



Sörös Miklós és Sörösné Bangó Mária Kápolnásnyék, Géza utca 4. szám alatti lakosok megkeresték önkormányzatunkat azzal, hogy az 1/2-1/2 tulajdoni hányadukat képező, Kápolnásnyék 487/4 hrsz-ú, 1011 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Kápolnásnyék Község Önkormányzata részére kívánják ajándékozni helyi közút céljára.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2018 (XI. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletében meghatározott szabályozási tervnek (SZT II.) megfelelően a 487/4 hrsz-ú terület a Géza utca és a Széchenyi utca összeköttetését biztosító, 10 méter szélességű kivett helyi közút lenne.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013.(II.19.) önkormányzati rendeletének 13. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről és átruházásáról a Képviselő-testület határoz.

Dr. Tóth Károly ügyvéd elkészítette az ajándékozási szerződés tervezetét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az ajándékozási szerződésben fel kell tüntetni az ajándékozás tárgyát képező ingatlan értékét. A változtatási vázrajz és a tulajdoni lap szerint az 487/4 hrsz-ú ingatlan nem kivett útként lett bejegyezve az ingatlanyilvántartásba, hanem kivett beépítetlen területként, azonban az 1011 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület, mivel a HÉSZ szerint tervezett út terület, ezért az értéke kb. 3.000.000.-Ft.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a 487/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai által ingyenesen felajánlott kivett beépítetlen megnevezési ingatlant útkialakítás céljából, és vállalja az ingatlanyilvántartásban történő átvezetés költségeit. Az ingatlanyilvántartásban történő átvezetést követően a képviselő-testület minősítse a 487/4 hrsz-ú ingatlant kivett helyi közztá, folytassa le az út forgalomba helyezésével kapcsolatos eljárást, ezt követően az ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonává válik.

Kápolnásnyék, 2021. május 7.

  
Podhorszki István  
polgármester



#### **Határozati javaslat**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
...../2021.(V.7.)  
Határozata

a 487/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződés-tervezet elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Polgármestere - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – Kápolnásnyék Község Önkormányzat

Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság hatáskörében eljárva

1. Elfogadásra javaslom Sörös Miklós és Sörösné Bangó Mária Kápolnásnyék, Géza utca 4. szám alatti lakosok, mint Ajándékozók által tett, a Kápolnásnyék 487/4 hrsz alatt felvett, 1011 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó ajánlatát.
2. Az ajándékozási szerződés megkötéséhez kapcsolódó földhivatali eljárás lefolytatása költségének fedezetét Kápolnásnyék Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére javaslom biztosítani.
3. Javaslom a 487/4 hrsz alatt felvett, 1011 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágát kivett közútra módosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **Határozati javaslat**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2021.(V.7.)

Határozata

a 487/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződés-tervezet elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetes véleményének kikérésével – Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testülete hatáskörében eljárva elfogadom Sörös Miklós és Sörösné Bangó Mária Kápolnásnyék, Géza utca 4. szám alatti lakosok, mint Ajándékozók által tett, a Kápolnásnyék 487/4 hrsz alatt felvett, 1011 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó ajánlatát és a mellékelt ajándékozási szerződés tervezetet jóváhagyom.
2. Az ajándékozási szerződés megkötéséhez kapcsolódó földhivatali eljárás lefolytatásának költségére az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosítok fedezetet.
3. A 487/4 hrsz alatt felvett, 1011 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágát kivett közútra módosítom és intézkedek az ingatlant érintő művelési ág változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



## AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Sörös Miklós** - egyben születési név – (Budapest, 1955.10.06., a.n.: Sörös Mária, szem.az.: 1-551006-0338) és **Sörösné Bangó Mária Magdolna** születési név: Bangó Mária Magdolna (Budapest, 1957.12.27., a.n.: Takács Mária, szem.az.: 2-571227-4133) 2475 Kápolnásnyék, Géza utca 4.szám alatti lakosok, mint ajándékozók (továbbiakban: **ajándékozók**),

másrészről: **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (KSH jelzőszám 15364500-8411-321-07, adószám: 15364500-2-07) 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. szám (képviselő: Podhorszki István polgármester) szám alatti lakosok, mint megajándékozott (továbbiakban: **megajándékozott**) között az alulírott helyen, időben és feltételek szerint:

1. **Ajándékozók, a megajándékozott** részére elajándékozzák az 1/2-1/2-ed arányú tulajdonukat képező, a **Kápolnásnyék 487/4 hrsz.** alatt felvett a valóságban: 2475 Kápolnásnyék, Géza utca 4/A. szám alatt található 1011 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.  
A **felek** kijelentik, hogy az ajándékozás jogi tartalmáról, az ajándék visszakövetelésének lehetőségeiről jelen okiratot ellenjegyző ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak. Ennek tudatában az **ajándékozók** kijelentik, hogy az ajándék nyújtására való tekintettel nincs semmilyen külön kikötésük.
2. A **megajándékozott** az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan ajándékot az **ajándékozóktól** köszönettel elfogadja.
3. **Felek megállapodnak, és a megajándékozott kifejezetten rögzíti, hogy az ajándék tárgyát képező ingatlan és az esetleg abból későbbiekben kialakuló ingatlanok közművel történő ellátásáról, és ahhoz tartozó közmű gerinchálózat kiépítéséről nem az önkormányzat gondoskodik, annak költségeiből az Önkormányzat nem vállal semmilyen részt.**  
**Természetesen a megajándékozott vállalja, hogy az esetleges közművesítéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat megteszi.**
4. **Felek** az ügylet tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét: 3.000.000,- Ft azaz **Hárommillió forintban** állapítják meg.
5. Az **ajándékozók** feltétlen szavatosságot vállalnak arra, hogy az ajándék tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentes.
6. **Ajándékozók** büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgárok és cselekvőképességüket sem jogszabály, sem bírósági határozat nem korlátozza.

Megajándékozott képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet jogképes szervezet, és a Székesfehérvári Járási Földhivatal előtt **57469/2020 számon lefolytatott eljárásban a képviselői minősége igazolásra** került, és a képviselő személyében változás nem történt.

7. A felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen körülírt **Kápolnásnyék 487/4 helyrajzi számú** ingatlanra vonatkozóan tulajdonjog **1/1 arányban ajándékozás jogcímén a megajándékozott javára** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
8. **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos költség, és az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatás-szolgáltatási díja a **megajándékozottat** terheli. Felek rögzítik, hogy a megajándékozott az **Ittv. 5. § (1) b. pontja** alapján teljes személyes illetékmentességet élvez.
9. **Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzuk a **TÓTH Ügyvédi Irodát** (2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám) – dr. Halász Attila ügyvéd és/vagy dr. Tóth Károly ügyvéd ügyintézésében -, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban képviseletüket – Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint - teljes körben a hatóságok előtt lássa el, gondoskodjék a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartáson történő bejegyzése iránt.  
**Felek** jelen pontban foglaltakat ügyvédi meghatalmazásnak (megbízásnak) is tekintik, és az ellenjegyző a megbízást ellenjegyzésével fogadja el.

**Felek** jelen szerződést - mely áll 2 oldalból és 9 pontból - elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben, 7 egymással azonos példányban jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Kápolnásnyéken, 2021. év május hó .... napján

.....  
Sörös Miklós  
ajándékozó

.....  
Sörösné Bangó Mária Magdolna  
ajándékozó

.....  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
megajándékozott  
képv.: Podhorszki István polgármester

Alulírott: dr. Halász Attila ügyvéd (KASZ.: 36061158., 2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám), jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője kijelentem, hogy jelen szerződésben szereplő személyek vonatkozásában 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§ (9) előírt ügyfél azonosítást elvégeztem.

Az azonosítás alapjául képező okiratokból az adatok irat-fénymásolással kerültek rögzítésre. Jelen okirat ellenjegyzésével a 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1)-ben foglaltakat tanúsítom. Jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy a felek jelen szerződést előttem írtak alá. Feleket ismerem.

Jelen okiratot Kápolnásnyéken, 2021. év május hó ..... napján "**ellenjegyzem**"

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48374/2021

2021.04.29

Szektor : 61

KÁPOLNÁSNYÉK

Belterület 487/4 helyrajzi szám

2475 KÁPOLNÁSNYÉK Géza utca 4/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alóntálya ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1011	0,00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 62561/2020.12.08

eredeti határozat: 39647/2/2010.04.29

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 67992/1996.12.02

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Sörös Miklós

sz.név: Sörös Miklós

szül. : 1955

a.név : Sörös Mária

cím : 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Géza utca 4

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 62561/2020.12.08

eredeti határozat: 39647/2/2010.04.29

jogcím: házasársi vagyonközösség tulajdoni hányad: 1/1 39647/2/2010.04.29

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Sörösné Bangó Mária Magdolna

sz.név: Bangó Mária Magdolna

szül. : 1957

a.név : Takács Mária

cím : 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Géza utca 4

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62561/2020.12.08

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során, a Kápolnásnyék 487/2 hrsz-ú 2531 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megosztva 487/3 hrsz-ú 1520 m<sup>2</sup> és 487/4 hrsz-ú 1011 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2021.01.14.

