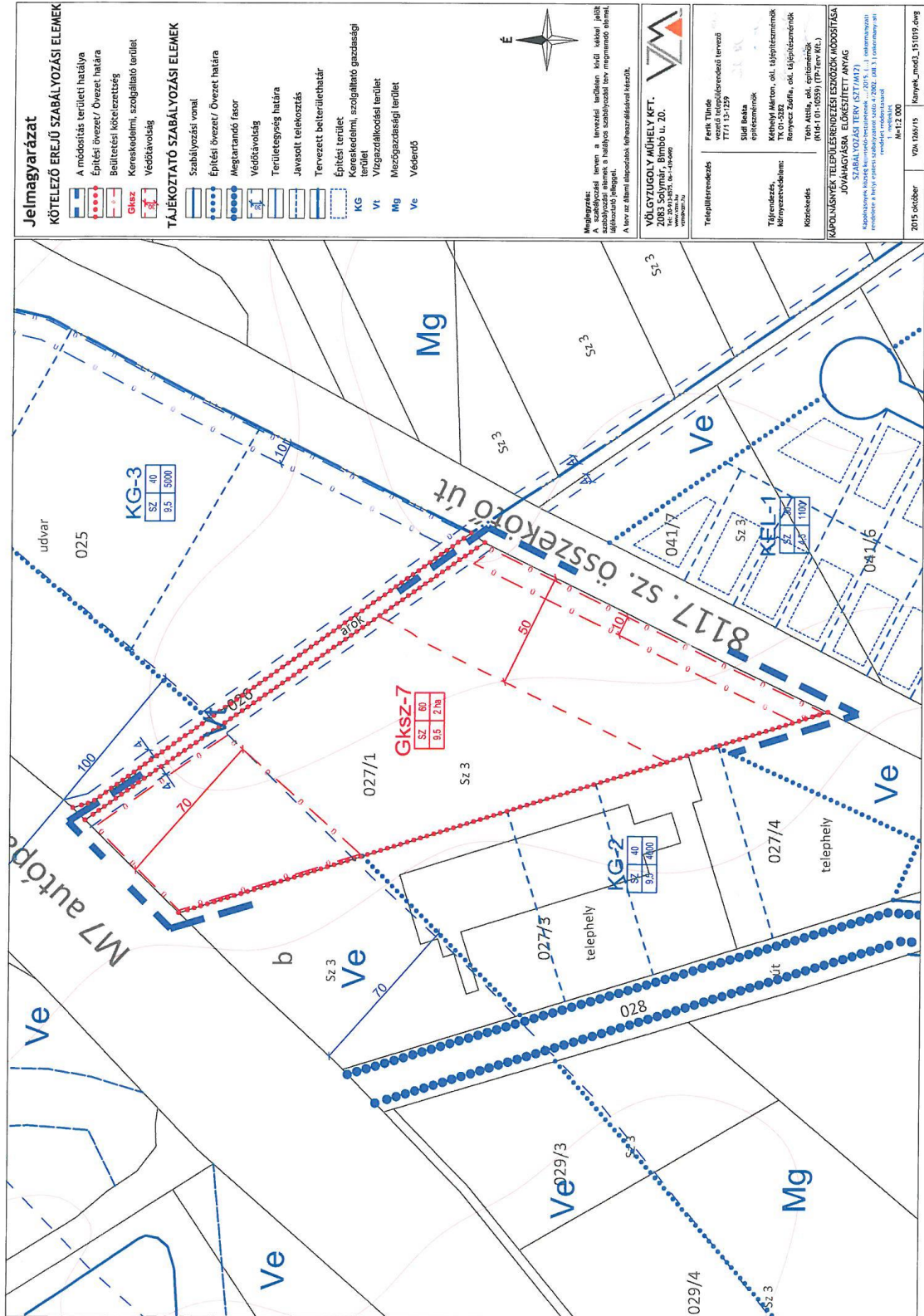
Dornyai Sándor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2015. október 27. napján megtörtént.

Dornyai Sándor
jegyző

1.melléklet a 15/2015.(X.27.) önkormányzati
rendelethez



Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- A módosítás területi hatálya
- Építési övezet/ Övezet határa
- Béltöltési kötetelenség
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Védőávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Meghatározó fásor
- Védőávolság
- Tertületi egység határa
- Javasolt telekhatár
- Tervezett betérlélethatár
- Építési terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- KG Környezeti védelem terület
- VI Vízgazdálkodási terület
- Mg Mezőgazdasági terület
- Ve Védendő terület

Megjegyzés:

A szabályozási tervben a tervezési területen kívül látható jelölések a területi szabályozási terv mellékleteiben szerepelnek. A terv az állam által megadott közhatalommal készült.

VÖLGYZUGOLDY MŰHELY KFT.
2083 Solyvár, Bimbó u. 2D.
www.volgyzugoldy.hu; tel.: 06-30-419809

Tervezők: Ferenc Tünde vezető településtervező tervező; TTV/13-129

Szűri Beáta építészmérnök

Tervezők, műszaki ellenőrök: Kékesy Márton, okl. építészmérnök; TK/01-0382; Ronyecz Zoltán, okl. településtervező

Közzététel: Tóth Anikó, okl. építészmérnök (KÉ-1/01-1059) (T/2-terv kft.)

KAPOLMÁSZEK TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉSZAKDOKUMENTÁCIÓJA JÓVÁHAGYÁSA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT/01/17)
Központi rész: 2015. május 11. napján készült; mellékletként csatolva a helyi önkormányzatok 2002. évi május 31. napján elfogadott 11. számú önkormányzati rendjelethez. 1. mellékletként.

Méret: 1:2 000

2015. október VDM/156/15 Kanyek_mod3_151019.dwg

2.melléklet a 15/2015.(X.27.) önkormányzati
rendelethez



Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Lake Kénviasztás lakóterület
- A módosítás területi hatálya határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közgazdasági határ
- Építési övezet/övezet határa
- Kerékpárút
- Szabályozási vonal
- Kötelező fasor telepítés
- Megszűnő jel
- Védőtávolság
- Javasolt terelkezés
- Építési terület
- Gyalogút
- Zajvédelmi határvonal
- KELLIke Kénviasztás lakóterület
- TWN Településközpont vegyes terület

Megjegyzés:
A szabályozás terven a tervezési területen kívül kékel jelű lakóterületek, illetve a közgazdasági határok e határon szabályozási terü magyarázó ábránál, lakóterületi jelöléssel.

A terv az állam által megadott köbhasználati kizárólagos.

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
www.volgyzugoly.hu
+36 20 525 1011

Településközpont
Felső Tisza
vesztes településközpont tervezés
TT/1-13-129

Tervezők:
Südi Beáta
épitészermék
Kékesy Márton, olt. tájépítészermék
TK 01-582
Könyves Zoltán, olt. tájépítészermék
TK 01-582
Tóth Attila, olt. építészermék
(K14-1 (01-0599) (T0-Tev.Mt.)

**KAPOLANSZÉK TELEPÜLÉSKÖZPONTI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
JÓVÁHAGYÁSA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG**
SZABÁLYOZÁSI TERV (EST/AM3)
Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft.
rendelése a helyi önkormányzat részéről: 15/2015. (X.27.) önkormányzati
rendelet mellékleteként

M-12 000

VZM 1185/15 Konyek_mad_151019.png

3.melléklet a 15/2015.(X.27.) önkormányzati
rendelethez

