

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018
e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu



KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

7. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

**A 2022.05.23-ÁN MEGTARTOTT
RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.05.23-ai rendes nyilvános ülésen hozott döntései

Rendeletek:

5/2022.(V.24.) rendelet az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

6/2022.(V.24.) rendelet az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról

Határozatok:

63/2022.(V.23.) határozat napirendi pontok elfogadásáról

64/2022.(V.23.) határozat az önkormányzat és intézményei 2021. évi maradvány felhasználásáról

65/2022.(V.23.) határozat a 2021. évben végzett belső ellenőrzésről szóló összefoglaló jelentésről

66/2022.(V.23.) határozat a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásról szóló beszámoló, mérleg és a 2022. évi üzleti terv elfogadásáról

67/2022.(V.23.) határozat a Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. 2021. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadásáról

68/2022.(V.23.) határozat Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Kutas sor útfelújítására

69/2022.(V.23.) határozat Műszaki ellenőr kiválasztása és fedezet biztosítása a Kutas sor felújítása projektben

70/2022.(V.23.) határozat A Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

71/2022.(V.23.) határozat Kápolnásnyék Község Önkormányzatának 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

72/2022.(V.23.) határozat Beszámoló a Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi működéséről

73/2022.(V.23.) határozat a 883/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződés-tervezet elfogadásáról

74/2022.(V.23.) határozat a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

75/2022.(V.23.) határozat Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat támogatási szerződésének módosítása tárgyában

Jegyzőkönyv
amely készült Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 23. napján megtartott rendes nyilvános ülésén

Az ülés helye: Kápolnásnyék – Polgármesteri Hivatal, Díszterem (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.)

Jelen vannak: Podhorszki István polgármester
Kupi László alpolgármester
Galambos Valéria képviselő
Keilbach János képviselő
Kovács Gábor képviselő
Marosánné dr. Gáti Gabriella képviselő
Vurczinger Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző
Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről 1 fő van jelen.

Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó önkorm. referens

Podhorszki István polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a Képviselő-testület rendes nyilvános ülését 17.30 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
63/2022.(V.23.)
Határozata
napirendi pontok elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2022.05.23-ai rendes nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata és intézménye 2021. évi költségvetési rendelet módosítása
2. Kápolnásnyék Község Önkormányzata és intézménye 2021. évi zárszámadási rendelet elfogadása
3. 2021. évi pénzmaradvány felhasználása
4. 2021. évben végzett belső ellenőrzésről szóló éves összefoglaló jelentés
5. A Velencei-tavi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, mérleg, valamint a 2022. évi üzleti terv elfogadása
6. VTT Velencei-tavi Terület-és Településfejlesztési Nonprofit Kft 2021. évi beszámolója
7. Nyertes ajánlattevő kiválasztása és műszaki ellenőr megbízása a Kutas sor útfelújítási munkáira
8. A Humán Család- és Gyermejjóléti Szolgálat 2021. évi beszámolója, és Kápolnásnyék Község Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló értékelése
9. Beszámoló a Humán Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás 2021. évi működéséről
10. Döntés ajándékozási szerződés elfogadásáról
11. Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021.évi tűzvédelmi tevékenységéről
12. Döntés „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat” támogatási szerződés módosításáról és megbízási szerződés megkötéséről

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata és intézménye 2021. évi költségvetési rendelet módosítása
2. Kápolnásnyék Község Önkormányzata és intézménye 2021. évi zárszámadási rendelet elfogadása
3. 2021. évi pénzmaradvány felhasználása
4. 2021. évben végzett belső ellenőrzésről szóló éves összefoglaló jelentés
5. A Velencei-tavi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, mérleg, valamint a 2022. évi üzleti terv elfogadása
6. VTT Velencei-tavi Terület-és Településfejlesztési Nonprofit Kft 2021. évi beszámolója
7. Nyertes ajánlattevő kiválasztása és műszaki ellenőr megbízása a Kutas sor útfelújítási munkáira
8. A Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi beszámolója, és Kápolnásnyék Község Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló értékelése
9. Beszámoló a Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás 2021. évi működéséről
10. Döntés ajándékozási szerződés elfogadásáról
11. Beszámoló a Dunaujvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021.évi tűzvédelmi tevékenységéről
12. Döntés „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat” támogatási szerződés módosításáról és megbízási szerződés megkötéséről

1. Napirend

Kápolnásnyék Község Önkormányzata és intézménye 2021. évi költségvetési rendelet módosítása
(1.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Nagyon részletes előterjesztést kaptunk, köszönjük. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5/2022.(V.24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetéséről szóló
1/2021.(II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.
(A rendelet a 1.számú mellékletben)

2. Napirend

Kápolnásnyék Község Önkormányzata és intézménye 2021. évi zárszámadási rendelet elfogadása
(2.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs,

a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6/2022.(V.24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

(A rendelet a 2.számú mellékletben)

3. Napirend

2021. évi pénzmaradvány felhasználása

(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Szorosan kapcsolódik az előző két napirendünkhöz. Ebben a témában is részletes előterjesztést kaptunk, mindent átbeszélünk a bizottsági ülésen. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
64/2022.(V.23.)
Határozata
az önkormányzat és intézményei 2021. évi maradvány felhasználásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 15.) önkormányzati rendeletében az alábbi módosításokat hajtja végre:

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének finanszírozási bevételeit (költségvetési maradvány) 1.582.771 Ft-tal megemeli, melynek terhére 726.132 Ft fedezetet biztosít a 2021. évi normatíva visszafizetésére, a fennmaradó 856.639 Ft-ból szabad tartalékot képez.
2. Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének finanszírozási bevételeit (költségvetési maradvány) 2.021.011 Ft-tal megemeli, melynek terhére a hivatal költségvetésébe 1.788.505 Ft-ot a személyi juttatásokra és 232.506 Ft-ot a munkaadókat terhelő járulékokra irányoz elő.
3. A Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda 2022. évi költségvetésének finanszírozási bevételeit (költségvetési maradvány) 956.446 Ft-tal megemeli melynek terhére az óvoda költségvetésébe 846.412 Ft-ot a személyi juttatásokra és 110.034 Ft-ot a munkaadókat terhelő járulékokra irányoz elő.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2022.évi költségvetési rendelet módosítása

4. Napirend

2021. évben végzett belső ellenőrzésről szóló éves összefoglaló jelentés

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Kötelező feladatellátásról van szó, javasolom elfogadásra a jelentést, ill. a határozat-tervezetet. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
65/2022.(V.23.)
Határozata
a 2021. évben végzett belső ellenőrzésről szóló összefoglaló jelentésről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft belső ellenőri 2021. éves összefoglaló jelentését Kápolnásnyék Község Önkormányzatánál folytatott ellenőrzésről elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

5. Napirend

A Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, mérleg, valamint a 2022. évi üzleti terv elfogadása

(5.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
66/2022.(V.23.)
Határozata
a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, mérleg és a 2022. évi üzleti terv elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadta a VHG Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, mérlegét és eredmény kimutatását, valamint a 2022. évi üzleti tervét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezető igazgatóját a határozat megküldésével tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2022. május 31.

6. Napirend

VTT Velencei-tavi Terület-és Településfejlesztési Nonprofit Kft 2021. évi beszámolója
(6.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

67/2022.(V.23.)

Határozata

a Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, 2021. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., adószám: 25538014-2-07) 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, mérlegét és eredménykimutatását

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezető igazgatóját a határozat megküldésével tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

7. Napirend

Nyertes ajánlattevő kiválasztása és műszaki ellenőr megbízása a Kutas sor útfelújítási munkáira
(7.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezetek)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és azt mindkét tárgyban egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Két dologról kell döntenünk, külön-külön fogunk szavazni. Javasom a legkedvezőbb ajánlattevőt megbízni. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

68/2022.(V.23.)

Határozata

Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Kutas sor útfelújítására

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolnásnyék Kutas sor útfelújítása tárgyában beérkezett ajánlatokat áttekintette és az Útéppark Kft. (8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6., adószám: 24105099-2-07) ajánlatát, - mely a beérkezett ajánlatok között a legkedvezőbb – elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban rögzített feltételekkel a határozat mellékletét képező szerződést a vállalkozóval megkötse és a munkát bruttó 14.614.427,- Ft vállalkozói díj ellenében megrendelje.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Kutas sori útfelújítás kivitelezésének vállalkozási díjára az elnyert pályázati támogatás összege biztosít fedezetet.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

68/2022.(V.23.) határozat 1. melléklete

VÁLLALKOZÁSI (ÉPÍTÉSI) SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről

Kápolnásnyék Község Önkormányzata (Címe: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., adószám: 15364500-2-07,) – továbbiakban, mint **Megrendelő** – képviselőt ellátja: **Podhorszki István polgármester**,

valamint az

ÚTÉPPARK KFT. (Címe: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6., adószám: 24105099-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-022842) - továbbiakban **Vállalkozó** – képviselőt ellátja: **Skobrák László ügyvezető** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Kápolnásnyék Kutas sor felújítása a Vállalkozó 2022. január 31-én kelt árajánlatában foglalt műszaki tartalommal.

2. Vállalkozói díj:

11.507.424,- Ft + 3.107.004,- Ft Áfa, mindösszesen bruttó 14.614.428,- Ft

3. Határidők:

Munkaterület átadása: A szerződés aláírásától számított 15 munkanapon belül
Befejezési határidő: 2022.08.31.

A Vállalkozót a szerződésben rögzítettekhez képest előteljesítési jog illeti meg.

4. A szerződés alapja

Á/40./2022. számú árajánlat

5. A szerződéses munkákra vonatkozó minőségi követelmények

A Vállalkozó a vonatkozó előírások szerinti teljesítésre vállalkozik, a szerződés szerinti határidőre. Amennyiben valamely építmény, vagy építményrész a vállalt minőségre, határidőre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, úgy megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy a munkát teljesítésként elfogadja-e, vagy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez.

6. Jótállás és szavatosság

Vállalkozót az építményre és azok tartozékaira a jogszabály szerinti **szavatossági** kötelezettség terheli. A Vállalkozó az általa teljesített építési munkákra a műszaki átadás napjától számított 12 hónap teljes körű jótállást (garanciát) vállal.

7. Alkalmazott munkaerő

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

8. Anyagnyerő-helyek

A Vállalkozó jogosult bármely, általa ismert anyagnyerő-helyet igénybe venni-, amely a minőségi követelményeket kielégítő anyagot biztosít - a megrendelő megbízottjának előzetes jóváhagyásával.

