

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018
e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu



KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

**A 2022.04.25-ÉN MEGTARTOTT
RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.04.25-ei rendes nyilvános ülésen hozott döntései

Rendeletek:

Határozatok:

56/2022.(IV.25.) határozat napirendi pontok elfogadásáról

57/2022.(IV.25.) határozat a Gárdonyi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

58/2022.(IV.25.) határozat Kovács Gábor képviselő kizárásáról

59/2022.(IV.25.) határozat a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása – Támogatási szerződés kötése

60/2022.(IV.25.) határozat a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása - Vállalkozói szerződés kötése

61/2022.(IV.25.) határozat a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása – Műszaki ellenőri szerződés kötése

62/2022.(IV.25.) határozat a 0170/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Jegyzőkönyv
amely készült Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 25. napján megtartott rendes nyilvános ülésén

Az ülés helye: Kápolnásnyék – Polgármesteri Hivatal, Díszterem (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.)

Jelen vannak: Podhorszki István polgármester
Kupi László alpolgármester
Galambos Valéria képviselő
Keilbach János képviselő
Kovács Gábor képviselő
Vurczinger Zsuzsanna képviselő

Marosánné dr. Gáti Gabriella képviselő igazoltan távol.

Tanácskozási joggal jelen van: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző
dr.Kiszler Judit aljegyző

Meghívott vendég Budavári Árpád r.ezredes rendőrségi főtanácsos, rendőrkapitány.

Lakosság részéről 2 fő van jelen. Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó önkorm. referens

Podhorszki István polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a Képviselő-testület rendes nyilvános ülését 17.15 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes. Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
56/2022.(IV.25.)
Határozata
napirendi pontok elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2022.04.25-ei rendes nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Beszámoló a Gárdonyi Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról
2. Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása
3. Döntés belterületbe vonási kérelemről – Kápolnásnyék 0170/1 hrsz.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. Beszámoló a Gárdonyi Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról
2. Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása
3. Döntés belterületbe vonási kérelemről – Kápolnásnyék 0170/1 hrsz.

1. Napirend

Beszámoló a Gárdonyi Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Budavári Árpád r.ezredes rendőrségi főtanácsos, rendőrkapitány:

Először is köszönöm szépen a meghívást. Ahogy a beszámolóban is írtam, a 2021-es év az, aminek nagy részét már rendőrkapitányként töltöttem itt, s ha csak abból indulok ki, hogy a legtöbb bűncselekményben emelkedés tapasztalható, akkor elég szemlesütve ülhetnék itt, de hát a 2020-as év igazából nem összevethető a tavalyival, hiszen a pandémia miatt szinte mindenki be volt zárkózva, igyekezett mindenki otthon maradni. Ennél fogva nem összehasonlítási alap. Szeretném megjegyezni, hogy minden eredményünket elfogadhatónak tartok, főleg, ha figyelembe vesszük az állandó és hullámzó létszám problémáinkat. Talán óriási problémák Kápolnásnyéken nincsenek, a helyi körzeti megbízottunk igyekszik az önkormányzattal jó és szoros kapcsolatot ápolni. Igyekeztem a beszámolóban részletesen beszámolni mindenről, ennél fogva erről most nem is beszélnek, inkább várom a kérdéseiket, illetve a véleményeket miben tudunk még segíteni, miben tudunk még jobbak lenni a mindennapokban. Szívesen segítjük továbbra is települést mindenben. Erősen gondolkodom például drón segítségével a járőrözés megerősítését, természetesen anyagi lehetőségeink függvénye ez is.

Kupi László alpolgármester:

Mikor olvastam a beszámolóban, hogy 31%-kal növekedett a bűncselekmények száma, először megijedtem, hogy mi történt Kápolnásnyéken. Aztán a részletekbe mélyedve olvasva láttam, hogy azért ez elenyésző szám az előző évekhez képest a járványügyi helyzet miatt is. Én úgy gondolom minden eredmény köszönhető a gyakori személyes jelenlétüknek, melyet ezúton is köszönünk.

Budavári Árpád r.ezredes rendőrségi főtanácsos, rendőrkapitány:

Úgy gondolom, amíg csak a beszámoló számai miatt volt ijedtség és nem a személyes tapasztalat miatt, addig olyan nagy baj nincs. Természetesen igyekszünk, jó a csapatunk, jó a közreműködésünk.

Szabó József:

Én is szeretném megköszönni a munkájukat is és a részletes beszámolót is, amit kaptunk.

Podhorszki István polgármester:

Ha nincs több kérdés, én is megköszönöm a rendőrség munkáját, kapitány úrnak pedig, hogy személyesen el tudott jönni ülésünkre. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

57/2022.(IV.25.)

