

Kifüggesztve: 2021.06.08.

Levéve:



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 6.

H I R D E T M É N Y

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok tulajdonosai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 21. § (1)-(2) bekezdés alapján – a Foktftv. 20.§ szerinti eljárás eredménytelenségének megállapítását követően – jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé **Kápolnásnyék Község Önkormányzatának** honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, valamint a kormányzati portálon:

A Fejér Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6, 8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1., a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) hivatalból eljárást folytat földnek minősülő ingatlan **beazonosítatlan tulajdonosa** adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezése céljából.

A közigazgatási eljárás adatai:

Ügyiratszám: 54427-2021

Ügyintéző: Zsiga Beáta

Telefon: 22-512-830

Az ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám): Kápolnásnyék – Külterület – 087/5

1. A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló adatai:

- név: **Spindler Ferencné**
- születési név: Mong Julianna
- anyja neve: -
- ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcíme: 8093 Lovasberény Pázmány utca 38
- az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a jelen Hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

2. A bejelentést az alábbi elérhetőségeket lehet megtenni:

- Személyesen, vagy postai úton: 8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1

- ePapíron
- Hivatali Kapun: SZJHAFFHIV, KRID: 547334773

A hirdetmény kormányzati portálon történő közzétételének napja: 2021.05.31

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

A Foktftv.

- 21.§ (2) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a hirdetmény közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve, ha az fel van tüntetve, a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcímére is.
- 23.§ szerint, ha az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként bejegyzett személy haláláról az ingatlanügyi hatóság tudomást szerez, hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki, vagy póthagyatéki eljárás megindítása céljából.
- 21.§ (3) bekezdése alapján, ha a bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkijáratást
- 21.§ (4)-(5) bekezdései alapján, ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.
Ezzel egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság feljegyzi az ingatlan rendezetlenségének tényét az ingatlan tulajdoni lapjára, több tulajdonos esetén a nem beazonosítható tulajdonos tulajdoni hányadára történő utalással.
- 25. § (1) bekezdésre figyelemmel: az ingatlanügyi hatóságnak a 21. § (4) bekezdésében foglaltak megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.
- 25. § (2) bekezdés szerint az állam tulajdonszerzése az ingatlant terhelő, illetve az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat nem érinti.
- 25. § (3) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatóság az állam tulajdonjogát és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorlót hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, egyidejűleg törli a tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §-a, a 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése, valamint a Foktftv. 21. §-a (és 24. §-a – ha az eljárás kérelemre indult), míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Székesfehérvár, 2021-05-31

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830, fax: 22/512-859

email: foldhivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu, hivatali kapu: SZJHAFFHIV, KRID: 547334773

Zsiga Beáta
földhivatali szakügyintéző

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830, fax: 22/512-859

email: foldhivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu, hivatali kapu: SZJHAFFHIV, KRID: 547334773