9. Az alkalmazott anyagok és technológiák jóváhagyása

A beépítendő anyagokat és az alkalmazni kívánt gyártási és beépítési technológiákat a Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjával jóváhagyatni. A számla ellenértékének kiegyenlítéséig a beépített anyag tulajdonjogát Vállalkozó fenntartja.

10. Az építés miatti korlátozások

A Vállalkozó köteles továbbá a szervezés főbb térbeli, időbeni, és mindennemű a környezet korlátozásával járó tevékenységét Megrendelővel jóváhagyatni.

11. A műszaki ellenőrzés gyakorisága

A szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre – munkavégzés ideje alatti időszakban – legalább 3 naponként köteles a kivitelezést ellenőrizni és a Vállalkozó a naplóbejegyzésre hatályosan válaszolni.

12. Kapcsolattartás

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik.

Megrendelő részéről felelős személy

Podhorszki István polgármester

Cím 2475 Kápolnásnyék, Fő út 28.

Tel/fax: 22/574-100 v. 70/382-3748; E-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu

Vállalkozó részéről felelős személy

Skobrák László ügyvezető, Mobil: 06-30-9391-590

Hered György főmérnök, Mobil: 06-30-2976-102

Cím: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.,

Irodai telefon: 0622/505-616, Fax: 0622/505-617, E-mail: info@uteppark.hu

13. Kifizetés

13.1. A Megrendelő által leigazolt teljesítésigazolás alapján kiállított számlát, annak teljesítésétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó K&H: 10200232-29373817-00000000 sz. egyszámlájára. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására jogosult a Polgári Törvénykönyvben foglaltaknak megfelelően.

13.2. Megrendelő jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezet számláján rendelkezésre áll.

14. Alvállalkozók

Vállalkozó jogosult alvállalkozót alkalmazni, amelyért úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Az alvállalkozó személyéről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Az alkalmazott alvállalkozóval csak a Vállalkozó áll jogviszonyban.

15. Biztonság

Vállalkozó a munkavégzés teljes időszaka alatt munkaügyi, munka-, tűz-, és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljeskörűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A vonatkozó előírások betartásáért a Vállalkozó felelős.

16. Vis major esete

Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló okok miatt nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

17. Titoktartás

A jelen szerződés teljesítése során bármely Fél tudomására jutott bármilyen információ – különösen azok, amelyek a másik Fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, alkalmazottaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak – üzleti titoknak minősülnek, és azokat a Felek kötelesek szigorúan bizalmasan kezelni. Felek vállalják továbbá, hogy a fenti adatok nem hozhatók nyilvánosságra, – kivéve bírósági vagy hatósági eljárásokat, a Felek jogi- és pénzügyi képviselőit – azt a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik.

A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

Vállalkozó a Megrendelő adatait és dokumentumait egyebekben az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint köteles kezelni és megsemmisíteni.

A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően korlátlan ideig fennmarad.

Megrendelő a Vállalkozó azon személyes adatait jogosult kezelni, amelyek a Vállalkozó és a Megrendelő közötti ajánlattétellel és szerződéssel, ezen belül annak létrejöttével, nyilvántartásával és teljesítésével összefüggenek. A kezelt adatok köre: az ajánlatkérésben, megrendelésben, szerződésben megadott adatok, kontaktinformációk, valamint a bizonylatok kiállításához szükséges adatok.

18. Vitás kérdések

Szerződő felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Polgári Perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

19. A szerződésben nem szabályozott kérdések

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.

20. Egyéb nyilatkozatok

Vállalkozó vállalja az ajánlati kiírásban foglalt egyéb feltételeket. Vállalkozó az esetleges pótmunkákat a megajánlott egységárakon vállalja.

A szerződés kizárólag a mellékletekkel együtt érvényes!

- 1.sz. melléklet: Adóalanyisági nyilatkozat az ÁFA törvény megfelelő alkalmazásához
- 2.sz. melléklet: Á/40/2022. számú árajánlat

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány illeti a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót.

Kelt.:

.....
Megrendelő
Kápolnásnyék Község Önkormányzata

.....
Vállalkozó
ÚTÉPPARK KFT.

1.sz. melléklet

Adóalanyisági nyilatkozat az ÁFA törvény megfelelő alkalmazásához

Vállalkozó adatai:

Név/Cégnév: **ÚTÉPPARK KFT.**
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.
Adószám: 24105099-2-07

Megrendelő adatai:

Név/cégnév: **Kápolnásnyék Község Önkormányzata**
Székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28
Adószám: 15364500-2-07

Alulírott Podhorszki István Polgármester a Kápolnásnyék Község Önkormányzata képviselőjében, mint vevő nyilatkozom arról, hogy

1.a./ A szolgáltatást belföldi adóalanyként veszem igénybe.

- 1.b./ A szolgáltatást alanyi adómentesként veszem igénybe.
- 1.c./ A szolgáltatást magánszemélyként veszem igénybe.
- 1.d./ Adó alóli mentesség a tevékenység közérdekű jellegére tekintettel.
- 1.e./ Adó alól mentesség a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel.

Továbbá, hogy a „Kápolnásnyék, Kutas sor felújítása” megnevezésű szolgáltatás:

2.a./ Építési hatósági engedély-köteles: igen – nem

Építési engedély száma:

2.b/ Építési Hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött tevékenység: igen - nem

A megfelelő választ kérjük aláhúzni!