Határozata

a Gárdonyi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Rendőrkapitányság 2021. évi munkájáról készített beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kapitányság vezetőjét értesítse.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Budavári Árpád r.ezredes rendőrségi főtanácsos, rendőrkapitány megköszönte a beszámoló elfogadását, majd egyéb elfoglaltsága miatt elhagyta az ülést.

2. Napirend

Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása

(2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezetek)

Kovács Gábor képviselő:

Bejelentem érintettségem a napirendi pont tárgyalásánál.

Podhorszki István polgármester:

A Szép Ilonka utcai ingatlanulajdonosok megkerestek bennünket, melyben az ivóvízgerincvezeték kiépítéséhez kérték az önkormányzat anyagi hozzájárulását. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és javasolta a kérelem elutasítását. Ezzel teljesen egyetértek, hiszen több utca esetében sem tudunk ilyen jellegű feladatokhoz anyagi támogatást adni, sajnos nem tehetünk kivételt, következetesen kell maradjunk. Ezt részletesen meg is beszéltük a bizottsági ülésen. Négy határozatot kell hoznunk, külön-külön fogunk szavazni. Először az érintettségi bejelentésre tekintettel szavazzunk, hogy kizárjuk-e Kovács Gábor képviselőt a szavazásból. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, mely szerint Kovács Gábor képviselőt nem zárja ki a szavazásból, ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
58/2022.(IV.25.)

Határozata

Kovács Gábor képviselő kizárásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki Kovács Gábor képviselőt a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása tárgyú döntéshozatali eljárásból.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Podhorszki István polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, mely szerint a Szép Ilonka utcai ingatlanulajdonosok kérelmét elutasítja és nem járul hozzá az anyagi támogatáshoz, ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
59/2022.(IV.25.)

Határozata

a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása – Támogatási szerződés kötése

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 5/2018 (V. 29.) önkormányzati rendelet 11. §-ában foglaltak szerint Támogatási szerződést köt a Kápolnásnyék Szép Ilonka utca ingatlan tulajdonosaival (134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 hrsz) a Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítésére fordítandó bruttó 1.182.915.-Ft/ingatlan összegnek, mint államháztartáson kívüli forrásnak az átvételéről jelen határozat 1. melléklete szerint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

59/2022.(IV.25.) határozat 1. melléklete

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: XY (születési név:..., születési hely, idő.....) Kápolnásnyék Szép Ilonka utca 3. szám alatti lakosok, mint a Kápolnásnyék, hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, a továbbiakban: **forrásátadó,**

másrészről **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. adószám: 15364500-2-07, statisztikai számjel: 15364500-8411-321-07, KSH azonosító: 0721926, bankszámlaszám: 11736082-15364500, képviseli Podhorszki István polgármester) (a továbbiakban mint **forrásátvevő**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (IV.25.) határozata alapján forrásátadó **Kápolnásnyék Község Önkormányzat** részére **1.182.915-Ft, azaz egymillió-száznyolcvankettőezer-kilencszáztizenöt forint** támogatást nyújt. Az összeg utalására a támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül kerül sor.

A forrásátvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen támogatási szerződés szerint a forrást a benyújtott meghatározott célra: a Kápolnásnyék, Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és a Kápolnásnyék hrsz-ú ingatlan bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítésére használja fel, amely cél megvalósítására Frits János egyéni vállalkozóval (2475 Kápolnásnyék, Petőfi utca 21) vállalkozási szerződést köt. A vállalkozói díj a beruházással érintett 6 db ingatlan magánszemély tulajdonosa által átadott forrás (6 x 1.182.915.-Ft, összesen: 7.097.490.-Ft) és az 1 db önkormányzati ingatlanra eső forrás (1.182.910.-Ft) összegével egyezik meg.

A támogatást a forrásátvevő köteles 2022. december 31. napjáig felhasználni.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a forrásátvevő forrásátadó felé legkésőbb a vállalkozási szerződés teljesítését követő 30 napon belül köteles – a számlák eredeti példányának bemutatását követően a hitelesített és záradékkal ellátott számlamásolatok csatolásával – elszámolni. A forrásátvevő kötelezi magát, hogy a támogatást kizárólag a megállapodásban rögzített célra használja fel.

3./ A forrásátvevő, ha a megállapodásban vállalt kötelezettségét nem, vagy rendeltetésének nem megfelelően, illetve csak részben teljesíti, határidőre nem számol el, akkor részben vagy egészben történő visszafizetési kötelezettség terheli.

4./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti jogosultsággal rendelkeznek.

5./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének államháztartáson kívüli forrás átadás átvételéről szóló 5/2018. (V. 29.) rendeletében foglaltak az irányadók.

6./ Szerződő felek jelen szerződést elolvasták értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Kápolnásnyék,

.....
Kápolnásnyék Község Önkormányzata

képviseli:
Podhorszki István
polgármester

forrásátadó

Podhorszki István polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt vállalkozói szerződésre vonatkozó határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, mely szerint a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval kössünk szerződést, ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
60/2022.(IV.25.)

