



**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2021.(V.7.)
Határozata**

a 487/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződés-tervezet elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetes véleményének kikérésével – Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testülete hatáskörében eljárva elfogadom Sörös Miklós és Sörösné Bangó Mária Kápolnásnyék, Géza utca 4. szám alatti lakosok, mint Ajándékozók által tett, a Kápolnásnyék 487/4 hrsz alatt felvett, 1011 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó ajánlatát és a mellékelt ajándékozási szerződés tervezetet jóváhagyom.
2. Az ajándékozási szerződés megkötéséhez kapcsolódó földhivatali eljárás lefolytatásának költségére az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosítok fedezetet.
3. A 487/4 hrsz alatt felvett, 1011 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágát kivett közútra módosítom és intézkedek az ingatlant érintő művelési ág változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kápolnásnyék, 2021. május 7.

Podhorszki István
polgármester



Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző



TÓTH Ügyvédi Iroda
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 31.
tel./fax: 06/22-574-067, 574-068
E-mail: tothugyv@t-online.hu

dr. Halász Attila ügyvéd
Fejér Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ.: 36061158.

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Sörös Miklós** - egyben születési név – (Budapest, 1955.10.06., a.n.: Sörös Mária, szem.az.: 1-551006-0338) és **Sörösné Bangó Mária Magdolna** születési név: Bangó Mária Magdolna (Budapest, 1957.12.27., a.n.: Takács Mária, szem.az.: 2-571227-4133) 2475 Kápolnásnyék, Géza utca 4.szám alatti lakosok, mint ajándékozők (továbbiakban: **ajándékozők**),

másrészről: **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (KSH jelzőszám 15364500-8411-321-07, adószám: 15364500-2-07) 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. szám (képviselő: Podhorszki István polgármester) szám alatti lakosok, mint megajándékozott (továbbiakban: **megajándékozott**) között az alulírott helyen, időben és feltételek szerint:

- Ajándékozők, a megajándékozott** részére elajándékozzák az 1/2-1/2-ed arányú tulajdonukat képező, a **Kápolnásnyék 487/4 hrsz.** alatt felvett a valóságban: 2475 Kápolnásnyék, Géza utca 4/A. szám alatt található 1011 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant.
A **felek** kijelentik, hogy az ajándékozás jogi tartalmáról, az ajándék visszakövetelésének lehetőségeiről jelen okiratot ellenjegyző ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak. Ennek tudatában az **ajándékozők** kijelentik, hogy az ajándék nyújtására való tekintettel nincs semmilyen külön kikötésük.
- A **megajándékozott** az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan ajándékot az **ajándékozóktól** köszönettel elfogadja.
- Felek megállapodnak, és a megajándékozott kifejezetten rögzíti, hogy az ajándék tárgyát képező ingatlan és az esetleg abból későbbiekben kialakuló ingatlanok közművel történő ellátásáról, és ahhoz tartozó közmű gerinchálózat kiépítéséről nem az önkormányzat gondoskodik, annak költségeiből az Önkormányzat nem vállal semmilyen részt.**
Természetesen a megajándékozott vállalja, hogy az esetleges közművesítéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat megteszi.
- Felek** az ügylet tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét: 3.000.000,- Ft **azaz Hárommillió forintban** állapítják meg.
- Az **ajándékozők** feltétlen szavatosságot vállalnak arra, hogy az ajándék tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentes.

6. **Ajándékozók** büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgárok és cselekvőképességüket sem jogszabály, sem bírósági határozat nem korlátozza. Megajándékozott képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet jogképes szervezet, és a Székesfehérvári Járási Földhivatal előtt **57469/2020 számon lefolytatott eljárásban a képviselői minősége igazolásra** került, és a képviselő személyében változás nem történt.
7. A felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen körülírt **Kápolnásnyék 487/4 helyrajzi számú** ingatlanra vonatkozóan tulajdonjog **1/1 arányban ajándékozás jogcímén a megajándékozott javára** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
8. **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos költség, és az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatás-szolgáltatási díja a **megajándékozottat** terheli. Felek rögzítik, hogy a megajándékozott az **Ittv. 5. § (1) b. pontja** alapján teljes személyes illetékmentességet élvez.
9. **Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzuk a **TÓTH Ügyvédi Irodát** (2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám) – dr. Halász Attila ügyvéd és/vagy dr. Tóth Károly ügyvéd ügyintézésében -, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban képviseletüket – Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint - teljes körben a hatóságok előtt lássa el, gondoskodják a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartáson történő bejegyzése iránt. **Felek** jelen pontban foglaltakat ügyvédi meghatalmazásnak (megbízásnak) is tekintik, és az ellenjegyző a megbízást ellenjegyzésével fogadja el.

Felek jelen szerződést - mely áll 2 oldalból és 9 pontból - elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben, 7 egymással azonos példányban jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Kápolnásnyéken, 2021. év május hó napján

.....
Sörös Miklós
ajándékozó

.....
Sörösné Bangó Mária Magdolna
ajándékozó

.....
Kápolnásnyék Község Önkormányzata
megajándékozott
képv.: Podhorszki István polgármester

Alulírott: dr. Halász Attila ügyvéd (KASZ.: 36061158., 2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám), jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője kijelentem, hogy jelen szerződésben szereplő személyek vonatkozásában 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§ (9) előírt ügyfél azonosítást elvégeztem.

Az azonosítás alapjául képező okiratokból az adatok irat-fénymásolással kerültek rögzítésre. Jelen okirat ellenjegyzésével a 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1)-ben foglaltakat tanúsítom. Jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy a felek jelen szerződést előttem írták alá. Feleket ismerem.

Jelen okiratot Kápolnásnyéken, 2021. év május hó napján "**ellenjegyzem**"