A **2008. május 01-től módosított** 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény egyes pontjai alapján az ingatlanhoz kapcsolódó építési, szerelési, fenntartási, takarítási, tisztítási, karbantartási, javítási,

átalakítási és bontási **építési hatósági engedély-köteles szolgáltatások** nyújtása esetén az adót a termék beszerzője a szolgáltatást igénybevevője fizeti, ha megfelel a fordított adózás feltételeinek.

Ebben az esetben a szállítói számlában nem szerepel áthárított adó, azt a vevő számítja fel. A vevő a fordított adózás keretében kiszámított összeget bevallásában szerepelteti.

A fordított adózás feltétele: hogy az ügylet teljesítésében érintett felek mindegyike belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen, egyikének se legyen olyan jogállása, hogy tőle az adó fizetése ne lenne követelhető.

Székesfehérvár, 2022.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Podhorszki István polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt műszaki ellenőr megbízásáról és fedezet biztosításáról szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
69/2022.(V.23.)
Határozata

Műszaki ellenőr kiválasztása és fedezet biztosítása a Kutas sor felújítása projektben

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolnásnyék Kutas sor felújítása projektben a műszaki ellenőri tevékenység ellátása tárgyában beérkezett ajánlatot áttekintette és azt megfelelőnek találja.

A Képviselő-testület Bognár József egyéni vállalkozó (2485 Gárdony-Dinnyés, Vajda J. út 14., adószám: 72139374-1-27) ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatban rögzített feltételekkel a határozat mellékletét képező szerződést megkösse és a munkát tőle 350.000- Ft megbízási díj ellenében megrendelje.

A megbízási díj fedezetét a Képviselő-testület Kápolnásnyék Község Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

69/2022.(V.23.) határozat 1. melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA)

Amely létrejött:

Egyrészről

Név: Kápolnásnyék Község Önkormányzata.

Székhely: 2475 Kápolnásnyék Fő út 28.

Adószáma: 15364500-2-07

Képviseli: Podhorszki István polgármester.
mint megbízó, (továbbiakban Megbízó)

Másrészről pedig

Név: Bognár József egyéni vállalkozó, műszaki ellenőr.

Lakcím: 2485 Gárdony-Dinnyés Vajda János ú. 14.

Adószám: 72139374-1-27

Számlaszám: 10402159-86755751-71681005

mint megbízott (továbbiakban Megbízott) között, alulírt napon és helyen, az alábbiak szerint.

1. Megbízó megbízza a Megbízottat a Kápolnásnyék, Kutas sor felújítása kivitelezésének műszaki ellenőri feladatainak ellátásával. A Ptk 474 §(1) bek. rendelkezései szerint- a megbízási szerződés alapján- a Megbízott köteles a rábízott ügyet ellátni.

2. A Megbízott személyesen köteles eljárni, más személy közreműködéséhez Megbízó hozzájárulása szükséges.

3. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik szükségessé.

4. A Megbízó a Megbízott részére átadja a munka végzéséhez szükséges összes rendelkezésre álló dokumentációt.

5. A megbízási időtartama: kezdete a munkaterület átadásának napja.

Befejezése a Vállalkozótól- a műszaki átadáshoz szükséges – valamennyi dokumentum beszerzése, jóváhagyása, műszaki átadás – átvétel, forgalomba helyezés lezárása - várhatóan, 2022. augusztus 31.

6. A megbízási díj összege: 350.000- Ft, azaz háromszázötvenezer forint (alanyi ÁFA mentes, kisvállalkozói ár). A megbízási díjat a megbízási teljesítést követően- és annak igazolása alapján- a Megbízott által benyújtott számla alapján, 8 napon belül, Megbízó átutalja Megbízott K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402159-86755751-71681005 sz.számú számlájára.

7. Felek képviselői:

Megbízó képviselője: Név: Podhorszki István polgármester.

Cím: 2475. Kápolnásnyék, Fő ú. 28.

Tel: 20 946 2000

E-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu

Megbízott képviselője: Név: Bognár József

Cím: 2485 Dinnyés Vajda János ú.14.

Tel: 30 247 0013

E-mail: bognarj52@gmail.com

MMK nyilvántartási szám: ME-É 07-50084

NÜJ szám: 353618318

8. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba. A szerződés a szerződő felek kötelezettségeinek maradéktalan teljesülésével szűnik meg.

10. E szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a szerződés megkötését követően keletkezett viták tekintetében a felek a pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, ill. a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Kápolnásnyék, 2022.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

8. Napirend

A Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi beszámolója, és Kápolnásnyék Község Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló értékelése

(8.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezetek)

Podhorszki István polgármester:

Kötelező éves beszámolókról van szó, nagyon részletes tájékoztatást kaptunk.

Marosánné dr.Gáti Gabriella képviselő:

Sok sikert kívánunk a további munkájukhoz. Egyértelműen látszik, hogy kiváló az együttműködésük a védőnővel, a rendőrséggel, ha szükséges a kormányhivatallal, az önkormányzatokkal, az oktatási és nevelési intézményekkel. Külön köszönet érte, hogy kibővítették az idősebbek érdekében a rendszerüket.

