

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018
e-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu**



**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2021.(V.27.)
határozata**

**Kápolnásnyék község településszerkezeti tervéről szóló
137/2018. (XI.19.) határozat módosításáról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Polgármestere - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére tekintettel, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján, Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetes véleményének kikérésével – Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

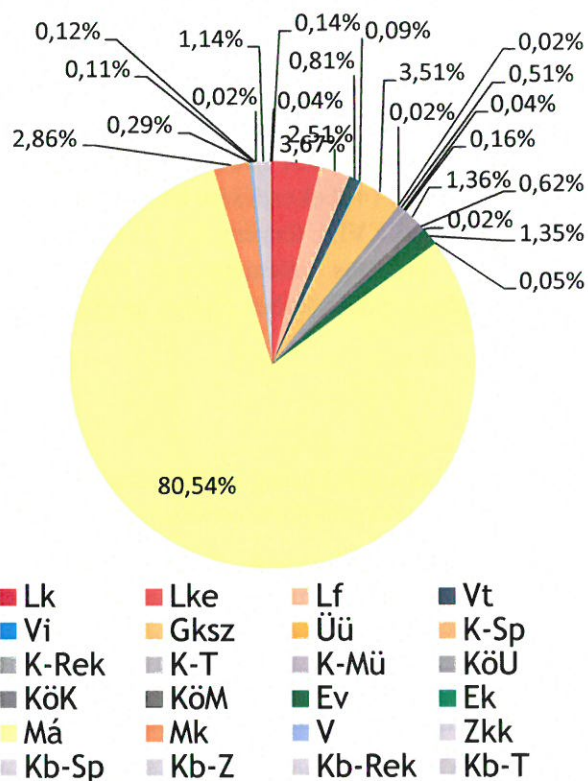
- 1) Kápolnásnyék község Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2018. (XI.19.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét módosítom.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítom az alábbiak szerint:
 - falusias lakóterület kijelölése a Fehérvári út mentén a 1101/10, 1101/36, 1101/39 hrsz-ú telkeken
- 3) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlap jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.
- 4) Jelen módosítás során Kápolnásnyék területfelhasználása az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználás		Terület (ha)
meglévő	tervezett	
Vi intézményi vegyes terület	Lf falusias lakóterület	0,9

- 5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG – A JELEN TSZT SZERINT				
Területfelhasználási egység	ha	[%]	Kápolnásnyék közigazgatási területe	4150 ha
Beépítésre szánt terület				
Kisvárosias lakóterület	Lk	5,83	0,14	

Kertvárosias lakóterület	Lke	147,39	3,66		
Falusias lakóterület	Lf	100,91	2,51		
Településköz-pont terület	Vt	32,39	0,81		
Intézményi terület	Vi	3,70	0,09		
Általános gazdasági terület	Gá	0,3	0,01		
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	141,42	3,52		
Üdülőházas terület	Üü	1,00	0,02		
Különleges terület sportterület	K-Sp	0,92	0,02		
Különleges terület rekreációs terület	K-Rek	20,38	0,51		
Különleges terület temető területe	K-T	1,65	0,04	29,37	0,73
Különleges terület mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	6,42	0,16		
Beépítésre nem szánt terület					
Közüti közlekedési terület	KöU	54,60	1,36		
Kötőpályás közlekedési terület	KöK	25,02	0,62		
Közműterület	KöM	0,93	0,02		
Zöldterület-közkert	Zkk	3,93	0,10		
Védelmi erdőterület	Ev	54,43	1,35		
Közzölési erdőterület	Ek	1,82	0,05		
Általános mezőgazdasági terület	Má	3238,40	80,51		
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	114,88	2,86		
Vízgazdálkodási terület	V	11,64	0,29		
Különleges, beépítésre nem szánt terület – sportterület	Kb-Sp	4,96	0,12		
Különleges, beépítésre nem szánt terület - nagy zöldfelületi arányú közösségi célú terület	Kb-Z	0,99	0,02	53,23	1,32



Különleges, beépítésre nem szánt terület – rekreációs terület	Kb-Rek	45,83	1,14	
Különleges, beépítésre nem szánt terület – temető	Kb-T	1,45	0,04	

6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

137/2018. (XI.19.) határozattal meghatározott területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
intézményi terület	0,5	falusias lakóterület	2,4	0,9	+1,71
Össz:					+1,71

7) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik:

többször módosított 137/2018. (XI.19.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+189,37
jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	+1,71
Össz:	+191,08

8) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

9) Felkérem a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester, Szabóné Ánosi Ildikó jegyző


A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kápolnásnyék, 2021. május 27.

