

Kápolnásnyék Község Polgármestere  
2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.

Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018

e-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu



Ügyiratszám: K/2313/2021

## DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ IRAT

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
hatáskörében eljáró  
Kápolnásnyék Község Polgármestere  
részére

Tárgy: VTT Velencei-tavi Terület-és Településfejlesztési Nonprofit Kft 2020. évi beszámolója

Készítette: Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>		normatív
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>
<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:  
**igen**  **nem**

Kápolnásnyék Község Önkormányzata és Sukoró Község Önkormányzata 50-50%-os tulajdonában álló Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (VTT Kft.) (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.) elkészítette a 2020. évre vonatkozó éves egyszerűsített beszámolóját, mérleg és eredmény kimutatását.

A számviteli törvény előírásainak megfelelően elkészítésre került a beszámolóhoz és mérleghez kapcsolódó kiegészítő melléklet is, mely tételesen tartalmazza és elemzi az egyes mérlegsorokon szereplő bevételeket, költségeket és ráfordításokat.

Független könyvvizsgáló ellenőrizte az elkészült beszámolót. Az általa készített független könyvvizsgálói jelentésben megfogalmazta, hogy a beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos a számvitelről szóló 2000 évi C. törvénnyel összhangban.

Ezen dokumentumokat mellékletként csatoljuk az előterjesztéshez.

Az éves beszámoló jóváhagyásának módját a Társasági szerződés szabályozza

„A felügyelőbizottság megvizsgálja a számviteli törvény szerinti éves beszámolót. A számviteli törvény szerinti beszámolóról a Társaság legfőbb szerve, a taggyűlés csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A számviteli törvény szerinti éves beszámoló jóváhagyása a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik. A taggyűlésnek a mindenkori hatályos jogszabályokban előírt határidőn belül kell az éves beszámolót jóváhagynia.”

Fentiekén kívül a Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, Varga Csaba jelezte, hogy a jelenleg megbízott "UNIVERSAL-SALDO" Könyvszakértő, Pénzügyi és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgáló cég megbízása lejár, kérte, hogy az önkormányzatok járuljanak hozzá az UNIVERSAL-SALDO" Könyvszakértő, Pénzügyi és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság megbízásának további 3 évre történő meghosszabbításához.

Kápolnásnyék, 2021. május 17.

Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (V.19.)  
HATÁROZATA

a Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.  
2020. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetes véleményének kikérésével – Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadom a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., adószám: 25538014-2-07) 2020. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, mérlegét és eredménykimutatását

Felkérem a jegyzőt, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezető igazgatóját a határozat megküldésével tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (V.19.)  
HATÁROZATA

hozzájárulás az UNIVERSAL-SALDO" Könyvszakértő, Pénzügyi és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság megbízásának további 3 évre történő meghosszabbításához

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetes véleményének kikérésével – Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Hozzájárulok a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., adószám: 25538014-2-07) könyvvizsgálatát végző UNIVERSAL-SALDO" Könyvszakértő, Pénzügyi és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1133 Budapest, Kárpát utca 56. 1/4.) megbízásának további 3 évre történő meghosszabbításához.

Felkérem a jegyzőt, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezető igazgatóját a határozat megküldésével tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



25538014-7022-572-07  
Statistikai számjel

07-09-026902  
Cégjegyzék száma

AZ ADATOK  
KÖNYVVIZSGÁLATTAL  
VANNAK ALÁTÁMASZTVA

## VTT Velencei-tavi Terület- és Településf.Nonp.Kft.

2475 Kápolnásnyék, Fő út 28.

### Egyszerűsített éves beszámoló 2020. december 31.

Keltezés: 2021. május 10.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**VTT NONPROFIT KFT.**  
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.  
Adószám: 25538014-2-07

25538014-7022-572-07

Statisztikai számjel

1/3. oldal

07-09-026902

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2020. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	427228	0	494021
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	427228		494021
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	600		600
5	III. Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztése	-600		-600
6	<b>B. Forgóeszközök</b>	170098	0	3454
7	I. KÉSZLETEK			42
8	II. KÖVETELÉSEK	32538		188
9	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	137560		3224
11	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	29286		3318
12	<b>Eszközök összesen</b>	626612	0	500793

Keltezés: 2021. május 10.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**VTT NONPROFIT KFT.**

