

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018
e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu



Ügyiratszám: K/1846/2021

**DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ
IRAT**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
hatáskörében eljáró
Kápolnásnyék Község Polgármestere
részére**

Tárgy: Döntés a 2475 Kápolnásnyék 3041/1 hrsz ingatlan értékesítéséről

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat normatív határozat

x határozat

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

2021 március 29. napján vételi ajánlat érkezett az önkormányzat tulajdonában álló, 2475 Kápolnásnyék 3041/1 hrsz-ú, a természetben Kápolnásnyék Csekés zártkert területen található, szántó művelési ágú, 1721 m² nagyságú ingatlanra.

Az Ajánlattevő, Kőműves Péter (2475 Kápolnásnyék, Szent László utca 23.) az alábbiak szerint nyilatkozott:

- az ingatlanszerzés célja: önvédelmi, katonai-rendvédelmi tábor létesítése felső tagozatos gyermekek részére.

A 3041/1 hrsz-ú ingatlan a Kápolnásnyéki Csekés zártkerti részén található, semmiféle közművel nem rendelkezik. A szántót jelenleg a szomszédos ingatlan tulajdonosa műveli.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (II. 19.) önkormányzati rendelet 20. § (2) úgy rendelkezik, hogy az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére (...) irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét: a) ingatlan és ingó vagyon esetén aa) a Képviselő-testület által jóváhagyott forgalmi érték, vagy ab) 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján (...) kell meghatározni (a továbbiakban forgalmi érték). E jogszabályhely alapján megrendeltük az ingatlan értékbecslését Nagy Attila ingatlanforgalmi és Vagyoneértékelési szakértőtől. A 2021.05.08. napján kelt ingatlan értékbecslésében a 3041/1 hrsz-ú, 1721 m² alapterületű szántó művelési ágú ingatlan becsült forgalmi értékét 540.394.- Ft-ban, azaz 540.000.-Ft-ban határozta meg.

Az értékbecslést alapul véve, és az ingatlan tényleges, jelenlegi állapotára tekintettel a 3041/1 hrsz-ú, 1721 m² alapterületű szántó művelési ágú ingatlan forgalmi értékét, vételárát 700.000 forintban határoztuk meg, melyet az ajánlattevő elfogadott.

(Az adás-vételi szerződés tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.)

Mivel szántó művelési ágú önkormányzati terület eladásáról dönt az önkormányzat, az eljárás az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételre irányuló közzétételi kérelemmel indul, melynek során az adásvételi szerződés közzétételre kerül a kormányzati portálon. Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére 60 napos határidő áll rendelkezésre. Ezt követően a jegyző iratjegyzéssel együtt a hozzá benyújtott adásvételi szerződéseket, és az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatait, továbbá a működtető szervezet által a közzététel időpontjáról és tartalmáról, valamint a levétel időpontjáról megküldött automatikus visszaigazolást 8 napon belül, az ott meghatározottak részére megküldi. Ha az adásvételi szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött, a jegyző a közzétételi kérelem másolati példányát, az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására irányuló kérelem formanyomtatványt is megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. Ha mezőgazdasági igazgatási szerv az adás-vételt jóváhagyja, megtörténhet a tényleges tulajdonjog átruházás.

Kápolnásnyék, 2021. május 19.

Podhorszki István
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
/2021.(V.19.)
Határozata

Döntés a 2475 Kápolnásnyék 3041/1 hrsz ingatlan értékesítéséről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Polgármestere - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Kápolnásnyék, 3041/1 hrsz alatti, 1721 m² alapterületű zártkert szántó ingatlan Kőműves Péter 2475 Kápolnásnyék, Szent László utca 23. szám alatti lakos részére értékesítse és az ingatlan forgalmi értékét, vételárát bruttó 700.000.-Ft, azaz Hétszázezer forintban állapítsa meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati Javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2021.(V.19.)
Határozata