Határozata

a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása - Vállalkozói szerződés kötése

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolnásnyék Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítése tárgyában beérkezett ajánlatokat áttekintette és Frits János egyéni vállalkozó (2475 Kápolnásnyék, Petőfi utca 21., adószám: 46519524-2-27) ajánlatát, - mely a beérkezett ajánlatok között a legkedvezőbb – elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban rögzített feltételekkel a határozat 1. mellékletét képező szerződést a vállalkozóval megkösse és a munkát bruttó 8.280.400,- Ft vállalkozói díj ellenében megrendelje.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Kápolnásnyék Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítés és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítése kivitelezésének vállalkozási díjára a Kápolnásnyék 134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 hrsz alatti ingatlanok tulajdonosai által befizetett forrásátadási támogatás összege 7.097.490,- Ft-ig biztosít fedezetet, a fennmaradó, (125/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonában álló ingatlanra jutó) 1.182.910,-Ft összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére rendeli biztosítani.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a beruházás megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

60/2022.(IV.25.) határozat 1. melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátásának kivitelezésére

Amely létrejött egyrészről

Megrendelő megnevezése:

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

Székhelye:

2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.

Törzskönyvi azonosító száma:

364504

Adószáma:

15364500-2-07

KSH statisztikai számjele:

15364500-8411-321-07

Képviseli:

Podhorszki István polgármester

A továbbiakban:

Megrendelő

Vállalkozó megnevezése:

Frits János egyéni vállalkozó

Székhelye:

2475 Kápolnásnyék, Petőfi u. 21.

Adószáma:

46519524-2-27

A továbbiakban:

Vállalkozó

A vállalkozási szerződés megkötésének előzményei:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kápolnásnyék, Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és a 134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 és 125/2 hrsz-ú ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna kiépítésének kivitelezési munkálataira ajánlatokat kért, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a Vállalkozó tette.

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. A Megrendelő a jelen egyösszegű, átalányáras szerződés alapján megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Kápolnásnyék, Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és a 134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 és 125/2 hrsz-ú ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna kiépítésének kivitelezési munkálatait – továbbiakban: Feladat - a szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képező ajánlatnak, továbbá a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/6720-4/2021. ált. ügyiratszám alatt kiadott vízjogi létesítési engedélyében, s annak engedélyezési dokumentációjában meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően.
- 1.2. Vállalkozó jelen vállalkozói szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Feladatra adott ajánlatát, a kivitelezés helyszíne és a Feladat műszaki tartalmának teljes ismeretében a műszaki megvalósíthatóság szempontjából is átvizsgálva adta meg. A Vállalkozó a részére az ajánlattételi eljárásban átadott tervdokumentációt, iratanyagokat megismerte, Vállalkozó a szerződés aláírásával együtt kijelenti, hogy a Megrendelő által átadott tervdokumentáció a Feladat megvalósításához alkalmas és teljeskörű. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Feladat megvalósítható.
- 1.3. A szerződés műszaki tartalma magában foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a járulékos munkákat, a megvalósulási - geodéziai - és átadási dokumentációt, műszaki átadás lefolytatását, a szavatossági munkák elvégzését, a közterületen okozott károk helyreállítását.

2. Vállalkozási díj:

- 2.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj alapja a Vállalkozó által megadott és Megrendelő által elfogadott, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalomhoz kapcsolódó árajánlat, mely a kivitelezés teljes időszakára a munkálatok befejezéséig - beleértve az 1.3. pontban felsoroltakat is - érvényes.
- 2.2. A vállalkozási díj: gerincvezeték kiépítése 4.700.000,-Ft + 27% általános forgalmi adó, azaz bruttó 5.969.000,-Ft, ingatlanok bekötése 7 x 260.000,-Ft + 27% általános forgalmi adó, azaz bruttó 2.311.400,-Ft, **összesen bruttó 8.280.400,-Ft**, azaz nyolcmillió-kettőszáznyolcvanezer-négyszáz forint.
- 2.3. A Vállalkozó előlegre, részszámla benyújtására nem jogosult, számlában szerepeltetni csak beépített és kivitelezett teljesítményt lehet, az elszámolás pénzneme a HUF.
- 2.4. A számla kiegyenlítése a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő naptól számított 8 banki napos átutalási határidővel történik. A számla benyújtásának feltétele a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.
- 2.5. Vállalkozó kizárólag olyan anyagokat, berendezéseket építhet be, melyek tulajdonjogát igazolni tudja, avagy amelyeket Megrendelő írásbeli nyilatkozattal külön tulajdonjog igazolás hiányában is Vállalkozó tulajdonaként kifejezetten elismert. – továbbiakban: Elismerő nyilatkozat -