2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.  
Adószám: 25538014-2-07

25538014-7022-572-07  
Statistikai számjel

2/3. oldal

07-09-026902  
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2020. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13	<b>D. Saját tőke</b>	5125	0	20114
14	I. JEGYZETT TŐKE	3000		3000
15	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
16	III. TŐKETARTALÉK			
17	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1179		2125
18	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
19	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
20	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	946		14989
21	<b>E. Céltartalékok</b>			
22	<b>F. Kötelezettségek</b>	591332	0	16688
23	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	527675		
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	63657		16688
26	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	30155		463991
27	<b>Források összesen</b>	626612	0	500793

Keltezés: 2021. május 10.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**VTT NONPROFIT KFT.**

2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.  
Adószám: 25538014-2-07

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2020. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	26935		29031
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	190835		80227
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	56402		24814
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	140813		66320
6	VI. Értékcsökkenési leírás	2499		1085
7	VII. Egyéb ráfordítások	16754		575
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	1302	0	16464
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	36		5
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	36	0	5
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	1338	0	16469
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	1338	0	16469
17	XII. Adófizetési kötelezettség	392		1480
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	946	0	14989

Keltezés: 2021. május 10.

**VTT NONPROFIT KFT.**

2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.  
Adószám: 25538014-2-07

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)



**VTT Velencei-tavi Terület- és  
Településfejlesztési Nonprofit Kft.  
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
a 2020. évi Egyszerűsített éves beszámolóhoz**

**Dátum: Kápolnásnyék, 2021. május 10.**

A Kiegészítő melléklet 9 számozott oldalt tartalmaz  
Mellékletek: 1 oldal Anyagi, vagyoni mutatók  
1 oldal Befektetési tükör



Vállalkozás vezetője

**VTT NONPROFIT KFT.**

2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.  
Adószám: 25538014-2-07

## I. Általános rész

### 1. Tevékenységi kör, tulajdonosi szerkezet:

A vállalkozás 2016.március 16.-án alakult, tevékenységét 2016.április 27.-én kezdte meg a cégbírószági bejegyzéssel.

A Kft. székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő út 28. 2019.03.22.-től.

A cég rövidített elnevezése VTT Nonprofit Kft.

#### Tevékenységi köre – TEÁOR szám szerint:

- 7022`08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

#### A társaság tagjai:

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata (2475 Kápolnásnyék, Fő út 28.)       | 50,0% |
| Képviseli: Podhorszki István polgármester (2475 Kápolnásnyék, Tó u.23/a.) |       |
| 2. Sukoró Község Önkormányzata (8096 Sukoró, Óvoda u.2/a.)                | 50,0% |
| Képviseli: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva (8096 Sukoró, Berkenye u.12.)     |       |

Társaságunknál 2020.évben szervezeti változás nem történt. A tulajdonosok a tv. szerinti 3 millió Ft. összeggel alapították a Kft.-t, melyet készpénzben a Kft. rendelkezésére bocsátottak. A Kft. nem tagja más vállalkozásnak. 20%-os részesedéssel rendelkezik a Csajághy Laura Színpad Közhasznú Nonprofit Kft.-ben. (Cg. 01-09-328637)

#### A társaság szerkezete:

A Kft. élén ügyvezető igazgató áll aki egyben a társaság képviselője is: Varga Csaba (8200 Veszprém, Március 15. utca 2.B. lph. 5.em. 27.a. An.: Nagy Katalin)

Felügyelő Bizottság tagjai a Kft.-nél :

Vadasné Frideczki Magdolna (2464 Gyúró, Széchenyi u.9.)

Deák Hajnalka (an: Magyar Klára) 8096 Sukoró, Fehérvári út 21.

Kupi László (an: Pete Toth Mária) 2475 Kápolnásnyék, Bartók utca 2.

Bejegyzés kelte: 2019.03.22.

A társaság bejegyzett könyvvizsgálója:

Universal Saldo Könyvszakértő, Pénzügyi és Adótanácsadó Kft. Reg.szám:000337

Személyében eljáró személy: Tömösvári Andrásné (1133 Budapest, Kárpát u.56.1/4.) Reg. 0002536

A mérlegkészítésért felelős: Kovács Melinda (8000 Székesfehérvár, Surányi út 19.) könyvelő – regisztrációs szám: 173217

### 2. A beszámoló fajtája, a mérleg és eredmény-kimutatás formája, tagolása

A Kft. könyvvizsgálata: kettős könyvvitel. A mérlegbeszámoló adatai a bejegyzéstől a teljes gazdasági évet tükröznek, az egyszerűsített éves beszámoló adatai a folytonosságot biztosítják.