Döntés a 2475 Kápolnásnyék 3041/1 hrsz ingatlan értékesítéséről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetes véleményének kikérésével – Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Kápolnásnyék, 3041/1 hrsz alatti, 1721 m² alapterületű zártkert szántó ingatlan Kőműves Péter 2475 Kápolnásnyék, Szent László utca 23. szám alatti lakos részére - az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatától függő hatállyal - értékesítem és az ingatlan forgalmi értékét, vételárát bruttó 700.000.-Ft, azaz Hétszázezer forintban állapítom meg.
2. A határozat mellékletét képező adásvételi szerződés tervezetét jóváhagyom és aláírom.
3. Megbízom a Tóth Ügyvédi Irodát (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 31.) az adásvételi

szervezés ellenjegyzésével, valamint az adásvételi ügyletből fakadó földhivatali és egyéb ügyintézés során az önkormányzat képviselével.

4. Felkérem a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásával szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester, Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

../2021.(V.19.) határozat melléklete

TÓTH Ügyvédi Iroda

2475 Kápolnásnyék, Fő u. 31.tel./fax: 06/22-574-067,-068

E-mail: tothugyv@t-online.hu

dr. Halász Attila ügyvéd

Fejér Megyei Ügyvédi Kamara

KASZ: 36061158

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (KSH jelzőszám 15364500-8411-321-07, adószám: 15364500-2-07, képviselében: Podhorszki István polgármester) 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. szám, mint eladó (továbbiakban: **eladó**), másrészről: **Kömüves József Péter** – egyben születési név- (Székesfehérvár, 1-1974.07.13.-2089, an.: Kovács Éva Erzsébet, adóaz.jel: 8392745442, földműves reg.szám:.....) 2475 Kápolnásnyék, Szent László utca 23. szám alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: **vevő**) között az alábbi feltételek szerint:

1. **Felek rögzítik, hogy jelen okiratban foglalt megállapodás tárgya a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.. törvény hatálya alá tartozó föld. A hivatkozott törvény 18-19.§-a értelmében az ott felsorolt személyeknek, szervezeteknek elővásárlási joga áll fenn. A vevő kijelenti, hogy a Földtv. 18.§ (1) bek. d.) alpontja szerint helyben lakó földműves, elővásárló. Felek rögzítik, hogy a Földtv. 36.§ (1) bek. b.) alpontja szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.**
Eladó eladja, vevő 1/1 arányban megveszi az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Kápolnásnyék 3041/1 hrsz.-ú, szántó** megjelölésű zártkerti ingatlant.
2. **Szerződő felek az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan vételárát: 700.000,-Ft azaz hetesszázezer forintban** állapítják meg, mely összeget a vevő jelen szerződés - aláírásával egy időben fizeti meg az eladó részére, aki az összeg átvételét annak számlájára történő megérkezésével ismeri el és nyugtázza.
3. A vevő elismeri, hogy jelen szerződés megkötése előtt megismerte az adásvétel tárgyát képező ingatlan kiváltott tulajdoni lap másolatát. **Szerződő felek rögzítik, hogy a vevő a fent írt hiteles tulajdoni lapon feltüntetett jogilag jelentős tények ismeretében írta alá jelen adásvételi szerződést.**
4. **Vevő** jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az e szerződés tárgyát képező ingatlan állapotával, fekvésével, határpontjával tisztában van.
Felek rögzítik, hogy a vevő a teljes vételár maradéktalan megfizetésének napján lép az ingatlan birtokába, e naptól szedi annak hasznait, és köteles viselni terheit. Birtokba adással, a birtokátruházás is megtörténik.
Az **eladó** jelen szerződés aláírásával feltétlen szavatosságot vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentes.

5. **A felek** büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgárok (belföldi természetes személyek), és cselekvőképességüket sem jogszabály, sem bírósági határozat nem korlátozza

A vevő kijelenti, hogy a jelen szerződésben megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga hasznosítja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földtörvény 13.§ (3) bekezdésében foglalt esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtarozás), továbbá jelen jogügylet megkötését megelőző 5 évben szerzési korlátozás megkerülésére irányuló jogügyletet nem kötött, illet vele szemben nem állapítottak meg.

