

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I. 25.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 7/2018. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya valamint a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 7/2018 (V. 29.) önkormányzati rendelet 1. alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

**„1/A. §**

A településképi tájékoztatási és szakmai konzultációs, véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokhoz kapcsolódó önkormányzati hatósági hatásköröket Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.”

**2. §**

A településkép védelméről szóló 7/2018 (V. 29.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„16. §**

(1) Lakókocsi építményként történő elhelyezése és használata - kivéve az ingatlanra vonatkozó jogszerű építkezés idejét – nem lehetséges.

(2) Konténer épület csak kivételesen, a konténer-architektúra átformálásával, és a településképbe való illesztés igazolásával létesíthető. Pontalpra épített épület esetén tömör lábazati felületet kell kialakítani.”

**3. §**

A településkép védelméről szóló 7/2018 (V. 29.) önkormányzati rendelet V. Fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

## 18. Rendelkezés a szakmai konzultációról

### 26. §

(1) A település főépítésze, alkalmazása hiányában a Polgármester a településképvédelmi tájékoztatás, a településképi arculati kézikönyv vonatkozó elemeinek megismertetése, valamint a településképi követelmények és településrendezési eszközökben foglaltak betartása érdekében szakmai konzultáció lehetőséget biztosít.

(2) Az építető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építési tevékenység megkezdése előtt, függetlenül attól, hogy az építési tevékenység építési engedélyezési eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység.

## 19. A szakmai konzultáció részletes szabályai

### 27. §

(1) Szakmai konzultáció történhet írásban vagy személyesen szóban.

(2) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásbeli kérelmére indul, amely tartalmazza

- a) a kérelmező nevét,
- b) címét,
- c) elérhetőségét (e-mail, telefon),
- d) a tervezett tevékenység helyszínének adatait (hrsz., cím),
- e) a tervezett tevékenység rövid leírását, és
- f) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet amennyiben az rendelkezésre áll.

(3) Írásbeli szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatát, nyilatkozatát, és véleményét a hiánytalanul benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére.

(4) Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatát, nyilatkozatát, és véleményét, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére”

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

  
Podhorszki István \*  
polgármester




  
Szabóné Ánosi Ildikó \*  
jegyző



A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Kápolnásnyék, 2022.01.25.

  
Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