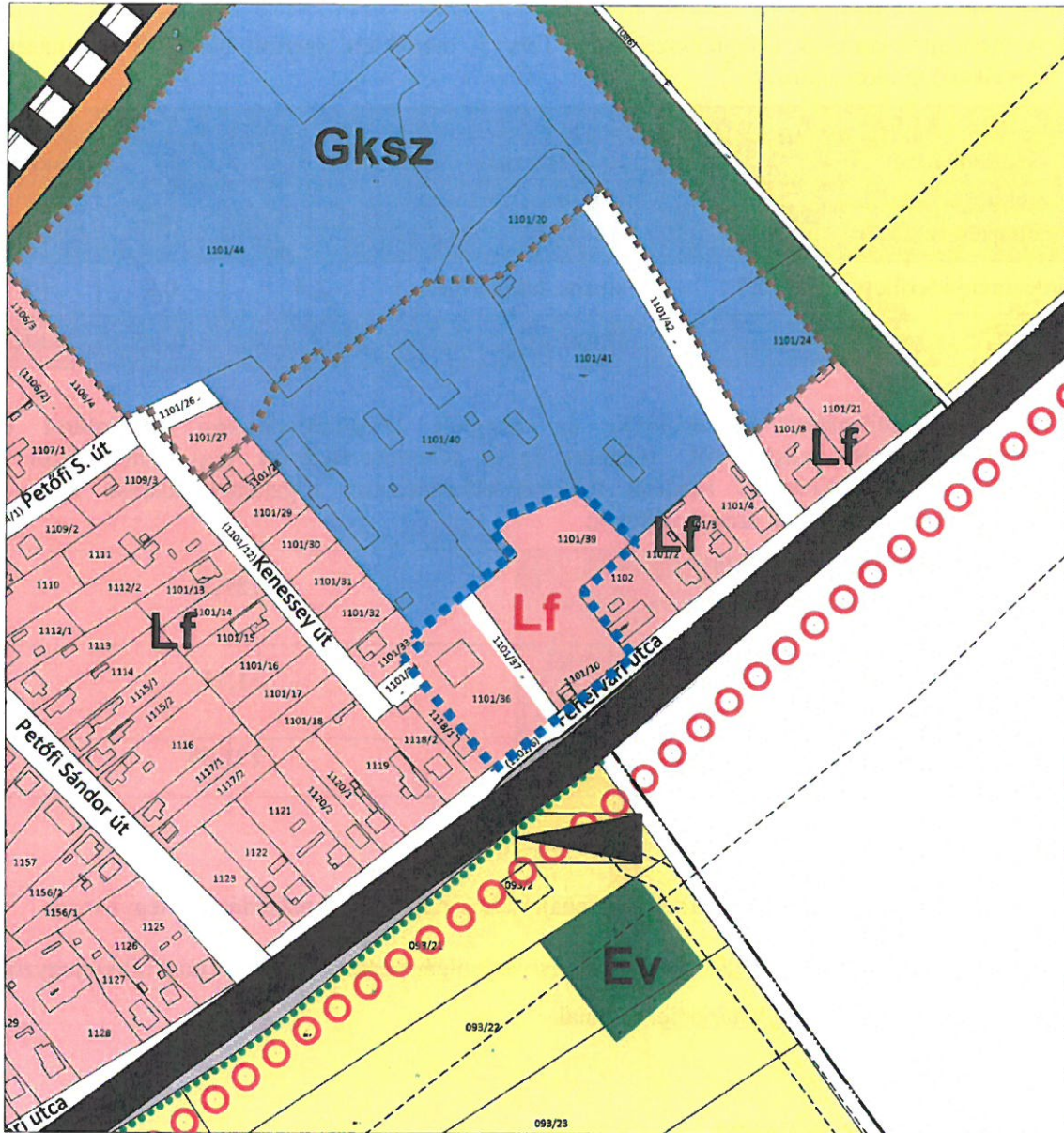
Podhorszki István
polgármester



Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző



51/2021.(V.27.) határozat 1. melléklete



JELMAGYARÁZAT

- | | |
|---------------------------------------|---|
| | Módosítás területi hatálya |
| | Közigazgatási határ |
| | Belterületi határ |
| TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK | |
| Beépítésre szánt területek | |
| | Falusias lakóterület |
| | Intézményi vegyes terület |
| | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| Beépítésre nem szánt területek | |
| | Közüti közlekedési terület |
| | Kötőpályás közlekedési terület |
| | Védelmi erdőterület |
| | Általános mezőgazdasági terület |

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- | | |
|----------------------------|--|
| | Tervezett fasor |
| EGYÉB | |
| | Védőtávolság |
| | Beépítésre szánt, nem beépített terület |
| KÖZLEKEDÉS | |
| | Országos mellékút |
| | Kerékpárút |
| | Vasút |
| KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS | |
| | Nagy-középrnyomású földgáz szállítóvezeték |
| | Gáznyomáscsökkentő |



Készült az előző módosítás felhasznolásával.
A módosított területi határyan kívül eső részek elemek tevékenységei jellegűek.

**VÖLGYUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.**

1024 Budapest, Városliget 9. Szem. 10-13. Tel.: 70-538-52-21, 30-913-83-93

Tervezők: Balogh Balázs, előzetes munkák (ÉTI, 10-14-15),
Kertész Balázs, előzetes munkák (ÉTI, 10-16-17)

**Építésvezető, területi
kiszábrítás:** Balogh Balázs, előzetes munkák (ÉTI, 10-18-19)

Készítők: Tamás András, előzetes munkák (ÉTI, 10-20-21)
Kertész Balázs, előzetes munkák (ÉTI, 10-22-23)

Készült: Budapest, 2021. május 11. napján
Készítők: Balogh Balázs, Kertész Balázs

Munkatársak: Balogh Balázs, Kertész Balázs

KAPOLTHÁSNYÉK

TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

1. melléklet a .../2021. (...) számu határozathoz

TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

M: 1 : 2000

2021. május 11. Kész: 1/2021/018. Készítők: Balogh Balázs, Kertész Balázs