A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a Földtv. 13.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

Vevő kijelenti, hogy jelen jogügylettel megszerzett föld területnagyságával együtt a már tulajdonában és birtokában lévő földekkel együtt sem haladja meg a Földtörvény 10.§ (1)-(2) bekezdésében, 16:§-17.§ -ban foglalt földszerzési- és birtokmaximumot.

A vevő a Inytvr. 68/C. § alapján kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

6. Az **eladó** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen körülírt **ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjog 1/1 arányban**, vétel jogcímén a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
7. **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt (elővásárló vevőt) terheli. **Szerződő felek** rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésekor egymást minden lényeges körülményről tájékoztatták.
8. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos, és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették. **A vevő kéri a NAV Illeték Osztályát, hogy szíveskedjen alkalmazni az 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) p. pontját.**
9. **Felek** meghatalmazzák a **TÓTH Ügyvédi Irodát** (2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám) - dr. Halász Attila ügyvéd és/vagy dr. Tóth Károly ügyvéd ügyintézésében -, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban képviseljük őket – Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017 évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint - teljes körűen a hatóságok előtt lássa el, gondoskodik a változások ingatlan-nyilvántartáson történő keresztülvezetéséről.
Figyelemmel jelen pontban írt ügyvédi meghatalmazásra - mely szerint a bejegyzési kérelmet a meghatalmazott terjeszti elő -, a vevő kéri a Tisztelt Körzeti Földhivatalt, hogy a jelen szerződés 7. pont második mondatában szereplő nyilatkozatát tekintse az Földtörvény 10.§ (1-2), 13.§ és 14-17.§, szerinti nyilatkozatnak.
Felek rögzítik, hogy jelen okiratban foglaltakat ügyvédi tényvázlatnak is minősítik. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a **fenti megbízást, és kézbesítési meghatalmazotti meghatalmazást jelen okirat aláírásával fogadja el.**

Felek jelen szerződést - mely áll 2 oldalból és 9 pontból - elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, azonos helyen és időben, 7 egymással azonos példányban jóváhagyólag aláírják. **Felek** elismerik, hogy az általuk aláírt szerződés 1-1 eredeti példányát átvették.

Kelt: Kápolnásnyéken, 2021. év május hó..... napján

.....
Kápolnásnyék Önkormányzata eladó
képv.: Podhorszki István polgármester

.....
Kömüves Péter József
vevő

Alulírott: dr. Halász Attila ügyvéd (KASZ.: 36061158, 2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám), mint jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy elvégeztem a 2017. évi LIII. törvényben előírt ügyfél azonosítást - az azonosítás alapját képező okiratokból az adatok irat fénymásolással kerültek rögzítésre - és jelen okiratot a felek előttem írták alá. 2017. évi LXXVIII. tv 32.§ szerinti azonosítást mellőztem a feleket ismerem.

2021.03.29

K/1366 - /2021

Podhorszki István Úr**Kápolnásnyék Község
Polgármestere
részére!****Tárgy: Vételi szándék
bejelentése****Tisztelt Polgármester Úr!**

A Kápolnásnyék Község Önkormányzat tulajdonában lévő 3041/1 helyrajzi szám alatt található 1721 négyzetméter területű szántóra vételi szándékomat szeretném bejelenteni.

Kérem továbbá a Tisztelt Polgármester Úr támogatását az ingatlan értékesítésével kapcsolatban, melynek területén egy önvédelmi, katonai-rendvédelmi tábor létesítését tervezzük, felső tagozatos fiúk részére.

Vételi árként elfogadom az Önkormányzat által kirendelt szakértő által megállapított összeget.

Kápolnásnyék, 2021. március 19.