- 2.6. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által beépített anyagok a Vállalkozó tulajdonát képezik, s tulajdonjogát mindaddig fenntartja azokon, amíg azok ellenértéke a számlában maradéktalanul kiegyenlítésre nem kerül a részére.
- 2.7. A késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult a kötbérvkövetelését a Vállalkozó által kiállított végszámlába beszámítani és azt a számlából levonni.
- 2.8. A Megrendelő határidő előtti teljesítést – előteljesítést - elfogad és ez esetben ennek megfelelően vállalja a számlát megfizetni.
- 2.9. A jelen vállalkozási szerződés keretében többletmunka nem számolható el.
- 2.10. Vállalkozó jelen vállalkozási szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a 2.2. pontban rögzített összegben felül semmilyen többletköltségre nem tarthat igényt, s nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.
- 2.11. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

3. A vállalkozói szerződésben foglaltak teljesítési határideje, a teljesítés helye:

- 3.1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerinti teljesítést a Kápolnásnyék, Szép Ilonka utca Kápolnásnyék Község Önkormányzat tulajdonában álló 41/4, 129/2, 127/1, 126/4, 125/3, és 124/3 hrsz-ú „út” megnevezésű ingatlanokon, valamint a Kápolnásnyék 134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 és 125/2 hrsz-ú ingatlanokon köteles elvégezni, melyre történő belépést, s a területen történő munkavégzés megkezdését Megrendelő illetve az érintett ingatlanok tulajdonosa a munkaterület átadása napjától Vállalkozó részére biztosítja.
- 3.2. Szerződő felek a jelen vállalkozási szerződésben vállaltak teljesítésének kezdő időpontját szerződés aláírásának napjában, a teljesítés befejezése időpontját **2022. július 31.** napjában határozzák meg, mely teljesítési határidőig az alábbiaknak kell teljesülnie:
 - 3.2.1. A Megrendelő általi műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a kivitelezési munkálatoknak a kivitelezési tervdokumentációban foglaltaknak megfelelő 100%-os mértékben elvégzettnek és üzemkész állapotúnak kell lennie.
 - 3.2.2. A szerződés csak abban az esetben minősül teljesítettnek, ha a kivitelezésre a jelen vállalkozási szerződés és mellékletei szerinti tartalommal, szerződésszerűen, és 100%-os készülségben sor került. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának mindenképpen feltétele a felvett hiba és hiánylista 100 %-os kijavítása és az átadás-átvételi dokumentáció teljes körűsége.
 - 3.2.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállal az 3.2. pont szerinti határidő betartására. Ennek hiányában a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a jelen vállalkozói szerződésben foglalt jogkövetkezmények alkalmazására jogosult.
- 3.3. A Megrendelő a munkaterületet a vállalkozói szerződés aláírását követően – 15 munkanapon belül - a Vállalkozó részére átadja. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy tudomása szerint az építési helyszínen földalatti létesítmény, vezeték nincs, az utcát érintően föld feletti villanyhálózat nyert ezideig kiépítést. A földben lévő, vagy eltakart esetleges szerkezetekről a Megrendelő, ezen tájékoztatásán túlmenően a Vállalkozó is

köteles tájékozódni minden lehetséges módon. A munkaterület átvétele után a földben lévő, vagy az eltakart esetleges szerkezetek mindennemű rongálása és az ebből származó károk a Vállalkozót terhelik.

Szerződő felek a munkaterület átadás-átvételt az elektronikus építési naplóban (e-napló) rögzítik.

4. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

4.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 4.1.1. Megrendelő kizárólag a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el.
- 4.1.2. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
- 4.1.3. Megrendelő részéről Podhorszki István Kápolnásnyék Község Polgármestere jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozóval kapcsolatot tartani.
- 4.1.4. Megrendelő jogosult a Vállalkozót a Feladat teljesítése során utasítani. Vállalkozó köteles figyelmeztetni a Megrendelőt, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, Vállalkozó köteles teljesíteni a Megrendelő összes, a munkára vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.
- 4.1.5. Megrendelő köteles megbízni legalább egy szakképesítéssel rendelkező személyt a műszaki ellenőri teendők ellátásával. A műszaki ellenőr jogait és kötelezettségeit a vele megkötött megbízási szerződés szabályozza.

A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr:

Név: Zilaj Bt. 2481 Velence, Vásártér utca 46.

Képviseli: Zilajné Simkó Edit

Jogosultsági szám: ME-VZ/07/51055

Telefon: +36 20/9345-670

E-mail:

- 4.1.6. A tervdokumentációt és így az abban foglalt műszaki tartalmat a Megrendelő szolgáltatja.
A tervdokumentációban szereplő kigyűjtések és főbb anyagjegyzékek mennyiségi adatai csak tájékoztató jellegűek, azok teljességét a Megrendelő nem szavatolja. A Vállalkozó feladatát képezi a mennyiségek ellenőrzése, pontosítása. Ennek elmaradása esetén illetve megtörténtét követően Vállalkozó a továbbiakban mennyiségi kifogásokra nem hivatkozhat.
- 4.1.7. A Megrendelő további kötelezettségei:
- 4.1.7.1. Munkaterület biztosítása, létesítési engedély, s a hozzá kapcsolódó tervdokumentáció átadása.
- 4.1.8. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni és a teljesített

munka ellenértékét kifizetni.

- 4.1.9.** A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a jelen vállalkozási szerződés fennállása időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására, azok Vállalkozót terhelik. Vállalkozó kijelenti, hogy a károk viselésére felelősségbiztosítással rendelkezik.

4.2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 4.2.1.** Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi, a jelen vállalkozási szerződés szerint elvállalt munkát a megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi eljárás befejezéséig hiba- és hiánymentesen elkészíti.

Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó kijelenti, hogy építési, kivitelezési tevékenységre jogosultsággal érvényes kamarai jogosultsággal rendelkezik. (Kivitelezői nyilvántartási száma:)

- 4.2.2.** Vállalkozó köteles a munkák megkezdése előtt a munkaterületen előzetes állapotfelmérést végezni és azt megfelelően dokumentálni (videofelvétel, jegyzőkönyv, fotódokumentáció, stb.). Az állapotfelmérés dokumentációját köteles Megrendelő részére átadni.
- 4.2.3.** Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a jelen vállalkozási szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie.
- 4.2.4.** Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi (így különös tekintettel a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó) előírások betartásáról és betartatásáról.
- 4.2.5.** Vállalkozó köteles a saját költségén a Feladat megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését.
- 4.2.6.** Vállalkozó köteles biztosítani a jelen szerződésben meghatározott munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezető, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőt, amely a szerződés szerinti és időben történő teljesítése érdekében szükséges. Vállalkozó köteles továbbá biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
Az elvállalt munkákhoz szükséges valamennyi anyagot a Vállalkozó szerzi be és szállítja a munkaterületre.
- 4.2.7.** Vállalkozó tartozik az építési munkák megkezdésétől a lezárásáig az építőipari

kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormány rendelet és az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8.) Kormány rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig magyar nyelvű elektronikus naplót vezetni.

Az építési e-naplót a helyszíni munkavégzés befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írnia.

- 4.2.8.** Vállalkozó köteles a munkaterület biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – az engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni.
- 4.2.9.** Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Műszaki ellenőr írásbeli (levél, e-mail vagy telefax) engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell.
- 4.2.10.** Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 4.2.11.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a szerződés tárgya szerinti valamennyi építési munkához az „építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt alkalmazza.

Felelős műszaki vezető: **Kiss Jenő**

2400 Dunaújváros, Rákóczi utca 72.

Nyilvántartási száma:

- 4.2.12.** Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a jelen szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.
- 4.2.13.** Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozó igénybevételére, amiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 4.2.14** Vállalkozó a szerződésben foglaltakat személyesen, alvállalkozó, illetve a teljesítésben egyébként résztvevők közreműködésével láthatja el.
- 4.5.** Jelen vállalkozói szerződéssel s a helyszíni munkavégzéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek;
- 4.5.1.** A Megrendelő részéről: **Podhorszki István polgármester**
+ 36 70/3823748
polgarmester@kapolnasnyek.hu
- 4.5.2.** A Vállalkozó részéről: **Frits János egyéni vállalkozó**
+36 30/9298975
.....
- 4.6.** Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglalt kivitelezés teljes időtartamára építési-szerelési biztosítással rendelkezik a jelen vállalkozási szerződésben foglalt kivitelezési munka teljes összegére.

5. Munkavédelmi előírások:

- 5.1.** Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyt, tárgyi tényezőket - biztosítva vannak.
- 5.2.** Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. – Mvt. - , a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
- 5.3.** Vállalkozó anyagot, terméket csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával mozgathat.
Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközökkel a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie.
- 5.4.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat – s ezen követelményt alvállalkozóival szemben is érvényesíti.
- 5.5.** A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során megállapított kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címen fennálló követeléseket beszámítani.

6. Átadás-átvételi eljárás:

- 6.1.** A Vállalkozó köteles a munkát Megrendelő felé a munkák befejezése előtt legalább 5 munkanappal készre jelenteni. A Megrendelő a készre jelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni és Vállalkozót értesíteni.
- 6.2.** Szerződő felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában a nyomvonalas építményt megvizsgálni, és a jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a teljesítési határidő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a 8.2. pontban foglalt kötbért megfizetni, a Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan kijavítását s a hiányosságok pótlását követően kerülhet sor.
- 6.3.** A Megrendelő, illetve az általa írásban meghatalmazott személy köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó által megküldött írásos értesítésben megjelölt időpontban (műszaki átadás-átvétel) megvizsgálni. A vizsgálat során felfedezett hibákat, hiányosságokat az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hiányosságok pótlására, a hibák megszüntetésére póthatáridőt, illetve a szerződés szerű teljesítést, a munka elkészültét, minőségét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet Megrendelő vagy annak képviselője írja alá.

- 6.4. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák és hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt már kijavításra illetőleg megszüntetésre kerültek.
- 6.5. Vállalkozó a számlát a csak lezárt műszaki átadás-átvétel esetén nyújthatja be, ami azt is jelenti egyúttal, hogy a hiánypótlás – hibajavítás teljes körűen megtörtént.
- 6.6. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő jelen szerződésben és a Ptk.-ban rögzített szavatossági és jótállási jogokkal élhet.
- 6.7. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációk felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket és mellékelteként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 6.8. A műszaki átvételi dokumentáció magyar nyelven készül, melyet Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsát az átadás-átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig.
- 6.9. A végső teljesítést azon a napon lehet a Megrendelő által átvettnek tekinteni, amikor az átvétel megtörténtéről szóló átadás-átvételi jegyzőkönyvet mindkét fél cégszerűen aláírta.
- 6.10. A kivitelezési munkák tekintetében a kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a jelen szerződésben meghatározott Feladat hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

7. Együttműködési és titoktartási kötelezettség:

- 7.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, mely együttműködés keretében időben tájékoztatják egymást minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 7.2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott üzleti és egyéb információkat is bizalmasan kezelik és azokról illetéktelen harmadik személynek tájékoztatást nem, adnak. Felek tudomásul veszik, hogy jelen pontban foglaltak megsértése esetén egymásnak teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

8. Teljesítést biztosító mellékkötelezettség:

- 8.1. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.
- 8.2. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a teljesítési határidő lejárata követő 15 napig a nettó ellenszolgáltatás 0,25 %-a naponta. A teljesítési határidő lejárata követő 16.-naptól a 30.-napig a nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a naponta. A 30. napon túl

Megrendelő azonnali hatályú felmondással a szerződést felmondhatja.

9. Hibás teljesítés, szavatosság:

- 9.1. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott szavatossági jogokat (kijavítás, kicserélés, árleszállítás, elállás) gyakorolhatja. A szavatossági igények a kötelező alkalmassági időn belül érvényesíthetők.
- 9.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy teljesítése a szerződésnek megfelelően és különös szakmai gondossággal történik, valamint hogy összhangban áll a technika szabályaival, a műszaki és tudományos tapasztalatokkal, valamennyi törvénnyel, rendelettel és szabvánnyal, a biztonsági előírásokkal és minden a hatóságok által megkövetelt előírással.
- 9.3. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a Feladat megvalósításával készült nyomvonalas vízeléscímény az abba beépített anyagokkal, illetve tartozékkal együtt megfelel a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és előírásoknak, továbbá a jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseknek, azok rendelkeznek az előírt minőségi bizonyítvánnyal.
- 9.4. A Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által beszerzett és beépített anyagok jótállási jegyeit köteles a Megrendelőnek átadni. Vállalkozó szavatol az általa illetve alvállalkozói által beépített anyagok per-igény- és tehermentes tulajdonjoga Megrendelő részére történő átruházásáért.

10. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása:

- 10.1. A jelen szerződés megszűnik:
 - 10.1.1. a Vállalkozás teljesítését követően valamennyi jótállási és szavatossági idő elteltével;
 - 10.1.2. azonnali hatályú felmondással;
 - 10.1.3. közös megegyezéssel.
- 10.2. Bármely szerződő fél jogosult arra, hogy a jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondja, ha a másik fél a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi, és azt írásbeli felszólítás ellenére, az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő harminc (15) napon belül nem orvosolja.
- 10.3. A Megrendelő jelen vállalkozási szerződés azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre a pontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 10.4. Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.
- 10.5. A vállalkozási szerződés megszűnése esetén szerződő felek egymással teljes körűen elszámolnak. Vállalkozási szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és tételes átadására, köteles továbbá a

munkaterületről 3 munkanapon belül levonulni, s azt rendezett állapotban elhagyni.

- 10.6.** A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ő pedig köteles az elvégzett munkákat, illetve a munkaterületét visszaszolgáltatni a Megrendelőnek.

11. Egyéb rendelkezések:

- 11.1.** Jelen vállalkozási szerződés nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Étvr.), az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet rendelkezései a „vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény, továbbá a szerződésben hivatkozott egyéb jogszabályok, valamint az építőipari tevékenységre, illetve kivitelezésre kötelezően alkalmazandó szabványok, továbbá azok a szabványok, amelyek a gondos kivitelezői tevékenység során a nyomvonalas vízi létesítmények kivitelezési tevékenységére általában irányadók vonatkoznak.
- 11.2.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot. Esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 napon belül békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 11.3.** Vállalkozó és Megrendelő egyaránt kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen vállalkozási szerződés aláírására, melyet a Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (IV.25.) számú határozatával fogadott el.
- 11.4.** Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződés részének tekintik a Vállalkozó ajánlatát, továbbá a vállalkozási szerződés felsorolt 2-3. számú elválaszthatatlan mellékleteit.