**Papp Lászlóné, Gárdony, Dobó u. 8.**  
 A munkavégző neve  
 A munkaszám: 054/2020

**KÁPOLNÁSNYÉK** község  
 Belterület  
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2705/2020

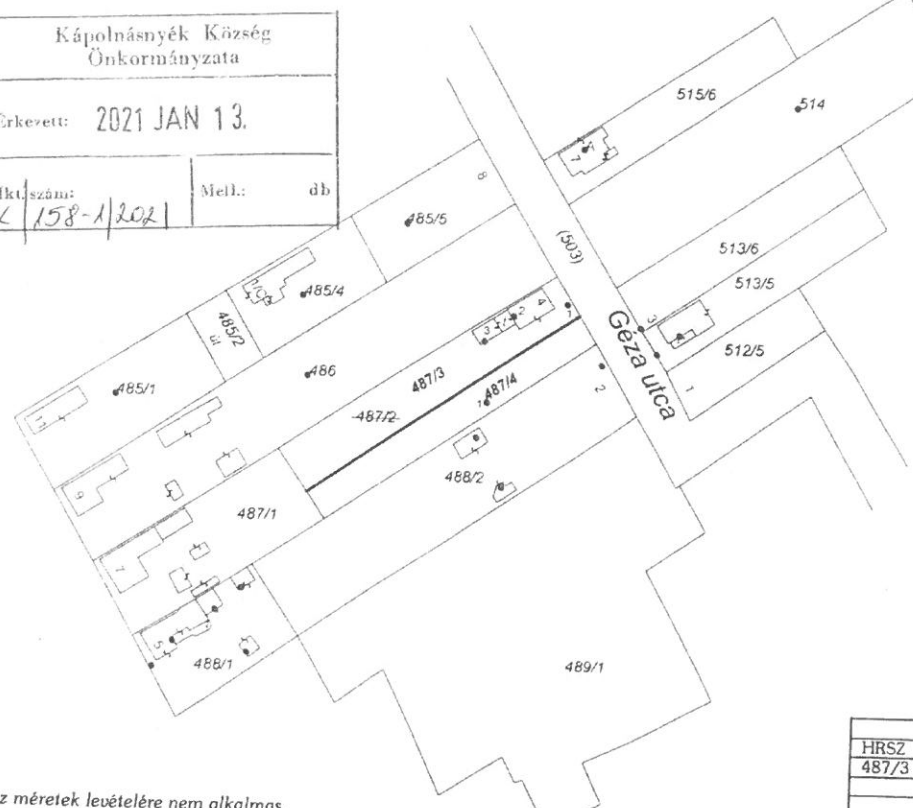
**PAPP LÁSZLÓNÉ**  
 2483 Gárdony, Dobó u. 8.  
 Adószám: 79367219-1-02

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
 a 487/2 hrsz-ú földrészlet megosztásáról  
 Méretarány: 1:2000

603907/2020



Kápolnásnyék Község Önkormányzata	
Erkezett: 2021 JAN 13.	
Ikt.szám:	Mell.: db
K 158-1/2021	db



címkoordináták			
HRSZ	Psz	Y	X
487/3	1	621780	207880
	2	621764	207876
	3	621755	207868
487/4	1	621756	210849

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
1	Alrészlet		Terület		AK	HRSZ	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min.o.	ha.m <sup>2</sup>			jel	műv. ág	Min.o.	ha.m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
487/2	-	Kivett, Lakóház, udvar, gazd. épület	-	0.2531	-	487/3	-	Kivett, Lakóház, udvar, gazd. épület	-	0.1520	-		
						487/4	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	0.1011	-		
				0.2531	-					0.2531	-		

A változás akarataknak megfelelően történt:  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2020. szeptember 25.

Gárdony, 2020. szeptember 15.  
 Készítő és minőség tanúsító: **PAPP LÁSZLÓNÉ**  
 földmérő mérnök  
 földmérő ig.szám: 6246  
 Ing.rend.min.sz: 1483/1996  
 Kamara: 1483/1996  
 Kamara: 07-096



Záradékoló: *[Handwritten signature]*  
 Ing.rend.min.sz.:  
**BRINK OTILLA**  
 ING. SZ. 1849/2004





04.22.

K/2076-1/2020

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Podhorszki István polgármester úr részére

Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt Polgármester úr!

Az elmúlt években "Kápolnásnyék településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközök felülvizsgálata" során elkészült az új településszerkezeti terv és elfogadásra került a mai napon hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) is.

A nevezett dokumentumokban, illetve a HÉSZ-ből kimásolt és jelen levelünk mellékleteként bemutatott térképrészleten a 487/2 hrsz-ú telek jól elkülöníthetően egy önálló építési telekre és egy vastag piros vonallal határolt 10 méter szélességű, kb. 1160 m<sup>2</sup> összterületű, út céljára kijelölt területre osztható.

**Ezt az útterületet Kápolnásnyék Község Önkormányzata részére - ígéretemnek megfelelően - a mai napon feleségemmel, mint résztulajdonossal teljes egyetértésben, térítésmentesen felajánlom, illetve felajánljuk közterületi út kialakítása céljára.**

Tisztelettel kérjük ezért Önöket, hogy a rendezési tervben bemutatott állapot kialakítása érdekében az ehhez szükséges intézkedéseket szíveskedjenek elindítani, amely folyamatokhoz szükség esetén természetesen mindenben a rendelkezésükre állunk.

Kápolnásnyék, 2020. április 20.

Tisztelettel:

  
Sörös Miklós

  
Sörösné Bangó Mária

**Elérhetőségek:**

Telefon: 22 368 695 (lakás)  
20 9422 091 (S. Miklós)  
20 320 4837 (Sörösne)

Email: sorosmiklos@gmail.com  
sorilak24@gmail.com