Köszönettel:


Kőműves Péter

2475 Kápolnásnyék, Szent László u. 23
20/9709-085

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

2475 Kápolnásnyék-(3041/1 hrsz.) alatti

... , szántó



2021

TARTALOMJEGYZÉK

1.	Előzmények	
1.1	A szakértő megbízása	3. old.
1.2	Az értékelés célja	3. old.
2.	Értékelési metodika	
2.1	Az értékelés lefolytatása	3. old.
2.2	Az értékelés módszere	3. old.
3.	A vizsgálat módszere	4. old.
4.	Felhasznált segédanyagok	4. old.
5.	Szakértői megállapítások	
5.1	Az ingatlan elhelyezkedése	4. old.
5.2	A vizsgálati ingatlan leírása	4. old.
5.3	Ingatlan-nyilvántartási adatok	4. old.
5.4	Közműellátottság, felszereltség	5. old.
5.5	Infrastrukturális kiépítettség	5. old.
6.	Értékmeghatározás	
6.1	Értékbefolyásoló tényezők	5. old.
6.2	Értékképzés	5. old.
6.3	Értékösszesítés	5. old.
		6. old.

Mellékletek

- tulajdoni lap másolat
- térképmásolat
- fotómelléklet

1. Előzmények

1.1 A szakértő megbízása

Kápolnásnyék Község Önkormányzata (2475 Kápolnásnyék Fő utca 28) képviseletében eljárva Szabóné Ányosi Ildikó jegyző megbízta Nagy Attila vagyonértékelő műszaki szakértőt (8000 Székesfehérvár, Gáz u. 1/b.) az Önkormányzat tulajdonát képező Kápolnásnyék, **3041/1 hrsz.** alatti, az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint **szántó** megnevezésű ingatlan forgalmi értékbecslésével.

1.2 Az értékelés célja

Az ingatlan aktuális piaci forgalmi értékének megállapítása értékesítés miatt.

2. Értékelési metodika

2.1 Az értékelés lefolytatása

A megbízásban foglalt feladat elvégzése érdekében:

- helyszíni szemlét és felmérést végeztem az ingatlanon 2021.május 04.-én.
- megvizsgáltam az ingatlan településszerkezeten belüli elhelyezkedését, környezetét
- piaci háttér információkat gyűjtöttem a kereslet-kínálati feltételek rendszerében,
- összesítettem az ingatlantípusra vonatkozó trendeket és tendenciákat, befektetői igényeket és elképzeléseket,

2.2 Az értékelés módszere

Értékelésem a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet módszertani iránymutatásai alapján piaci összehasonlító módszer alkalmazásával készült.

a.)piaci összehasonlító érték megállapítás

1./ összehasonlító adatok kiválasztása és elemzése: A korábban értékesítésre került, vagy felajánlott, hasonló adottságokkal és paraméterekkel rendelkező ingatlanok kiválasztása a megfelelő adatbázisokból.

2./ fajlagos alapérték meghatározása: Az összehasonlító adatokra vonatkozó Ft/m² ár képzése.

3./ értékmodosító tényezők elemzése: Az összehasonlító adatokhoz mért erősségek és gyengésségek felsorolása és értékmodosító hatásuk vizsgálata.

4./ alapértékek módosítása: Az összehasonlító fajlagos adat korrekciója a 3. pontban kalkulált tényezők segítségével.

5./ végső érték számítása: A korrigált fajlagos érték és az ingatlan volumen szorzatának kiszámítása.

3. A vizsgálat módszere

Becslésemet a megrendelő által rendelkezésemre bocsátott adatok felhasználásával, készítettem. A kapott adatokat hitelesnek fogadom el, az adatok helyességéért a megrendelő szavatol.

Felelősséget vállalok a megrendelő felé az érték meghatározástól elvárható szakszerűségért és figyelemért, viszont semmiféle felelősséget nem vállalok bármely harmadik fél irányában.

Felhasznált segédanyagok

Megrendelői adatszolgáltatás keretén belül kézhez kaptam a vizsgált ingatlan tulajdoni lap másolatát valamint térképmásolatát. A helyszíni szemle alkalmával fényképeket készítettem az ingatlanról, valamint annak környezetéről. A piaci kereslet-kínálati viszonyok tanulmányozása során háttér információ gyűjtésére felhasználtam saját adatbázisomat.

5. Szakértői megállapítások

5.1 Az ingatlan elhelyezkedése

Kápolnásnyék község Fejér megyében a Gárdonyi járásban található. A község minden irányból gyorsan, kiépített útvonalakon közelíthető meg, vasútállomással rendelkezik. Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan-**szántó** az M 7 számú autópályáról a Pázmándi lejáróról a Csekés dűlő aszfaltozott útvjáról közelíthető meg. Kápolnásnyék felől a 7-es főútról leágazó vegyes burkolatú útról a felüljárón át. Nadap felől a környező településeket összekötő aszfalt burkolatú útról is elérhető.

5.2 A vizsgált ingatlan leírása

Az értékbecslés tárgyát képező zártkerti ingatlan sík fekvésű, szabálytalan négyszög alakú, a Cibulka patak felé lejtő terület. A szántóföldet ebben az évben zabos-pillangós takarmánykeverékkel hasznosítják.

5.3 Ingatlan-nyilvántartási adatok

Címe	: 2475 Kápolnásnyék Zártkert.
Helyrajzi száma	: 3041/1
Megnevezése	: terület/szántó/
Területe	: 1721 m ²

Tulajdonos	: Kápolnásnyék Község Önkormányzata
------------	-------------------------------------

Tulajdoni hányad	: 1/1
Vagyon értékű jog	: tehermentes

5.4 Közműellátottság

Az ingatlan közművel nem rendelkezik.

Értékmeghatározás**6.1 Értékbefolyásoló tényezők**

- elhelyezkedése, mérete
- építésre alkalmas terep
- megközelíthetőség
- közművek beköthetősége

6.2 Értékképzés**a., Összehasonlító módszer**

Ssz.	Az ingatlan címe	A telek nagysága (m ²)	Ára (Ft)	Ügyleti vagy kínálati ár	Fajlagos érték (Ft/m ²)
1.	Kápolnásnyék (csekés)	4459	3.200 000	kínálati	717
2.	Kápolnásnyék (csekés)	4330	4.000 000	kínálati	928
3.	Kápolnásnyék	15112	3.600 000	ügyleti	238
Fajlagos átlagár					628 Ft/m²

Értékmódosító tényezők:**Értékcsökkentő tényezők**

az összehasonlító adatok kínálati árai	-10%
közművek, hiánya a telken,	-20%
megközelíthetőség	-10%
elhelyezkedés (centrumtól távol van)	-10%

Összes korrekció	-50%
-------------------------	-------------

628 Ft/m² x 0.50 = 314 Ft/m²

Módosított/ korrigált/ fajlagos alapérték : 314 Ft/ m²

forgalmi érték: 314 Ft/ m² x 1.721 m² =	540 394 Ft
--	-------------------

Az ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve: 540. 000 Ft

6.3 Értékösszesítés


Az értékelés tárgyát képező ingatlan becsült forgalmi értékét kerekítve

540 000,- Ft
azaz: **ötszáznegyven ezer forint**
értékben határozom meg.

A meghatározott érték a jelenlegi állapotot tükrözi.
Az értékbecslés érvényességi ideje a változó piaci viszonyok miatt 90 nap.
Megjegyzem, hogy a fenti ingatlanérték a szakvéleményben rögzített adatok, tények és az azokból levont következtetések ellenére is csak becsült érték.

Az értékesítés során az eladó ettől +/-10%-kal eltérhet.

Székesfehérvár, 2021. május 08.


.....
Nagy Attila
Ingatlanvagyon-értékelő
Nagy Attila
okl. műszaki mérnök
Ingatlanforgalmi Értékelési
Közvetítő Kft.
Munkahelyi azonosító: 153/1701.

Fotó melléklet



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48368/2021

2021.04.29

KÁPOLNÁSNYÉK

Szektor : 53

Értéktart 3041/1 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alönyrtály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. számtó

3

II RÉSZ

1721

5,99

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33321/1992/1991.04.04

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Fő utca 28

törzsszám: 15364500

III RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