Jelen vállalkozási szerződést szerződő felek, annak elolvasása és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt: Kápolnásnyék, 2022. április

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat
Megrendelő képviselőjében eljárva:**

**/: Podhorszki István :/
polgármester**

**/: Frits János :/
egyéni vállalkozó**

A vállalkozási szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata.
2. számú melléklet: Vízjogi létesítési engedély.
3. számú melléklet: Vízjogi létesítési engedély tervdokumentációja.

Podhorszki István polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó határozat-tervezettel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
61/2022.(IV.25.)
Határozata

a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása – Műszaki ellenőri szerződés kötése

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolnásnyék Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítés és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének kiépítése projektben a műszaki ellenőri tevékenység ellátása tárgyában beérkezett ajánlatot áttekintette és a Zilaj Tervező és Kivitelező Bt. (képviseli: Zilajné Simkó Edit, 2481 Velence, Vásártér utca 46., adószám: 22214146-2-07)) ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban rögzített feltételekkel a határozat mellékletét képező szerződést megkösse és a munkát tőle 80.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 101.600,- Ft megbízási díj ellenében megrendelje .
2. A Képviselő-testület az ingatlanok ivóvízhálózatba történő bekötésének tervezésére bruttó 355.600.-Ft, a műszaki ellenőri feladatok ellátására bruttó 101.600.-Ft fedezetet biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

61/2022.(IV.25.) határozat melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
(MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA)

Amely létrejött:

Egyrészről

Név: Kápolnásnyék Község Önkormányzata.

Székhely: 2475 Kápolnásnyék Fő út 28.

Adószáma: 15364500-2-07

Képviseli: Podhorszki István polgármester.

mint megbízó, (továbbiakban Megbízó)

Másrészről pedig

Név: Zilaj Tervező és Kivitelező Bt. (képviseli: Zilajné Simkó Edit), műszaki ellenőr.

Lakcím, székhely: 2481 Velence, Vásártér utca 46.

Adószám: 22214146-2-07

Számlaszám: 10402159-00022947-00000008

mint megbízott (továbbiakban Megbízott) között, alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint.

1. Megbízó megbízza a Megbízottat a Kápolnásnyék Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítés és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítése kivitelezésének műszaki ellenőri feladatainak ellátásával. A kivitelezés az Önkormányzat ajánlatkérési dokumentációja alapján történik. A Ptk 474 §(1) bek. rendelkezései szerint- a megbízási szerződés alapján- a Megbízott köteles a rábízott ügyet ellátni.

2. A Megbízott személyesen köteles eljárni, más személy közreműködéséhez Megbízó hozzájárulása szükséges.

3. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik szükségessé.

4. A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott rendelkezésére bocsátja a munka végzéséhez szükséges kiviteli terveket, építési és egyéb engedélyeket, közműkezelői hozzájárulásokat, stb.

5. A megbízás időtartama: kezdete a munkaterület átadásának napja: legkésőbb 2022. május 10. Befejezése a Vállalkozótól- a műszaki átadáshoz szükséges – valamennyi dokumentum beszerzése, jóváhagyása, műszaki átadás – átvétel - várhatóan, 2022. július 31.

6. A megbízási díj összege: 80.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 101.600.-Ft.- Ft, azaz százegyezer-hatszáz forint. A megbízási díjat a megbízás teljesítését követően- és annak igazolása alapján- a Megbízott által benyújtott számla alapján, 8 napon belül, Megbízó átutalja Megbízott K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402159-00022947-00000008 számú számlájára.

7. Felek képviselői:

Megbízó képviselője: Név: Podhorszki István polgármester.
Cím: 2475. Kápolnásnyék, Fő ú. 28.
Tel: 20 946 2000
E-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu

Megbízott képviselője: Név: Zilajné Simkó Edit
Cím: 2481 Velence Vásártér utca 46.
Tel: 20 934 5670
E-mail: zilajedit67@gmail.com
Jogosultsági szám: ME-VZ/07/51055

8. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba. A szerződés a szerződő felek kötelezettségeinek maradéktalan teljesülésével szűnik meg.