Társaságunk a Számvetési Törvény 1. számú melléklete szerinti – A változatú – egyszerűsített éves beszámolót készít december 31-ei fordulónappal.

**A mérlegkészítés határideje: tárgyévet követő év április 30.**

A társaság a költségeit az 5-ös számlaosztályban könyveli. Év közben a készletekről értékbeli és mennyiségi készlet nyilvántartást nem vezet. A Számviteli törvény előírásait figyelembe véve – eredménykimutatását A típusú összköltség-eljárással állapítja meg.

A vállalkozás a kettős könyvvizetés rendszerében számviteli szolgáltató által alkalmazott program segítségével végzi a könyvvizetést. A könyvek vezetése forintban történik.

A társaság a számviteli politikáját és ahhoz kapcsolódó szabályzatokat a számviteli tv. előírásai szerint elkészítette.

### 3. Az eszközök és források értékelése

A Számviteli Törvény szerint értékeljük:

A) a Befektetett eszközöket

- Immateriális javakat
- Tárgyi eszközöket
- Befektetett pénzügyi eszközöket

A befektetett eszközöket egyedileg értékeljük.

- a) Beszerzés esetén az aktiváláskori érték megegyezik a befektetett eszköz megszerzéséért fizetett ellenértékkel (beszerzési költség, beszerzési ár)
- b) Saját előállítás esetén az aktiváláskori érték megegyezik az előállítás közvetlen költségével.
- c) Apportként történő behozatal esetén az aktiváláskori érték megegyezik a társasági szerződésben elfogadott elismert értékkel.
- d) A térítés nélkül visszaadási kötelezettség nélkül átvett eszközök beszerzési ára az átadónál kimutatott nyilvántartás szerinti (legfeljebb forgalmi piaci) érték, illetve az ajándékként, hagyatékként kapott eszköz, továbbá a többletként fellelt eszköz esetében az eszköznek az állományba vétel időpontjában meglévő piaci értéke.

B) a Forgóeszközöket a Törvény szerint értékeljük

A vásárolt készleteket (anyag, áru) az utolsó tényleges beszerzési áron (FIFO elv)

A saját termelésű készletek készletértékét év végén tényleges szűkített önköltségen, de legfeljebb piaci értéken tartja nyilván.

C) Források értékelése a Számviteli Törvény előírásai szerint történik.

### 4. Az értékcsökkenés elszámolásának módja

A hatályos Számviteli Törvény szerint az amortizáció elszámolásának alapja a bruttó érték, csökkentve a maradványértékkel. A Kft. az egyes eszközök elszámolásának feltételeit Számviteli politikájában rögzítette, melyek szerint:

A) Terv szerinti értékcsökkenési leírás

Az immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzéskor megtervezett és meghatározott elhasználódási idő arányában osztjuk el az amortizációs költségeket.

Időarányos leírást alkalmazunk, lineáris értékcsökkenési kulccsal.

B) Alkalmazott leírási kulcsok

Az értékesítés elszámolásánál a lineáris, terv szerinti elszámolást alkalmazzuk minden esetben a Társasági Adótörvény 2. sz. mellékletében megadott mértékek szerint.

A 200 e. Ft. egyedi beszerzési érték alatti, valamint a Társasági Adótörvény 2.sz.melléklete szerinti 33%-os kulcs alá sorolt tárgyi eszközöket a Kft. 3 év alatt írja le amortizációs politikája alapján. A Kft. nem élt 2020. évben az adott 50%-os leírási lehetőséggel tekintettel arra, hogy eszköz beszerzésre nem került sor. A tárgyi eszközök maradványérték egyedileg állapítjuk meg.

Terven felüli értékesítés kerül elszámolásra akkor, ha a befektetett eszköz értéke tartósan lecsökken, mert feleslegessé vált, megrongálódott, selejtezésre került, vagy megsemmisült. Terven felüli értékesítés elszámolása egyedi elbírálás alapján, jegyzőkönyv szerint történik.