Podhorszki István polgármester:

Két határozatot kell hoznunk, külön fogunk szavazni. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt gyermekjóléti szolgálat beszámolójának határozat-tervezetével kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
70/2022.(V.23.)
Határozata

A Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

1. A Képviselő-testület a Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi beszámolóját elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály részére küldje meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásnak határideje: azonnali

Podhorszki István polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt gyermekvédelmi határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
71/2022.(V.23.)
Határozata

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

1. A Képviselő-testület Kápolnásnyék Község Önkormányzatának 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály részére küldje meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásnak határideje: 2022. május 31.

9. Napirend

Beszámoló a Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás 2021. évi működéséről

(9.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

Szorosan kapcsolódik az előző napirendhez, de most a társulásra vonatkozóan kell szavaznunk. Komoly anyagot kaptunk, mindenki elolvashatta. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
72/2022.(V.23.)

Határozata

Beszámoló a Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi működéséről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontja alapján elfogadja a Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi működéséről szóló beszámolót.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

10. Napirend

Döntés ajándékozási szerződés elfogadásáról

(10.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Itt egy 1991. évi ügyről van szó, mely pénzmozgással nem jár, csak az átvezetése maradt el korábban. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
73/2022.(V.23.)

Határozata

a 883/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződés-tervezet elfogadásáról

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kápolnásnyék 883/1 hrsz alatt felvett, 287 m² alapterületű kivett út megnevezésű belterületi ingatlan térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó ajándékozási szerződés tervezetét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az ajándékozási szerződés megkötéséhez kapcsolódó földhivatali eljárás lefolytatásának költségére az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosít fedezetet.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező ajándékozási szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

10/2022.(V.23.) határozat melléklete

TÓTH Ügyvédi Iroda

2475 Kápolnásnyék, Fő u. 31.
tel./fax: 06/22-574-067, 574-068, E-mail: tothugyv@t-online.hu

dr. Halász Attila
ügyvéd

Fejér Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ.: 36061158.

TELEKALAKÍTÁS ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Hajcsik László** szül. Hajcsik László (....., 1955....., an.: Józsa Teréz, szem.az.: 1-55.....-....., adóaz.:.....) 2475 Kápolnásnyék, Bajcsy-Zsilinszky utca 17., **Hajcsik László** szül.: Hajcsik László (....., 1977....., an.: Lukács Rozália, szem.az.: 1-77.....-....., adóaz.:) 2072 Zsámbék, Honvéd utca 15., és **Hajcsik Mónika Rozália** szül.: Hajcsik Mónika Rozália (....., 1979....., an.: Lukács Rozália, szem.az.: 2-79.....-....., adóaz.:.....) 2400 Dunaújváros, Martinovics Ignác utca 15. 4.em. 3.a. szám alatti lakosok, mint telekalakítók, és ajándékozók (továbbiakban: **ajándékozók**),

másrészről: **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (KSH jelzőszám 15364500-8411-321-07, adószám: 15364500-2-07) 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. szám (képviselője: Podhorszki István polgármester), mint megajándékozott (továbbiakban: **megajándékozott**) között az alulírott helyen, időben és feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy az ajándékozók, mint telekalakítók kizárólagos tulajdonát képezi a Kápolnásnyék, 883 hrsz. alatt felvett belterületi ingatlan. Felek rögzítik, hogy az ingatlant terheli Hajcsik László (1955) özvegyi joga, továbbá a MOL Nyrt. jogosultat illető bányászolgalmi jog.

A telekalakítók elhatározták, hogy az ingatlan helyes megközelíthetősége érdekében abból szükséges egy részt útként lejegyezni.

Ennek érdekében a felek változási vázrajzot készítettek melyet a Fejér Megyei Kormányhivatal 604707/2021 számon záradékolt, és a telekalakítást 800.473/2021 számon 2022.02.24. napján véglegesen jóváhagyta.

A telekalakítást követően a Kápolnásnyék 883 hrsz.-ú ingatlan megszűnik, és abból kialakul

A. - a Kápolnásnyék 883/1 hrsz.-ú kivett út, 287m² terjedelemben, melyet terhel a MOL Nyrt. jogosultat illető bányászolgalmi jog (30813/2/2010/2009.12.18.)

B. - a Kápolnásnyék 883/2 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megjelölésű 2.213m² nagyságú ingatlan, melyet terhel a MOL Nyrt. jogosultat illető bányászolgalmi jog (30813/2/2010/2009.12.18.)

A felek a fenti telekmegosztást követően pedig az alábbi ajándékozási szerződést kötik egymással:

1. **Ajándékozók, a megajándékozott részére elajándékozzák az 2/4-1/4-1/4-ed arányú tulajdonukat képező, a Kápolnásnyék 883/1 hrsz. alatt felvett 287m² nagyságú, kivett út megjelölésű belterületi ingatlant.**
A felek kijelentik, hogy az ajándékozás jogi tartalmáról, az ajándék visszakövetelésének lehetőségeiről jelen okiratot ellenjegyző ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak. Ennek tudatában az **ajándékozók** kijelentik, hogy az ajándék nyújtására való tekintettel nincs semmilyen külön kikötésük.
Egyben az Önkormányzat, mint új tulajdonos a mellékelt határozat alapján az ingatlan **művelési ágát kivett helyi közútra minősíti át.**
2. A **megajándékozott** az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan ajándékot az **ajándékozóktól** köszönettel elfogadja.
3. **Felek** az ügylet tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét:,- Ft azaz forintban állapítják meg.
4. Az **ajándékozók** feltétlen szavatosságot vállalnak arra, hogy az ajándék tárgyát képező ingatlan – a fentiekén kívül - per-, igény- és tehermentes.
5. **Ajándékozók** büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgárok és cselekvőképességüket sem jogszabály, sem bírósági határozat nem korlátozza.
Megajándékozott képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet jogképes szervezet, és a Székesfehérvári Járási Földhivatal előtt **57469/2020 számon lefolytatott eljárásban a képviselői minősége igazolásra került, és a képviselő személyében változás nem történt.**
6. A felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az **előzményekben rögzített telekalakítás közbenső átvezetése mellett** az alábbi változások az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjenek:
 1. - a **Kápolnásnyék 883 hrsz.-ú ingatlan megszűnik**
 2. - **Kialakul a Kápolnásnyék 883/1 hrsz.-ú kivett út megjelölésű 287m² nagyságú belterületi ingatlan, melyet terhel a MOL Nyrt. jogosultatító bányászolgalmi jog (30813/2/2010/2009.12.18.), és mely ingatlan kizárólagos 1/1 arányú tulajdonosa a Kápolnásnyék Község Önkormányzata ajándékozás jogcímén.**
 3. - **Kialakul a Kápolnásnyék 883/2 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megjelölésű 2.213m² nagyságú belterületi ingatlan, melyet terhel a MOL Nyrt. jogosultatító bányászolgalmi jog (30813/2/2010/2009.12.18.), és Hajcsik László (1977) és Hajcsik Mónika Rozália tulajdoni illetőségét terheli Hajcsik László (1955) özvegyi joga. Ezen ingatlan tulajdonosai 2/4-ed arányban Hajcsik László (1955), 1/4-1/4-ed arányban Hajcsik László (1977) és Hajcsik Mónika Rozália telekalakítás, és eredeti szerzés jogcímén.**
7. **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos költség, és az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatás-szolgáltatási díja a **megajándékozottat** terheli.
Felek rögzítik, hogy a megajándékozott az **Iltv. 5. § (1) b. pontja** alapján teljes személyes illetékmentességet élvez.
8. **Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzuk a **TÓTH Ügyvédi Irodát** (2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám) – dr. Halász Attila ügyvéd és/vagy dr. Tóth Károly ügyvéd ügyintézésében -, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban.képviselőtünket – Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint - teljes körben a hatóságok előtt lássa el, gondoskodjék a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartáson történő bejegyzése iránt.
Felek jelen pontban foglaltakat ügyvédi meghatalmazásnak (megbízásnak) is tekintik, és az ellenjegyző a megbízást ellenjegyzésével fogadja el.

Felek elismerik, hogy jelen okiratot szerkesztő ügyvéd szóban tájékoztatta a feleket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről”.

Felek jelen szerződést - mely áll 3 oldalból és 8 pontból - elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben, 7 egymással azonos példányban jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Kápolnásnyéken, 2022. év május hó napján

.....
Hajcsik László (1955)
telekalakító, ajándékozó

.....
Hajcsik László (1977)
telekalakító, ajándékozó

.....
Hajcsik Mónika Rozália
telekalakító, ajándékozó

.....
Kápolnásnyék Község Önkormányzata
megajándékozott
képv.: Podhorszki István polgármester

Alulírott: dr. Halász Attila ügyvéd (KASZ.: 36061158., 2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám), jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője kijelentem, hogy jelen szerződésben szereplő személyek vonatkozásában 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§ (9) előírt ügyfél azonosítást elvégeztem. Az azonosítás alapjául képező okiratokból az adatok irat-fénymásolással kerültek rögzítésre. Jelen okirat ellenjegyzésével a 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1)-ben foglaltakat tanúsítom. Jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy a felek jelen szerződést előttem írták alá. Jelen okiratot Kápolnásnyéken, 2022. év május hó napján "**ellenjegyzem**"

11. Napirend

Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről

(11.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

Szintén egy kötelező beszámolóról van szó. Ez ügyben is részletes tájékoztatást kaptunk, javaslatom elfogadásra. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete
74/2022.(V.23.)
Határozata

a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről készített beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetőjét értesítse.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

12. Napirend

Döntés „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat” támogatási szerződés módosításáról és megbízási szerződés megkötéséről

(12.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Arról van szó, hogy elnyertünk ezen a pályázaton közel 17 M Ft-ot, melyből eredeti terv szerint a napelemek ide kerültek volna az önkormányzat épületére, de mivel ide sikerült korábban megvalósítanunk, így ezt most a közintézményeinknek tudjuk felajánlani, ezért kell a módosítás. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 7 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

75/2022.(V.23.)

Határozata

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat támogatási szerződésének módosítása tárgyában

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00039 azonosítójú projekt keretében megkötött IKT-2022-607-11-0000015/0000026 azonosítójú Támogatási szerződés előterjesztés szerinti tartalommal történő módosítását kezdeményezi.

A Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges lépéseket tegye meg.

2. A Képviselő-testület a módosítási kérelem benyújtásához energetikus szakértelemmel rendelkező közreműködőt vesz igénybe, és e célból szerződést köt a BMR Kalkuláció Kft.-vel (1133 Budapest, Vág utca 9.) a határozat mellékletét képező szerződéstervezetben foglalt feltételekkel.