10. E szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a szerződés megkötését követően keletkezett viták tekintetében a felek a pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, ill. a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Kápolnásnyék, 2022. április

.....
Megbízó

.....
Megbízott

3. Napirend

Döntés belterületbe vonási kérelemről – Kápolnásnyék 0170/1 hrsz.
(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Itt tulajdonképpen az ingatlan tulajdonosok kerestek meg bennünket kérelmükkel, írásban vállalták is az eljárás minden költségét, tehát az önkormányzatnak anyagi kötelezettsége nincs. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
62/2022.(IV.25.)
Határozata
a 0170/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 0170/1 hrsz alatti ingatlan tulajdonosainak belterületbe vonási eljárás kezdeményezéséről szóló kérelmét és támogatja az érintett ingatlan belterületbe vonását.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat az előzetes hozzájárulásról tájékoztassa, és a megállapodást készítse elő, valamint a következő képviselő-testületi ülésre az ingatlanok belterületbe vonásához kapcsolódó előterjesztést, és döntési javaslatot készítse elő.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester, Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Podhorszki István polgármester:

Mielőtt lezárnám az ülést szeretném tájékoztatni a testületet, hogy a Bölcsőde építése Kápolnásnyéken tárgyában kötött kivitelezési szerződést 2022.03.23-án módosítottuk, a teljesítési határidőt 84 nappal meghosszabbítottuk. Így a teljesítés határideje a munkaterület átadásának napjától számított 10 hónaphoz képest 10 hónap plusz 84 nap időtartamra változott.

A szerződésmódosítás indokát az alábbiakban rögzítettük:

A munkaterület átadását követően, a Vállalkozó 2021. május 10-én történt írásbeli jelzése alapján derült fény arra, hogy a munkaterület az átadási jegyzőkönyvben rögzítettek ellenére nem volt alkalmas a teljesítés megkezdésére.

Ennek oka az volt, hogy az építési területen a felszín korábbi megbolygatása nélkül nem látható, építési hulladék (19 m³) és nagy méretű gyökerek voltak, melyek eltávolításának szükségessége merült fel, amely a normál talajelőkészítési munkákra szánt idő többszörösének megfelelő időigényt vetített előre. Vállalkozó közlésének helytállóságát a műszaki ellenőr a helyszínen megállapította.

A szükséges kitermelés elvégzését követően tudta csak a Vállalkozó ténylegesen megkezdeni a kivitelezési feladatokat.

Ennek okán a szerződés szerinti teljesítés a Vállalkozónak fel nem róható, és általa előre nem látható ok miatt, a tervezett munkakezdéshez képest csak 33 nappal később tudott megkezdődni.

Fentieken túl a kivitelezés eddigi menete során az építési naplóban „nem történt munkavégzés” megjegyzéssel szerepelő napok közül 17 nap a munkavállalók COVID fertőzéssel való érintettsége (fertőzés vagy karanténkötelezettség), 34 nap pedig nem várt építőanyag-szállítási probléma miatt maradt ki.

Helyettesítő munkaerő beszerzése a 2021. november 30. napjától 2021. december 16. napjáig tartó 17 napos kieső időtartamra a közeledő ünnepek, a szükséges szakképzettség és az általános, építőiparban tapasztalható kapacitáshiány miatt nem volt reális opció.

Az építőanyag beszerzési akadályok elkerülése érdekében pedig a Vállalkozó az egyes tételek megrendelésekor figyelemmel volt a szokásosnál hosszabb szállítási határidőkre, azonban a szállítás még ezen felül is, ezt meghaladó időtartamban, mindösszesen 34 napot csúszott.

Fenti körülmények arra vezettek, hogy a teljesítési határidő a Feleken kívül álló, előre nem látható körülmények okán nem volt tartható, így annak meghosszabbítására a munkavégzésben akadályoztatott napok számával, mindösszesen 84 nappal, kerül sor.

A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött kivitelezési szerződés fentiek szerinti módosítására a **Kbt. 141. §-ának (4) bekezdés c.) pontja** alapján kerül sor tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket

- 4.1. az Ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, hiszen
 - 4.1.1. az építési területen a felszín megbolygatása nélkül nem látható, a talajban lévő építési hulladék és nagy méretű gyökerek eltávolításának szükségessége merült fel, amely a normál talajelőkészítési munkákra szánt idő többszörösét vette igénybe;
 - 4.1.2. a munkavállalók COVID fertőzéssel való érintettsége (fertőzés vagy karanténkötelezettség) miatti munkaerő kiesés, mely esetben helyettesítő munkaerő beszerzése nem volt lehetséges;
 - 4.1.3. építőanyag beszerzési akadályok keretében a Vállalkozó a korábban bevett szállítási időknél a COVID helyzet okán való meghosszabbodását figyelembe vette, azonban még ezeket is meghaladó szállítási időtartamok merültek fel;
- 4.2. a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, hiszen a szerződő felek, a szerződés tárgya, a teljesítés körülményei változatlanok;
- 4.3. az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, hiszen a módosítás a szerződés ellenértékét nem érinti.

Podhorszki István polgármester:

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a rendes nyilvános ülést 17.38 órakor bezárta.

Kmf.

Podhorszki István
polgármester



Szabóné Ános Hedikó
jegyző