- C) A 100 ezer Ft egyedi beszerzési (előállítási) érték alatti immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzési (előállítási) költségét a használatbavételkor egy összegben értékesítési leírásként elszámoljuk.

Az egyedi elbírálás minden esetben lehetséges – a számviteli politikának megfelelően.

A vállalkozás üzleti értéket, átszervezési költséget nem tart nyilván.

## 5. A céltartalék képzésének szabályai

A céltartalék képzés szabályait a számviteli politikában rögzítettük. A 2020-as évben nem képzett társaságunk.

## 6. Az értékvesztés elszámolásának szabályai

Az értékvesztés elszámolásának szabályait szintén a számvitel politikában rögzítettük. 2019-ben részesedésünk után 100%-ban értékvesztést számoltunk el.

## II. A speciális és tájékoztató jellegű kiegészítések és számszaki adatok

<b>Befektetett eszközök</b>	<i>494.021 e Ft.</i>
Immateriális javak:	0 e Ft.
Ingtatlanok és kapcs. Vagyon ért.jogok	492.687 e Ft.
Műszaki berendezések	90 e Ft.
Egyéb berendezések	1.244 e Ft.
Beruházások, felújítások	0 e Ft.
Beruházásra adott előleg	0 e Ft.

Idegen tulajdonon végeztük ingatlan beruházást, a tárgyévi aktivált eszközök értéke 494.021 e Ft. 2020-ban a Vörösmarty Emlékház műszaki átadása megtörtént 2020.04.01-jén, így a beruházás lezárult. A felújítás támogatásból készült.

### Forgóeszközök

<i>Készletek</i>	<i>42 e Ft.</i>
<i>Múzeumban értékesített tárgyak, italok</i>	

**Követelések**

A teljes követelésállomány vevői és egyéb követelésekből állnak

Vevői követelés	0 e Ft.
Szolgáltatásra előleg	0 e Ft.
Szállítói túlfizetés	15 e Ft.
Költségvetési adók	173 e Ft.
<b>Összesen</b>	<b>188 e Ft.</b>

**Pénzeszközök**

A Kft. 3.224 e Ft. pénzeszközzel rendelkezik, melynek nyilvántartási értéke megegyezik a bankszámlakivonatokkal és a pénztár leltári kimutatásokkal

<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>3318 e Ft.</b>
2021-et érintő költségek	38 e Ft.
2020-at érintő bevétel elhatárolása (Országos Vízügyi Főigazgatóság)	3.280 e Ft.

**Saját tőke**

A jegyzett tőke a bemutatottak szerint 3.000 e Ft. 2020.12.31.-ig az eredménytartalékunk 2.125 e Ft. nyereség. A 2020. évi adózott eredményünk 14.989 e Ft. Így a saját tőke december 31.-i állománya 20.114 e Ft.

**Kötelezettségek**

<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>16.688 e Ft.</b>
Vevőktől kapott előlegek	10.113 e Ft.
Szállítók	2.462 e Ft.
Kereset elszámolási számla	783 e Ft.
ME-Unió Fejl.Fejl.kez. támogatási előleg	1.576 e Ft.
Költségvetési adók	1.754 e Ft.
A költségvetési adók összege a 12. hónap keletkezett adótartozásából áll. (járulék)	

<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>463.991 e Ft.</b>
-2021.évben felmerült 2020.évet érintő ktg.	663 e Ft.
- Fejlesztési célú támogatás (Vörösmarty-pince)	32.172 e Ft.
- Fejlesztési célú támogatás (Vörösmarty Emlékház)	431.156 e Ft.

**Eredménykimutatás****Belföldi értékesítés**

Az értékesítés nettó árbevétele 29.031 e Ft. volt. A bevételek belföldi ill. EU-n belüli bevételnek minősülnek.

<b>Egyéb bevétel</b>	<b>80.227 e Ft.</b>
Tárgyévi támogatás rész.	80.215 e Ft.
Kötbér	12 e Ft.

A társaság Humán szolgáltatások komplex fejlesztése a Velencei-tó térségében projektet nyert meg (azonosítószám: EFOP-1.5.2-16-2017-00017), valamint az Emberi Erőforrások Minisztériumától származnak a támogatások. Ezen kívüli önkormányzati hozzájárulásból.

*Anyagjellegű ráfordítások* 24.814 e Ft.

Anyagköltség	358 e Ft.
Igénybe vett szolgáltatások értéke	21.528 e Ft.
Egyéb szolgáltatások	828 e Ft.
Elábé, eladott, közvetített szolgáltatások	2.100 e Ft.

Az igénybe vett szolgáltatások értéke mind az anyagi, mind a nem anyagi jellegű szolgáltatásokat magukban foglalják.

*Személyi jellegű ráfordítások* 66.320 e Ft.

Béreköltség	54.285 e Ft.
Személyi jellegű kifizetés	1.700 e Ft.
Bérbírálatok	10.335 e Ft.

Az ügyvezető igazgató munkaviszony alapján részesült díjazásban A társaságnak az átlagos statisztikai létszáma 13 fő

*Értékcsökkenési leírás* 1.085 e Ft.  
Befektetési tükörben tételei.

*Egyéb ráfordítás* 575 e Ft.

-Önkormányzatokkal kapcsolatos adók	532 e Ft.
-Egyéb	40 e Ft.
- Selejt árukészlet	3 e Ft.

*Pénzügyi műveletek eredménye* 5 e Ft.  
Kapott kamatok elszámolása.

Társasági adó elszámolása 2020. év

<b>Adóalap</b>	<b>Csökkentő tételek</b>	<b>Növelő tételek</b>
Értékcsökkenés Sztv. szerint	- Ft	1 084 677,00 Ft
Értékcsökkenés Tao.tv. szerint	1 136 677,00 Ft	- Ft
Értékvesztés		- Ft
Tesztk. kivezetés	- Ft	- Ft
Bírságok, szla., rendezés		28 191,00 Ft
	1 136 677,00 Ft	1 112 868,00 Ft
Egyenleg	- 23 809,00 Ft	Növelő
A Kft. adózás előtti eredménye		16.469 e Ft.
Számított adó		1.480 e Ft.
Adózott eredmény		14.989 e Ft.

Egyenes adózással állapítja meg társasági adóját.

**2020.évi adózott eredménye 14.989 e Ft. nyereség.**

A taggyűlés határozata értelmében az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

*Tájékoztató:*

A koronavírussal kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján a mérlegkészítésünk időpontjában arra a következtetésre jutottunk, hogy nincs olyan jelentős negatív hatása, mely lényegesen befolyásolná és bizonytalaná tenné Társaságunknál a vállalkozás folytatására vonatkozó képességünket.

Kutatás, fejlesztés címén a társaságnál kiadás nem merült fel a tárgy évben. Mérlegen kívüli vállalt garancia nem terheli a társaságot.

A környezetet károsító anyagok szabályszerű elszállítását a Kft. a vonatkozó előírások szerint végzi. Környezeti károkozás nem történt. A Kft. a 2020-as évben jelentős hibát nem tárt fel, a mérlegre és a tőkére gyakorolt hatású önellenzést nem végzett.

Jelentős összegű hibának tekintjük, ha az ellenőrzéssel, önellenzéssel feltárt hibák és hibahatások az adott üzleti évre vonatkozó érétke meghaladja a mérleg főösszeg 2%-át, vagy az 5.000 e forintot. Ezen érték alatti hibák hatásait nem jelentősen értékeljük.

**ESZKÖZÖK ÉRTÉKÉNEK VÁLTOZÁSA**

VIT Vezetésvív Társulat - 66 T.M.K.F. (25538014-207) - 2020

ÉC S számviteli törvény szerinti

Befektetési eszközök megnevezése	Bruttó			Értékesítés			Nettó		
	nyitó	növ.	csöklt.	nyitó	növ.	csöklt.		záró	
12 BINGÁTLANOK ÉS HAPCIBOLÓDÓ VAGYONI ÉRTEKŰ	96 179 283	399 819 287	0	495 990 678	2 972 685	339 685	0	3 312 170	492 626 500
122 Telen, telekeshés	43 160 000	0	0	43 160 000	0	0	0	0	43 160 000
123 Épületek, épületrészek, létesítmény hiányadók	53 019 283	2 829 287	0	55 848 572	2 972 685	339 685	0	3 312 170	52 936 402
1231 Vörösmarty Ernőkház felújítás	0	396 990 098	0	396 990 098	0	0	0	0	396 990 098
13 MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	0	97 244	0	97 244	0	7 166	0	7 166	90 078
131 Műszaki gépek, berendezések, szerződések	0	97 244	0	97 244	0	7 166	0	7 166	90 078
14 EGYEB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK	2 475 904	1 905 410	0	4 381 314	2 399 013	738 026	0	3 137 639	1 244 275
144 Üzemkárán kívüli berendezése, felszerelések, járművek	179 400	1 332 810	0	1 512 210	102 509	166 426	0	267 935	1 244 275
145 SD E.P.L. által írott gépek	2 296 504	572 600	0	2 868 104	2 296 504	572 600	0	2 868 104	0
1 ÖSSZESEN	96 653 187	401 022 641	0	500 477 220	5 371 698	1 084 677	0	6 456 375	494 020 633





# VTT NONPROFIT KFT.

Székhely 2475 Kápolnásnyék, Fő út 28 \*Adószám:25538014-2-07

## MÉRLEGMUTATÓK

	Bázis (2019.év)		Tény (2020.év)		Index
1.Saját tőke részaránya a forráson belül=					
Saját tőke összege	5 125	0,82%	20 114	4,02%	491,07%
Források	626 612		500 793		
2.Kötelezettségek és a saját tőke aránya=					
Kötelezettségek	591 332	11538,19%	16 688	82,97%	0,72%
Saját tőke	5 125		20 114		
3.Befektetett vagyon fedezete saját tőkével=					
Saját tőke	5 125		20 114	4,07%	
Befektetett eszközök	427 228		494 021		

## II.PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓI

1.Likviditási mutató=					
Pénzeszközök+követelések	170 098	267,21%	3 412	20,45%	7,65%
Rövid lejáratú kötelezettségek	63 657		16 688		
2.Hitelfedezettség mutató=					
Követelések	32 538	51,11%	188	1,13%	2,20%
Rövid lejáratú kötelezettségek	63 657		16 688		
3.Bruttó jövedelmezőségi mutató=					
Adózás előtti eredmény	1 338	4,97%	16 469	56,73%	1142,00%
Nettó árbevétel	26 935		29 031		

## III.JÖVEDELMEZŐSÉG ELEMZÉSE

1.Árbevétel arányos jövedelmezőség=					
Adózott eredmény	946	0,43%	14 989	13,72%	3158,10%
Ért.nettó árbevét.+Egyéb bevéte	217 770		109 258		
2.Tőke arányos jövedelmezőség=					
Adózott eredmény	946	18,46%	14 989	74,52%	403,72%
Saját tőke	5 125		20 114		
3.Bér arányos jövedelmezőség=					
Adózott eredmény	946	0,67%	14 989	22,60%	3364,18%
Béreköltség	140 813		66 320		
4.Létszám arányos jövedelmezőség=					
Adózott eredmény	946	2956,25%	14 989	115300,00%	3900,21%
Statisztikai átlagos áll.létszám	32		13		



# UNIVERSAL-SALDO

KÖNYVSZAKÉRTŐ, PÉNZÜGYI- ÉS ADÓTANÁCSADÓ KFT.

Iroda: 1133 Budapest, Kárpát u. 56. 1/4.

Tel.: +36 30 9219-086

E-mail: universalsaldo@gmail.com

Hivatkozási szám:

Ügyintézőnk:

Tartalomszám:

Datum:

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS A VTT Velencei-tavi Terület-és Településfejlesztési NonprofitKft Tulajdonosainak

### Vélemény

Elvégeztük a VTT Velencei-tavi Terület-és Településfejlesztési NonprofitKft („a Társaság”) 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 500.793 E Ft, az adózott eredmény 14.989 E Ft nyereség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredmény- kimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

## **A vezetés [és az irányítással**

### **A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körélmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhatja összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás

folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős ketséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

*Budapest, 2021.május 10.*

*Tömösvari Andrásné*  
Tömösvari Andrásné  
Ügyvezető igazgató  
UNIVERSAL-SALDO  
Könyvszakértő, Pénzügyi és  
Adótanácsadó Kft.  
1133 Budapest, Kárpát u. 56.  
Nyilvántartási szám: 000337

*Tömösvari Andrásné*  
Tömösvari Andrásné  
bejegyzett könyvvizsgáló  
Nyilvántartási szám: 002536

**UNIVERSAL-SALDO**  
Könyvszakértő, Pénzügyi és  
Adótanácsadó Kft.  
1133 Budapest, Kárpát u. 56. 1/4