A Testület a szolgáltatás fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

7 5 / 2 0 2 2 . (V . 2 3 .) h a t á r o z a t m e l l é k l e t e

M E G B Í Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

t e r v e z e t

amely létrejött egyrészről

név:

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

székhely:

2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28

adószám: 15364500-2-07
képviseli: Podhorszki István polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészt
név: BMR Kalkuláció Kft.
székhely: 1133 Budapest, Vág utca 9.
cégjegyzékszám: Cg.01-09-947102/4
adószám: 22971342-2-41
bankszámlaszám: 10401000-50526574-56781009
képviseli: Marsai Miklós ügyvezető
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

A Megbízó a TOP-3.2.1-16. számú konstrukció keretében támogatást kapott, hatályos Támogatói Szerződéssel (a továbbiakban: TSZ) rendelkezik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megbízó megbízza Megbízottat az a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című konstrukció keretében benyújtandó pályázat TSZ módosításának elvégzése.

Részletezve:

- 1.1. A pályázatbeadást megelőző feladatok:
 - tanúsítvány a meglévő állapotról
 - köztes állapot energetikai számítás
 - tervezett állapot energetikai számítás
 - projekt terv
 - projekt terv mellékletei
 - költségbecslés
 - Támogatói Szerződés módosítás benyújtása
 - Hiánypótlások, tisztázó kérdések megválaszolása

2. MEGBÍZÁSI DÍJ

- 2.1. Megbízott az 1. pontban felsorolt tevékenységért: 500 000 Ft + ÁFA azaz ötszázezer forint + ÁFA összegű megbízási díjra, jogosult.

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 3.1. A TSZ módosításával kapcsolatos, 1.1. pontban felsorolt feladatokat Megbízott legkésőbb 2022. 06.30. napjáig teljesíti.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Megbízott jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott díjakról egy végszámla kibocsátására jogosult.
- 4.2. A teljesítést a Megbízott bankszámláján történő jóváíráskor kell teljesítettnek tekinteni.
- 4.3. Megbízott számlaszáma: 10401000-50526574-56781009
- 4.4. Felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott megbízási díj összege tartalmazza a megbízással összefüggő feladatok elvégzésével kapcsolatos összes költségeket, kiadásokat.

5. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

- 5.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a megbízás megvalósítására irányuló együttműködésre és arra, hogy a megvalósulást akadályozó tényezőkről egymást megfelelő határidőben jogkövetkezmények terhével kölcsönösen írásban tájékoztatják.
- 5.2. Szerződő Felek a szerződést módosítják, ha adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, harmadik személy magatartása, tevékenysége, a Megbízó rendelkezése, vagy

- annak hiánya akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet Megbízott a szerződés kidolgozásakor még nem vett figyelembe.
- 5.3. Megbízó és Megbízott által átadott valamennyi adat, tény, információ, megoldás Szerződő Felek megállapodása alapján üzleti titoknak minősül azzal a feltétellel, hogy érvényesülnie kell az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény 27. §-ban foglalt rendelkezéseknek. Megbízó és a Megbízott a megbízás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a megbízás teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a megbízás megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják, kivéve a Támogatást nyújtó képviselőjét és azokat az állami szerveket, melyek annak megismerésére jogosultak.
- 5.4. A Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott által készített iratokat, dokumentációkat csak a szerződésben meghatározott célokra és jelen szerződés kereteiben használja fel, kivéve ha az ellenértékét maradéktalanul megfizette. Ez alól kivételt képez a 9.4. pontban foglalt eset.
- 5.5. A megbízás teljesítése során és az azzal kapcsolatos ügyekben a Felek utasításai, észrevételei, figyelmeztető közlései csak írásbeli nyilatkozatok formájában joghatályosak. Az írásbeli nyilatkozatokat a felek e-mail formában a következő címekre küldik meg: kiszler.judit@kapolnasnyek.hu; miklos.marsai@gmail.com
- 5.6. A szóbeli közléseket utólagosan, késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősíteni. A Felek a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhatnak, ha azt utólag írásba foglalták.

6. MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Megbízó köteles a Megbízottat haladéktalanul írásban tájékoztatni minden, a jelen szerződés tekintetében lényeges változásról, döntésről.
- 6.2. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megbízást érintő döntéseit haladéktalanul, de legkésőbb az adott vonatkozó határidő lejárta előtt legalább 5 (öt) munkanappal közli Megbízottal. Megbízó késedelme esetén Megbízott nem vállal semminemű felelősséget.
- 6.3. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat hiánypótlási felhívásában rögzített dokumentumokat, amelyek elkészítése nem tartozik Megbízott feladati közé, Megbízott rendelkezésére bocsátja a vonatkozó határidő lejárta előtt legalább 2 (kettő) munkanappal.
- 6.4. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat befogadásáról és az elbírálás eredményéről, az azokról szóló értesítések kézhezvételét követően haladéktalanul írásban tájékoztatja Megbízottat.
- 6.5. Megbízó magatartásával nem sodorhatja törvénytelen helyzetbe Megbízottat, ellenkező esetben Megbízott a szerződést azonnal felmondhatja és a jelen szerződés 2.1. pontjában szereplő megbízási díjról az elvégzett munka arányában (részletes elszámolás alapján) számlát bocsáthat ki Megbízó irányába, amelyet Megbízó köteles kifizetni.

7. MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. Megbízott vállalja, hogy jelen szerződésben foglalt feltételekkel, szakértelmével teljesíti a megbízást.
- 7.2. Megbízó a jelen szerződés 1. pontjában írt feladattal kapcsolatos kizárólagos megbízást ad Megbízott részére. Ennek alapján Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a jelen szerződés vonatkozásában sem maga, sem általa megbízott harmadik személy egyéb tevékenységet nem végez.
- 7.3. Megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a megbízási díj erejéig a Ptk. szabályai szerint felel. Megbízott felelőssége az általa adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalmára terjed ki.
- 7.4. A Megbízott részéről személyesen, Marsai Miklós a megbízott ügyvezetője járhatnak el. A Megbízott igénybe veheti azonban harmadik fél erőforrásait, minden további megbízási hozzájárulás nélkül. A Megbízott az igénybe vett személyért/szervezetért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
- 7.5. Megbízott nem végezhet élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető, vagy jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vezető munkát.

7.6. Megbízott jogosult a Megbízót referenciái között feltüntetni

8. SZELLEMI ALKOTÁSOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Mindkét fél jogosult – a felek által egyeztetett formában és tartalommal – egymás érdekeit nem sértő módon, a kölcsönös hivatkozás betartásával az együttműködés során elért eredményeket publikálni, illetve referenciaként megjelölni. Megbízó vállalja, hogy Megbízott kérésére referenciagazolást bocsát ki.
- 8.2. A szellemi alkotások harmadik fél részére történő átadásához az együttműködő felek előzetes, írásbeli megegyezése szükséges, mindaddig, amíg szerződés tárgyát képező feladat meg nem valósul és fizetési kötelezettségeit Megbízó a Megbízott felé maradéktalanul nem rendezi. Amennyiben Megbízó ezen kötelezettségeit megsérti, azaz Megbízott írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy tudomására hozza a megbízással kapcsolatos szellemi alkotásokat, a teljes megbízási díjnak megfelelő mértékű kötbért köteles fizetni Megbízott részére. Ez alól kivételt képez a 9.4. pontban foglalt eset.

9. A JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

- 9.1. Ha a szerződés a megbízás teljesítése előtt, Megbízott érdekkörén kívül eső ok miatt szűnt meg, a Megbízott a díjnak tevékenységével arányos részét követelheti. Erre az esetre Felek napidíjas elszámolásban állapodnak meg, amelynek mértéke 10.000,-Ft + ÁFA/nap, azonban összesen nem haladhatja meg a megbízási díjat.
- 9.2. A szerződés 9.1 pont szerinti megszűnésekor a Megbízó köteles a Megbízottat a megbízás alapján harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségei alól felmenteni, valamint szükséges és hasznos költségeit megtéríteni.
- 9.3. Amennyiben Megbízó jelen szerződés teljesítése során észleli, hogy a Megbízott nem szerződésszerűen teljesít, Megbízó köteles azonnali egyeztetést kezdeményezni. Amennyiben az egyeztetést követő Megbízó újra azt észleli, hogy a Megbízott nem szerződésszerűen teljesít, jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.4. Amennyiben Megbízott érdekkörében felmerült ok miatt a pályázat nem, vagy nem szabályszerűen kerül beadásra, úgy a Megbízott a 2. pontban rögzített díjra nem jogosult.
- 9.5. A megbízási szerződés alapos felmondási ok hiányában történő, azonnali hatályú felmondása esetén a Megbízó köteles a Megbízott kárát megtéríteni.
- 9.6. A felmondás kizárólag írásban érvényes. Szerződő Felek rögzítik, hogy a felmondási idő harminc nap, kivéve az azonnali felmondás esete. Megbízott a felmondási idő alatt köteles megbízásának megfelelően tevékenységet végezni. Megbízó a felmondás esetén köteles megfizetni a megbízási díjnak a Megbízott tevékenységével arányos részét.

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 10.1. Jelen szerződés tartalmazza a Felek teljes és kizárólagos tárgybani megállapodását és a Felek között a szerződéskötést megelőzően létrejött minden szóbeli vagy írásbeli megállapodást magában foglal. A jelen szerződés megkötését megelőző szóbeli megállapodások, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodások jelen szerződés megkötésével érvényüket veszítik.
- 10.2. Jelen szerződés csak írásban, tehát kétoldalú jogügylettel módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat érvénytelen.
- 10.3. Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy önálló képviseleti, aláírási joggal rendelkeznek a jelen szerződésben szerződő felek képviselőiként, s jogosultak önállóan a Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni. Az esetlegesen szükséges felhatalmazásokat egymás részére bemutatják a Felek jelen szerződés aláírásával együtt.
- 10.4. Felek kijelentik, hogy a szerződés feltételeinek rögzítése és aláírása során nem hallgattak el egymás elől olyan tényt vagy körülményt, amely a szerződés jogszerűségét érintené.
- 10.5. Megbízott jelen szerződés alapján teljesítendő minden szolgáltatást megbízási jogviszony alapján teljesít, mely a Megbízottat terhelő, jelen szerződésben megállapított egyetlen kötelezettség esetében sem vállalkozási jellegű jogviszony.
- 10.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.

- 10.7. Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratum kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratumkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Kápolnásnyék, 2022.04.30.

Podhorszki István polgármester
Kápolnásnyék Község Önkormányzata

Marsai Miklós ügyvezető
BMR Kalkuláció Kft.

Podhorszki István polgármester:

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a rendes nyilvános ülést 17.39 órakor bezárta.

Kmf.

Podhorszki István
polgármester



Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző



